Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0101001:0059, УТВЕРЖДЁННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ОТ 15.04.2009 №774 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ», ПО ЗАСТРАИВАЕМОМУ МИКРОРАЙОНУ «СЕВЕРНЫЙ» В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1808/20– ПМТ

Том 3

Изм.7 (Зам.)

Екатеринбург, 2021

Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «Полимер»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0101001:0059, УТВЕРЖДЁННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ОТ 15.04.2009 №774 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ», ПО ЗАСТРАИВАЕМОМУ МИКРОРАЙОНУ «СЕВЕРНЫЙ» В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1808/20– ПМТ

Том 3

Изм.7 (Зам.)

Директор	Д.Я. Парсиев
Главный инженер проекта	В.М. Брагина
Главный архитектор проекта	М.А. Андреева

Екатеринбург, 2021

Состав проекта планировки территории

№	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
Том 1. Основная часть				
	Том 1. Пояснительная записка		1 кн	
3001-17-НМ, лист 2	Чертёж межевания территории (основной чертёж)	1:1000	1	
1808/20-ПМТ, лист 2.1	Чертёж межевания территории	1:500	1	
3001-17 – НМ, лист 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	

ПЗ 3. Пояснительная записка проекта межевания территории

№	Наименование	Стр.	Прим.
	Введение	5	
1	Современное состояние	8	
2	Проектные предложения	10	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14	

ПЗ 3.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Внесение изменений в проект межевания территории по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей, а именно по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской области, выполнено по заказу АО «ЮИТ Уралстрой», на основании договора на выполнение документации по планировке территории № 3001/17 от 30 января 2017, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, в соответствии с Техническим заданием для разработки внесения изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774, на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма №567 от 15.07.2020 г.; постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.07.2020 №567 «О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774 «Об утверждении документации по планировке территории, по застраиваемому микрорайону «Северный» в городе Верхняя Пышма свердловской области».

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.
2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции);

– Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

– Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;

– Проект Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (в действующей редакции);

– Проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774;

– Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.12.2014 № 2224;

– Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978;

– Разделы ПЗУ на I, II, III, IV,V очереди строительства;

– Эскизный генплан на VI, VII, VIII очереди строительства;

– Раздел ПЗУ эспланады в квартале I, II, III, IV очередей;

– Топографическая съемка земельного участка в масштабе М 1:500 (инженерно – геодезические изыскания);

– Инженерно геологические изыскания;

– Инженерно экологические изыскания;

– Кадастровые выписки ранее сформированных земельных участков на территории предназначенной для планировки территории;

– Градостроительные планы земельных участков (далее – ГПЗУ) на улично-дорожную сеть, линейные объекты, а также на ранее образованные земельные участки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) - система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Система высот - Балтийская.

1. Современное состояние

В настоящее время территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0101001:82; 66:36:0101001:83; 66:36:0101001:84 – 1 очередь строительства, 66:36:0101001:707 – 2 очередь строительства; 66:36:0101001:666; 66:36:0101001:667; 66:36:0101001:668; 66:36:0101001:669; 66:36:0101001:670 – 3 очередь строительства; 66:36:0101001:969 – 4 очередь; 66:36:0101001:856 - 5 очередь строительства; 66:36:0101001:976 – 6 очередь строительства; 66:36:0101001:981 – 7 очередь строительства; 66:36:0101001:982 – 8 очередь строительства; 66:36:0101001:59 – в изменённых границах;

До внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по разделу земельного участка, участок имел кадастровый номер 66:36:0101001:0059.

Земельный участок, отведенный для проектирования жилой многоэтажной застройки по ул.Машиностроителей, является составной частью формируемого ансамбля застройки микрорайона «Северный», расположенного в северо-западной части города Верхняя Пышма. Данная территория, согласно кадастровому плану, состоит из трех участков, общей площадью 141926 м². Рассматриваемая территория, согласно градостроительных решений действующего Генерального плана города Верхняя Пышма, является частью микрорайона «Северный». План установленных границ земельного участка, был выдан МУП «АГБ» г.Верхняя Пышма 12.01.2009 для основного застройщика рассматриваемой территории ЗАО «ЮИТ Уралстрой».

Границы участка:

- с севера – городская черта, далее новые проектируемые улицы;
- с востока – ул.Машиностроителей;
- с юга – ул. Латышова.
- с запада – проектируемая улица, выходящая на лесоустроительную просеку, по которой проложена щебеночная дорога, являющаяся на данный момент границей города.

Участок частично застроен объектами капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Внесение изменений в проект межевания в части размещения линейного объекта ул. Машиностроителей

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:01010001:0059 по застроенному микрорайону «Северный» разработан ООО НПО "Полимер" для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма «Участки улиц Машиностроителей, Гороховая и Зеленая (проектная) в границах района «Северный» (далее линейный объект).

Проект межевания территории разработан для участка улицы Машиностроителей от проспекта Успенского до улицы Зеленая (проектируемая) (в настоящее время) улицы Алексея Латышова. Участок проектируемой улицы Машиностроителей связывает микрорайон «Северный» с проспектом Успенским.

Территория, прилегающая к участку с восточной стороны, занята многоэтажной застройкой, территория с западной стороны отведена под открытую стоянку для автомобилей, под гаражные боксы и под гаражный комплекс закрытого хранения автомобилей.

В настоящее время в полосе проектируемой дороги, проходит существующая улица Машиностроителей.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия.

Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: теплотрасса, водопровод, бытовая канализация, газопровод, ливневая канализация, кабельные линии. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены несколько металлических гаражей и один объект капитального строительства. Объект капитального строительства (контрольно-пропускной пункт существующей автостоянки), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0101001:86, подлежит изъятию в установленном порядке.

2. Проектные предложения

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в том числе фрагментом карты градостроительного зонирования, применительно к городу Верхняя Пышма (в действующей редакции).

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением очередей строительства с I по VIII очередь.

Участок первой очереди строительства размещается в непосредственной близости от существующих жилых кварталов, в южной части района «Северный» города Верхняя Пышма. Освоение территории на последующих очередях строительства происходит в северном направлении.

Участок каждой очереди строительства включает группу многоквартирных домов с необходимым комплексом благоустройства.

В проекте межевания на первом этапе были выделены территории, необходимые для строительства по очередям, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующая автомобильная проезжая часть улицы, проходящая вдоль западной границы участка, проектируемые новые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации и линейные объекты, и сохраняемый лесной массив с юга.

На данном этапе для каждого многоквартирного жилого дома формируется отдельный земельный участок. Территория в границах красных линий квартала (с учетом границ территорий, необходимых для ведения строительства по очередям), не занятая объектами капитального строительства, формируется в виде земельного участка внутриквартальных

земель общего пользования, эксплуатируемых в обеспечение всех жилых домов, образующих жилой квартал.

К составу земель общего пользования также относятся участки инженерных объектов (трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, распределительных подстанций РП «Северная»).

В виде отдельных участков формируется участок дошкольного образовательного учреждения (граница по проектируемому ограждению) и участки автомобильных парковок и стоянок.

Общая площадь проектируемой территории составляет 141926 м² (14,1926 га).

Внесение изменений в проект межевания в части размещения линейного объекта ул. Машиностроителей

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

В соответствии СП 42.13330.2016 рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40 – 100 м.

