

Утверждаю
Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства ГО Верхняя Пышма»
И.П. Шкерин
2026г.



ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального
комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского
округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов

I. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду объектов проверки.

1.2. Программа проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее – Программа) утверждается председателем (заместителем председателя) комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, созданным распоряжением администрации городского округа Верхняя Пышма от 08.06.2026 № 408 на текущий календарный период (далее - Распоряжение).

II. Объекты, подлежащие оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, согласно приложению № 1 к Программе.

2.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, иные лица с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или муниципальные образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению № 2 к Программе.

2.3. Объекты социальной сферы (образования, культуры, спорта и молодежной политики, здравоохранения, социальной защиты), согласно приложению № 3 к Программе.

2.4. Прочие потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма согласно приложению № 4 к программе.

III. Полномочия комиссий по проведению оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов, права и обязанности членов комиссии

3.1. Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее – Комиссия) создается в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и является рабочим органом, обеспечивающим проверку готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к работе в отопительном периоде 2026/2027 годов.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, прочих потребителей тепловой энергии городского округа Верхняя Пышма к отопительному периоду 2026/2027 годов.

3.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок), иными муниципальными правовыми актами.

3.4. Основными задачами Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных главой I, II Порядка, в соответствии с Программой;
- оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду.

3.5. Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений Администрации городского округа, организаций и предприятий городского округа необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности;
- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;
- вносить предложения для решения вопросов, находящихся в компетенции Администрации городского округа, в соответствии с возложенными на Комиссию задачами и функциями.

3.6. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

Членами Комиссии являются представители Администрации городского округа, подведомственных учреждений администрации городского округа, единой теплоснабжающей организации городского округа, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (в части проверки обеспечения готовности многоквартирных жилых домов), Уральского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское управление Ростехнадзора).

3.7. Председатель (заместитель председателя) Комиссии:

- утверждает Программу и План работы Комиссии;
- осуществляет общее руководство Комиссией;
- назначает заседания Комиссии и определяет их повестку дня;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии;

- подписывает акты и паспорта готовности объектов проверки.

3.8. Секретарь Комиссии:

- готовит документы для рассмотрения на заседании Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии;
- уведомляет о решениях Комиссии заинтересованных лиц и контролирующих органов.

3.9. Члены Комиссии:

- изучают представленные материалы;
- вносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

IV. Работа Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

4.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на сайте городского округа и официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить в Комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 – 11 Правил, а также заполненные оценочные листы.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, должны быть представлены в Комиссию не позднее установленного срока начала проверки, указанного в Графике проведения оценки готовности.

4.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности юридических лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности подведомственных объектов оценки обеспечения готовности.

4.3. Представленные документы по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке, на следующий день после получения, направляются секретарем Комиссии в адрес Уральского управления Ростехнадзора посредством электронной почты и размещения на яндекс-диске.

При непредставлении документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в установленный срок, Комиссией составляется акт о неготовности и направляется в адрес Уральского управления Ростехнадзора на следующий день после установленной даты предоставления документов.

Уровень готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, устанавливается Комиссией при обязательном участии представителя Уральского управления Ростехнадзора.

4.4. Оценка обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы городского округа осуществляется Комиссией посредством документарной проверки материалов, направленных в Комиссию, а также посредством отраслевого

функционального модуля «Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» на базе компонентов ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области (далее – Модуль).

Размещение в Модуле документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, осуществляется по мере получения потребителем доступа в систему и должно быть завершено до установленного Программой срока начала проверки.

4.5. Оценка обеспечения готовности прочих потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма, осуществляется Комиссией посредством документарной проверки материалов, направленных в Комиссию к установленному сроку.

При непредставлении документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в установленный срок, Комиссией составляется акт о неготовности с нулевым оценочным листом.

4.6. Состав комиссии по каждой категории объектов проверки определен в приложениях №№ 1-4 к Распоряжению.

4.7. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

4.8. В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4.9. В отношении потребителей тепловой энергии, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией городского округа Верхняя Пышма, на основании документов, представленных в Комиссию.

