

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

для размещения линейного объекта:

"Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги
«Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120,
а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»".

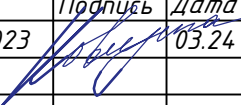
ТОМ 3. ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 2. "Проект межевания территории.

Текстовая часть".

112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
1	112-11/2023		03.24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

для размещения линейного объекта:

"Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги
«Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120,
а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»".

ТОМ 3. ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.


Раздел 2. "Проект межевания территории.

Текстовая часть".



Директор
Г.Ш. Садриева

Начальник отдела градостроительной



деятельности
Е.Е. Горячая

Проект разработан:

Начальник отдела градостроительной деятельности



Е.Е. Горячая

Инженер проектировщик 1 категории






В.А. Абакумова

Инженер проектировщик 1 категории






Ковязина Е.В.

					112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР			
					Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120, а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 3. Проект межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Абакумова В.А		03.24		ПМТ	3	7
Разработал		Ковязина Е.В.		03.24				
Проверил		Горячая Е.Е.		03.24				
					Разработчики	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

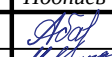

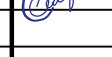
Состав документации по планировке территории

п/п	Наименование	Масштаб	Номер листа	Количество листов
3.	Том 3. Проект межевания территории			
3.1.	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.			
	Графические материалы.	1:2000	-	2
3.2.	Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.			
	Текстовые материалы.	-	-	8
3.3.	Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			
	Чертеж межевания территории	1:2000		1
3.4.	Том 3. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			
	Пояснительная записка.	-	-	12

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
					112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР			
					Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120, а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».			
Разработал	Абакумова В.А.			03.24	Том 3. Проект межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковязина Е.В.			03.24		ПМТ	4	7
Проверил	Горячая Е.Е.			03.24				
					Состав документации по планировке территории	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 3. Проект межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
112-11/2023-ППТ-ЦПР	Текстовая часть	11 л

					112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР			
					Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120, а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».			
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Том 3. Проект межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абакумова В.А.		03.24		ПМТ	5	
Разработал		Ковязина Е.В.		03.24				
Проверил		Горячая Е.Е.		03.24	Содержание		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	

Сведения об образуемых земельных участках (1-й этап межевания)

Таблица 1.

Условные номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ²	Возможные способы образования земельных участков ³
ЗУ1.1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, ул. Луговая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1610	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
ЗУ1.2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, ул. Луговая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	178	Раздел земельного участка
ЗУ1.3	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, ул. Луговая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20078	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
<p>1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Площадь земельного участка подлежит уточнению по результатам кадастровых работ.</p> <p>3. Предусматривается возможность образования земельного участка одним из способов, установленных п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ</p>					

Сведения об образуемых частях земельных участков (1-й этап межевания)

Таблица 2

Условный номер части земельного участка	Условный номер/ кадастровый номер земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м ¹
Чзу1	66:36:0000000:197 (обособленный участок 66:36:3001002:171)	Строительство и эксплуатация улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	6686
1. Площадь части земельного участка подлежит уточнению по результатам кадастровых работ.			

Сведения об образуемых земельных участках (2-й этап межевания)

Таблица 3.

Условные номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ²	Возможные способы образования земельных участков ³
ЗУ2.1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, ул. Луговая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21866	Объединение земельных участков
<p>1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Площадь земельного участка подлежит уточнению по результатам кадастровых работ.</p> <p>3. Предусматривается возможность образования земельного участка одним из способов, установленных п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ</p>					

Сведения об образуемых частях земельных участков (2-й этап межевания)

Таблица 4.

Условный номер части земельного участка	Условный номер/ кадастровый номер земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м ¹
Чзу2	ЗУ2.1	Строительство и эксплуатация улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры	178
<p>1. Площадь части земельного участка подлежит уточнению по результатам кадастровых работ.</p>			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5.

№	X	Y
Участок ЗУ1.1		
1	410489.86	1530467.72
2	410525.64	1530512.09
3	410538.34	1530527.84
4	410533.61	1530533.51
5	410531.55	1530537.13
6	410529.02	1530544.62
7	410528.57	1530547.56
8	410474.25	1530480.22
1	410489.86	1530467.72
Участок ЗУ1.2		
1	1530527.84	410538.34
2	1530533.70	410543.06
3	1530538.14	410539.44
4	1530546.23	410536.74
5	1530555.76	410535.17
6	1530547.56	410528.57
7	1530544.62	410529.02
8	1530537.13	410531.55
9	1530533.51	410533.61
1	1530527.84	410538.34
Участок ЗУ1.3		
1	410543.06	1530533.70
2	410547.38	1530539.04
3	410605.01	1530610.65
4	410614.09	1530621.94
5	410619.71	1530620.68
6	410619.84	1530621.16
7	410640.00	1530685.51
8	410640.07	1530685.72
9	410645.06	1530701.64
10	410645.98	1530704.59
11	410652.94	1530726.82
12	410654.20	1530730.83
13	410659.54	1530747.89
14	410660.18	1530749.92
15	410666.60	1530770.43
16	410667.20	1530772.34
17	410674.03	1530793.95
18	410674.83	1530796.67
19	410681.25	1530817.18
20	410682.30	1530820.53
21	410689.78	1530844.39
22	410702.19	1530883.99
23	410699.99	1530912.18
24	410694.19	1530912.79
25	410695.20	1530936.93
26	410693.49	1530936.97
27	410692.38	1530994.33
28	410697.20	1530994.26
29	410711.80	1530996.68
30	410714.55	1530997.14
31	410712.86	1531021.01
32	410711.42	1531041.02
33	410706.52	1531091.26
34	410706.43	1531118.66
35	410713.59	1531228.01
36	410709.70	1531229.64
37	410699.12	1531232.02
38	410691.52	1531232.08
39	410691.89	1531279.28
40	410641.11	1531280.05
41	410640.51	1531235.15
42	410683.79	1531231.39
43	410677.16	1531136.16
44	410672.38	1530994.33
45	410673.58	1530909.14
46	410682.16	1530906.43
47	410682.33	1530890.64
48	410682.35	1530888.30
49	410681.86	1530886.73
50	410671.00	1530852.02
51	410669.25	1530846.28
52	410659.40	1530814.61
53	410649.47	1530783.15
54	410639.63	1530751.67
55	410629.85	1530720.38
56	410605.20	1530642.58
57	410535.17	1530555.76
58	410536.74	1530546.23
59	410539.44	1530538.14
1	410543.06	1530533.70
Часть участка чзу1		
1	410692.00	1530265.00
2	410699.47	1530274.40
3	410485.68	1530448.15
4	410489.86	1530467.72

