

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
УЛ. СОСНОВАЯ - УЛ. ЛЕСНАЯ - УЛ. ЛУГОВАЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**009/19/17-04-2018**

ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
2018

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Текстовая часть		
1	Положение о размещении линейных объектов	9 листов
Графическая часть		
2	Чертеж планировки территории	1 лист
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Текстовая часть		
3	Пояснительная записка	
Графическая часть		
4	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Текстовая часть		
8	Пояснительная записка	
Графическая часть		
9	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
10	Чертеж межевания территории	М 1:1000

Содержание

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>5</b>
А) ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
Таблица 1 .....	5
Б) ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	6
В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ).....	7
Таблица 2 .....	7
<b>II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>9</b>
<b>III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>9</b>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов ул. Сосновая – ул. Лесная – ул. Луговая на территории поселка Красный осуществляется на основании:

- Обращения главы Красненской поселковой администрации №19 от 17.04.2018г;
- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов ул. Сосновая – ул. Лесная – ул. Луговая на территории поселка Красный, утвержденного главой администрации ГО Верхняя Пышма 24 марта 2017г;
- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 155 от 20.03.2017г «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2015 № 33/6 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Красный»;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам территориальной зоны общего пользования территории, предназначенной для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования в границах населенного пункта поселок Красный.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Радо» в 2017г.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м территории объекта строительства, выполненном ООО «Радо» в 2017г.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### **а) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов ул. Сосновая – ул. Лесная – ул. Луговая на территории поселка Красный осуществляется с целью определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров планируемого развития территории.

В административном отношении участок работ расположен в пос. Красный ГО Верхняя Пышма Свердловской области.

Красный — посёлок в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области. Управляется Красненским сельским советом.

Населённый пункт расположен в 11 километрах на северо-восток от административного центра округа — города Верхняя Пышма.

Непосредственно участок выполнения работ находится в восточной окраине пос. Красный, участок не застроен, без подземных и надземных коммуникаций. Рельеф участка съемки естественный, не нарушен, с небольшим навалом грунта в северной части. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в пределах 277,25 – 275,10 м., с естественным уклоном на юго-восток.

Площадь участка проектирования – 13 789 кв.м (1,38 Га).

Проект планировки территории предусматривает размещение нескольких линейных объектов. На территории проектирования предполагается разместить 4 улицы местного значения и 1 проезд, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами, непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов см. таблицу 1.

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Протяженность по проекту, м	Ширина в красных линиях	Расчетная скорость движения, км/час	Число полос движения	Ширина полосы движения	Ширина тротуара, м
Местная улица Луговая	181	20	40	2	3,0	1,5
Местная улица Сосновая	178	8	30	1	4,5	-

Местная улица Лесная	178	15	40	2	3,0	-
Местная улица в южной части участка проектирования	177	20	40	2	3,0	1,5
Проезд в северной части участка проектирования	183	8	30	1	4,5	-

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Вид покрытия - капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

**б) Инженерная инфраструктура.**

*Водоснабжение*

Проектом предполагается схема водоснабжения – использование воды для питьевых целей из подземных источников за счет индивидуальных колодцев.

Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Красный на расчетный срок предусматривается 100% централизованное водоснабжение объектов жилого и общественного назначения.

*Водоотведение*

Проектом предполагается схема водоотведения - использование выгребных ям в частной застройке. Новые индивидуальные жилые дома оборудуются автономными системами водоотведения.

Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Красный на расчетный срок предусматривается подключение к сетям централизованной канализации 100% существующей и проектируемой застройки.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение на проектируемой территории осуществляется автономными источниками тепла (дровяными и угольными печами, электрическими и газовыми котлами).

*Газоснабжение*

Проектом планируется газоснабжение потребителей планируемой застройки на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление.

Существует возможность подключения объектов капитального строительства на территории проектирования к сети газораспределения «подземный газопровод высокого давления о ГРС п. Садовый до ГРП п. Красный» с установкой ГРПШ.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

*Электроснабжение*

Сохраняемая застройка снабжается электричеством по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих ТП и сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

**в) Перечень координат характерных точек красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов).**

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	414821.7300	1539695.4000
2	414851.8000	1539707.4500
3	414881.8800	1539719.4800
4	414911.9600	1539731.5300
5	414942.0400	1539743.5800
6	414972.1200	1539755.6300
7	414957.9900	1539790.9000
8	414943.8600	1539826.1900
9	414913.7900	1539814.1500
10	414883.7100	1539802.1000
11	414853.6300	1539790.0500