Начало участка дороги по ул. Машиностроителей принято на пересечении с проспектом Успенским. Конец проектируемого участка дороги по ул. Машиностроителей находится на пересечении с улицей Алексея Латышова.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта ул. Машиностроителей составляет 14825м² (1,48 га). Площадь образуемого земельного участка под ул. Машиностроителей см. таблицу 3.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в

отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- образуемые (изменяемые) земельные участки(проектируемые границы земельных участков)
- земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах:

1. «Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории (1808/20-ПМТ)»;
2. «Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)»;
3. «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
4. «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков (3001-17-НМ)»;

5. «Перечень изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
6. «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
7. «Перечень изымаемых земельных участков (3001-17-НМ) »;
8. «Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)»;
9. «Перечень изымаемых объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)»;
10. «Ведомость координат границ объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)»;
11. «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3001-17-НМ)».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

- части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории (1808/20-ПМТ)

№ поворотной точки	X	Y
1	407058,6900	1530148,0200
2	407051,6100	1530172,8600
3	407169,8400	1530239,4300
4	407168,0200	1530242,6600
5	407225,3600	1530274,8200
6	407220,5400	1530283,5200
7	407271,4300	1530312,0400
8	407288,0500	1530320,8800
9	407268,8500	1530357,1000
10	407256,6600	1530350,5300
11	407256,0400	1530351,8100
12	407249,3400	1530348,1300
13	407189,0300	1530314,9500
14	407184,3600	1530323,4200
15	407109,5700	1530282,2000
16	407114,7600	1530273,0100
17	407024,4200	1530222,3400
18	407012,3200	1530215,7800
19	407029,0000	1530164,8200
20	407033,6000	1530141,8300
1	407058,6900	1530148,0200

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²	Статус земельного участка	Адрес
66:36:0000000:11727	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	48842,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 6
66:36:0101001:946	Земли населённых пунктов	для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки	2180,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
66:36:0101001:86	Земли населённых пунктов	под размещение автостоянки	8587,00	Ранее учтенный	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей
66:36:0101001:2225	Земли населённых пунктов	Рынки	7586,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей
66:36:0101001:699	Земли населённых пунктов	для размещения металлического гаража	24,00	Ранее учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Машиностроителей
66:36:0101001:1739	-	-	107,40	Учтенный	Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей
66:36:0101001:1740	-	-	8 297,70	Учтенный	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей

Таблица 3

Перечень образуемых(изменяемых) земельных участков (1808/20-ПМТ)

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка, м²	Координаты участка			Виды кадастровых работ
					№ поворотной точки	X	Y	
Категория земель - земли населенных пунктов								
12.0	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	**1** \ 66:36:0101001:946, 66:36:0101001:86, 66:36:0101001:2225, 66:36:0101001:699, 66:36:0101001:1739,66:36:0101001:1740 и неразграниченные земли	5341,93	1	407050,4200	1530173,5900	Образование земельного участка из неразграниченных земель и изъятых земельных участков
					2	407056,5300	1530177,0200	
					3	407168,4800	1530239,8100	
					4	407166,6600	1530243,0400	
					5	407172,8200	1530246,5100	
					6	407195,3600	1530259,1400	
					7	407223,9900	1530275,2000	
					8	407219,1900	1530283,8900	
					9	407219,5000	1530284,0600	
					10	407270,9400	1530312,9200	
					11	407268,0700	1530317,5600	
					12	407186,7200	1530274,0100	
					13	407184,9900	1530276,9700	
					14	407184,8500	1530277,2000	
					15	407168,7600	1530267,8100	
					16	407165,5100	1530265,9200	
					17	407164,4400	1530265,2900	
					18	407164,2500	1530265,1800	
					19	407117,3700	1530239,3800	

					20	407112,4300	1530236,6000	
					21	407049,5000	1530202,0800	
					22	407048,3100	1530201,9600	
					23	407042,4100	1530229,2900	
					24	407025,4600	1530219,4000	
					1	407050,4200	1530173,5900	

Таблица 4

Перечень образуемых(изменяемых) земельных участков(3001-17-НМ)

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Условный номер	Площадь участка, м²	Координаты участка		
					№ поворотной точки	X	Y
Категория земель - земли населенных пунктов							
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.1	1168,4944	1	407747,1902	1530309,9904
	многоквартирной	жилая застройка			2	407752,5522	1530340,8747
	секционной	(высотная			3	407757,8751	1530346,0260
	жилой застройки	застройка)			4	407784,8313	1530341,3462
	свыше 5 этажей				5	407778,2966	1530304,5850
					1	407747,1902	1530309,9904
4.4	Ж-6 Зона	Магазины	1.2	766,9333	1	407757,8751	1530346,0260
	многоквартирной				2	407762,6283	1530373,5702
	секционной				3	407789,7285	1530368,8798
	жилой застройки				4	407784,8313	1530341,3462
	свыше 5 этажей				1	407757,8751	1530346,0260
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.3	2888,9011	1	407672,8228	1530354,8593
	многоквартирной	жилая застройка			2	407678,2696	1530388,3748
	секционной	(высотная			3	407762,6283	1530373,5702
	жилой застройки	застройка)			4	407757,8751	1530346,0260
	свыше 5 этажей				5	407752,5522	1530340,8747
					1	407672,8228	1530354,8593
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.4	969,5995	1	407699,1100	1530297,0900
	многоквартирной	жилая застройка			2	407703,2871	1530321,6443
	секционной	(высотная			3	407741,6631	1530315,1145

	жилой застройки	застройка)			4	407737,5056	1530290,5672
	свыше 5 этажей				1	407699,1100	1530297,0900
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.5	4469,0355	1	407536,8365	1530378,7994
	многоквартирной	жилая застройка			2	407542,5829	1530412,0386
	секционной	(высотная			3	407672,8234	1530389,4538
	жилой застройки	застройка)			4	407667,2538	1530356,0790
	свыше 5 этажей				1	407536,8365	1530378,7994
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.6	1475,4173	1	407556,7175	1530332,4016
	многоквартирной	жилая застройка			2	407562,0686	1530363,1517
	секционной	(высотная			3	407606,0661	1530355,3363
	жилой застройки	застройка)			4	407600,2924	1530323,5541
	свыше 5 этажей				5	407600,1075	1530322,5361
					6	407562,0088	1530329,1746
					7	407562,4171	1530331,5178
					1	407556,7175	1530332,4016
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1.7	1165,3691	1	407498,3945	1530343,6632
	многоквартирной	жилая застройка			2	407504,6707	1530378,6761
	секционной	(высотная			3	407536,8327	1530373,0303
	жилой застройки	застройка)			4	407530,7535	1530337,9675
	свыше 5 этажей				1	407498,3945	1530343,6632
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	1.8	24,3871	1	407743,6474	1530290,5664
	многоквартирной	обслуживание			2	407744,4343	1530295,4130
	секционной				3	407749,3368	1530294,6171
	жилой застройки				4	407748,5499	1530289,7704
	свыше 5 этажей				1	407743,6474	1530290,5664
5.1	Ж-6 Зона	Спорт	1.9	980,4647	1	407648,8143	1530307,5966
	многоквартирной				2	407651,9257	1530324,4982
	секционной				3	407655,7470	1530345,2563
	жилой застройки				4	407680,9941	1530340,8524
	свыше 5 этажей				5	407673,9934	1530303,1762
					1	407648,8143	1530307,5966

5.1	Ж-6 Зона	Спорт	1.10	521,0792	1	407479,9976	1530345,5752
	многоквартирной				2	407486,2171	1530380,3351
	секционной				3	407498,4481	1530377,7343
	жилой застройки				4	407490,1357	1530332,1397
	свыше 5 этажей				5	407487,8541	1530332,5091
					1	407479,9976	1530345,5752
7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	1.11	1702,5084	1	407461,5248	1530406,3610
	многоквартирной	транспорт			2	407504,7600	1530429,9200
	секционной				3	407529,3942	1530425,7333
	жилой застройки				4	407523,5274	1530392,3914
	свыше 5 этажей				5	407510,2559	1530394,7748
					6	407500,8084	1530396,4715
					7	407501,4602	1530400,1643
					8	407490,9310	1530402,0227
					9	407489,8787	1530396,0604
					10	407493,0637	1530395,4983
					11	407491,8627	1530388,4580
					12	407482,7091	1530389,9703
					13	407483,5333	1530396,3829
					14	407480,8194	1530396,7317
					15	407470,6877	1530391,1982
					1	407461,5248	1530406,3610
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	1.12	64,7330	1	407489,8787	1530396,0604
	многоквартирной	обслуживание			2	407490,9310	1530402,0227
	секционной				3	407501,4602	1530400,1643
	жилой застройки				4	407500,8084	1530396,4715
	свыше 5 этажей				5	407500,4078	1530394,2022
					6	407493,0637	1530395,4983
					1	407489,8787	1530396,0604
7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	1.13	5952,6653	1	407351,3100	1530271,4100
	многоквартирной	транспорт			2	407448,1216	1530324,9102

