



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459
Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48
Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru
тел. 8 922 218 17 94

Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»
Договор подряда № 110/1/У/22 от 29.08.2022 г.

**Внесение изменений в проект «Внесение изменений в проект
планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»**


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 442/01/06/2020-ППиМ

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
3			11.22г.

г. Екатеринбург
2022

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
442/01/06/2020 – ППиМ.С	Содержание	
442/01/06/2020 – ППиМ.СП	Состав проекта планировки и межевания территории	
	Текстовая часть	
442/01/06/2020 – ППиМ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть (утверждаемая)	
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ1	Основной чертеж проекта планировки п. Кедровое М 1:1000	Лист 1
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ2	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Лист 2
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ2	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Лист 2.1
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ3	Разбивочный чертеж красных линий в п. Кедровое М 1:1000	Лист 3
	Материалы для обоснования	
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в п. Кедровое М 1:1000	Лист 4
442/01/06/2020 – ППиМ.ГЧ5	Схема архитектурно-планировочных предложений планировочного элемента в п. Кедровое М 1:1000	Лист 5

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки и проект межевания территории	
1	442/01/06/2020 – ППиМ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Том 1

**Содержание
текстовой части проекта планировки территории**

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	6
1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	6
1.2 ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	7
1.3 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	8
1.4 СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	8
РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	9
1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	9

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 15.12.2020 № 1037) выполнен ООО «АЗИМУТ-НОВ» в 2022 году.

Согласно п.21 Ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых частей.

При проектировании реконструкции действующей канализационной насосной станции п. Кедровое (далее КНС), расположенной по адресу Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, выявлена необходимость в дополнительном земельном участке для размещения КНС. Действующая КНС расположена на земельном участке общей площадью 124 кв.м. на участке с кадастровым номером 66:36:0701003:308 в соответствии с договором аренды № 21/АР-21 от 01.04.2021г.

Изменения в проект планировки и межевания территории вносятся в части:

- Формирования дополнительного земельного участка для размещения КНС;
- Изменения красной линии, ранее утвержденной документацией по планировке территории, в целях формирования земельного участка под КНС, находящегося полностью в границах красных линий (на территории общего пользования);
- Уточнение границ и площадей существующих земельных участков рядом с формируемым земельным участком под КНС;
- Уточнение санитарно-защитной зоны КНС.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» Екатеринбург 2009г, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. № 380-ПП;
- Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке документации по планировке территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел I. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.1 Размещение объекта инженерной инфраструктуры.

Территория внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 15.12.2020 № 1037) располагается в северо-западной части проекта по адресу Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона.

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по реконструкции централизованной системы отвода сточных вод с целью обновления ветхих элементов системы водоотведения, а также расширения зоны ее охвата. Реконструкция централизованной системы водоотведения п. Кедровое предусматривается в соответствии с решениями Генерального плана, на основании ранее утвержденного проекта планировки и межевания, а также с учетом утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Верхняя Пышма.

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод от территории проектируемого участка предусматривается реконструкция действующей канализационной насосной станции, расположенной в северо-западной части проектируемой территории, с целью увеличения производительности.

При проектировании реконструкции действующей канализационной насосной станции п. Кедровое (далее КНС), расположенной по адресу Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, выявлена необходимость в дополнительном земельном участке для размещения КНС. Действующая КНС расположена на земельном участке общей площадью 124 кв.м. на участке с кадастровым номером 66:36:0701003:308 в соответствии с договором аренды № 21/АР-21 от 01.04.2021г.

Проектом внесения изменений предполагается образование нового земельного участка для размещения КНС площадью 211 кв.м из земель неразграниченного использования кадастрового квартала 66:36:0701003.

1.2 Описание и характеристики зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки установлены зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Существующая реконструируемая канализационная насосная станция, расположенная в северо-западной части проектируемой территории, а также планируемая к размещению с целью увеличения производительности КНС располагаются в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь проектируемой зоны размещения инженерной инфраструктуры составляет 335 кв.м. Координаты проектируемой зоны инженерной инфраструктуры отражены в Таблице 1.