В целях проведения проверки обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, к работе в Комиссии привлекаются представители теплоснабжающей организации.

В случае расхождений между сведениями, представленными в Комиссию потребителями и данными теплоснабжающей организации, у юридических лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

4.10. График проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду представлен в приложении № 5 к Программе.

V. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

5.1. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 6 к Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 6 к Программе. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе

указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

5.2. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

5.3. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Уральское управление Ростехнадзора.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

5.4. Срок составления акта определяется главой городского округа Верхняя Пышма, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями; не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

5.5. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендованному образцу, приведенному в приложении № 6 к Программе, по каждому объекту по направлениям деятельности и подписываются председателем комиссии.

5.6. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых и управляющих организаций составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Программой.

5.7. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, не получившие паспорт до установленной даты, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

5.8. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря текущего года.

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026/2027 года

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН организации	Наименование объекта, место расположения	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения		
				МКД	Соц. объекты	Прочие ПТЭ
1.	Акционерное общество «Уралэлектромедь»	6606003385	Котельная, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1, т/с- 21,371 км	50	9	9
2.	Акционерное общество «Уралпредмет»	6606002529	Котельная, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59, т/с - 3,400 км	30	4	2
3.	Акционерное общество «Управление тепловыми сетями»	6606017564	Котельная, с. Балтым, ул. Зеленая, 1 а; т/с - 2, 358 км	24	2	1
			Котельная, с. Балтым, ул. Первомайская, 50а; т/с - 0,157 км	0	1	1
			Котельная, с. Балтым, р-н ул. Васильковая; т/с- 1, 355 км	12	1	0
			Котельная, п. Красный, ул. Проспектная, 1; т/с - 1,164 км	4	3	2
			Котельная, п. Соколовка, ул. Загорная, 12; т/с – 0,269 км	2	0	1
			Котельная, п. Кедровое, ул. Школьников, 1; т/с- 4,355 км	29	3	5
			Котельная, п. Ольховка, ул. Школьников, 9; т/с - 0,665 км	2	2	0
			Котельная п. Исеть, ул. Заводская, 1; т/с - 4,524 км	49	4	4
			Котельная «Гранит», п. Исеть, ул. Школьников, 25; т/с- 0,247 км	4	0	0

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН организации	Наименование объекта, место расположения	Потребители тепловой энергии, телопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения		
				МКД	Соц. объекты	Прочие ПТЭ
			Котельная, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19; т/с- 1,342 км	0	1	2
			Котельная, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 3; т/с - 1,024 км	7	0	0
			Котельная, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11; т/с– 1,549 км	1	0	10
			Котельная, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 43; т/с – 0,129 км	0	1	0
			Котельная, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 64;	4	0	0
			Котельная, с. Мостовское, ул. Лесная, 1; т/с – 0,201 км	1	0	1
			Котельная, ДОЛ «Солнечный», с. Мостовское; т/с – 0,042 км	1	0	0
			Котельная, пансионат «Селен»; т/с – 2,361 км	2	0	1
			Котельная, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, МАУ ЗОЛ «Медная горка», т/с – 0,08 км	0	1	0
			Котельная, п. Кедровое, ул. Классона, 2; т/с - 0,217 км	4	0	0
			ЦТП (16 ед.); распределительные тепловые сети ГО Верхняя Пышма – 80,652 км	322	39	48
4.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской	6661002199	Котельная, п. Ромашка, ул. Лесная, 3; т/с- 0,124 км	2	0	0

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН организации	Наименование объекта, место расположения	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения		
				МКД	Соц. объекты	Прочие ПТЭ
	области «Областная детская клиническая больница»					
5.	ООО «Солнечное тепло»	6671003032	Котельная, с. Балтым, ул. Александра Шамаева, 10; т/с – 0,286	2	0	1
6.	Акционерное общество "Екатеринбургская теплосетевая компания"	6671019770	Тепловые сети г. Верхняя Пышма на участке от Среднеуральской ГРЭС до ТК 01-ПЗ - 37,394 км	0	0	0

Состав комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026/2027 годов согласно приложению № 1 к Распоряжению.

