

ООО СЗ«Парковый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 2507/28- ПМТ

г. Верхняя Пышма

2026 г.

ООО СЗ«Парковый»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах
улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма»**

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 2507/28- ПМТ

**Инженер
Генерального
плана**

Д.Д. Ткачев

г. Верхняя Пышма

2026 г.

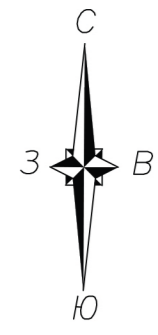
СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	36
	Приложение: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 10.12.2025 № 1788	16
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1

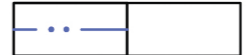

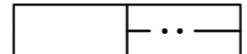



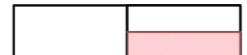


СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

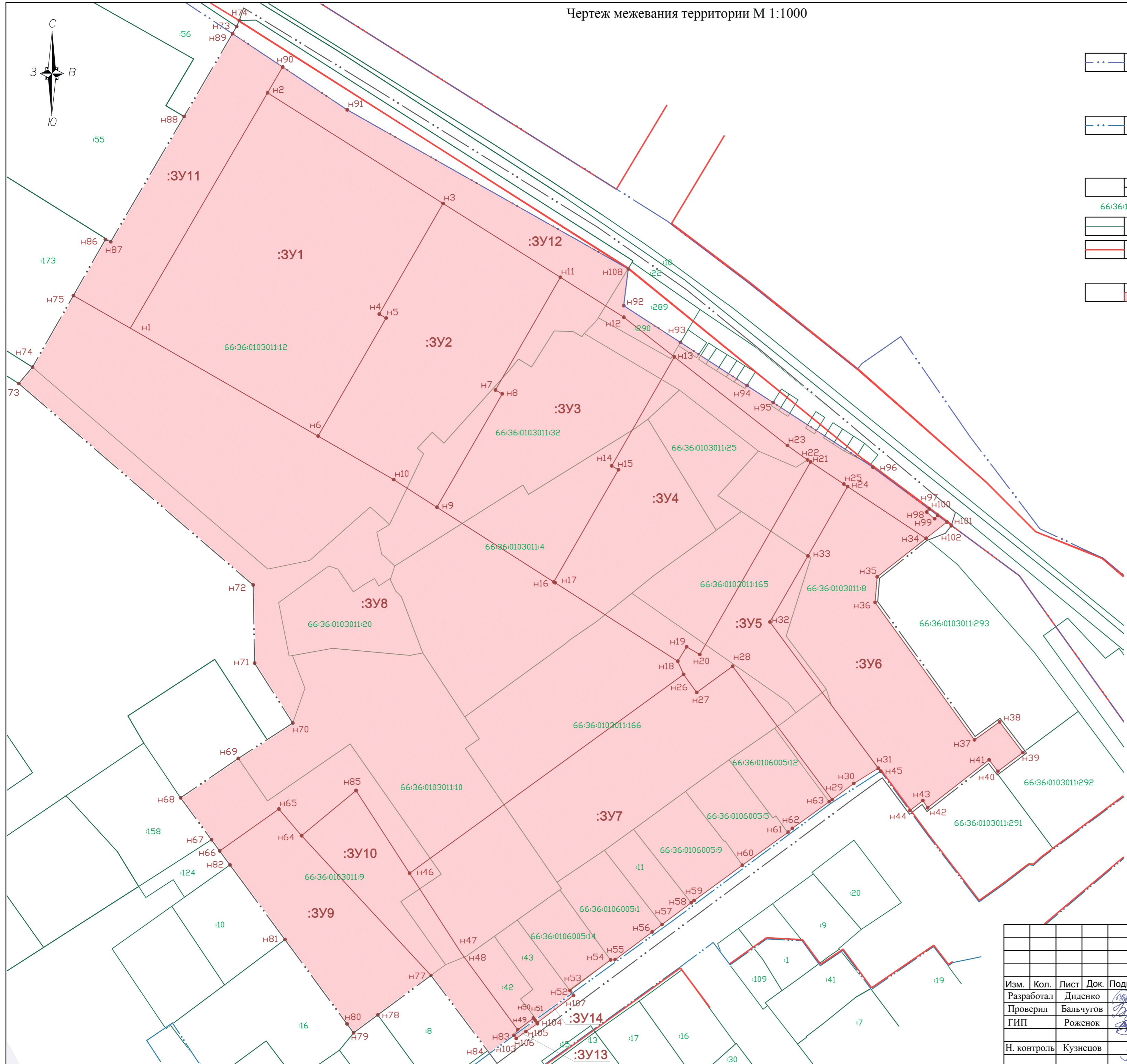
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ	6
1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	8
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	9
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

-  Проект планировки территории и проект межевания территории: "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»".
-  Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)".
-  Граница территории проектирования
-  Кадастровый номер земельного участка 66:36:1501018:7
-  Граница участка, поставленного на кадастровый учет
-  Красная линия существующая
-  Граница образуемого земельного участка
-  :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
-  н11 Характерная точка образуемого земельного участка



						2507/28- ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Диденко			02.26		ПМТ	1	1
Проверил		Бальчугов			02.26				
		ГИП		Роженко	02.26				
Н. контроль		Кузнецов			02.26	Проект межевания территории М 1:1000	ООО СЗ «Парковый»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма (далее – далее проект межевания территории) разработана на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 10 декабря 2025 г. № 1788 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма», включающего Техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях:

Выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории (элементов планировочной структуры).