Таблица 1. Координаты зоны инженерной инфраструктуры

№п.п	Координаты	
	X	Y
1	427322.32	1531653.80
2	427317.15	1531664.99
3	427314.49	1531663.60
4	427312.26	1531667.88
5	427294.29	1531658.39
6	427300.54	1531646.56
7	427312.17	1531652.64
8	427314.13	1531648.78
1	427322.32	1531653.80

1.3 Сведения о красных линиях

Красные линии данным проектом межевания изменяются в связи с формированием участка под КНС. Ведомость координат характерных точек границ красных линий планировочного квартала I представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Номер	х	у
Планировочный квартал I		
1	427295,26	1531695,55
2	427297,81	1531689,21
14	427308,36	1531665,84
15	427294,29	1531658,39
16	427300,54	1531646,56
17	427312,17	1531652,65
18	427314,13	1531648,78
19	427315,82	1531649,82
3	427388,75	1531489,62
4	427309,49	1531460,48
5	427282,30	1531540,66
6	427270,69	1531574,91
7	427247,82	1531579,76
8	427231,82	1531574,62
9	427193,58	1531562,96
10	427097,90	1531533,32
11	427068,87	1531631,81
12	427116,40	1531647,20
13	427225,38	1531676,28
1	427295,26	1531695,55

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.

В настоящее время, согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, проектируемая территория под КНС расположена в территориальной зоне Ж-1 – зоне индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание (Код. 3.1) относится к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Раздел IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Территория внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 15.12.2020 № 1037) располагается в северо-западной части проекта, в кадастровом квартале 66:36:0701003.

В результате межевания территории образуется 1 земельный участок для размещения канализационной насосной станции, а также уточняется существующий участок под размещение КНС и 3 участка для размещения индивидуальной жилой застройки.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 367127 кв.м (36,7 га), суммарная площадь участков, которых касаются проектные изменения, составляет 4682 (0,5 га).

В настоящее время, согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, земельные участки, которых касаются проектные изменения, расположены в территориальной зоне Ж-1 – зоне индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание (Код. 3.1) относится к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Земельный участок с условным номером №119 образован из земель неразграниченного использования кадастрового квартала 66:36:0701003.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
119	Образование из земель кадастрового квартала 66:36:0701003	211	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
119	1	427300.54	1531646.56
	2	427312.17	1531652.64
	3	427308.22	1531660.40
	4	427314.48	1531663.62
	5	427312.26	1531667.88
	6	427294.29	1531658.39
	1	427300.54	1531646.56

Земельные участки с условным номером №66, №67, №101 и №118 стоят на государственном кадастровом учете с кадастровыми номерами соответственно 66:36:0701003:38, 66:36:0701003:39, 66:36:0701003:40 и 66:36:0701003:308 и не подлежат изменению.

Перечень сохраняемых(существующих) земельных участков

Таблица 5

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
66	66:36:0701003:38	1783	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)
67	66:36:0701003:39	1250	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)
101	66:36:0701003:40	1314	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)
118	66:36:0701003:308	124	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)

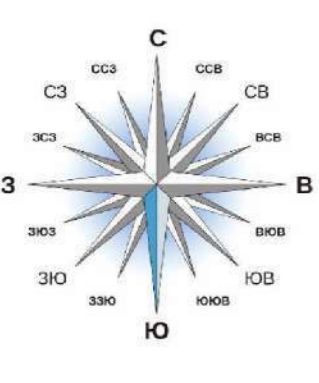
Каталог координат характерных точек границ сохраняемых земельных участков

Таблица 6

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66	1	427257.08	1531586.54
	2	427306.02	1531614.33
	3	427316.88	1531622.70
	4	427306.80	1531636.81
	5	427292.59	1531646.82
	6	427287.92	1531641.62
	7	427269.50	1531622.53
	8	427261.10	1531616.03
	9	427250.14	1531608.81
	1	427257.08	1531586.54
67	1	427292.59	1531646.82
	2	427287.92	1531641.62
	3	427269.50	1531622.53
	4	427261.10	1531616.03
	5	427250.14	1531608.81
	6	427239.64	1531637.49
	7	427263.75	1531650.00
	8	427278.95	1531657.88
	1	427292.59	1531646.82
101	1	427296.87	1531666.36
	2	427298.72	1531686.97
	3	427297.81	1531689.21
	4	427295.24	1531695.54
	5	427254.22	1531684.06
	6	427255.08	1531679.11
	7	427256.02	1531673.66
	8	427258.76	1531664.38
	9	427260.86	1531656.59
	10	427263.75	1531650.00
	11	427278.95	1531657.88
118	1	427296.87	1531666.36
	1	1531653.80	427322.32
	2	1531664.99	427317.15
	3	1531660.40	427308.22
	4	1531648.79	427314.13
1	1531653.80	427322.32	

