

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1772 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1772 – ППТ 1

Tom 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. ЗЫКОВ

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

										2	
Обозначение			Наименование				Примечание				
1772 – ППТ 1. С			Содержание				2				
1772 – СП			Состав проекта планировки и межевания территории				3				
			Текстовая часть								
1772 – ППТ 1. ПЗ			Пояснительная записка				4				
			Графическая часть								
1772 – ППТ 1. Ч1			Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500 (на 3-х листах)				17				
1772 – ППТ 1. Ч2			Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 (на 3-х листах)				20				
			Приложения								
			Лист регистрации изменений				23				
</											

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		02.20
	Проверил	Некрасова		02.20

										3
Но- мер тома	Обозначение	Наименование						Приме- чание		
Проект планировки и межевания территории										
1	1772 – ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть								
2	1772 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
3	1772 – ПМТ	Проект межевания территории								
							1772 – СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Составил		Стешкин			02.20	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Некрасова			02.20		П		1
								АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

			4
Обозначение	Наименование	Примечание	
1772 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка		
	Содержание пояснительной записки	1	
	Введение	2	
	1 Размещение линейного объекта	4	
	1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	4	
	1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	4	
	1.3 Сведения о красных линиях объекта	6	
	1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	7	
	2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	10	
	2.1 Параметры линейного объекта	10	
	2.2 Поперечный профиль линейного объекта	10	
	2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	11	
	2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	12	
	2.5 Границы территории общего пользования	13	

Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1772 – ППТ 1. ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Стешкин			02.20	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Некрасова			02.20	П		1	13
Пояснительная записка						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Городских и других населенных пунктов (Год градации); ● Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); ● СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; ● СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ● СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; ● СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84; ● СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; ● СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;							
									1772 – ППТ 1. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		2

- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.06.2019 №12/5, №12/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»;
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма);
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1772 – ППТ 1. ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

• Проектная документация «Реконструкция ул. Свердлова от ул. Кирова до ул. Калинина в г. Верхняя Пышма Свердловской области выполненная ООО «Дорпроект» в 2012г.

Документация по планировке территории выполнена системе координат МСК-66, 1-ая зона.

1. Размещение линейного объекта

1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина.

Конец реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК14+17,79 принят на примыкании к улице Зеленая на ПК16+19,28.

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1417,79м.**

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1395,81м.**

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – **37 760 м² (3,7760га);**
- в границах красных линий – **37 536м² (3,7536га).**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на чертежах: «Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500», «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500» стр. 17-22.

Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.3 на стр.9.

1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

В соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма классификация линейного объекта - улицы Свердлова – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

В составе линейного объекта предусмотрено:

- реконструкция существующей проезжей части;
- строительство 4-х остановок общественного транспорта;
- строительство пешеходных тротуаров;
- строительство велосипедных дорожек;
- озеленение – устройство газонов, посадка деревьев.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.					
			В соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма классификация линейного объекта - улицы Свердлова – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.					
			В составе линейного объекта предусмотрено: - реконструкция существующей проезжей части; - строительство 4-х остановок общественного транспорта; - строительство пешеходных тротуаров; - строительство велосипедных дорожек; - озеленение – устройство газонов, посадка деревьев.					
В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2								
						1772 – ППТ 1. ПЗ		Лист
								4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**Земельные участки, попадающие в
границы красных линий линейного объекта**

Таблица 1.2

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102057	-	3 327	земли населенных пунктов	-
66:36:0102057:12	295	201	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102057:7	190	116	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102065	-	1 111	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058	-	2 070	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058:5	121	69	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102049	-	1 540	земли населенных пунктов	-
66:36:0102050	-	1 507	земли населенных пунктов	-
66:36:0102040	-	4 717	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041	-	690	земли населенных пунктов	-
	-	106	земли населенных пунктов	-
	-	1 041	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041:4	248 853	8 845	земли населенных пунктов	под досугово- развлекательный объект
66:36:0102041:44 (1)	12 286	1 057	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0102004	-	35	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001	-	131	земли населенных пунктов	-
	-	303	земли населенных пунктов	-
	-	677	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:1967 (1)	83 775	9 730	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (3)	21 907	26	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0000000:10508	22 756	209	земли населенных пунктов	спорт
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	28	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора
Итого		37 536		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- Р-1 «Зона лесов, лесопарков»;
- Р-2 «Зона озеленения общего пользования».

Для указанной территориальной зоны Ж-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельско-хозяйственных животных);
- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;
- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- передвижное жильё (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья: палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования);
- среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на 2 и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- обслуживание жилой застройки (объекты общественного использования и предпринимательства, не причиняющие вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобству жителей, не требующие установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка).

Для указанной территориальной зоны Р-1 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса,
- лесопарки,
- пляжи;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 1. ПЗ			7

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;
- спасательные станции;
- малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

Для указанной территориальной зоны Р-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы;
- набережные;
- бульвары.

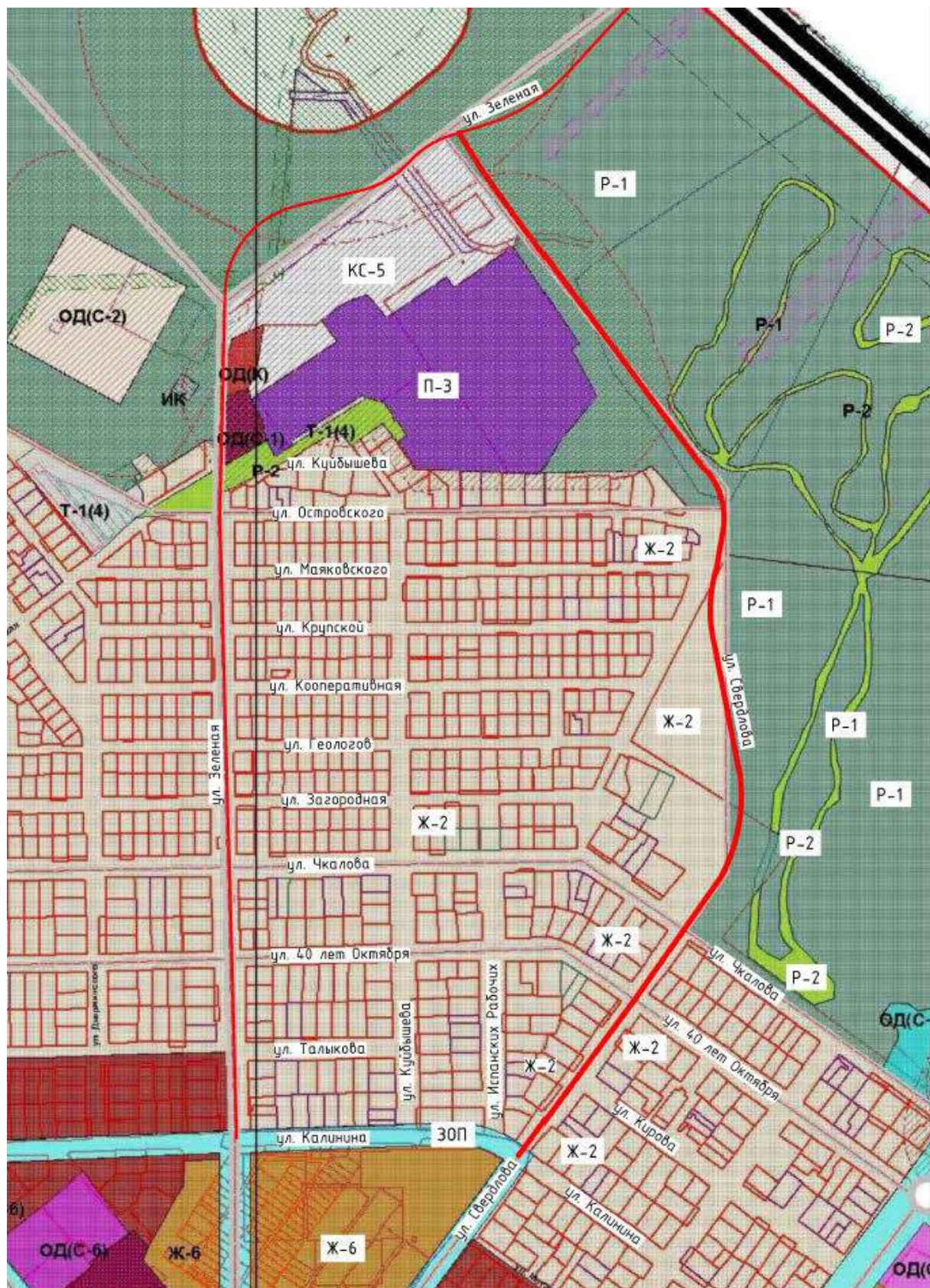
Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- игровые площадки, спортплощадки, танцплощадки, летние театры, эстрады;
- прокат игрового и спортивного инвентаря, аттракционы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- терренкуры;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- мемориальные сооружения, малые архитектурные формы;
- хозяйственные объекты, объекты охраны;
- автостоянки временного хранения транспортных средств.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 1. ПЗ			8



Условные обозначения:

- Ж – 2** Зона индивидуальной жилой застройки;
- ЗОП** Зона общего пользования;
- Р – 1** Зона городских лесов, лесопарков;
- Р – 2** Зона озеленения общего пользования.

Рис.1.4 Карта градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма (фрагмент)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1772 – ППТ 1. ПЗ

2.1 Параметры линейного объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	3,7536
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	3,7760
Ширина улицы в красных линиях, м	24,65 – 30,0
Строительная длина по оси улицы , км	1,41779
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	3,0
Длина посадочной площадки, м	20
Длина отгонов остановочной площадки, м	20
Ширина тротуаров, м	2,25
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Ширина велодорожек, м	1,5-3,0
Поперечный уклон велодорожек, ‰	15
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)

2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной 2,25м, с поперечным уклоном 15%, ширина велодорожек односторонних – 1,5м, двухсторонних – 3,0м, поперечным уклон 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Поперечные профили линейного объекта показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500».

						1772 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Свердлова. Общая потребная мощность освещения улицы составляет 13,37 кВт.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-69.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается разработанный ООО "Горизонт" (г. Екатеринбург) автоматизированная система управления наружным освещением "Горсвет" (ШУО), связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Свердлова предусматривается светодиодными светильниками GALAD Волна LED-150-ШБ/У.

Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах на высоте 12м.

Покрытие металлических опор выполнено методом горячего оцинкования, что обеспечивает сохранность изделий 25-30лет. Соединение с фундаментом – фланцевое.

Опоры установлены на расстоянии 1,0 м от лицевой грани бортового камня до передней грани опоры.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. В проектной документации принят кабель АВБбШв сечением жил 4х35, 4х50 и 4х95. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильников предусмотрено кабелем КГ-ХЛ в холодостойком исполнении сечением 3х1,5 мм².

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Кабели прокладываются в траншеях глубиной 0,9 м от поверхности земли с защитой кабеля кирпичом.

Проектом предусмотрено:

– устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Свердлова.

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0 и тип III-5,0-5,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А и счётчиком электрическим однофазным однотарифным расположен снаружи ШУО.

– устройство светофорного регулирования на перекрёстке ул. Свердлова – ул. Чкалова. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А и счётчиком электрическим однофазным однотарифным расположен снаружи ШУО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 1. ПЗ			11

2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящий раздел разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации о безопасности дорожного движения и Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в России», с соблюдением требований действующих строительных норм, правил, стандартов и других нормативных документов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

План и продольный профиль реконструируемого участка проезжей части улицы запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон.

На примыкании к ул. Зеленая для пропуска воды через земляное полотно автодороги по ул. Свердлова предусмотрено устройство металлической трубы диаметром 530мм из стального проката по ГОСТ 10704-91.

Труба укладывается на отметки дна кювета.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микростеклошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду.

При реконструкции участка дороги по ул. Свердлова предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение проектируемой улицы.

Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из тактильной плитки и пониженного бортового камня.

Принятые в проекте параметры плана, продольных профилей и перечисленные выше мероприятия обеспечивают организованное и безопасное движение автотранспорта с расчетными скоростями.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон с поперечным уклоном

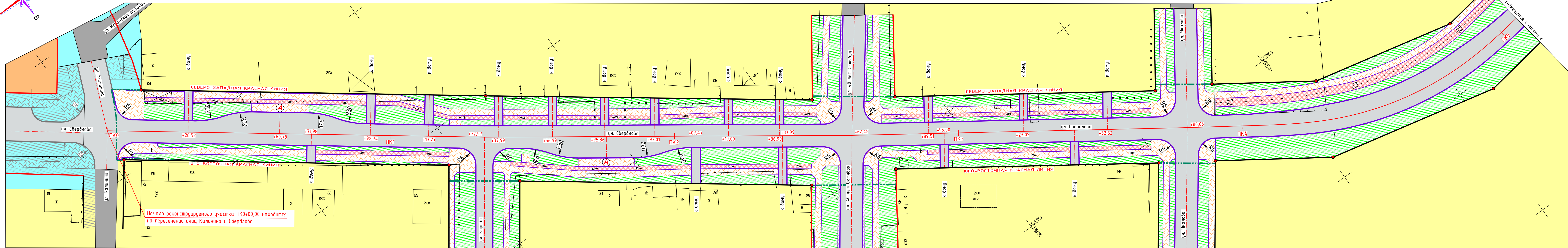
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1772 – ППТ 1. ПЗ						Лист
									12
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;
- ширина тротуара предусмотрена - 2,25м.

2.5 Границы территорий общего пользования

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.
Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 1. ПЗ				13



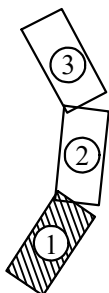
Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Свердлова

Границы:

- Терминорун:

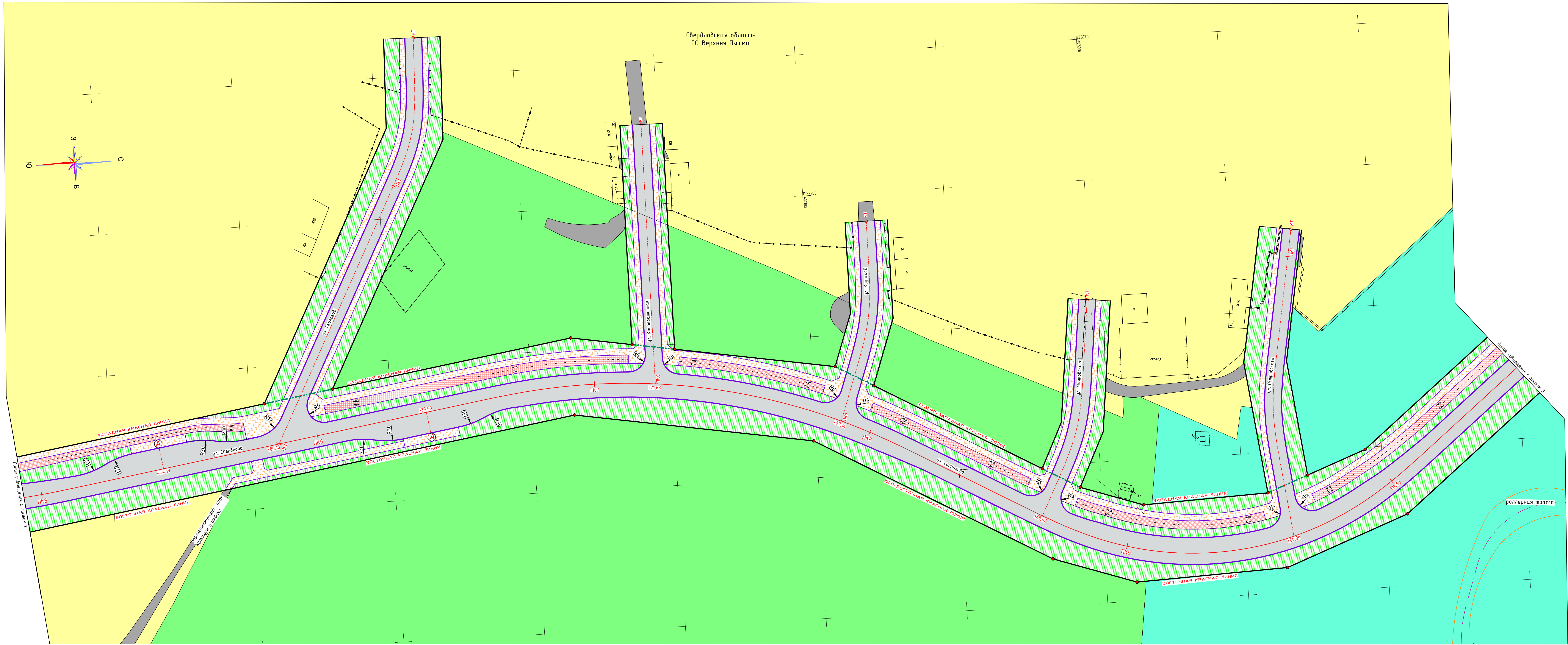
- Объекты транспортной инфраструктуры:

- Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ1.Ч1			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердловла			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разработал		Стешкин			02.20		П	1	3
Проверил		Некрасова			02.20				
Н.Контроль		Стешкин			02.20				
						Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось примыкающей
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма
- Граница объемов работ по благоустройству
- Бортовой камень проезжей части
- Бортовой камень тротуара и велодорожки

Условные обозначения:

Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона городских лесов и лесопарков
- Зона озеленения общего пользования
- Зона озеленения специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Автобусные остановки

Схема расположения листов:

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ1.41										
						Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова										
						Проект планировки территории			Ставил							
									Лист							
									Листов							
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			П							
Разработал	Степкин			02.20	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500							АО "Свердловскавтодор" Проектный институт				
Проверил	Некрасова			02.20												
Н.Контроль	Степкин			02.20												
									2							
									3							

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

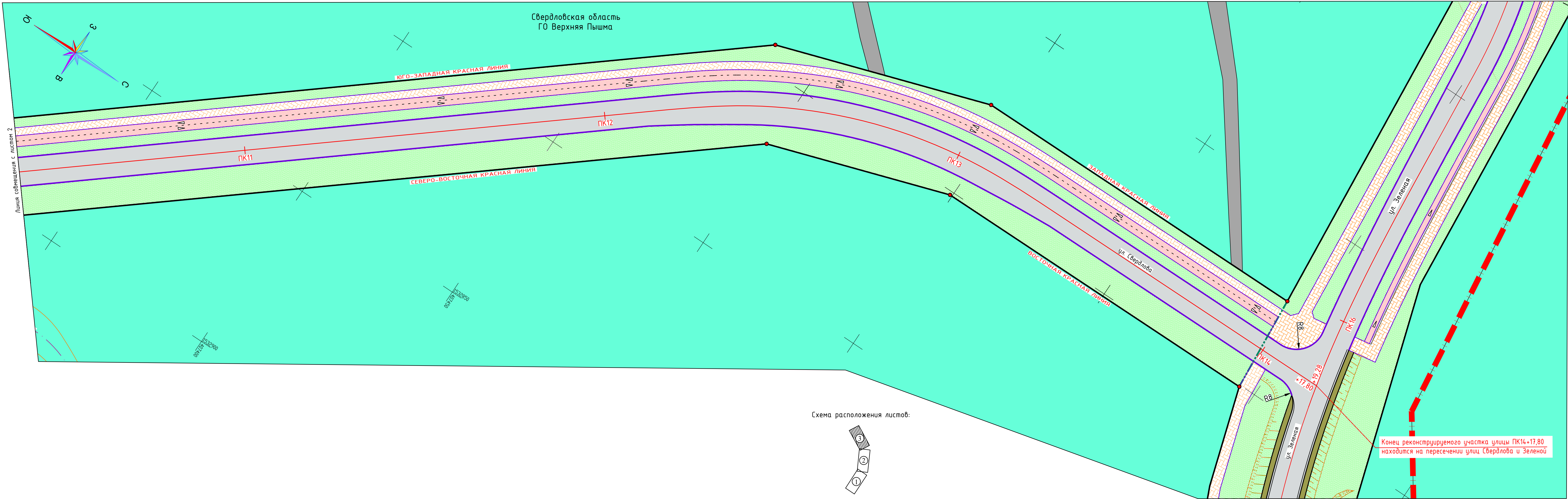


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма
- Граница объемов работ по благоустройству
- Бортовой камень проезжей части
- Бортовой камень тротуара и велодорожки

Территории:

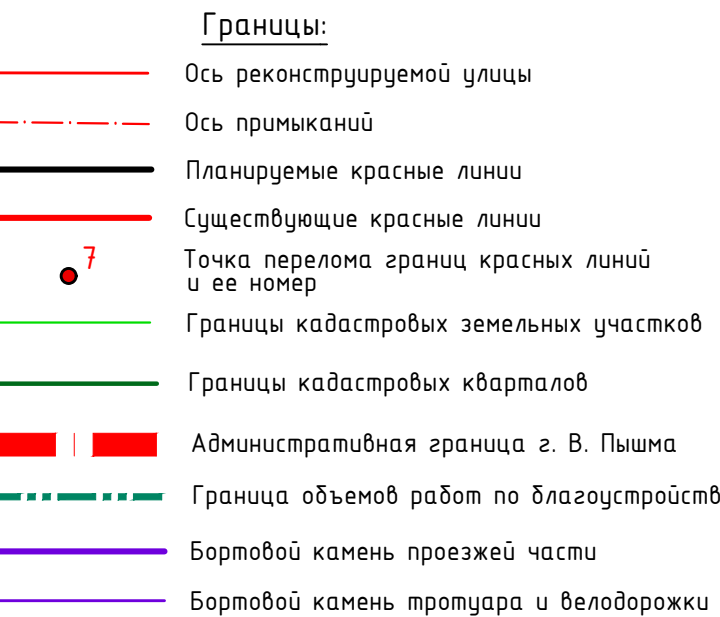
- Зона городских лесов и лесопарков

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Обочины реконструируемой улицы
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Автобусные остановки

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ1.41					
Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	02.20			
Проверил	Некрасова	02.20			
Н.Контроль	Стешкин	02.20			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

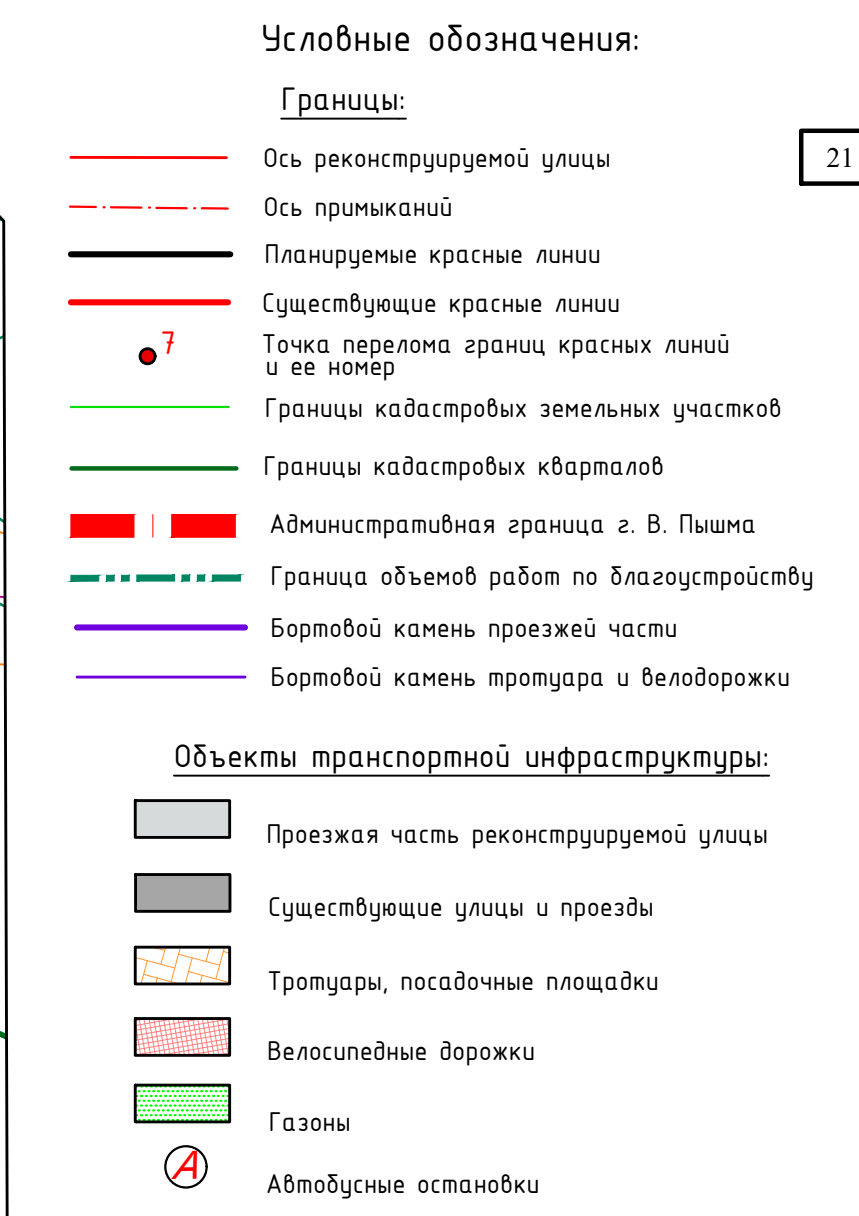


Объекты транспортной инфраструктуры:

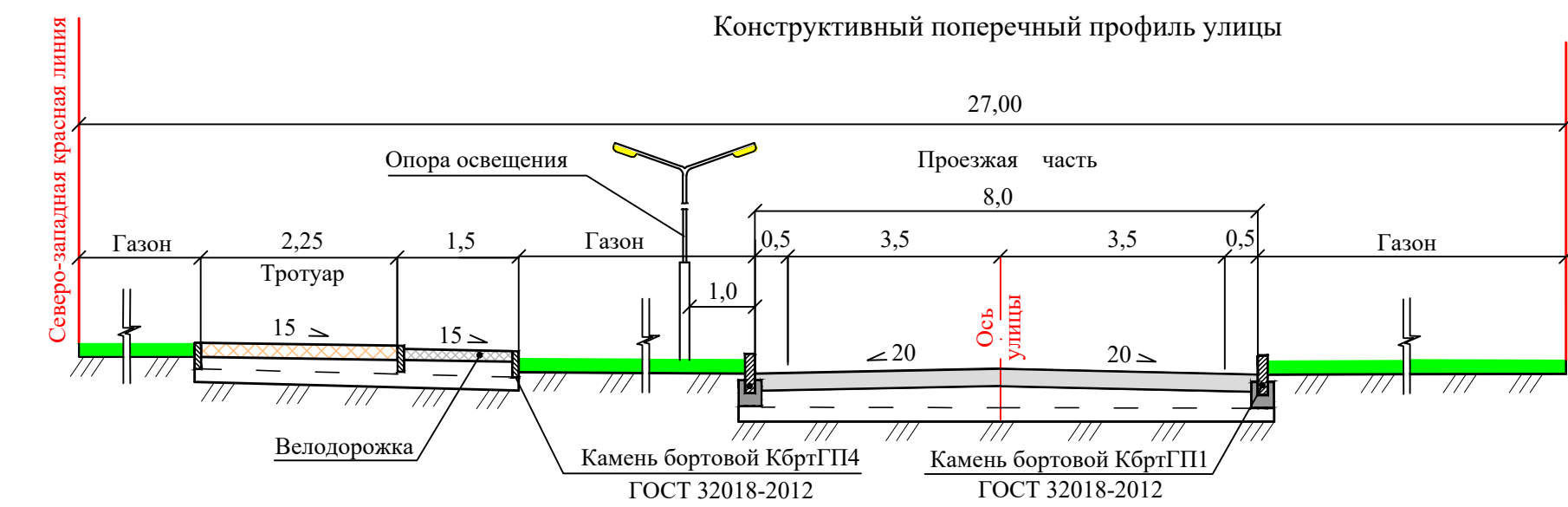
	Проезжая часть реконструируемой улицы
	Существующие улицы и проезды
	Тротуары, посадочные площадки
	Велосипедные дорожки
	Газоны
	Автомобусные остановки

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

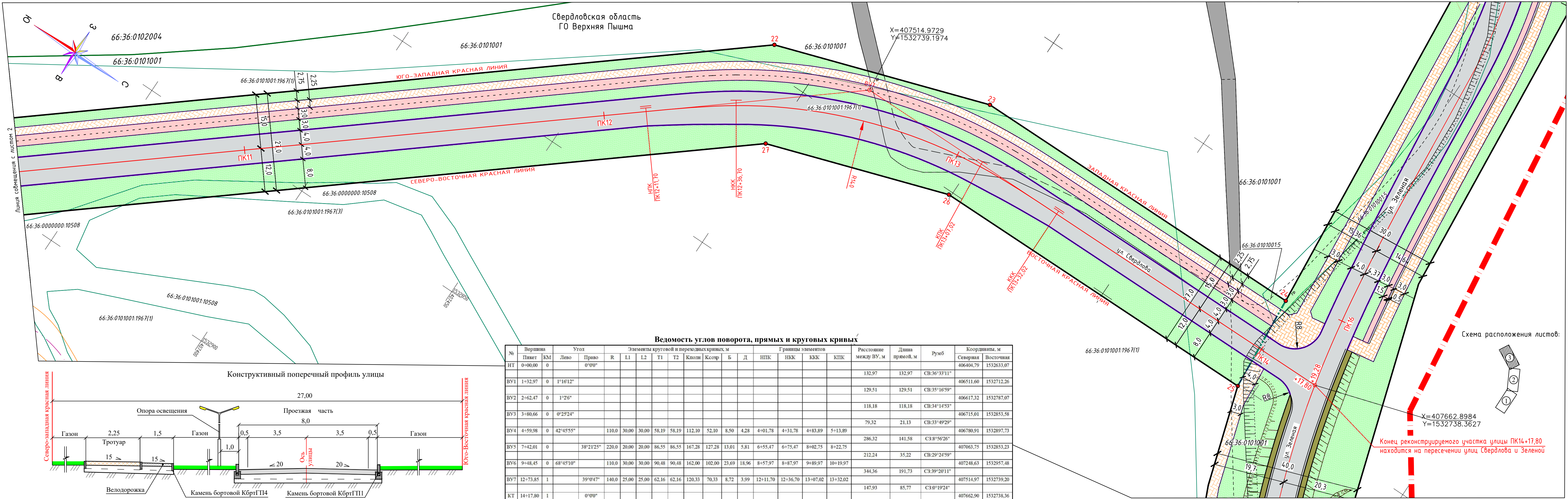
						1772-ППТ1.42			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.20		П	1	3
Проверил	Некрасова				02.20				
Н.Контроль	Стешкин				02.20	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406422.9212	15327048.678	22	407486.0860	15327474.4671
2	406430.3623	15327060.6048	23	407454.9048	15327440.461
3	406432.1812	15327062.581	24	407453.1922	15327440.8132
4	406637.5222	1532784.8476	25	407645.2884	1532750.4595
5	40773.4161	1532769.5182	26	407549.3276	1532750.9549
6	406430.0142	1532846.2390	27	407699.2331	1532751.8710
7	40671.5067	1532866.6100	28	407707.8864	1532921.4914
8	40681.5844	1532877.7220	29	407264.3606	1532941.0237
9	406905.2519	1532862.6993	30	40710.8109	1532943.2287
10	406972.6792	1532862.6993	31	40710.8109	1532943.2287
11	407014.9918	1532845.7018	32	407099.0312	1532886.8897
12	407036.6558	1532849.2627	33	407014.8939	1532873.0474
13	407036.6558	1532849.2627	34	407036.6558	1532873.0474
14	407108.1308	1532861.0253	35	406750.7100	1532891.9272
15	407121.3983	1532868.961	36	406716.1808	1532868.8763
16	407179.0462	1532901.2138	37	406699.5612	1532857.8361
17	407192.5902	1532908.5968	38	406623.3102	1532903.7160
18	407214.6106	1532916.6278	39	406595.5900	1532923.1460
19	407258.8757	1532914.2250	40	406512.7837	1532793.0515
20	407273.2742	1532916.6278	41	406512.7837	1532791.1711
21	407294.1645	1532900.7561	42	406503.6615	1532664.8132