Проект разработан с учетом объемно-пространственного решения существующей и перспективной застройки.

Документацию по проекту межевания территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания XML-схем, используемых для формирования XML- документов территориального планирования, XML- документов по планировке территории, XML- документов по планировке линейного объекта»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением

Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

– Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 № О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 №10995);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования"(утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 26.12.2024);

– ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. И введен а действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);

– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

–Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект межевания территории выполнен с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 в 2025 г.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Общая площадь участка проектирования – 8,1 га. Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории расположена в южной части города Верхняя Пышма, городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. Территория разработки проекта межевания территории имеет форму неправильного прямоугольника, расположена в границах элемента планировочной структуры (кадастровых кварталов 66:36:0103011, 66:36:0106005) ограниченного:

- с севера: ул. Гальянова;
- с запада: ул. Охотников;
- с юга: ул. Парковая.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции), проектируемый объект расположен в территориальной зоне:

- Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей).

Участки формируются с видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (код.12.0);
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Предпринимательство (код 4.0);
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

На земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код.12.0)», градостроительные регламенты не распространяются (ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Планировочная модель формируется по принципу обновления и уплотнения существующей жилой застройки, а также территориального развития населённого пункта путём активного освоения территорий в границах г. Верхняя Пышма.

Рассматриваемая территория, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма расположена в территориальной зоне Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей (Ж-3), градостроительный регламент установлен. (см. Таблицу 1).

Таблица 1. Перечень предельных размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) из Правил землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ под ведение огородничества (га)
Ж-3	Зона многоквартирной	нпу	40	3	50	16	-	-	-

	секционной жилой застройки до 16 этажей								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80 %.

*** В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более чем ширина объекта улично-дорожной сети (улицы, переулка, проезда, проспекта и пр., утвержденных в составе документов территориального планирования и/или документации по планировке территории), застройку которого формирует проектируемое здание, в красных линиях плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).

При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, и все подземные этажи.

Отдельные технические надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю, вентиляционные камеры и т.п.) в расчетное количество этажей могут не включаться.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, его определяют отдельно для каждой части здания (приложение Г СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения).

**** В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (не устанавливаются);
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) (не устанавливаются);
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов: 66:36:0103011 и 66:36:0106005.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов.

Границы территорий выделены в соответствии с установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III раздела 8 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения объектов необходимой территорией. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов, виды разрешенного использования существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков»; Таблица 2
2. «Перечень существующих объектов капитального строительства»; Таблица 3
3. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»; Таблица 4
4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд»; Таблица 5
5. «Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков»; Таблица 6
6. «Ведомость координат характерных точек границ проекта»; Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

-части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;

-Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Оформленные права на земельный участок	Адрес
66:36:0103011:12	Земли населенных пунктов	производственная база	25 921	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь»	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2а
66:36:0103011:289	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	448	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова
66:36:0103011:290	Земли населенных пунктов	для промышленных нужд	301	-	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2 А
66:36:0103011:36	Земли населенных пунктов	для промышленных нужд	749	Муниципальная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2 А
66:36:0103011:132	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	60	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе производственной базы УПТК (ГСК № 100), гаражный бокс № 1 А
66:36:0103011:90	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	35	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 3
66:36:0103011:101	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе производственной базы УПТК, (ГСК № 100), бокс № 2
66:36:0103011:92	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 4

66:36:0103011:91	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	27	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 5
66:36:0103011:93	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 6
66:36:0103011:94	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 10
66:36:0103011:95	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 11
66:36:0103011:96	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 14
66:36:0103011:97	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 16
66:36:0103011:99	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	34	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 17
66:36:0103011:98	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	35	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 19
66:36:0103011:100	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 100 в районе производственной базы УПТК, бокс № 18

66:36:0103011:32	Земли населенных пунктов	Под производственно складскую базу	4170	Частная Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2а.
66:36:0103011:20	Земли населенных пунктов	объект промышленности	1310	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 32а
66:36:0103011:10	Земли населенных пунктов	для использования земельного участка под зданием ОГМ	6028	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 12а
66:36:0103011:4	Земли населенных пунктов	производственная база по обработке древесины	6801	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1б
66:36:0103011:25	Земли населенных пунктов	Под размещение производственно-складской базы	1024	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1г
66:36:0103011:8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5536	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда, Ипотека в силу закона	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 30а.
66:36:0103011:165	Земли населенных пунктов	под производственную базу	2753	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова
66:36:0103011:166	Земли населенных пунктов	под производственную базу	7291	Частная собственность: АО «Уралэлектромедь», Аренда.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Бажова
66:36:0103011:9	Земли населенных пунктов	под производственной	5800	Частная собственность ООО	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 1-а