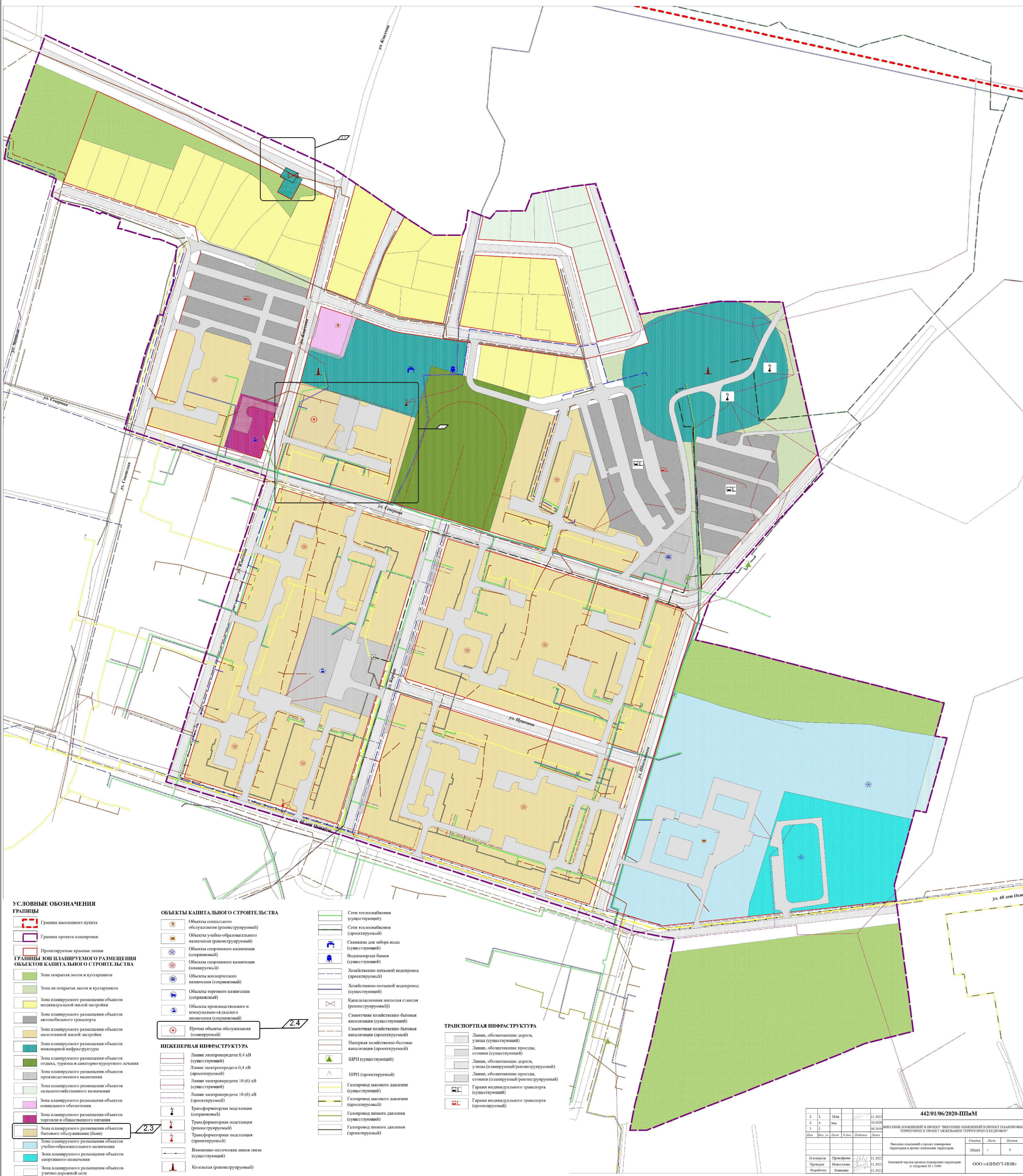
Примечание:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ"

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы населенного пункта
- Границы проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона покрытая лесом и кустарником
- Зона не покрытая лесом и кустарником
- Зона планируемого размещения объектов рекреационной и спортивной застройки
- Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
- Зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного назначения
- Зона планируемого размещения объектов производственного назначения
- Зона планируемого размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона планируемого размещения объектов социального назначения
- Зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
- Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания (базы)
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Объекты социального обслуживания (реконструируемый)
- Объекты учебно-образовательного назначения (реконструируемый)
- Объекты спортивного назначения (сохраняемый)
- Объекты спортивного назначения (планируемый)
- Объекты коммерческого назначения (сохраняемый)
- Объекты торгового назначения (сохраняемый)
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения (сохраняемый)
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения (планируемый)
- Прочие объекты обслуживания (планируемый)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ (существующий)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 10 (6) кВ (существующий)
- Линии электропередачи 10 (6) кВ (планируемый)
- Трансформаторная подстанция (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция (реконструируемый)
- Трансформаторная подстанция (планируемый)
- Волоконно-оптическая линия связи (существующий)
- Котельная (реконструируемый)

