

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.**

**Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»**

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному  
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова  
в г. Верхняя Пышма**


***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть**

**1803 – ППТ 1**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-20		10.20

Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

Капитальный ремонт автомобильной дороги к  
молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова  
в г. Верхняя Пышма

*Проект планировки и межевания территории*

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1803 – ППТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-20	<i>С. В. Овчар</i>	10.20

Обозначение	Наименование	Примечание
1803 – ППТ 1. С	Содержание	2
1803 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	<b>Текстовая часть</b>	
1803 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	4
	<b>Графическая часть</b>	
1803 – ППТ 1. Ч лист 1	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000	14
1803 – ППТ 1. Ч лист 2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	15
	Лист регистрации изменений	

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-20	<i>Алекс</i>	10.20	<b>1803 – ППТ 1. С</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Стешкин			<i>Алекс</i>	03.20	Содержание
Проверил	Некрасова			<i>Алекс</i>	03.20	

Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
<b>Проект планировки территории и межевания территории</b>			
1	1803 – ППТ 1	Утверждаемая часть	Изм.1 (Зам.)
2	1803 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изм.1 (Зам.)
3	1803 – ПМТ	Проект межевания	Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20	<b>1803 – СП</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Составил	Стешкин	<i>М.С.</i>	03.20	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова	<i>Н.С.</i>	03.20		П		1	
					АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Обозначение	Наименование	Примечание	
1803 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка		
		Содержание пояснительной записки	1
		Введение	2
		1. Размещение линейного объекта	4
		1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	4
		1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	4
		1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта	5
		1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	6
		2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	8
		2.1 Параметры линейного объекта	8
		2.2 Поперечный профиль линейного объекта	9
		2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	9
		2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	9
		2.5 Границы территорий общего пользования	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>					
1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>М.С.</i>	03.20
Проверил	Некрасова			<i>А.</i>	03.20
Н. контроль	Стешкин			<i>М.С.</i>	03.20
Пояснительная записка					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			10		
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт					

## Введение


Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика ООО «УГМК-АГРО».

Проектные работы осуществляются по договору № А0035922 с ООО «УГМК-АГРО».

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>	Лист
			1	-	Зам.	02-20		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 21.12.2017 №67/9;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2020 №25/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:


- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №806 от 15.07.2019 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма.
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010г. №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма).

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная ООО «Николай Ингео» в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Николай Ингео» в 2019г:
  - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
  - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							3
1	-	Зам.	02-20		10.20		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

– Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

Основанием для внесения изменений в проект планировки территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.10.2020 №844 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

## 1. Размещение линейного объекта

### 1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Начало участка капитального ремонта автомобильной дороги ПК0+00 принято на кромке проезжей части съезда №8 транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма»).

Конец участка капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Петрова принят у проходной на ПК5+22,05 (ул. Петрова 1В).

Протяжение участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в границах благоустройства по оси улицы составляет 522,05м.

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 506,35м.

Начало участка строительства противопожарного проезда находится на ПК2+72,74 автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова.

Конец участка строительства противопожарного проезда находится возле территории завода ООО «УГМК-АГРО с противоположной стороны административного здания и проходной.

Протяжение участка нового строительства по оси противопожарного проезда составляет 478,47м.

Протяженность участка строительства противопожарного проезда в границах красных линий по оси составляет 460,77м.

Общая площадь земельного участка для размещения линейных объектов составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – 28 477 м<sup>2</sup> (2,8477га);
- в границах красных линий – 25 121 м<sup>2</sup> (2,5121га).

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлены на чертежах: «Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000», «Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000» стр. 14 - 15.

Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.3

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейных объектов, функциональных зонах территории приведены в графической части «Основном чертеж проекта планировки территории М 1:2000» стр.14.

### 1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Ремонтируемый участок автомобильной дороги в соответствии с техническим заданием отнесен к категории – улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В составе проекта планировки территории предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма и строительство противопожарного проезда к территории завода ООО «УГМК-АГРО.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									1
<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>									

В составе линейного объекта капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова предусмотрено:

- капитальный ремонт существующей проезжей части;
- капитальный ремонт площадок для стоянки автомобилей;
- строительство тротуаров;
- озеленение – устройство газонов;
- устройство сети наружного освещения;
- переустройство существующих инженерных сетей;
- устройство водоотводных сооружений;
- устройство съездов к домам.

