


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**





**Раздел 3. Графическая часть.**

**170-107 -ППТ/ПМТ/ЦПР 2022**

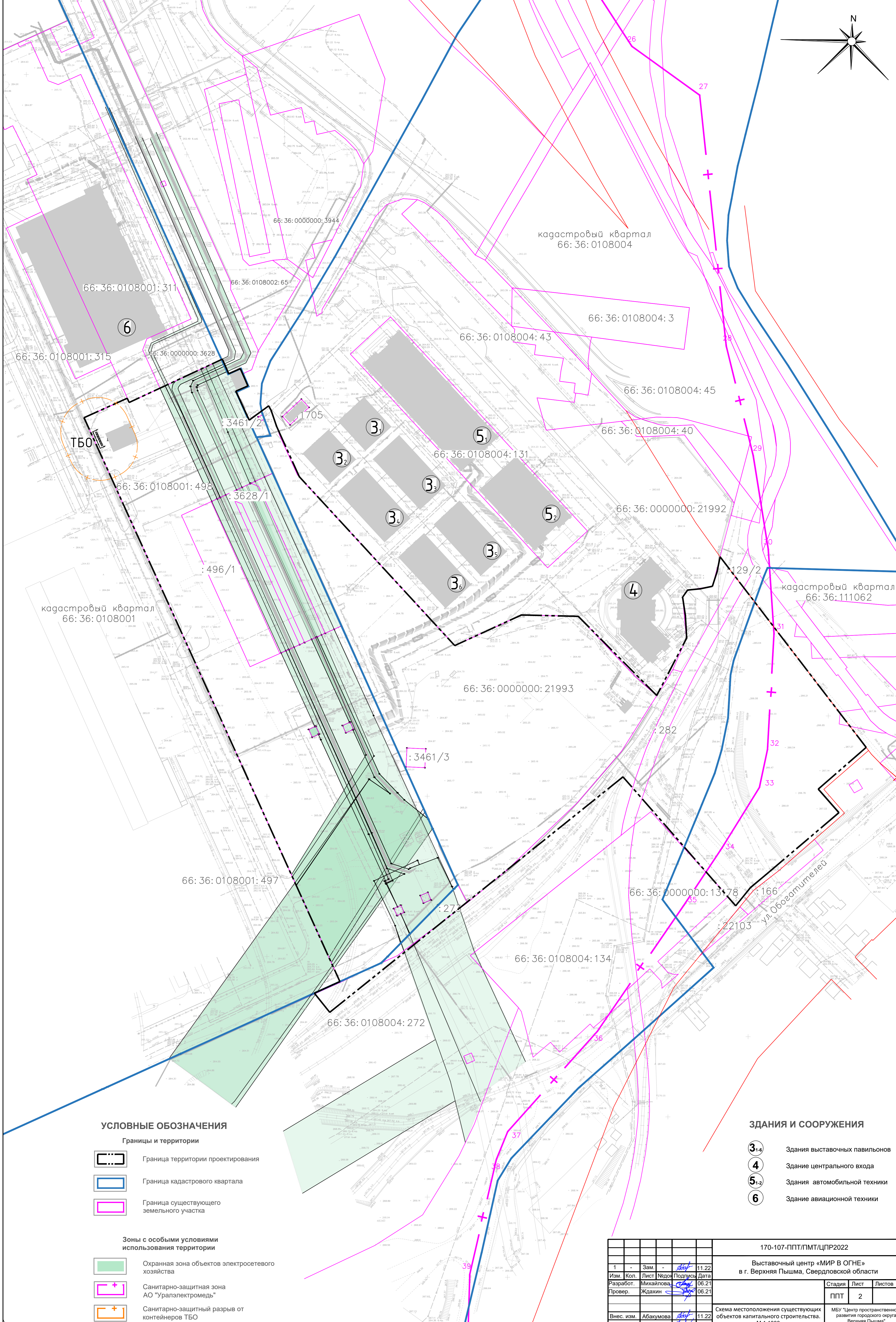
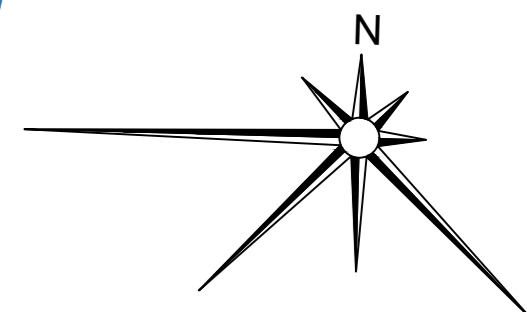
**(взамен утвержденной постановлением  
администрации городского округа Верхняя Пышма  
от 25.10. 2021 № 908)**

