

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.**

**Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»**

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному  
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова  
в г. Верхняя Пышма**

***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1803 – ППТ 2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-20	<i>Алекс</i>	10.20

Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному  
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова  
в г. Верхняя Пышма**

*Проект планировки и межевания территории*

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1803 – ППТ 2**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер**



**Ю. В. Зыков**

**С. В. Овчар**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-20	<i>Али</i>	10.20

Обозначение	Наименование	Примечание
1803 – ППТ 2. С	Содержание	2
1803 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	<b>Текстовая часть</b>	
1803 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	4
	<b>Графическая часть</b>	
1803 – ППТ 2. Ч лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	31
1803 – ППТ 2. Ч лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	32
1803 – ППТ 2. Ч лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	33
1803 – ППТ 2. Ч лист 4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000	34
1803 – ППТ 2. Ч лист 5	Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	35
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма от 15.07.2019 №806 О подготовке документации по планировке территории (на 2-х листах)	36
Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (на 15-ти листах)	38
Приложение В	Технические условия ГКУ СО «Управление автодорог» № 03-11493 от 27.12.2018 (на 2-х листах)	53
Приложение Г	Согласование с ГКУ СО «Управление автодорог» № 03-5392 от 09.07.2019 эскизного проекта (на 1-ом листе)	55
Приложение Д	Технические условия МУП «Водоканал» № 5625 от 24.10.2018 (на 2-х листах)	56
Приложение Е	Технические условия ООО «УГМК-Телеком» № 3/088 от 15.02.2019 (на 3-х листах)	58
Приложение Ж	Письмо Министерство природных ресурсов Свердловской области № 12-01-82/13230 от 08.08.2019 (на 1-ом листе)	61
Приложение З	Письмо ООО «УГМК-Агро» №182 от 17.10.2019г. о согласовании проекта планировки и межевания территории (на 2-х листах)	62
	Лист регистрации изменений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Стешкин			03.20
		Некрасова			03.20

<b>1803 – ППТ 2. С</b>		
Содержание		
Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
<b>Проект планировки территории и межевания территории</b>			
1	1803 – ППТ 1	Утверждаемая часть	Изм.1 (Зам.)
2	1803 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изм.1 (Зам.)
3	1803 – ПМТ	Проект межевания	Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20	<b>1803 – СП</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Составил	Стешкин	<i>М.С.</i>	03.20	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова	<i>Н.С.</i>	03.20		П		1	
					АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	Содержание пояснительной записки	1
	Введение	3
	1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги	5
	1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории	5
	1.2 Существующее использование и потенциал территории	8
	1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации	10
	2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории	14
	3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории	15
	4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта	15
	5. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур	16
	5.1 Объекты транспортного обслуживания	16
	5.2 Объекты инженерно-технического обеспечения	17
	5.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	18
	6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	18
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	19
	8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	21
	8.1 Характеристика линейного объекта	21
	8.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне	21
	8.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
	8.4 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>М.С.</i>	03.20
Проверил	Некрасова			<i>А.</i>	03.20
Нач. отдела	Стешкин			<i>М.С.</i>	03.20

**1803 – ППТ 2. ПЗ**

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	27
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
	8.5 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	22
	8.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	22
	9. Основные технико-экономические показатели объекта	27

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист		
			1	-	Зам.	02-20		<i>Алекс</i>	10.20
			Изм.	Кол. у	Лист	№ док		Подпись	Дата

1803 – ППТ 2. ПЗ

## Введение


Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика ООО «УГМК-АГРО».

Проектные работы осуществляются по договору № А0035922 с ООО «УГМК-АГРО».

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная

Изн. № подл.						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
	1	-	Зам.	02-20			10.20
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);

- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение.

Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 21.12.2017 №67/9;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2020 №25/6;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №806 от 15.07.2019 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма.

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010г. №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма).

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:


- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная ООО «Николай Ингео» в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);

- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Николай Ингео» в 2019г.:
  - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									4
1	-	Зам.	02-20		10.20				1803 – ППТ 2. ПЗ

подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона  
Основанием для внесения изменений в проект планировки территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.10.2020 №844  
«О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

## 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

### 1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

#### Климат

Климатическая характеристика дана по материалам наблюдений на ближайшей к г. Верхняя Пышма, метеостанции г. Екатеринбурга и СП 131.13330.2012 [6].