						1772-ППТ142			
						Проект планировки за размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура д. Верхняя Пышма. Автомоброа по ул. Седлоба			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	лист	листоф
Разработал		Степанин			02.20		П	2	3
Проверил		Некрасова			02.20				
Н.Контроль		Степанин			02.20				
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт			



Условные обозначения:

- Границы:

 - Ось реконструируемой улицы
 - Ось примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Граница объемов работ по благоустройству
 - Бортовой камень проезжей части
 - Бортовой камень тротуара и велодорожки
- Объекты транспортной инфраструктуры:

 - Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары, посадочные площадки
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - Автобусные остановки

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406422.9223	1532628.4068	22	407486.0860	1532743.4671
2	406520.3612	1532700.6470	23	407544.9048	1532724.0159
3	406613.1822	1532768.8216	24	407643.1927	1532723.4710
4	406637.5222	1532784.8476	25	407645.2984	1532750.4595
5	406713.4161	1532836.5182	26	407549.3276	1532750.9914
6	406731.0142	1532846.2290	27	407499.3231	1532767.5277
7	406761.5067	1532866.6610	28	407307.8864	1532924.4194
8	406811.5840	1532877.7220	29	407264.3606	1532941.0237
9	406905.2519	1532862.9693	30	407210.8109	1532943.2287
10	406929.6797	1532859.1256	31	407181.4705	1532933.3736
11	407014.9918	1532845.7018	32	407099.0301	1532886.8897
12	407036.6358	1532849.2627	33	407014.8939	1532873.0474
13	407051.6350	1532851.7304	34	406810.7428	1532905.1704
14	407108.1308	1532861.0253	35	406750.7100	1532891.9272
15	407121.3983	1532868.5061	36	406716.3089	1532868.8763
16	407179.4062	1532901.2138	37	406699.5642	1532857.8361
17	407192.5000	1532908.5968	38	406623.0100	1532805.7160
18	407214.6106	1532916.0228	39	406595.5900	1532793.1460
19	407258.8577	1532914.2250	40	406512.7837	1532732.0511
20	407273.2750	1532908.7251	41	406495.6718	1532713.0289
21	407294.1645	1532900.7561	42	406403.6615	1532644.8132

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ1.42			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стешкин			02.20		П	3	3
Проверил		Некрасова			02.20				
Н.Контроль		Стешкин			02.20				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Лист регистрации изменений

[illegible]

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1772 – ППТ 2

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1772 – ППТ 2

Том 2

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1772 – ППТ 2. С	Содержание	2
1772 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1772 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1772 – ППТ 2. Ч1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	32
1772 – ППТ 2. Ч2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500 (на 3-х листах)	33
1772 – ППТ 2. Ч3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500 (на 3-х листах)	36
1772 – ППТ 2. Ч4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500 (на 3-х листах)	39
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	42
Приложение Б	Заключение УРАЛНЕДРА № 02-02/2171 от 08.09.2016 об отсутствии полезных ископаемых	55
Приложение В	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/188 от 24.04.2017 об отсутствии объектов культурного наследия	58
	Лист регистрации изменений	60

Согласовано		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						1772 – ПИТ 2. С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Стешкин			02.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			02.20		П		1
							АО «Свердловскавтодор»		
							Проектный институт		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		02.20
	Проверил	Некрасова		02.20

										3
Но- мер тома	Обозначение	Наименование						Приме- чание		
Проект планировки и межевания территории										
1	1772 – ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть								
2	1772 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
3	1772 – ПМТ	Проект межевания территории								
							1772 – СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Составил		Стешкин			02.20	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Некрасова			02.20		П		1
								АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разработал

Стешкин

Проверил

Некрасова

02.20

02.20

1772 – ППТ 2. ПЗ

Стадия

Лист

Листов

П

1

28

Пояснительная записка

АО «Свердловскавтодор»
Проектный институт

			4
Обозначение	Наименование	Примечание	
1772 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка		
	Содержание пояснительной записки	1	
	Введение	3	
	1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги	5	
	1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории	5	
	1.2 Современное использование и потенциал территории	8	
	1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации	10	
	2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории	14	
	3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории	15	
	4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта	15	
	5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования	16	
	6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур	17	
	6.1 Объекты транспортного обслуживания	17	
	6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения	18	
	6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	19	
	7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	19	
	8. Мероприятия по охране окружающей среды	20	
	9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	22	
	9.1 Характеристика линейного объекта	22	
	9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне	22	

										5	
Обозначение			Наименование				Примечание				
			9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				22				
			9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта				23				
			9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах				23				
			9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства				23				
			9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				23				
			10. Основные технико-экономические показатели объекта				28				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1772 – ППТ 2. ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	● Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); ● СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; ● СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ● СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; ● СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84; ● СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; ● СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;							
									1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		3

- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.06.2019 №12/5, №12/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»;
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма);
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1772 – ППТ 2. ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Проектная документация «Реконструкция ул. Свердлова от ул. Кирова до ул. Калинина в г. Верхняя Пышма Свердловской области выполненная ООО «Дорпроект» в 2012г.

Документация по планировке территории выполнена системе координат МСК-66, 1-ая зона.

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительнее на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений м/ст Екатеринбург (Свердловск), а также Верхнее Дуброво и Исток.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С – 2,6

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71

Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм –504

Геология

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфиристы, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71 Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм –504 Геология В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириды, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты). Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.						
						Лист
1772 – ППТ 2. ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	5

Непосредственно на участке размещения линейного объекта основанием будут являться дисперсные образования мезозойской коры выветривания, представленные элювиальными суглинками, преимущественно легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми, с содержанием дресвы и щебня 5 – 10%, локально до 30 – 40% . С поверхности, элювиальные образования перекрыты насыпными грунтами. Насыпные грунты по своему составу и распространению неоднородны, включают в себя щебень, суглинок, строительный мусор в виде битого кирпича, перекопанный грунт растительного слоя.

По результатам буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,8 – 3,0 м. Насыпные грунты представлены местным суглинком, щебнем, строительным мусором. Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся. С поверхности перекрыт грунтами, слагающими дорожную одежду: асфальтобетоном (мощность 0,05 – 0,10 м) и щебнем, фракцией 20 – 40 см, мощностью 0,10 – 0,20 м.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный легкий пылеватый твердый, полутвердый (eQIV), преимущественно серо-коричневого, единично пестрого цвета, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%. Вскрыт всеми скважинами в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя 2,0 – 3,3 м. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований.

Особенностью инженерно-геологических условий территории проектирования является присутствие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов.

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами и элювиальными образованиями.

Насыпные грунты

Естественный рельеф проектируемого участка и прилегающей территории в значительной степени изменен в предшествующие изысканиям годы в результате застройки и благоустройства города (строительные работы, прокладка подземных коммуникаций). Насыпные грунты представлены щебнем, суглинком, строительным мусором.

Согласно «Пособию по проектированию...» насыпные грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи по проезжим и пешеходным дорогам и как свалка грунтов и отходов производств на остальной территории.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся.

Степень изменчивости сжимаемости основания, включающего насыпные грунты, зависит от таких факторов, как влияние вибрации работающего оборудования, городского и промышленного транспорта, изменение уровня подземных вод.

Элювиальные образования

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
Ив. № подл.						1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
Подпись и дата							
Взам. инв. №						1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист

промышленного транспорта, изменение уровня подземных вод.
<u>Элювиальные образования</u>
К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.
С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Гидрография, гидрология и ресурсы поверхностных вод

По степени однородности типов водного режима, климатических условий, источников питания, рельефа, условий формирования речного стока и его внутригодового распределения в пределах Урала и Приуралья выделено 17 гидрологических районов, которые в основном укладываются в пределы природных географических зон.

Водные объекты района проектирования относятся к 13 району горнотаёжной зоны горной области восточных склонов Урала и прилегающей равнины.

Ближайшая к району проектирования метеорологической станцией (МС) является станция, расположенная в 17км южнее в г. Екатеринбурге.

По условиям водного режима реки рассматриваемого района относятся к типу рек с хорошо выраженным весенним половодьем, летнее-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды.

Основной фазой водного режима является половодье, в период которого проходит 25-30%, а в отдельные годы почти 70-90% годового стока.

Весеннее снеготаяние и начало подъема уровней воды в реках приходятся на середину первой декады апреля, еще при ледоставе.

Весеннее половодье имеет однопиковую форму, но при возврате холодов и задержке снеготаяния в отдельные годы может наблюдаться несколько пиков. Заканчивается половодье в первой декаде мая. Средняя продолжительность его составляет около 30дней.

Летнее-осенняя межень, начинающаяся за окончанием половодья и продолжающаяся до появления устойчивых ледяных образований осенью, отличается неустойчивым характером, зачастую прерываются дождевыми паводками. По объему стока паводки заметно уступают весеннему половодью и составляют примерно 20-25% весеннего стока.

Продолжительность паводка 10-15 дней.

Проектируемая улица пересекает 3 ложбины с площадью водосбора менее 2км². Водосборы расположены на селитебной территории.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках.

По степени защищенности подземные воды относятся к слабо-защищенным от поверхностного загрязнения. На направление потока существенное влияние оказывает направление геологических структур и локальные трещинные зоны, приуроченные к контактам крутопадающих пачек пород различного петрографического состава и тектоническим нарушениям. Наиболее водообильные зоны связаны с литологическими контактами, дайками, тектоническими нарушениями.

Согласно классификации В. С. Ковалевского режим грунтовых вод относится ко II типу сезонного, преимущественно весеннего и осеннего питания, для которого характерно отсутствие питания подземных вод в зимний период в связи с устойчивым зимним промерзанием верхних горизонтов рыхлых отложений. В зимний период сформировавшиеся с осени ресурсы подземных вод расходуются, в основном, на подземный сток, определяя минимальное положение уровней в предвесенний период. Непостоянный режим питания обуславливает колебания уровня подземных вод в годовом плане. Весеннее питание сопровождается подъемом уровней с амплитудой 0,5 - 2,0 м и последующим спадом, прерываемым эпизодически в летнее – осеннее время.

На момент изысканий (август 2016 г) подземные воды не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 4,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1772 – ППТ 2. ПЗ						Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

1.2 Современное использование и потенциал территории

Общие сведения о планировке территории для размещения
линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.
Начало реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК0+00 принят на пересечении с
улицей Калинина.
Конец реконструкции участка дороги по ул. Свердлова ПК14+17,79 принят на
примыкании к улице Зеленая на ПК16+19,28.
Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1417,79м.**
Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1395,81м.**
Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:
- в границах объемов работ по благоустройству – **37 760 м² (3,7760га);**
- в границах красных линий – **37 536м² (3,7536га).**
Ширина улицы Свердлова в красных линиях составляет **24,65 – 30,0м.**
Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице

1.2.1

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406422.9223	1532628.4068	22	407486.0860	1532743.4671
2	406520.3612	1532700.6470	23	407544.9048	1532724.0159
3	406613.1822	1532768.8216	24	407643.1927	1532723.4710
4	406637.5222	1532784.8476	25	407645.2984	1532750.4595
5	406713.4161	1532836.5182	26	407549.3276	1532750.9914
6	406731.0142	1532846.2290	27	407499.3231	1532767.5277
7	406761.5067	1532866.6610	28	407307.8864	1532924.4194
8	406811.5840	1532877.7220	29	407264.3606	1532941.0237
9	406905.2519	1532862.9693	30	407210.8109	1532943.2287
10	406929.6797	1532859.1256	31	407181.4705	1532933.3736
11	407014.9918	1532845.7018	32	407099.0301	1532886.8897
12	407036.6358	1532849.2627	33	407014.8939	1532873.0474
13	407051.6350	1532851.7304	34	406810.7428	1532905.1704
14	407108.1308	1532861.0253	35	406750.7100	1532891.9272
15	407121.3983	1532868.5061	36	406716.3089	1532868.8763
16	407179.4062	1532901.2138	37	406699.5642	1532857.8361
17	407192.5000	1532908.5968	38	406623.0100	1532805.7160
18	407214.6106	1532916.0228	39	406595.5900	1532793.1460
19	407258.8577	1532914.2250	40	406512.7837	1532732.0511
20	407273.2750	1532908.7251	41	406495.6718	1532713.0289
21	407294.1645	1532900.7561	42	406403.6615	1532644.8132

Современное использование и баланс территории

Современный баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта
приведен в таблице 1.2.2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Современный баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	Общая площадь земель в границах красных линий в том числе:	3,7536	100
1.1	Территория жилой застройки	1,0751	29
1.2	Территория озеленения общего пользования	1,3548	36
1.3	Территория городских лесов и парков	1,3237	35

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено, заключение Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу приведено в Приложениях Б и В.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определено три вида функциональных зоны:

- территория индивидуальной жилой застройки;
- территория городских лесов, лесопарков;
- территория озеленения общего пользования.

В границах рассматриваемой территории имеются существующие кадастровые участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102057	-	3 327	земли населенных пунктов	-
66:36:0102057:12	295	201	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102057:7	190	116	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102065	-	1 111	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058	-	2 070	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058:5	121	69	земли населенных пунктов	под палисадник
66:36:0102049	-	1 540	земли населенных пунктов	-
66:36:0102050	-	1 507	земли населенных пунктов	-
66:36:0102040	-	4 717	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041	-	690	земли населенных пунктов	-
	-	106	земли населенных пунктов	-
	-	1 041	земли населенных пунктов	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102041:4	248 853	8 845	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект
66:36:0102041:44 (1)	12 286	1 057	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0102004	-	35	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001	-	131	земли населенных пунктов	-
	-	303	земли населенных пунктов	-
	-	677	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:1967 (1)	83 775	9 730	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (3)	21 907	26	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0000000:10508	22 756	209	земли населенных пунктов	спорт
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	28	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора
Итого		37 536		

1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации

Основные положения Генерального плана

В административном отношении проектируемая улица Свердлова находится в северной части г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Реконструируемый участок улицы Свердлова от ул. Калинина до ул. Чкалова проходит в жилой частной застройке далее до проектируемой ул. Зеленая улично-дорожная сеть отсутствует.

Размещение остановок общественного транспорта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на улицах.

В соответствии с Генеральным планом «Схемой планируемого размещения объектов транспортного сообщения» применительно к г. Верхняя Пышма предусмотрено строительство 4-х автобусных остановок.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- Р-1 «Зона лесов, лесопарков»;
- Р-2 «Зона озеленения общего пользования».

Для указанной территориальной зоны Ж-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	транспортного сообщения» применительно к г. Верхняя Пышма предусмотрено строительство 4-х автобусных остановок.						
Основные положения проекта Правил землепользования и застройки									
В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам: ● Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»; ● Р-1 «Зона лесов, лесопарков»; ● Р-2 «Зона озеленения общего пользования». Для указанной территориальной зоны Ж-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:									
							1772 – ППТ 2. ПЗ		Лист
									10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных);
- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;
- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений);
- передвижное жильё (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья: палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования);
- среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на 2 и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- обслуживание жилой застройки (объекты общественного использования и предпринимательства, не причиняющие вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобству жителей, не требующие установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка).