Сети теплоснабжения

- Сети теплоснабжения (существующий)
- Сети теплоснабжения (планируемый)
- Скачки для забора воды (существующий)
- Водонапорная башня (существующий)
- Холодильно-питьевой водопровод (существующий)
- Холодильно-питьевой водопровод (планируемый)
- Капитализационная насосная станция (реконструируемый)
- Самостоятельная хозяйственно-бытовая канализация (существующий)
- Самостоятельная хозяйственно-бытовая канализация (планируемый)
- Наружная хозяйственно-бытовая канализация (планируемый)
- ШПР (существующий)
- ШПР (планируемый)
- Газопровод высокого давления (существующий)
- Газопровод высокого давления (планируемый)
- Газопровод среднего давления (существующий)
- Газопровод среднего давления (планируемый)
- Газопровод низкого давления (существующий)
- Газопровод низкого давления (планируемый)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии, обозначающие дороги, улицы (существующий)
- Линии, обозначающие проезды, стоянки (существующий)
- Линии, обозначающие дороги, улицы (планируемый/реконструируемый)
- Линии, обозначающие проезды, стоянки (планируемый/реконструируемый)
- Гаражи индивидуального транспорта (существующий)
- Гаражи индивидуального транспорта (планируемый)

Изм.		№	Дата	Содержание	Сделан	Лист	Листов
3	1	Изм.	11.2022			1	6
2	4	Изм.	10.2020				
1	2	Изм.	08.2019				

Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	Исполнитель	Проверка	Разработка	

442/01/06/2020-ППиМ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ"

Листов 1 из 6

ООО «АЗИМУТ-НОВЬ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ М 1:1000

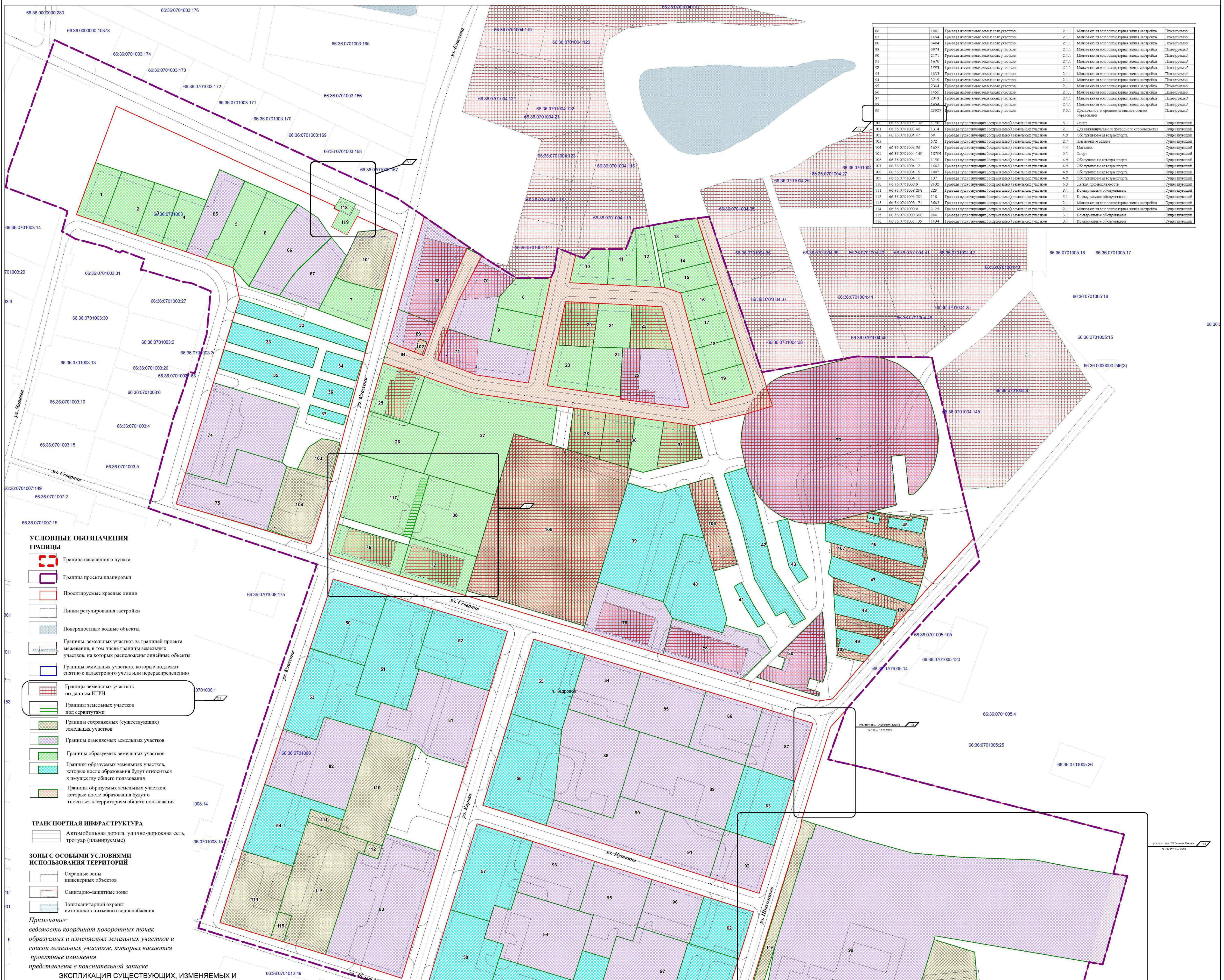
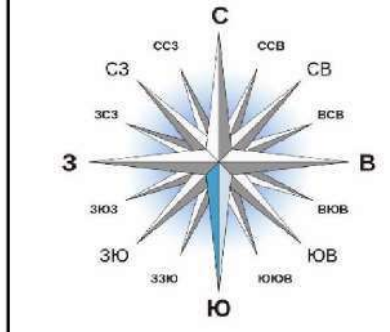


