СОООООФ
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»
МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Том 1

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП – ПП. ПЗ

2020

СОООООФ
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»
МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Том 1

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП – ПП. ПЗ

Начальник мастерской территориального планирования — Н.Ф. Шнейдмиллер

2020

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель проекта	Н.Ф. Шнейдмиллер
Ведущий инженер	У.А. Лопаева
Градостроитель 1 кат.	Г.Р. Мамедов
Градостроитель	О.Д. Медведева

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том 2	58	1	Н/С	71
2	Фрагмент карты планировочной структуры поселения, М 1:10000	1	1	Н/С	72
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	1	1	Н/С	73
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	1	1	Н/С	74
5	Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:1000	1	1	Н/С	75
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	1	1	Н/С	76
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории, М 1:1000	1	1	Н/С	77
8	Схема размещения инженерных сетей, М 1:1000	1	1	Н/С	78
Утверждаемая часть					
9	Пояснительная записка, том 1	19	1	Н/С	79
10	Чертёж планировки территории, М 1:1000	1	1	Н/С	80
Проект межевания территории					
11	Пояснительная записка, Том 3	12	1	Н/С	81
12	Чертеж межевания территории 1 этап, М 1:1000	1	1	Н/С	82
13	Чертеж межевания территории 2 этап, М 1:1000	1	1	Н/С	83

Содержание

Введение 6

I. Положения о размещении объектов капитального строительства 9

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта 9

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях 9

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки 10

II Положения о характеристиках планируемого развития территории 12

4. Параметры линейного объекта 12

5. Поперечный профиль улицы 12

6. Параметры объектов транспортного обслуживания 14

7. Границы территории общего пользования 15

8. Параметры объектов транспортного обслуживания 16

9. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения 16

III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги 18

10. Основные технико-экономические показатели территории 19

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», подготовленный по инициативе ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА», выполнен на основании договора № ЦКС-03/18-ОТП от 25 декабря 2018 года, в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1).

Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма об подготовке проекта планировки и проекта межевания территории № 895 от 05.10.2018 « О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» (Приложение 1)

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Нормы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный думой городского округа Верхняя Пышма № 58/1 от 29.05.2017гг;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции)

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 №38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории

городского Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)» (далее линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 30.11.2016 № 0162300005816000027-0154664-02 обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад»- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 г. № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)» (далее линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 30.11.2016 № 0162300005816000027-0154664-02 обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные думой городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 №20/13

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, 2000 .

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Положения о размещении объектов капитального строительства

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок проектирования – территория сложившейся застройки в центральной части г. Верхняя Пышма. Ориентировочный размер территории проектирования – 1,6 га. Территория проектирования включает в себя территорию общего пользования в границах красных линий улиц Калинина и Парковая на участке между улицами Горького и Гальянова, а также захватывает часть функциональных зон до существующих зданий и сооружений.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улицы и проезды с твердым покрытием, тротуары с грунтовым покрытием, зоны озеленения общего пользования (газоны, кустарники), зоны индивидуальной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны объектов общественно-делового назначения, промышленные и коммунально-складские зоны, а также иные территории.

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях

В соответствии со «Схемой реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы», а также «Картой функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма предусмотрено изменение трассировки ул. Калинина на участке от ул. Горького до ул. Гальянова.

Настоящий проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма. Фрагмент «Карты функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма приведён на рисунке 2.

Рис. 2. Фрагмент «Карты функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма, территория проектирования в границах населенного пункта относится к:

- П-5 – зона производственных объектов V класса опасности;
- Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-6 – зона многоквартирной секционной жилой застройки;

- Т-1(4) – зона хранения индивидуального транспорта;
- ОД(С-6) – зона учебных комплексов;
- ОД(К) – комплексная общественно-деловая зона.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 3.