Приложение № 2
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, и иных организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или муниципальные образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес организации	ИНН организации	Количество жилых домов	
			в управлении	на обслуживании
1.	ООО «Сити- Сервис», г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 68	6606020937	284	39
2.	ООО «Сити- Центр», г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 14 а	6686025230	16	0
3.	ООО «РСУ- Инвест», г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 7	6606023864	44	6
4.	ООО Управляющая компания «Спектр», г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 10	6686119569	19	0

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес организации	ИНН организации	Количество жилых домов	
			в управлении	на обслуживании
5.	ООО Управляющая компания «Приоритет», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 44 б	6606025942	10	0
6.	ООО «ЮНИТ Сервис Урал», г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23	6673193893	30	0
7.	ООО Управляющая компания «Экодом Уют», г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 15	6686097770	1	0
8.	ООО Управляющая компания «Асто», г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 40	6606016391	1	0
9.	ООО «Управляющая компания «ЖК «Петровский», г. Верхняя Пышма, Петрова, д. 11	6686108574	3	0
10.	ООО Управляющая компания «Наш город», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 38	6686163328	3	0
11.	ООО «Территория Урал», г. Екатеринбург, ул. Южногорская, 11	6679138426	4	0
12.	ООО Управляющая компания «КОТ», г. Березовский, ул. Восточная, 9	6678088892	7	0
13.	Товарищество собственников жилья «Металлург», г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, 2а	6606033823	1	0
14.	Товарищество собственников жилья «Огнеупорщиков, 7», г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 7	6686000789	1	0
15.	Жилищно-строительный кооператив «Строитель», г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 1а	6606024579	1	0
16.	Товарищество собственников жилья «Сосновый Бор», ул. Уральских рабочих, 42	6606031223	1	0
17.	Товарищество собственников жилья «Дружба», г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Дружбы, д. 1	6606030558	1	0
18.	ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Поселок Кедровое», п. Кедровое, ул. 40 лет Октября, 14	668603040	7	29
19.	ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Исеть», п. Исеть, ул. Дружбы, 2а	6606021240	8	40
20.	ООО Управляющая компания «Актив», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 44г	6686028015	0	1
21.	Акционерное общество «Уралэлектромедь», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1	6606003385	0	2
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Уральские локомотивы», г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, 36	6606033929	0	1
23.	Администрация городского округа Верхняя Пышма	6606003882	0	2

Состав комиссии по оценке обеспечения готовности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами или муниципальным образованием к отопительному периоду 2026/2027 годов согласно приложению № 2 к Распоряжению.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов социальной сферы, подлежащих проверке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес потребителя	ИНН организации	К-во объектов/зданий
1	Объекты общеобразовательных учреждений		19/22
1.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов имени Б.С. Суворова», г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 6	6606011530	1
2.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов имени М.И. Талыкова», г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 48	6606011509	1
3.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 6	6606011516	1
4.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4», г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 37 б (ООО "Интеллект")	6606011548 6686132633	1
5.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов», г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, 4	6606011650	1
6.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением отдельных предметов», г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, 9	6606004325	1
7.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25 с углубленным изучением отдельных предметов», г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 43 а	6606011523	1
8.	МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации», г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, 1а	6606004244	1
9.	МАОУ ДО «Дом детского творчества», г. Верхняя Пышма, ул. Менделеева, 7; пр. Успенский, 111б	6606012929	2
10.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7», г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Мира, 18	6606011643	1
11.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени Г.А. Архипова», г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, 38	6606011675	1
12.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 23	6606011481	1
13.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24», г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, 4/1	6606011604	1
14.	МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 29», г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Торфянников, 2	6606011555	1
15.	МАУ «Загородный оздоровительный лагерь «Медная горка», г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, южный берег озера Балтым	6686056559	1
16.	МКУ «Управление образования городского округа Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, 5 а	6606005456	1
17.	ГБОУ СО «Верхнепышминская школа- интернат имени С.А. Мартиросяна, реализующая адаптированные	6606011594	1