	секционной				3	407458,1896	1530307,0310
	жилой застройки				4	407450,1356	1530302,5762
	свыше 5 этажей				5	407436,4882	1530222,7657
					6	407373,0600	1530235,6900
					1	407351,3100	1530271,4100
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	1.14	279,1973	1	407448,1216	1530324,9102
	многоквартирной	обслуживание			2	407460,4887	1530331,7446
	секционной				3	407468,1596	1530316,3426
	жилой застройки				4	407469,6422	1530313,3657
	свыше 5 этажей				5	407458,1896	1530307,0310
					1	407448,1216	1530324,9102
5.0	Ж-6 Зона	Отдых	1.15	9876,1430	1	407432,3800	1530390,4800
	многоквартирной	(рекреация)			2	407448,1589	1530399,0780
	секционной				3	407454,5163	1530388,3293
	жилой застройки				4	407498,7261	1530379,2593
	свыше 5 этажей				5	407498,4481	1530377,7343
					6	407486,2171	1530380,3351
					7	407479,9976	1530345,5752
					8	407487,8541	1530332,5091
					9	407490,1357	1530332,1397
					10	407496,1543	1530331,1654
					11	407498,3945	1530343,6632
					12	407530,7535	1530337,9675
					13	407528,7134	1530326,2009
					14	407554,8461	1530321,6477
					15	407556,7175	1530332,4016
					16	407562,4171	1530331,5178
					17	407562,0088	1530329,1746
					18	407600,1075	1530322,5361
					19	407600,2924	1530323,5541
					20	407614,0933	1530320,9085

					21	407615,8234	1530331,0587
					22	407651,9257	1530324,4982
					23	407648,8143	1530307,5966
					24	407673,9934	1530303,1762
					25	407673,4593	1530300,3018
					26	407698,9287	1530296,0244
					27	407699,1100	1530297,0900
					28	407737,5056	1530290,5672
					29	407776,3918	1530283,9611
					30	407774,8300	1530274,9200
					31	407771,0857	1530253,2445
					32	407695,5762	1530265,7069
					33	407699,3600	1530287,7400
					34	407653,5500	1530295,5300
					35	407650,0100	1530274,7700
					36	407608,6000	1530281,7400
					37	407604,8677	1530282,3682
					38	407608,0016	1530300,5735
					39	407597,2377	1530302,3112
					40	407597,0195	1530301,0615
					41	407560,7575	1530307,3799
					42	407560,4682	1530305,7195
					43	407548,2151	1530307,9372
					44	407547,6023	1530304,4812
					45	407539,5385	1530305,9398
					46	407540,5736	1530311,6398
					47	407528,1886	1530314,0190
					48	407528,6086	1530316,4279
					49	407498,9972	1530321,5442
					50	407497,1825	1530311,2861
					51	407468,1596	1530316,3426

					52	407460,4887	1530331,7446
					53	407463,7254	1530333,5483
					1	407432,3800	1530390,4800
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	1.16	12815,0062	1	407448,1589	1530399,0780
	многоквартирной	участки			2	407461,5248	1530406,3610
	секционной	(территории)			3	407470,6877	1530391,1982
	жилой застройки	общего			4	407480,8194	1530396,7317
	свыше 5 этажей	пользования			5	407483,5333	1530396,3829
					6	407482,7091	1530389,9703
					7	407491,8627	1530388,4580
					8	407493,0637	1530395,4983
					9	407500,4078	1530394,2022
					10	407500,8084	1530396,4715
					11	407510,2559	1530394,7748
					12	407523,5274	1530392,3914
					13	407529,3942	1530425,7333
					14	407671,5700	1530401,5700
					15	407793,1387	1530380,9091
					16	407776,3918	1530283,9611
					17	407737,5056	1530290,5672
					18	407741,6631	1530315,1145
					19	407703,2871	1530321,6443
					20	407699,1100	1530297,0900
					21	407698,9287	1530296,0244
					22	407673,4593	1530300,3018
					23	407673,9934	1530303,1762
					24	407680,9941	1530340,8524
					25	407655,7470	1530345,2563
					26	407651,9257	1530324,4982
					27	407615,8234	1530331,0587
					28	407614,0933	1530320,9085

					29	407600,2924	1530323,5541
					30	407606,0661	1530355,3363
					31	407562,0686	1530363,1517
					32	407556,7175	1530332,4016
					33	407554,8461	1530321,6477
					34	407528,7134	1530326,2009
					35	407530,7535	1530337,9675
					36	407536,8327	1530373,0303
					37	407504,6707	1530378,6761
					38	407498,3945	1530343,6632
					39	407496,1543	1530331,1654
					40	407490,1357	1530332,1397
					41	407498,4481	1530377,7343
					42	407498,7261	1530379,2593
					43	407454,5163	1530388,3293
					1	407448,1589	1530399,0780
					44	407536,8365	1530378,7994
					45	407667,2538	1530356,0790
					46	407672,8234	1530389,4538
					47	407542,5829	1530412,0386
					44	407536,8365	1530378,7994
					48	407672,8228	1530354,8593
					49	407752,5522	1530340,8747
					50	407747,1902	1530309,9904
					51	407778,2966	1530304,5850
					52	407784,8313	1530341,3462
					53	407789,7285	1530368,8798
					54	407762,6283	1530373,5702
					55	407678,2696	1530388,3748
					48	407672,8228	1530354,8593
					56	407743,6474	1530290,5664

					57	407748,5499	1530289,7704
					58	407749,3368	1530294,6171
					59	407744,4343	1530295,4130
					56	407743,6474	1530290,5664
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	2.1	3227,6025	1	407486,5193	1530223,0226
	многоквартирной	жилая застройка			2	407492,5878	1530256,5314
	секционной	(высотная			3	407586,3105	1530239,9997
	жилой застройки	застройка)			4	407580,2851	1530206,7639
	свыше 5 этажей				1	407486,5193	1530223,0226
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	2.2	1869,1669	1	407541,8162	1530271,8517
	многоквартирной	жилая застройка			2	407547,6023	1530304,4812
	секционной	(высотная			3	407548,2151	1530307,9372
	жилой застройки	застройка)			4	407560,4682	1530305,7195
	свыше 5 этажей				5	407560,7575	1530307,3799
					6	407597,0195	1530301,0615
					7	407590,4125	1530263,2350
					1	407541,8162	1530271,8517
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	2.3	1285,8850	1	407489,6236	1530280,0571
	многоквартирной	жилая застройка			2	407490,2473	1530284,4561
	секционной	(высотная			3	407492,3713	1530284,0894
	жилой застройки	застройка)			4	407497,1825	1530311,2861
	свыше 5 этажей				5	407498,9972	1530321,5442
					6	407528,6086	1530316,4279
					7	407528,1886	1530314,0190
					8	407521,3343	1530274,7062
					1	407489,6236	1530280,0571
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	2.4	25,6607	1	407475,1610	1530234,6620
	многоквартирной	обслуживание			2	407475,9912	1530239,6338
	секционной				3	407481,0124	1530238,7954
	жилой застройки				4	407480,1823	1530233,8236
	свыше 5 этажей				1	407475,1610	1530234,6620

12.0	Ж-6 Зона	Земельные	2.5	10196,0607	1	407436,4882	1530222,7657
	многоквартирной	участки			2	407450,1356	1530302,5762
	секционной	(территории)			3	407458,1896	1530307,0310
	жилой застройки	общего			4	407469,6422	1530313,3657
	свыше 5 этажей	пользования			5	407468,1596	1530316,3426
					6	407497,1825	1530311,2861
					7	407492,3713	1530284,0894
					8	407490,2473	1530284,4561
					9	407489,6236	1530280,0571
					10	407521,3343	1530274,7062
					11	407528,1886	1530314,0190
					12	407540,5736	1530311,6398
					13	407539,5385	1530305,9398
					14	407547,6023	1530304,4812
					15	407541,8162	1530271,8517
					16	407590,4125	1530263,2350
					17	407597,0195	1530301,0615
					18	407597,2377	1530302,3112
					19	407608,0016	1530300,5735
					20	407604,8677	1530282,3682
					21	407608,6000	1530281,7400
					22	407593,1500	1530190,8500
					23	407458,6500	1530218,2500
					1	407436,4882	1530222,7657
					24	407475,1610	1530234,6620
					25	407480,1823	1530233,8236
					26	407481,0124	1530238,7954
					27	407475,9912	1530239,6338
					24	407475,1610	1530234,6620

