





ООО «СМУ 21»
строительная компания

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «А» ЖИЛОГО РАЙОНА
«СЕВЕРНЫЙ» ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА КАДАСТРОВЫЕ
КВАРТАЛЫ 66:36:0102001, 66:36:0102028**

089.1-ППТ

Том 3. Проект межевания

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		01.22
2	02-22		02.22

Екатеринбург 2021



ООО «СМУ 21»
строительная компания

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «А» ЖИЛОГО РАЙОНА
«СЕВЕРНЫЙ» ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА КАДАСТРОВЫЕ
КВАРТАЛЫ 66:36:0102001, 66:36:0102028***

089.1-ППТ

Том 3. Проект межевания

Директор

Е.С.Телятников

Екатеринбург 2021

Состав проекта

Том	Наименование,	Масштаб	Количество листов
Проект планировки территории			
1	Основная (утверждаемая) часть		
Графическая часть			
1	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	-	19
2	Материалы по обоснованию		
Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Верхняя Пышма	б/м	1
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2000	1
3	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории	1:2000	1
4	Схема вертикальной планировки	1:2000	1
5	Схема инженерного обеспечения	1:2000	1
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	-	113
3	Проект межевания территории		
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории.	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания	-	17

Содержание

	Введение	5
	Основные задачи разработки Проекта	6
1	Современное использование и потенциал территории	7
2	Проектные предложения	10
3	Проект межевания территории	10
4	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	12
5	Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	13
6	Ведомость координат красных линий	14
7	Ведомость координат границы территории проекта планировки и межевания	15

Введение

Настоящим проектом вносятся изменения в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018г. № 936. Проект выполнен на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.04.2021г. № 252, в соответствии с заданием на подготовку Проекта (Приложения 1, 2).

Изменения в планировке территории затрагивают северную часть микрорайона В проект вносятся следующие изменения:

- изменение границ существующих и планируемых земельных участков с учетом красных линий по ул. Мальцева (красные линии указаны в соответствии с документацией по планировке территории «Проект межевания территории линейного объекта ул. Мальцева в городе Верхняя Пышма Свердловской области»», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019г. № 666);
- корректировка красных линий, перераспределение существующих и образование новых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», ш. 863/23/10/2020-ППТ изм.1, утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.07.2021г. № 637 ;
- корректировка красных линий по пр. Успенский в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в городе Верхняя Пышма», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019г. № 1019 ;
- корректировка красных линий по ул. Машиностроителей в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утверждённой постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774 «Об утверждении документации по планировке территории», по застраиваемому микрорайону «Северный» в городе Верхняя Пышма Свердловской области» ш.1808/20-ППТ изм.7;
- из проекта исключены планируемые ранее объекты капитального строительства – физкультурно-оздоровительный комплекс, пожарное депо.

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элементов планировочной структуры; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства.

Основные задачи разработки Проекта

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных Заказчиком.

2. Подготовка предложений по формированию земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами (с изменениями и дополнениями):

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №207;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;

- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма от 01.04.2021г. №252, «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»;
- Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Внесению изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»;
- Данные Росреестра о земельных участках;
- Письмо №01-03/281 от 20.10.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»;
- Письмо №01-03/174 от 21.07.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»;
- Письмо №5356 от 20.10.2021г. МУП «Водоканал» города Верхняя Пышма;
- Инженерные изыскания, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.
- Документация по планировке территории ш.010/1372/03-07-2018 «Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018г. №936;
- Документация по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019г. №666;
- Документация по планировке и межеванию территории ш.863/23/10/2020 – ППиМ «Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева", утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.07.2021г. №937 ;
- Документация по планировке и межеванию территории «Проект планировки территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019г. № 1019;
- Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774» утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.10.2021г. № 859.

1. Современное использование территории

Проектируемый участок является частью микрорайона «А» жилого района «Северный», расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Территория проектирования ограничена:

- с севера ул. Мальцева;

- с запада ул. Машиностроителей;
- с востока ул. Сапожникова;
- с юга проспектом Успенским;
- с юго-востока ул. Уральских рабочих.

Земельный участок, планируемый для застройки, расположен в двух кадастровых кварталах 66:36:0102001 и 66:36:0102028. В границе проектирования расположены существующие земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21270, 66:36:0102001:1826, 66:36:0102001:1536, 66:36:0102001:1827, 66:36:0102001:1823, 66:36:0102001:1824, 66:36:0102001:1825, 66:36:0102001:18, 66:36:0102001:184.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, участки имеют уточнённые границы.