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес потребителя	ИНН организации	К-во объектов/зданий
	основные общеобразовательные программы», г. Верхняя Пышма, ул. Мамина-Сибиряка, 5		
18.	ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико- технологический техникум «Юность», г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 53; ул. Лесная, 1	6606004237	3
19.	ГАНОУ СО «Дворец молодежи», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 2 г	6658021258	1
2.	Объекты учреждений дошкольного образования		30/32
1.	МАДОУ «Детский сад №1», г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 10 а	6686023271	1
2.	МАДОУ «Детский сад № 2», г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 4	6686073089	1
3.	МАДОУ «Детский сад № 3», г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 17	6686074780	1
4.	МАДОУ «Детский сад № 4» комбинированного вида», г. Верхняя Пышма, ул. М-Сибиряка, 3	6606012862	1
5.	МАДОУ «Детский сад № 5», г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 22 а	6686067960	1
6.	МАДОУ «Детский сад № 6», г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 2а; "Детский сад № 43", г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д. 2 Б	6606018470	2
7.	МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 7 «Изумрудный город», г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 21/3	6686067952	1
8.	МАДОУ «Детский сад № 8», г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Лесная, 11б	6686051840	1
9.	МАДОУ «Детский сад № 9», г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 8	6686074886	1
10.	МАДОУ «Детский сад № 11», г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 4 а	6606012728	1
11.	МАДОУ «Детский сад № 12», г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 13	6686153680	1
12.	МАДОУ «Детский сад № 13», г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, 28	6686070218	1
13.	МАДОУ «Детский сад № 17», г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 1 а	6606012799	1
14.	МАДОУ «Детский сад № 19», г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, 3	6606012767	1
15.	МАДОУ «Детский сад № 22», г. Верхняя Пышма ул. Кривоусова, 20 б	6606012887	1
16.	МАДОУ «Детский сад № 23», г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, 13 а	6606012894	1
17.	МАДОУ «Детский сад № 24», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 7	6606012870	1
18.	МАДОУ «Детский сад № 26», г. Верхняя Пышма ул. Петрова, 55 а	6606012735	1
19.	МАДОУ «Детский сад № 28», г. Верхняя Пышма пр. Успенский, 103 а	6606012710	1
20.	МАДОУ «Детский сад № 29», г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 4	6606012742	1

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес потребителя	ИНН организации	К-во объектов/зданий
21.	МАДОУ «Детский сад № 31», г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, 5	6606036246	1
22.	МАДОУ «Детский сад № 34», г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 54 а, ул. Орджоникидзе, 20	6606012816	2
23.	МАДОУ «Детский сад № 36», г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 37 а	6606012750	1
24.	МАДОУ «Детский сад № 40», г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 1	6606012809	1
25.	МАДОУ «Детский сад № 41», г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 1 в	6606036239	1
26.	МАДОУ «Детский сад № 42», г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 3а	6606023649	1
27.	МАДОУ «Детский сад № 45», г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 3	6606012774	1
28.	МАДОУ «Детский сад № 47», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 38 а	6606012679	1
29.	МАДОУ «Детский сад № 48», г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 6б	6606018494	1
30.	МАДОУ «Детский сад № 69», г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Сосновая, 5	6606018487	1
3.	Объекты учреждений культуры		6/8
1.	ГБУ ДО СО «Верхнепышминская детская музыкальная школа имени З.Н. Осиповой», г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, 2 а	6606011347	1
2.	МБУ ДО «Детская художественная школа», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 97а	6606015020	1
3.	МАУ «Дворец культуры «Металлург», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 12, площадка «Киноград», ул. Чистова, 2	6606027560	2
4.	МБУК «Верхнепышминский исторический музей», г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 47	6606022250	1
5.	МБУК «Объединение сельских клубов «Луч», п. Исеть, ул. Сосновая, 1	6606010336	1
6.	МБУК "Верхнепышминская централизованная библиотечная система», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 33	6606022268	2
4.	Объекты учреждений спорта и молодежной политики		5/9
1.	ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту «Велогор», г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко, 32а	6606005047	1
2.	МАУ ДО «Спортивная школа имени Александра Козицына», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 4; ул. Кривоусова, 53Б	6686016958	2
3.	МАУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер», с. Балтым, ул. Первомайская, 50 а; г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, 5 Б; ул. Кривоусова, 53 В	6606026953	3
4.	МАУ ДО «Спортивная школа единоборств», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 2а	6686134969	1