Для указанной территориальной зоны Р-1 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса,
- лесопарки,
- пляжи;

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;
- спасательные станции;
- малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ				11

Для указанной территориальной зоны Р-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

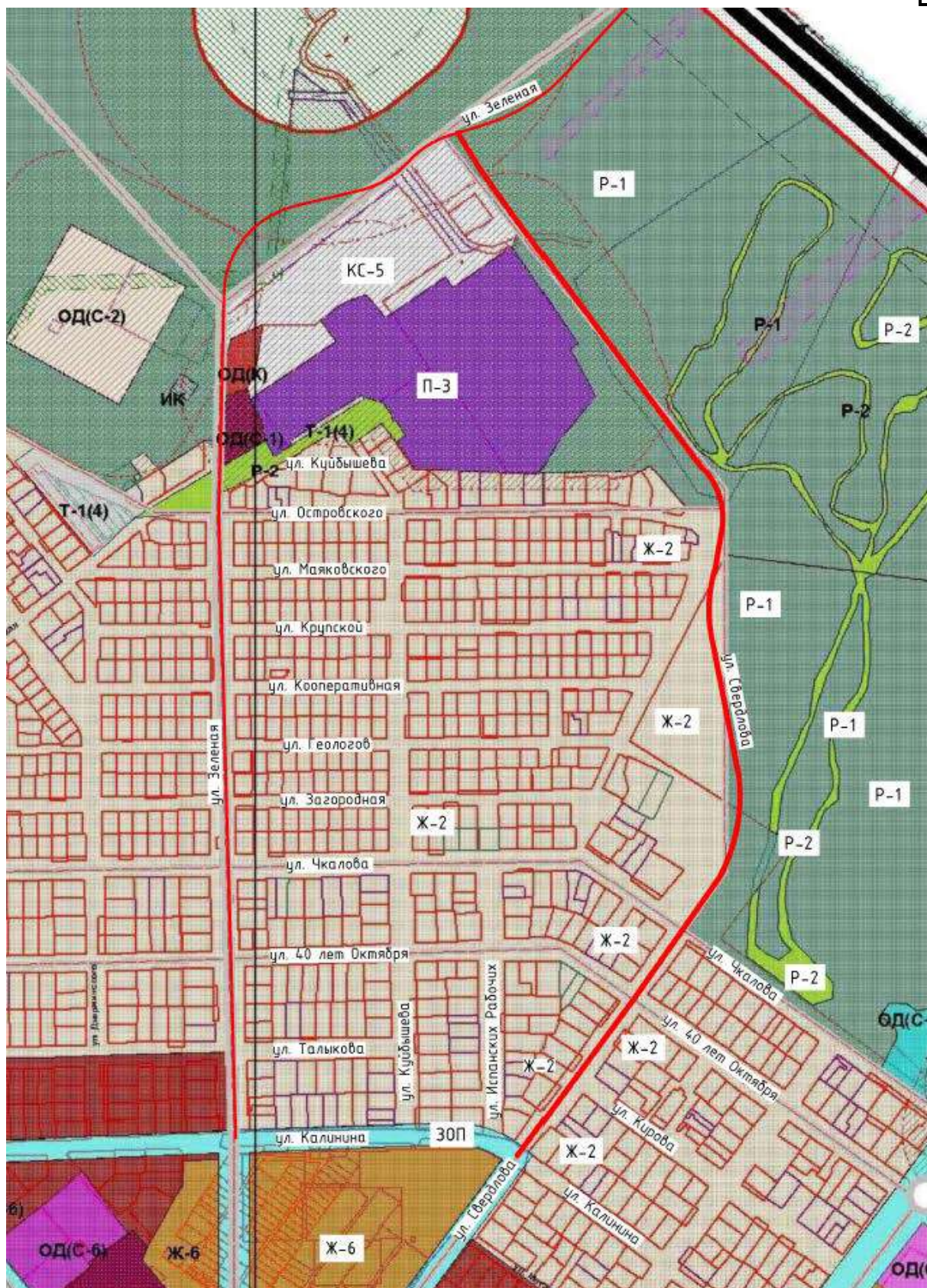
- парки, скверы;
- набережные;
- бульвары.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- игровые площадки, спортплощадки, танцплощадки, летние театры, эстрады;
- прокат игрового и спортивного инвентаря, аттракционы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- терренкуры;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- мемориальные сооружения, малые архитектурные формы;
- хозяйственные объекты, объекты охраны;
- автостоянки временного хранения транспортных средств.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Ж – 2** Зона индивидуальной жилой застройки;
- ЗОП** Зона общего пользования;
- Р – 1** Зона городских лесов, лесопарков;
- Р – 2** Зона озеленения общего пользования.

Рис.1.3 Карта градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма (фрагмент)

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 1кВ - 2,0м

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа - 7,0м;

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ

3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

- предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

- получение разрешения на строительство линейного объекта;
- подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- строительство планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; дождевая канализация; земляные работы; дорожная одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);

- продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий;
- устройство складских площадок и помещений;
- организацию связи;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением

4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1772 – ППТ 2. ПЗ	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	15	

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	3,7536
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	3,7760
Ширина улицы в красных линиях, м	24,65 – 30,0
Строительная длина по оси улицы, км	1,41779
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	3,0
Длина посадочной площадки, м	20
Длина отгонов остановочной площадки, м	20
Ширина тротуаров, м	2,25
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Ширина велодорожек, м	1,5 -3,0
Поперечный уклон велодорожек, ‰	15
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)

5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования

Объекты транспортного обслуживания

Рассматриваемая территория расположена в ГО Верхняя Пышма. В настоящее время на рассматриваемой территории находится улица в жилой застройке ул. Свердлова (относится к автомобильной дороге – улица местного значения в жилой застройке).

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило **1417,79м.**

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет **1395,81м.**

Согласно техническому заданию данная территория предназначена для строительства автомобильной дороги, пресечений, примыканий, тротуаров, велодорожек и 4-х остановочных пунктов общественного транспорта.

Взам. инв. №	объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования							
Подпись и дата	Объекты транспортного обслуживания Рассматриваемая территория расположена в ГО Верхняя Пышма. В настоящее время на рассматриваемой территории находится улица в жилой застройке ул. Свердлова (относится к автомобильной дороге – улица местного значения в жилой застройке). Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило 1417,79м. Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 1395,81м. Согласно техническому заданию данная территория предназначена для строительства автомобильной дороги, пресечений, примыканий, тротуаров, велодорожек и 4-х остановочных пунктов общественного транспорта.							
Инв. № подл.							1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
								16
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Объекты инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

- подземные коммуникации:
 - газопровод;
 - водовод;
 - канализация;
 - кабель связи УВД;
 - кабель связи;
 - электрокабель.
- воздушные коммуникации:
 - ВЛ 0,4кВ;
 - ВЛ 6кВ;
 - линия связи.

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

6.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию проектом предусмотрено реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова.

Проектные решения по плановому расположению ул. Свердлова приняты в соответствие с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

При разработке проекта приняты следующие основные технические нормативы:

Параметры		Значения
Категория улицы		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Расчетная скорость движения,	км/ч	50
Наименьший радиус кривых в плане,	м	110
Строительная длина по оси улицы ,	м	1,41779
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Ширина тротуаров,	м	2,25
Ширина велослужб,	м	1,5-3,0

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом

Взам. инв. №	Наименьший радиус кривых в плане,					м	110	
	Строительная длина по оси улицы ,					м	1,41779	
	Общая ширина проезжей части,					м	8,0	
	Число полос движением,					шт	2	
	Ширина полосы движения					м	3,5	
	Ширина краевой предохранительной полосы,					м	0,5	
	Ширина тротуаров,					м	2,25	
	Ширина велодорожек,					м	1,5-3,0	
Подпись и дата	Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта. Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом							
							Лист	
Инв. № подл.							1772 – ППТ 2. ПЗ	17
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

При реконструкции участка дороги по ул. Свердлова предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение реконструируемой улицы и светофорное регулирование.

6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Чертежи переустройств и объемы работ по переустройствам коммуникаций выделены в отдельные тома.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Наружное освещение

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Свердлова протяженностью 1430м. Общая потребная мощность освещения улицы составляет 13,37 кВт.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-69.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается разработанный ООО "Горизонт" (г. Екатеринбург) автоматизированная система управления наружным освещением "Горсвет" (ШУО), связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Свердлова предусматривается светодиодными светильниками GALAD Волна LED-150-ШБ/У.

Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах на высоте 12м.

Покрытие металлических опор выполнено методом горячего оцинкования, что обеспечивает сохранность изделий 25-30лет. Соединение с фундаментом – фланцевое.

Опоры установлены на расстоянии 1,0 м от лицевой грани бортового камня до передней грани опоры. Шаг между опорами принят 37м.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. В проектной документации принят кабель АВБбШв сечением жил 4х35, 4х50 и 4х95. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильников предусмотрено кабелем КГ-ХЛ в холодостойком исполнении сечением 3х1,5 мм².

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Кабели прокладываются в траншеях глубиной 0,9 м от поверхности земли с защитой кабеля кирпичом.

Светофорное регулирование

Проектом предусмотрено:

– устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Свердлова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1772 – ППТ 2. ПЗ						18	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0 и тип III-5,0-5,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б 3МУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,81кВт).

– устройство светофорного регулирования на перекрёстке ул. Свердлова – ул. Чкалова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б 3МУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,75кВт).

6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось ул. Свердлова проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, с учетом застроенной территорией и увязкой с существующей сетью улиц.

Продольный профиль ул. Свердлова запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары и велодорожки запроектированы с двух сторон дороги. Ширина тротуаров - 2,25м с поперечным уклоном не более 15‰, ширина велодорожек односторонних – 1,5м двухсторонних – 3,0м, с поперечным уклоном 15‰. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, составляет переменную величину. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Для отсыпки земляного полотна используются скальные грунты карьера.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

На примыкании к ул. Зеленая для пропуска воды через земляное полотно автодороги по ул. Свердлова предусмотрено устройство металлической трубы диаметром 530мм из стального проката по ГОСТ 10704-91 длиной 25м, толщиной стенки 16мм.

Труба укладывается на отметки дна кювета.

7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1772 – ППТ 2. ПЗ		Лист
											19
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на транспортный проезд не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон" с поперечным уклоном не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;
- ширина тротуара предусмотрена - 2,25м.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении проектируемая улица Свердлова расположена на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.

Город В. Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город В. Пышма находится в 1 км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в IV климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНИП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытия автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной

Взам. инв. №	воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.					
	С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.					
Подпись и дата	Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:					
	● выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли; ● загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной					
Инв. № подл.						
						1772 – ППТ 2. ПЗ
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	
						Лист
						20

одежды ит.п.;

- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.
- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, покрытие пологом;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов
- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный»);
- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо
- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ			21

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.1 Характеристика линейного объекта

По СП 42.13330.2016 автомобильная дорога по ул. Свердлова идентифицируется как – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная с 2-мя полосами движения.

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СНиП 22-01-95).

Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопропускная труба, дождевая канализация) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководитель предприятия. Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС: - планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;						
			1772 – ППТ 2. ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	22

- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта

Основное назначение проектируемой дороги – обеспечить непрерывную транспортную связь западной части г. Верхняя Пышма с дорогой I-б категории “Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов” км 6+271 (справа) посредством примыкания к проектируемой ул. Зеленая, которая непосредственно примыкает к подъезду к г. Верхняя Пышма.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Автомобильным транспортом осуществляется также перевалка грузов с других видов транспорта и доставка их потребителю. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев.

Преобладающими грузами является продукция комбината АО “Уралэлектромедь”.

Двигающийся по запроектированной автодороге транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении ДТП являться источниками ЧС.

9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз –40°С и ниже в течении 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара +38°С и выше в течении двух суток и более;
- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;
- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, строительство которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время, двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1772 – ППТ 2. ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

Исключение условий образований горючей среды обеспечивается:

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;
- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ			24

- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 5.

Таблица 5

Высота точки сварки над уровнем земли или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	10	10	12	14

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и, при необходимости, политы водой.

Паяльные лампы необходимо содержать в полной исправности и не реже одного раза в месяц проверять их на прочность и герметичность с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год должны проводиться их контрольные гидроиспытания. Каждая паяльная лампа должна иметь паспорт с указанием результатов заводских гидроиспытаний и допускаемого рабочего давления. Предохранительные клапаны должны быть отрегулированы на заданное давление, а манометры на лампах находиться в исправном состоянии.

Заправлять паяльные лампы горючим и разжигать их следует в специально отведенных для этих целей местах. Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее должно быть очищено от посторонних примесей и воды.

5. Установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия осадков и солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей;

6. Использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами;

- недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами;

- баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение;

- баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах, высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону;

- хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается;

- при транспортировании баллонов клапаны так же должны быть закрыты предохранительными колпаками, толчки и удары не допускаются;

- к месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках;

- при перекантровке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1772 – ППТ 2. ПЗ						25
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительно-монтажные работы (газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» проектной документацией не предусматривается.

Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами пожарной части №66 г. Верхняя Пышма, которая находится на ул. Феофанова 1 тел. +7 (34368) 3-86-03; +7 (34368) 3-84-68.

Расстояние от ПЧ до начала проектируемого участка дороги по ул. Свердлова составляет 1,9 км, время прибытия пожарного подразделения 5 мин.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 2. ПЗ			27

10. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Вид работ		реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий,	га	3,7536
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству,	га	3,7760
Ширина улицы в красных линиях,	м	24,65 – 30,0
Строительная длина по оси улицы ,	км	1,41779
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Поперечный уклон проезжей части,	‰	20
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Наименьший радиус кривых в плане,	м	110
Автобусные остановки,	шт	4
Ширина остановочной площадки,	м	3,5
Длина остановочной площадки,	м	20
Ширина посадочной площадки,	м	3,0
Длина посадочной площадки,	м	20
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	2,25
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5-3,0
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	50
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Металлические трубы,	шт	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

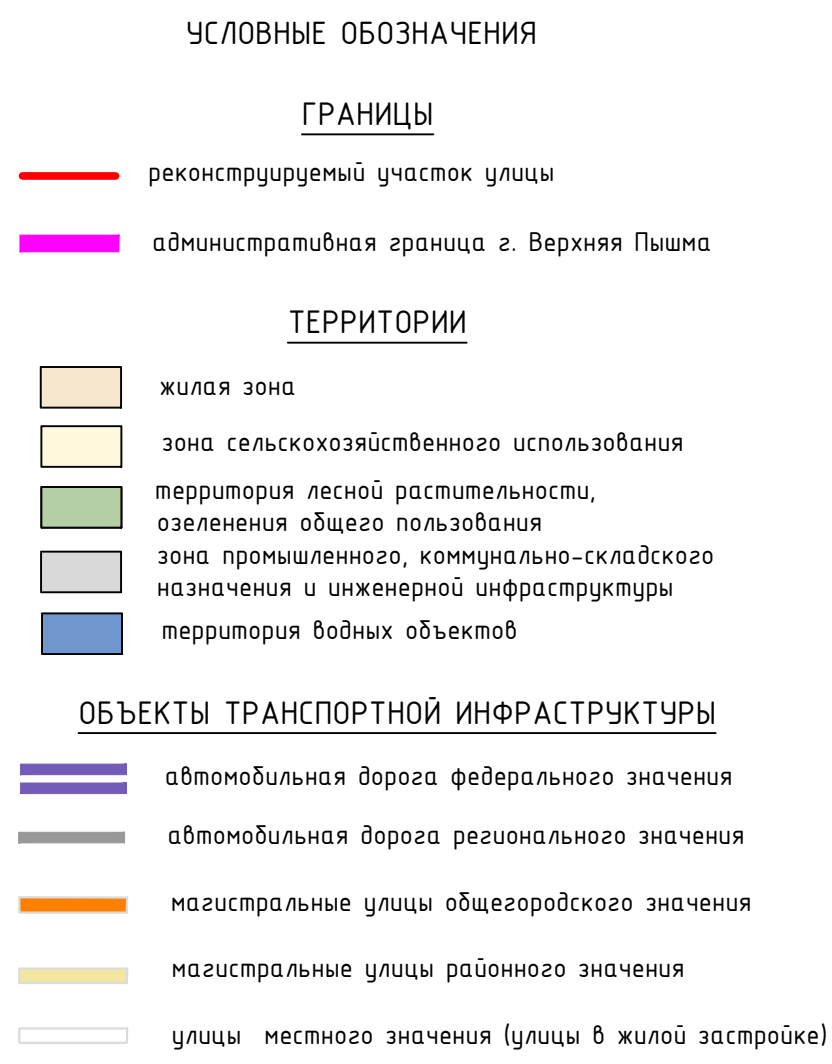
Инв. № подл.