		базой		«ТехСтройКорпорация»	
66:36:0103011:293	Земли населенных пунктов	Научно-производственная деятельность	2998	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Бажова, д 28
66:36:0103011:292	Земли населенных пунктов	Научно-производственная деятельность	1448	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Бажова, д 28
66:36:0103011:291	Земли населенных пунктов	Научно-производственная деятельность	1485	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Бажова, д 28
66:36:0106005:42	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	528	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 12
66:36:0106005:43	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	470	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 12
66:36:0106005:14	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	662	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 10
66:36:0106005:1	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	798* Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 8
66:36:0106005:11	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	502	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 6А
66:36:0106005:9	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	885	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 6
66:36:0106005:5	Земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	744	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 4
66:36:0106005:12	Земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	741	Частная собственность	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2

*Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется проведение кадастровых работ. Уточненная площадь земельного участка 857 кв.м.

Таблица 3

Перечень существующих объектов капитального строительства

№	Кадастровый номер ОКС	Вид объекта	Назначение ОКС	Площадь или протяженность ОКС, (м ² или м)	Оформленные права на ОКС	Адрес
1	66:36:0106005:44	Здание	Нежилое	199,6	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2а
2	66:36:0106005:45	Здание	Нежилое	221,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2А
3	66:36:0106005:46	Здание	Нежилое	195,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2а
4	66:36:0106005:47	Здание	Нежилое	1663,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2А
5	66:36:0106005:50	Здание	Нежилое	285,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2А
6	66:36:0106005:51	Здание	Нежилое	1255,3	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2А
7	66:36:0103011:279	Здание	Нежилое	41,2	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, 2А
8	66:36:0000000:22800	Сооружение	-	2264	Муниципальная собственность	Свердловская обл., г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова
9	66:36:0103011:49	Здание	Нежилое	215,2	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2а

10	66:36:0103011:50	Здание	Нежилое	54,3	Муниципальная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Здание камеры сушки древесины с навесом, ул. Парковая, д. 2а
11	66:36:0103011:63	Здание	Нежилое	484,6	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 2а
12	66:36:0103011:58	Здание	Нежилое	276,9	Частная собственность.	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Бажова, д. 32а
13	66:36:0103012:3201	Сооружение	Нежилое	52	Частная собственность.	Российская Федерация, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, 1г
14	66:36:0103011:40	Здание	Нежилое	13,1	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Здание проходной, ул. Бажова, д. 32
15	66:36:0000000:12537	Сооружение	Нежилое	388	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Некрасова, д. 10
16	66:36:0106005:23	Здание	Жилой дом	47,6	Общая долеваясобственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 12
17	66:36:0106005:52	Здание	Жилой дом	195	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 12
18	66:36:0106005:22	Здание	Жилой дом	44,4	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 10
19	66:36:0106005:21	Здание	Жилой дом	46,4	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 8
20	66:36:0106005:20	Здание	Жилой дом	40,5	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 6а
21	66:36:0106004:33	Здание	Жилой дом	60,7	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая,

						д.6
22	66:36:0106005:29	Здание	Жилой дом	49,8	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 4
23	66:36:0106005:167	Здание	Нежилое	56,4	Частная собственность.	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 4
24	66:36:0106005:170	Здание	Нежилое	67,9	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2
25	66:36:0106005:171	Здание	Жилой дом	63,2	Частная собственность.	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, дом 2
26	66:36:0000000:7906	Здание	Нежилое	608,9	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д.1А
27	66:36:0103011:45	Здание	Нежилое	61,1	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Диспечерская, ул. Парковая, д. 1а
28	66:36:0103011:46	Здание	Нежилое	405	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Холодная стоянка, ул. Парковая, д. 1А (Д)
29	66:36:0106017:105	Здание	Нежилое	1109,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 1а

*Объекты капитального строительства, не учтенные в Таблице 6 «Перечень и сведения о площади Зданий и помещений, отношений которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» подлежат выкупу.

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение объекта адресации	Адрес для присвоения объекту адресации	Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
1 этап проекта межевания территории							
:ЗУ1	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8420	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем раздела земельного участка и/или перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103011:12
:ЗУ2	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя	Российская	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5360	Образование земельного участка в соответствии с действующим

	Пышма, ул. Гальянова	Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	до 16 этажей)				законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:12; 66:36:0103011:32
:ЗУ3	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5321	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:12; 66:36:0103011:32; 66:36:0103011:4; 66:36:0103011:36 и земель из неразграниченной собственности (*ЗУ 66:36:0103011:36, разделен на участки с КН 66:36:0103011:289 и 66:36:0103011:290, при необходимости действия производятся с участками 66:36:0103011:289 и 66:36:0103011:290)
:ЗУ4	Российская		Ж-3 (Зона	Многоэтажная жилая	2.6	6038	Образование

	Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Гальянова	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	застройка (высотная застройка)			земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:32; 66:36:0103011:4; 66:36:0103011:25; 66:36:0103011:8; 66:36:0103011:165; 66:36:0103011:166 и земель из неограниченной собственности
:3У5	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3006	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:8; 66:36:0103011:165; 66:36:0103011:166 и земель из неограниченной собственности

:3У6	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 30а	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Бажова, дом 30а	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4664	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:8; 66:36:0103011:165 и земель из неразграниченной собственности
:3У7	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Парковая	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка, Предпринимательство	2.5 4.0	10797	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:166; 66:36:0103011:10; 66:36:0103011:9; 66:36:0106005:42; 66:36:0106005:43; 66:36:0106005:14; 66:36:0106005:1; 66:36:0106005:11; 66:36:0106005:9; 66:36:0106005:5;

							66:36:0106005:12 и земель из неразграниченной собственности
:ЗУ8	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Благоустройство территории	12.0.2	21876	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:12; 66:36:0103011:32; 66:36:0103011:4; 66:36:0103011:166; 66:36:0103011:20; 66:36:0103011:10; 66:36:0103011:9 и земель из неразграниченной собственности
:ЗУ9	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.2	2794	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем раздела земельного участка и/или перераспределения части земельного участка с кадастровым номером

							66:36:0103011:9
:ЗУ10	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2071	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:9; 66:36:0103011:10; 66:36:0106005:42 и земель из неразграниченной собственности
:ЗУ11	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2772	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем раздела земельного участка и/или перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103011:12
:ЗУ12	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма,	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3410	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем

		г.Верхняя Пышма					перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:12; 66:36:0103011:36 (66:36:0103011:290); 66:36:0103011:132; 66:36:0103011:101; 66:36:0103011:90; 66:36:0103011:92; 66:36:0103011:91; 66:36:0103011:93; 66:36:0103011:94; 66:36:0103011:95; 66:36:0103011:96; 66:36:0103011:97; 66:36:0103011:99; 66:36:0103011:100; 66:36:0103011:98 и земель из неразграниченной собственности
:ЗУ13	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	24	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем раздела земельного с кадастровым номером 66:36:0106005:42
:ЗУ14	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя	Российская Федерация, Свердловская	Ж-3 (Зона многоквартирной секционной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	20	Образование земельного участка в соответствии с действующим

	Пышма	область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма	до 16 этажей)				законодательством. Образование путем раздела земельного с кадастровым номером 66:36:0106005:43
--	-------	--	---------------	--	--	--	--

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ5	66:36:0103011:8 66:36:0103011:165 66:36:0103011:166	5536 2753 7291	525 1343 375	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под производственную базу
:ЗУ8	66:36:0103011:12 66:36:0103011:32 66:36:0103011:9 66:36:0103011:10 66:36:0103011:166 66:36:0103011:20 66:36:0103011:4	25921 4170 5800 6028 7291 1310 6801	6038 476 1638 4086 2868 1310 3186	Часть и/или весь земельный участок	Земли населенных пунктов	производственная база, Под производственно складскую базу, для использования земельного участка под зданием ОГМ, производственная база по обработке древесины, объект промышленности, и другие
:ЗУ10	66:36:0103011:9 66:36:0103011:10	5800 6028	1294 248	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	Под производственно складскую базу, для использования земельного участка под зданием ОГМ
:ЗУ11	66:36:0103011:12	25921	2772	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	производственная база

				участка	пунктов	
:ЗУ12	66:36:0103011:12	25921	2036	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	производственная база
:ЗУ13	66:36:0106005:42	528	24	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
:ЗУ14	66:36:0106005:43	470	20	Часть земельного участка	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка

* ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ \(ред. от 22.07.2024\)](#) документ актуальный на дату 06.08.2024г