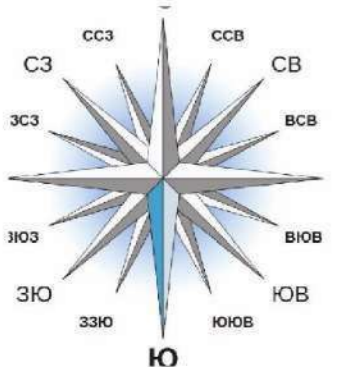
Table with 4 columns: Parcel ID, Description, Area, and Status. It lists various parcels and their corresponding data.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ: Legend for boundary types including residential point, project planning, and cadastral boundaries.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Legend for road types like highway and pedestrian paths.
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Legend for special zones like protection and sanitary zones.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И НОВЫХ ОБРАБЕВЫВАЕМЫХ УЧАСТКОВ

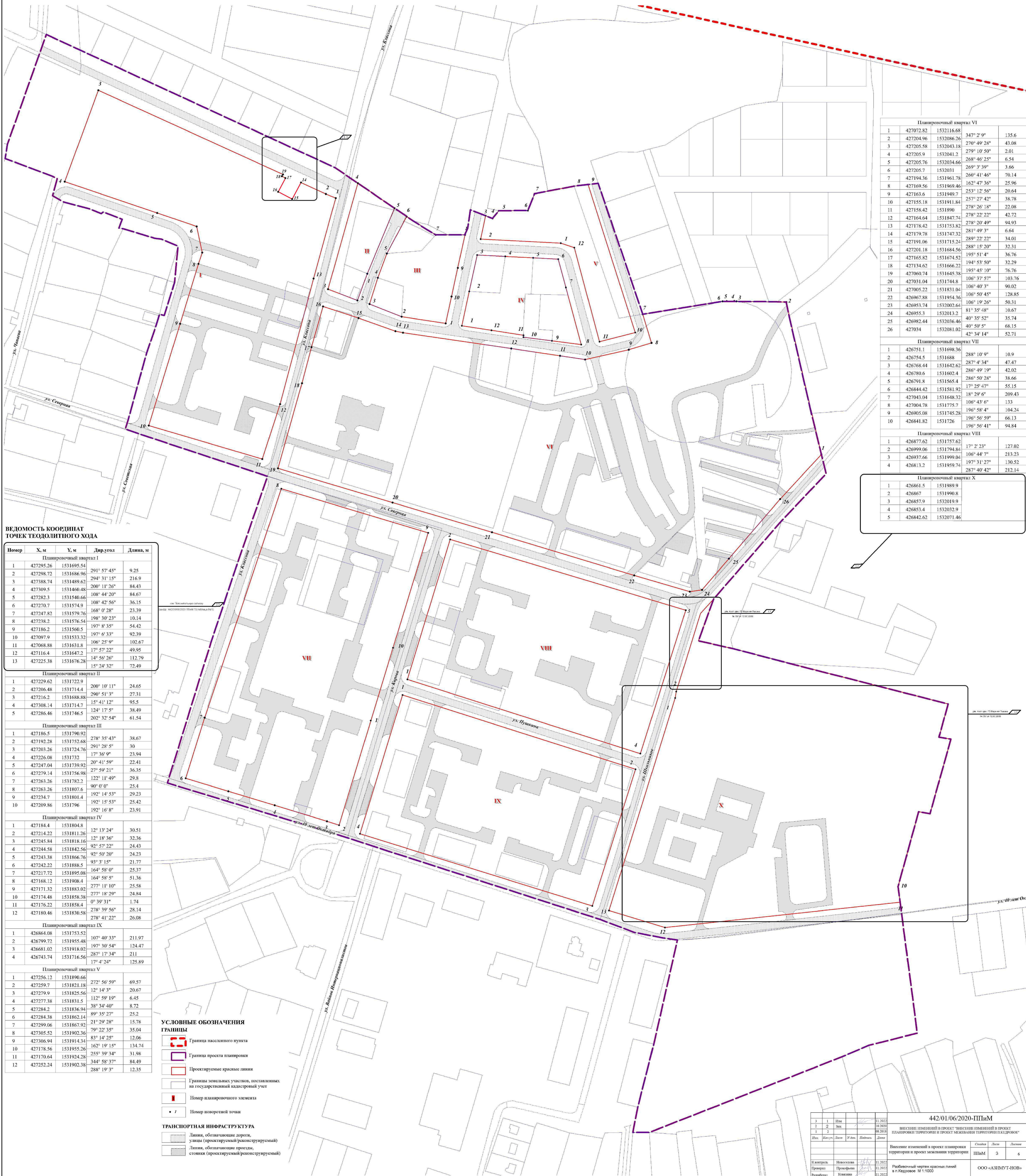
Main table with 4 columns: Parcel ID, Description, Area, and Status. It provides a detailed list of all parcels, including existing, changing, and newly processed ones.