Лист

1772 – ППТ 2. ПЗ

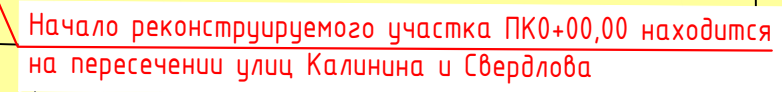
28

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата



The map shows the Verkhnyaya Pyshma urban district outlined in magenta. Key locations labeled include Sredneural'sk to the west, Verkhnyaya Pyshma in the center, and Zales'e to the east. Roads R-352 and R-352 are marked. Other labels include Sanator'nyy, Solnchennaya pol'iana, Krut'ye, Zelenyy Bor, Kalina Krasnaya, and Zolotaya Gorka.

						1772-ППТ2.41			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.20		П		1
Проверил	Некрасова				02.20				
Н.Контроль	Стешкин				02.20				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	АО "Свердловскаяавтодор" Проектный институт		

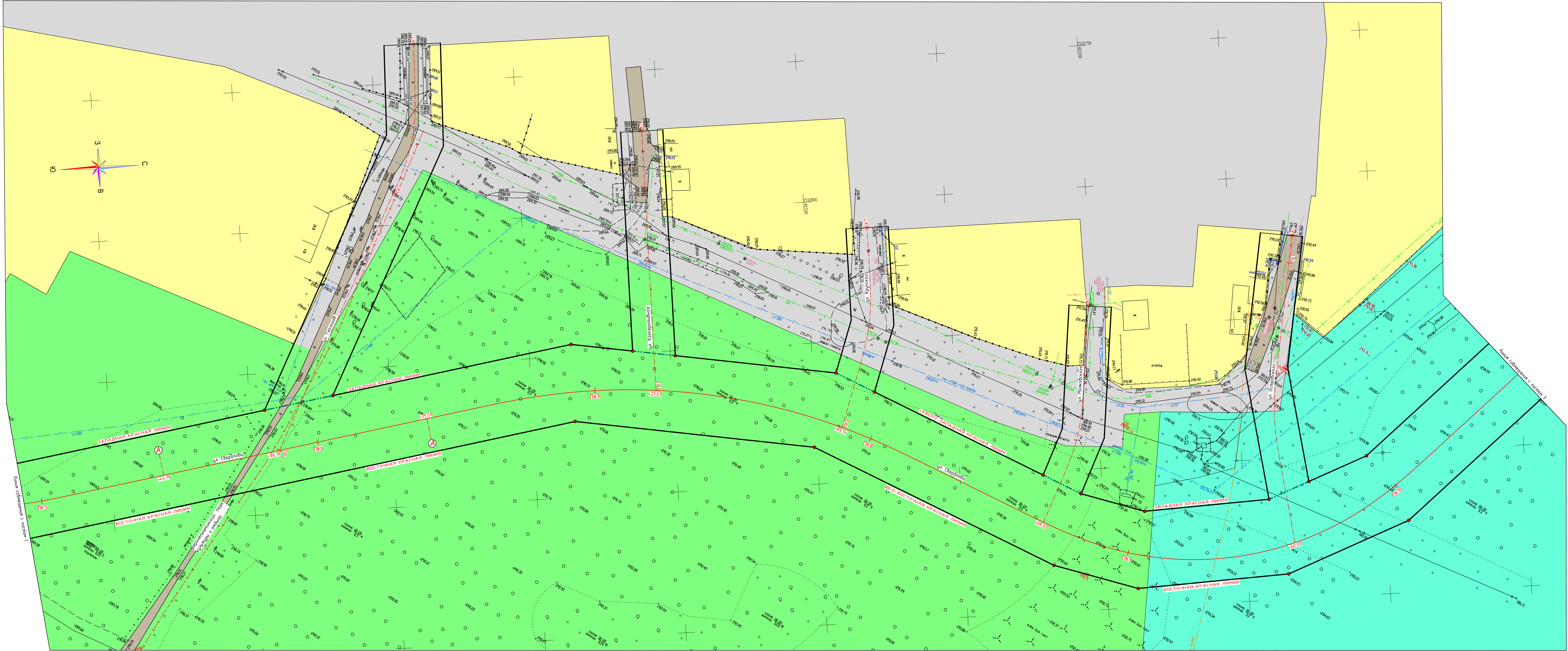


Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ.2.42			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомобильного по ул. Свердловская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист	Листа
Разработал	Степкин				02.20		П	1	3
Проверил	Некрасова				02.20				
Н.Контроль	Степкин				02.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
--------------	--------------	------------



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось примыкающей
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма

- Условные обозначения:**
- Территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона городских лесов и лесопарков
 - Прочие территории

- Инженерная инфраструктура:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с оплетением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
 - Здания и сооружения

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ2.42					
Проект планировки территории					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.					
Автомобильная ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Степкин	02.20			
Проверил	Некрасова	02.20			
Н.Контроль	Степкин	02.20			
Проект планировки территории				Статус	Лист
в период подготовки проекта планировки				П	2
М 1:500					3
АО "Свердловскавтодор"				Проектный институт	

Согласовано:	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

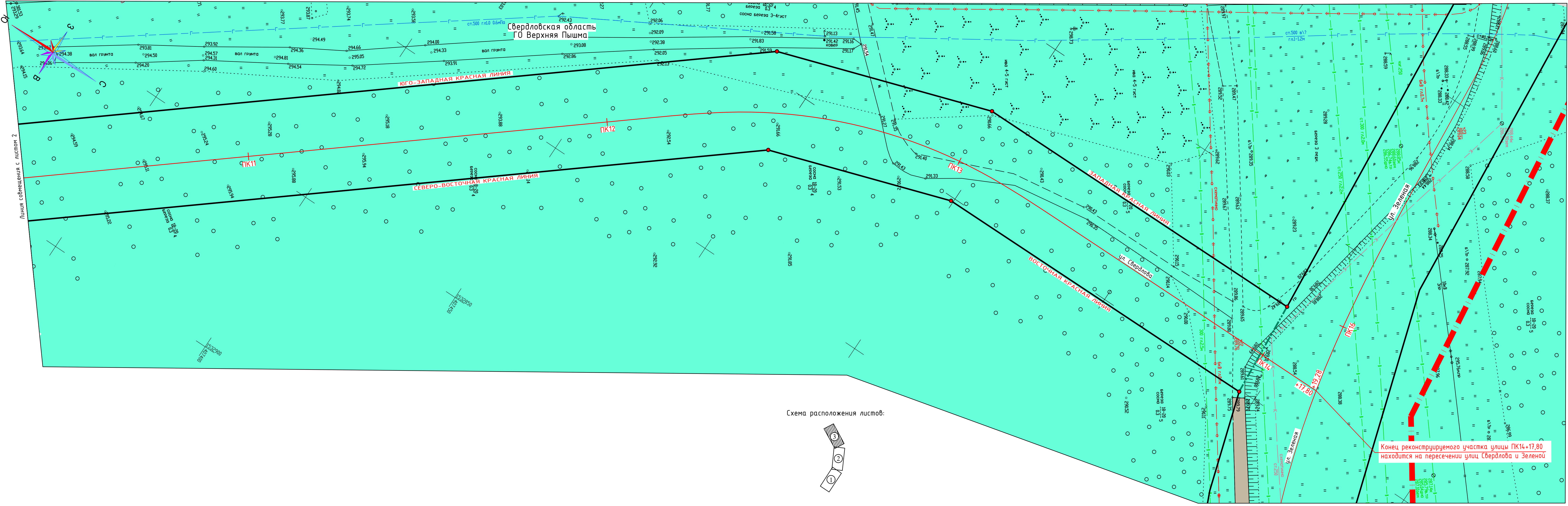


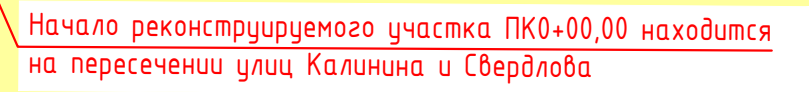
Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Граница объемов работ по благоустройству
- Территории:**
- Зона городских лесов и лесопарков
- Инженерная инфраструктура:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
 - Здания и сооружения

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ППТ2.42						
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомоби́лная доро́га по ул. Свердлова						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Стешкин			02.20		П	3	3			
Проверил		Некрасова			02.20							
Н.Контроль		Стешкин			02.20							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					



Конструктивный поперечный профиль улицы

24,65 - 30,00

Опора освещения

Проезжая часть

Газон

Тротуар

Газон

Велодорожка

Камень бортовой КБртГП1 ГОСТ 32018-2012

Велодорожка

Камень бортовой КБртГП4 ГОСТ 32018-2012

Северо-западная красная линия

Юго-Восточная красная линия

Ось улицы

2,25

1,5

0,5

3,5

3,5

0,5

1,0

15

15

15

15

20

20

15

15

15

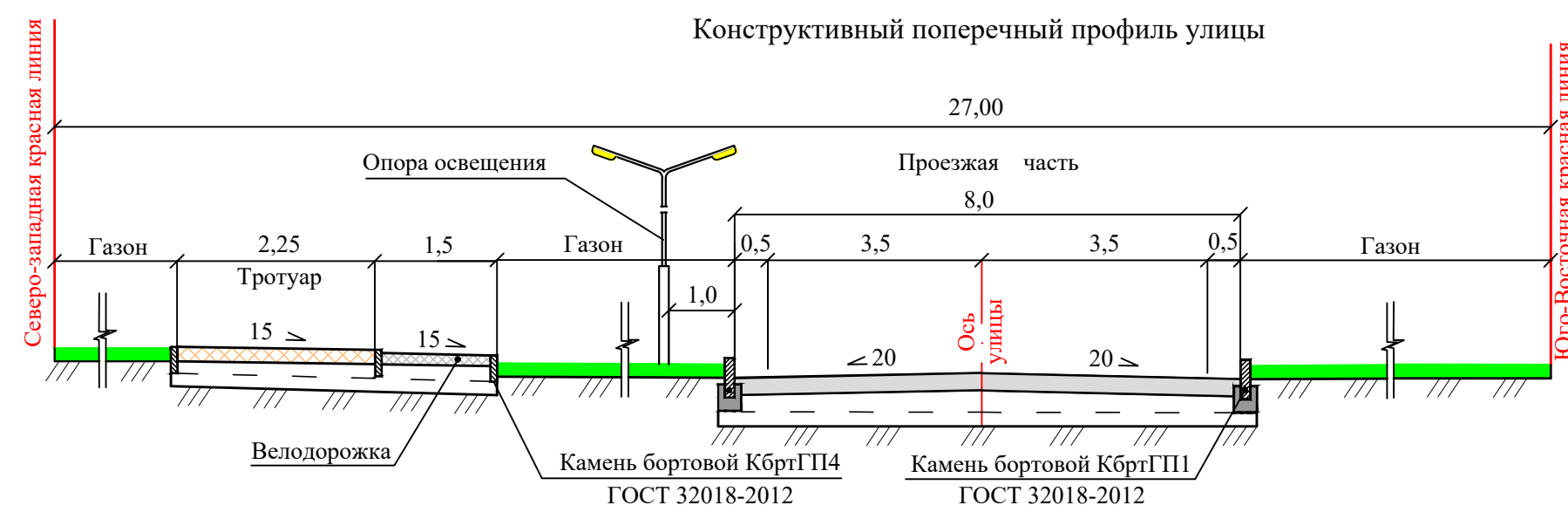
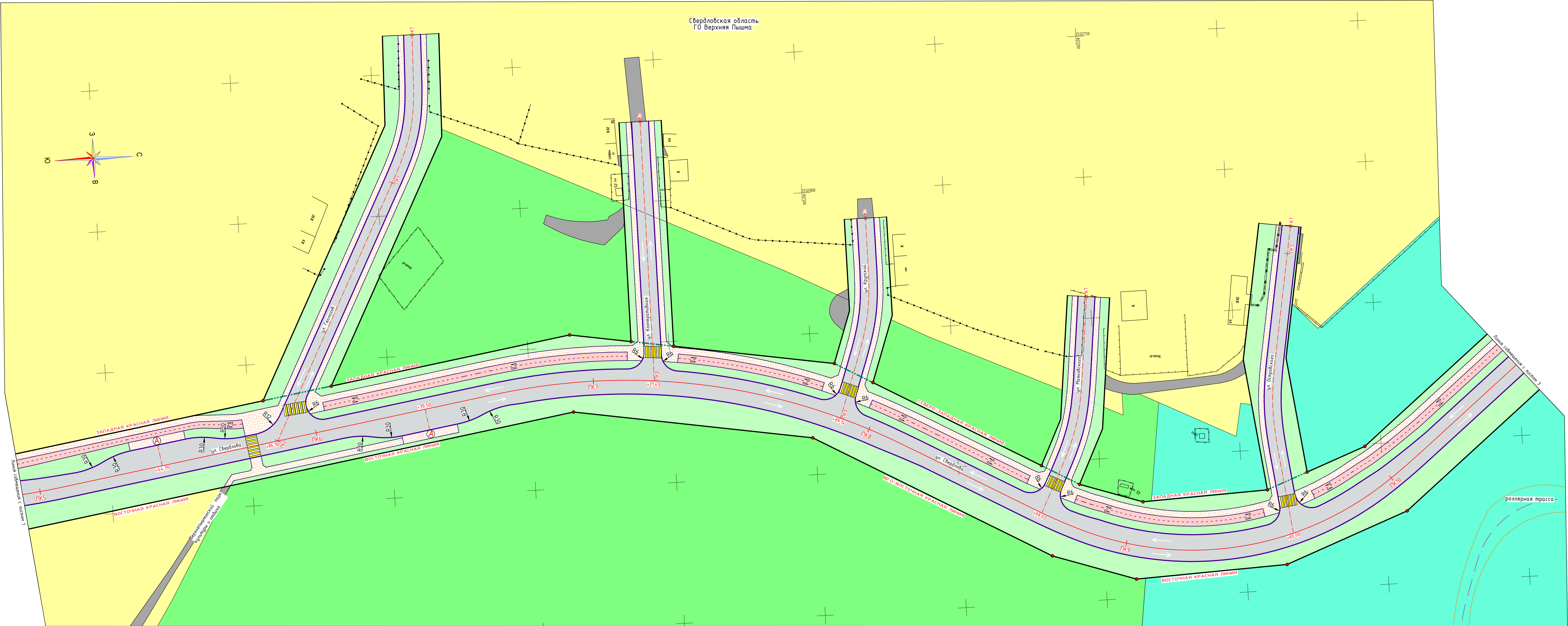
15

-  Ось реконструируемой улицы
-  Ось примыканий
-  Планируемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Административная граница г. В. Пышма
-  Граница объемов работ по благоустройству
-  Бортовой камень проезжей части
-  Бортовой камень тротуара и велодорожки

