



ООО "ПромТехПроект"

Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехПроект»
620034, г.Екатеринбург, ул.Бебеля, д.134-109 , тел. 912-045-98-20

Заказчик — АО «Облкоммунэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

размещения линейного объекта
«Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПнов. 160/6/0,4 кВ, строительство КТПнов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у. 66:36:2901001:2, п. Первомайский, г. Верхняя Пышма»

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.**

ДПТ1

Директор

С.В. Лебедев



2021

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование объекта	Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПНов. 160/6/0,4 кВ, строительство КТПНов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у. 66:36:2901001:2, п. Первомайский, г. Верхняя Пышма
2. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов, назначение планируемых для размещения линейных объектов	Вид строительства - новое строительство Воздушная линия электропередачи Номинальное напряжение-6 кВ Протяженность-665 м
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	Свердловская область Городской округ Верхняя Пышма в 370 м на запад от п. Первомайский
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	Приложение А
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Зона для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделялась. Все существующие объекты сохраняются.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их	1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - высота опор - до 11 метров . 2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ1-С

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Разраб. Иванова *Иванова* 04.21Н.контр Лебедев *Лебедев* 04.21

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Стадия Лист Листов

ДПТ 1 1

ООО «ПромТехПроект»

планируемого размещения

строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

зона размещения ВЛ-2 %

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

-расстояние между опорами принять не более 200 метров;

4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения- не установлены

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по строительству объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного

Объекты культурного наследия отсутствуют

При обнаружении признаков наличия объектов культурного наследия работы приостанавливаются.

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ДПТ1.ТЧ

Лист

2

наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В период строительства объектов ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Водоснабжение объекта осуществляется привозной водой по нормам ВСН ВК4-90.

Размещение объекта не регламентируется требованиями пп.3.4-3.17 СНИП 2.01.51-90.

Степень огнестойкости зданий и сооружений не регламентируется требованиями п.4.3 СНИП 2.01.51 -90.

В соответствии с положением постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ДПТ1.ТЧ

Лист

3

гражданской обороне» и исходными данным и требованиями Главного управления МЧС России по Свердловской области, проектируемому объекту категория по гражданской обороне не присваивается. Объект размещён на не категорированной по гражданской обороне территории.

Оповещение персонала осуществляется Главным управлением МЧС России по Свердловской области по телевизионным и радиотрансляционным сетям. Дублирование сигналов ГО осуществляется администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Мониторинг радиационной и химической обстановки в военное время предусмотрен штатными звеньями радиационной и химической разведки.