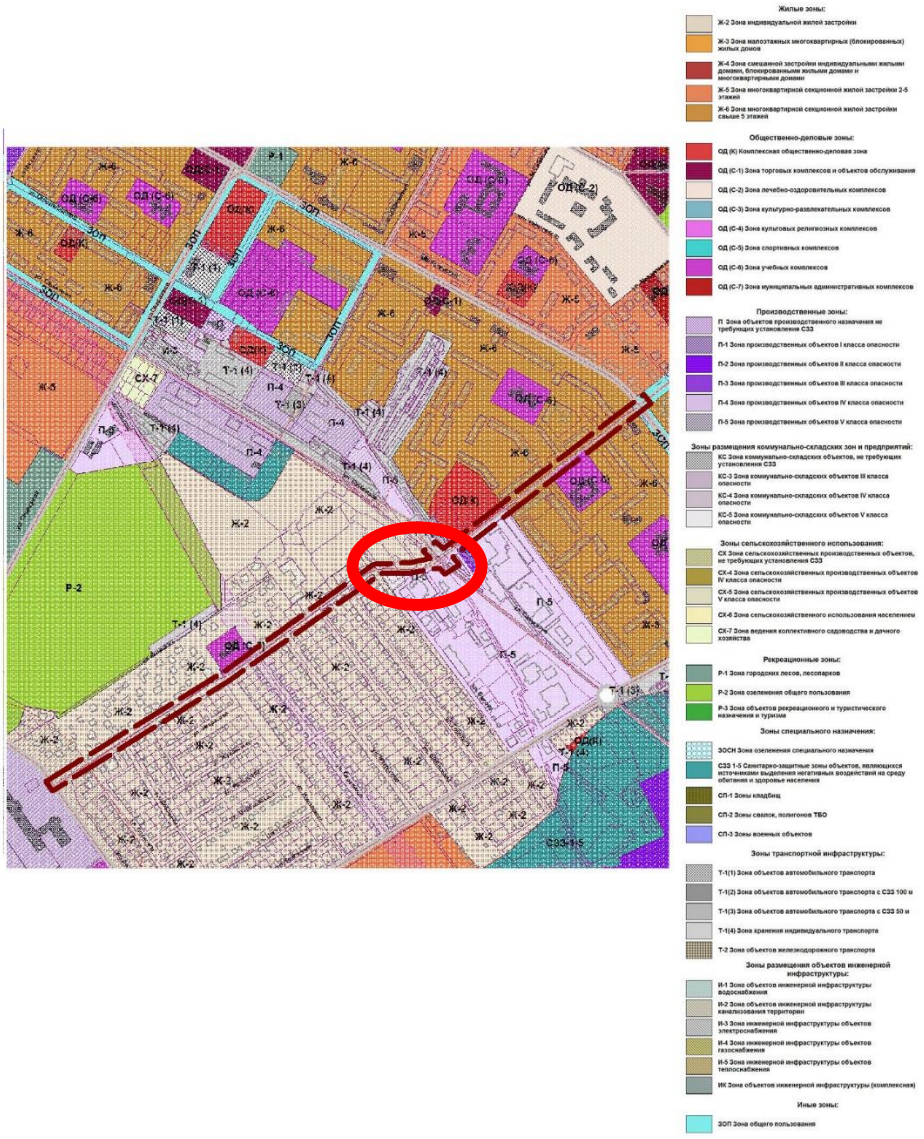


Рис. 3. Фрагмент «Карты градостроительного зонирования Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма»

Территория проектирования в границах населенного пункта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

II Положения о характеристиках планируемого развития территории

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учетом уточнения по материалам настоящего проекта.

В соответствии с топографическими материалами, настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,6 га (территория проектирования).

Основные характеристики планируемого объекта участка №1:

1) категория участка автомобильной дороги: магистральная улица районного значения (согласно СП 42.13330.2011);
2) число полос движения – 2;
3) ширина проезжей части – 7,0-9,2м;
4) ширина тротуаров – 2,25м;
5) тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон);

5. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и представлены на рисунке 4,5,6, 7.

