



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"  
Регистрационный номер члена саморегулирующей организации  
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"  
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация планировочной  
структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в  
городе Верхняя Пышма с определением границ территории  
общего пользования».**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2025-03-111-ПМТ

Изм. 1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	2025-03-111		03.25

2025 г.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ФОРМАТ"  
Регистрационный номер члена саморегулирующей организации  
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"  
166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ:**

**Проект планировки территории: "Организация планировочной  
структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в  
городе Верхняя Пышма с определением границ территории  
общего пользования».**

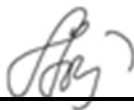
Том 3. Проект межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2025-03-111-ПМТ


Изм. 1

Директор



Абакумова С.С.

ГАП



Останина Ю.Д.

2025 г.

### Состав проекта межевания

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
1	Чертежи межевания территории.	1:1000	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Текстовая часть		29 л
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть			
3	Чертеж межевания территории.	1:2000	3

## *Содержание*

<a href="#"><u>1.</u></a>	1. Общая часть .....	8
<a href="#"><u>2.</u></a>	2. Проект межевания территории .....	9
<a href="#"><u>3.</u></a>	2. 1. Сведения о существующих земельных участках .....	9
<a href="#"><u>4.</u></a>	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию.....	11
<a href="#"><u>5.</u></a>	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	16
<a href="#"><u>6.</u></a>	2.4. Предложения по установлению сервитутов .....	18
<a href="#"><u>7.</u></a>	2.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.....	18
	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории. ....	29

## Введение

Подготовка документации по планировке территории «Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования» (далее – проект планировки) выполнена в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Задание на подготовку документации по планировке территории «Организации планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования»;

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа от 26.06.2010 г. № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 22.07.2021 года № 38/9;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в действующей редакции);
- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.11.2016 № 1456;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11»;
- Проект планировки территории и проект межевания территории «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: производственная база, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 3 к сети газораспределения, (Тв22-00232)» (2018-376);
- ППТ и ПМТ линейного объекта «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

## 1. Общая часть

Проектируемая территория под организацию планировочной структуры и благоустройство пешеходной части располагается в северо-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Петрова от улицы 40 лет Октября до автомобильной дороги «Обход г. В. Пышма».

Участок проектируемой под организацию планировочной структуры и благоустройство пешеходной части, располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:0107002:3 (часть участка), 66:36:0107003:13, 66:36:0102041:45, 66:36:0102041:4 (часть участка), 66:36:0000000:13019 (часть участка).

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:0102041, 66:36:0107002, 66:36:0107003, 66:36:0102041, 66:36:0102051, 66:36:0107001. Площадь территории проектирования составляет 6,8 га.

Проектом планировки предусматривается организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования.

В проекте планировки предусмотрено благоустройство восточной стороны, рассматриваемого участка улицы Петрова, с устройством пешеходного тротуара и велосипедной дорожки. Также предусмотрено установление красных линий.

Изменение ширины существующего полотна автодороги улицы Петрова между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма», расположенной в границах проектирования, проектом не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

МЦ – Многоцелевая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Благоустройство территории.

### *Сведения об объектах культурного наследия*

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

### *Сведения о границах особо охраняемых природных территорий*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

### *Сведения о нахождении лесного участка*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

## 2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

### 2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:0000000:13019	1938	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
*66:36:0000000:149 (участок входящий в единое землепользование 66:36:0102041:3)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Постоянное пользование

*66:36:000000 0:149 (участок входящий в единое землепользова ние 66:36:0107002 :9)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Постоянное пользование
*66:36:000000 0:149 (участок входящий в единое землепользова ние 66:36:0107003 :3)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Постоянное пользование
*66:36:000000 0:149 (участок входящий в единое землепользова ние 66:36:0102051 :12)	222660	обл. Свердловская, г. В. Пышма автодорога "Екатеринбург - Невьянск"	Под существующими автомобильными дорогами	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107002 :3	6702	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 1	производственная база	Частная собственность
66:36:0107003 :13	591	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 11	под размещение автопарковки	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0102041 :45	39	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	коммунальное обслуживание	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0102041 :4	248814	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	Под досугово- развлекательный объект	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0107002:30 4  <b>ИЗМ 1.1</b>	534	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории	Сведения о правах отсутствуют

\* Изменение данных земельных участков и ширины существующего полотна автодороги улицы Петрова между улицей 40 лет Октября и автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Пышма», расположенной в границах проектирования, проектом не предусмотрено.