Статья 49 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

Пункт 2 строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых сервитутов

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование публичных сервитутов.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Координаты характерных точек					
№ поворотной точки	X	Y			
:ЗУ1					
н1	406 010,22	1 530 644,38	н19	405 887,59	1 530 858,39
н2	406 100,80	1 530 697,18	н20	405 884,66	1 530 863,49
н3	406 058,26	1 530 764,71	н21	405 958,75	1 530 906,10
н4	406 015,63	1 530 740,17	н22	405 959,53	1 530 904,93
н5	406 014,14	1 530 742,77	н23	405 965,05	1 530 897,20
н6	405 968,69	1 530 716,61	н13	405 999,18	1 530 853,71
н1	406 010,22	1 530 644,38	н14	405 957,26	1 530 829,57
:ЗУ2			н15	405 955,76	1 530 832,17
н7	405 986,44	1 530 784,87	н16	405 912,57	1 530 807,30
н8	405 984,94	1 530 787,47	:ЗУ5		
н9	405 941,32	1 530 762,35	н24	405 949,27	1 530 920,32
н10	405 951,93	1 530 745,76	н25	405 950,27	1 530 918,88
н6	405 968,69	1 530 716,61	н21	405 958,75	1 530 906,10
н5	406 014,14	1 530 742,77	н20	405 884,66	1 530 863,49
н4	406 015,63	1 530 740,17	н19	405 887,59	1 530 858,39
н3	406 058,26	1 530 764,71	н18	405 882,07	1 530 854,98
н11	406 029,82	1 530 809,85	н26	405 876,98	1 530 857,24
н7	405 986,44	1 530 784,87	н27	405 870,05	1 530 862,28
:ЗУ3			н28	405 880,11	1 530 876,06
н9	405 941,32	1 530 762,35	н29	405 828,79	1 530 914,41
н8	405 984,94	1 530 787,47	н30	405 835,00	1 530 922,70
н7	405 986,44	1 530 784,87	н31	405 840,87	1 530 932,12
н11	406 029,82	1 530 809,85	н32	405 897,16	1 530 890,43
н12	406 014,47	1 530 834,22	н33	405 922,59	1 530 905,07
н13	405 999,18	1 530 853,71	н24	405 949,27	1 530 920,32
н14	405 957,26	1 530 829,57	:ЗУ6		
н15	405 955,76	1 530 832,17	н32	405 897,16	1 530 890,43
н16	405 912,57	1 530 807,30	н33	405 922,59	1 530 905,07
н9	405 941,32	1 530 762,35	н24	405 949,27	1 530 920,32
:ЗУ4			н34	405 929,32	1 530 950,51
н16	405 912,57	1 530 807,30	н35	405 914,52	1 530 931,70
н17	405 912,23	1 530 807,83	н36	405 904,72	1 530 930,90
н18	405 882,07	1 530 854,98	н37	405 851,79	1 530 969,11
			н38	405 858,71	1 530 978,78
			н39	405 846,90	1 530 987,77
			н40	405 839,70	1 530 978,17
			н41	405 844,11	1 530 974,77
			н42	405 825,63	1 530 951,13

н43	405 828,42	1 530 949,26
н44	405 824,59	1 530 944,34
н45	405 839,72	1 530 933,08
н31	405 840,87	1 530 932,12
н32	405 897,16	1 530 890,43
:3Y7		
н29	405 828,79	1 530 914,41
н28	405 880,11	1 530 876,06
н27	405 870,05	1 530 862,28
н26	405 876,98	1 530 857,24
н46	405 800,46	1 530 751,83
н47	405 770,37	1 530 771,32
н48	405 768,72	1 530 772,46
н49	405 740,22	1 530 793,46
н50	405 744,72	1 530 799,45
н51	405 743,92	1 530 800,09
н52	405 754,16	1 530 814,32
н53	405 755,31	1 530 813,52
н54	405 767,08	1 530 829,13
н55	405 767,13	1 530 830,89
н56	405 777,83	1 530 845,12
н57	405 780,71	1 530 848,96
н58	405 789,11	1 530 860,17
н59	405 789,94	1 530 861,28
н60	405 803,55	1 530 879,85
н61	405 816,24	1 530 897,46
н62	405 817,74	1 530 899,06
н63	405 827,95	1 530 913,24
н29	405 828,79	1 530 914,41
:3Y8		
н64	405 814,94	1 530 710,27
н65	405 825,15	1 530 701,53
н66	405 809,05	1 530 678,77
н67	405 813,34	1 530 675,61
н68	405 829,50	1 530 663,72
н69	405 844,64	1 530 685,93
н70	405 858,28	1 530 706,86
н71	405 881,36	1 530 692,20
н72	405 911,39	1 530 691,63
н73	405 988,93	1 530 601,47
н74	405 995,27	1 530 606,75
н75	406 022,82	1 530 622,48
н1	406 010,22	1 530 644,38
н6	405 969,33	1 530 715,50
н10	405 951,93	1 530 745,76
н9	405 941,47	1 530 762,12
н17	405 912,23	1 530 807,83
н18	405 882,07	1 530 854,98
н26	405 876,98	1 530 857,24

н46	405 800,46	1 530 751,83
н85	405 832,28	1 530 731,22
н64	405 814,94	1 530 710,27
:3Y9		
н66	405 809,05	1 530 678,77
н65	405 825,15	1 530 701,53
н64	405 814,94	1 530 710,27
н77	405 761,11	1 530 760,07
н78	405 745,91	1 530 739,59
н79	405 739,01	1 530 730,28
н80	405 742,47	1 530 727,73
н81	405 774,91	1 530 703,88
н82	405 803,68	1 530 682,72
н66	405 809,05	1 530 678,77
:3Y10		
н49	405 740,22	1 530 793,46
н83	405 738,01	1 530 791,95
н84	405 731,12	1 530 782,60
н77	405 761,11	1 530 760,07
н64	405 814,94	1 530 710,27
н85	405 832,28	1 530 731,22
н46	405 800,46	1 530 751,83
н47	405 770,37	1 530 771,32
н48	405 768,72	1 530 772,46
н49	405 740,22	1 530 793,46
:3Y11		
н1	406 010,22	1 530 644,38
н75	406 022,82	1 530 622,48
н86	406 044,36	1 530 634,78
н87	406 043,52	1 530 636,84
н88	406 091,72	1 530 665,05
н89	406 123,59	1 530 683,71
н90	406 110,78	1 530 702,99
н2	406 100,80	1 530 697,18
н1	406 010,22	1 530 644,38
:3Y12		
н2	406 100,80	1 530 697,18
н90	406 110,78	1 530 702,99
н91	406 094,29	1 530 727,82
н108	406 033,06	1 530 835,96
н92	406 018,90	1 530 834,21
н93	406 004,76	1 530 856,03
н94	405 988,17	1 530 881,62
н95	405 981,63	1 530 891,69
н96	405 956,77	1 530 930,04
н97	405 940,68	1 530 951,74
н98	405 939,47	1 530 950,74
н99	405 936,91	1 530 953,82
н100	405 938,29	1 530 954,96