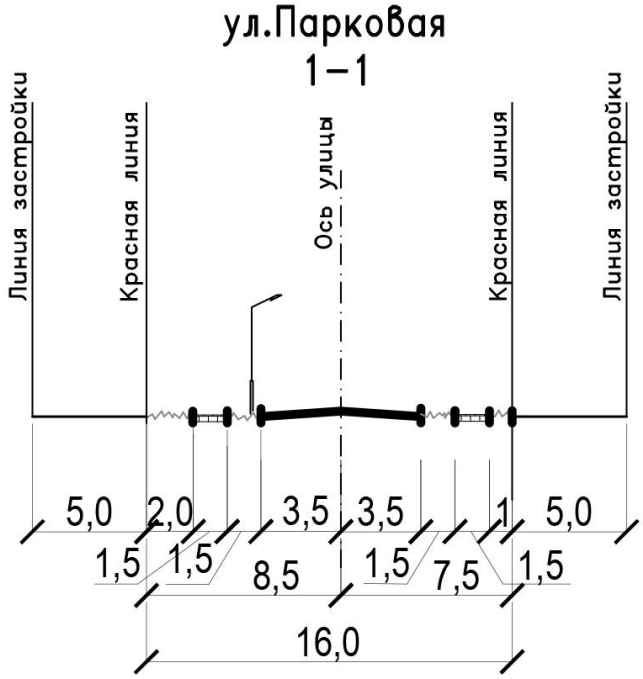


Рис.4

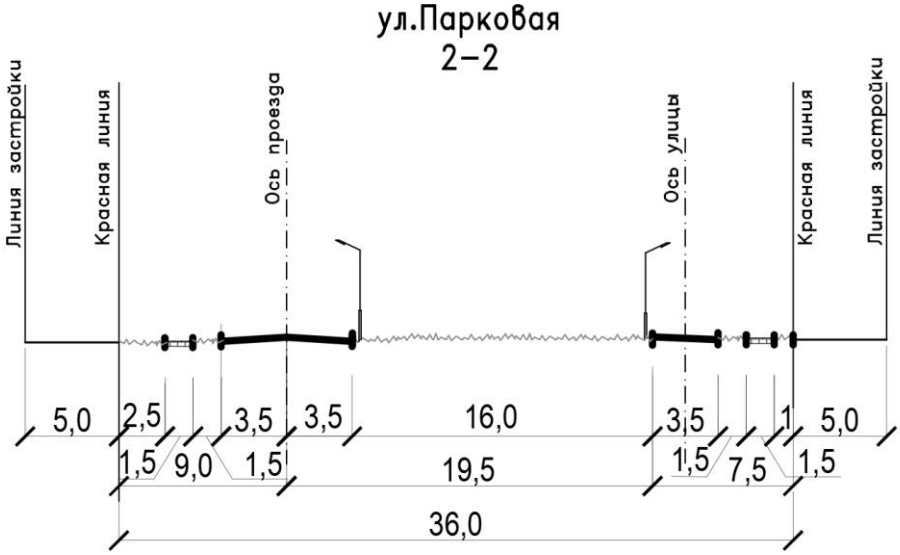

ул.Парковая
2–2
Линия застройки
Красная линия
Ось проезда
Ось улицы
Красная линия
Линия застройки
5,0
2,5
3,5
3,5
16,0
3,5
1
5,0
1,5
9,0
1,5
19,5
1,5
7,5
1,5
36,0

Рис.5

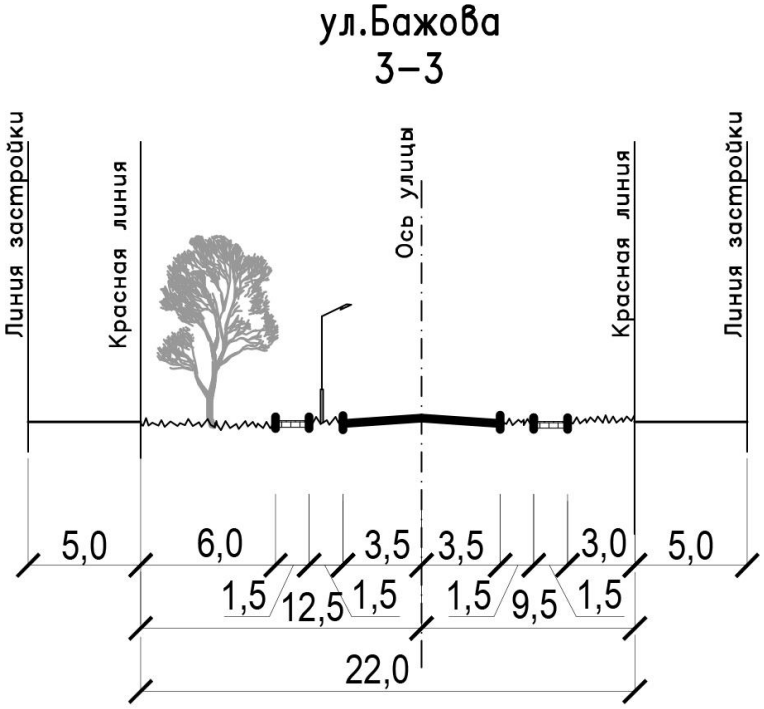

ул.Бажова
3–3
Линия застройки
Красная линия
Ось улицы
Красная линия
Линия застройки
5,0
6,0
3,5
3,5
3,0
5,0
1,5
12,5
1,5
1,5
9,5
1,5
22,0