## **2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию**

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка для организации планировочной структуры и благоустройства пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, в том числе с сохранением исходных участков в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков и (или) земель неразграниченной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Таблица 2

## Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
<b>1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ</b>						
:ЗУ 1.1	11461	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.2	424	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0102041:4
:ЗУ 1.3	94	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:13019
:ЗУ 1.4	514	Российская Федерация, Свердловская	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

		область, г. Верхняя Пышма				муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:3У 1.5	6416	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:3У 1.6	1706	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:13019
:3У 1.7	6992	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:3У 1.8	534	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107002:3
*:3У 1.9	860	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

:ЗУ 1.10  <b>ИЗМ 1.2</b>	534	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
<b>2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ</b>						
:ЗУ 2.1	12532	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Объединение и/или перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0102041:4, и земельных участков с условными номерами :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4.
:ЗУ 2.2	52121	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Объединение и/или перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0102041:4, и земельных участков с условными номерами :ЗУ1.5, :ЗУ1.6, :ЗУ1.7,

						:ЗУ1.8.
:ЗУ 2.3  <b>ИЗМ 1.3</b>	6702	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 1	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с номерами 66:36:0107002:3 и ЗУ1.10

\*участок формируется под существующими автомобильными дорогами с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»

**2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
:ЗУ1.1	66:36:0102041	11461	11461	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	-	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.2	66:36:0102041:4	248814	424	424	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Под досугово-развлекательный объект	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.3	66:36:0000000:13019	1938	94	94	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.4	66:36:0102041 66:36:0102051	514	514	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	-	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.5	66:36:0107003	6416	6416	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	-	Образование земельного участка по Таблице 2

								участка по Таблице 2
:ЗУ1.6	66:36:0000000: 13019	1938	1706	1706	Благоустройст во территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.7	66:36:0107002 66:36:0107003	6992	6992	-	Благоустройст во территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	-	Образование земельного участка по Таблице 2
:ЗУ1.8	66:36:0107002: 3	6702	534	534	Благоустройст во территории (12.0.2)	Земли населённых пунктов	производствен ная база	Образование земельного участка по Таблице 2
*:ЗУ1.9	66:36:0107002	860	860	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов		Образование земельного участка по Таблице 2

\*участок формируется под существующими автомобильными дорогами с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»

## 2.4. Предложения по установлению сервитутов

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

## 2.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4  
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
участок № :3У 1.1		
Н 1	406 479,69	1 533 220,90
Н 2	406 485,00	1 533 204,28
Н 3	406 552,46	1 533 226,29
Н 4	406 560,70	1 533 230,47
Н 5	406 569,15	1 533 233,71
Н 6	406 617,96	1 533 250,04
Н 7	406 618,51	1 533 247,83
Н 8	406 678,68	1 533 267,46
Н 9	406 850,51	1 533 323,51
Н 10	406 893,10	1 533 337,40
Н 11	407 125,75	1 533 422,45
Н 12	407 147,91	1 533 430,55
Н 13	407 145,81	1 533 430,60
Н 14	407 132,58	1 533 430,97
Н 15	407 120,73	1 533 430,37
Н 16	407 112,91	1 533 429,04
Н 17	407 104,81	1 533 427,15
Н 1	406 479,69	1 533 220,90
участок № :3У 1.2		
Н 18	406 477,16	1 533 196,96
Н 19	406 482,15	1 533 190,29

Н 20	406 492,61	1 533 197,58
Н 21	406 492,73	1 533 197,64
Н 22	406 526,78	1 533 213,26
Н 3	406 552,46	1 533 226,29
Н 2	406 485,00	1 533 204,28
Н 23	406 485,87	1 533 201,56
Н 18	406 477,16	1 533 196,96
участок № :3У 1.3		
Н 24	406 471,14	1 533 199,46
Н 25	406 474,29	1 533 200,79
Н 2	406 485,00	1 533 204,28
Н 1	406 479,69	1 533 220,90
Н 26	406 474,89	1 533 219,32
Н 27	406 479,74	1 533 203,98
Н 24	406 471,14	1 533 199,46
участок № :3У 1.4		
Н 26	406 474,89	1 533 219,32
Н 28	406 451,08	1 533 211,46
Н 29	406 450,87	1 533 211,76
Н 30	406 447,51	1 533 210,98
Н 31	406 453,87	1 533 191,96
Н 24	406 471,14	1 533 199,46
Н 27	406 479,74	1 533 203,98
Н 26	406 474,89	1 533 219,32
участок № :3У 1.5		
Н 32	406 439,35	1 533 235,71
Н 33	406 442,90	1 533 225,04
Н 34	406 470,03	1 533 234,72
Н 35	406 466,67	1 533 245,35
Н 36	406 503,91	1 533 260,09
Н 37	406 644,20	1 533 305,31
Н 38	406 701,08	1 533 324,73
Н 39	406 776,88	1 533 350,05
Н 40	406 773,21	1 533 360,24
Н 41	406 769,02	1 533 371,85