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
1	18-21		08.21
2	-		11.22

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	1 л
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
170-107 -ППТ/ПМТ/ЦПР 2022	Раздел 3. Графическая часть.	8 л

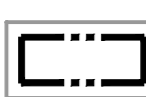

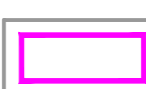
					<b>170-107 -ППТ/ПМТ/ЦПР 2022</b>		
2	зам.	-		11.22	Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
1	зам.	18-21		08.21			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>	<i>Абакумова В.А</i>		11.22	Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Горячая Е.Е.</i>		11.22		ППТ	2	8
Содержание					МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





**Границы и территории**

-  Граница территории проектирования
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница существующего земельного участка

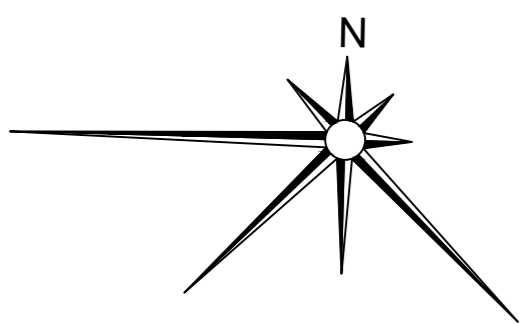
**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
-  Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

-  Здания выставочных павильонов
-  Здание центрального входа
-  Здания автомобильной техники
-  Здание авиационной техники

					170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022						
					Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области						
1	-	Зам.	-	11.22	Изм.	Кол.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	
Разработ.	Михайлова		06.21								
Провер.	Ждакин		06.21								
					Стадия	Лист	Листов				
					ППТ	2					
					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000			МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"			
Внес. изм.	Абакумова		11.22								
Н.контр.	Горячая		11.22								



Перечень характерных точек границ проекта планировки территории приведен в таблице

№ участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	404330.44	1532975.57
	2	404304.49	1532945.68
	3	404289.66	1532956.68
	4	404263.69	1532926.93
	5	404255.02	1532916.96
	6	404242.97	1532901.49
	7	404231.70	1532892.23
	8	404237.11	1532887.50
	9	404290.33	1532839.44
	10	404312.42	1532821.68
	11	404295.25	1532800.41
	12	404253.83	1532749.70
	13	404246.63	1532740.89
	14	404253.83	1532725.70
	15	404199.50	1532685.10
	16	404184.21	1532664.35
	17	404169.04	1532645.82
	18	104163.70	1532636.31
	19	104166.12	1532637.13
	20	104160.31	1532635.14
	21	404177.17	1532626.51
	22	404184.36	1532645.51
	23	404535.99	1532485.99
	24	404543.36	1532503.99
	25	404540.07	1532498.78
	26	404548.30	1532513.04
	27	404545.55	1532514.75
	28	404522.17	1532531.71
	29	404563.06	1532575.84
	30	404566.65	1532583.77
	31	404555.58	1532588.57
	32	404552.07	1532580.79
	33	404534.67	1532588.64
	34	404543.37	1532601.14
	35	404541.30	1532602.46
	36	404575.13	1532607.97
	37	404540.12	1532619.73
	38	404393.91	1532717.08
	39	404417.97	1532758.70
	40	404412.16	1532794.12
	41	404374.87	1532829.48
	42	404362.61	1532842.97
	43	404374.83	1532850.43
	44	404379.06	1532853.14
	45	404398.32	1532861.49
	46	404424.19	1532859.19
	47	404428.53	1532862.26
	48	404430.85	1532877.74
	49	404449.24	1532882.57

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Линия регулирования застройки
- Границы ранее утвержденных проектов планировок
- Утвержденные красные линии
- Здания проектируемые
- Объекты проектируемые на перспективу
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
- Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



«Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области.»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма с строительством тротуарной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»

Проект планировки территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»

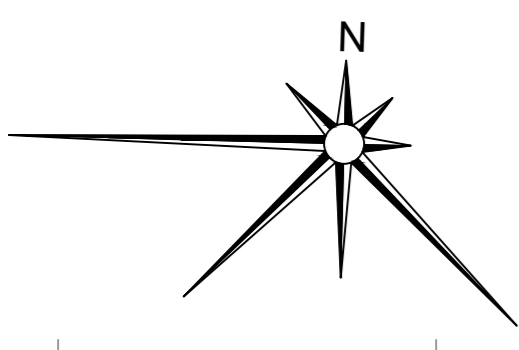
«Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110/35 кВ в Пышма (электросетевой комплекс подстанции ПСЭС-4 в «Пышма») ПО «Центральные электрические сети»

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3<sub>1-6</sub>** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5<sub>1-2</sub>** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

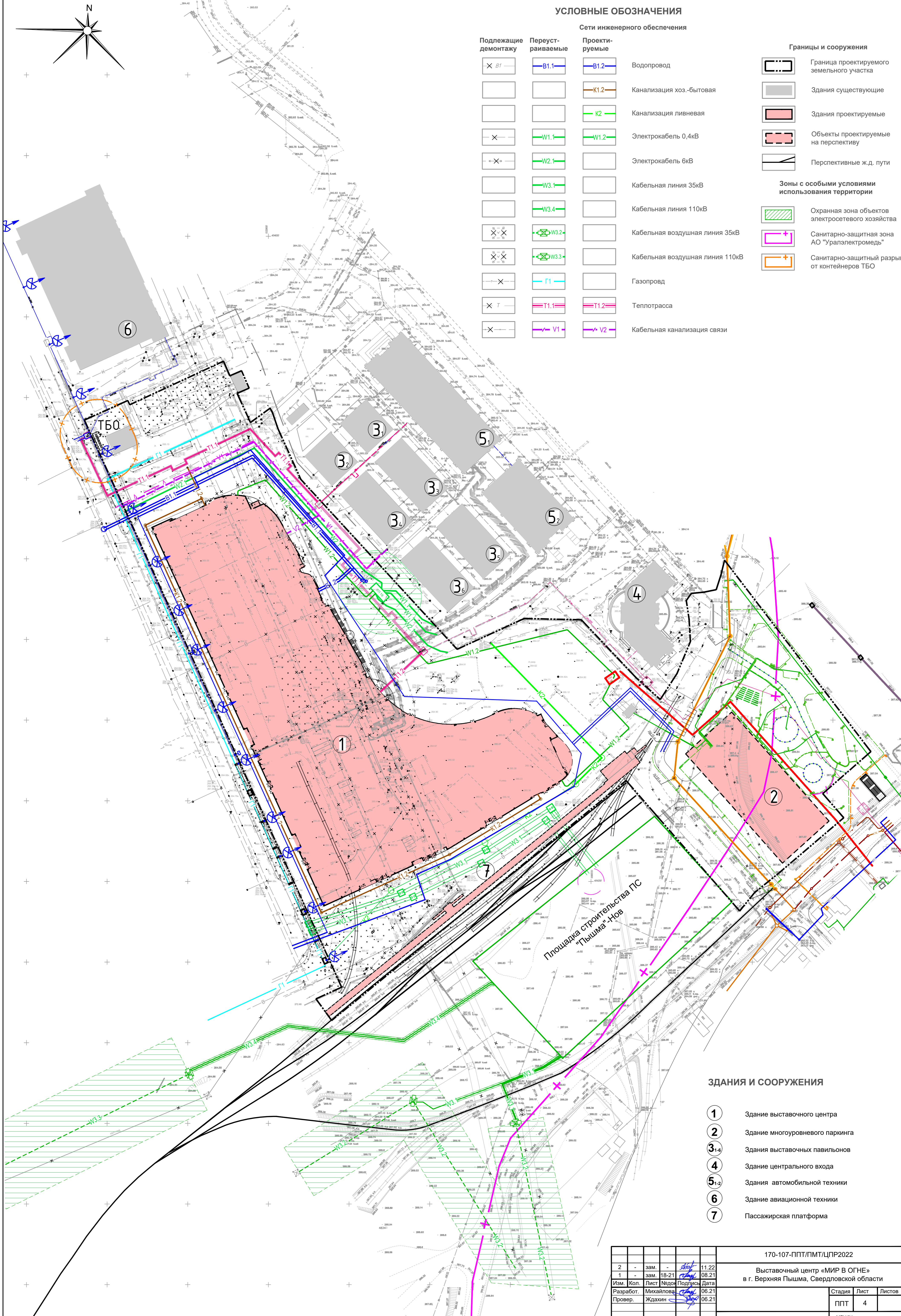
Составитель: [blank] Проверил: [blank] Инж.М.М.М. [blank] [blank]

170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022				
2	-	зам.	-	11.22
1	-	зам.	18-21	08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Разработ.	Михайлова			06.21
Провер.	Ждакин			06.21
Студия Лист Листов				
ППТ 3				
Внес. изм.	Абакумова			11.22
Н.контр.	Горячая			11.22
Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории. М 1:1000				
МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Сети инженерного обеспечения			Границы и сооружения	
Подлежащие демонтажу	Переустрояемые	Проектируемые		
				Граница проектируемого земельного участка
				Здания существующие
				Здания проектируемые
				Объекты проектируемые на перспективу
				Перспективные ж.д. пути
			<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
				Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
				Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
				Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- ① Здание выставочного центра
- ② Здание многоуровневого паркинга
- ③-⑥ Здания выставочных павильонов
- ④ Здание центрального входа
- ⑤-② Здания автомобильной техники
- ⑥ Здание авиационной техники
- ⑦ Пассажирская платформа

170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022					
2	-	зам.	-		11.22
1	-	зам.	18-21		08.21
Изм. Кол. Лист Неодн. Подпись Дата					
Разработ.		Михайлова			06.21
Провер.		Ждахин			06.21
Студия Лист Листов					
ППТ 4					
Внес. изм. Абакумова					11.22
Н.контр. Горячая					11.22
Чертеж планировки территории. Основная (утверждаемая) часть М 1:1000					
МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"					

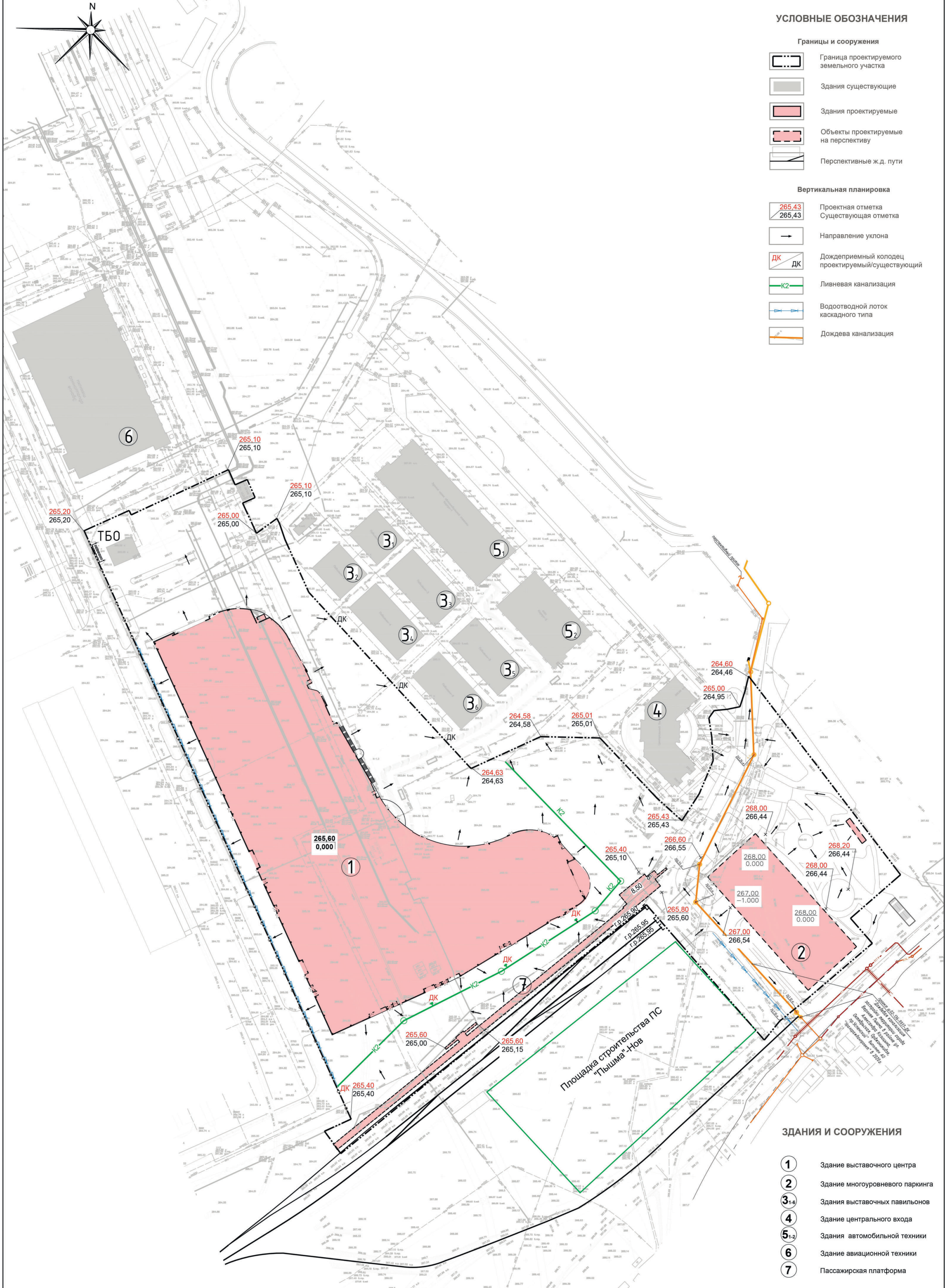
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы и сооружения**

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Здания существующие
-  Здания проектируемые
-  Объекты проектируемые на перспективу
-  Перспективные ж.д. пути

**Вертикальная планировка**

-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Направление уклона
-  Дождеприемный колодец проектируемый/существующий
-  Ливневая канализация
-  Водотводной лоток каскадного типа
-  Дождева канализация

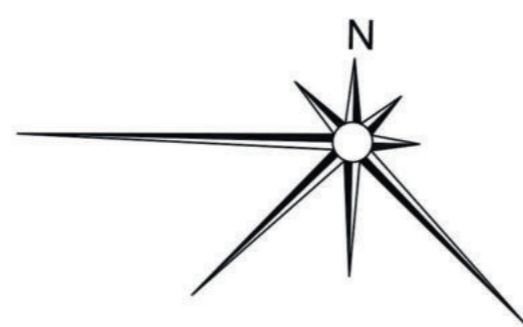


**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3<sub>1-6</sub>** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5<sub>1-2</sub>** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

					170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022		
2	-	зам.	-	<i>[Signature]</i>	11.22	Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области	
1	-	зам.	18-21	<i>[Signature]</i>	08.21		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Разработ.	Михайлова			<i>[Signature]</i>	06.21	
	Провер.	Ждакин			<i>[Signature]</i>	06.21	
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	5	
					Внес. изм. Абакумова <i>[Signature]</i> 11.22 Н.контр. Горячая <i>[Signature]</i> 11.22		МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"

Схема вертикальной планировки  
М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемого земельного участка
  - Линия регулирования застройки
  - Здания проектируемые
  - Здания проектируемые на перспективу
  - Здания существующие
  - Ограждение территории
  - Перспективные ж.д. пути
  - Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
  - Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
  - Загрузка ремонтной зоны и складов
  - Загрузка экспозиции музея
  - Загрузка ресторанов
- Транспортная инфраструктура**
- Трамвайная линия
  - Проезды для автотранспорта
  - Въезд на парковку
  - Движение пешеходов
  - Парковка для посетителей
  - Трамвайный остановочный комплекс
  - Направление движения транспорта
  - Наземный пешеходный переход
  - Подземный пешеходный переход



**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3-6** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5-2** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022					
Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области					
Изм.	Кол.	Лист	Взнос	Подпись	Дата
Разработ.		Михайлова			06.21
Провер.		Ждахин			06.21
					Стадия
					Лист
					Листов
					ППТ
					6
					6
Внес. изм.	Абакумова				11.22
Н.контр.	Горячая				11.22
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М 1:1000					
МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"					