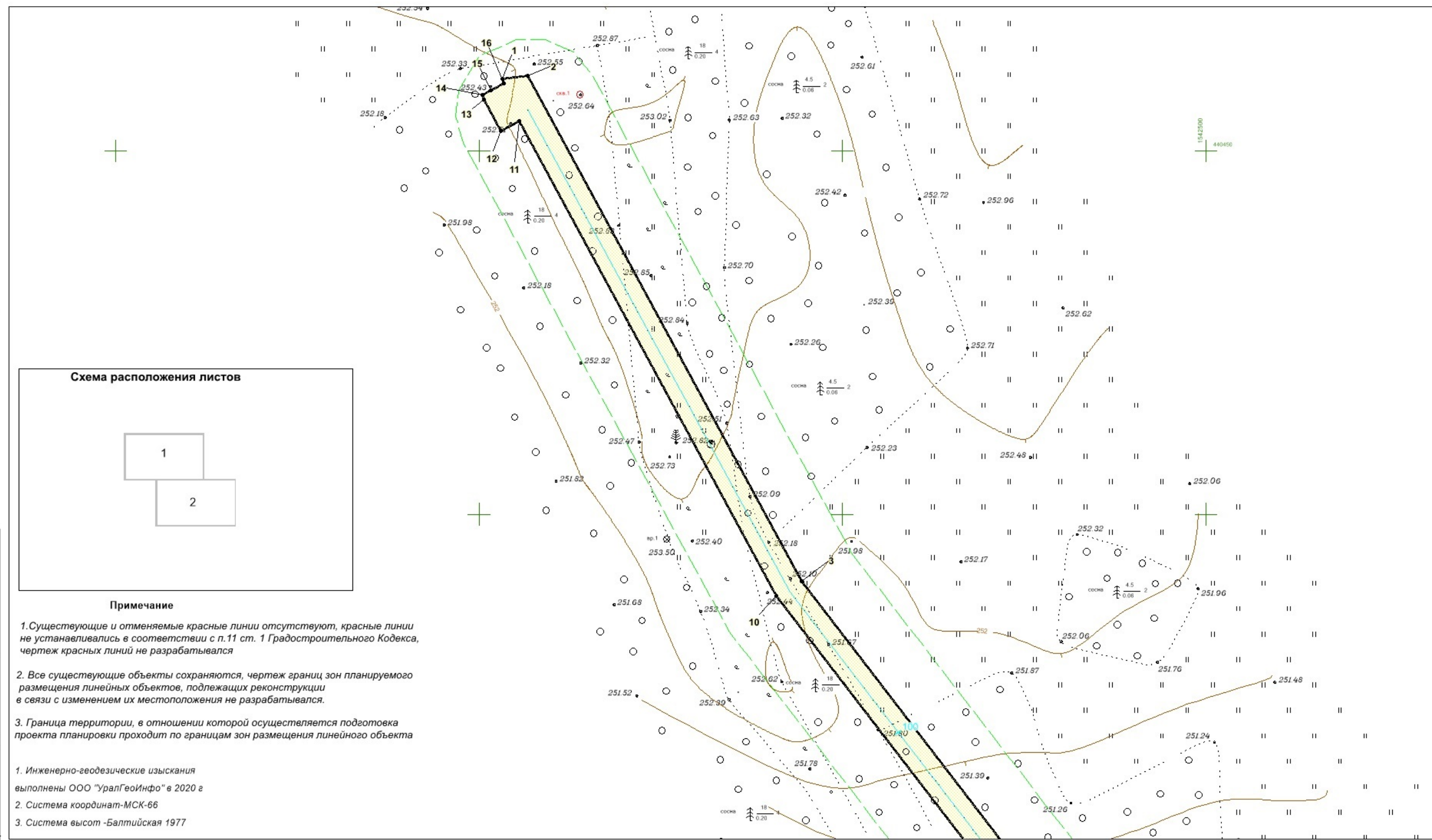
Согласно п. 4.9 СП 88.13330.2014 строительство защитного сооружения для данного объекта не предусматривается, так как количество укрываемых менее 5 чел.

Эвакуационные мероприятия по планам гражданской обороны в соответствии с требованиями постановления Правительства России «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» от 22 июня 2004 г. №303 не требуется.

Подъезд пожарной техники обеспечен.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

С



Примечание

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют, красные линии не устанавливались в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, чертеж красных линий не разрабатывался
 2. Все существующие объекты сохраняются, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.
 3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки проходит по границам зон размещения линейного объекта
1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-2 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- 71** номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
номера характерных точек границ зон планируемого / размещения линейных объектов
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения о конструктивных элементах
 ось проектируемого объекта, ПК

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 охранный зона ВЛ 6 кВ-10 м от оси в каждую сторону на межселенной территории, 5 м - в границах населенных пунктов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	04.21
ГИП		Лебедев С. В.	<i>Лебедев</i>	04.21

**Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПнов. 160/6/0,4 кВ, строительство КТПнов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у. 66:36:2901001:2, п. Первомайский г. Верхняя Пышма

