

**ООО «ЭТП»**

ИНН/КПП 6671408085/667101001, ОГРН 1126671021212, ОКПО 20622152  
Юр. адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 33, оф. 48  
телефон: (343) 382-09-73, (343) 383-43-62, e-mail: etp.energo@gmail.com

**Заказчик – ОАО «МРСК Урала»**

**Строительство объекта:  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»  
(внесение изменений)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 7. Пояснительная записка**

**2020**

**ООО «ЭТП»**

ИНН/КПП 6671408085/667101001, ОГРН 1126671021212, ОКПО 20622152  
Юр. адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 33, оф. 48  
телефон: (343) 382-09-73, (343) 383-43-62, e-mail: etp.energo@gmail.com

**Заказчик – ОАО «МРСК Урала»**

**Строительство объекта:  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»  
(внесение изменений)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 8. Графическая часть**

**2020**

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### Раздел 7. Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ» разработан ООО «Кадастровый спутник» на основании договора с ОАО «МРСК Урала» от 20.03.2018г. № 129-ЦЭС/18 и технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного Главой администрации ГО Верхняя Пышма 17.01.2018.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ и площади земельных участков, необходимых для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ».

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения Государственного кадастра объектов недвижимости:

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 66:36:1801012 от 24.07.2017 № 99/2017/23533066
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 66:36:3002001 20.02.2018 г. №66/ИСХ/18-162422
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:0000000:218 от 28.11.2017 № 99/2017/38436292
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:0000000:197 от 15.11.2017 № 99/2017/36740430
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:0000000:156 от 26.03.2018 № 99/2018/89984709
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:0000000:155 от 26.03.2018 № 99/2018/89984735
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:152 от 22.03.2018 № 99/2018/89309916
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:225 от 22.03.2018 № 99/2018/89310103
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:280 от 22.03.2018 № 99/2018/89310877
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:305 от 26.03.2018 № 99/2018/89971992
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:279 от 22.03.2018 № 99/2018/89311987
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:114 от 27.03.2018 № 99/2018/90115339
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:282 от 22.03.2018 № 99/2018/89312298
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:118 от 27.03.2018 № 99/2018/90115669
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:278 от 22.03.2018 № 99/2018/89312629
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:115 от 27.03.2018 № 99/2018/90115472
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:277 от 22.03.2018 № 99/2018/89313060
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:36:3002001:119 от 27.03.2018 № 99/2018/90115742

и документы землеустройства с учетом экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических и иных условий использования данной территории.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве «ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ» приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Наименование правообладателя земельного участка	Вид права
1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	Земли населенных пунктов	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:62)	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	Земли населенных пунктов	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:63)	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	Земли населённых пунктов	66:36:1801012:352	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
4	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество**	Земли лесного фонда	66:36:0000000:197 (66:36:3001002:171)	ОАО «МРСК Урала»	Договор на размещение инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги
5	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург-Нижний Тагил - Серов- Верхняя Пышма" (обратное направление)	Земли промышленности*	66:36:0000000:156 (66:36:3001002:78)	ОАО «МРСК Урала»	Публичный сервитут (Приказ МУГИСО)
6	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург-Нижний Тагил - Серов- Верхняя Пышма" (прямое направление)	Земли промышленности*	66:36:0000000:155 (66:36:3002001:13)	ОАО «МРСК Урала»	Публичный сервитут (Приказ МУГИСО)
7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли запаса	66:36:3002001:402	Администрация ГО Верхняя Пышма	Сведения отсутствуют
8	Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, район пос. Санаторный	Земли промышленности*	66:36:3002001:225	ОАО «МРСК Урала»	Аренда

№ п/п	Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Наименование правообладателя земельного участка	Вид права
9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:280	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
10	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Земли промышленности*	66:36:3002001:305	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:279	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:282	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:398	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:278	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:394	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:397	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 52,53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:393	ОАО «МРСК Урала»	Аренда

№ п/п	Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Наименование правообладателя земельного участка	Вид права
18	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:388	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
19	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:277	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 52 (части выделов 39,40) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества	Земли лесного фонда	66:36:3002001:465 (66:36:0000000:197/115)	Российская Федерация	Сведения отсутствуют
21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между садоводческими товариществами "Ветерок" и "Белоснежка"	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:399	ОАО «МРСК Урала»	Аренда
22	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в районе 48 кв. Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3002001:114	Администрация ГО Верхняя Пышма	Сведения отсутствуют
23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Земли населенных пунктов	66:36:3002001	Администрация ГО Верхняя Пышма	Сведения отсутствуют

\* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\*\* - Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв. 1-9, 11-32, часть кв. 33, 34-41, часть кв. 42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв. 1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв. 1-29, часть кв. 30, часть кв. 31, 32-36, часть кв. 37, 38-44, часть кв. 45, 46, 47, часть кв. 48, 49-52, часть кв. 53, 54-58, часть кв. 59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв. 1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв. 20, 21, 22, 23, часть кв. 24, 25-71; Пышминское участковое лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв. 1-28, часть кв. 29, 30-37, часть 38, часть кв. 39, 40, часть кв. 41, 42, 43, часть кв. 44, 45-48, часть кв. 49, часть кв. 50, 51, 52, часть кв. 55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв. 69, 70, часть кв. 73; Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, в кв. 1-16, часть 17, часть 19, часть 21, 22-23, часть 27, часть 28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51, 56, 62, 63, часть кв. 69, часть кв. 70, 71, 72.

### **Формирование земельных участков для строительства объекта.**

Для строительства ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ необходим отвод земель во временное пользование.

Всего сформировано 23 земельных участков (частей земельных участков) на период строительства. Из них 21 земельный участок (частей земельных участков) уже поставлены на государственный кадастровый учет, на 19 из которых права ОАО «МРСК Урала» зарегистрированы (см. таблицу 2).

Для строительства объекта планируется «дооформить» земельные участки (части земельных участков), необходимые в том числе для:

- строительства откорректированного участка ВЛ

Общая площадь отвода, необходимая для строительства объекта составляет 83265 кв.м.

Таблица 2.

**Перечень земельных участков, права на которые уже оформлены под строительство линейного объекта  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»**

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Собственник/арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:62)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ " г. Верхняя Пышма- пос. Санаторный"	11 382	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены
2	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:63)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма- пос. Санаторный»	653	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены
3	66:36:1801012:352	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	238	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены
4	66:36:0000000:197 (66:36:3001002:17 1)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество**	ОАО «МРСК Урала»	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	638	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены
5	66:36:0000000:156 (66:36:3001002:78)	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург- Нижний Тагил - Серов- Верхняя Пышма" (обратное направление)	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	Под существующими автомобильными дорогами	331	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены
6	66:36:0000000:155 (66:36:3002001:13)	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург- Нижний Тагил - Серов- Верхняя Пышма" (прямое направление)	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	Под существующими автомобильными дорогами	33	Не требуется, т.к права ОАО «МРСК Урала» оформлены

8	66:36:3002001:225	Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, район пос. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	коммунальное обслуживание	18 161	
9	66:36:3002001:280	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	2 557	
10	66:36:3002001:305	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	7 082	
11	66:36:3002001:279	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	3 230	
12	66:36:3002001:282	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	3 671	
13	66:36:3002001:398	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 939	

14	66:36:3002001:278	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	6 095	
15	66:36:3002001:394	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 990	
16	66:36:3002001:397	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	12 455	
17	66:36:3002001:393	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 52,53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 349	
18	66:36:3002001:388	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	591	

19	66:36:3002001:277	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	5 276	
21	66:36:3002001:399	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между садоводческими товариществами "Ветерок" и "Белоснежка"	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	621	
<b>ИТОГО:</b>						<b>78292</b>	

Таблица 3

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта  
(для оформления краткосрочной аренды)**

Номер п/п	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	66:36:3002001:114:ЗУ1	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в районе 48 кв. Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	-	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	656	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:114
2	66:36:3002001:ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Администрация ГО Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	2340	Образование земельного участка из земель Государственной или Муниципальной собственности
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2996</b>	

Таблица 4

Каталог координат земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта (для оформления краткосрочной аренды)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
66:36:3002001:114:3У1		
1	409472.86	1529926.56
2	409522.16	1529948.97
3	409520.71	1529959.41
4	409452.05	1529928.26
1	409472.86	1529926.56
66:36:3002001:3У2		
1	409718.14	1530038.06
2	409753.19	1530064.89
3	409521.96	1529959.98
4	409521.67	1529959.75
5	409521.66	1529959.84
6	409520.71	1529959.41
7	409520.80	1529958.80
8	409522.03	1529959.35
9	409524.01	1529955.82
10	409525.46	1529951.54
11	409523.79	1529950.81
12	409521.59	1529954.74
13	409521.20	1529955.90
14	409522.16	1529948.97
1	409718.14	1530038.06

#### **Формирование земельных участков для эксплуатации объекта.**

Отвод земель в постоянное пользование (долгосрочная аренда либо выкуп земельного участка) предназначен для размещения и эксплуатации ПС 110 кВ «Кемпинг» и опор ВЛ 110 кВ.