Project information block containing the date 442/01/06/2020-ПпИМ, the name of the organization ООО «АЗИМТ-НОВЬ», and the project location П. Кедровое.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ"

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Планировочный квартал I				
1	427295.26	1531695.54	291° 57' 45"	9.25
2	427298.72	1531686.96	294° 31' 15"	216.9
3	427388.74	1531489.62	200° 11' 26"	84.43
4	427309.5	1531460.48	108° 44' 20"	84.67
5	427282.3	1531540.66	108° 42' 56"	36.15
6	427270.7	1531574.9	168° 0' 28"	23.39
7	427247.82	1531579.76	198° 30' 23"	10.14
8	427238.2	1531576.54	197° 8' 35"	54.42
9	427186.2	1531560.5	197° 6' 33"	92.39
10	427097.9	1531533.32	106° 25' 9"	102.67
11	427068.88	1531631.8	17° 57' 22"	49.95
12	427116.4	1531647.2	14° 56' 26"	112.79
13	427225.38	1531676.28	15° 24' 32"	72.49
Планировочный квартал II				
1	427229.62	1531722.9	200° 10' 11"	24.65
2	427206.48	1531714.4	290° 51' 3"	27.31
3	427216.2	1531688.88	15° 41' 12"	95.5
4	427308.14	1531714.7	124° 17' 5"	38.49
5	427286.46	1531746.5	202° 32' 54"	61.54
Планировочный квартал III				
1	427186.5	1531790.92	278° 35' 43"	38.67
2	427192.28	1531752.68	291° 28' 5"	30
3	427203.26	1531724.76	17° 36' 9"	23.94
4	427226.08	1531732	20° 41' 59"	22.41
5	427247.04	1531739.92	27° 59' 21"	36.35
6	427279.14	1531756.98	122° 11' 49"	29.8
7	427263.26	1531782.2	90° 0' 0"	25.4
8	427263.26	1531807.6	192° 14' 53"	29.23
9	427234.7	1531801.4	192° 15' 53"	25.42
10	427209.86	1531796	192° 16' 8"	23.91
Планировочный квартал IV				
1	427184.4	1531804.8	12° 13' 24"	30.51
2	427214.22	1531811.26	12° 18' 36"	32.36
3	427245.84	1531818.16	92° 57' 22"	24.43
4	427244.58	1531842.56	92° 50' 20"	24.23
5	427243.38	1531866.76	93° 3' 15"	21.77
6	427242.22	1531888.5	164° 58' 0"	25.37
7	427217.72	1531895.08	164° 58' 5"	51.36
8	427168.12	1531908.4	277° 11' 10"	25.58
9	427171.32	1531883.02	277° 18' 29"	24.84
10	427174.48	1531858.38	0° 39' 31"	1.74
11	427176.22	1531858.4	278° 39' 56"	28.14
12	427180.46	1531830.58	278° 41' 22"	26.08
Планировочный квартал IX				
1	426864.08	1531753.52	107° 40' 33"	211.97
2	426799.72	1531955.48	197° 30' 54"	124.47
3	426681.02	1531918.02	287° 17' 34"	211
4	426743.74	1531716.56	17° 4' 24"	125.89
Планировочный квартал V				
1	427256.12	1531890.66	272° 56' 59"	69.57
2	427259.7	1531821.18	12° 14' 3"	20.67
3	427279.9	1531825.56	112° 59' 19"	6.45
4	427277.38	1531831.5	38° 34' 40"	8.72
5	427284.2	1531836.94	89° 35' 27"	25.2
6	427284.38	1531862.14	21° 29' 28"	15.78
7	427299.06	1531867.92	79° 22' 35"	35.04
8	427305.52	1531902.36	83° 14' 25"	12.06
9	427306.94	1531914.34	162° 19' 15"	134.74
10	427178.56	1531955.26	255° 39' 34"	31.98
11	427170.64	1531924.28	344° 58' 37"	84.49
12	427252.24	1531902.38	288° 19' 3"	12.35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Номер планировочного элемента
- Номер поворотной точки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии, обозначающие дороги, улицы (проектируемые/реконструируемые)
- Линии, обозначающие проезды, проезды (проектируемые/реконструируемые)
- Столбы (проектируемые/реконструируемые)