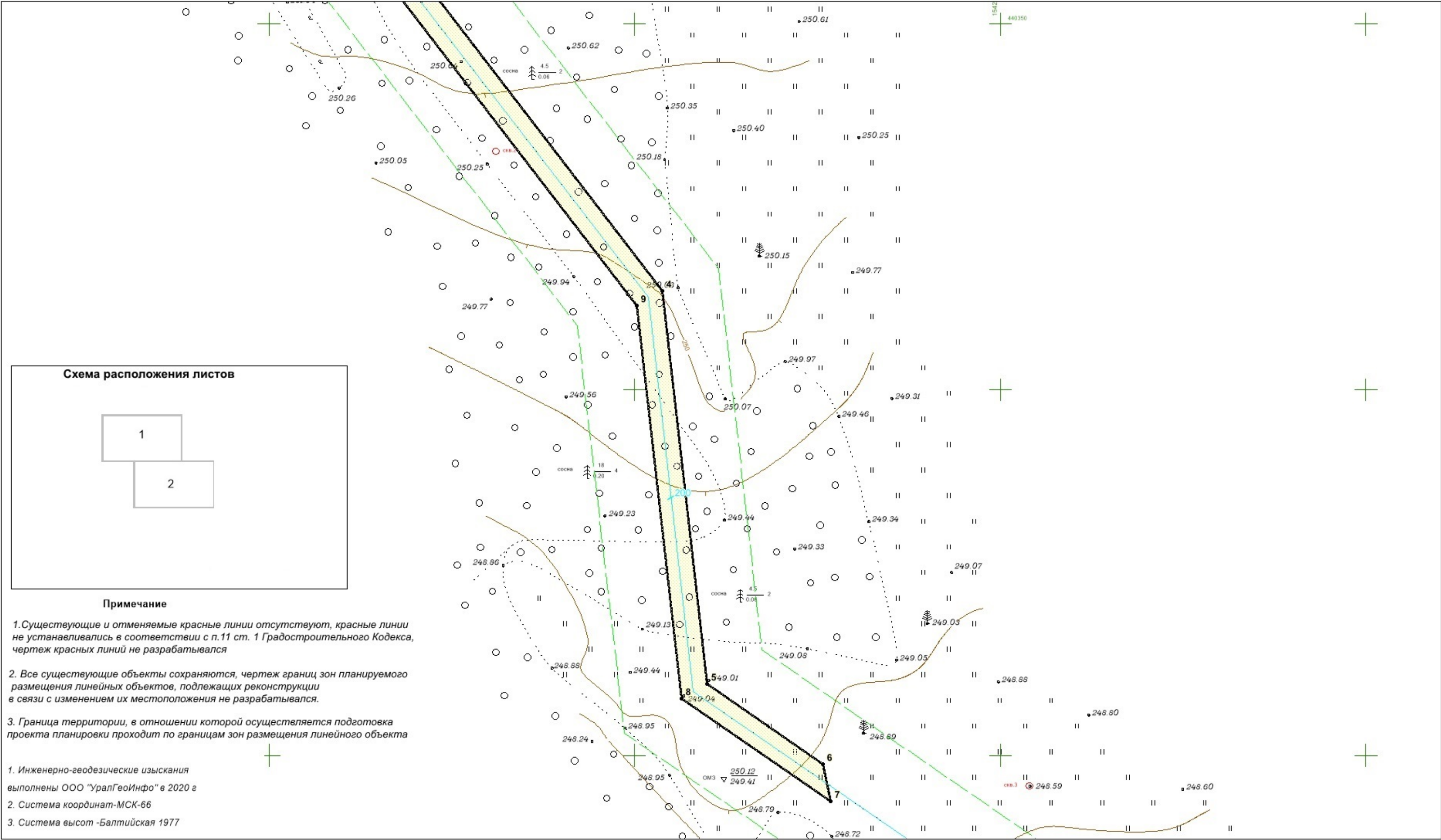
Лист	Листов	Масштаб
1	2	1:500
Лит	Масса	

городской округ Верхняя Пышма
Березовское лесничество

ООО "ПромТехПроект"
г. Екатеринбург

Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № пост

С ↑



Примечание

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют, красные линии не устанавливались в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, чертеж красных линий не разрабатывался
2. Все существующие объекты сохраняются, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки проходит по границам зон размещения линейного объекта

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-2 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- 71** номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения о конструктивных элементах
 ось проектируемого объекта, ПК

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 охранный зона ВЛ 6 кВ-10 м от оси в каждую сторону на межселенной территории, 5 м - в границах населенных пунктов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.		04.21
ГИП		Лебедев С. В.		04.21

**Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Лист	Листов	Масштаб
2	2	1:500
Лит	Масса	

Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПнов. 160/6/0,4 кВ, строительство КТПнов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у. 66:36:2901001:2, п. Первомайский г. Верхняя Пышма

городской округ Верхняя Пышма
Березовское лесничество

ООО "ПромТехПроект"
г. Екатеринбург

Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изн. № послп

Приложение А

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Система координат МСК-66, зона1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440459.92	1542403.23
2	440460.33	1542406.66
3	440390.77	1542444.41
4	440313.50	1542503.78
5	440259.80	1542509.89
6	440248.85	1542525.78
7	440243.75	1542526.82
8	440257.80	1542506.43
9	440311.50	1542500.32
10	440388.77	1542440.95
11	440454.08	1542405.51
12	440452.76	1542403.04
13	440457.13	1542400.67
14	440457.74	1542400.47
15	440458.33	1542401.58
16	440459.30	1542403.41
1	440459.92	1542403.23