

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

**«ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА.
АВТОДОРОГА ПРОСПЕКТ УСПЕНСКИЙ ОТ УЛ. ПЕТРОВА ДО
ПУТЕПРОВОДА». Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1740 - ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1			03.18

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	1740-ППТ 1	Утверждаемая часть	
Проект межевания территории			
2	1740-ПМТ	Проект межевания территории	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Лит	Лист	Листов

зам	1			04.18	1740-СП			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.	Ковязина			04.18	Состав проекта	Лит	Лист	Листов
Пров.	Новоселова			04.18		П		
Т. контр.						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		
Н. контр.	Чумаков			04.18				
Утв.								

2.

Характеристика планируемого развития территории, в границах которой расположен объект реконструкции.

Проектируемый участок протяжением 1,356 км проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, города Верхняя Пышма и является частью проспекта Успенский.

Реконструкция рассматриваемого проспекта включена в перечень важнейших инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры городского округа.

Район тяготения характеризуется высокоразвитым уровнем промышленного производства, в него входят крупные промышленные города Екатеринбург, Верхняя Пышма и Среднеуральск, составляющие единый промышленный узел с развитыми тесными производственно-экономическими связями.

Городской округ Верхняя Пышма с населением на 01.01.15 г. 77,96 тыс. человек включает в себя г. Верхняя Пышма (65,8 тыс. чел.) и 24 населенных пункта, наиболее крупные из них: с.Балтым, п. Исеть, п. Кедровое и п. Красный.

Город Верхняя Пышма является самым крупным (не считая Екатеринбурга) из городов, входящих в состав Екатеринбургской агломерации, и наиболее близко расположена к областному центру. Территория Верхней Пышмы непосредственно прилегает к северному участку ЕКАД. По существу город Верхняя Пышма является промышленным пригородом Екатеринбурга.

Приближенность к областному центру, развитая система транспортных магистралей обеспечивают развитие новых предприятий производственного направления и сферы услуг. Ведущим звеном экономики городского округа является промышленность, представленная 20 крупными и средними промышленными предприятиями различной отраслевой ориентации.

Основным направлением специализации промышленного производства г. Верхняя Пышма является цветная металлургия, представленная ООО «УГМК-Холдинг», ОАО «Уралэлектромедь», ЗАО СП «Катур-Инвест», ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», ОАО «Уралредмет», ООО «УЭМ - Экка».

География предприятий «УГМК-Холдинг» достаточно обширна и продолжает расширяться. Минерально-сырьевая база холдинга включает в себя 24 горнодобывающих и перерабатывающих предприятия, которые имеют 138 лицензий на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и доработки полезных ископаемых на месторождениях. Это разработка месторождений медных, железных и полиметаллических руд.

АО «Уралэлектромедь» с 1999 года является головным предприятием Уральской горно-металлургической компании. В настоящее время здесь работают более 8 тысяч человек на 4 площадках.

ОАО «Екатеринбургский завод ОЦМ», который производит промышленные изделия из благородных металлов, ювелирные изделия, катализаторные сетки, электротехническую проволоку. Входит в группу компаний «Ренова». Предприятие перенесено в Верхнюю Пышму из Екатеринбурга в 2007 году.

Предприятия цветной металлургии наиболее успешно приспособились к рыночным условиям хозяйственной деятельности по показателю востребованности её продукции на внутреннем и внешнем рынке. Согласно «Схеме развития и размещения производительных сил Свердловской области» цветная металлургия сохранит на перспективу ведущие позиции в экономике области.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	1			03.18	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	
1740-ППТ 1-ПЗ					Лист

Второе место после цветной металлургии занимает машиностроение и металлообработка, представленная ОАО «Завод сварочных машиностроительных конструкций» (ЗСМК) и ООО «Уральские локомотивы».

Химическая промышленность представлена ОАО «Уральский завод химических реактивов». Это старейшее первое специализированное предприятие России по выпуску неорганических химических реактивов и химических продуктов технологического назначения, а также средств индикации отравляющих веществ и приборов химической разведки.

Промышленность стройматериалов представлена ОАО "Первая нерудная компания" — дочернее общество ОАО «РЖД» (Исетский щебёночный завод). Основной вид деятельности — добыча нерудных полезных ископаемых; переработка нерудных полезных ископаемых (производство щебня, отсевов от дробления, камня бутового). ООО «Уральский Завод Металл Профиль» - одно из крупнейших производственных предприятий группы компаний «Металл Профиль». Производство и продажа тонколистовых кровельных и стеновых материалов.