Участок проектирования расположен на землях населенного пункта.

В соответствии с ПЗЗ города Верхняя Пышма участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.8 Общественное управление
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
 - 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - 3.9.2 Проведение научных исследований
 - 3.9.3 Проведение научных испытаний
 - 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

- 4.1 Деловое управление
 - 4.4 Магазины
 - 4.5 Банковская и страховая деятельность
 - 4.6 Общественное питание
 - 4.7 Гостиничное обслуживание
 - 4.9 Служебные гаражи
 - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
 - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
 - 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
 - 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
 - 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
 - 7.6 Внеуличный транспорт
 - 9 Деятельность по особой охране и изучению природы

 - 9.1 Охрана природных территорий
 - 9.2 Курортная деятельность
 - 9.3 Историко-культурная деятельность
 - 10.4 Резервные леса
 - 11 Водные объекты
 - 11.1 Общее пользование водными объектами
 - 12 Земельные участки (территории) общего пользования
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - 12.0.2 Благоустройство территории
 - 12.3 Запас
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - 2.3 Блокированная жилая застройка
 - 3.2.1 Дома социального обслуживания
 - 3.6.3 Цирки и зверинцы
 - 3.7 Религиозное использование
 - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
 - 3.7.2 Религиозное управление и образование
 - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 - 4.3 Рынки
 - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
 - 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
 - 4.9.1.3 Автомобильные мойки
 - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
 - 5.1.1 Обеспечение спортивно-- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
 - 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - 5.1.5 Водный спорт
 - 6.4 Пищевая промышленность
 - 6.8 Связь

- 7.5 Трубопроводный транспорт
- 8.1 Обеспечение вооружённых сил
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

Участок проектирования имеет многоугольную форму и занимает площадь 48 га.

2. Проектные предложения

Проект планировки территории выполнен с учетом Правил землепользования и застройки территории в городе Верхняя Пышма. Проектом предусматривается размещение на данной территории многоэтажной жилой застройки с необходимыми для обеспечения населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемых земельных участках – отступ от границы земельного участка 3 метра. От красных линий отступ определен документацией по планировке территории ш.010/1372/03-07-2018 «Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденной Постановлением администрации г.Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г. и составляет:

- по ул. Машиностроителей – расстояние от восточной красной линии до линии застройки составляет 2м;
- по ул. Сапожникова – расстояние от южной красной линии до линии застройки - 5 м;
- по ул. Мальцева строения расположены на красной линии.

Вид разрешенного использования участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования.

3. Проект межевания территории

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства);
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы участка проектирования совпадают с красными линиями по улицам пр. Успенский – ул. Машиностроителей – ул. Мальцева – ул. Сапожникова – ул. Уральских рабочих. Определены линии отступа от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно с ст.19 табл.3 Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором	Площадь земельного участка, м²	Вид кадастровых работ
ЗУ1	66:36:0102001:1826 г.Верхняя Пышма ул.Мальцева, 2б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11335	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ2	66:36:0102001:1536 г.Верхняя Пышма ул.Мальцева, 2а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11637	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ3	66:36:0102001:1823 г.Верхняя Пышма ул.Сапожникова, 3а, 3б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9205	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ4	66:36:0102001:184	Коммунальное обслуживание	3.1	1065	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ5	66:36:0102001:ЗУ6	Хранение автотранспорта	2.7.1	1374	Формирование земельного участка
ЗУ6	66:36:0000000:21270 г.Верхняя Пышма ул.Мальцева, 12	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	6634	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 7	66:36:0102001	Благоустройство территории	12.0.2	800	Формирование земельного участка

5. Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
ЗУ1	н 1	407710.57	1530529.04
	н 2	407734.34	1530525.25
	н 3	407753.19	1532513.037
	н 4	407815.29	1530511.06
	н 5	407833.21	1530616.49
	н 6	407728.45	1530634.29
ЗУ2	н 1	407728.45	1530634.29
	н 2	407833.21	1530616.49
	н 3	407842.62	1530671.91
	н 4	407851.51	1530724.25
	н 5	407789.47	1530735.06
	н 6	407746.84	1530742.50
ЗУ3	н 1	407771.76	1530829.78
	н 2	407783.08	1530895.17
	н 3	407793.02	1530952.66
	н 4	407719.74	1530964.16
	н 5	407715.28	1530938.54
	н 6	407698.61	1530842.68
ЗУ4	н 1	407657.27	1530939.48
	н 2	407687.88	1530934.36
	н 3	407693.44	1530968.29
	н 4	407663.20	1530973.67
ЗУ 5	н 1	407704.02	1530448.22
	н 2	407720.8	1530445.52
	н 3	407734.34	1530525.25
	н 4	407717.54	1530527.87
ЗУ 6	н 1	407720.8	1530445.52
	н 2	407770.11	1530437.33
	н 3	407801.74	1530432.07
	н 4	407815.29	1530511.06
	н 5	407753.19	1530522.05
	н 6	407734.34	1530525.25

