Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм 4

шифр: 63-1667-2025 ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Изм 4			03.25

Верхняя Пышма, 2025

Проект разработан авторским коллективом
в составе:

Главный инженер проекта	А.Б. Ремизов
Главный архитектор проекта	У. А. Демьянова
Нормоконтроль	Е. В. Иванова
Архитектор	О.Б. Платунова-Сергеева
Инженер проектировщик	Е.С. Верхотурцева

Изменения 4 в проект межевания внесены авторским коллективом
в следующем составе:

<u>Графическая часть:</u>
Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____Е.В.Ковязина

<u>Текстовая часть:</u>
Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____А.Ф.Чемакина

Лист регистрации изменения № 4 в документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области»

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
4	Шифр: 63-1667-2025 ПМТ Проект Межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Текстовая часть	55	Стр.6	Изм.4.1 Основания вносимых изменений
				Стр.47	Изм.4.2. Удален образуемый земельный участок 9.4, основание: ЗОП поставлены на кадастровый учет КН 66:36:0000000:11727 в иных границах
				Стр.48-49	Изм.4.3. Удален образуемый земельный участок 9.9, основание: ЗОП поставлены на кадастровый учет КН 66:36:0000000:11727 в иных границах
				Стр.51	Изм.4.4. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ1
		Графическая часть	2	Чертеж межевания территории М 1:1000 М1:500	Изм.4.1. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ1

Содержание

№ п\п	Наименование	№ тома/листа	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
	Текстовая часть				
1	**Пояснительная записка**	**1**	**55**	**н/с**	**Изм 4**
	Графические материалы				
2	**Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1 000, М 1:500**	**2**	**2**	**н/с**	**Изм 4**
3	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000**	**3**	**1**	**н/с**	**Изм2 (зам.)**

Оглавление

Введение……..…….6

I. Современное состояние…….....10

II. Проектные предложения……12

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории……17

Введение

Внесение изменений в проект межевания территории по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей, а именно по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области, выполнено по заказу АО «ЮИТ Уралстрой», на основании договора на выполнение документации по планировке территории № 3001/17 от 30 января 2017, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, в соответствии с Техническим заданием для разработки внесения изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774.

Внесение изменений в «Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, по застраиваемому микрорайону «Северный» в городе Верхняя Пышма Свердловской области», выполняется в соответствии с Техническим заданием для разработки внесения изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2024 № 1667.

ИЗМ 4.1

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной

зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции);

– Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

– Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;

– Проект Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (в действующей редакции);

– Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774;

– Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.12.2014 № 2224;

– Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978;

– Разделы ПЗУ на I, II, III, IV,V очереди строительства;

– Эскизный генплан на VI, VII, VIII очереди строительства;

– Раздел ПЗУ эспланады в квартале I, II, III, IV очередей;

– Топографическая съемка земельного участка в масштабе М 1:500 (инженерно – геодезические изыскания);

– Инженерно геологические изыскания;

– Инженерно экологические изыскания;

– Кадастровые выписки ранее сформированных земельных участков на территории предназначенной для планировки терририи;

– Градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ) на улично-дорожную сеть, линейные объекты, а также на ранее образованные земельные участки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) - система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Система высот - Балтийская.

I. Современное состояние

В настоящее время территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0101001:82; 66:36:0101001:83; 66:36:0101001:84 – 1 очередь строительства, 66:36:0101001:707 – 2 очередь строительства; 66:36:0101001:666; 66:36:0101001:667; 66:36:0101001:668; 66:36:0101001:669; 66:36:0101001:670 – 3 очередь строительства; 66:36:0101001:969 – 4 очередь; 66:36:0101001:856 - 5 очередь строительства; 66:36:0101001:976 – 6 очередь строительства; 66:36:0101001:981 – 7 очередь строительства; 66:36:0101001:982 – 8 очередь строительства; 66:36:0101001:59 – в изменённых границах;

До внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по разделу земельного участка, участок имел кадастровый номер 66:36:0101001:0059.

Земельный участок, отведенный для проектирования жилой многоэтажной застройки по ул. Машиностроителей, является составной частью формируемого ансамбля застройки микрорайона «Северный», расположенного в северо-западной части города Верхняя Пышма. Данная территория, согласно кадастровому плану, состоит из трех участков, общей площадью 141926 кв.м. Рассматриваемая территория, согласно градостроительных решений действующего Генерального плана города Верхняя Пышма, является частью микрорайона «Северный». План установленных границ земельного участка, был выдан МУП «АГБ» г. Верхняя Пышма 12.01.2009 для основного застройщика рассматриваемой территории ЗАО «ЮИТ Уралстрой».

Границы участка:

- с севера – городская черта, далее новые проектируемые улицы;
- с востока – ул. Машиностроителей;
- с юга – ул.Латышова.

- с запада – проектируемая улица, выходящая на лесоустроительную просеку, по которой проложена щебеночная дорога, являющаяся на данный момент границей города.

Участок частично застроен объектами капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

II. Проектные предложения

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач - организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания и организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующие этапы:

- выделение территорий подлежащих межеванию;

- подразделение территории на кварталы и субкварталы;

- предложение по разработке проекта межевания для субкварталов, в котором находятся объекты межевания.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объекта, в том числе жилых многоквартирных домов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект укрупненного межевания территории – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и разделения территории квартала на части, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в том числе фрагментом карты градостроительного зонирования, применительно к городу Верхняя Пышма (в действующей редакции).

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением очередей строительства с I по VIII очередь.

Участок первой очереди строительства размещается в непосредственной близости от существующих жилых кварталов, в южной части района «Северный» города Верхняя Пышма. Освоение территории на последующих очередях строительства происходит в северном направлении.

Участок каждой очереди строительства включает группу многоквартирных домов с необходимым комплексом благоустройства.

В проекте межевания на первом этапе были выделены территории, необходимые для строительства по очередям, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующая автомобильная проезжая часть улицы, проходящая вдоль западной границы участка, проектируемые новые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации и линейные объекты, и сохраняемый лесной массив с юга.

На данном этапе для каждого многоквартирного жилого дома формируется отдельный земельный участок. Территория в границах красных линий квартала (с учетом границ территорий, необходимых для ведения строительства по очередям), не занятая объектами капитального строительства, формируется в виде земельного участка внутриквартальных земель общего пользования, эксплуатируемых в обеспечение всех жилых домов, образующих жилой квартал.

К составу земель общего пользования также относятся участки инженерных объектов (трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, распределительных подстанций РП «Северная»).

В виде отдельных участков формируется участок дошкольного образовательного учреждения (граница по проектируемому ограждению) и участки автомобильных парковок и стоянок.