Рис. 6

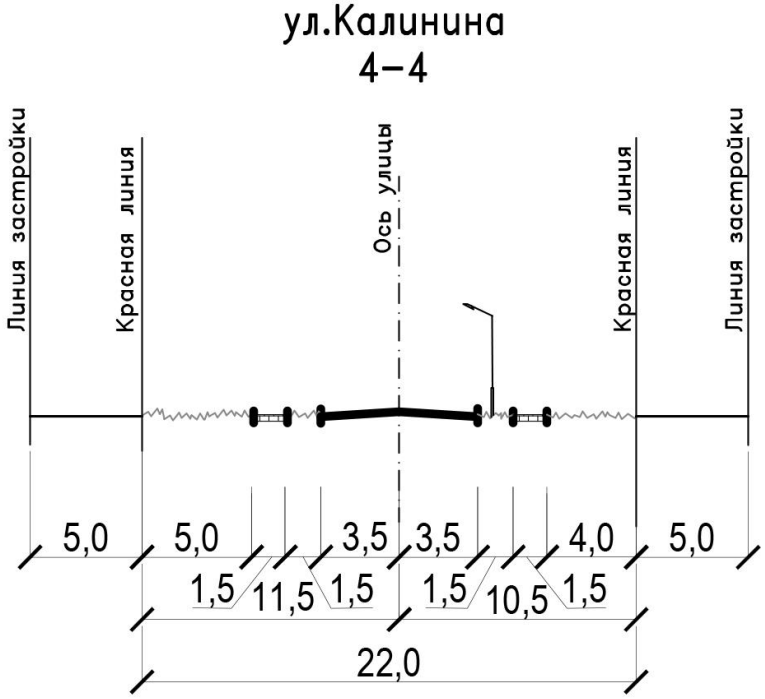


Рис. 7

6. Параметры объектов транспортного обслуживания

Основные параметры планируемого строительства определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта принят 1,6 га.

Проектом предусмотрено строительство и реконструкция участка улиц. Прокладка участка по ул. Калинина ул. Парковая, протяженностью 305 км.

Проектируемый участок проходит вдоль улицы Калинина и ул. Парковая, пересекая ул. Горького, ул. Бажова, ул. Гальянова.

Проектом предусмотрено изменение трассировки улиц Калинина и Парковая на участке от ул. Горького до ул. Гальянова в соответствии с утвержденной «Схемой реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы».

Объект капитального строительства располагается на участках, относящихся категориям земель – земли населенных пунктов.

В границы проектирования общей длиной 305 м входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23, 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:27, 66:36:0106017:20, 66:36:0106017:41, 66:36:0106017:43, 66:36:0106017:19, 66:36:0106017:30, 66:36:0106017:7, 66:36:0106017:109, 66:36:0106017:9, 66:36:0106017:108, 66:36:0103013:15, 66:36:0103013:291,

66:36:0103013:225, 66:36:0103013:58, 66:36:0106005:12, 66:36:0106005:5, 66:36:0106005:9, 66:36:0106005:11, 66:36:0106005:1, на площади 1,6 га.

В рамках проекта планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральным планом г. Верхняя Пышма.

7. Границы территории общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, представляющие собой границы территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 1.

Координаты поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	X=1530852,84	У=405782,00
2	X=405827,55	У=1530914,15
3	X=405839,72	У=1530933,08
4	X=405815,74	У=1530950,70
5	X=405789,45	У=1530970,90
6	X=405796,11	У=1530980,25
7	X=405803,70	У=1530990,15
8	X=405803,50	У=1530991,91
9	X=405806,39	У=1530995,02
10	X=405833,10	У=1531031,03
11	X=405839,86	У=1531033,86
12	X=405843,40	У=1531043,86
13	X=405854,59	У=1531046,76
14	X=405831,91	У=1531073,86
15	X=405826,04	У=1531066,77
№	X	Y
16	X=405819,98	У=1531050,55
17	X=405815,87	У=1531038,00
18	X=405771,10	У=1530985,13
19	X=405766,11	У=1530960,91
20	X=405764,88	У=1530959,04
21	X=405772,22	У=1530953,43
22	X=405755,71	У=1530929,46
23	X=405770,74	У=1530918,53
24	X=405764,84	У=1530909,83
25	X=405774,45	У=1530902,82
26	X=405775,17	У=1530889,22
27	X=405765,19	У=1530875,14
28	X=405773,81	У=1530868,64
29	X=405814,78	У=1530923,79
30	X=405764,27	У=1530855,80