ЗУ7	н 1	407697.39	1530830.94
	н 2	407762.89	1530819.83
	н 3	407763.53	1530823.28
	н 4	407771.76	1530829.78
	н 5	407698.61	1530842.68

6. Ведомость координат красных линий

Номер участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
Ул. Мальцева	1	407801.73	1530431.94
	9	407815.29	1530511.06
	8	407842.62	1530671.91
	7	407851.51	1530724.25
	6	407866.04	1530809.76
	5	407879.21	1530880.13
Ул. Сапожникова	12	407401.34	1531022.38
	13	407426.74	1531017.75
	14	407506.91	1531003.16
	15	407521.06	1531000.46
	16	407625.19	1530980.61
	17	407642.40	1530977.47
	18	407669.17	1530972.59
	19	407688.86	1530969.02
	20	407719.97	1530964.12
	21	407793.02	1530952.66
	22	407783.08	1530895.17
	23	407879.21	1530880.13
Ул. Машиностроителей	3	407801.73	1530431.94
	4	407770.11	1530437.33
	5	407720.8	1530445.52
	6	407545.39	1530474.66
	7	407496.64	1530482.76
	8	407256,22	1530349,15
	9	407255,6	1530350,43
	10	407249,82	1530347,25
	11	407188,65	1530310,57
	12	407185,65	1530319,02

	13	407122,13	1530283,38
	14	407122,17	1530276,08
	15	407117,04	1530271,3
	16	407062,91	1530241,08
	17	407046,44	1530231,64
	18	406813.92	1530599.15
	19	407025,46	1530219,4
Пр. Успенский	1	406813.92	1530599.15
	2	407025,90	1530219,66
Ул. Уральских рабочих	1	407373.46	1530942.36
	2	407359.36	1530923.62
	3	407172.31	1530814.78
	4	406807,26	1530609.45

**7. Ведомость координат границы территории проекта планировки
и межевания**

Номер участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
	1	407801.73	1530431.94
	2	407815.29	1530511.06
	3	407842.62	1530671.91
	4	407851.51	1530724.25
	5	407866.04	1530809.76
	6	407879.21	1530880.13
	7	407783.08	1530895.17
	8	407793.02	1530952.66
	9	407719.97	1530964.12
	10	407688.86	1530969.02
	11	407669.17	1530972.59
	12	407642.40	1530977.47
	13	407625.19	1530980.61
	14	407521.06	1531000.46
	15	407506.91	1531003.16
	16	407426.74	1531017.75
	17	407401.34	1531022.38

	18	407384.79	1530938.41
	19	407359.36	1530923.62
	20	407172.31	1530814.78
	21	406807.26	1530609.45
	22	406813.92	1530599.15
	23	407025,90	1530219,66
	24	406813.92	1530599.15
	25	407046,44	1530231.64
	26	407062,91	1530241.08
	27	407117,04	1530271.30
	28	407122,17	1530276,08
	29	407122,13	1530283,38
	30	407185.65	1530319,02
	31	407188.65	1530310,57
	32	407249,82	1530347,25
	33	407255,6	1530350,43
	34	407256,22	1530349,15
	35	407496.64	1530482.76
	36	407545.39	1530474.66
	37	407720.80	1530445.52
	38	407770.11	1530437.33

Красная линия по ул.Мальцева в соответствии с документацией «Проект межевания территории линейного объекта улицы Мальцева в городе Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019г. № 666