**Положение о размещении линейных объектов**

---

---

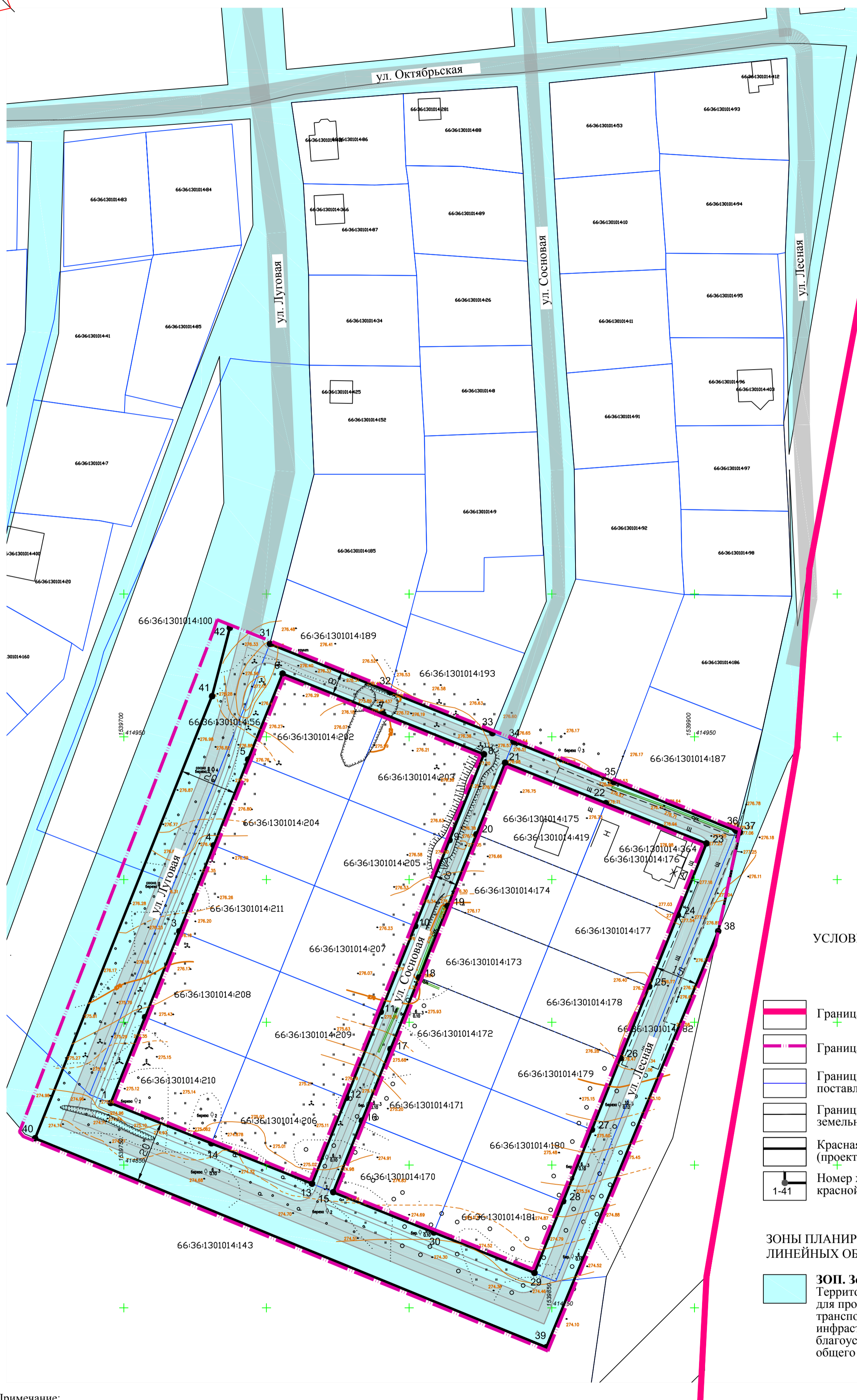
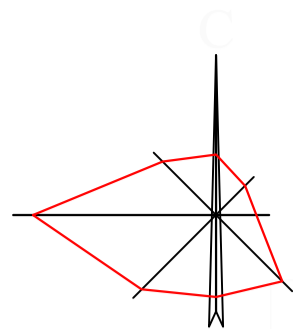
12	414823.5500	1539778.0000
13	414793.4700	1539765.9500
14	414807.6100	1539730.6800
15	414790.5000	1539773.3800
16	414815.5600	1539783.4200
17	414840.6300	1539793.4600
18	414865.6900	1539803.4900
19	414890.7600	1539813.5300
20	414915.8200	1539823.5700
21	414940.8900	1539833.6100
22	414926.7600	1539868.8800
23	414912.6200	1539904.1700
24	414887.5600	1539894.1300
25	414862.5000	1539884.0900
26	414837.4300	1539874.0500
27	414812.3700	1539864.0100
28	414787.3000	1539853.9600
29	414762.2300	1539843.9200
30	414776.3700	1539808.6500
31	414982.5200	1539751.2000
32	414965.6400	1539793.3100
33	414951.2600	1539829.1800
34	414948.2900	1539836.5800
35	414934.2200	1539871.6800
36	414917.0300	1539914.5500
37	414916.4900	1539915.9100
38	414881.9000	1539908.3000
39	414736.1700	1539848.0400
40	414809.3800	1539668.9100
41	414964.2100	1539730.9400
42	414988.1500	1539737.1600

**II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Значение
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	1,38
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	1,28
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- Зона общего пользования	га	1,28
2	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
2.1	Местная улица	км	0,71
2.2	Проезд	км	0,18

**III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Разделение участка на этапы строительства не предусмотрено.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница поселка Красный
- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
- Номер характерной точки красной линии\*

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОП. Зона общего пользования**  
Территории общего пользования для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования.

\*Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Положении о размещении линейных объектов в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории (Таблица 2).
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленной проектом планировки территории.

Изм	Кол. у	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Ковязина				06.18
Проверил	Новоселова				06.18
Н.контроль	Прокофьева				06.18

**009/19/17-04-2018**

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов ул. Сосновая - ул. Лесная - ул. Луговая на территории поселка Красный.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Чертеж планировки территории М1:1000

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»