Общая площадь проектируемой территории составляет 141926 кв.м (14,1926 га).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от

красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;

- вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) - земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;

- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;

- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют вышеуказанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах:

1 «Перечень образуемых земельных участков»;

2 «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков»;

3 «Перечень изымаемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 5 метров, координаты приведены в таблице 4 «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
					№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки							
Категория земель – земли населенных пунктов							
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	1168,4944	1	407747,1902	1530309,9904
					2	407752,5522	1530340,8747
					3	407757,8751	1530346,0260
					4	407784,8313	1530341,3462
					5	407778,2966	1530304,5850
					1	407747,1902	1530309,9904
4.4	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Магазины	1.2	766,9333	1	407757,8751	1530346,0260
					2	407762,6283	1530373,5702
					3	407789,7285	1530368,8798
					4	407784,8313	1530341,3462
					1	407757,8751	1530346,0260
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.3	2888,9011	1	407672,8228	1530354,8593

	многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	жилая застройка (высотная застройка)			2 3 4 5 1	407678,2696 407762,6283 407757,8751 407752,5522 407672,8228	1530388,3748 1530373,5702 1530346,0260 1530340,8747 1530354,8593
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.4	969,5995	1 2 3 4 1	407699,1100 407703,2871 407741,6631 407737,5056 407699,1100	1530297,0900 1530321,6443 1530315,1145 1530290,5672 1530297,0900
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.5	4469,0355	1 2 3 4 1	407536,8365 407542,5829 407672,8234 407667,2538 407536,8365	1530378,7994 1530412,0386 1530389,4538 1530356,0790 1530378,7994
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.6	1475,4173	1 2 3 4 5 6 7 1	407556,7175 407562,0686 407606,0661 407600,2924 407600,1075 407562,0088 407562,4171 407556,7175	1530332,4016 1530363,1517 1530355,3363 1530323,5541 1530322,5361 1530329,1746 1530331,5178 1530332,4016

2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.7	1165,3691	1 2 3 4 1	407498,3945 407504,6707 407536,8327 407530,7535 407498,3945	1530343,6632 1530378,6761 1530373,0303 1530337,9675 1530343,6632
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	1.8	24,3871	1 2 3 4 1	407743,6474 407744,4343 407749,3368 407748,5499 407743,6474	1530290,5664 1530295,4130 1530294,6171 1530289,7704 1530290,5664
5.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Спорт	1.9	980,4647	1 2 3 4 5 1	407648,8143 407651,9257 407655,7470 407680,9941 407673,9934 407648,8143	1530307,5966 1530324,4982 1530345,2563 1530340,8524 1530303,1762 1530307,5966
5.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Спорт	1.10	521,0792	1 2 3 4 5 1	407479,9976 407486,2171 407498,4481 407490,1357 407487,8541 407479,9976	1530345,5752 1530380,3351 1530377,7343 1530332,1397 1530332,5091 1530345,5752
7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	1.11	1702,5084	1	407461,5248	1530406,3610

	многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	транспорт			2	407504,7600	1530429,9200
					3	407529,3942	1530425,7333
					4	407523,5274	1530392,3914
					5	407510,2559	1530394,7748
					6	407500,8084	1530396,4715
					7	407501,4602	1530400,1643
					8	407490,9310	1530402,0227
					9	407489,8787	1530396,0604
					10	407493,0637	1530395,4983
					11	407491,8627	1530388,4580
					12	407482,7091	1530389,9703
					13	407483,5333	1530396,3829
					14	407480,8194	1530396,7317
					15	407470,6877	1530391,1982
					1	407461,5248	1530406,3610
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	1.12	64,7330	1	407489,8787	1530396,0604
					2	407490,9310	1530402,0227
					3	407501,4602	1530400,1643
					4	407500,8084	1530396,4715
					5	407500,4078	1530394,2022
					6	407493,0637	1530395,4983
					1	407489,8787	1530396,0604
7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	1.13	5952,6653	1	407351,3100	1530271,4100

	многоквартирной секционной	транспорт			2	407448,1216	1530324,9102
					3	407458,1896	1530307,0310
					4	407450,1356	1530302,5762
					5	407436,4882	1530222,7657
					6	407373,0600	1530235,6900
					1	407351,3100	1530271,4100
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	1.14	279,1973	1	407448,1216	1530324,9102
					2	407460,4887	1530331,7446
					3	407468,1596	1530316,3426
					4	407469,6422	1530313,3657
					5	407458,1896	1530307,0310
					1	407448,1216	1530324,9102
5.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Отдых (рекреация)	1.15	9876,1430	1	407432,3800	1530390,4800
					2	407448,1589	1530399,0780
					3	407454,5163	1530388,3293
					4	407498,7261	1530379,2593
					5	407498,4481	1530377,7343
					6	407486,2171	1530380,3351
					7	407479,9976	1530345,5752
					8	407487,8541	1530332,5091
					9	407490,1357	1530332,1397
					10	407496,1543	1530331,1654
					11	407498,3945	1530343,6632

					12	407530,7535	1530337,9675
					13	407528,7134	1530326,2009
					14	407554,8461	1530321,6477
					15	407556,7175	1530332,4016
					16	407562,4171	1530331,5178
					17	407562,0088	1530329,1746
					18	407600,1075	1530322,5361
					19	407600,2924	1530323,5541
					20	407614,0933	1530320,9085
					21	407615,8234	1530331,0587
					22	407651,9257	1530324,4982
					23	407648,8143	1530307,5966
					24	407673,9934	1530303,1762
					25	407673,4593	1530300,3018
					26	407698,9287	1530296,0244
					27	407699,1100	1530297,0900
					28	407737,5056	1530290,5672
					29	407776,3918	1530283,9611
					30	407774,8300	1530274,9200
					31	407771,0857	1530253,2445
					32	407695,5762	1530265,7069
					33	407699,3600	1530287,7400
					34	407653,5500	1530295,5300

					35	407650,0100	1530274,7700
					36	407608,6000	1530281,7400
					37	407604,8677	1530282,3682
					38	407608,0016	1530300,5735
					39	407597,2377	1530302,3112
					40	407597,0195	1530301,0615
					41	407560,7575	1530307,3799
					42	407560,4682	1530305,7195
					43	407548,2151	1530307,9372
					44	407547,6023	1530304,4812
					45	407539,5385	1530305,9398
					46	407540,5736	1530311,6398
					47	407528,1886	1530314,0190
					48	407528,6086	1530316,4279
					49	407498,9972	1530321,5442
					50	407497,1825	1530311,2861
					51	407468,1596	1530316,3426
					52	407460,4887	1530331,7446
					53	407463,7254	1530333,5483
					1	407432,3800	1530390,4800
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной	Земельные участки (территории)	1.16	12815,0062	1	407448,1589	1530399,0780
					2	407461,5248	1530406,3610
					3	407470,6877	1530391,1982

	жилой застройки свыше 5 этажей	общего пользования			4	407480,8194	1530396,7317
					5	407483,5333	1530396,3829
					6	407482,7091	1530389,9703
					7	407491,8627	1530388,4580
					8	407493,0637	1530395,4983
					9	407500,4078	1530394,2022
					10	407500,8084	1530396,4715
					11	407510,2559	1530394,7748
					12	407523,5274	1530392,3914
					13	407529,3942	1530425,7333
					14	407671,5700	1530401,5700
					15	407793,1387	1530380,9091
					16	407776,3918	1530283,9611
					17	407737,5056	1530290,5672
					18	407741,6631	1530315,1145
					19	407703,2871	1530321,6443
					20	407699,1100	1530297,0900
					21	407698,9287	1530296,0244
					22	407673,4593	1530300,3018
					23	407673,9934	1530303,1762
					24	407680,9941	1530340,8524
					25	407655,7470	1530345,2563
					26	407651,9257	1530324,4982