H 42	406 719,28	1 533 353,78
H 43	406 684,19	1 533 341,15
H 44	406 683,65	1 533 342,66
H 45	406 652,07	1 533 331,33
H 46	406 637,63	1 533 325,94
H 47	406 633,76	1 533 324,49
H 48	406 632,35	1 533 328,11
H 49	406 630,50	1 533 327,41
H 50	406 624,35	1 533 325,09
H 51	406 619,47	1 533 323,24
H 52	406 619,18	1 533 323,96
H 53	406 612,63	1 533 321,51
H 54	406 613,21	1 533 319,31
H 55	406 565,57	1 533 300,88
H 56	406 558,17	1 533 297,97
H 57	406 559,13	1 533 295,47
H 58	406 555,14	1 533 293,94
H 59	406 554,20	1 533 296,41
H 60	406 541,68	1 533 291,49
H 61	406 542,59	1 533 289,11
H 62	406 538,60	1 533 287,58
H 63	406 537,70	1 533 289,92
H 64	406 519,43	1 533 282,74
H 65	406 520,90	1 533 278,73
H 66	406 513,32	1 533 275,85
H 67	406 504,67	1 533 272,56
H 68	406 503,20	1 533 271,77
H 69	406 491,75	1 533 267,46
H 70	406 492,31	1 533 266,06
H 71	406 495,28	1 533 258,64
H 72	406 495,47	1 533 258,18
H 32	406 439,35	1 533 235,71
участок № :3У 1.6		
H 73	406 790,32	1 533 352,98

Н 74	406 789,83	1 533 352,82
Н 75	406 785,78	1 533 351,46
Н 76	406 777,39	1 533 348,64
Н 39	406 776,88	1 533 350,05
Н 38	406 701,08	1 533 324,73
Н 37	406 644,20	1 533 305,31
Н 36	406 503,91	1 533 260,09
Н 35	406 466,67	1 533 245,35
Н 34	406 470,03	1 533 234,72
Н 77	406 474,74	1 533 236,40
Н 78	406 472,83	1 533 242,38
Н 79	406 494,76	1 533 251,09
Н 80	406 494,49	1 533 251,83
Н 81	406 507,41	1 533 256,70
Н 82	406 508,53	1 533 257,12
Н 83	406 508,81	1 533 256,42
Н 84	406 645,75	1 533 300,56
Н 85	406 702,67	1 533 319,99
Н 86	406 791,51	1 533 349,68
Н 73	406 790,32	1 533 352,98
участок № :3У 1.7		
Н 78	406 472,83	1 533 242,38
Н 77	406 474,74	1 533 236,40
Н 87	406 495,33	1 533 243,74
Н 88	406 650,81	1 533 299,18
Н 89	407 126,66	1 533 457,42
Н 90	407 196,92	1 533 489,20
Н 91	407 219,49	1 533 500,03
Н 92	407 240,14	1 533 511,69
Н 93	407 238,29	1 533 516,68
Н 94	407 242,60	1 533 518,96
Н 95	407 248,05	1 533 522,09
Н 96	407 253,83	1 533 526,02
Н 97	407 258,61	1 533 529,82
Н 98	407 261,88	1 533 532,97