Развитие промышленной зоны города предполагается в двух направлениях. Западное направление - размещение логистического комплекса, за территорией завода химических реактивов, и юго-восточное направление - это промышленная территория, назначение которой будет определено инвестором с уточнением функции в Генеральном плане. Также сюда входит территория вдоль улицы Петрова, где предполагается размещение автосалонов и зон обслуживания легкового транспорта, зоны показаны на схеме функционального зонирования.

Производственная зона расположена в юго-западной части городской территории, частично в восточной части, примыкая к обходу Верхней Пышмы. Жилая зона размещается в северо-восточной части городской территории. Граница между жилой и производственной зонами города проходит по центральной магистрали, образованной проспектом Успенский (в прошлом улицы Ленина и Советская).

В районе тяготения проектируемой дороги на производственной площадке ул.Обогатителей расположены: торгово-производственные компании ОАО «Уралэлектромедь» (бетонно-растворный узел), ООО «УралМонолитСтрой», ООО «Гефест», ломоперерабатывающая компания ООО «Метресурс-С», ООО «Асфальтобетонный завод», производственная компания ООО «Элемент», транспортные компании «Байкал-Сервис» и ООО «Вектор-Восток», ЗАО «ЛИССАНТ».

В перспективе в Верхней Пышме планируется строительство пяти новых микрорайонов. Микрорайон «Садовый-2» общей площадью 8,3 гектара построят на месте бывших садовых участков, рядом с комплексом «Садовый-1». Второй микрорайон— «Центральный» — появится в пределах улиц Кривоусова - Калинина - Успенский - Орджоникидзе. Земельный участок площадью 14 гектар выделен под микрорайон «Центр-юг» в квартале улиц Свердлова - Орджоникидзе - Кривоусова - Октябрьская - Александра Козицына. Кроме трёх вышеназванных микрорайонов в городе будут достроены микрорайоны «Северный» и «Машиностроителей».

Взаимные производственные, деловые, социально-бытовые связи перечисленных территорий создают значительные автомобилепотоки на проектируемом участке.

3. Технические параметры объекта реконструкции.

Проект планировки территории разработан в связи с перспективной реконструкцией существующего проспекта Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	1			03.18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1740-ППТ 1-ПЗ

Лист

Технические нормативы были приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Расчётная интенсивность движения по рассматриваемому участку на перспективу составляет 35000 прив. авт./сут. или 700 прив. авт./час на полосу движения.

В соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 и с СП.34.13330-2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» автомобильная дорога рекомендуется к строительству со следующими основными параметрами:

категория дороги - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

класс автомобильной дороги - дорога обычного типа; расчетная скорость - 80 км/ч ;

скорость движения транспортного потока - 60 км/ч ;

ширина полосы движения - 3,5м;

количество полос движения - 4;

ширина тротуаров - 2,25; 3м;

ширина краевой предохранительной полосы - 0,5м;

ширина трамвайного полотна - 13-7,5м;

поперечный уклон проезжей части - 20‰;

поперечный уклон тротуаров - 15‰;

тип дорожной одежды - капитальный, асфальтобетон;

расчетная нагрузка для дорожной одежды - 115 кН;

заданный уровень надежности - 0,95.

По улице предусмотрено движение общественного транспорта: существующего - автобусное; перспективного - трамвайное.

Параметры трамвайной линии назначены по СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-90).

Трамвайное полотно располагается по оси проектируемой улицы в разделительной полосе.

Ширина разделительной полосы имеет переменную величину исходя из расчета размещения остановочных площадок для трамвая и трамвайных путей.

План дороги.

Проектная ось проложена по центру между существующими линиями застройки.

Проектируемая улица на всем протяжении проходит по существующему земляному полотну.

Начало участка реконструкции ПК 0+00 расположен по оси дороги на въезде в г. Верхняя Пышма на пр. Успенский. Конец участка принят на ПК 13+45,75 перед пересечением с ул. Обогатителей.

Трасса имеет 5 углов поворота. Максимальный радиус принят на ВУЗ - 2005м. Наименьший радиус круговой кривой в плане на ВУ4, 5 - 200м принят.