Согласно схематической карте климатического районирования, приведённой на рис. А.1 СП 131.13330.2012 территория города Екатеринбурга находится в пределах района I В. Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60 (рис. А.3).

Согласно прилож. В СП 50.13330.2012, рассматриваемый район относится к 3-й (сухой) зоне влажности.

В соответствии с прилож. Ж СП 20.13330.2011 г. Екатеринбург по весу снегового покрова III район (карта 1), по давлению ветра относится к I району (карта 3), по толщине стенки гололеда к III району (карта 4).

Положение города внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до + 15° С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до + 25 - 30° С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12°. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15° С составляет 1,5-2,5 месяца.

Частые заморозки в конце августа являются первыми признаками осени, предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 2-3 м и более в зависимости от вида грунта.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,57 м, супесей – 1,91 м, обломочных грунтов – 2,32 м. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Основные климатические параметры по СП 131.13330.2012 на территории города следующие:

- средняя годовая температура наружного воздуха + 2,6°С;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца – (-13,6°С);
- средняя температура наиболее тёплого месяца – (+18,5°С);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца – (+23,3°С);
- количество осадков за тёплый период года (апрель-октябрь)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

									Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20	<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>			5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

составляет – 392,0 мм;  
 - количество осадков за холодный период года (ноябрь-март)  
 составляет – 112,0 мм;  
 - средняя скорость ветра за год составляет 3,6 м/с;  
 - наибольшие скорости ветра наблюдаются осенью (октябрь – 4,0 м/с; ноябрь – 4,1 м/с);  
 - наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль – 3,0 м/с; август – 2,9 м/с).  
 Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 03 ноября, а средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 08 апреля.

Наибольшая высота снежного покрова за весь зимний период для центральной части города в среднем составляет 47 см при минимальных значениях 19 см и максимальных – 77 сантиметров. В лесных территориях вблизи города высота снега в среднем составляет 50 см при минимальных значениях 28 см и максимальных – 79 см.

Наибольший запас воды в снежном покрове за весь зимний период для лесных территорий вблизи города в среднем составляет 104 мм при минимальных значениях 57 мм и максимальных – 194 мм.

Согласно карте Б СП 34.13330.2012 [27] исследуемая территория относится ко II дорожно-климатической зоне.

### Геология

Площадка расположена в пределах городской территории, освоенной в инженерном отношении. На момент изысканий наблюдаемых неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, суффозия, подтопление, пучение, температурные аномалии и др.), визуально не установлено. Деформаций существующих строений в исследуемом районе не наблюдается.

Подземные воды скважинами глубиной до 5,0 м (до абс. отм. 290,30-290,45-291,50 м) не встречены.

В соответствии с критериями типизации по подтопляемости по приложению «И» СП 11-105-97 часть II, исследуемый участок проектируемой дороги по характеру подтопления можно отнести к неподтопленному (район III-A).

Также особенностями площадки является наличие в разрезе специфических грунтов: техногенных; элювиальных грунтов дисперсной и глыбовой зон выветривания.

Изучение физико-механических свойств грунтов площадки при настоящих изысканиях выполнено на основании полевого описания грунтов, лабораторных данных в соответствии с существующими нормативными документами. Для характеристики грунтов также привлечены результаты лабораторных работ, выполненных на прилегающей территории в аналогичных инженерно-геологических условиях в прошлые годы [32,33,34].

Результаты лабораторных испытаний проб грунтов и результаты статистической обработки полученных данных в соответствии с ГОСТ 20522-2012 [17].

На основании анализа всех вышеперечисленных работ в геолого-литологическом разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится описание разреза в пределах рассматриваемого участка по выделенным элементам (сверху-вниз).

**Насыпной грунт (ИГЭ-1)** представлен суглинком –40-60-65%; щебнем – 35-40-60%. На заасфальтированных участках сверху встречен асфальт с щебёночной подсыпкой. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках – листы 8-10 графических приложений.

Насыпные грунты образовались в результате различных инженерных мероприятий при освоении данной территории.

Согласно п. 6.6.2 и п. 6.6.3 СП 22.13330.2011 [1] насыпные грунты можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения и строительного мусора. Сведений о возрасте отсыпки не имеется, при полевоом описании грунт охарактеризован как не слежавшийся. При строительном освоении данной территории этот грунт будет перемещаться, т.е. грунты можно

Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						1803 – ППТ 2. ПЗ	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

классифицировать как неслежавшиеся. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов согласно табл. Б.9 Приложения Б СП 22.13330.2016 с учетом неравномерного состава и возраста отсыпки рекомендуем принять 0,06 МПа.