В составе линейного объекта строительство противопожарного проезда к территории завода ООО «УГМК-АГРО» предусмотрено:

- устройство 2-х полосной проезжей части и обочин противопожарного проезда;
- устройство водоотводных сооружений;
- устройство примыкания к водозаборной скважине;
- озеленение – устройство газонов

Участок размещения линейных объектов проходит по территории муниципального образования Городского округа Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

В целях размещения линейных объектов настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2

Земельные участки, попадающие в  
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2


Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:3201001:119	118 369	16 215	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
66:36:3201001:748	674 247	8 906	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
<b>Итого</b>		<b>25 121</b>		

### 1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии установлены в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства.

В коридоре, устанавливаемых красных линий, согласно планировочной структуре улицы выполнены с нормативными параметрами 2 полосы проезжей части, пешеходный тротуар, учтены существующие и перспективные транзитные инженерные коммуникации, предусмотрены полосы зеленых насаждений.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>				Лист
			1	-	Зам.	02-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ширина улицы автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» в красных линиях составляет 16,0 – 30,0 м.

Ширина красных линий противопожарного проезда составляет 25,0м.

Иных красных линий в границах проекта планировки настоящим проектом не устанавливалось.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки для соответствующих частей территории.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и составляет - 5м.

Границы красных линий приведены в графической части (см. чертеж “Разбивочный чертеж красных линий М 1:500”). Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407267.3468	1533644.4900	5	406945.5334	1533682.8445
2	407259.2389	1533609.7112	6	406943.5509	1533673.9216
3	407043.5483	1533659.9946	7	406785.4572	1533709.0462
3.1	407086.1733	1533843.1456	8	406781.1518	1533689.4757
3.2	407053.5273	1533895.1835	9	406797.0200	1533685.5600
3.3	406905.9008	1533928.4517	10	406801.2100	1533688.1600
3.4	406867.7339	1533904.6307	11	406846.4200	1533679.1800
3.5	406850.3947	1533877.2684	12	406913.2198	1533664.2100
3.6	406844.1894	1533851.1431	13	406925.9200	1533658.6200
3.7	406868.7877	1533846.5239	14	406930.8200	1533657.0200
3.8	406873.7512	1533867.4207	15	406970.0200	1533647.6500
3.9	406885.8023	1533886.4380	16	406971.3185	1533646.0289
3.10	406910.4244	1533901.8054	17	407267.9153	1533576.8835
3.11	407037.8798	1533873.0828	18	407270.8556	1533569.1767
3.12	407059.4657	1533838.6749	19	407268.5982	1533541.5280
4	407019.2012	1533665.6706			

#### 1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма в редакции от 24.09.2020г. №25/6) планируемая территория под размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

- МЦ «Многоцелевая зона»;
- Р-1 «Зона парков и особых природных территорий».

#### МЦ. МНОГОЦЕЛЕВАЯ ЗОНА

Многоцелевая зона – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на

Изм. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ	Лист
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.


### Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- хранение автотранспорта;
- административные здания организаций, предоставляющие коммунальные услуги;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- обеспечение научной деятельности;
- обеспечение научных исследований и научных испытаний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятия спортом в помещениях;
- площадки для занятия спортом;
- водный спорт;
- причалы для маломерных судов;
- авиационный спорт;
- поля для гольфа и конных прогулок;
- производственная деятельность;
- недропользование;
- тяжелая, легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады, складские площадки;
- научно-производственная деятельность;
- железнодорожный транспорт, железнодорожные пути;
- автомобильный транспорт, размещения автомобильных дорог, стоянок транспорта общего пользования;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- внеуличный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- охрана природных территорий;
- резервные леса;
- общее пользования водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- земли запаса.

**Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования отсутствуют.**

### Р-1. ЗОНА ПАРКОВ И ОСОБЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона парков и особых природных территорий – рекреационные территории достопримечательных мест, парков, скверов, иных озелененных зон, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.

Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							7
1	-	Зам.	02-20		10.20		
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Основные виды разрешенного использования:**

- парки культуры и отдыха;
- площадки для занятия спортом;
- причалы для маломерных судов;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- резервные леса;
- общее пользования водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- благоустройство территории;
- земли запаса.

**Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:**


- хранение автотранспорта

## 2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 2.1 Параметры линейного объекта

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	Проезд основной
Вид работ	Капитальный ремонт	Строительство
Зона размещения линейного объекта в границах Красных линий, га	2,5121	
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	2,8477	
Ширина улицы в красных линиях, м	16,0 – 30,0	25,0
Длина красных линий улицы, км	506,35	460,77
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Поперечный уклон обочины, м	40	40
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15	-
Расчетная скорость движения, км/ч	50	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2	-
Примыкания, шт	9	1
Съезды к домам, шт	11	-

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 1. ПЗ

Лист

8

## 2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль автомобильных дорог разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Поперечный профиль участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,5м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 – 1,0м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон, с тротуара шириной от 2,0м с поперечным уклоном 15% в сторону проезжей части, газона. Ширина газона является переменной.

Пешеходный тротуар отделен от газона бортовым камнем марки КбртПГ4.

С левой стороны от проезжей части по ходу пикетажа (ПК3+60 – ПК5+22,05) предусмотрены водоотводные лотки.

Поперечный профиль участка строительства противопожарного проезда к территории

завода ООО «УГМК-АГРО» состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,0м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон.

Поперечные профили линейного объекта показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500» стр.15.

## 2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

В границах размещения линейного объекта из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

- подземные коммуникации:
  - водовод 2Ду-225м;
  - канализация хозяйственно-бытовая 2Ду-150мм;
  - кабельная линия связи;
- воздушные коммуникации:
  - ВЛ 6кВ;

Проектом предусматривается переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в пределы участка капитального ремонта дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается:

- устройство наружное освещение проезда;
- переустройство кабельной линии связи;
- переустройство водопровода 2Ду-225мм;
- канализация хозяйственно-бытовая 2Ду-150мм;
- переустройство воздушной линии электропередач 6кВ.

## 2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

1	-	Зам.	02-20		10.20	<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		9

Для обеспечения продольного водоотвода предусмотрено устройство водоотводных бетонных лотков.

Безопасность движения на ремонтируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микростеклошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду.

Проектом предусмотрено освещение улицы.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне ремонтируемого участка проезда, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия с поперечным уклоном не более 15%, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

## 2.5 Границы территорий общего пользования

Линейный объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						<b>1803 – ППТ 1. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- Границы:**
- Ось проектируемой улицы
  - Ось проектируемых примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Административная граница
  - Проектный откос
  - Существующий откос
- Планируемые территории:**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
  - МЦ Многоцелевая зона
  - Р-1 Зона парков и особых природных территорий
  - ОД Общественно-деловая зона
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть ремонтируемой улицы
  - Обочины ремонтируемой улицы
  - Существующие улицы и проезды
  - Тротуар
  - Газон

Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

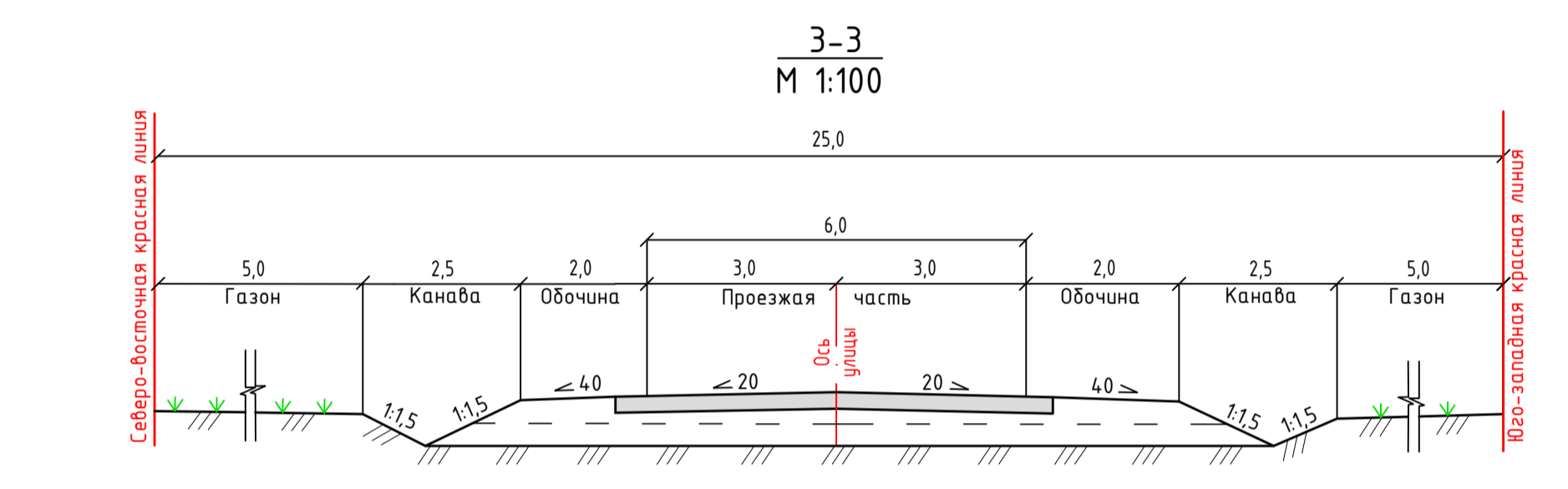
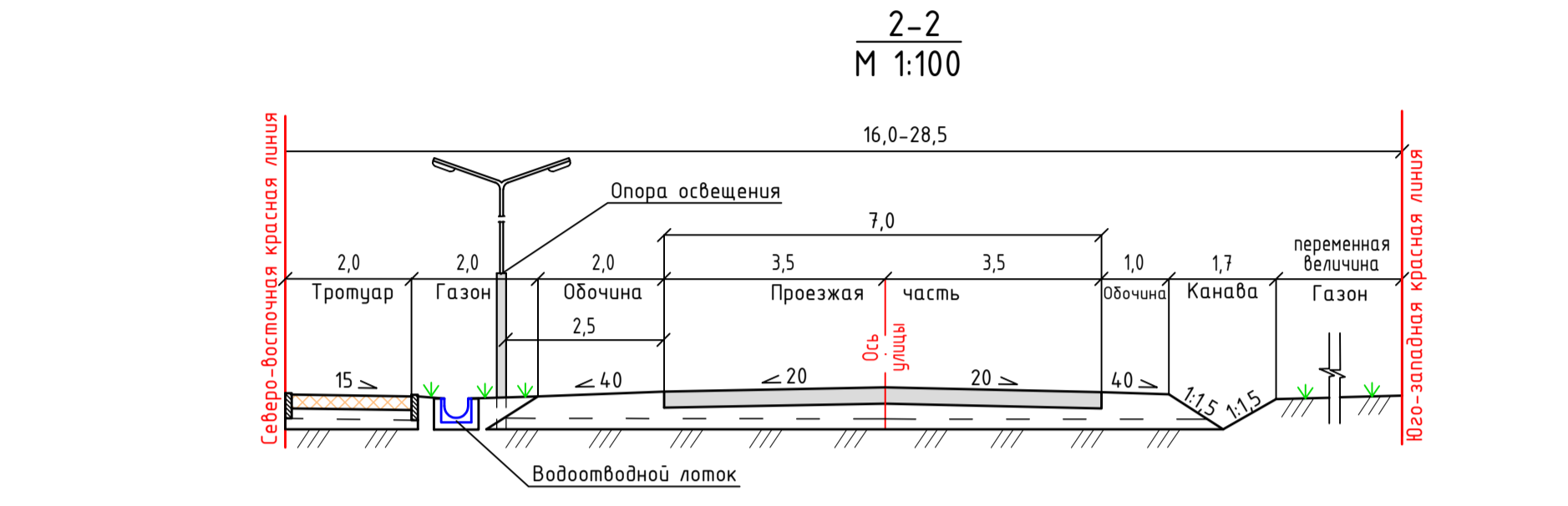
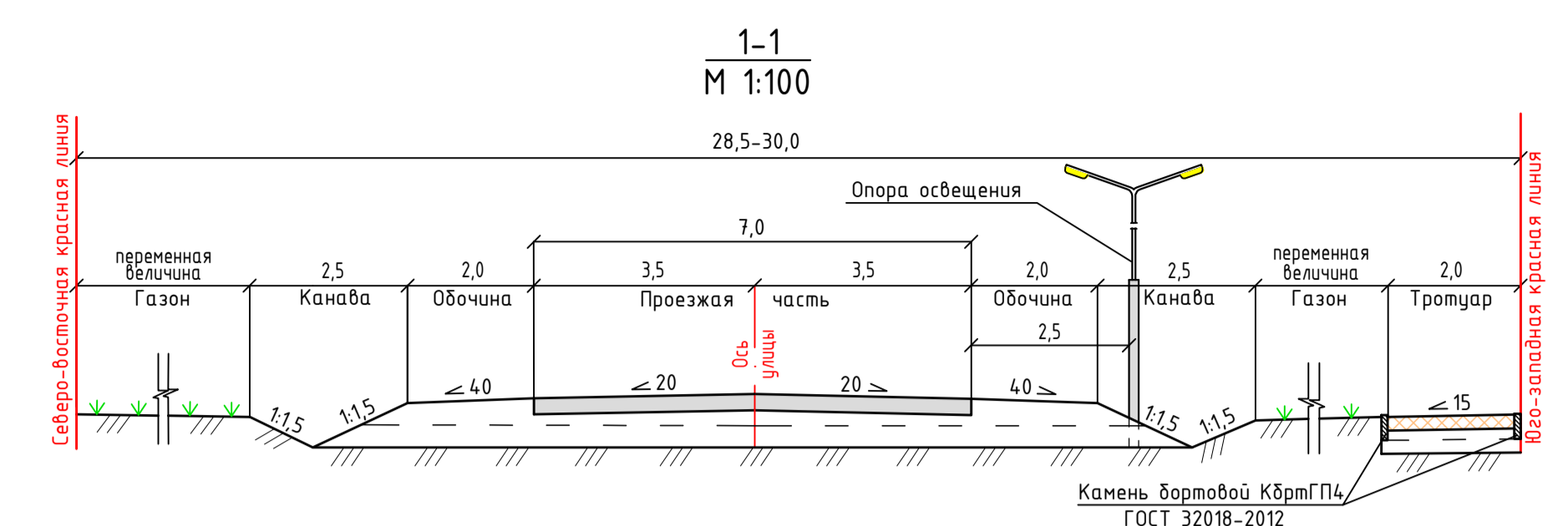
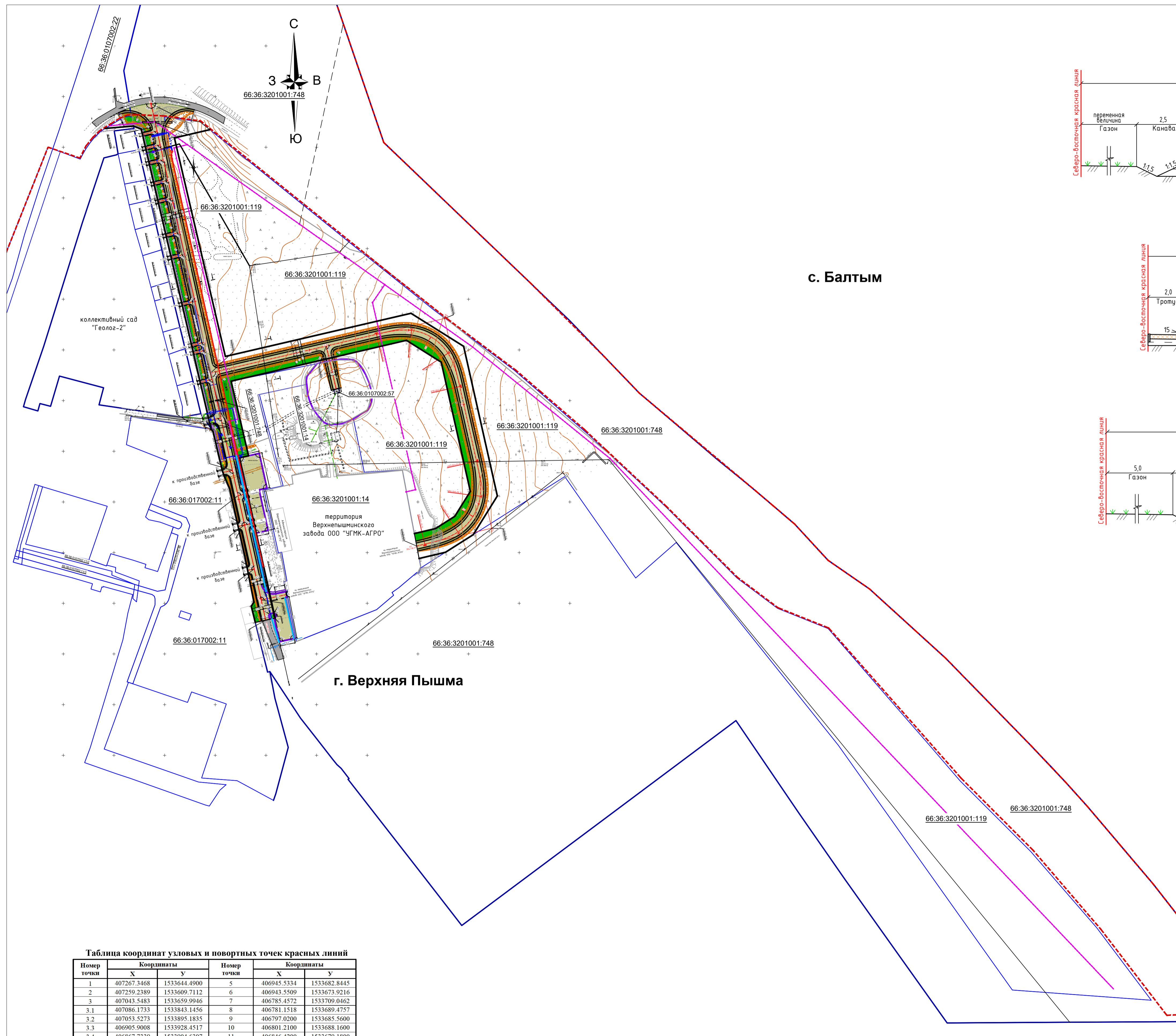
1803-ППТ1.4									
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма									
1	-	Зам.	02-20	<i>de</i>	10.20				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин	<i>de</i>	03.20						
Проверил	Некрасова	<i>de</i>	03.20						
Н.Контроль	Стешкин	<i>de</i>	03.20						
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			