H 99	407 265,35	1 533 536,58
H 100	407 267,43	1 533 539,61
H 101	407 271,98	1 533 547,08
H 102	407 275,53	1 533 552,84
H 103	407 278,95	1 533 558,90
H 104	407 280,29	1 533 562,40
H 105	407 280,44	1 533 563,84
H 106	407 280,26	1 533 565,90
H 107	407 279,59	1 533 567,27
H 108	407 268,55	1 533 569,68
H 109	407 266,11	1 533 550,25
H 110	407 239,67	1 533 539,94
H 111	407 222,80	1 533 534,45
H 112	407 210,61	1 533 530,52
<b>H149</b>	<b>407 184,54</b>	<b>1 533 522,06</b>
<b>H148</b>	<b>407 192,71</b>	<b>1 533 495,91</b>
H 116	407 183,00	1 533 491,91
H 117	407 183,89	1 533 488,94
H 118	407 124,80	1 533 468,32
H 119	407 084,51	1 533 448,20
H 120	407 012,41	1 533 425,48
H 121	407 011,97	1 533 426,91
<b>H146</b>	<b>407 007,17</b>	<b>1 533 425,16</b>
<b>H145</b>	<b>407 005,04</b>	<b>1 533 430,72</b>
H 123	406 993,76	1 533 426,25
H 124	406 967,20	1 533 416,68
H 125	406 967,77	1 533 413,77
H 126	406 956,86	1 533 409,01
H 127	406 955,09	1 533 408,40
H 128	406 950,09	1 533 406,73
H 129	406 943,72	1 533 404,62
H 130	406 939,26	1 533 403,15
H 131	406 898,59	1 533 389,65
H 132	406 876,76	1 533 382,37
H 133	406 868,41	1 533 378,70

**ИЗМ 1.4**

Н 137	406 822,37	1 533 363,72
Н 73	406 790,32	1 533 352,98
Н 86	406 791,51	1 533 349,68
Н 85	406 702,67	1 533 319,99
Н 84	406 645,75	1 533 300,56
Н 83	406 508,81	1 533 256,42
Н 82	406 508,53	1 533 257,12
Н 81	406 507,41	1 533 256,70
Н 80	406 494,49	1 533 251,83
Н 79	406 494,76	1 533 251,09
Н 78	406 472,83	1 533 242,38
участок № :3У 1.8		
Н 117	407 183,89	1 533 488,94
Н 116	407 183,00	1 533 491,91
Н 138	407 133,24	1 533 474,50
Н 139	407 124,41	1 533 469,77
Н 140	407 099,11	1 533 457,05
Н 141	407 083,63	1 533 453,23
Н 142	407 048,62	1 533 440,25
Н 143	407 026,08	1 533 432,72
Н 121	407 011,97	1 533 426,91
Н 120	407 012,41	1 533 425,48
Н 119	407 084,51	1 533 448,20
Н 118	407 124,80	1 533 468,32
Н 117	407 183,89	1 533 488,94
участок № :3У 1.9		
Н 89	407 126,66	1 533 457,42
Н 144	407 245,60	1 533 496,97
Н 92	407 240,14	1 533 511,69
Н 91	407 219,49	1 533 500,03
Н 90	407 196,92	1 533 489,20
Н 89	407 126,66	1 533 457,42
участок № :3У 1.10		
	:3У1.10(1)	
н144	406 993,30	1 533 461,22

н145	407 005,04	1 533 430,72
н146	407 007,17	1 533 425,16
н121	407 011,97	1 533 426,91
н122	407 010,19	1 533 432,74
н147	407 000,85	1 533 463,35
н144	406 993,30	1 533 461,22
	:3У1.10(2)	
н116	407 183,00	1 533 491,91
н148	407 192,71	1 533 495,91
н149	407 184,54	1 533 522,06
н113	407 182,67	1 533 521,45
н114	407 174,91	1 533 518,86
н115	407 181,37	1 533 497,35
н116	407 183,00	1 533 491,91
<b>ИЗМ 1.5</b>		
участок № :3У 2.1		
Н 30	406 447,51	1 533 210,98
Н 31	406 453,87	1 533 191,96

Н 24	406 471,14	1 533 199,46
Н 25	406 474,29	1 533 200,79
Н 18	406 477,16	1 533 196,96
Н 19	406 482,15	1 533 190,29
Н 20	406 492,61	1 533 197,58
Н 21	406 492,73	1 533 197,64
Н 22	406 526,78	1 533 213,26
Н 3	406 552,46	1 533 226,29
Н 4	406 560,70	1 533 230,47
Н 5	406 569,15	1 533 233,71
Н 6	406 617,96	1 533 250,04
Н 7	406 618,51	1 533 247,83
Н 8	406 678,68	1 533 267,46
Н 9	406 850,51	1 533 323,51
Н 10	406 893,10	1 533 337,40
Н 11	407 125,75	1 533 422,45