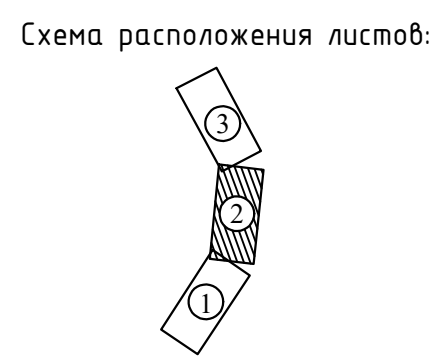
 Зона индивидуальной жилой застройки
 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 Зона общего пользования

	Проезжая часть реконструируемой улицы
	Направление движение автотранспорта
	Существующие улицы и проезды
	Тротуары, посадочные площадки
	Велосипедные дорожки
	Газоны
	Пешеходные переходы
	Автобусные остановки

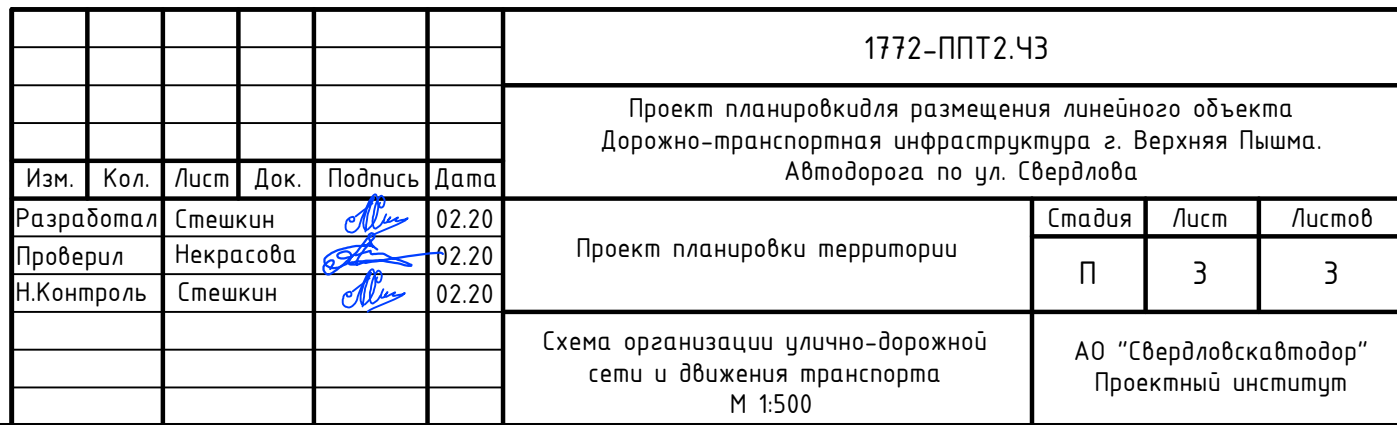
						1772-ППТ2.43						
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердловла						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата							
Разработал		Стешкин			02.20							
Проверил		Некрасова			02.20							
Н.Контроль		Стешкин			02.20							
						Проект планировки территории						
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500						
						<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	П	1	3
Стандия	Лист	Листов										
П	1	3										
						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт						

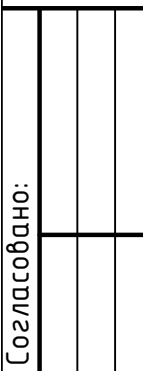


- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Граница объемов работ по благоустройству
 - Бортовой камень проезжей части
 - Бортовой камень тротуара и велосодорожки
- Условные обозначения:
- Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона общего пользования
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Направление движения автотранспорта
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары, посадочные площадки
 - Велосодорожки
 - Газоны
 - Пешеходные переходы
 - Автомобильные остановки



Примечания:					1. Система координат МСК-66.		
					1772-ППТ2.43		
					Проект планировки размещения линейного объекта		
					Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.		
					Автомобильная дорога по ул. Сverdlovskaya		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал	Степанчик	02.20				П	2
Проверил	Некрасова	02.20					3
Н.Контроль	Степанчик	02.20					
					Проект планировки территории		
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
					М 1:500		
					АО "Свердловскавтодор"		
					Проектный институт		

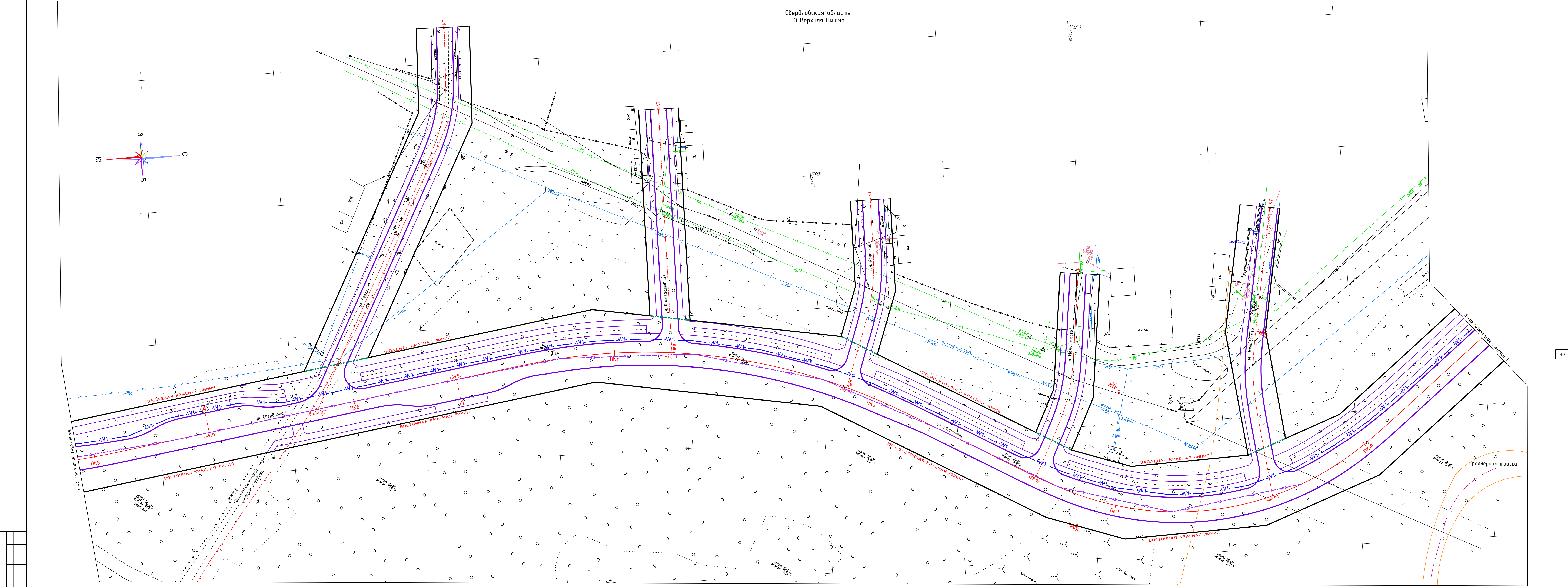




ема размещения инженерных сетей
и сооружений М 1:500

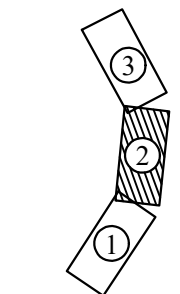
— — — — — K2 — — — — — Канализация дождевая
— — — — — W1 — — — — — Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ

Бортовой камень тротуара и велодорожки



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. В. Пышма
 - Граница объемов работ по благоустройству
 - Бартовой камень проезжей части
 - Бартовой камень тротуара и велодорожки
- Условные обозначения:**
- Существующие инженерные сети:**
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
 - Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередач 10 кВ
 - Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
 - Кабельная линия связи
 - Воздушная линия связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Бытовая канализация
- Инженерная инфраструктура:**
- Проектируемые инженерные сети:**
- Канализация дождевая
 - Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ

Схема расположения листов:



						1772-ППТ2.46		
						Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомобиль по ул. Свердлов		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Составил	Лист	Листов
Разработал	Степкин	02.20				П	2	3
Проверил	Некрасова	02.20						
Н.Контроль	Степкин	02.20						
						Проект планировки территории		
						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		
						Проект планировки инженерных сетей и сооружений М 1:500		

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

Согласовано:	
Изм. № подл.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

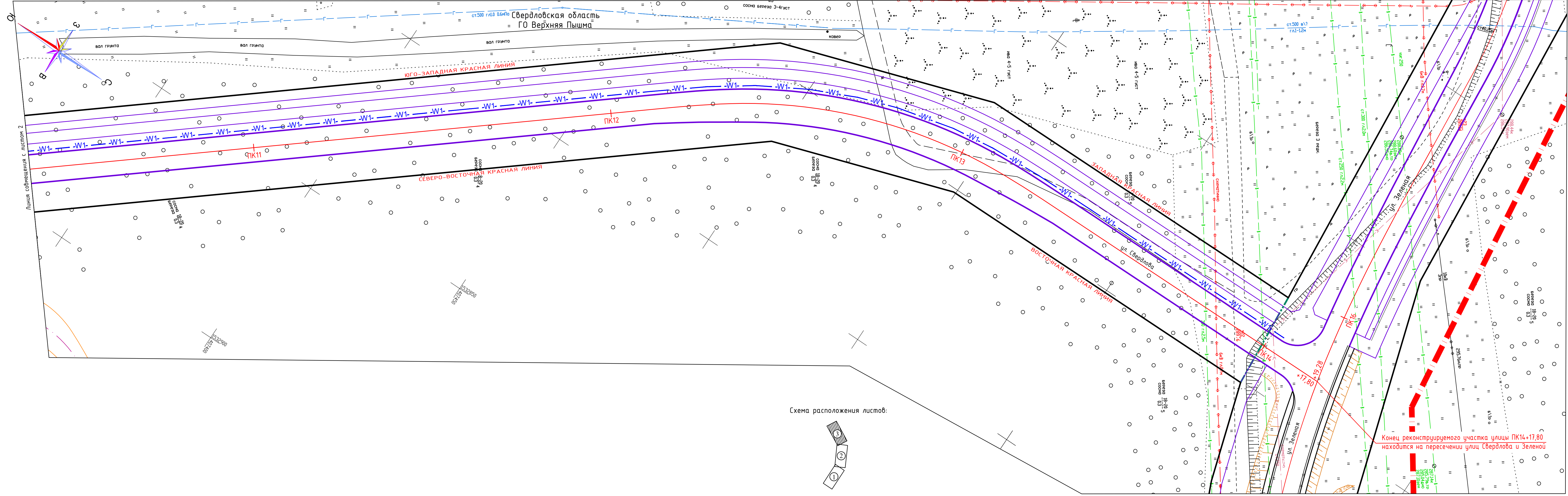
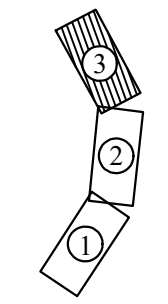


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма
- Граница объемов работ по благоустройству
- Бортовой камень проезжей части
- Бортовой камень тротуара и велослорожки

Инженерная инфраструктура :

Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- Канализация дождевая
- Кабельная линия электроосвещения 0,4 кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66.

1772-ППТ2.44					
Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомодорога по ул. Свердлова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20
Н.Контроль	Стешкин				02.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
городского округа

Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).
--	---

		Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). Схема границ проектирования (приложение 1).
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		города Верхняя Пышма». 10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. 11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019. 12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать: 1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются: - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать: 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках
----	---	---

развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.

На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:

красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;

- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды

	строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; 3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:
--	---

	- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; 8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются: - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; 9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма: - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; 10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	---

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в два этапа: I этап. 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий. 2) Разработка эскиза планировки территории. 3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. II этап. 4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории. - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. 5) Разработка проекта межевания территории; 6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.
16	Основные требования к содержанию, количеству и	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с

форме предоставляемых материалов документации по планировке территории	требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь» _____

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь» _____

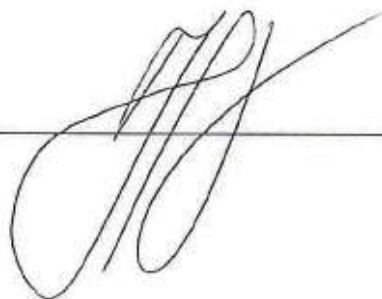
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

на № 08.09.2016 № 02-02/2141
4697/12 от 04.08.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано Проектный институт АО «Свердловскавтодор» в том, что на 8-ми земельных участках, расположенных на территории г.Верхняя Пышма:

1. Автодорога по ул.40 лет Октября от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова, длиной 1,4 км.

2. Автодорога по ул.Александра Козицына от ул.Октябрьская до ул.Волоскова длиной 0,42 км.

3. Автодорога по ул.Волоскова от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова длиной 0,85 км.

4. Автодорога по ул.Зеленая от ул.Калинина до примыкания к автодороге Екатеринбург-Невьянск длиной 2,1 км.

5. Автодорога по ул.Лесная от ул.Феофанова до ул.Сварщиков длиной 0,93 км.

6. Автодорога по ул.Мальцева от ул.Сапожникова до ул.Машиностроителей, длиной 0,52 км.

7. Автодорога по ул.Орджоникидзе от пр.Успенский до конца ул.Октябрьской, длиной 0,8 км.

8. Автодорога по ул.Свердлова от ул.Калинина до конца ул.Зеленая (проектируемая) длиной 1,8 км,
испрашиваемых для строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ситуация следующая (см. графическое приложение масштаба 1:50 000):

1. Участок автодороги по ул.Лесная между тт. 51-52 по схеме заказчика находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и

Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 29.07.2016 г. № 472).

Молебский участок (скважины №№ 904 и 908) и Молебский-1 участок (скважина № 61рэ) эксплуатируются ООО «Уральские локомотивы» (лицензия СВЕ 02974 ВЭ сроком действия до 31.03.2036 г.), соответственно, для технологического и питьевого водоснабжения предприятия.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и Э СО от 21.01.2016 г. № 58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемый участок автодороги по ул. Лесная частично находится в 3 поясе ЗСО Молебского-1 участка (Рис. 2.1).

2. Участок автодороги между тт. 41 и 42 по схеме заказчика находится в пределах участка, предоставленного ООО УК «Клондайк» для поисков и оценки запасов подземных с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой застройки г.Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03692 ВП сроком действия до 31.12.2016 г.). На период действия лицензии участку придается статус геологического отвода. Границы горного отвода будут определены на стадии разведки.

3. Участок автодороги по ул.Орджоникидзе между тт. 41 и 72 по схеме заказчика находится в непосредственной близости от водозаборного узла скважин «Зона Поздняя», эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03557 ВЭ сроком действия 31.10.2039 г.). Горный отвод водозаборного узла установлен лицензией в пределах существующего ограждения размером 39 х 60 м. Сведениями о разработке и утверждении проекта не располагаем.

На остальных 5-ти испрашиваемых участках выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу

Кокорин Н.П.

исп. Кирьянова Г.Л.
тел. (343) 251-45-16

Графическое приложение
к заключению № 02-02/2141
09.08.09.2016.

Ситуационный план
Масштаб 1:50 000



Топооснова увеличена с масштаба 1: 100 000.
Атлас Свердловской области,
ФГУП «Уралгэрогеодезия», ЗАО «ЦНТ», 2010



- осевые линии испрашиваемых участков дорожной сети;

Границы участков подземных вод Верхне-Пышминского месторождения:



- питьевых;



- технических.

Водозаборные скважины - точки привязки запасов участков подземных вод:

61рз



- ХПВ;

904



- ПТВ.