Планировочный квартал VI

1	427072.82	1532116.68	347° 2' 9"	135.6
2	427204.96	1532086.26	270° 49' 28"	43.08
3	427205.58	1532043.18	279° 10' 50"	2.01
4	427205.9	1532041.2	268° 46' 25"	6.54
5	427205.76	1532034.66	269° 3' 39"	3.66
6	427205.7	1532031	260° 41' 46"	70.14
7	427194.36	1531961.78	162° 47' 36"	25.96
8	427169.56	1531969.46	253° 12' 56"	20.64
9	427163.6	1531949.7	257° 27' 42"	38.78
10	427155.18	1531911.84	278° 26' 18"	22.08
11	427158.42	1531890	278° 22' 22"	42.72
12	427164.64	1531847.74	278° 20' 49"	94.93
13	427178.42	1531753.82	281° 49' 3"	6.64
14	427179.78	1531747.32	289° 22' 22"	34.01
15	427191.06	1531715.24	288° 15' 20"	32.31
16	427201.18	1531684.56	195° 51' 4"	36.76
17	427165.82	1531674.52	194° 53' 50"	32.29
18	427134.62	1531666.22	195° 45' 10"	76.76
19	427060.74	1531645.38	106° 37' 57"	103.76
20	427031.04	1531744.8	106° 40' 3"	90.02
21	427005.22	1531831.04	106° 50' 45"	128.85
22	426967.88	1531954.36	106° 19' 26"	50.31
23	426953.74	1532002.64	81° 35' 48"	10.67
24	426955.3	1532013.2	40° 35' 52"	35.74
25	426982.44	1532036.46	40° 50' 5"	68.15
26	427034	1532081.02	42° 34' 14"	52.71

Планировочный квартал VII

1	426751.1	1531698.36	288° 10' 9"	10.9
2	426754.5	1531688	287° 4' 34"	47.47
3	426768.44	1531642.62	286° 49' 19"	42.02
4	426780.6	1531602.4	286° 50' 28"	38.66
5	426791.8	1531565.4	17° 25' 47"	55.15
6	426844.42	1531581.92	18° 29' 6"	209.43
7	427043.04	1531648.32	106° 43' 6"	133
8	427004.78	1531775.7	196° 58' 4"	104.24
9	426905.08	1531745.28	196° 56' 59"	66.13
10	426841.82	1531726	196° 56' 41"	94.84

Планировочный квартал VIII

1	426877.62	1531757.62	17° 2' 23"	127.02
2	426999.06	1531794.84	106° 44' 7"	213.23
3	426937.66	1531999.04	197° 31' 27"	130.52
4	426813.2	1531959.74	287° 40' 42"	212.14

Планировочный квартал X

1	426861.5	1531989.9		
2	426867	1531990.8		
3	426857.9	1532019.9		
4	426853.4	1532032.9		
5	426842.62	1532071.46		