8. Параметры объектов транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию, а также учитывая предложения генерального плана г. Верхняя Пышма, проектом предложены следующие мероприятия:

- изменение трассировки ул. Парковая и ул.Калинина на участке от ул. Горького до ул. Гальянова;

- ликвидация железнодорожных путей и железнодорожного переезда через ул. Калинина (согласно проекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь», разработанному ОАО ГипродорНИИ в 2016 году).

- ремонт (или замена) покрытия проезжих частей, а также приведение основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям в зависимости от категории.

Для увеличения безопасности дорожного движения предложено устройство светофорных объектов на пересечениях перспективной ул. Гальянова с ул. Калинина, на пересечении ул.Парковая и ул.Калинина с образовавшимся проездом. На пересечениях улиц … предложено устройство нерегулируемого пешеходного перехода.

Протяженность проектируемого участка магистральной улицы районного значения ул. Калинина составляет 143 метр. Протяженность проектируемого участка магистральной улицы районного значения ул. Парковая составляет 95 метра. Протяженность проектируемого участка ул. Бажова местного значения в жилой застройке составляет 68 метров.

Согласно проекту планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.11.2016 г. № 1474, ширина проезжей части магистральной улицы районного значения ул. Парковая составляет 10,5 метров. Ширина проезжей части магистральной улицы районного значения ул. Калинина от просп. Успенский до ул. Гальянова сохраняется в существующем положении и составляет 9,20 метров.

Поперечные профили улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и представлены в приложении №4.

9. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается реконструкция улицы Калинина и ул. Парковая (от проспекта Успенского до улицы Лесная). В связи с этим часть инженерных коммуникаций, идущих параллельно данным улицам, попадает под проезжую часть, поэтому предлагается переложить:

- самотечный канализационный коллектор, идущий вдоль ул. Калинина в районе пересечения с ул. Гальянова;

- теплопроводы по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Гальянова).

Инженерные коммуникации (теплопровод, водопровод и кабель связи), идущие вдоль ул. Калинина между ул. Охотников и ул. Бажова и попадающие под проезжую часть, предлагается не выносить, а объединить в общий коммуникационный тоннель и оставить под проезжей частью, так как в противном случае невозможно соблюсти требования по минимальным расстояниям, указанным в табл. 15, 16 СП 42.13330.2011. Трассировку газопровода высокого давления по ул. Калинина и канализационного коллектора предлагается сохранить без объединения в общий тоннель.

Проектируемую улицу пересекают следующие наземные и подземные инженерные коммуникации:

- хозяйственно-питьевые водопроводы;
- самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации;
- теплопроводы;
- подземные кабельные линии электропередач 6-10кВ;
- подземные кабели связи.

Пересечение проектируемой улицы с водопроводами и канализационными коллекторами возможно без футляра, поэтому реконструкция данных коммуникаций в месте пересечения не требуется. При пересечении тепловых сетей, их необходимо размещать под прямым углом к пересекаемой улице, а также в канале, так как бесканальная прокладка не допускается. При пересечении кабельных линий электропередачи вновь сооружаемой улицы или дороги перекладки действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения должны быть заложены на случай ремонта кабелей в необходимом количестве резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами. При пересечении проезжей части улиц кабели связи прокладываются в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах с выводом их по обе стороны проезжей части улицы на длину не менее 1 м. Трубы необходимо прокладывать с уклоном в одну из сторон.

III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
6) строительство планируемого линейного объекта;
7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Строительство линейного объекта предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства линейного объекта:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу-приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и
инвентарем.

Основные предприятия технического и социального обслуживания, возможные к использованию в период строительства линейного объекта определены в графической части Материалов по обоснованию на листе 2.7 «Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 8.