					28	407486,5193	1530223,0226
					29	407580,2851	1530206,7639
					30	407586,3105	1530239,9997
					31	407492,5878	1530256,5314
					28	407486,5193	1530223,0226
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	4.1	3214,8223	1	407692,2040	1530171,7738
	многоквартирной	жилая застройка			2	407696,4644	1530196,4631
	секционной	(высотная			3	407728,5266	1530190,8262
	жилой застройки	застройка)			4	407739,2957	1530252,5240
	свыше 5 этажей				5	407768,1447	1530247,2609
					6	407754,5471	1530169,6982
					7	407735,9979	1530172,9300
					8	407734,5122	1530164,4026
					1	407692,2040	1530171,7738
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	4.2	5616,6727	1	407645,6900	1530167,7400
	многоквартирной	участки			2	407684,7300	1530202,5500
	секционной	(территории)			3	407695,5762	1530265,7069
	жилой застройки	общего			4	407771,0857	1530253,2445
	свыше 5 этажей	пользования			5	407755,5400	1530163,2500
					6	407661,1100	1530150,9400
					1	407645,6900	1530167,7400
					7	407692,2040	1530171,7738
					8	407734,5122	1530164,4026
					9	407735,9979	1530172,9300
					10	407754,5471	1530169,6982
					11	407768,1447	1530247,2609
					12	407739,2957	1530252,5240
					13	407728,5266	1530190,8262
					14	407696,4644	1530196,4631
					7	407692,2040	1530171,7738
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	4.3	1356,1341	1	407673,2600	1530137,7000

	многоквартирной	участки			2	407661,1100	1530150,9400
	секционной	(территории)			3	407755,5400	1530163,2500
	жилой застройки	общего			4	407754,8507	1530159,2595
	свыше 5 этажей	пользования			5	407765,2980	1530149,7427
					1	407673,2600	1530137,7000
3.5	Ж-6 Зона	Образование	5.1	9069,0000	1	407593,1500	1530190,8500
	многоквартирной	и			2	407608,6000	1530281,7400
	секционной	просвещение			3	407650,0100	1530274,7700
	жилой застройки				4	407653,5500	1530295,5300
	свыше 5 этажей				5	407699,3600	1530287,7500
					6	407695,5762	1530265,7069
					7	407684,7300	1530202,5500
					8	407645,6900	1530167,7400
					9	407631,6800	1530183,0000
					1	407593,1500	1530190,8500
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	6.1	981,1167	1	407994,3280	1530273,3261
	многоквартирной	жилая застройка			2	407999,2305	1530302,1734
	секционной	(высотная			3	408005,4700	1530305,9413
	жилой застройки	застройка)			4	408027,4243	1530302,2102
	свыше 5 этажей				5	408028,8547	1530301,9671
					6	408023,1606	1530268,4620
					1	407994,3280	1530273,3261
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	6.2	3803,9732	1	407881,8316	1530322,1250
	многоквартирной	жилая застройка			2	407886,9642	1530352,3263
	секционной	(высотная			3	408009,8051	1530331,4499
	жилой застройки	застройка)			4	408005,4700	1530305,9413
	свыше 5 этажей				5	407999,2305	1530302,1734
					1	407881,8316	1530322,1250
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	6.3	1195,1535	1	407849,8291	1530318,9907
	многоквартирной	жилая застройка			2	407857,3732	1530357,4204
	секционной	(высотная			3	407886,9642	1530352,3263

	жилой застройки	застройка)			4	407881,8316	1530322,1250
	свыше 5 этажей				5	407880,4044	1530313,7273
					1	407849,8291	1530318,9907
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	6.4	2206,9710	1	407840,6959	1530272,4663
	многоквартирной	жилая застройка			2	407848,7565	1530313,5268
	секционной	(высотная			3	407900,2885	1530304,7692
	жилой застройки	застройка)			4	407893,2917	1530263,5990
	свыше 5 этажей				1	407840,6959	1530272,4663
4.4	Ж-6 Зона	Магазины	6.5	576,1985	1	408005,4700	1530305,9413
	многоквартирной				2	408009,8051	1530331,4499
	секционной				3	408031,7594	1530327,7188
	жилой застройки				4	408027,4243	1530302,2102
	свыше 5 этажей				1	408005,4700	1530305,9413
5.0	Ж-6 Зона	Отдых	6.6	1246,7712	1	407834,4394	1530267,4365
	многоквартирной	(рекреация)			2	407835,4591	1530273,3492
	секционной				3	407840,6959	1530272,4663
	жилой застройки				4	407893,2917	1530263,5990
	свыше 5 этажей				5	407897,3109	1530262,9214
					6	407924,0120	1530279,6009
					7	407927,6858	1530278,9815
					8	407928,0284	1530280,9978
					9	407942,0770	1530278,6103
					10	407941,7375	1530276,6124
					11	407961,9003	1530273,2131
					12	407962,2354	1530275,1844
					13	407976,2839	1530272,7969
					14	407975,9489	1530270,8255
					15	407987,9806	1530268,8030
					16	408017,2074	1530263,8882
					17	408016,2069	1530257,9536
					18	407974,9430	1530264,9104

					19	407974,6078	1530262,9384
					20	407960,5593	1530265,3259
					21	407960,8944	1530267,2980
					22	407940,7316	1530270,6974
					23	407940,4009	1530268,7517
					24	407926,3523	1530271,1392
					25	407926,6798	1530273,0664
					26	407925,2597	1530273,3058
					27	407898,5586	1530256,6264
					28	407839,5397	1530266,5766
					1	407834,4394	1530267,4365
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	7.1	6589,6148	1	407830,6405	1530172,0504
	многоквартирной	жилая застройка			2	407838,3427	1530217,3713
	секционной	(высотная			3	407876,2266	1530210,9331
	жилой застройки	застройка)			4	407878,0679	1530221,7677
	свыше 5 этажей				5	407917,8339	1530215,0097
					6	407919,9935	1530227,7175
					7	407958,2007	1530221,2243
					8	407960,0319	1530231,9996
					9	408013,3071	1530222,9457
					10	408010,7546	1530207,9262
					11	407996,6900	1530194,7500
					12	407994,5525	1530192,7565
					1	407830,6405	1530172,0504
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	7.2	46,2383	1	407878,3876	1530235,9987
	многоквартирной	обслуживание			2	407879,4897	1530242,4838
	секционной				3	407886,4613	1530241,2941
	жилой застройки				4	407885,3718	1530234,8877
	свыше 5 этажей				1	407878,3876	1530235,9987
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.3	17081,5135	1	407817,8414	1530171,1888
	многоквартирной	участки			2	407834,4394	1530267,4365

	секционной	(территории)			3	407839,5397	1530266,5766
	жилой застройки	общего			4	407898,5586	1530256,6264
	свыше 5 этажей	пользования			5	407925,2597	1530273,3058
					6	407926,6798	1530273,0664
					7	407926,3523	1530271,1392
					8	407940,4009	1530268,7517
					9	407940,7316	1530270,6974
					10	407960,8944	1530267,2980
					11	407960,5593	1530265,3259
					12	407974,6078	1530262,9384
					13	407974,9430	1530264,9104
					14	408016,2069	1530257,9536
					15	408017,2074	1530263,8882
					16	407987,9806	1530268,8030
					17	407975,9489	1530270,8255
					18	407976,2839	1530272,7969
					19	407962,2354	1530275,1844
					20	407961,9003	1530273,2131
					21	407941,7375	1530276,6124
					22	407942,0770	1530278,6103
					23	407928,0284	1530280,9978
					24	407927,6858	1530278,9815
					25	407924,0120	1530279,6009
					26	407897,3109	1530262,9214
					27	407893,2917	1530263,5990
					28	407900,2885	1530304,7692
					29	407848,7565	1530313,5268
					30	407840,6959	1530272,4663
					31	407835,4591	1530273,3492
					32	407852,2747	1530370,8587
					33	408046,0480	1530337,9263

					34	408046,0000	1530337,6600
					35	408026,9400	1530231,8900
					36	408025,0300	1530221,3000
					37	408010,7546	1530207,9262
					38	408013,3071	1530222,9457
					39	407960,0319	1530231,9996
					40	407958,2007	1530221,2243
					41	407919,9935	1530227,7175
					42	407917,8339	1530215,0097
					43	407878,0679	1530221,7677
					44	407876,2266	1530210,9331
					45	407838,3427	1530217,3713
					46	407830,6405	1530172,0504
					47	407821,6097	1530170,9096
					48	407818,4709	1530170,5131
					1	407817,8414	1530171,1888
					49	407849,8291	1530318,9907
					50	407880,4044	1530313,7273
					51	407881,8316	1530322,1250
					52	407999,2305	1530302,1734
					53	407994,3280	1530273,3261
					54	408023,1606	1530268,4620
					55	408028,8547	1530301,9671
					56	408027,4243	1530302,2102
					57	408031,7594	1530327,7188
					58	408009,8051	1530331,4499
					59	407886,9642	1530352,3263
					60	407857,3732	1530357,4204
					49	407849,8291	1530318,9907
					61	407878,3876	1530235,9987
					62	407885,3718	1530234,8877