442/01/06/2020-ППМ

3	1	Изм.		11.2022
2	2	Изм.		19.2020
1	2	Изм.		08.2019

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

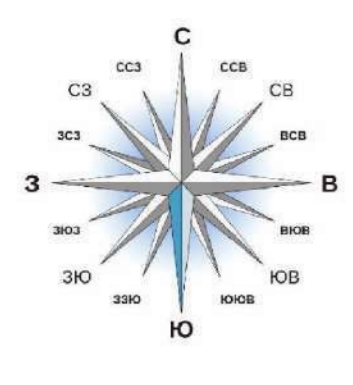
Имя	Автом.	Лист	Х.Ав.	Листов	Датум
Иванов	Иванов	3		6	11.2022
Петров	Петрова				11.2022
Сидоров	Сидорова				11.2022

Разбивочный чертеж красных линий в п. Кедровое М 1:1000

ООО «АЗИМУТ-НОВО»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ"

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА
В П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Мощность	Статус объекта
1	Школа	-	Реконструируемый
2	Пекарня	-	Сохраняемый
3	Объект торговли	-	Сохраняемый
4	Баня	-	Реконструируемый
5	Котельная	-	Реконструируемый
6	Котельная	-	Реконструируемый
7	Скважина	-	Сохраняемый
8	Водоопорная Башня	-	Сохраняемый
9	КНС	-	Реконструируемый
10	ШРП	-	Проектируемый
11	ШРП	-	Сохраняемый
12	ШРП	-	Реконструируемый
13	ТП 6,0/4 кВ	-	Проектируемый
14	ТП 6,0/4 кВ	-	Сохраняемый
15	ТП 6,0/4 кВ	-	Сохраняемый
16	ТП 6,0/4 кВ	-	Сохраняемый
17	ТП 6,0/4 кВ	-	Реконструируемый
18	ТП 6,0/4 кВ	-	Реконструируемый
19	Стадион	-	Сохраняемый
20	Швейная фабрика	-	Сохраняемый
21	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
22	Объект бытового обслуживания	-	Проектируемый
23	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
24	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
25	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
26	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
27	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
28	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
29	Детская спортивная площадка	-	Проектируемый
30	Спортивный оздоровительный комплекс	-	Проектируемый
31	Индивидуальный жилой дом	-	Проектируемый
32	Малоэтажный многоквартирный дом	-	Проектируемый
33	Индивидуальный жилой дом	-	Сохраняемый
34	Малоэтажный многоквартирный дом	-	Сохраняемый
35	Гаражи	-	Сохраняемый
36	Гаражи	-	Сохраняемый
37	Гаражи	-	Проектируемый
38	Гаражи	-	Проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
- ТЕРРИТОРИИ**
- Территории общественно-делового назначения
 - Территории индивидуальной жилой застройки
 - Территории малоэтажной жилой застройки
 - Территории учебно-образовательного назначения
 - Территории сельскохозяйственного назначения
 - Территории общего пользования рекреационного назначения
 - Территории производственного и складского назначения
 - Территории улично-дорожной сети
 - Пешеходная, тротуар, благоустройство
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые общественные здания
 - Проектируемые нежилые здания
 - Жилые здания
 - Общественные
 - Нежилые
 - Ограждения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ОКС социального обслуживания (реконструируемый)
 - ОКС учебно-образовательного назначения (сохраняемый)
 - ОКС спортивного назначения (сохраняемый)
 - ОКС спортивного назначения (планируемый)
 - ОКС коммерческого назначения (сохраняемый)
 - ОКС торгового назначения (сохраняемый)
 - ОКС производственного и коммунально-складского назначения (сохраняемый)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охраняемые зоны инженерных объектов
 - Санитарно-защитные зоны
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Трансформаторная подстанция (сохраняемый)
 - Трансформаторная подстанция (реконструируемый)
 - Трансформаторная подстанция (проектируемый)
 - Котельная (реконструируемый)
 - Скважина для забора воды (существующий)
 - Водоопорная башня (существующий)
 - Капитальная насосная станция (реконструируемый)
 - ШРП (существующий)
 - ШРП (проектируемый)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Линии, обозначающие дороги, улицы (существующий)
 - Линии, обозначающие проезды, стоянки (существующий)
 - Линии, обозначающие дороги, улицы (планируемый/реконструируемый)
 - Линии, обозначающие проезды, стоянки (планируемый/реконструируемый)
 - Гаражи индивидуального транспорта (существующий)
 - Гаражи индивидуального транспорта (проектируемый)

442/01/06/2020-ППиМ		Исполнитель: [Подпись]	
3	1	Изм.	31.2022
1	3	Изм.	02.2022
Иск.	Кат.1*	Док.	Н.Док.
Исполнитель:	Проектировщик:	Дата:	Дата:
Содержит:	Лист:	Листов:	Листов:
5	5	6	6
Схема архитектурно-планировочных предложений планировочного элемента в п. Кедровое М 1:1000		ООО «АЗИМУТ-НОВ»	