					27	407615,8234	1530331,0587
					28	407614,0933	1530320,9085
					29	407600,2924	1530323,5541
					30	407606,0661	1530355,3363
					31	407562,0686	1530363,1517
					32	407556,7175	1530332,4016
					33	407554,8461	1530321,6477
					34	407528,7134	1530326,2009
					35	407530,7535	1530337,9675
					36	407536,8327	1530373,0303
					37	407504,6707	1530378,6761
					38	407498,3945	1530343,6632
					39	407496,1543	1530331,1654
					40	407490,1357	1530332,1397
					41	407498,4481	1530377,7343
					42	407498,7261	1530379,2593
					43	407454,5163	1530388,3293
					1	407448,1589	1530399,0780
					44	407536,8365	1530378,7994
					45	407667,2538	1530356,0790
					46	407672,8234	1530389,4538
					47	407542,5829	1530412,0386
					44	407536,8365	1530378,7994

					48	407672,8228	1530354,8593
					49	407752,5522	1530340,8747
					50	407747,1902	1530309,9904
					51	407778,2966	1530304,5850
					52	407784,8313	1530341,3462
					53	407789,7285	1530368,8798
					54	407762,6283	1530373,5702
					55	407678,2696	1530388,3748
					48	407672,8228	1530354,8593
					56	407743,6474	1530290,5664
					57	407748,5499	1530289,7704
					58	407749,3368	1530294,6171
					59	407744,4343	1530295,4130
					56	407743,6474	1530290,5664
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	3227,6025	1	407486,5193	1530223,0226
					2	407492,5878	1530256,5314
					3	407586,3105	1530239,9997
					4	407580,2851	1530206,7639
					1	407486,5193	1530223,0226
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.2	1869,1669	1	407541,8162	1530271,8517
					2	407547,6023	1530304,4812
					3	407548,2151	1530307,9372
					4	407560,4682	1530305,7195

	свыше 5 этажей				5	407560,7575	1530307,3799
					6	407597,0195	1530301,0615
					7	407590,4125	1530263,2350
					1	407541,8162	1530271,8517
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.3	1285,8850	1	407489,6236	1530280,0571
					2	407490,2473	1530284,4561
					3	407492,3713	1530284,0894
					4	407497,1825	1530311,2861
					5	407498,9972	1530321,5442
					6	407528,6086	1530316,4279
					7	407528,1886	1530314,0190
					8	407521,3343	1530274,7062
					1	407489,6236	1530280,0571
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	2.4	25,6607	1	407475,1610	1530234,6620
					2	407475,9912	1530239,6338
					3	407481,0124	1530238,7954
					4	407480,1823	1530233,8236
					1	407475,1610	1530234,6620
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	2.5	10196,0607	1	407436,4882	1530222,7657
					2	407450,1356	1530302,5762
					3	407458,1896	1530307,0310
					4	407469,6422	1530313,3657
					5	407468,1596	1530316,3426

					6	407497,1825	1530311,2861
					7	407492,3713	1530284,0894
					8	407490,2473	1530284,4561
					9	407489,6236	1530280,0571
					10	407521,3343	1530274,7062
					11	407528,1886	1530314,0190
					12	407540,5736	1530311,6398
					13	407539,5385	1530305,9398
					14	407547,6023	1530304,4812
					15	407541,8162	1530271,8517
					16	407590,4125	1530263,2350
					17	407597,0195	1530301,0615
					18	407597,2377	1530302,3112
					19	407608,0016	1530300,5735
					20	407604,8677	1530282,3682
					21	407608,6000	1530281,7400
					22	407593,1500	1530190,8500
					23	407458,6500	1530218,2500
					1	407436,4882	1530222,7657
					24	407475,1610	1530234,6620
					25	407480,1823	1530233,8236
					26	407481,0124	1530238,7954
					27	407475,9912	1530239,6338

					24	407475,1610	1530234,6620
					28	407486,5193	1530223,0226
					29	407580,2851	1530206,7639
					30	407586,3105	1530239,9997
					31	407492,5878	1530256,5314
					28	407486,5193	1530223,0226
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	3214,8223	1	407692,2040	1530171,7738
					2	407696,4644	1530196,4631
					3	407728,5266	1530190,8262
					4	407739,2957	1530252,5240
					5	407768,1447	1530247,2609
					6	407754,5471	1530169,6982
					7	407735,9979	1530172,9300
					8	407734,5122	1530164,4026
					1	407692,2040	1530171,7738
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	4.2	5616,6727	1	407645,6900	1530167,7400
					2	407684,7300	1530202,5500
					3	407695,5762	1530265,7069
					4	407771,0857	1530253,2445
					5	407755,5400	1530163,2500
					6	407661,1100	1530150,9400
					1	407645,6900	1530167,7400
					7	407692,2040	1530171,7738

					8	407734,5122	1530164,4026
					9	407735,9979	1530172,9300
					10	407754,5471	1530169,6982
					11	407768,1447	1530247,2609
					12	407739,2957	1530252,5240
					13	407728,5266	1530190,8262
					14	407696,4644	1530196,4631
					7	407692,2040	1530171,7738
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	4.3	1356,1341	1	407673,2600	1530137,7000
					2	407661,1100	1530150,9400
					3	407755,5400	1530163,2500
					4	407754,8507	1530159,2595
					5	407765,2980	1530149,7427
					1	407673,2600	1530137,7000
3.5	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Образование и просвещение	5.1	9069,0000	1	407593,1500	1530190,8500
					2	407608,6000	1530281,7400
					3	407650,0100	1530274,7700
					4	407653,5500	1530295,5300
					5	407699,3600	1530287,7500
					6	407695,5762	1530265,7069
					7	407684,7300	1530202,5500
					8	407645,6900	1530167,7400
					9	407631,6800	1530183,0000

					1	407593,1500	1530190,8500
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6.1	981,1167	1 2 3 4 5 6 1	407994,3280 407999,2305 408005,4700 408027,4243 408028,8547 408023,1606 407994,3280	1530273,3261 1530302,1734 1530305,9413 1530302,2102 1530301,9671 1530268,4620 1530273,3261
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6.2	3803,9732	1 2 3 4 5 1	407881,8316 407886,9642 408009,8051 408005,4700 407999,2305 407881,8316	1530322,1250 1530352,3263 1530331,4499 1530305,9413 1530302,1734 1530322,1250
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6.3	1195,1535	1 2 3 4 5 1	407849,8291 407857,3732 407886,9642 407881,8316 407880,4044 407849,8291	1530318,9907 1530357,4204 1530352,3263 1530322,1250 1530313,7273 1530318,9907
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6.4	2206,9710	1 2 3	407840,6959 407848,7565 407900,2885	1530272,4663 1530313,5268 1530304,7692