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес потребителя	ИНН организации	К-во объектов/зданий
5.	АО «Уралэлектромедь», г. Верхняя Пышма, Дворец спорта, ул. Орджоникидзе, 15; Бассейн, пр. Успенский, 12а	6606003385	2
5.	Объекты учреждений здравоохранения		2/8
	ГАУЗ СО «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина», г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32	6606004341	7
	ГАУЗ СО «Верхнепышминская стоматологическая поликлиника», г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 28 а	6606011072	1
6.	Объекты учреждений социальной защиты		1/1
1.	ГАУСО СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Спутник» города Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 42 а	6606011178	1

Состав комиссии по оценке обеспечения готовности объектов социальной сферы, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов согласно приложению № 3 к Распоряжению.

Приложение № 4
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

прочих потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование, юридический (фактический) адрес организации	ИНН организации	К-во объектов/зданий
1.	Производственное отделение № 3 Верхнепышминского РКЭС АО «Облкоммунэнерго», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 18	6661101471	1
2.	МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 2а	6606011940	5
3.	МКУ «Административно-хозяйственное управление», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 115	6606037232	6
4.	МКУ «Управление гражданской защиты городского округа Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 23	6606028083	1
5.	МБУ «Дорожно-эксплуатационное управление городского округа Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 68	6686130097	2
6.	МКУ «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма», г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 2а	6606018952	1

7.	ГБУ СО "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", пр. Успенский, 113 в	6670308345	1
8.	Отделение фонда Пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области в г. Верхней Пышме, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 9 Г	6606015013	1
9.	Управление Судебного департамента в Свердловской области Верхнепышминский городской суд, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 50	1392395353	1
10.	Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 9 а	6658135632	1
11.	Межмуниципальный отдел МВД России «Верхнепышминский», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 34	6606004981	1
12.	Прокуратура города Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 64а	6662083271	1
13.	Отдел записи актов гражданского состояния г. Верхняя Пышма Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 15 а	6658223335	1
14.	66 Пожарно-спасательная часть 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 1	6663021006	1
15.	Межрайонная ИФНС России № 32 по Свердловской области, г. Верхняя Пышма, ул. Менделеева, 13	6686000001	2
16.	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 18 а	6606003339	1
17.	ГБУ СО «Свердловская областная клиническая лаборатория», г. Верхняя Пышма, ул. Радуга, 1/литер 1	6671147147	1
18.	ГБУ СО «Верхнепышминская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», г. Верхняя Пышма, ул. Радуга, 1	6606018568	1
19.	ФГКУ "Управление неведомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 11А	6671397556	1
20.	ФГБУ "Военно-патриотический парк культуры и отдыха "ПАТРИОТ" Центральный военный округ", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 35	6686117850	1
21.	ООО "ММЦ "Здоровье Плюс", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 123 а	6686118183	1
22.	ООО "БИЗНЕСКОМФОРТ", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, д. 125	6686066902	1
23.	ИП Шамаева Е. В., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20Г	660600298601	1
24.	ООО "Торговый комплекс «Меридиан", г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20а	6606016828	1
25.	ООО "Альфа", г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 2, 6, ул. Александра Козицына, 1	6686001648	3