Согласно Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;
- площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Таблица 5.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для эксплуатации ПС 110 кВ «Кемпинг»  
и под опорами ВЛ 110 кВ**

Номер п/п	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	66:36:3002001:399:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между садоводческими товариществами "Ветерок" и "Белоснежка"	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	118	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:399
2	66:36:3002001:277:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	132	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:277
3	66:36:3002001:397:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	133	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:397
4	66:36:3002001:394:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:394
5	66:36:3002001:278:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	60	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:278
6	66:36:3002001:398:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:398

7	66:36:3002001:282: ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	40	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:282
8	66:36:3002001:279: ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ	62	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:279
9	66:36:3002001:305: ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	113	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:305
10	66:36:3002001:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Администрация ГО Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	18	Образование земельного участка из земель Государственной или Муниципальной собственности
11	66:36:3002001:280: ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ	20	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:280
12	66:36:3002001:225: ЗУ1	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район пос. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	коммунальное обслуживание	69	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:225
13	66:36:0000000:218: ЗУ1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный»	93	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:0000000:218
14	66:36:0000000:218: ЗУ2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный»	9701	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:0000000:218
<b>ИТОГО:</b>						<b>10571</b>	

Таблица 6

Каталог координат земельных участков, формируемых для эксплуатации ПС 110 кВ  
«Кемпинг» и под опорами ВЛ 110 кВ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
66:36:3002001:399:3У1		
1	407708.15	1529379.96
2	407712.37	1529374.66
3	407705.95	1529369.39
4	407701.66	1529374.79
5	407737.03	1529404.41
6	407741.71	1529398.72
7	407737.29	1529395.10
8	407735.30	1529393.45
9	407730.62	1529399.13
1	407708.15	1529379.96
66:36:3002001:277:3У1		
1	407852.25	1529512.03
2	407855.17	1529509.36
3	407857.89	1529505.75
4	407856.54	1529504.53
5	407853.21	1529507.58
6	407850.80	1529510.78
7	407950.44	1529603.81
8	407955.28	1529599.04
9	407950.51	1529594.20
10	407945.67	1529598.97
11	408040.74	1529711.68
12	408044.43	1529709.07
13	408047.58	1529705.84
14	408046.40	1529704.45
15	408042.71	1529707.06
16	408039.55	1529710.30
17	408135.87	1529821.24
18	408141.03	1529816.81
19	408136.60	1529811.65
20	408131.44	1529816.08
1	407852.25	1529512.03
66:36:3002001:397:3У1		
1	408218.44	1529919.29
2	408224.61	1529916.42
3	408221.74	1529910.26
4	408215.57	1529913.13
5	408346.08	1530016.80
6	408346.75	1530016.74
7	408352.69	1530014.36
8	408352.26	1530009.44
9	408345.49	1530010.03
10	408239.73	1530027.25

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	408243.60	1530021.66
12	408238.00	1530017.80
13	408234.14	1530023.39
1	408218.44	1529919.29
66:36:3002001:394:3У1		
1	408346.75	1530016.74
2	408352.69	1530014.36
3	408352.85	1530016.22
1	408346.75	1530016.74
66:36:3002001:278:3У1		
1	408649.37	1529988.19
2	408647.34	1529992.08
3	408646.79	1529988.75
4	408646.87	1529984.24
5	408648.69	1529984.10
6	408457.22	1530008.03
7	408456.70	1530007.67
8	408456.23	1530001.29
9	408463.01	1530000.80
10	408463.50	1530007.58
1	408649.37	1529988.19
66:36:3002001:398:3У1		
1	408647.34	1529992.08
2	408649.37	1529988.19
3	408649.43	1529988.56
4	408649.35	1529993.08
5	408647.53	1529993.21
1	408647.34	1529992.08
66:36:3002001:282:3У1		
1	409029.15	1529962.55
2	409030.97	1529962.42
3	409031.05	1529957.90
4	409030.31	1529953.44
5	409028.49	1529953.58
6	409028.41	1529958.10
7	408841.90	1529977.44
8	408843.72	1529977.31
9	408843.80	1529972.79
10	408843.06	1529968.33
11	408841.24	1529968.47
12	408841.16	1529972.99
1	409029.15	1529962.55
66:36:3002001:279:3У1		
1	409447.87	1529927.57
2	409456.17	1529927.43
3	409456.09	1529922.59
4	409447.78	1529922.25
5	409205.72	1529948.18
6	409207.54	1529948.04