	жилой застройки свыше 5 этажей	застройка)			4	407893,2917	1530263,5990
					1	407840,6959	1530272,4663
4.4	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Магазины	6.5	576,1985	1	408005,4700	1530305,9413
					2	408009,8051	1530331,4499
					3	408031,7594	1530327,7188
					4	408027,4243	1530302,2102
					1	408005,4700	1530305,9413
5.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Отдых (рекреация)	6.6	1246,7712	1	407834,4394	1530267,4365
					2	407835,4591	1530273,3492
					3	407840,6959	1530272,4663
					4	407893,2917	1530263,5990
					5	407897,3109	1530262,9214
					6	407924,0120	1530279,6009
					7	407927,6858	1530278,9815
					8	407928,0284	1530280,9978
					9	407942,0770	1530278,6103
					10	407941,7375	1530276,6124
					11	407961,9003	1530273,2131
					12	407962,2354	1530275,1844
					13	407976,2839	1530272,7969
					14	407975,9489	1530270,8255
					15	407987,9806	1530268,8030
					16	408017,2074	1530263,8882

					17	408016,2069	1530257,9536
					18	407974,9430	1530264,9104
					19	407974,6078	1530262,9384
					20	407960,5593	1530265,3259
					21	407960,8944	1530267,2980
					22	407940,7316	1530270,6974
					23	407940,4009	1530268,7517
					24	407926,3523	1530271,1392
					25	407926,6798	1530273,0664
					26	407925,2597	1530273,3058
					27	407898,5586	1530256,6264
					28	407839,5397	1530266,5766
					1	407834,4394	1530267,4365
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7.1	6589,6148	1	407830,6405	1530172,0504
					2	407838,3427	1530217,3713
					3	407876,2266	1530210,9331
					4	407878,0679	1530221,7677
					5	407917,8339	1530215,0097
					6	407919,9935	1530227,7175
					7	407958,2007	1530221,2243
					8	407960,0319	1530231,9996
					9	408013,3071	1530222,9457
					10	408010,7546	1530207,9262

					11	407996,6900	1530194,7500
					12	407994,5525	1530192,7565
					1	407830,6405	1530172,0504
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	7.2	46,2383	1	407878,3876	1530235,9987
					2	407879,4897	1530242,4838
					3	407886,4613	1530241,2941
					4	407885,3718	1530234,8877
					1	407878,3876	1530235,9987
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	7.3	17081,5135	1	407817,8414	1530171,1888
					2	407834,4394	1530267,4365
					3	407839,5397	1530266,5766
					4	407898,5586	1530256,6264
					5	407925,2597	1530273,3058
					6	407926,6798	1530273,0664
					7	407926,3523	1530271,1392
					8	407940,4009	1530268,7517
					9	407940,7316	1530270,6974
					10	407960,8944	1530267,2980
					11	407960,5593	1530265,3259
					12	407974,6078	1530262,9384
					13	407974,9430	1530264,9104
					14	408016,2069	1530257,9536
					15	408017,2074	1530263,8882

					16	407987,9806	1530268,8030
					17	407975,9489	1530270,8255
					18	407976,2839	1530272,7969
					19	407962,2354	1530275,1844
					20	407961,9003	1530273,2131
					21	407941,7375	1530276,6124
					22	407942,0770	1530278,6103
					23	407928,0284	1530280,9978
					24	407927,6858	1530278,9815
					25	407924,0120	1530279,6009
					26	407897,3109	1530262,9214
					27	407893,2917	1530263,5990
					28	407900,2885	1530304,7692
					29	407848,7565	1530313,5268
					30	407840,6959	1530272,4663
					31	407835,4591	1530273,3492
					32	407852,2747	1530370,8587
					33	408046,0480	1530337,9263
					34	408046,0000	1530337,6600
					35	408026,9400	1530231,8900
					36	408025,0300	1530221,3000
					37	408010,7546	1530207,9262
					38	408013,3071	1530222,9457

					39	407960,0319	1530231,9996
					40	407958,2007	1530221,2243
					41	407919,9935	1530227,7175
					42	407917,8339	1530215,0097
					43	407878,0679	1530221,7677
					44	407876,2266	1530210,9331
					45	407838,3427	1530217,3713
					46	407830,6405	1530172,0504
					47	407821,6097	1530170,9096
					48	407818,4709	1530170,5131
					1	407817,8414	1530171,1888
					49	407849,8291	1530318,9907
					50	407880,4044	1530313,7273
					51	407881,8316	1530322,1250
					52	407999,2305	1530302,1734
					53	407994,3280	1530273,3261
					54	408023,1606	1530268,4620
					55	408028,8547	1530301,9671
					56	408027,4243	1530302,2102
					57	408031,7594	1530327,7188
					58	408009,8051	1530331,4499
					59	407886,9642	1530352,3263
					60	407857,3732	1530357,4204

					49	407849,8291	1530318,9907
					61	407878,3876	1530235,9987
					62	407885,3718	1530234,8877
					63	407886,4613	1530241,2941
					64	407879,4897	1530242,4838
					61	407878,3876	1530235,9987
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	7.4	25,8812	1	408010,6600	1530181,7300
					2	408019,3643	1530189,8479
					3	408018,0768	1530182,7003
					1	408010,6600	1530181,7300
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	7.5	404,4793	1	407978,2600	1530177,4900
					2	407994,5525	1530192,7565
					3	408020,4782	1530196,0315
					4	408019,3643	1530189,8479
					5	408010,6600	1530181,7300
					1	407978,2600	1530177,4900
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	7.6	319,9706	1	407994,5525	1530192,7565
					2	407996,6900	1530194,7500
					3	408025,0300	1530221,3000
					4	408020,4782	1530196,0315
					1	407994,5525	1530192,7565
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.7	2148,9131	1	407821,6097	1530170,9096

	многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	участки (территории) общего пользования			2 3 4 5 1	407830,6405 407994,5525 407978,2600 407833,6100 407821,6097	1530172,0504 1530192,7565 1530177,4900 1530158,5600 1530170,9096
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	7.8	46,6149	1 2 3 4 1	407830,0341 407818,4709 407821,6097 407833,6100 407830,0341	1530158,0999 1530170,5131 1530170,9096 1530158,5600 1530158,0999
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8.1	1050,5884	1 2 3 4 5 1	408138,7976 408143,9881 408153,8821 408173,7950 408167,6192 408138,7976	1530249,3698 1530279,9119 1530284,1745 1530280,7904 1530244,4717 1530249,3698
4.4	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Магазины	8.2	453,8423	1 2 3 4 1	408153,8821 408157,6465 408177,5616 408173,7950 408153,8821	1530284,1745 1530306,3249 1530302,9404 1530280,7904 1530284,1745
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной	Многоэтажная жилая застройка	8.3	2480,5175	1 2	408065,6519 408070,3981	1530293,2249 1530321,1523