н101	405 935,63	1 530 958,54
н102	405 929,38	1 530 950,59
н34	405 929,32	1 530 950,51
н24	405 949,27	1 530 920,32
н25	405 950,27	1 530 918,88
н21	405 958,75	1 530 906,10
н22	405 959,53	1 530 904,93
н23	405 965,05	1 530 897,20
н13	405 999,18	1 530 853,71
н12	406 014,47	1 530 834,22
н11	406 029,82	1 530 809,85
н3	406 058,26	1 530 764,71
н2	406 100,80	1 530 697,18
:ЗУ13		
н103	405 736,82	1 530 792,80

н83	405 738,01	1 530 791,95
н49	405 740,22	1 530 793,46
н50	405 744,72	1 530 799,45
н51	405 743,92	1 530 800,09
н104	405 742,88	1 530 800,91
н105	405 742,56	1 530 801,00
н106	405 739,49	1 530 796,55
н103	405 736,82	1 530 792,80
:ЗУ14		
н52	405 754,16	1 530 814,32
н107	405 753,41	1 530 814,86
н104	405 742,88	1 530 800,91
н51	405 743,92	1 530 800,09
н52	405 754,16	1 530 814,32

Ведомость координат характерных точек границы проекта		
Координаты характерных точек		
№ поворотной точки	X	Y
1	405 727,28	1 530 785,47
2	405 731,12	1 530 782,60
3	405 761,11	1 530 760,07
4	405 745,91	1 530 739,59
5	405 739,01	1 530 730,28
6	405 742,47	1 530 727,73
7	405 774,91	1 530 703,88
8	405 803,68	1 530 682,72
9	405 813,34	1 530 675,61
10	405 829,50	1 530 663,72
11	405 844,64	1 530 685,93
12	405 858,28	1 530 706,86
13	405 881,36	1 530 692,20
14	405 911,39	1 530 691,63
15	405 988,93	1 530 601,47
16	405 995,27	1 530 606,75
17	406 044,36	1 530 634,78
18	406 043,52	1 530 636,84
19	406 126,34	1 530 685,31
20	406 128,64	1 530 686,31
21	406 133,50	1 530 688,01
22	406 104,58	1 530 735,03
23	406 049,09	1 530 824,20
24	406 025,05	1 530 858,37
25	406 005,80	1 530 882,07
26	405 994,61	1 530 895,58

Таблица 7

27	405 939,32	1 530 961,81
28	405 934,21	1 530 960,23
29	405 931,34	1 530 957,98
30	405 928,55	1 530 950,89
31	405 914,01	1 530 932,66
32	405 905,01	1 530 931,93
33	405 853,11	1 530 969,40
34	405 860,10	1 530 978,98
35	405 846,70	1 530 989,18
36	405 838,31	1 530 977,98
37	405 842,70	1 530 974,59
38	405 824,18	1 530 950,90
39	405 826,96	1 530 949,02
40	405 823,16	1 530 944,16
41	405 837,21	1 530 933,70
42	405 828,77	1 530 922,08
43	405 727,28	1 530 785,47

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2025 № 1788

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма»

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития территории г. Верхняя Пышма администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма» на 11 л. в 1 экз. (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах

улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма» на 3 л. в 1 экз. (прилагается).

4. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Парковый» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления, и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект в срок до 24.04.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа



И.С. Зернов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 10.12.2025 № 1788

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Парковый»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора подготовки документации по планировке территории
4.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	20.04.2026
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты капитального строительства муниципального, жилого и общественного назначения * Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией (эскизным проектом). * Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.

7.	Цель подготовки документации	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.</p>
8.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) – Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от

		<p>25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995); – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; – ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»; – СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр); <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
--	--	--

		Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
9.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.
10.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); 5. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> - Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672 (с изменениями от 02.09.2024 № 1170); - Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до



		<p>ул. Лесной)», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.06.2024 № 750 (с изменениями от 02.09.2024 № 1169);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство блочной газовой котельной в кадастровом квартале 66:36:0103005 и тепловой сети вдоль ул. Сварщиков до ЦТП № 7, ул. Гальянова до ЦТП № 2 в г. Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.11.2024 № 1437; - Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.06.2023 № 755 (с изменениями от 01.04.2025 № 389); - Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 755 (с изменениями от 01.04.2025 № 389); - Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1646. <p>*Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги</p>