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
7	409207.62	1529943.52
8	409206.88	1529939.07
9	409205.06	1529939.20
10	409204.98	1529943.72
1	409447.87	1529927.57
66:36:3002001:305:3У1		
1	409456.09	1529922.59
2	409456.03	1529919.13
3	409447.73	1529919.28
4	409447.78	1529922.25
5	409756.63	1530065.64
6	409760.15	1530059.82
7	409754.33	1530056.31
8	409750.81	1530062.13
9	409860.82	1530147.12
10	409863.84	1530143.75
11	409866.19	1530139.90
12	409864.73	1530138.81
13	409861.71	1530142.17
14	409859.35	1530146.03
15	409968.09	1530229.09
16	409971.11	1530225.73
17	409973.46	1530221.87
18	409972.00	1530220.78
19	409968.98	1530224.14
20	409966.62	1530228.00
1	409456.09	1529922.59
66:36:3002001:3У1		
1	409525.46	1529951.54
2	409524.01	1529955.82
3	409522.03	1529959.35
4	409520.80	1529958.80
5	409521.20	1529955.90
6	409521.59	1529954.74
7	409523.79	1529950.81
1	409525.46	1529951.54
66:36:3002001:280:3У1		
1	410110.07	1530326.44
2	410107.05	1530329.81
3	410104.69	1530333.66
4	410106.15	1530334.75
5	410109.17	1530331.39
6	410111.53	1530327.53
1	410110.07	1530326.44
66:36:3002001:225:3У1		
1	410272.92	1530450.91
2	410267.31	1530457.02
3	410273.41	1530462.64
4	410279.03	1530456.52

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	410272.92	1530450.91
66:36:0000000:218:3У1		
1	410404.04	1530606.56
2	410409.05	1530601.96
3	410404.44	1530596.95
4	410399.44	1530601.56
5	410451.04	1530659.08
6	410456.27	1530654.72
7	410451.91	1530649.50
8	410446.69	1530653.85
1	410404.04	1530606.56
66:36:0000000:218:3У2		
1	410468.05	1530768.75
2	410547.99	1530709.92
3	410509.36	1530656.36
4	410490.64	1530630.41
5	410460.26	1530652.71
6	410444.14	1530664.55
7	410411.20	1530688.74
1	410411.20	1530688.74

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предполагается

**Границы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.**

В правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 указывается, что охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 110 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: 20 м.

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м.

## Раздел 8. Графическая часть

### Условные обозначения

#### Территориальные зоны п. Санаторный

- И-3 Зона объектов инженерной инфраструктуры электроснабжения
- P-2 Зона озеленения общего пользования

#### Функциональные зоны (регламенты не устанавливаются)

- T-1 Зона линейных объектов автомобильного транспорта
- H-2 Территории, резервируемые для развития населенных пунктов в границах земель различных категорий с неустановленными регламентами до утверждения градостроительной документации городского округа в части населенных пунктов
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов СРТО-Урал 2 нитка и «Свердловск - Нижний Тагил»
- Охранная зона магистральных газопроводов СРТО-Урал 2 нитка и «Свердловск - Нижний Тагил»
- 1 ВЛ-110кВ СУГРЭС ПС Таватуй-ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Хим.Рекативы; на ПС Шитовская, литер 1
- 2 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1а в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
- Граница проектной охранной зоны объекта " ПС 110 кВ Кемлинг с заходами ВЛ 110 кВ"
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница п. Санаторный
- Ось проектной ВЛ 110 кВ
- Подземный газопровод
- Подземный кабель связи

Масштаб 1:12000