- водозаборный узел скважин ХПВ «Зона Поздняя», эксплуатируемый без утверждения запасов подземных вод;



- граница 3 пояса ЗСО скважины № 61 рэ ООО «Уральские локомотивы», утвержденная приказом МПР СО;



- граница участка, предоставленного в пользование по лицензии для поисков и оценки запасов подземных вод



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору
АО «Свердловскавтодор»

К.С. Трофимову

Московская ул., 11,
Екатеринбург, 620014

24.04.2017 № 38-05-41/188

На № 1984/42 от 04.04.2017

ИНФОРМАЦИЯ

На участках реализации проектных решений по титулам:

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 11-12-13);
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Александра Козицына г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 21-22-33);
3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 41-42-43);
5. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 51-52);
7. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Орджоникидзе г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 71-72-41)

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На участках реализации проектных решений по титулам:

4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 83-84-85-31-86);
 6. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Мальцева г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 61-62);
 8. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 31-32-33-34-35)
- отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Все указанные земельные участки, согласно представленной схеме, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

[illegible]

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1772 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1772 – ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Стешкин		02.20
	Проверил	Некрасова		02.20

										2	
Обозначение			Наименование					Примечание			
1772 – ПМТ. С			Содержание					2			
1772 – СП			Состав проекта планировки и межевания территории					3			
			Текстовая часть								
1772 – ПМТ. ПЗ			Пояснительная записка					4			
1772 – ПМТ. В1			Ведомость исходных земельных участков, попадающих в границы красных линий					9			
1772 – ПМТ. В2			Ведомость образуемых земельных участков					11			
1772 – ПМТ. В3			Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию					19			
1772 – ПМТ. В4			Ведомость сохраняемых земельных участков					21			
1772 – ПМТ. В5			Ведомость координат узловых и поворотных точек границ красных линий					23			
1772 – ПМТ. В6			Ведомость координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков					24			
1772 – ПМТ. В7			Ведомость координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков					28			
			Графическая часть								
1772 – ПМТ. Ч1			Ситуационный план М 1:10 000					30			
1772 – ПМТ. Ч2			Чертеж межевания территории М 1:500 (на 3-х листах)					31			
			Лист регистрации изменений					34			
						1772 – ПМТ. С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.20				П		1
Проверил	Некрасова				02.20				АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		02.20
	Проверил	Некрасова		02.20

										3
Но- мер тома	Обозначение		Наименование					Приме- чание		
Проект планировки и межевания территории										
1	1772 – ППТ 1		Основная (утверждаемая) часть							
2	1772 – ППТ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
3	1772 – ПМТ		Проект межевания территории							
						1772 – СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Составил		Стешкин			02.20	Состав проекта планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			02.20			П		1
								АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №

										4			
Обозначение						Наименование						Примечание	
1772 – ПМТ. ПЗ						Пояснительная записка							
						Содержание пояснительной записки						1	
						1. Введение						2	
						2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта						4	
						3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений						4	
						3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта						4	
						3.2 Перечень образуемых земельных участков						5	
						3.3 Перечень изымаемых земельных участков						5	
						3.4 Перечень сохраняемых земельных участков						5	
						4. Предложения по установлению публичных сервитутов						5	
						5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания						5	

1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке и межевания территории для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории линейного объекта разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1772 – ПМТ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		2

- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.06.2019 №12/5, №12/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»;
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

Проект межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма);
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2019г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1772 – ПМТ. ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Статус земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке
11	66:36:0102041:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	ранее учтенный	248 853	8 845	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект	-
12	66:36:0102041:44 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	учтенный	12 286	1 057	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	-
13	66:36:0102004	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	-	35	земли населенных пунктов	-	-
14	66:36:0101001	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	-	131	земли населенных пунктов	-	-
					303	земли населенных пунктов	-	-
					677	земли населенных пунктов	-	-
15	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	учтенный	83 775	9 730	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	-
16	66:36:0101001:1967 (3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	учтенный	21 907	26	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	-
17	66:36:0000000:10508	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	учтенный	22 756	209	земли населенных пунктов	спорт	-
18	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	ранее учтенный	885	28	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора	-
	Итого				37 536			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположен ие (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
5	66:36:0102057:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 5	190	земли населенных пунктов	под палисадник	66:36:0102057:7:3У2	74	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
6	66:36:0102065	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У2	1 111	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	66:36:0102058	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У3	2 070	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	66:36:0102058:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 26	121	земли населенных пунктов	под палисадник	66:36:0102058:5:3У1	69	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
9	66:36:0102058:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 26	121	земли населенных пунктов	под палисадник	66:36:0102058:5:3У2	52	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
10	66:36:0102049	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У4	1 540	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	66:36:0102050	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У5	1 507	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	66:36:0102040	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У6	4 717	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	66:36:0102041	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:3У7 контур 1 :3У7 контур 2 :3У7 контур 3	690 106 1 041	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	66:36:0102041:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	248 853	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект	66:36:0102041:4:3У1	8 845	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
15	66:36:0102041:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	248 853	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект	66:36:0102041:4:ЗУ2	7 895	земли населенных пунктов	общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	66:36:0102041:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	248 853	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект	66:36:0102041:4:ЗУ3	232 113	земли населенных пунктов	общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	66:36:0102041:44 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	12 286	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0102041:44 (1):ЗУ1	1 057	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	66:36:0102041:44 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	12 286	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0102041:44 (1):ЗУ2	39	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположен ие (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
19	66:36:0102041:44 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	12 286	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0102041:44 (1):ЗУ3	165 464	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (5.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	66:36:0102004	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:ЗУ8	35	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	66:36:0101001	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	земли населенных пунктов	-	:ЗУ9 контур 1 :ЗУ9 контур 2 :ЗУ9 контур 3	131 303 677	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (1) :ЗУ1	9 730	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
23	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (1) :ЗУ2	1 502	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположен ие (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
24	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (1) :3У3	435	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (5.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
25	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (1) :3У4	455	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
26	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (1) :3У5	71 654	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (5.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
27	66:36:0101001:1967 (3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	21 907	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (3) :3У1	26	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
28	66:36:0101001:1967 (3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	21 907	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (3):ЗУ2	21 181	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (5.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
29	66:36:0000000:10508	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	22 756	земли населенных пунктов	спорт	66:36:0000000:10508:ЗУ1	209	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
30	66:36:0000000:10508	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	22 756	земли населенных пунктов	спорт	66:36:0000000:10508:ЗУ2	22 547	земли населенных пунктов	спорт (5.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
31	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	885	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора	66:36:0101001:5:ЗУ1 (образуемый земельный участок в границах красных линий по улицы Зеленая)	793	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
32	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	885	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора	66:36:0101001:5:ЗУ2 (образуемый земельный участок в границах красных линий по улицы Зеленая)	64	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
33	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	885	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к ГРС г. В. Пышма и дому оператора	66:36:0101001:5:ЗУ3	28	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

Инв. № подлись	Подпись и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	66:36:0102057:12	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 1	295	201	295	Весь, так как остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под палисадник	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
2	66:36:0102057:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 5	190	116	190	Весь, так как остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под палисадник	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
3	66:36:0102058:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Свердлова, дом 26	121	69	121	Весь, так как остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под палисадник	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
4	66:36:0102041:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Чкалова, дом 87	248 853	8 845	8 845	Часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

						1772 – ПМТ. ВЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.20				П	1	2
Проверил	Некрасова				02.20				АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
5	66:36:0102041:44 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	12 286	1 057	1 096	Часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	66:36:0101001:1967 (1)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	83 775	9 730	11 687	Часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	66:36:0101001:1967 (3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	21 907	26	26	Часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	66:36:0000000:10508	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	22 756	209	209	Часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Итого				20 253	22 469					

Примечание:

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168) общей площадью S=885м² частично попадающий в границы красных линий улицы Свердлова S=28м² изымается полностью S=885м² в проекте межевания территории по ул. Зеленая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
6	66:36:0101001:1967 (3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	21 907	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	66:36:0101001:1967 (3) :ЗУ2	21 181	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (5.0)
7	66:36:0000000:10508	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе городского парка	22 756	земли населенных пунктов	спорт	66:36:0000000:10508:ЗУ2	22 547	земли населенных пунктов	спорт (5.1)
	Итого						521 289		

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406422.9223	1532628.4068	22	407486.0860	1532743.4671
2	406520.3612	1532700.6470	23	407544.9048	1532724.0159
3	406613.1822	1532768.8216	24	407643.1927	1532723.4710
4	406637.5222	1532784.8476	25	407645.2984	1532750.4595
5	406713.4161	1532836.5182	26	407549.3276	1532750.9914
6	406731.0142	1532846.2290	27	407499.3231	1532767.5277
7	406761.5067	1532866.6610	28	407307.8864	1532924.4194
8	406811.5840	1532877.7220	29	407264.3606	1532941.0237
9	406905.2519	1532862.9693	30	407210.8109	1532943.2287
10	406929.6797	1532859.1256	31	407181.4705	1532933.3736
11	407014.9918	1532845.7018	32	407099.0301	1532886.8897
12	407036.6358	1532849.2627	33	407014.8939	1532873.0474
13	407051.6350	1532851.7304	34	406810.7428	1532905.1704
14	407108.1308	1532861.0253	35	406750.7100	1532891.9272
15	407121.3983	1532868.5061	36	406716.3089	1532868.8763
16	407179.4062	1532901.2138	37	406699.5642	1532857.8361
17	407192.5000	1532908.5968	38	406623.0100	1532805.7160
18	407214.6106	1532916.0228	39	406595.5900	1532793.1460
19	407258.8577	1532914.2250	40	406512.7837	1532732.0511
20	407273.2750	1532908.7251	41	406495.6718	1532713.0289
21	407294.1645	1532900.7561	42	406403.6615	1532644.8132

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1772 – ПМТ. В5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20

Ведомость координат узловых
и поворотных точек границ
красных линий

Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102057	:3У1	н1	406422.9162	1532628.4073
	3 327м ²	н3	406466.7922	1532660.9935
		н4	406463.8247	1532664.7420
		н6	406500.6190	1532686.0173
		н7	406498.2047	1532690.0120
		н9	406520.3735	1532700.6619
		н10	406517.3647	1532705.4720
		н12	406540.6386	1532715.5431
		н13	406538.7647	1532718.5720
		н14	406613.1746	1532768.8080
		н15	406613.9598	1532767.6932
		н16	406623.8525	1532774.8980
		н101	406616.4347	1532785.5020
		н111	406509.4400	1532711.7400
		н115	406413.3535	1532641.4103
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12:3У1	н3	406466.7922	1532660.9935
	201м ²	н4	406463.8247	1532664.7420
		н6	406500.6190	1532686.0173
		н7	406498.2047	1532690.0120
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12:3У2	н2	406468.1947	1532659.2220
	94м ²	н3	406466.7922	1532660.9935
		н5	406501.7947	1532684.0720
		н6	406500.6190	1532686.0173
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7:3У1	н9	406520.3735	1532700.6619
	116м ²	н10	406517.3647	1532705.4720
		н12	406540.6386	1532715.5431
		н13	406538.7647	1532718.5720
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7:3У2	н8	406521.4447	1532698.9420
	74м ²	н9	406520.3735	1532700.6619
		н11	406542.6747	1532712.2520
		н12	406540.6386	1532715.5431
66:36:0102065	:3У2	н110	406500.6894	1532723.3959
	1 111м ²	н111	406509.4400	1532711.7400
		н112	406492.4649	1532717.5100
		н113	406495.6718	1532713.0289
		н114	406408.3122	1532648.2611
		н115	406413.3535	1532641.4103
66:36:0102058	:3У3	н100	406605.7483	1532800.2460
	2 070м ²	н101	406616.4347	1532785.5020
		н102	406595.5846	1532793.1480
		н104	406574.1210	1532777.3121
		н105	406575.7647	1532775.0220
		н107	406553.0260	1532761.7480
		н108	406554.4147	1532759.7820
		н109	406512.7784	1532732.0671
		н110	406500.6894	1532723.3959

1772 – ПМТ. В6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				02.20
Проверил	Некрасова				02.20

Ведомость координат узловых и
поворотных точек границ образуемых
земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н111	406509.4400	1532711.7400
66:36:0102058:5	66:36:0102058:5:3У1	н104	406574.1210	1532777.3121
	69м ²	н105	406575.7647	1532775.0220
		н107	406553.0260	1532761.7480
		н108	406554.4147	1532759.7820
66:36:0102058:5	66:36:0102058:5:3У2	н103	406573.0947	1532778.7420
	52м ²	н104	406574.1210	1532777.3121
		н106	406551.7446	1532763.5621
		н107	406553.0260	1532761.7480
66:36:0102049	:3У4	н16	406623.8525	1532774.8980
	1 540м ²	н17	406637.5146	1532784.8480
		н18	406713.4086	1532836.5185
		н19	406714.7178	1532834.6203
		н20	406720.1384	1532838.4835
		н96	406711.0347	1532851.7720
		н101	406616.4347	1532785.5020
66:36:0102050	:3У5	н95	406704.2119	1532861.2105
	1 507м ²	н96	406711.0347	1532851.7720
		н97	406699.5915	1532857.8618
		н98	406623.0046	1532805.7180
		н99	406619.9804	1532810.1851
		н100	406605.7483	1532800.2460
		н101	406616.4347	1532785.5020
66:36:0102040	:3У6	н20	406720.1384	1532838.4835
	4 717м ²	н21	406731.0066	1532846.2294
		н22	406761.4992	1532866.6614
		н23	406811.5764	1532877.7084
		н24	406905.2444	1532862.9697
		н25	406911.0266	1532862.0740
		н85	406904.8047	1532871.9320
		н86	406889.5866	1532892.7657
		н87	406810.7376	1532905.1865
		н88	406775.1852	1532897.3296
		н89	406761.8248	1532888.4861
		н91	406756.8248	1532885.0561
		н92	406732.8848	1532867.3261
		н96	406711.0347	1532851.7720
66:36:0102041	:3У7 контур 1	н88	406775.1852	1532897.3296
	690м ²	н89	406761.8248	1532888.4861
		н90	406750.7046	1532891.9293
		н91	406756.8248	1532885.0561
		н92	406732.8848	1532867.3261
		н93	406716.2995	1532868.8756
		н94	406715.7790	1532869.6082
		н95	406704.2119	1532861.2105
		н96	406711.0347	1532851.7720
66:36:0102041	:3У7 контур 2	н25	406911.0266	1532862.0740
	106м ²	н26	406914.3137	1532861.5427
		н84	406894.7939	1532891.9463
		н85	406904.8047	1532871.9320
		н86	406889.5866	1532892.7657

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1803 – ПМТ. ПЗ

2

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102041	:3У7 контур 2	н38	407230.2606	1532915.3870
	1 041м ²	н39	407258.8604	1532914.2238
		н40	407273.2777	1532908.7239
		н41	407275.1243	1532908.0171
		н42	407282.8949	1532911.9504
		н76	407307.8788	1532924.4198
		н77	407275.0440	1532936.9480
66:36:0102041:4	66:36:0102041:4:3У1	н26	406914.3137	1532861.5427
	8 845м ²	н27	406929.6722	1532859.1260
		н28	407014.9945	1532845.7005
		н29	407036.6283	1532849.2631
		н30	407051.6275	1532851.7308
		н31	407108.1335	1532861.0240
		н32	407121.3907	1532868.5065
		н33	407179.4089	1532901.2126
		н34	407192.4925	1532908.5971
		н35	407214.6133	1532916.0215
		н36	407217.6113	1532915.8991
		н79	407214.0751	1532943.0926
		н80	407210.8086	1532943.2271
		н81	407181.4705	1532933.3736
		н82	407099.0301	1532886.8897
		н83	407014.8939	1532873.0474
		н84	406894.7939	1532891.9463
66:36:0102041:44(1)	66:36:0102041:44(1):3У1	н36	407217.6113	1532915.8991
	1 057м ²	н38	407230.2606	1532915.3870
		н77	407275.0440	1532936.9480
		н78	407264.3633	1532941.0225
		н79	407214.0751	1532943.0926
66:36:0102041:44(1)	66:36:0102041:44(1):3У2	н36	407217.6113	1532915.8991
	39м ²	н37	407218.4147	1532909.6820
		н38	407230.2606	1532915.3870
66:36:0102004	:3У8	н41	407275.1296	1532908.0151
	35м ²	н42	407282.8900	1532911.9500
		н43	407284.8800	1532905.0400
		н44	407285.3983	1532904.0978
66:36:0101001	:3У9 контур 1	н42	407282.8900	1532911.9500
	131м ²	н43	407284.8800	1532905.0400
		н44	407285.3983	1532904.0978
		н45	407291.0700	1532913.7800
		н46	407294.1569	1532900.7565
		н47	407294.6701	1532900.3427
		н75	407308.7516	1532923.7068
		н76	407307.8841	1532924.4178
66:36:0101001	:3У9 контур 2	н51	407471.5995	1532755.3361
	303м ²	н52	407486.0838	1532743.4655
		н53	407544.9026	1532724.0143
		н54	407551.0444	1532723.9796
66:36:0101001	:3У9 контур 3	н56	407606.7444	1532723.6653
	677м ²	н57	407637.2105	1532723.5047
		н59	407636.8400	1532725.4800
		н60	407643.7060	1532730.2445