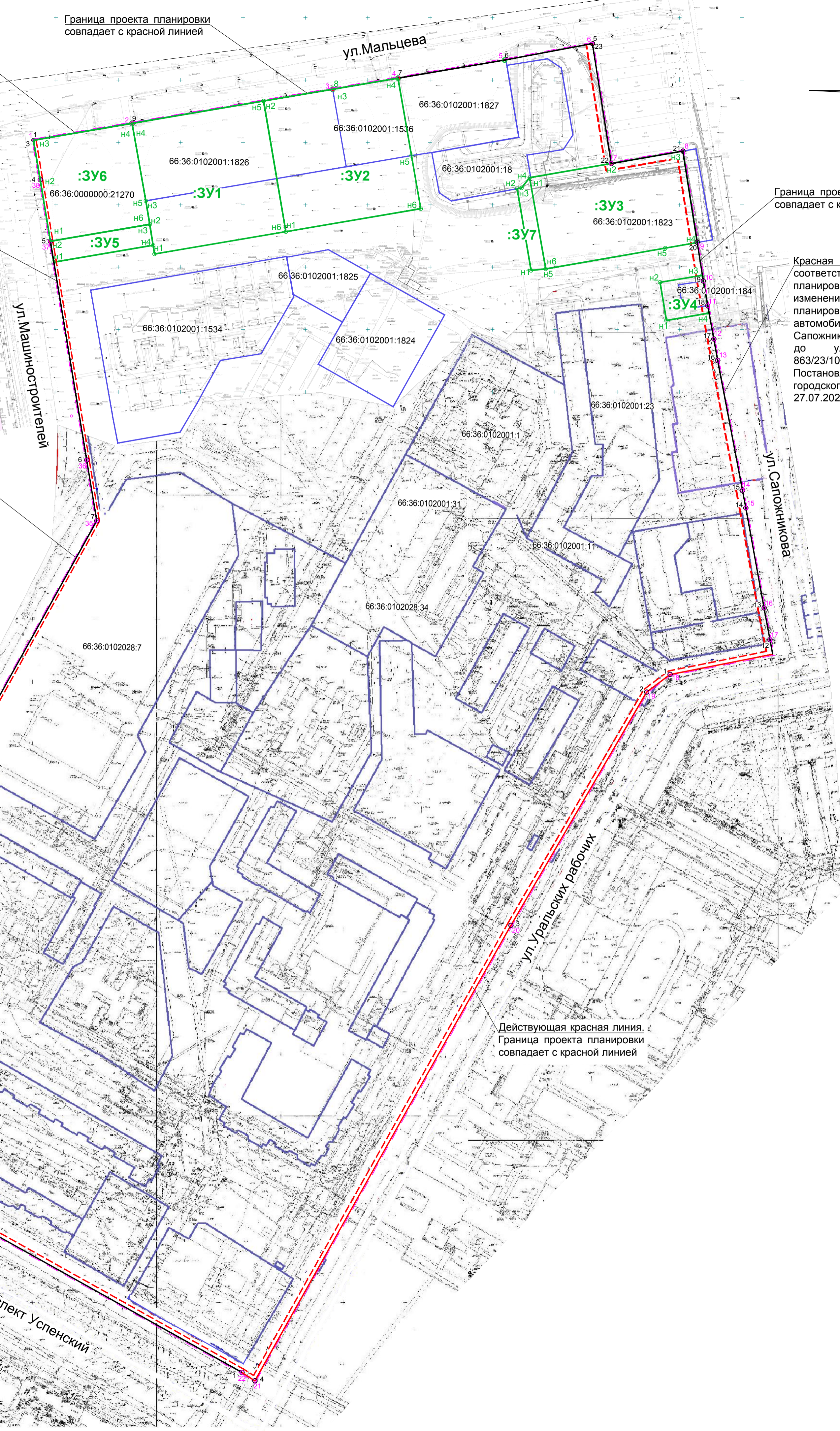
Граница проекта планировки совпадает с красной линией

Граница проекта планировки совпадает с красной линией

Красная линия по ул.Машиностроителей в соответствии с документацией «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774 «Об утверждении документации по планировке территории», по застраиваемому микрорайону «Северный» в городе Верхняя Пышма Свердловской области» ш.1808/20-ППТ изм.7

Граница проекта планировки совпадает с красной линией

Красная линия по пр.Успенский в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 10.09.2019г.



Граница проекта планировки совпадает с красной линией

Красная линия по ул.Сапожникова в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», 863/23/10/2020-ППТ изм.1, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.07.2021г. № 637