	секционной жилой застройки свыше 5 этажей	(высотная застройка)			3 4 5 1	408157,6465 408153,8821 408143,9881 408065,6519	1530306,3249 1530284,1745 1530279,9119 1530293,2249
2.6	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8.4	1990,3684	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1	408049,7629 408058,3494 408081,1424 408080,8073 408094,1165 408094,4516 408103,1955 408100,6219 408096,9346 408049,7629	1530199,7309 1530250,2555 1530246,3819 1530244,4102 1530242,1483 1530244,1200 1530242,6341 1530227,7589 1530205,6898 1530199,7309
3.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	8.5	55,9892	1 2 3 4 1	408061,9374 408063,2771 408070,1767 408068,8363 408061,9374	1530263,8102 1530271,6934 1530270,5121 1530262,6246 1530263,8102
7.2	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки	Автомобильный транспорт	8.6	3849,1166	1 2 3 4	408184,2083 408199,8955 408242,2300 408228,7819	1530216,7146 1530309,0213 1530301,3200 1530216,6554

	свыше 5 этажей				5	408226,1077	1530216,6382
					6	408203,9239	1530219,2052
					1	408184,2083	1530216,7146
7.2	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Автомобильный транспорт	8.7	127,6510	1	408199,8955	1530309,0213
					2	408200,3511	1530311,7020
					3	408242,7187	1530304,5014
					4	408242,2300	1530301,3200
					1	408199,8955	1530309,0213
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	8.8	9622,2560	1	408036,3338	1530198,0345
					2	408036,6800	1530199,9800
					3	408037,9700	1530207,2000
					4	408060,6200	1530334,3600
					5	408060,8085	1530335,4179
					6	408200,3511	1530311,7020
					7	408199,8955	1530309,0213
					8	408184,2083	1530216,7146
					9	408096,9346	1530205,6898
					10	408100,6219	1530227,7589
					11	408103,1955	1530242,6341
					12	408116,4754	1530240,3772
					13	408116,1403	1530238,4054
					14	408129,4495	1530236,1436
					15	408129,7846	1530238,1153

					16	408160,5833	1530232,8812
					17	408161,5885	1530238,7964
					18	408130,7899	1530244,0305
					19	408131,1249	1530246,0022
					20	408117,8158	1530248,2641
					21	408117,4807	1530246,2924
					22	408095,4568	1530250,0352
					23	408095,7902	1530252,0057
					24	408082,4828	1530254,2688
					25	408082,1477	1530252,2971
					26	408059,3547	1530256,1707
					27	408058,3494	1530250,2555
					28	408049,7629	1530199,7309
					1	408036,3338	1530198,0345
					29	408061,9374	1530263,8102
					30	408068,8363	1530262,6246
					31	408070,1767	1530270,5121
					32	408063,2771	1530271,6934
					29	408061,9374	1530263,8102
					33	408065,6519	1530293,2249
					34	408143,9881	1530279,9119
					35	408138,7976	1530249,3698
					36	408167,6192	1530244,4717

					37	408173,7950	1530280,7904
					38	408177,5616	1530302,9404
					39	408157,6465	1530306,3249
					40	408070,3981	1530321,1523
					33	408065,6519	1530293,2249
					41	408092,6064	1530266,8358
					42	408118,2389	1530262,4796
					43	408120,5845	1530276,2817
					44	408094,9520	1530280,6379
					41	408092,6064	1530266,8358
5.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Отдых (рекреация)	8.9	730,1860	1	408058,3494	1530250,2555
					2	408059,3547	1530256,1707
					3	408082,1477	1530252,2971
					4	408082,4828	1530254,2688
					5	408095,7902	1530252,0057
					6	408095,4568	1530250,0352
					7	408117,4807	1530246,2924
					8	408117,8158	1530248,2641
					9	408131,1249	1530246,0022
					10	408130,7899	1530244,0305
					11	408161,5885	1530238,7964
					12	408160,5833	1530232,8812
					13	408129,7846	1530238,1153

					14	408129,4495	1530236,1436
					15	408116,1403	1530238,4054
					16	408116,4754	1530240,3772
					17	408103,1955	1530242,6341
					18	408094,4516	1530244,1200
					19	408094,1165	1530242,1483
					20	408080,8073	1530244,4102
					21	408081,1424	1530246,3819
					1	408058,3494	1530250,2555
5.1	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Спорт	8.10	364,0000	1	408092,6064	1530266,8358
					2	408094,9520	1530280,6379
					3	408120,5845	1530276,2817
					4	408118,2389	1530262,4796
					1	408092,6064	1530266,8358
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	8.11	2345,5729	1	408033,9751	1530184,7803
					2	408036,3338	1530198,0345
					3	408049,7629	1530199,7309
					4	408096,9346	1530205,6898
					5	408184,2083	1530216,7146
					6	408203,9239	1530219,2052
					7	408226,1077	1530216,6382
					8	408228,7819	1530216,6554
					9	408227,7400	1530210,1300

					1	408033,9751	1530184,7803
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	9.1	19671,3357	1	407852,2747	1530370,8587
					2	407860,8070	1530420,3350
					3	408250,1974	1530353,1842
					4	408242,7187	1530304,5014
					5	408060,8085	1530335,4179
					6	408046,0480	1530337,9263
					1	407852,2747	1530370,8587
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	9.2	2121,0202	1	408019,3643	1530189,8479
					2	408020,4782	1530196,0315
					3	408025,0300	1530221,3000
					4	408026,9400	1530231,8900
					5	408046,0000	1530337,6600
					6	408046,0480	1530337,9263
					7	408060,8085	1530335,4179
					8	408060,6200	1530334,3600
					9	408037,9700	1530207,2000
					1	408019,3643	1530189,8479
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	9.3	229,3464	1	408018,0768	1530182,7003
					2	408019,3643	1530189,8479
					3	408037,9700	1530207,2000
					4	408036,6800	1530199,9800
					5	408036,3338	1530198,0345

					6	408033,9751	1530184,7803
					1	408018,0768	1530182,7003
~~12.0~~	~~Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей~~	~~Земельные участки (территории) общего пользования~~	~~9.4~~	~~10079,4625~~	~~1~~	~~407770,1500~~	~~1530161,2900~~
					~~2~~	~~407786,1816~~	~~1530250,7530~~
					~~3~~	~~407790,0500~~	~~1530272,3400~~
					~~4~~	~~407791,6673~~	~~1530281,3661~~
					~~5~~	~~407809,0200~~	~~1530378,2100~~
					~~6~~	~~407852,2747~~	~~1530370,8587~~
					~~7~~	~~407835,4591~~	~~1530273,3492~~
					~~8~~	~~407834,4394~~	~~1530267,4365~~
					~~9~~	~~407817,8414~~	~~1530171,1888~~
					~~10~~	~~407818,4709~~	~~1530170,5131~~
					~~11~~	~~407830,0341~~	~~1530158,0999~~
					~~12~~	~~407778,2700~~	~~1530151,4400~~
ИЗМ 4.2					~~1~~	~~407770,1500~~	~~1530161,2900~~
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	9.5	1551,8894	1	407754,8507	1530159,2595
					2	407755,5400	1530163,2500
					3	407771,0857	1530253,2445
					4	407786,1816	1530250,7530
					5	407770,1500	1530161,2900
					6	407778,2700	1530151,4400
					7	407765,2980	1530149,7427
					1	407754,8507	1530159,2595