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1803 – ПМТ. ПЗ

3

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н61	407645.2984	1532750.4595
		н62	407629.4795	1532750.5375
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У1	н45	407291.0700	1532913.7800
	9 730м ²	н47	407294.6701	1532900.3427
		н51	407471.5995	1532755.3361
		н54	407551.0444	1532723.9796
		н56	407606.7444	1532723.6653
		н62	407629.4795	1532750.5375
		н63	407549.3200	1532750.9918
		н64	407499.3209	1532767.5261
		н65	407411.5464	1532839.4616
		н66	407410.3100	1532840.1400
		н67	407398.2647	1532848.4020
		н69	407373.5900	1532864.0300
		н71	407362.3300	1532873.3100
		н74	407348.6795	1532890.9840
		н75	407308.7516	1532923.7068
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У2	н47	407294.6701	1532900.3427
	1 502м ²	н48	407302.0500	1532872.7400
		н49	407389.0100	1532817.6200
		н50	407469.7400	1532756.0700
		н51	407471.5995	1532755.3361
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У4	н54	407551.0444	1532723.9796
	455м ²	н55	407593.0000	1532707.4200
		н56	407606.7444	1532723.6653
66:36:0101001:1967(3)	66:36:0101001:1967(3):3У1	н68	407379.8727	1532865.4197
	26м ²	н70	407371.5000	1532870.3200
		н72	407363.7700	1532876.6600
		н73	407361.2193	1532880.7070
66:36:0000000:10508	66:36:0000000:10508:3У1	н65	407411.5464	1532839.4616
	209м ²	н66	407410.3100	1532840.1400
		н67	407398.2647	1532848.4020
		н68	407379.8727	1532865.4197
		н69	407373.5900	1532864.0300
		н70	407371.5000	1532870.3200
		н71	407362.3300	1532873.3100
		н72	407363.7700	1532876.6600
		н73	407361.2193	1532880.7070
		н74	407348.6795	1532890.9840
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5:3У3	н57	407637.2105	1532723.5047
	209м ²	н58	407643.1927	1532723.4710
		н59	407636.8400	1532725.4800
		н60	407643.7060	1532730.2445

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1803 – ПМТ. ПЗ

4

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12:3У1	н3	406466.7922	1532660.9935
	201м²	н4	406463.8247	1532664.7420
		н6	406500.6190	1532686.0173
		н7	406498.2047	1532690.0120
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12:3У2	н2	406468.1947	1532659.2220
	94м²	н3	406466.7922	1532660.9935
		н5	406501.7947	1532684.0720
		н6	406500.6190	1532686.0173
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7:3У1	н9	406520.3735	1532700.6619
	116м²	н10	406517.3647	1532705.4720
		н12	406540.6386	1532715.5431
		н13	406538.7647	1532718.5720
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7:3У2	н8	406521.4447	1532698.9420
	74м²	н9	406520.3735	1532700.6619
		н11	406542.6747	1532712.2520
		н12	406540.6386	1532715.5431
66:36:0102058:5	66:36:0102058:5:3У1	н104	406574.1210	1532777.3121
	69м²	н105	406575.7647	1532775.0220
		н107	406553.0260	1532761.7480
		н108	406554.4147	1532759.7820
66:36:0102058:5	66:36:0102058:5:3У2	н103	406573.0947	1532778.7420
	52м²	н104	406574.1210	1532777.3121
		н106	406551.7446	1532763.5621
		н107	406553.0260	1532761.7480
66:36:0102041:4	66:36:0102041:4:3У1	н26	406914.3137	1532861.5427
	8 845м²	н27	406929.6722	1532859.1260
		н28	407014.9945	1532845.7005
		н29	407036.6283	1532849.2631
		н30	407051.6275	1532851.7308
		н31	407108.1335	1532861.0240
		н32	407121.3907	1532868.5065
		н33	407179.4089	1532901.2126
		н34	407192.4925	1532908.5971
		н35	407214.6133	1532916.0215
		н36	407217.6113	1532915.8991
		н79	407214.0751	1532943.0926
		н80	407210.8086	1532943.2271
		н81	407181.4705	1532933.3736
		н82	407099.0301	1532886.8897
		н83	407014.8939	1532873.0474
		н84	406894.7939	1532891.9463
66:36:0102041:44(1)	66:36:0102041:44(1):3У1	н36	407217.6113	1532915.8991
	1 057м²	н38	407230.2606	1532915.3870
		н77	407275.0440	1532936.9480
		н78	407264.3633	1532941.0225
		н79	407214.0751	1532943.0926

						1772 – ПМТ. В7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ведомость координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				02.20		П	1	2
Проверил	Некрасова				02.20		АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102041:44(1)	66:36:0102041:44(1):3У2	н36	407217.6113	1532915.8991
	39м ²	н37	407218.4147	1532909.6820
		н38	407230.2606	1532915.3870
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У1	н45	407291.0700	1532913.7800
	9 730м ²	н47	407294.6701	1532900.3427
		н51	407471.5995	1532755.3361
		н54	407551.0444	1532723.9796
		н56	407606.7444	1532723.6653
		н62	407629.4795	1532750.5375
		н63	407549.3200	1532750.9918
		н64	407499.3209	1532767.5261
		н65	407411.5464	1532839.4616
		н66	407410.3100	1532840.1400
		н67	407398.2647	1532848.4020
		н69	407373.5900	1532864.0300
		н71	407362.3300	1532873.3100
		н74	407348.6795	1532890.9840
		н75	407308.7516	1532923.7068
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У2	н47	407294.6701	1532900.3427
	1 502м ²	н48	407302.0500	1532872.7400
		н49	407389.0100	1532817.6200
		н50	407469.7400	1532756.0700
		н51	407471.5995	1532755.3361
66:36:0101001:1967(1)	66:36:0101001:1967(1):3У4	н54	407551.0444	1532723.9796
	455м ²	н55	407593.0000	1532707.4200
		н56	407606.7444	1532723.6653
66:36:0101001:1967(3)	66:36:0101001:1967(3):3У1	н68	407379.8727	1532865.4197
	26м ²	н70	407371.5000	1532870.3200
		н72	407363.7700	1532876.6600
		н73	407361.2193	1532880.7070
66:36:0000000:10508	66:36:0000000:10508:3У1	н65	407411.5464	1532839.4616
	209м ²	н66	407410.3100	1532840.1400
		н67	407398.2647	1532848.4020
		н68	407379.8727	1532865.4197
		н69	407373.5900	1532864.0300
		н70	407371.5000	1532870.3200
		н71	407362.3300	1532873.3100
		н72	407363.7700	1532876.6600
		н73	407361.2193	1532880.7070
		н74	407348.6795	1532890.9840

Взам. инв. №

Подпись и дата

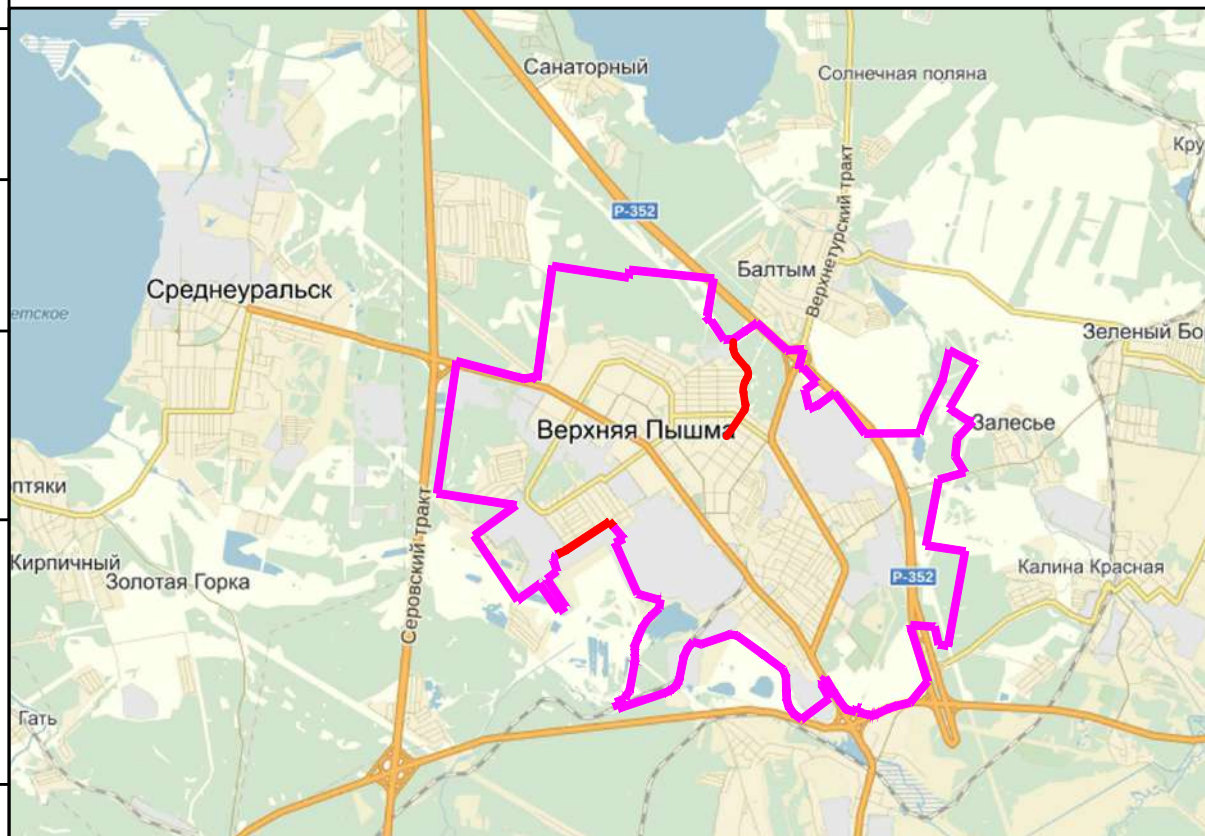
Инв. № подл.

Лист

1803 – ПМТ. ПЗ

2

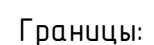
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата



						1772-ПМТ.Ч1		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердловска"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин			02.20	Проект межевания территории	П		1
Проверил	Некрасова			02.20				
Н.Контроль	Стешкин			02.20				
					Ситуационный план М 1:10 000	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

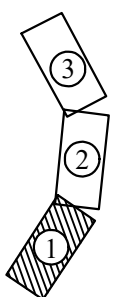


- Условные обозначения:

Надгласу:

- Терминорун:

- Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66.

						1772-ПМТ.42			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Стешкин			02.20		П	1	3
Проверил		Некрасова			02.20				
Н.Контроль		Стешкин			02.20				
						Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		



Границы:

-  Ось реконструируемой улицы
-  Планируемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Административная граница 2. Верхняя Пышма
-  Границы кадастровых земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы образцовых земельных участков
-  Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)

Условные обозначения:

Надписи:

66:36:0102057 Обозначение кадастровых кварталов

66:36:0102057:27 Обозначение исходных кадастровых

66:36:0102057:12:3У1 Условное обозначение образуемых земель

342 Условное обозначение образуемых зем

66:36:0102041:44:3У2 Условное обозначение образуемых сох

7. Также в рассрочку в течение недели можно

• **к172** —

Точка перелома границ образуемых
и ее номер

Терминорун:

	Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
	Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
	Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Схема расположения листов:

						1772-ПМТ.42								
						Проект планировки размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова								
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата									
Разработал	Степкин			02.20										
Проверил	Некрасова			02.20										
Н.Контроль	Степкин			02.20										
						Проект межевания территории			Стадия					
									Лист			Листов		
						П			2			3		
						Чертеж межевания территории М 1500			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					

Согласовано:	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

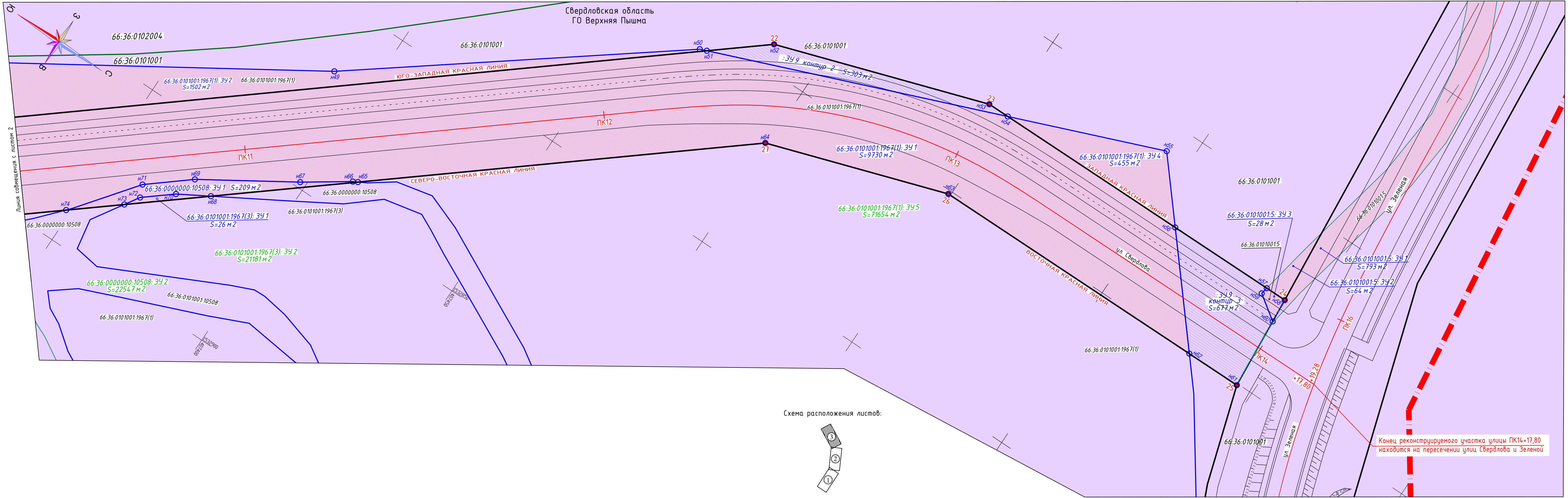


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Границы:
- Ось реконструируемой улицы
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)

Надписи:

- 66:36:0102057 Обозначение кадастровых кварталов
- 66:36:0102057:27 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
- 66:36:0102057:12: 34 1 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- :34 2 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- 66:36:0102041:44: 34 2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
- 7 Точка перелома границ красных линий и ее номер
- н172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер

Территории:

- Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

						1772-ПМТ.42				
						Проект планировки для размещения линейного объекта Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Стешкин			02.20	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасова			02.20			П	3	3
Н.Контроль		Стешкин			02.20					
						Чертеж межевания территории М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Таблица регистрации изменений

[illegible]