					63	407886,4613	1530241,2941
					64	407879,4897	1530242,4838
					61	407878,3876	1530235,9987
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.4	25,8812	1	408010,6600	1530181,7300
	многоквартирной	участки			2	408019,3643	1530189,8479
	секционной	(территории)			3	408018,0768	1530182,7003
	жилой застройки	общего			1	408010,6600	1530181,7300
	свыше 5 этажей	пользования					
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.5	404,4793	1	407978,2600	1530177,4900
	многоквартирной	участки			2	407994,5525	1530192,7565
	секционной	(территории)			3	408020,4782	1530196,0315
	жилой застройки	общего			4	408019,3643	1530189,8479
	свыше 5 этажей	пользования			5	408010,6600	1530181,7300
					1	407978,2600	1530177,4900
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.6	319,9706	1	407994,5525	1530192,7565
	многоквартирной	участки			2	407996,6900	1530194,7500
	секционной	(территории)			3	408025,0300	1530221,3000
	жилой застройки	общего			4	408020,4782	1530196,0315
	свыше 5 этажей	пользования			1	407994,5525	1530192,7565
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.7	2148,9131	1	407821,6097	1530170,9096
	многоквартирной	участки			2	407830,6405	1530172,0504
	секционной	(территории)			3	407994,5525	1530192,7565
	жилой застройки	общего			4	407978,2600	1530177,4900
	свыше 5 этажей	пользования			5	407833,6100	1530158,5600
					1	407821,6097	1530170,9096
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	7.8	46,6149	1	407830,0341	1530158,0999
	многоквартирной	участки			2	407818,4709	1530170,5131
	секционной	(территории)			3	407821,6097	1530170,9096
	жилой застройки	общего			4	407833,6100	1530158,5600
	свыше 5 этажей	пользования			1	407830,0341	1530158,0999
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	8.1	1050,5884	1	408138,7976	1530249,3698

	многоквартирной	жилая застройка			2	408143,9881	1530279,9119
	секционной	(высотная			3	408153,8821	1530284,1745
	жилой застройки	застройка)			4	408173,7950	1530280,7904
	свыше 5 этажей				5	408167,6192	1530244,4717
					1	408138,7976	1530249,3698
4.4	Ж-6 Зона	Магазины	8.2	453,8423	1	408153,8821	1530284,1745
	многоквартирной				2	408157,6465	1530306,3249
	секционной				3	408177,5616	1530302,9404
	жилой застройки				4	408173,7950	1530280,7904
	свыше 5 этажей				1	408153,8821	1530284,1745
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	8.3	2480,5175	1	408065,6519	1530293,2249
	многоквартирной	жилая застройка			2	408070,3981	1530321,1523
	секционной	(высотная			3	408157,6465	1530306,3249
	жилой застройки	застройка)			4	408153,8821	1530284,1745
	свыше 5 этажей				5	408143,9881	1530279,9119
					1	408065,6519	1530293,2249
2.6	Ж-6 Зона	Многоэтажная	8.4	1990,3684	1	408049,7629	1530199,7309
	многоквартирной	жилая застройка			2	408058,3494	1530250,2555
	секционной	(высотная			3	408081,1424	1530246,3819
	жилой застройки	застройка)			4	408080,8073	1530244,4102
	свыше 5 этажей				5	408094,1165	1530242,1483
					6	408094,4516	1530244,1200
					7	408103,1955	1530242,6341
					8	408100,6219	1530227,7589
					9	408096,9346	1530205,6898
					1	408049,7629	1530199,7309
3.1	Ж-6 Зона	Коммунальное	8.5	55,9892	1	408061,9374	1530263,8102
	многоквартирной	обслуживание			2	408063,2771	1530271,6934
	секционной				3	408070,1767	1530270,5121
	жилой застройки				4	408068,8363	1530262,6246
	свыше 5 этажей				1	408061,9374	1530263,8102

7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	8.6	3849,1166	1	408184,2083	1530216,7146
	многоквартирной	транспорт			2	408199,8955	1530309,0213
	секционной				3	408242,2300	1530301,3200
	жилой застройки				4	408228,7819	1530216,6554
	свыше 5 этажей				5	408226,1077	1530216,6382
					6	408203,9239	1530219,2052
					1	408184,2083	1530216,7146
7.2	Ж-6 Зона	Автомобильный	8.7	127,6510	1	408199,8955	1530309,0213
	многоквартирной	транспорт			2	408200,3511	1530311,7020
	секционной				3	408242,7187	1530304,5014
	жилой застройки				4	408242,2300	1530301,3200
	свыше 5 этажей				1	408199,8955	1530309,0213
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	8.8	9622,2560	1	408036,3338	1530198,0345
	многоквартирной	участки			2	408036,6800	1530199,9800
	секционной	(территории)			3	408037,9700	1530207,2000
	жилой застройки	общего			4	408060,6200	1530334,3600
	свыше 5 этажей	пользования			5	408060,8085	1530335,4179
					6	408200,3511	1530311,7020
					7	408199,8955	1530309,0213
					8	408184,2083	1530216,7146
					9	408096,9346	1530205,6898
					10	408100,6219	1530227,7589
					11	408103,1955	1530242,6341
					12	408116,4754	1530240,3772
					13	408116,1403	1530238,4054
					14	408129,4495	1530236,1436
					15	408129,7846	1530238,1153
					16	408160,5833	1530232,8812
					17	408161,5885	1530238,7964
					18	408130,7899	1530244,0305
					19	408131,1249	1530246,0022

					20	408117,8158	1530248,2641
					21	408117,4807	1530246,2924
					22	408095,4568	1530250,0352
					23	408095,7902	1530252,0057
					24	408082,4828	1530254,2688
					25	408082,1477	1530252,2971
					26	408059,3547	1530256,1707
					27	408058,3494	1530250,2555
					28	408049,7629	1530199,7309
					1	408036,3338	1530198,0345
					29	408061,9374	1530263,8102
					30	408068,8363	1530262,6246
					31	408070,1767	1530270,5121
					32	408063,2771	1530271,6934
					29	408061,9374	1530263,8102
					33	408065,6519	1530293,2249
					34	408143,9881	1530279,9119
					35	408138,7976	1530249,3698
					36	408167,6192	1530244,4717
					37	408173,7950	1530280,7904
					38	408177,5616	1530302,9404
					39	408157,6465	1530306,3249
					40	408070,3981	1530321,1523
					33	408065,6519	1530293,2249
					41	408092,6064	1530266,8358
					42	408118,2389	1530262,4796
					43	408120,5845	1530276,2817
					44	408094,9520	1530280,6379
					41	408092,6064	1530266,8358
5.0	Ж-6 Зона	Отдых	8.9	730,1860	1	408058,3494	1530250,2555
	многоквартирной	(рекреация)			2	408059,3547	1530256,1707

	секционной				3	408082,1477	1530252,2971
	жилой застройки				4	408082,4828	1530254,2688
	свыше 5 этажей				5	408095,7902	1530252,0057
					6	408095,4568	1530250,0352
					7	408117,4807	1530246,2924
					8	408117,8158	1530248,2641
					9	408131,1249	1530246,0022
					10	408130,7899	1530244,0305
					11	408161,5885	1530238,7964
					12	408160,5833	1530232,8812
					13	408129,7846	1530238,1153
					14	408129,4495	1530236,1436
					15	408116,1403	1530238,4054
					16	408116,4754	1530240,3772
					17	408103,1955	1530242,6341
					18	408094,4516	1530244,1200
					19	408094,1165	1530242,1483
					20	408080,8073	1530244,4102
					21	408081,1424	1530246,3819
					1	408058,3494	1530250,2555
5.1	Ж-6 Зона	Спорт	8.10	364,0000	1	408092,6064	1530266,8358
	многоквартирной				2	408094,9520	1530280,6379
	секционной				3	408120,5845	1530276,2817
	жилой застройки				4	408118,2389	1530262,4796
	свыше 5 этажей				1	408092,6064	1530266,8358
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	8.11	2345,5729	1	408033,9751	1530184,7803
	многоквартирной	участки			2	408036,3338	1530198,0345
	секционной	(территории)			3	408049,7629	1530199,7309
	жилой застройки	общего			4	408096,9346	1530205,6898
	свыше 5 этажей	пользования			5	408184,2083	1530216,7146
					6	408203,9239	1530219,2052