26.	ООО "ГОСТИ", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 48	6686106961	1
27.	АО "Уралэлектромедь", г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1, ул. Юбилейная, 12 А, 9а, Феофанова, 13Г, ул. Красноармейская, 22 (гостиница "Элем"), г. Верхняя Пышма, левый берег реки Шитовской Исток, в 1 км. Юго- западное автомобильной дороги Екатеринбург-Нижний Тагил- Серов (Пансионат «Селен»)	6606003385	6
28.	ООО "УГМК-Фарм", г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 28	6671434857	1
29.	ИП Карапетян Н.З., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 2	660608643257	1
30.	АО "ИКС 5 НЕДВИЖИМОСТЬ", г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 15	7816157915	1
31.	АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК", г. Верхняя Пышма, Огнеупорщиков, 5	7728029110	1
32.	ООО "Монолит-Маркет", г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 50А	6606005417	1
33.	ИП Черанева И. А., г. Верхняя Пышма, ул. Менделеева, 23	666000558295	1
34.	АО "ЭТАЛОН ПЕРСПЕКТИВА", г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 8; ул. Машиностроителей, 17	7814313164	2
35.	ООО "Ресурс Плюс", г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 44А	6672241287	1
36.	ИП Макарова Н. В., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 111	666000376908	1
37.	ИП Челпанова Н. Б., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 99	660600082828	1
38.	ООО "Тысяча мелочей", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 109	6606000850	1
39.	ИП Власова Л. И., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 111	660600054299	1
40.	ИП Толиков С. Р., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 111, ул. Энтузиастов, 2	660600300233	2
41.	ИП Ковязин А. В., г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 9а	667219710471	1
42.	ИП Галицына И. В., г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 1	660604374363	1
43.	ИП Гущина Т.А., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, д. 38	660600293498	1
44.	ООО Специализированный застройщик СК «МАРКЕТ- СЕРВИС», ул. Огнеупорщиков, 5б	6686065200	1
45.	ООО "Торгово-производственная компания "Дар", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 95	6606009725	1
46.	ООО "АССОЦИАЦИЯ "АВТОКОР", г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 3	6606013707	1
47.	ИП Хазова Т. В., г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 13Г	660604823265	2
48.	ООО "Вега", г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 68	6686026280	2
49.	ООО "СК ИНТЕГ", г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32	6685011379	1

50.	ИП Зяблицева Г. И., г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 11а	666000306481	1
51.	АО "ВОЕНТОРГ-ЦЕНТР", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 41	6670266695	1
52.	ООО "МАРКА", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 24	6670423299	
53.	ООО "Нахалат", г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 2	6606010008	1
54.	ИП Стецова Е.А., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 99	660600991527	1
55.	АО "ТАНДЕР", г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 13а, ул. Кривоусова, 18 б	2310031475	2
56.	ООО ЧОО "Металлург-Безопасность", г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, 9	6606031671	1
57.	ООО "АКЦЕПТ", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 39	6658495723	1
58.	АО "ЕТК", г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 7А, ул. Обогадателей, 1а	6671019770	2
59.	ООО "КНИГИ", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 99	6686074621	1
60.	ООО "Маурис", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 101Б	6670348563	1
61.	ИП Вараксина Т. И., г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 3Б	660606668778	1
62.	ООО "ПРАЙМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 48Б	6685018198	1
63.	ООО Торговый дом "АВТОСНАБ", г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 21а	6671440226	1
64.	ООО "Торговое предприятие "Кировский", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 127	6664014812	1
65.	ИП Иванов И.И., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 53	665805954074	1
66.	Местная религиозная организация мусульман имени имама Исмагила Аль-Бухари, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 26	6606019547	1
67.	Местная религиозная организация православный Приход храма святых праведных Богоотец Иоакима и Анны, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 59Б	6662116791	1
68.	АО "АВТОТРАНСПОРТ", г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 2	6606001420	1
69.	ООО "Промстроймонтаж", г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 40	6685088928	1
70.	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 97А, ул. Кривоусова, 36	7707049388	2
71.	ООО "СОДРУЖЕСТВО", г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, 26	6686081322	1
72.	АО "Кристалл", г. Верхняя Пышма, ул. Лермонтова, 15б	6686163991	1
73.	АО "ИСЦ «УГМК», г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, (Здание гастрольного универсального театра)	6661097056	1
74.	ГСК № 104, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 1	6606010054	
75.	ООО "ЭлитСтрой", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	6606019642	2
76.	ИП Эйриян Г.К., магазин "Курико", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	666001240924	
77.	ИП Ершов К.О., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	662702125986	1
78.	ИП Целиков А.В., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	666007242371	4