Действующая красная линия. Граница проекта планировки совпадает с красной линией

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№-мер точки	X	Y
ЗУ1		
н 1	407710.57	1530529.04
н 2	407734.34	1530525.25
н 3	407753.19	1532513.037
н 4	407815.29	1530511.06
н 5	407833.21	1530616.49
н 6	407728.45	1530634.29
ЗУ2		
н 1	407728.45	1530634.29
н 2	407833.21	1530616.49
н 3	407842.62	1530671.91
н 4	407851.51	1530724.25
н 5	407789.47	1530735.06
н 6	407746.84	1530742.50
ЗУ3		
н 1	407771.76	1530829.78
н 2	407783.08	1530895.17
н 3	407793.02	1530952.66
н 4	407719.74	1530964.16
н 5	407715.28	1530938.54
н 6	407698.61	1530842.68
ЗУ4		
н 1	407657.27	1530939.48
н 2	407687.88	1530934.36
н 3	407693.44	1530968.29
н 4	407663.20	1530973.67
ЗУ5		
н 1	407704.02	1530448.22
н 2	407720.8	1530445.52
н 3	407734.34	1530525.25
н 4	407717.54	1530527.87
ЗУ6		
н 1	407720.8	1530445.52
н 2	407770.11	1530437.33
н 3	407801.74	1530432.07
н 4	407815.29	1530511.06
н 5	407753.19	1530522.05
н 6	407734.34	1530525.25
ЗУ7		
н 1	407697.39	1530830.94
н 2	407762.89	1530819.83
н 3	407763.53	1530823.28
н 4	407771.76	1530829.78
н 5	407698.61	1530842.68

Координаты красных линий ул.Мальцева

Номер точки	X	Y
1	407801.73	1530431.94
9	407815.29	1530511.06
8	407842.62	1530671.91
7	407851.51	1530724.25
6	407866.04	1530809.76
5	407879.21	1530880.13

Координаты красных линий ул.Сапожникова

Номер точки	X	Y
12	407401.34	1531022.38
13	407426.74	1531017.75
14	407506.91	1531003.16
15	407521.06	1531000.46
16	407625.19	1530980.61
17	407642.40	1530977.47
18	407669.17	1530972.59
19	407688.86	1530969.02
20	407719.97	1530964.12
21	407793.02	1530952.66
22	407783.08	1530895.17
23	407879.21	1530880.13

Координаты красных линий ул.Машиностроителей

Номер точки	X	Y
3	407801.73	1530431.94
4	407770.11	1530437.33
5	407720.8	1530445.52
6	407545.39	1530474.66
7	407496.64	1530482.76
8	407256.22	1530349.15
9	407255.60	1530350.43
10	407249.82	1530347.25
11	407188.65	1530310.57
12	407185.65	1530319.02
13	407122.13	1530283.38
14	407122.17	1530276.08
15	407117.04	130271.30
16	407062.91	1530241.08
17	407046.44	1530231.64
18	406813.92	1530599.15
19	407025.46	1530219.40

Координаты красных линий пр.Успенский

Номер точки	X	Y
1	406813.92	1530599.15
2	407025.90	1530219.66

Координаты красных линий ул.Уральских рабочих

Номер точки	X	Y
1	407373.46	1530942.36
2	407359.36	1530923.62
3	407172.31	1530814.78
4	406807.26	1530609.45

Координаты границы территории проекта планировки и межевания

Номер точки	X	Y
1	407801.73	1530431.94
2	407815.29	1530511.06
3	407842.62	1530671.91
4	407851.51	1530724.25
5	407866.04	1530809.76
6	407879.21	1530880.13
7	407783.08	1530895.17
8	407793.02	1530952.66
9	407719.97	1530964.12
10	407688.86	1530969.02
11	407669.17	1530972.59
12	407642.40	1530977.47
13	407625.19	1530980.61
14	407521.06	1531000.46
15	407506.91	1531003.16
16	407426.74	1531017.75
17	407401.34	1531022.38
18	407373.46	1530942.36
19	407359.36	1530923.62
20	407172.31	1530814.78
21	406807.26	1530609.45
22	406813.92	1530599.15
23	407025.90	1530219.66
24	406813.92	1530599.15
25	407046.44	1530231.64
26	407062.91	1530241.08
27	407117.04	1530271.30
28	407122.17	1530276.08
29	407122.13	1530283.38
30	407185.65	1530319.02
31	407188.65	1530310.57
32	407249.82	1530347.25
33	407255.60	1530350.43
34	407256.22	1530349.15
35	407496.64	1530482.76
36	407545.39	1530474.66
37	407720.8	1530445.52
38	407770.11	1530437.33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красная линия, установленная проектом планировки смежной территории
- Красная линия действующая
- Отменяемая красная линия (пересечение пр.Успенского-ул.Машиностроителей)
- Линия регулирования застройки
- Граница формируемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- Номер поворотной точки участка проектирования

				089.1-ППТ		
2	-	Зам.	02.22	02.22	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона "А" жилого района "Северный" города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028	
1	-	Зам.	01.22	01.22		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	
Разработ.	Михайлова				10.21	
Провер.	Ждакин				10.21	
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	
				Чертеж межевания. М 1:2000		
Н.контр.	Буланов				10.21	