Для уменьшения объемов работ при дальнейшем проектировании смежного участка ширина разделительной полосы в начале трассы с ПК 0'+10 до ПК0+50 отгоняется от 0м до 7,5м. Проектируемый участок улицы расположен в стесненных условиях. План участка реконструкции улицы приведён на чертеже планировки территории М 1:1000.

Продольный профиль.

Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
	1			03.18

1740-ППТ 1-ПЗ

Лист

«Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Минимальный радиус выпуклой кривой принят 1505м. Минимальный радиус вогнутой кривой в продольном профиле принят 3111 м. Максимальный продольный уклон проезжей части составляет 39‰.

Земляное полотно.

Поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

Индивидуальный тип 1- при четырех полосной проезжей части с разделительной полосой и устройством тротуаров с обеих сторон.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного уклона в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Устройство пересечений и примыканий.

В начале участка к пр. Успенский примыкает ул. Петрова, образуя перекресток.

В качестве реконструкции перекрестка с целью увеличения пропускной способности предлагается выполнить дополнительную полосу движения для правого поворота на ул. Петрова с проспекта. Так же для левоповоротного потока предусмотрена полоса накопления по пр. Успенский. Существующая ширина ул. Петрова в районе перекрестка позволяет выполнить 4 полосы движения (по две полосы движения в каждом направлении) путем размещения технических средств организации движения (дорожные знаки, разметка, светофоры).

На примыкании пер. Безымянный к проспекту проектом предусмотрен разрыв разделительной полосы с устройством дополнительной полосы движения для правого поворота и полосы накопления для левоповоротного потока. В конце трассы на пересечении пр. Успенский с пер. Обогаителей предлагается закрыть разделительную полосу и произвести реконструкцию перекрестка с учетом проектируемого поперечного профиля дороги. В проекте предусмотрены съезды в переулки и во дворы.

На рассматриваемом участке проспекта запроектированы автобусные остановки. Остановки расположены в районе примыкания ул. Петрова к проспекту, в середине участка и в непосредственной близости Храма Успения Пресвятой Богородицы. Автобусные остановки устраиваются в кармане с остановочными навесами.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения.

Проектной документацией предусмотрено обустройство дороги, выполненное в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности дорожного движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля в соответствии СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Безопасность движения на проектируемом участке достигается применением в проекте комплекса мероприятий по дорожному обустройству и обстановке дороги.

Для обеспечения безопасности движения на кривых в плане радиусом менее 800м предусмотрено устройство виражей.

Для упорядочения пропуска транспортных средств и пешеходов, с целью сокращения задержек движения, а также для предотвращения дорожно-транспортных происшествий предусмотрено устройство светофорного регулирования на перекрестках: пр. Успенский - ул.

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Ине. № подл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
	1			03.18

Петрова, пр.Успенский - пер. Безымянный, пр.Успенекий - пер. Обогаителей, так же предусмотрено светофорное регулирование пешеходного перехода в районе автобусной остановки вблизи Храма.

В местах пешеходных переходов, и на перекрестках для исключения попадания пешеходов на проезжую часть дороги запроектировано перильное ограждение.

Для удобства пешеходов и маломобильных групп населения (ММГН) проектом в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня, устройства флажков-поручней в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения устраивается тактильная полоса шириной 0,5 м из плит по ГОСТ Р 52875-2007.

Инженерные коммуникации.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону реконструкции подлежат защите или переустройству в соответствии с требованиями СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проспект Успенский на участке от ул. Петрова до путепровода пересекает:

- водовод $\lt; 1-250\text{мм}$ в районе пер. Солнечный и $d-100\text{мм}</math> в районе перекрестка улиц Петрова-проспект Успенский предусмотрена перекладка в соответствии с ТУ №557 от 24.02.16г;$
- ливневая канализация $b-500\text{мм}</math> в районе пер Безымянный - переустройство в соответствии с ТУ №557 от 24.02.16;$
- ВОЛС ПАО «ВымпелКом» - переустройство в соответствии с ТУ №1/16/АЧТ/ВУ-1 от 11.01.16г;
- линии электропередач в количестве 8 штук подлежат переустройству в соответствии с 7- ТУ от 23.03.2015г.;
- волоконно-оптический кабель - переустройство в соответствии с ТУ от 5 декабря 2015г. выданного ООО «Мобифон-2000»;
- линии связи в количестве 3 штук подлежат переносу из зоны реконструкции, так же проектом предусмотрен перенос кабельной канализации и воздушно-столбовой линии связи.