					7	408226,1077	1530216,6382
					8	408228,7819	1530216,6554
					9	408227,7400	1530210,1300
					1	408033,9751	1530184,7803
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.1	19671,3357	1	407852,2747	1530370,8587
	многоквартирной	участки			2	407860,8070	1530420,3350
	секционной	(территории)			3	408250,1974	1530353,1842
	жилой застройки	общего			4	408242,7187	1530304,5014
	свыше 5 этажей	пользования			5	408060,8085	1530335,4179
					6	408046,0480	1530337,9263
					1	407852,2747	1530370,8587
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.2	2121,0202	1	408019,3643	1530189,8479
	многоквартирной	участки			2	408020,4782	1530196,0315
	секционной	(территории)			3	408025,0300	1530221,3000
	жилой застройки	общего			4	408026,9400	1530231,8900
	свыше 5 этажей	пользования			5	408046,0000	1530337,6600
					6	408046,0480	1530337,9263
					7	408060,8085	1530335,4179
					8	408060,6200	1530334,3600
					9	408037,9700	1530207,2000
					1	408019,3643	1530189,8479
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.3	229,3464	1	408018,0768	1530182,7003
	многоквартирной	участки			2	408019,3643	1530189,8479
	секционной	(территории)			3	408037,9700	1530207,2000
	жилой застройки	общего			4	408036,6800	1530199,9800
	свыше 5 этажей	пользования			5	408036,3338	1530198,0345
					6	408033,9751	1530184,7803
					1	408018,0768	1530182,7003
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.4	10079,4625	1	407770,1500	1530161,2900
	многоквартирной	участки			2	407786,1816	1530250,7530
	секционной	(территории)			3	407790,0500	1530272,3400

	жилой застройки	общего			4	407791,6673	1530281,3661
	свыше 5 этажей	пользования			5	407809,0200	1530378,2100
					6	407852,2747	1530370,8587
					7	407835,4591	1530273,3492
					8	407834,4394	1530267,4365
					9	407817,8414	1530171,1888
					10	407818,4709	1530170,5131
					11	407830,0341	1530158,0999
					12	407778,2700	1530151,4400
					1	407770,1500	1530161,2900
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.5	1551,8894	1	407754,8507	1530159,2595
	многоквартирной	участки			2	407755,5400	1530163,2500
	секционной	(территории)			3	407771,0857	1530253,2445
	жилой застройки	общего			4	407786,1816	1530250,7530
	свыше 5 этажей	пользования			5	407770,1500	1530161,2900
					6	407778,2700	1530151,4400
					7	407765,2980	1530149,7427
					1	407754,8507	1530159,2595
5.0	Ж-6 Зона	Отдых	9.6	337,5371	1	407771,0857	1530253,2445
	многоквартирной	(рекреация)			2	407774,8300	1530274,9200
	секционной				3	407790,0500	1530272,3400
	жилой застройки				4	407786,1816	1530250,7530
	свыше 5 этажей				1	407771,0857	1530253,2445
5.0	Ж-6 Зона	Отдых	9.7	141,8553	1	407774,8300	1530274,9200
	многоквартирной	(рекреация)			2	407776,3918	1530283,9611
	секционной				3	407791,6673	1530281,3661
	жилой застройки				4	407790,0500	1530272,3400
	свыше 5 этажей				1	407774,8300	1530274,9200
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.8	1554,6187	1	407776,3918	1530283,9611
	многоквартирной	участки			2	407793,1387	1530380,9091
	секционной	(территории)			3	407809,0200	1530378,2100

	жилой застройки	общего			4	407791,6673	1530281,3661
	свыше 5 этажей	пользования			1	407776,3918	1530283,9611
12.0	Ж-6 Зона	Земельные	9.9	31881,0841	1	407249,8188	1530347,2519
	многоквартирной	участки			2	407255,6000	1530350,4300
	секционной	(территории)			3	407256,2200	1530349,1500
	жилой застройки	общего			4	407298,1600	1530371,7700
	свыше 5 этажей	пользования			5	407388,1800	1530422,5000
					6	407392,5500	1530424,9400
					7	407403,9200	1530431,2500
					8	407413,5300	1530436,5900
					9	407496,6400	1530482,7600
					10	407545,3900	1530474,6600
					11	407770,1100	1530437,3300
					12	407776,8577	1530436,2086
					13	407801,9400	1530432,0400
					14	407860,8070	1530420,3350
					15	407852,2747	1530370,8587
					16	407809,0200	1530378,2100
					17	407793,1387	1530380,9091
					18	407671,5700	1530401,5700
					19	407529,3942	1530425,7333
					20	407504,7600	1530429,9200
					21	407461,5248	1530406,3610
					22	407448,1589	1530399,0780
					23	407432,3800	1530390,4800
					24	407318,9701	1530327,8104
					25	407301,0900	1530317,9300
					26	407275,8907	1530304,0050
					27	407274,1800	1530307,1000
					28	407271,1000	1530312,6700
					1	407249,8188	1530347,2519

12.0	ОД (С-1)	Земельные	9.10	21157,1666	1	407275,8907	1530304,0050
	Зона торговых	участки			2	407301,0900	1530317,9300
	комплексов и	(территории)			3	407318,9701	1530327,8104
	объектов	общего			4	407351,3100	1530271,4100
	обслуживания	пользования			5	407373,0600	1530235,6900
	Т-1 (2)				6	407436,4882	1530222,7657
	Зона объектов				7	407458,6500	1530218,2500
	автомобильного				8	407593,1500	1530190,8500
	транспорта с СЗЗ				9	407631,6800	1530183,0000
	100 м				10	407645,6900	1530167,7400
					11	407661,1100	1530150,9400
					12	407673,2600	1530137,7000
					13	407612,0973	1530129,6120
					14	407605,0104	1530137,3948
					15	407572,2100	1530144,0800
					16	407337,8800	1530191,8400
					17	407307,4900	1530246,8400
					18	407299,5000	1530261,2900
					1	407275,8907	1530304,0050
7.2	Т-1(4) Зона	Автомобильный	10.1	8386,2463	1	407318,9701	1530327,8104
	хранения	транспорт			2	407432,3800	1530390,4800
	индивидуального				3	407463,7254	1530333,5483
	транспорта				4	407460,4887	1530331,7446
					5	407448,1216	1530324,9102
					6	407351,3100	1530271,4100
					1	407318,9701	1530327,8104

Таблица 5

Перечень изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного участка (части участка), м²	Площадь участка (части участка), в красных линиях м²	Адрес
Категория земель - земли населенных пунктов							
2	66:36:0101001:86	под размещение автостоянки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8587, 00	3265,00	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина - ул. Машиностроителей
3	66:36:0101001:2225	Рынки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	7586, 00	509,36	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе пр. Успенский - ул. Машиностроителей

4	66:36:0101001:699	для размещения металлического гаража	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	24,00	24,00	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Машиностроителей
5	66:36:0101001:946	для строительства открытой автостоянки и объекта охраны автостоянки	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8587, 00	457,75	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей

Таблица 6

Ведомость координат изымаемых земельных участков (1808/20-ПМТ)