79.	ЗАО "Сенсор", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	6606013344	4
80.	ООО "Радуга-Сервис", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	6686016059	1
81.	ИП Лутошкина Н.В., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	665911087296	1
82.	ООО "Уралэнергосервис", г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	6606024875	3
83.	ИП Власов С.Н., ИП Власов В.Н., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	660600530068	1
84.	АО "Уралредмет", г. Верхняя Пышма, ул. Победы, 13а (Профилакторий), ул. Петрова, 59 (СК «Восток»	6606002529	2
85.	ИП Волков С.Л. (магазин), г. Верхняя Пышма, ул. Сергея Лазо, 32а	660605326725	1
86.	ИП Чорный И.В., с. Балтым, ул. Первомайская, 47	660605959541	1
87.	Ассоциация "КНТ "УГМК", с. Балтым, ул. Первомайская, 52 (гостиница)	6606025580	1
88.	ИП Старикова А.А. (магазин), п. Красный, ул. Проспектная, 20	667355849867	1
89.	ИП Смирнягин И.Ю. (магазин), п. Соколовка, ул. Загорная, 18	660600308666	1
90.	ООО "Бизнесинвест", п. Исеть, ул. Заводская, 1	6623081626	1
91.	ООО "Юникс" (магазин), п. Исеть, ул. Дружбы, 6	6606022451	1
92.	ИП Третьяков, п. Исеть, ул. Заводская, 9	665800469116	1
93.	ИП Лаптева Л.Н. (магазин), п. Кедровое, ул. 40 лет Октября, 11	665810807396	1
94.	ИП Галицын, п. Кедровое, ул. 40 лет Октября, 7а	664800029427	1
95.	ООО "Наша рыба", п. Кедровое, ул. Школьников, 4	6606012365	1
96.	ООО "Кедровская швейная фабрика", п. Кедровое, ул. Кирова, 5	6606012206	1
97.	ИП Шмелев Ю.Г., с. Мостовское, ул. Лесная, 2, 4	740703266577	1
98.	Местная Православная Религиозная Организация Приход в Честь Покрова Пресвятой Богородицы п. Кедровое, г. Верхняя Пышма Свердловской области Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), п. Кедровое, ул. 40 лет Победы, 2	6606020670	1

Состав комиссии по оценке обеспечения готовности прочих потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов согласно приложению № 4 к Распоряжению.

**График
проведения оценки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения оценки обеспечения готовности
1.	Объекты жилищного фонда (МКД)	с 20.07.2026 г. по 25.08.2026 г.
1.1.	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.	с 20.07.2026 г. 01.09.2026 г.
2.	Объекты учреждений социальной сферы, в том числе:	
2.1.	Объекты общеобразовательных учреждений	с 03.08.2026 г. по 20.08.2026 г.
2.2.	Объекты учреждений дошкольного образования	с 10.08.2026 г. по 25.08.2026 г.
2.3.	Объекты учреждений культуры	с 17.08.2026 г. по 28.08.2026 г.
2.4.	Объекты учреждений спорта и молодежной политики	с 20.08.2026 г. по 28.08.2026 г.
2.5.	Объекты учреждений здравоохранения	с 25.08.2026 г. по 01.09.2026 г.
2.6.	Объекты учреждений социальной защиты	с 25.08.2026 г. по 01.09.2026 г.
3.	Прочие потребители тепловой энергии	с 01.09.2026 г. по 10.09.2026 г.
4.	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	с 15.09.2026 г. по 25.09.2026 г.