5.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Отдых (рекреация)	9.6	337,5371	1 2 3 4 1	407771,0857 407774,8300 407790,0500 407786,1816 407771,0857	1530253,2445 1530274,9200 1530272,3400 1530250,7530 1530253,2445
5.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Отдых (рекреация)	9.7	141,8553	1 2 3 4 1	407774,8300 407776,3918 407791,6673 407790,0500 407774,8300	1530274,9200 1530283,9611 1530281,3661 1530272,3400 1530274,9200
12.0	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	9.8	1554,6187	1 2 3 4 1	407776,3918 407793,1387 407809,0200 407791,6673 407776,3918	1530283,9611 1530380,9091 1530378,2100 1530281,3661 1530283,9611
~~12.0~~	~~Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей~~	~~Земельные участки (территории) общего пользования~~	~~9.9~~	~~31881,0841~~	~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~ ~~5~~ ~~6~~ ~~7~~ ~~8~~	~~407249,8188~~ ~~407255,6000~~ ~~407256,2200~~ ~~407298,1600~~ ~~407388,1800~~ ~~407392,5500~~ ~~407403,9200~~ ~~407413,5300~~	~~1530347,2519~~ ~~1530350,4300~~ ~~1530349,1500~~ ~~1530371,7700~~ ~~1530422,5000~~ ~~1530424,9400~~ ~~1530431,2500~~ ~~1530436,5900~~

					~~9~~	~~407496,6400~~	~~1530482,7600~~
					~~10~~	~~407545,3900~~	~~1530474,6600~~
					~~11~~	~~407770,1100~~	~~1530437,3300~~
					~~12~~	~~407776,8577~~	~~1530436,2086~~
					~~13~~	~~407801,9400~~	~~1530432,0400~~
					~~14~~	~~407860,8070~~	~~1530420,3350~~
					~~15~~	~~407852,2747~~	~~1530370,8587~~
					~~16~~	~~407809,0200~~	~~1530378,2100~~
					~~17~~	~~407793,1387~~	~~1530380,9091~~
					~~18~~	~~407671,5700~~	~~1530401,5700~~
					~~19~~	~~407529,3942~~	~~1530425,7333~~
					~~20~~	~~407504,7600~~	~~1530429,9200~~
					~~21~~	~~407461,5248~~	~~1530406,3610~~
					~~22~~	~~407448,1589~~	~~1530399,0780~~
					~~23~~	~~407432,3800~~	~~1530390,4800~~
					~~24~~	~~407318,9701~~	~~1530327,8104~~
					~~25~~	~~407301,0900~~	~~1530317,9300~~
					~~26~~	~~407275,8907~~	~~1530304,0050~~
					~~27~~	~~407274,1800~~	~~1530307,1000~~
					~~28~~	~~407271,1000~~	~~1530312,6700~~
	ИЗМ 4.3				~~1~~	~~407249,8188~~	~~1530347,2519~~
12.0	ОД (С-1) Зона торговых	Земельные участки	9.10	21157,1666	1 2	407275,8907 407301,0900	1530304,0050 1530317,9300

	комплексов и объектов обслуживания Т-1 (2) Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м	(территории) общего пользования			3	407318,9701	1530327,8104
					4	407351,3100	1530271,4100
					5	407373,0600	1530235,6900
					6	407436,4882	1530222,7657
					7	407458,6500	1530218,2500
					8	407593,1500	1530190,8500
					9	407631,6800	1530183,0000
					10	407645,6900	1530167,7400
					11	407661,1100	1530150,9400
					12	407673,2600	1530137,7000
					13	407612,0973	1530129,6120
					14	407605,0104	1530137,3948
					15	407572,2100	1530144,0800
					16	407337,8800	1530191,8400
					17	407307,4900	1530246,8400
					18	407299,5000	1530261,2900
					1	407275,8907	1530304,0050
7.2	Т-1(4) Зона хранения индивидуального транспорта	Автомобильный транспорт	10.1	8386,2463	1	407318,9701	1530327,8104
					2	407432,3800	1530390,4800
					3	407463,7254	1530333,5483
					4	407460,4887	1530331,7446
					5	407448,1216	1530324,9102
					6	407351,3100	1530271,4100

					1	407318,9701	1530327,8104
3.1 Способ образования земельного участка: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 66:36:0000000:11727 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Ж-3 Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Коммунальное обслуживание	:ЗУ1	3	1 2 3 4 1	407 847,90 407 847,55 407 849,38 407 849,70 407 847,90	1 530 364,52 1 530 362,67 1 530 362,36 1 530 364,23 1 530 364,52 **ИЗМ 4.4**

Таблица 2

Ведомость координат границ изымаемых земельных участков

Номер участка	**Площадь участка, кв.м**	**Координаты участка**		
		№ поворотной точки	**X**	**Y**
Изымаемые земельные участки				
Категория земель - земли населенных пунктов				
1	1360,9685	1	407332,5400	1530261,0400
		2	407301,0900	1530317,9300

		3	407318,9701	1530327,8104
		4	407351,3100	1530271,4100
		1	407332,5400	1530261,0400
2	1744,4755	1	407274,1800	1530307,1000
		2	407290,7200	1530316,4600
		3	407297,1900	1530305,1600
		4	407303,8000	1530308,9000
		5	407330,8000	1530260,0500
		6	407307,4900	1530246,8400
		7	407299,5000	1530261,2900
		1	407274,1800	1530307,1000