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Координаты изымаемой части участка			Координаты оставшейся части изымаемого участка		
		№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
2	66:36:0101001:86	26	407056,5400	1530177,0200	57	407198,3000	1530191,1200
		27	407168,4800	1530239,8100	58	407172,8200	1530246,5100
		28	407166,6600	1530243,0400	59	407166,6600	1530243,0400
		29	407172,8400	1530246,5000	60	407168,4800	1530239,8100
		30	407164,2500	1530265,1800	61	407056,5300	1530177,0200
		31	407117,3700	1530239,3800	62	407058,5900	1530169,7300
		32	407112,4300	1530236,6000	63	407059,3500	1530169,9600
		33	407049,5000	1530202,0800	64	407066,5100	1530172,0600
		34	407055,8700	1530179,4300	65	407070,2600	1530173,1600
		26	407056,5400	1530177,0200	66	407070,8700	1530171,1800
					67	407074,4600	1530159,5600
					68	407082,1800	1530161,6600
					69	407108,2600	1530168,7400
					70	407119,8500	1530171,8600
					71	407120,0400	1530171,2100
					72	407120,9600	1530168,1900
					73	407123,3000	1530168,8400
					74	407129,0800	1530170,4500
					75	407140,5800	1530173,6600
					76	407164,6700	1530180,3900
					77	407164,3600	1530181,5500
					57	407198,3000	1530191,1200
3	66:36:0101001:2225	35	407172,8400	1530246,5000	78	407195,3600	1530259,1400
		36	407195,3600	1530259,1400	79	407172,8200	1530246,5100
		37	407193,4900	1530262,0700	80	407198,3000	1530191,1200
		38	407190,3700	1530266,9500	81	407164,3600	1530181,5500

		39	407188,2600	1530270,2600	82	407164,6700	1530180,3900
		40	407187,2400	1530273,1100	83	407166,4500	1530173,6200
		41	407186,7200	1530274,0100	84	407166,7300	1530172,5400
		42	407184,9900	1530276,9700	85	407167,2400	1530170,6200
		43	407184,8500	1530277,2000	86	407167,5400	1530169,4600
		44	407168,7600	1530267,8100	87	407179,3200	1530124,7700
		45	407165,5100	1530265,9200	88	407275,2000	1530183,2700
		46	407164,4400	1530265,2900	89	407274,0400	1530185,3700
		47	407164,2500	1530265,1800	90	407272,0700	1530188,9400
		35	407172,8400	1530246,5000	91	407270,1300	1530192,4400
					92	407268,2100	1530195,9200
					93	407266,3000	1530199,3800
					94	407264,3400	1530202,9200
					95	407262,3900	1530206,4500
					96	407260,4600	1530209,9400
					97	407258,4900	1530213,5100
					98	407256,2500	1530217,5700
					99	407254,4500	1530220,8200
					100	407252,7000	1530223,9900
					101	407251,0800	1530226,9200
					102	407250,6100	1530227,7700
					103	407224,9200	1530212,8000
					78	407195,3600	1530259,1400
4	66:36:0101001:699	Сведения по данным ЕГРН			Сведения по данным ЕГРН		
5	66:36:0101001:946	48	407195,3600	1530259,1400	104	407219,5000	1530284,0600
		49	407224,0000	1530275,2000	105	407219,1900	1530283,8900
		50	407219,1900	1530283,8900	106	407223,9900	1530275,2000
		51	407219,5000	1530284,0600	107	407195,3600	1530259,1400
		52	407216,8200	1530288,6800	108	407224,9200	1530212,8000
		53	407191,2400	1530274,1500	109	407250,6100	1530227,7700
		54	407193,8400	1530269,1800	110	407249,3300	1530230,0800

		55	407197,0700	1530264,3500	111	407247,6200	1530233,1800
		56	407193,4900	1530262,0700	112	407245,9400	1530236,2200
		48	407195,3600	1530259,1400	113	407244,2200	1530239,3300
					114	407242,4000	1530242,6100
					115	407240,5900	1530245,8900
					116	407238,8400	1530249,0600
					117	407237,1500	1530252,1100
					118	407235,4300	1530255,2100
					119	407233,1900	1530259,2900
					120	407228,5500	1530267,6600
					121	407222,5000	1530278,6300
					104	407219,5000	1530284,0600

Таблица 7

Перечень изымаемых земельных участков (3001-17-НМ)

Номер участка по проекту межевания (Кадастровый номер земельного участка)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использованияпо данным государственного кадастра недвижимости	Вид разрешенного использованияпо данным государственного кадастра недвижимости	Площадьучастка, м² по данным государственного кадастра недвижимости	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использованияпо проекту межевания	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадьизымаемого земельного участка, м²по проекту межевания
1 (66:36: 0101001: 51)	-	-	9751,0000	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1360,9685
2 66:36: 0101001: 448	-	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	1744,4755	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1744,4755

Таблица 8

Ведомость координат границ изымаемых земельных участков (3001-17-НМ)

Номер участка	Площадь участка, м²	Координаты участка		
		№ поворотной точки	X	Y
1	1360,9685	1	407332,5400	1530261,0400
		2	407301,0900	1530317,9300
		3	407318,9701	1530327,8104
		4	407351,3100	1530271,4100
		1	407332,5400	1530261,0400
2	1744,4755	1	407274,1800	1530307,1000
		2	407290,7200	1530316,4600
		3	407297,1900	1530305,1600
		4	407303,8000	1530308,9000
		5	407330,8000	1530260,0500
		6	407307,4900	1530246,8400
		7	407299,5000	1530261,2900
		1	407274,1800	1530307,1000

Таблица 9

Перечень изымаемых объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного объекта капитального строительства	Наименование по данным ЕГРН	Статус	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного объекта капитального строительства, м²	Площадь объекта капитального строительства, в красных линиях м²	Адрес
Категория земель - земли населенных пунктов							
6	66:36:0101001:1739	Контрольно-пропускной пункт	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	107,40	107,40	Свердловская область, г Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей
7	66:36:0101001:1740	Открытая автостоянка легковых автомобилей на 250 м/мест	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	8297,70	3094,37	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина- ул. Машиностроителей

Таблица 10

Ведомость координат объектов капитального строительства (1808/20-ПМТ)

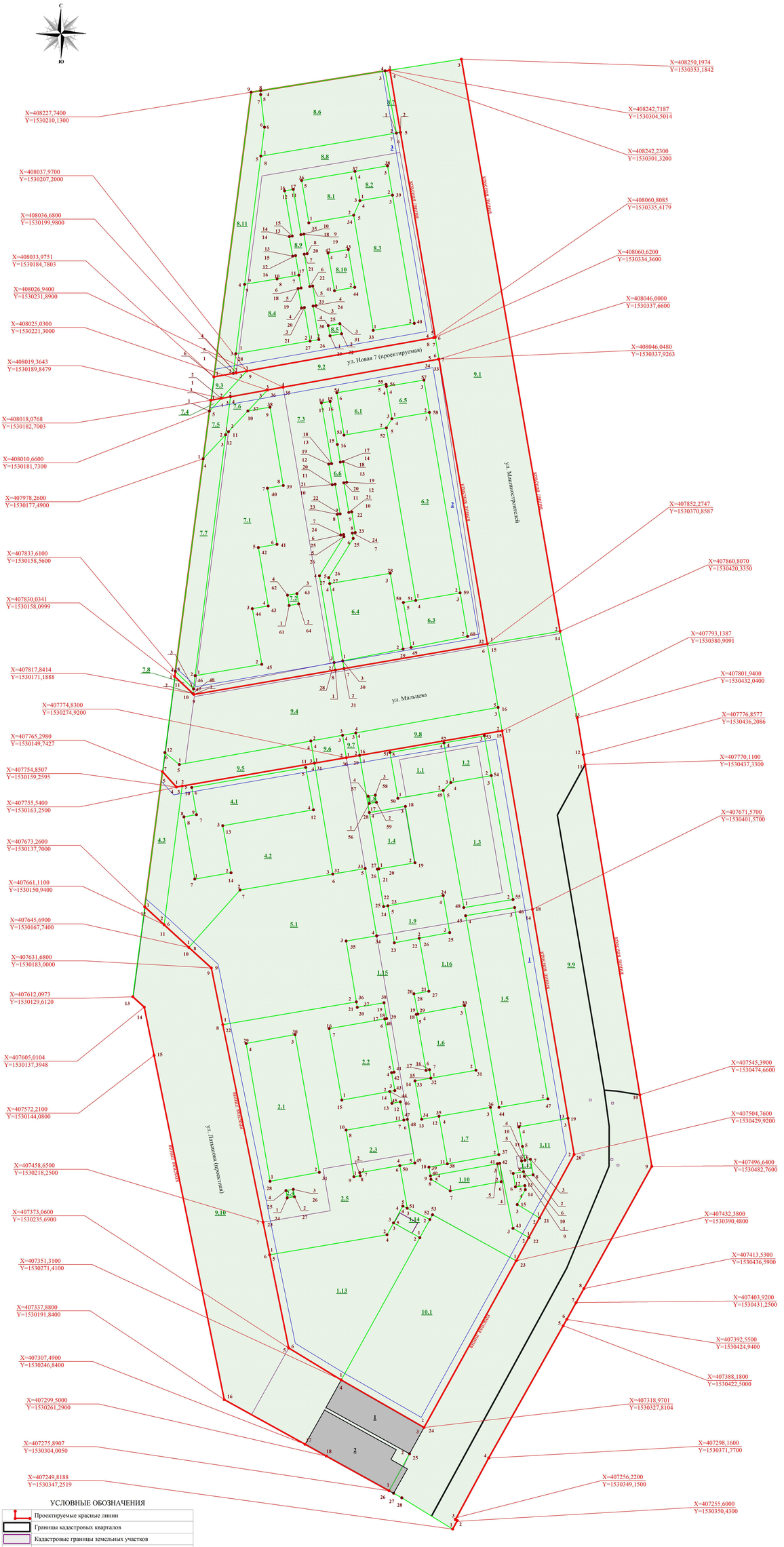
Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Координаты изымаемой части участка			Координаты оставшейся части изымаемого участка		
		№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
6	66:36:0101001:1739	Сведения по данным ЕГРН			Сведения по данным ЕГРН		
7	66:36:0101001:1740	104	407057,5800	1530177,6100	120	407168,4800	1530239,8100
		105	407168,4800	1530239,8100	121	407057,5800	1530177,6100
		106	407166,6600	1530243,0400	122	407059,1100	1530170,6100
		107	407172,8200	1530246,5100	123	407070,3400	1530173,8000
		108	407164,2700	1530265,1300	124	407074,2900	1530160,5400
		109	407112,4300	1530236,5700	125	407119,5200	1530172,9500
		110	407110,3100	1530234,5700	126	407121,1100	1530169,3500
		111	407098,9000	1530227,8200	127	407198,3000	1530191,1200
		112	407081,5100	1530217,9800	128	407172,8200	1530246,5100
		113	407057,5300	1530204,8000	129	407166,6600	1530243,0400
		114	407050,9500	1530201,6200	120	407168,4800	1530239,8100
		115	407055,4600	1530187,2500			
		104	407057,5800	1530177,6100			
		116	407120,4700	1530238,9600			
		117	407125,9500	1530241,8300			
		118	407128,8100	1530236,2100			
		119	407123,2900	1530233,4100			
		116	407120,4700	1530238,9600			