Формы документов оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов:

**Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов**

г. Верхняя Пышма
(место составления акта)

« » 2026
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением администрации городского округа Верхняя Пышма от « 08 » июня 2026 № 408, в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденной председателем (заместителем председателя) комиссии Шкериным И.П. « 18 » июня 2026 года с « » 2026 по « » 2026 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценка обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровни готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2026 _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Выдан _____,
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
-

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____

Председатель комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию
по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{тс}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$				
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 +$		

								$\frac{K_{\text{опр-труда}}}{K_{\text{трен}}} * 0,1 + \dots$	
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации и аварийной служб или договоров на диспетчерской и аварийной служб, обслуживание энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	K _{согл}	K _{согл} = N _{согл} / N _{всего} РСО в системе т/см				
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение				
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{всего РСО в системе т/см}	Фактическое значение				
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для персонала	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень ОПО} * 0,5 + K _{перечень не ОПО} * 0,5				

1.1.4.1	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	вспомогательного оборудования Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2	соответствия с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	К _{знаний}	К _{знаний} = К _{пров зн не ОПО} * 0,5 + К _{пров зн ОПО} * 0,5		
1.6.1.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии	0,5	К _{пров зн не оло}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.1.2	удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{\text{Кров зн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{\text{Обуч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{ОТВ}}$	$K_{\text{ОТВ не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{ОТВ ОПО}} * 0,5$		
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных	0,5	$K_{\text{ОТВ не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственность за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО					
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственность за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{отв ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	К _{трени}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой	0,01	К _{режим.налад}	К _{режим.налад} = К _{тепл.граф} * 0,5 + К _{режим.карт} * 0,5		

1.2.1	(пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	K _{темпл.граф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим.карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{diam.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос стан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$		
1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организационный срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид не ОПО} * 0,5 + K_{освид ОПО} * 0,5$		
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$K_{освид не ОПО}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании,	0,5	$K_{освид ОПО}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопасности заключений экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключений о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации				
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.	

1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К _{испыт} принимается равным 1	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{гидр} принимается равным 1	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	К _{кврф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в непроходном (полупроходном) канале, К _{кврф} принимается равным 1	
1.6.7	Акты о проведении очистки и	Показатель наличия актов о	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1	

1.6.8	промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов			Отсутствие - 0	
	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1	
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{договл}} * 0,5 + K_{\text{запас}} * 0,5$	
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{договл}}$	$K_{\text{договл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{договл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров	
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$	
1.6.10.2.1	с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	Фактическое значение	
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	Фактическое значение	

1.6.11 1.6.11.1 1.6.11.2	режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{инвент}}$	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{переч}}}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	$K_{\text{страх}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

	лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации								
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)							
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняе тся	

обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)				
обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)					

3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	$K_{план}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
---	--	--	---	------	------------	-------------------------------	--	--

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДЕТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$I_{\text{отопр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$I_{\text{отопр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		

	утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):								
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыв}} * 0,31 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,31 +$ $K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01 +$ $K_{\text{экспл/произв.инстр}} *$ $0,01 +$ $K_{\text{паспорт.тепл.пункт}} *$ $0,01 + K_{\text{штг}} *$ $0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} *$ $0,01$			
1.1.1	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	$K_{\text{промыв}}$	0,31	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	$K_{\text{гидр}}$	0,31	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	энергии и (или) теплоносителя				
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообогревающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.4	Установленные пунктом 7	Показатель	0,01	К _{отв}	Наличие - 1	

1.1.5	Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			Отсутствие - 0		
	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7	подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	0,01	$K_{\text{экспл./произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и	0,01	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов				
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре	0,03	$K_{\text{режим}}$ $K_{\text{режим}} = K_{\text{перез}}^* + K_{\text{тех.готов}}^*$ 0,5	

статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		теплоснабжения режима потребления тепловой энергии							
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия за задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами подтверждающее урегулирование с	Показатель отсутствия за задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплоснабжающей организацией порядок погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)							
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	К _{учет} = К _{провер.уз.уч} * 0,5 + К _{провер.кит} * 0,5		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер.уз.уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер. кит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил. фонд}	К _{жил. фонд} = К _{контур} * 0,7 + К _{дезинф} * 0,3		
2.1		Акт выполненных работ	Показатель	0,7	К _{контур}	Наличие - 1		

	сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания			Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов в результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезиф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{дог.тех.обсл} * 0,5$			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{дым.вент}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.1								
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{дог.тех.обсл}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{предп}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется	

	промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		