Н 12	407 147,91	1 533 430,55
Н 13	407 145,81	1 533 430,60
Н 14	407 132,58	1 533 430,97
Н 15	407 120,73	1 533 430,37
Н 16	407 112,91	1 533 429,04
Н 17	407 104,81	1 533 427,15
Н 1	406 479,69	1 533 220,90
Н 26	406 474,89	1 533 219,32
Н 28	406 451,08	1 533 211,46
Н 29	406 450,87	1 533 211,76
Н 30	406 447,51	1 533 210,98
участок № :3У 2.2		<b>ИЗМ 1.6</b>
Н 108	407 268,55	1 533 569,68
Н 109	407 266,11	1 533 550,25
Н 110	407 239,67	1 533 539,94
Н 111	407 222,80	1 533 534,45
Н 112	407 210,61	1 533 530,52
<b>Н149</b>	<b>407 184,54</b>	<b>1 533 522,06</b>
<b>Н148</b>	<b>407 192,71</b>	<b>1 533 495,91</b>
Н 116	407 183,00	1 533 491,91
Н 138	407 133,24	1 533 474,50
Н 139	407 124,41	1 533 469,77
Н 140	407 099,11	1 533 457,05
Н 141	407 083,63	1 533 453,23
Н 142	407 048,62	1 533 440,25
Н 143	407 026,08	1 533 432,72
Н 121	407 011,97	1 533 426,91
<b>Н146</b>	<b>407 007,17</b>	<b>1 533 425,16</b>
<b>Н145</b>	<b>407 005,04</b>	<b>1 533 430,72</b>
Н 123	406 993,76	1 533 426,25
Н 124	406 967,20	1 533 416,68
Н 125	406 967,77	1 533 413,77
Н 126	406 956,86	1 533 409,01
Н 127	406 955,09	1 533 408,40
Н 128	406 950,09	1 533 406,73

H 129	406 943,72	1 533 404,62
H 130	406 939,26	1 533 403,15
H 131	406 898,59	1 533 389,65
H 132	406 876,76	1 533 382,37
H 133	406 868,41	1 533 378,70
H 137	406 822,37	1 533 363,72
H 73	406 790,32	1 533 352,98
H 74	406 789,83	1 533 352,82
H 75	406 785,78	1 533 351,46
H 76	406 777,39	1 533 348,64
H 39	406 776,88	1 533 350,05
H 40	406 773,21	1 533 360,24
H 41	406 769,02	1 533 371,85
H 42	406 719,28	1 533 353,78
H 43	406 684,19	1 533 341,15
H 44	406 683,65	1 533 342,66
H 45	406 652,07	1 533 331,33
H 46	406 637,63	1 533 325,94
H 47	406 633,76	1 533 324,49
H 48	406 632,35	1 533 328,11
H 49	406 630,50	1 533 327,41
H 50	406 624,35	1 533 325,09
H 51	406 619,47	1 533 323,24
H 52	406 619,18	1 533 323,96
H 53	406 612,63	1 533 321,51
H 54	406 613,21	1 533 319,31
H 55	406 565,57	1 533 300,88
H 56	406 558,17	1 533 297,97
H 57	406 559,13	1 533 295,47
H 58	406 555,14	1 533 293,94
H 59	406 554,20	1 533 296,41
H 60	406 541,68	1 533 291,49
H 61	406 542,59	1 533 289,11
H 62	406 538,60	1 533 287,58
H 63	406 537,70	1 533 289,92

H 64	406 519,43	1 533 282,74
H 65	406 520,90	1 533 278,73
H 66	406 513,32	1 533 275,85
H 67	406 504,67	1 533 272,56
H 68	406 503,20	1 533 271,77
H 69	406 491,75	1 533 267,46
H 145	406 455,69	1 533 252,69
H 146	406 441,45	1 533 246,85
H 147	406 435,63	1 533 244,99
H 148	406 438,05	1 533 238,96
H 32	406 439,35	1 533 235,71
H 33	406 442,90	1 533 225,04
H 34	406 470,03	1 533 234,72
H 77	406 474,74	1 533 236,40
H 87	406 495,33	1 533 243,74
H 88	406 650,81	1 533 299,18
H 89	407 126,66	1 533 457,42
H 90	407 196,92	1 533 489,20
H 91	407 219,49	1 533 500,03