5	410474.25	1530480.22
6	410453.25	1530474.50
7	410302.52	1530597.00
8	410295.19	1530587.50
1	410692.00	1530265.00
Участок ЗУ2.1		
1	410543.06	1530533.70
2	410547.38	1530539.04
3	410605.01	1530610.65
4	410614.09	1530621.94
5	410619.71	1530620.68
6	410619.84	1530621.16
7	410640.00	1530685.51
8	410640.07	1530685.72
9	410645.06	1530701.64
10	410645.98	1530704.59
11	410652.94	1530726.82
12	410654.20	1530730.83
13	410659.54	1530747.89
14	410660.18	1530749.92
15	410666.60	1530770.43
16	410667.20	1530772.34
17	410674.03	1530793.95
18	410674.83	1530796.67
19	410681.25	1530817.18
20	410682.30	1530820.53
21	410689.78	1530844.39
22	410702.19	1530883.99
23	410699.99	1530912.18
24	410694.19	1530912.79
25	410695.20	1530936.93
26	410693.49	1530936.97
27	410692.38	1530994.33
28	410697.20	1530994.26
29	410711.80	1530996.68
30	410714.55	1530997.14
31	410712.86	1531021.01
32	410711.42	1531041.02
33	410706.52	1531091.26
34	410706.43	1531118.66

35	410713.59	1531228.01
36	410709.70	1531229.64
37	410699.12	1531232.02
38	410691.52	1531232.08
39	410691.89	1531279.28
40	410641.11	1531280.05
41	410640.51	1531235.15
42	410683.79	1531231.39
43	410677.16	1531136.16
44	410672.38	1530994.33
45	410673.58	1530909.14
46	410682.16	1530906.43
47	410682.33	1530890.64
48	410682.35	1530888.30
49	410681.86	1530886.73
50	410671.00	1530852.02
51	410669.25	1530846.28
52	410659.40	1530814.61
53	410649.47	1530783.15
54	410639.63	1530751.67
55	410629.85	1530720.38
56	410605.20	1530642.58
57	410535.17	1530555.76
58	410528.56	1530547.55
59	410474.25	1530480.22
60	410489.86	1530467.72
61	410525.64	1530512.09
62	410538.34	1530527.84
1	410543.06	1530533.70
Часть участка чзу2		
1	1530527.84	410538.34
2	1530533.70	410543.06
3	1530538.14	410539.44
4	1530546.23	410536.74
5	1530555.76	410535.17
6	1530547.56	410528.57
7	1530544.62	410529.02
8	1530537.13	410531.55
9	1530533.51	410533.61
1	1530527.84	410538.34

Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица 6.

№п.п	X	Y
1	410485.68	1530448.15
2	410489.86	1530467.72
3	410526.26	1530512.86
4	410547.38	1530539.04
5	410605.01	1530610.65
6	410614.09	1530621.94
7	410619.71	1530620.68
8	410619.84	1530621.16
9	410640.00	1530685.51
10	410640.07	1530685.72
11	410645.06	1530701.64
12	410645.98	1530704.59
13	410652.94	1530726.82
14	410654.20	1530730.83
15	410659.54	1530747.89
16	410660.18	1530749.92
17	410666.60	1530770.43
18	410667.20	1530772.34
19	410674.03	1530793.95
20	410674.83	1530796.67
21	410681.25	1530817.18
22	410682.30	1530820.53
23	410689.78	1530844.39
24	410702.19	1530883.99
25	410699.99	1530912.18
26	410694.19	1530912.79
27	410695.20	1530936.93
28	410693.49	1530936.97
29	410692.38	1530994.33
30	410697.20	1530994.26
31	410714.55	1530997.14
32	410712.86	1531021.01
33	410711.42	1531041.02
34	410706.52	1531091.26
35	410706.43	1531118.66
36	410713.59	1531228.01
37	410709.70	1531229.64
38	410699.12	1531232.02
39	410691.52	1531232.08
40	410691.89	1531279.28
41	410641.11	1531280.05
42	410640.32	1531234.99
43	410683.79	1531231.39
44	410677.16	1531136.16

45	410672.38	1530994.33
46	410673.58	1530909.14
47	410682.16	1530906.43
48	410682.33	1530890.64
49	410682.35	1530888.30
50	410681.86	1530886.73
51	410671.00	1530852.02
52	410669.25	1530846.28
53	410659.40	1530814.61
54	410649.47	1530783.15
55	410639.63	1530751.67
56	410629.85	1530720.38
57	410605.20	1530642.58
58	410474.25	1530480.22
59	410453.25	1530474.50
60	410302.52	1530597.00
61	410295.19	1530587.50
62	410692.00	1530265.01
63	410699.47	1530274.40
1	410485.68	1530448.15