Таблица 11

Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3001-17-НМ)

Номер п/п	Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	407678,7951	1530138,4296
	2	407664,7937	1530154,3208
	3	407649,3734	1530171,1212
	4	407634,2668	1530187,5757
	5	407594,1481	1530195,7494
	6	407459,6483	1530223,1493
	7	407459,6481	1530223,1494
	8	407376,1960	1530240,1537
	9	407355,6148	1530273,9542
	10	407325,8343	1530325,8909
	11	407434,7854	1530386,0966
	12	407505,6307	1530424,7003
	13	407670,7322	1530396,6407
	14	407787,3582	1530376,8198
	15	407769,9030	1530275,7711
	16	407750,6130	1530164,1011
	17	407749,4570	1530157,4092
	18	407758,7261	1530148,9657
2	1	407836,1315	1530158,8900
	2	407823,1900	1530172,7826
	3	407856,3544	1530365,0937
	4	408040,2317	1530333,8431
	5	408022,0193	1530232,7771
	6	408020,1093	1530222,1870
	7	408014,4435	1530190,7343
	8	408012,8737	1530182,0196

3	1	408039,1747	1530185,4605
	2	408041,6024	1530199,1023
	3	408042,8923	1530206,3219
	4	408064,8611	1530329,6574
	5	408241,9411	1530299,5619

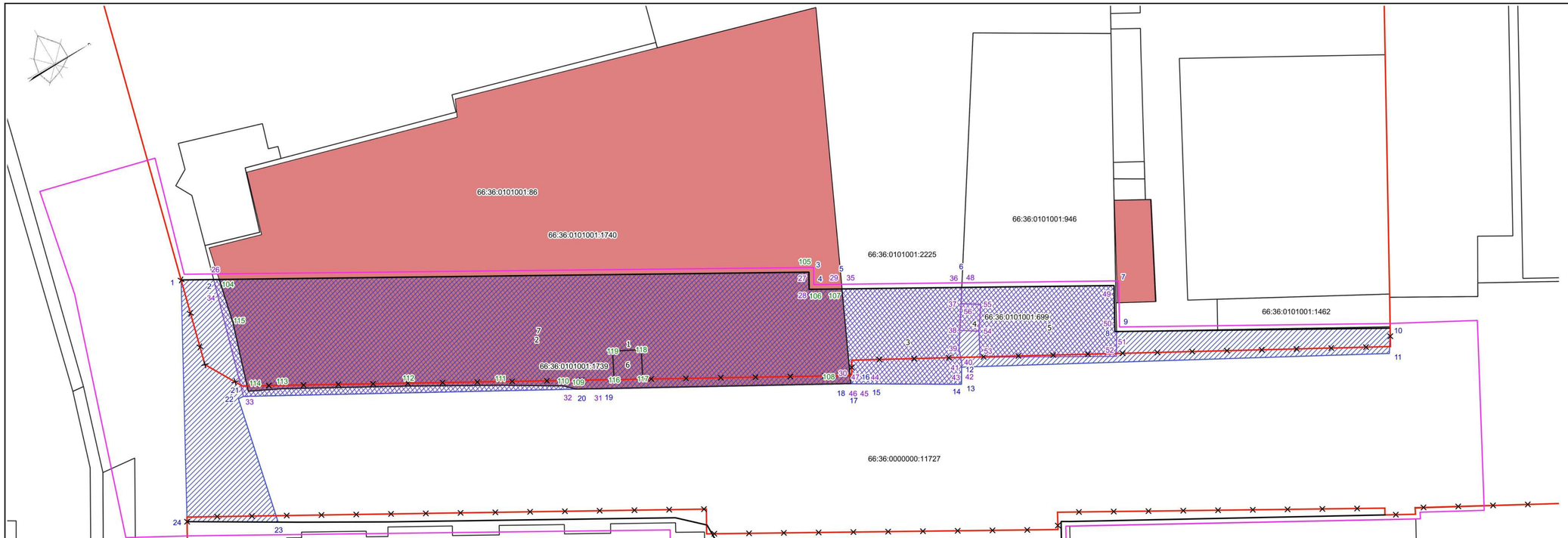


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые красные линии
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые границы земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изымаемых земельных участков
1.1	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4)
1	Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер поворотной точки границ образуемых земельных

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

						3001-17-НМ		
2	-	Зам.	11-18		11.18	Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101013:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Гл.инженер		Ремизов А.Е.			11.18	Документация по межеванию территории Основная (Утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитектор		Дроздова Ю.А.			11.18		ПМТ	2	3
Архитектор		Шестова Ольга Сергеевна			11.18	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000			
Инжен.пр.		Шестова Ольга Сергеевна			11.18		ООО «ConceptARCH SM»		
Инжен.пр.		Кротова			11.18				
Н.контр.		Иванова Е.В.			11.18				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Объекты капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы изымаемых объектов капитального строительства
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки изымаемого объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1808/20 - ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:59, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774 "Об утверждении документации по планировке территории", по застраиваемому микрорайону "Северный" в городе Верхняя Пышма Свердловской области			
Разработал		Диденко			07.21	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Величко			07.21		ПМТ	2.1	1
ГИП		Брагина			07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО НПО "Полимер"		
Н. контроль		Ермов			07.21				

Формат: А3х2 (297х840)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые красные линии
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые границы земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изымаемых земельных участков
1.1	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
1	Номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по проекту межевания (см. таблицу 4)
1	Номер изымаемого земельного участка по проекту межевания

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66.

						3001-17-НМ			
						Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:30:0101013:0559, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 № 774, по застраиваемому микрорайону Северный в городе Верхняя Пышма Свердловской			
2	-	Зам.	11-18		11.18				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гл.инженер			Семенов А.Е.		11.18	Документация по межеванию территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитект.			Дольникова Ю.С.		11.18		ПМТ	3	3
Архитектор			Сапунова-Гапеева О.В.		11.18				
Инжен.пр.			Сапунова-Гапеева О.В.		11.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО «ConceptARCH SM»		
Инжен.пр.			Ростовцева		11.18				
Н.контр.			Иванова Е.В.		11.18				