		«Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. 1.1., V.4. Земельного кодекса РФ.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
12.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных; - Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории; - Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям); - Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. <p>Согласование документации по планировке территории с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передача документации на согласование. - Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
13.	Согласование документации по планировке территории	<p>Документация согласовывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с организациями, эксплуатирующими инженерные сети; 2. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
14.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления

<p>по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; – перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; – перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>2. Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органам и государственной власти, органам и местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».</p> <p>3. В целях ведения ГИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072) формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проекты планировки в формате XML; - Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif;
--	--

		<p>- Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV.</p> <p>Структура и оформление сведений, документов, формирование векторных данных графических частей проектов планировки и межевания территории, формирования файлов координатного описания границ, выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, требования определены приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области», от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта».</p> <p>Сервисы по формированию электронных документов (информация размещена на сайте Министерства):</p> <p>описание структуры XML-схемы (XSD) для формирования электронных документов территориального планирования (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072);</p> <p>модуль формирования XML-документов территориального планирования в соответствии с описанием структуры XML-схемы (XSD) (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10073);</p> <p>сервис валидации и первичного форматно-логического контроля для проверки XML-документов территориального планирования на соответствие XML-схеме (XSD) (https://flk.minstroy.midural.ru, сервис общедоступный, необходима регистрация).</p> <p>Перечень нормативно-правовых актов, методические рекомендации, представлены на сайте Министерства в разделе «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».</p>
--	--	---

		<p>Функционал системы, правила работы с ее элементами, инструкции по размещению сведений, документов, материалов изложены в Руководстве пользователя ГИСОГД СО (https://gisogd.midural.ru/help/user/index.html).</p> <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
15.	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	<p>Требуется* проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом постановлением Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 676-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также</p>

		случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».																														
16.	Особые условия	Отсутствуют																														
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)																																
17.	 <p>Условные обозначения:</p> <p> Граница проектирования*</p>																															
18.	Координаты границ проектирования *																															
1	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>405731.12</td> <td>1530782.6</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>405727.28</td> <td>1530785.47</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>405828.77</td> <td>1530922.08</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>405837.21</td> <td>1530933.7</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>405789.45</td> <td>1530970.9</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>405803.7</td> <td>1530990.15</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>405803.5</td> <td>1530991.91</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>405831.8288</td> <td>1531028.5841</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>405843.4</td> <td>1531043.86</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>405852.0606</td> <td>1531055.3863</td> </tr> </table>		1	405731.12	1530782.6	2	405727.28	1530785.47	3	405828.77	1530922.08	4	405837.21	1530933.7	5	405789.45	1530970.9	6	405803.7	1530990.15	7	405803.5	1530991.91	8	405831.8288	1531028.5841	9	405843.4	1531043.86	10	405852.0606	1531055.3863
1	405731.12	1530782.6																														
2	405727.28	1530785.47																														
3	405828.77	1530922.08																														
4	405837.21	1530933.7																														
5	405789.45	1530970.9																														
6	405803.7	1530990.15																														
7	405803.5	1530991.91																														
8	405831.8288	1531028.5841																														
9	405843.4	1531043.86																														
10	405852.0606	1531055.3863																														

11	405857.1694	1531054.8987
12	405876.2633	1531032.0427
13	405994.61	1530895.58
14	406005.8	1530882.07
15	406025.05	1530858.37
16	406049.09	1530824.2
17	406104.58	1530735.03
18	406133.5	1530688.01
19	406128.64	1530686.31
20	406126.34	1530685.31
21	406043.52	1530636.84
22	406044.36	1530634.78
23	405995.27	1530606.75
24	405988.93	1530601.47
25	405911.39	1530691.63
26	405881.36	1530692.2
27	405858.28	1530706.86
28	405844.64	1530685.93
29	405829.5	1530663.72
30	405813.34	1530675.61
31	405803.68	1530682.72
32	405774.91	1530703.88
33	405739.01	1530730.28
34	405745.91	1530739.59
35	405761.11	1530760.07
1	405731.12	1530782.6

* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма

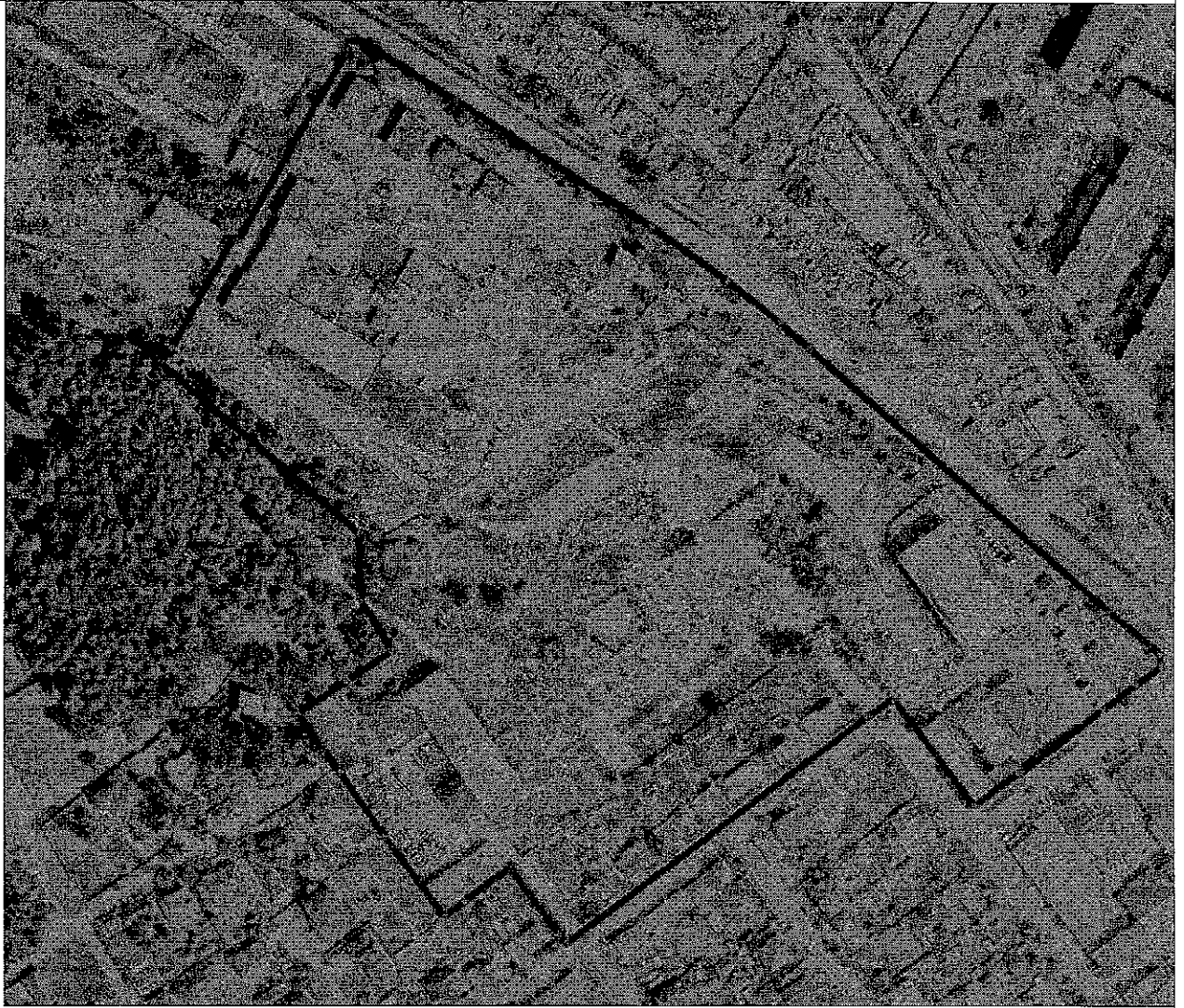
от 10.12.2015 № 1788

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории
«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы
Гальянова, улицы Парковая города Верхняя Пышма»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Части кадастровых кварталов 66:36:0103011, 66:36:0106005
2.	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, который (которые) планируется разместить на данной территории	Объекты капитального строительства муниципального, жилого и общественного назначения * * Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Части кадастровых кварталов 66:36:0103011, 66:36:0106005
5.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с пунктом 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.
6.	Границы территории выполнения инженерных изысканий * (в соответствии с границами действия документации по планировке территории (границами	

проектирования)



Условные обозначения:



Границы проектирования*

6.1	Координаты границы территории выполнения инженерных изысканий *	
1	405731.12	1530782.6
2	405727.28	1530785.47
3	405828.77	1530922.08
4	405837.21	1530933.7
5	405789.45	1530970.9
6	405803.7	1530990.15
7	405803.5	1530991.91
8	405831.8288	1531028.5841
9	405843.4	1531043.86
10	405852.0606	1531055.3863
11	405857.1694	1531054.8987
12	405876.2633	1531032.0427
13	405994.61	1530895.58

	14	406005.8	1530882.07
	15	406025.05	1530858.37
	16	406049.09	1530824.2
	17	406104.58	1530735.03
	18	406133.5	1530688.01
	19	406128.64	1530686.31
	20	406126.34	1530685.31
	21	406043.52	1530636.84
	22	406044.36	1530634.78
	23	405995.27	1530606.75
	24	405988.93	1530601.47
	25	405911.39	1530691.63
	26	405881.36	1530692.2
	27	405858.28	1530706.86
	28	405844.64	1530685.93
	29	405829.5	1530663.72
	30	405813.34	1530675.61
	31	405803.68	1530682.72
	32	405774.91	1530703.88
	33	405739.01	1530730.28
	34	405745.91	1530739.59
	35	405761.11	1530760.07
	1	405731.12	1530782.6
	* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.		
7.	Состав и содержание работ		Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Программу инженерных изысканий с представить на согласование и утверждение инициатору разработки инженерных изысканий.
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий		ООО СЗ «ПАРКОВЫЙ»
9.	Источник финансирования работ		Средства Инициатора подготовки документации по планировке территории