4. Перечень мероприятий по проекту планировки.

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул. Петрова до путепровода г. Верхняя Пышма Свердловской области» определена на основании п.11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), согласно которому ширина красных линий

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	1			03.18	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

1740-ППТ 1-ПЗ

Лист

необходимая для размещения магистральной улицы составляет 40-80м.

При разработке проекта планировки ширина красных линий по пр. Успенский назначена 70м. Красные линии по пересекаемым улицам и переулкам в районе примыкания к пр.Успенский назначены:

улица Петрова - 40м;

улица Обогаителей - 15м;

переулки – 10-15м. (в условиях сложившейся застройки).

Границы земельного участка под размещение проспекта Успенский в границах проектируемой реконструкции назначены из условия размещения проезжей части проспекта, тротуаров, трамвайных путей, остановок общественного транспорта, технической полосы. Размещение переустраиваемых инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции улицы, предусмотрено в границах планируемого размещения объекта.

Красные линии назначены их условия обеспечения санитарных разрывов от трамвайной линии, проложенной по разделительной полосе проектируемой автомобильной дороги по пр.Успенский, до жилой застройки.

Итого в границах вновь образуемых красных линий находятся 117 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на землях населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервирования земель, представлен отдельными ведомостями.

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на чертеже проекта планировки территории.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Согласно письму Администрации городского округа Верхняя Пышма №7888-02 от 12.10.2015г. участок реконструкции автодороги не относится к особо охраняемым природным территориям местного значения. В соответствии с письмом №12-10-31/8839 от 16.10.15 от Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

	1			03.18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1740-ППТ 1-ПЗ

Лист

Номер вершины	X	Y
1	2	3
1	404320,70	1532982,20
2	404311,64	1532992,76
3	404309,78	1532990,91
1	404299,21	1533001,55
2	404305,15	1533007,45
3	404247,78	1533061,42
4	404230,76	1533080,37
5	404214,88	1533100,23
6	404205,32	1533089,95
1	404196,20	1533102,17
2	404205,40	1533112,07
3	404173,50	1533152,01
4	404168,28	1533157,52
5	404125,57	1533190,77
6	404112,49	1533203,50
7	404102,42	1533192,68
1	404091,14	1533202,55
2	404102,76	1533215,04
3	403954,73	1533357,10
4	403937,18	1533340,97
1	403927,02	1533352,01
2	403944,35	1533367,97
3	403872,47	1533435,14
4	403849,52	1533462,04
5	403835,76	1533478,29
6	403823,20	1533493,53
7	403821,06	1533495,30
8	403801,78	1533476,60
1	403792,22	1533488,22
2	403809,49	1533504,98
3	403741,95	1533552,32
4	403631,44	1533616,35
5	403618,35	1533596,92
1	403604,89	1533603,79
2	403618,43	1533623,89
3	403534,01	1533672,81
4	403422,80	1533747,22
5	403404,49	1533717,20

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат красных линий

Номер вершины	X	Y
1	2	3
1	403267,45	1533839,85
2	403292,47	1533826,14
3	403383,63	1533776,27
4	403413,03	1533759,86
5	403388,41	1533719,69
1	403297,05	1533892,05
2	403412,52	1533828,86
3	403448,06	1533808,86
4	403487,83	1533823,19
1	403813,31	1533602,84
2	403802,97	1533593,42
3	403580,05	1533723,69
4	403567,79	1533730,67
5	403492,22	1533782,92
6	403494,82	1533784,36
7	403501,04	1533786,63
1	403822,56	1533597,37
2	403814,64	1533585,91
3	403828,51	1533577,25
4	403851,58	1533560,95
5	403873,01	1533543,15
6	403889,48	1533523,17
7	403902,86	1533507,37
8	403923,47	1533483,21
9	404001,54	1533410,35
10	404152,75	1533265,11
11	404160,44	1533273,86
1	404257,45	1533223,40
2	404228,62	1533195,77
3	404215,46	1533209,50
4	404171,63	1533243,62
5	404157,49	1533257,39
6	404169,98	1533271,30
1	404360,83	1533051,17
2	404297,89	1533110,38
3	404284,19	1533125,64
4	404235,89	1533186,06

Инв. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат красных линий