H 92	407 240,14	1 533 511,69
H 93	407 238,29	1 533 516,68
H 94	407 242,60	1 533 518,96
H 95	407 248,05	1 533 522,09
H 96	407 253,83	1 533 526,02
H 97	407 258,61	1 533 529,82
H 98	407 261,88	1 533 532,97
H 99	407 265,35	1 533 536,58
H 100	407 267,43	1 533 539,61
H 101	407 271,98	1 533 547,08
H 102	407 275,53	1 533 552,84
H 103	407 278,95	1 533 558,90
H 104	407 280,29	1 533 562,40
H 105	407 280,44	1 533 563,84
H 106	407 280,26	1 533 565,90

Н 107	407 279,59	1 533 567,27
Н 108	407 268,55	1 533 569,68
<b>участок № :ЗУ 2.3</b>		
н144	406 993,30	1 533 461,22
н145	407 005,04	1 533 430,72
н146	407 007,17	1 533 425,16
н121	407 011,97	1 533 426,91
н143	407 026,08	1 533 432,72
н142	407 048,62	1 533 440,25
н141	407 083,63	1 533 453,23
н140	407 099,11	1 533 457,05
н139	407 124,41	1 533 469,77
н138	407 133,24	1 533 474,50
н116	407 183,00	1 533 491,91
н148	407 192,71	1 533 495,91
н149	407 184,54	1 533 522,06
н113	407 182,67	1 533 521,45
н114	407 174,91	1 533 518,86
н150	407 156,10	1 533 513,01
н151	407 132,81	1 533 505,75
н152	407 110,23	1 533 498,72
н153	407 090,85	1 533 492,69
н154	407 053,25	1 533 480,85
н155	407 037,47	1 533 475,59
н156	407 018,30	1 533 469,19
н147	407 000,85	1 533 463,35
н144	406 993,30	1 533 461,22
<b>ИЗМ 1.7</b>		

**2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.**

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 6,8 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

№ точки	X	Y
1	407243.66	1533582.54
2	407239.23	1533558.50
3	407221.62	1533546.74
4	407208.19	1533537.02
5	407174.91	1533518.86
5/1	406991.48	1533461.78
6	406652.07	1533331.33
7	406637.63	1533325.94
8	406636.35	1533329.63
9	406624.35	1533325.09
10	406621.34	1533332.47
11	406508.08	1533289.02
12	406497.69	1533284.93
13	406431.23	1533259.11
14	406435.80	1533244.69
15	406444.29	1533220.63
16	406453.87	1533191.96
17	406464.27	1533196.46
18	406474.29	1533200.79
19	406482.12	1533190.28
20	406482.25	1533190.36
21	406492.61	1533197.58
22	406492.73	1533197.64
23	406526.78	1533213.26
24	406552.46	1533226.29
25	406560.70	1533230.47
26	406569.15	1533233.71
27	406617.96	1533250.04
28	406618.51	1533247.83
29	406678.68	1533267.46
30	406850.51	1533323.51
31	406893.10	1533337.40
32	407256.55	1533470.27
33	407271.96	1533475.74

Изм. 1.8

34	407302.84	1533552,98
35	407305.49	1533569,18
36	407267.92	1533576.88
1	407243.66	1533582.54

**Лист регистрации изменения № 1 в документацию по планировке территории: "Организация планировочной структуры и благоустройство пешеходной части улицы Петрова в городе Верхняя Пышма с определением границ территории общего пользования».**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание		
1	2	3	4	5	6		
1	Том.3 Шифр: 2024-03-111-ПМТ Проект Межевания территории.	Текстовая часть	29	Стр.10	Изм.1.1 Добавлены сведения о земельных участках по сведениям ЕГРН		
				Стр.14	Изм.1.2. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ 1.10		
				Стр.15	Изм.1.3. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ 2.3		
				Стр.22	Изм.1.4. Изменен каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ 1.7		
				Стр.23-24	Изм.1.5. Добавлен каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1.10		
				Стр.25	Изм.1.6. Изменен каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ 2.2		
				Стр.27-28	Изм.1.7. Добавлен каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2.3		
				Стр.29	Изм.1.8. Изменен каталог координат границы проекта межевания территории		
		Графическая часть	2	Чертеж межевания территории М 1:2000	1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	Изм.1.1. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ1.10 Изм. 1.2 Изменены условные обозначения Изм. 1.3 Изменено примечание Изм.1.4. Добавлен образуемый земельный участок :ЗУ2.3 Изм. 1.5 Изменены условные обозначения Изм. 1.6 Изменено примечание
							Изм.1.7. Изменение границы проекта межевания территории и красных линий Изм. 1.2 Изменены условные обозначения Изм. 1.3 Изменено примечание