Таблица 3

Перечень изымаемых земельных участков

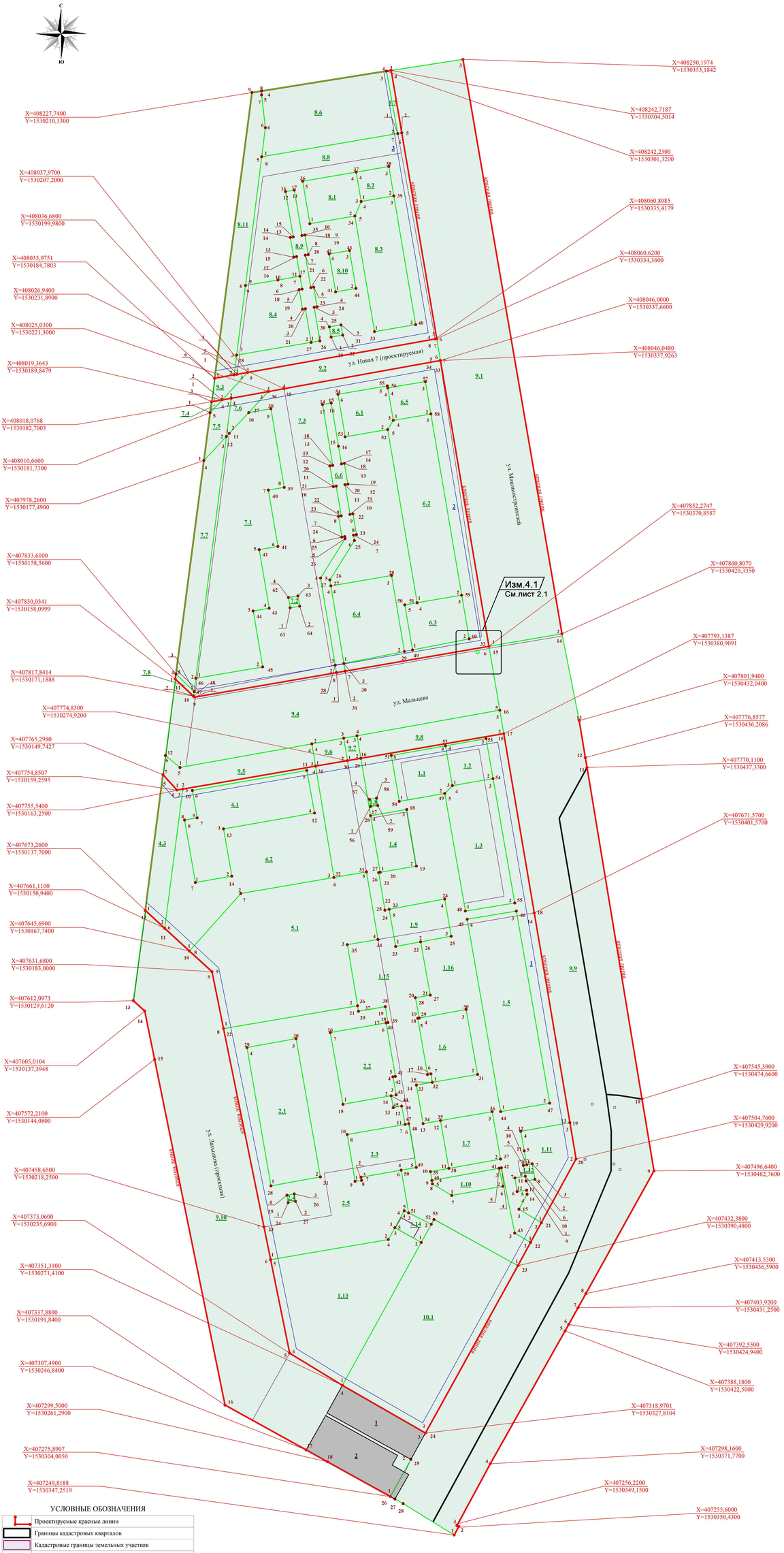
Номер участка по проекту межевания (Кадастровый номер земельного участка)	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по данным государственного кадастра недвижимости**	**Вид разрешенного использования по данным государственного кадастра недвижимости**	**Площадь участка, кв.м по данным государственного кадастра недвижимости**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания**	**Вид разрешенного использования по проекту межевания**	**Площадь изымаемого земельного участка, кв.м по проекту межевания**
1 (66:36: 0101001: 51)	-	-	9751,0000	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1360,9685
2 66:36: 0101001: 448	-	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	1744,4755	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1744,4755

Таблица 4

Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Номер п/п	Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	407678,7951	1530138,4296
	2	407664,7937	1530154,3208
	3	407649,3734	1530171,1212
	4	407634,2668	1530187,5757
	5	407594,1481	1530195,7494
	6	407459,6483	1530223,1493
	7	407459,6481	1530223,1494
	8	407376,1960	1530240,1537
	9	407355,6148	1530273,9542
	10	407325,8343	1530325,8909
	11	407434,7854	1530386,0966
	12	407505,6307	1530424,7003
	13	407670,7322	1530396,6407
	14	407787,3582	1530376,8198
	15	407769,9030	1530275,7711
	16	407750,6130	1530164,1011
	17	407749,4570	1530157,4092
	18	407758,7261	1530148,9657

2	1	407836,1315	1530158,8900
	2	407823,1900	1530172,7826
	3	407856,3544	1530365,0937
	4	408040,2317	1530333,8431
	5	408022,0193	1530232,7771
	6	408020,1093	1530222,1870
	7	408014,4435	1530190,7343
	8	408012,8737	1530182,0196
3	1	408039,1747	1530185,4605
	2	408041,6024	1530199,1023
	3	408042,8923	1530206,3219
	4	408064,8611	1530329,6574
	5	408241,9411	1530299,5619



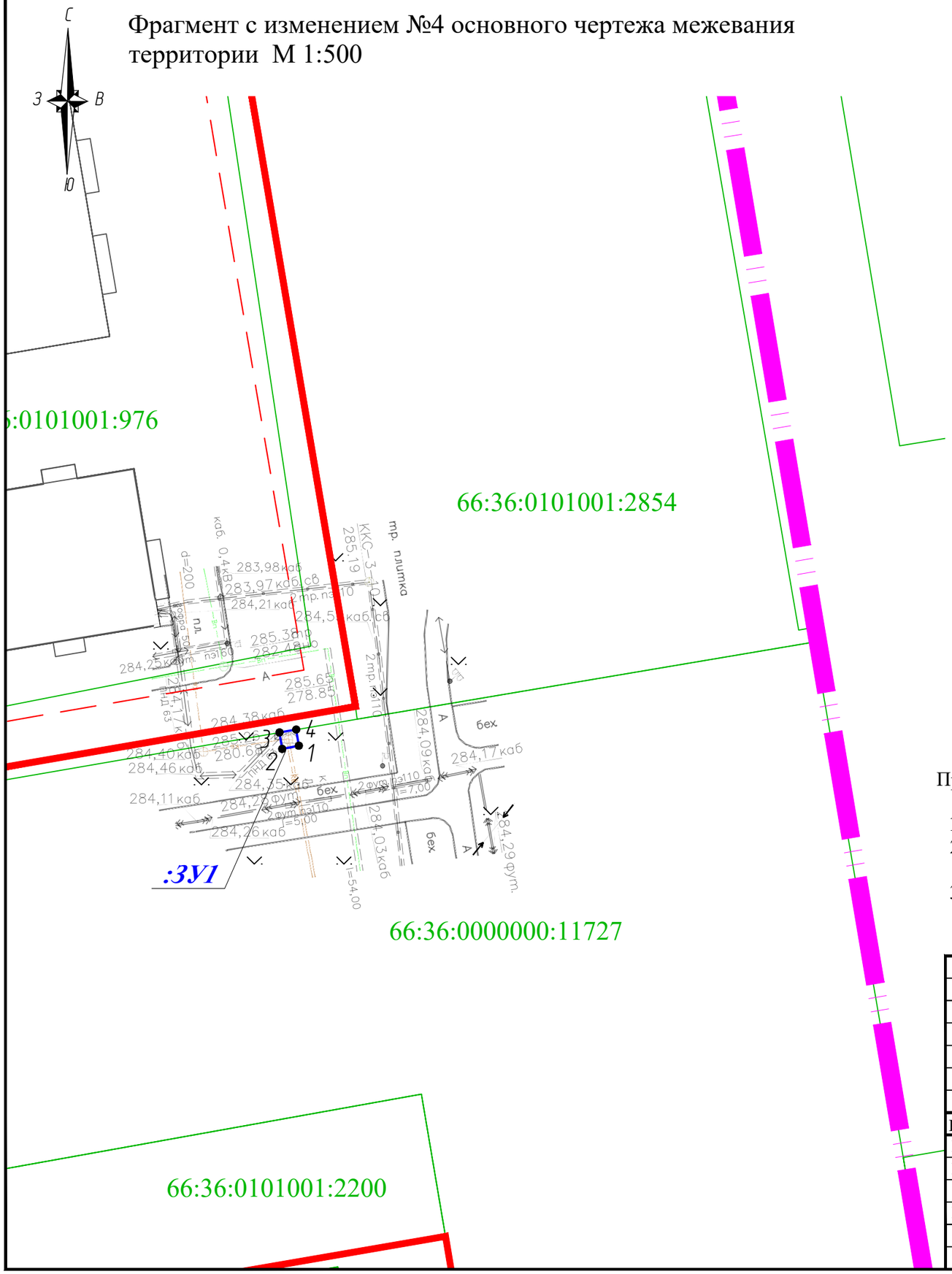
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые красные линии
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые границы земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изымаемых земельных участков
1.1	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4)
1	Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер поворотной точки границ образуемых земельных

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

						3001-17-НМ			
4	1	Изм			04.25	Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101011:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской			
2	-	Зам.	11-18		11.18				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гл.инженер		Семенов А.Е.			11.18	Документация по межеванию территории Основная (Утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитектор		Дольникова Ул.			11.18		ПМТ	2	3
Архитектор		Шестопалова О.В.			11.18				
Инжен.пр.		Шестопалова О.В.			11.18	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО «ConceptARCH SM»		
Инжен.пр.		Дегтярева			11.18				
Н.контр.		Иванова Е.Н.			11.18				

Фрагмент с изменением №4 основного чертежа межевания территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- Действующая красная линия (утвержденная в составе проекта планировки терриории)
- Линия отступа от красных линий (утвержденная в составе проекта планировки терриории)
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 — Обозначение образуемого земельного участка
- Точки образуемых земельных участков

Примечания:

1. Система координат МСК-66, зона 1;
2. Координаты образуемого земельного участка приведены в текстовой части проекта межевания территории;
3. Фрагмент чертежа выполнен на ниженерно-топографическом плане, выполненном МБУ ЦПР ГО Верхняя Пышма в 2025 году.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
4	-	Нов	04-25		04.25
Выполнил		Ковязина			04.25
Выполнил		Чемакина			04.25
Проверил		Дьячкова			04.25

63-1667-2025 ПМТ

Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

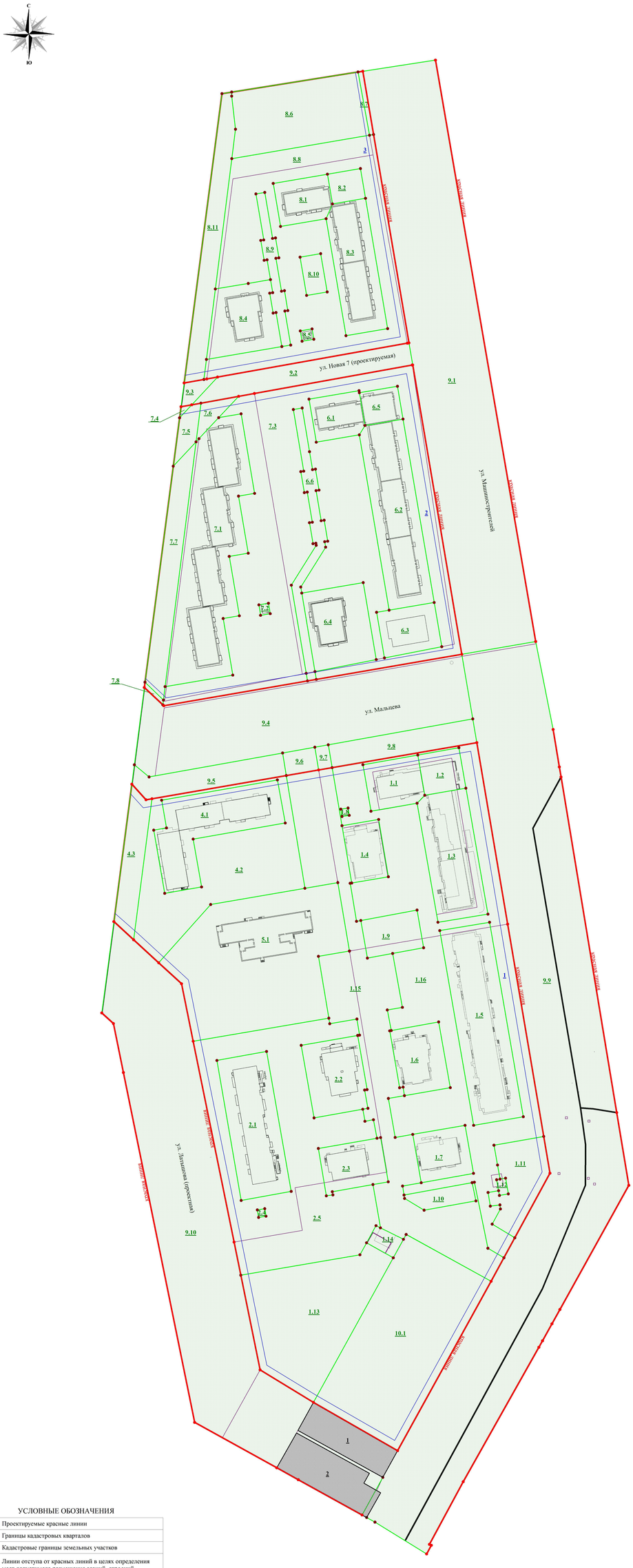
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2.1	3

Фрагмент с изменением №4 основного чертежа межевания территории М 1:500

МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые красные линии
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые границы земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изымаемых земельных участков
1.1	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4)
1	Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

						3001-17-НМ			
						Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101013:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застроенному микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской			
2	-	Зам.	11-18		11.18				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гл.инженер			Демаков А.Е.		11.18	Документация по межеванию территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитект.			Дроздкова Уф.		11.18		ПМТ	3	3
Архитектор			Сапунова-Гарина О.В.		11.18				
Инжен.пр.			Сапунова-Гарина О.В.		11.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО «ConceptARCH SM»		
Инжен.пр.			Ус[illegible]трова		11.18				
Н.контр.			Иванова Е.В.		11.18				