Таблица 8

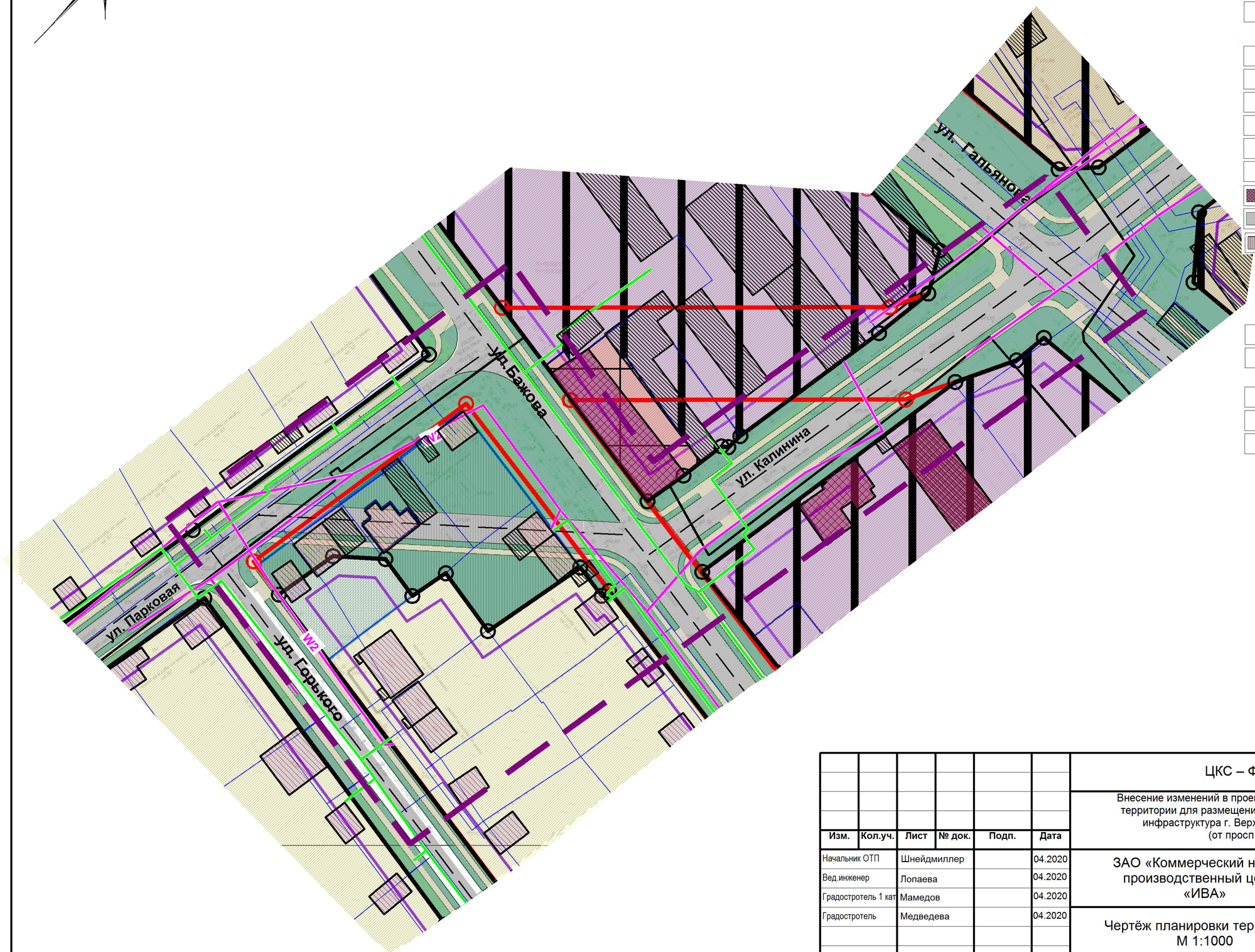
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га/**процентов**	1,6/100	1,6/100
3.	Протяженность участка проектирования	км	0,3	0,3

С

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Чертёж планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

Сущ. Проект.

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Границы участков, подлежащих выкупу

Границы функциональных зон

- Зона жилой индивидуальной застройки
- Общественно-деловая зона
- Промышленная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Озеленение общего пользования
- Иные территории
- Здания общественные
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые малоэтажные

Транспортная инфраструктура

- Улицы с твердым покрытием
- Тротуары

Инженерная инфраструктура

- Газоснабжение
- Электроснабжение ЛЭП 6кВ
- Электроснабжение кабель

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	13

Чертёж планировки территории
М 1:1000

СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования