

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка в границах кадастрового квартала 66:36:0701008,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма,
п. Кедровое, в районе ул. Классона**

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 462-21/ПМТ

Том 1

г. Верхняя Пышма

2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка в границах кадастрового квартала 66:36:0701008,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма,
п. Кедровое, в районе ул. Классона

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 462-21/ПМТ

Том 1

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 04.06.2021 № 462 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал кадастрового квартала 66:36:0701008».

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Начальник отдела
кадастровых работ
и градостроительной
деятельности _____

О.Р. Дьячкова
О.Р. Дьячкова

Директор _____

Г.Ш. Садриева
Г.Ш. Садриева



г.Верхняя Пышма

2021 г.

Проект межевания разработан авторским коллективом
в следующем составе:

Графическая часть:

Инженер – проектировщик 1 категории

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  **В.А. Абакумова**

Текстовая часть:

Инженер – проектировщик 1 категории

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  **А.П. Труфанова**

*(рег.номер: П-103861 от 27.08.2019
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования)*

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозначение	Наименование	Примечание
462-21/ПМТ.С	Содержание	л. 5
462-21/ ПМТ.СП	Состав проекта межевания территории	л. 4
Текстовая часть		
462-21/ ПМТ.ПЗ	Общие данные	л. 6
	1.Сведения о земельных участках и их частях	л. 8
	2.Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)	л. 10
	2.1.Ведомость координат образуемых земельных участков (на период подготовки)	л. 10
	3.Сведения об образуемых земельных участках (на расчетный срок)	л. 11
	3.1.Ведомость координат образуемых земельных участков (на расчетный срок)	л. 12
ПРИЛОЖЕНИЕ	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.06.2021 № 462 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008»	л. 13
	Задание на подготовку документации по планировке территории	л. 16
Графическая часть		
462-21/ПМТ. ГЧ 1	Основной чертеж проекта межевания территории М 1:500	л.1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к земельному участку площадью 4000 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 66:36:0701008 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, поселок Кедровое, в районе улицы Классона.

Подготовка проекта межевания на вышеуказанную территорию производится на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.06.2021 № 462 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008»;

- Задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма 04.06.2021 № 462 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008».

Участок проектирования расположен в центральной части поселка Кедровое городского округа Верхняя Пышма (рис.1).

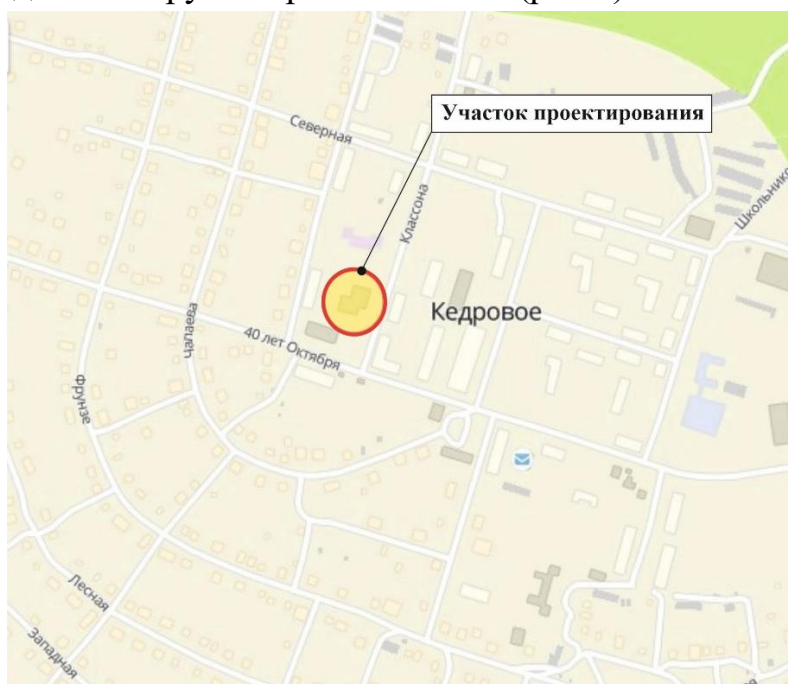


Рис.1

Проект межевания на вышеуказанную территорию разрабатывается с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями нормативной и технической документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма;
- Положения “О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
- СП 42.13330.2016. Свод правил “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 396.1325800.2018. СП “Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования”;
- ГОСТ 21.204-2020 “Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта”.

В соответствии с п.3 ст. 41_1 Градостроительного кодекса РФ координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат *МСК-66, 1-зона* – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Сведения о земельных участках и их частях

Земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в поселке Кедровое в границах городского округа Верхняя Пышма и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Кедровое, проектируемая территория расположена в территориальной зоне: ОД – общественно-деловая (рис.2).



Рис.2

Фрагмент из карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя

Пышма, применительно к п. Кедровое, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На проектируемой территории планируемый к застройке объект капитального строительства: здание клуба. В настоящее время, в границах образуемого земельного участка расположено существующее ветхое здание столовой, планируемое к сносу.

Устанавливаемый вид разрешенного использования для формируемых земельных участков относится к основным видам разрешенного использования.

Данным проектом межевания красные линии застройки не изменяются, новые не проектируются. Проектируемая территория расположена – внутриквартально.

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять поэтапно:

1 этап (на период подготовки территории):

1 этап: раздел земельного участка с кн 66:36:0701008:14 в соответствии со ст.11.4 "Раздел земельного участка", "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в новой ред.), образуются земельные участки :14:ЗУ1, :14:ЗУ2.

2 этап (на расчетный срок):

2 этап перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 39.27 "Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой", "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в новой ред.) образуются земельные участки :ЗУ1 и земельный участок :ЗУ3.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0701008:12 (площадью 24 кв.м.), 66:36:0701008:13 (часть земельного участка, площадью 8 кв.м., :14:ЗУ1 (часть земельного участка 66:36:0701008:14, площадью 919 кв.м.), 66:36:0701008:15 (площадью 50 кв.м.), 66:36:0701008:17 (площадью 31 кв.м.) и земель площадью 1273 кв.м.

Земельный участок :ЗУ3 образуется из земельного участка 66:36:0701008:13 (часть земельного участка, площадью 22 кв.м.).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период подготовки, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 «Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)»).

2. Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)

Таблица № 1

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:14:3У1	раздел земельного участка с кн 66:36:0701008:14	919	Земли населенных пунктов	общественное использование объектов капитального строительства, код (числовое значение) 3.0
:14:3У2	раздел земельного участка с кн 66:36:0701008:14	214	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории 12.0.2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков (на период подготовки) приведены в Таблице № 2 «Ведомость координат образуемых земельных участков (на период подготовки)».

2.1. Ведомость координат, образуемых земельных (на период подготовки)

Таблица № 2.

Условный номер земельного участка :14 :3У 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
15	426899.79	1531544.40
16	426899.20	1531545.83
17	426898.12	1531549.16
18	426896.26	1531554.86
19	426892.071	1531567.77
20	426870.80	1531561.03
21	426865.57	1531559.34
22	426866.96	1531555.04
23	426865.88	1531554.69
24	426866.35	1531553.25
25	426867.43	1531553.60

26	426868.34	1531550.81
27	426866.24	1531550.12
28	426866.07	1531550.64
29	426864.81	1531550.23
30	426864.98	1531549.71
31	426857	1531547.12
9	426 862.78	1 531 530.34
13	426 883.19	1 531 536.86
14	426882.53	1531538.85
15	426899.79	1531544.40

Условный номер земельного участка :14:3У 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
12	426 886.27	1 531 527.46
13	426 883.19	1 531 536.86
9	426 862.78	1 531 530.34
10	426 865.57	1 531 522.17
11	426 866.06	1 531 520.75
12	426 886.27	1 531 527.46

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок), а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведены в Таблице № 3 «Сведения об образуемых земельных участках (на расчетный срок)».

3. Сведения об образуемых земельных участках (на расчетный период).

Таблица № 3.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:3У 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0701008:12 (площадью 24 кв.м.), 66:36:0701008:13 (часть	2305	Земли населенных пунктов	общественное использование объектов капитального строительства, код (числовое значение) 3.0

	земельного участка, площадью 8 кв.м.), 66:36:0701008:14 (часть земельного участка, площадью 919 кв.м.), 66:36:0701008:15 (площадью 50 кв.м.), 66:36:0701008:17 (площадью 31 кв.м.) и земель площадью 1273 кв.м.			
:ЗУ 3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:36:0701008:13	22	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории 12.0.2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков (на расчетный срок) приведены в Таблице № 4. «Ведомость координат образуемых земельных участках (на расчетный срок)».

3.1. Ведомость координат, образуемых земельных (на расчетный срок).

Таблица № 4.

<i>Условный номер земельного участка :ЗУ 1</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>426 901.99</i>	<i>1 531 542.85</i>
<i>2</i>	<i>426 889.80</i>	<i>1 531 580.12</i>
<i>3</i>	<i>426 833.80</i>	<i>1 531 562.25</i>
<i>4</i>	<i>426 845.97</i>	<i>1 531 524.96</i>
<i>5</i>	<i>426 855.58</i>	<i>1 531 528.04</i>
<i>8</i>	<i>426 859.40</i>	<i>1 531 529.25</i>
<i>9</i>	<i>426 862.78</i>	<i>1 531 530.34</i>
<i>13</i>	<i>426 883.19</i>	<i>1 531 536.86</i>
<i>1</i>	<i>426 901.99</i>	<i>1 531 542.85</i>

<i>Условный номер земельного участка :ЗУ 3</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты. м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>7</i>	<i>426 861.05</i>	<i>1 531 523.96</i>
<i>8</i>	<i>426 859.40</i>	<i>1 531 529.25</i>
<i>5</i>	<i>426 855.58</i>	<i>1 531 528.04</i>
<i>6</i>	<i>426 857.23</i>	<i>1 531 522.77</i>
<i>7</i>	<i>426 861.05</i>	<i>1 531 523.96</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2021 № 462

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008»

Руководствуясь частью 5 статьи 41, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008» (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 21 июня 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа

Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru), в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 04.06.2021 № 462

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
«Проект межевания территории расположенной по адресу: Российская
Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п.
Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008»
(наименование элемента планировочной структуры, территориальной
или функциональной зоны, в отношении которого планируется
подготовка документации по планировке территории и объектов капитального
строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____.____.____ № ____ О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Муниципальное задание
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	21.06.2021
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Территория, в отношении которой подготавливается проект межевания территории находится по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе

		<p>ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008.</p> <p>Планируемый к размещению объект капитального строительства является здание клуба.</p> <p>В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма территория находится в общественно-деловой зоне (ОД).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадь проектирования – 4000 кв.м. – На территории располагается существующие ветхое здание столовой.
8.	Цель подготовки документации	<p>Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс). – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). – Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

		<p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>– ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»</p> <p>– Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>1. Материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>2. Материалы утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>3. Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000 (имеющиеся в управлении архитектуры и градостроительства на рассматриваемую территорию).</p> <p>4. Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>5. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>6. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит

территории	<p>утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, категорию земель, точный адрес формируемых земельных участков;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон</p>
------------	--

		<p>в системе координат МСК-66.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости).
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. – Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и

		<p>обосновывающая часть.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Передача документации на согласование. – Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>1. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>2. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Требования к оформлению дисков.</p> <p>На конверте диска должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гриф, – заказчик, – разработчик, – наименование работы, – учетный (инвентарный) номер, – номер экземпляра, – перечень файлов, содержащихся на диске – формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гриф, – наименование работы, – учетный (инвентарный) номер, – номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне.</p> <p>Схемы, состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>3. Текстовые материалы, в том числе</p>

		<p>пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>4. Каждый экземпляр материалов (в бумажном виде) для согласования формируется в отдельную папку, обеспечивающую сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none">– заказчик,– разработчик,– наименование работы. <p>5. Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.</p> <p>6. Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.</p> <p>7. Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.</p> <p>8. Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none">– гриф,– заказчик,– разработчик,– наименование работы,– номер экземпляра,– перечень документов, содержащихся в папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера. <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания</p>
--	--	--

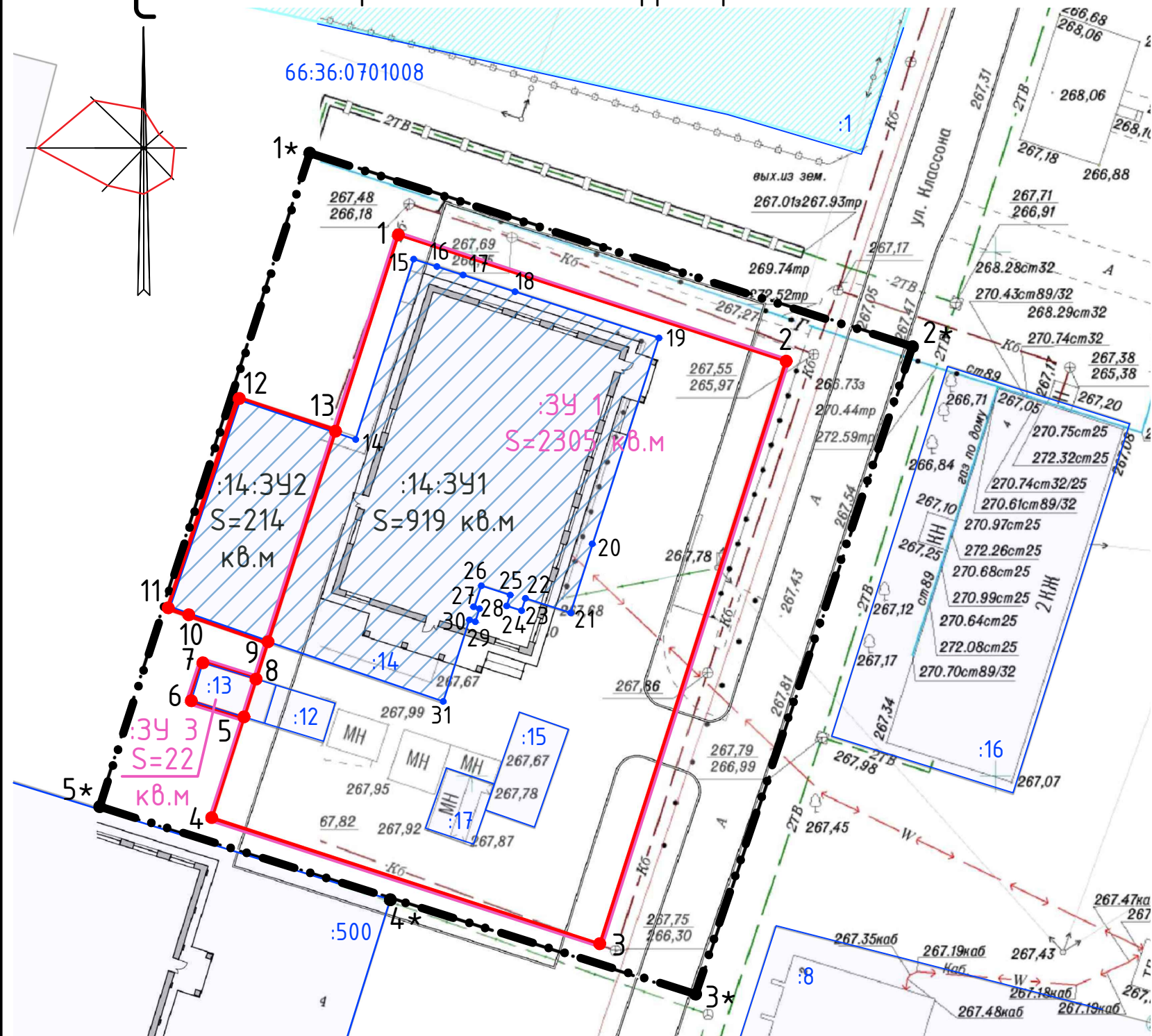
		<p>территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Согласно Градостроительному кодексу
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		

18.



— границы проектирования

Чертеж межевания территории М 1:500



Координаты характерных точек границы проектирования.
Система координат МСК-66. зона 1

Граница проектирования*		
Площадь земельного участка 4000 кв. м.		
Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, код (числовое значение) 3.0		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1*	426909.79	1531534.32
2*	426891.20	1531592.32
3*	426828.97	1531571.44
4*	426838.33	1531542.20
5*	426846.99	1531534.32
1*	426909.79	1531514.13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница проектирования
	Граница образуемого земельного участка
	Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	1 этап: раздел земельного участка с кн 66:36:0701008:14 в соответствии со ст.11.4 "Раздел земельного участка", "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в новой ред.) на :14:3У1 и :14:3У 2.
	2 этап перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 39.27 "Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой", "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в новой ред.) на :3У1 и :3У3.
	Номера характерных точек образуемых земельных участков
	Номера характерных точек границы проектирования

Координаты характерных точек границ, образуемых земельных участков приведены в Пояснительной записке (шифр: 462-21/ ПИМТ.ПЗ в Таблицах № 1,2,3,4).

462-21/ПИМТ. ГЧ 1			
Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, п. Кедровое, в районе ул. Классона, кадастровый квартал 66:36:0701008			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись
Разработал	Абакумова В.А	Труфанова А.П.	Дата
Проверил	Дьячкова О.Р.		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия
			Лист
			Листов
Основной чертеж межевания территории М 1:500			ПМТ
			1
			1
			МБУ "Центр пространственного развития"