Согласовано:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



с. Балтым

г. Верхняя Пышма

Условные обозначения:

Границы:

- Ось проектируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Точка перелома границ красных линий и ее номер
- Границы кадастровых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Граница объемов работ по благоустройству
- Административная граница

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть ремонтируемой улицы
- Обочины ремонтируемой улицы
- Тротуар
- Газон
- Лоток бетонный водоотводной
- Проектный откос

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующие улицы и проезды
- Существующие здания и сооружения
- Существующий откос

Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

Таблица координат узловых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407267.3468	1533644.4900	5	406945.5334	1533682.8445
2	407259.2389	1533609.7112	6	406943.5509	1533673.9216
3	407043.5483	1533659.9946	7	406785.4572	1533709.0462
3.1	407086.1733	1533843.1456	8	406781.1518	1533689.4757
3.2	407053.5273	1533895.1835	9	406797.0200	1533685.5600
3.3	406905.9008	1533928.4517	10	406801.2100	1533688.1600
3.4	406867.7339	1533904.6307	11	406846.4200	1533679.1800
3.5	406850.3947	1533877.2684	12	406913.2198	1533664.2100
3.6	406844.1894	1533851.1431	13	406925.9200	1533658.6200
3.7	406868.7877	1533846.5239	14	406930.8200	1533657.0200
3.8	406873.7512	1533867.4207	15	406970.0200	1533647.6500
3.9	406885.8023	1533886.4380	16	406971.3185	1533646.0289
3.10	406910.4244	1533901.8054	17	407267.9153	1533576.8835
3.11	407037.8798	1533873.0828	18	407270.8556	1533569.1767
3.12	407059.4657	1533838.6749	19	407268.5982	1533541.5280
4	407019.2012	1533665.6706			

1803-ППТ14					
1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин		03.20		
Проверил	Некрасова		03.20		
Н.Контроль	Стешкин		03.20		
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма					
Проект планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					
АО "Свердловскгаздор" Проектный институт					