**Суглинок делювиальный (ИГЭ-2)** с единичными линзами глины встречен слоем мощностью 0,2-0,3-0,6 м, залегает в зоне сезонного промерзания (до глубины 1,0-1,2 м). Грунт светло-коричневого цвета, твёрдый, содержание органики в грунте составляет 6-7%. По таблице В.2 обязательного приложения В к СП 34.13330.2012 [27] по содержанию песчаных частиц и числу пластичности грунт классифицируется преимущественно как суглинки тяжелые пылеватые, реже легкие песчанистые, легкие пылеватые, с линзами глины легкой пылеватой.

В качестве рекомендуемых величин прочностных свойств принимаем статистически обобщённые показатели лабораторных данных (коэффициенты вариации удовлетворяют требованиям ГОСТ 20522-2012).

По результатам лабораторных исследований относительная деформация набухания составила 0,010-0,012 д.ед., т.е. грунты ненабухающие в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Также грунты не являются и просадочными (относительная деформация просадочности составила 0,001 д.ед.).

**Суглинок элювиальный (ИГЭ-3)** красновато-коричневого, желто-коричневого, светло-серого цвета, твёрдый, с включением дресвы и щебня до 30-50%. По таблице В.2 обязательного приложения В к СП 34.13330.2012 [27] по содержанию песчаных частиц и числу пластичности грунт классифицируется как суглинок легкий пылеватый, тяжелый пылеватый.

Деформационные свойства данного ИГЭ характеризуются следующим образом. Лабораторные компрессионные модули деформации изменяются в пределах 3,1-4,0-5,1 МПа, при среднем значении 4,2 МПа (при коэффициенте вариации 0,19). При корректировке осреднённого компрессионного модуля деформации по переходному коэффициенту связи  $m=2.72/e$ , где  $e$ -коэффициент пористости, значение модуля составило 16 МПа.

По результатам лабораторных исследований относительная деформация набухания составила 0,018-0,024 д.ед., т.е. грунты ненабухающие в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Также грунты не являются и просадочными (относительная деформация просадочности составила 0,001-0,007 д.ед.).

**Полускальный грунт (ИГЭ-4)** сильновыветрелый низкой прочности.

Рекомендуемые значения основных показателей свойств полускальных грунтов приняты на основании лабораторных исследований, выполненных при настоящих изысканиях, см. прилож. Ж и табл. 6.

Коэффициент выветрелости скальных грунтов рассчитывается из соотношения плотности выветрелой к плотности монолитной скалы, но монолитная скала в пределах исследованной глубины не вскрыта. При расчетах основания по несущей способности в соответствии с п. 5.7.2 СП 22.13330.2016 коэффициент условий работы  $\gamma_c$  для сильновыветрелых полускальных грунтов следует принять равным 0,8.

Согласно табл. Б.5 ГОСТ 25100-2011 полускальные грунты ИГЭ-4 относятся к размягчаемым (коэффициенты размягчаемости составили 0,56, что меньше величины 0,75).

**Специфические грунты**

К специфическим грунтам (согласно СП 11-105-97, часть III), распространенным на площадке, относятся техногенные и элювиальные грунты. Ниже приводится их краткое описание.

**Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1)** залегают с поверхности слоем мощностью 0,6-0,7-0,8 м. Грунт представлен суглинком –40-60-65%; щебнем – 35-40-60%. На заасфальтированных участках сверху встречен асфальт с щебёночной подсыпкой. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках – листы 8-10 графических приложений.

Содержание и состав компонентов меняются закономерно в плане и по глубине.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Грунт неслежавшийся. Подробное описание насыпных грунтов приведено в разделе 5.2. Специфическими особенностями этих грунтов является неравномерная плотность и сжимаемость по разрезу ввиду их разнородного состава. В соответствии с п.6.6.4 СП 22.13330.2011 [1] свалки насыпных грунтов допускается использовать только для строительства сооружений III уровня ответственности при проведении расчета по деформациям, а в качестве естественного основания зданий I и II уровней ответственности они не используются.

**К элювиальным грунтам** относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

Кора выветривания на площадке строительства представлена суглинком элювиальным (ИГЭ-3) и рухляками (ИГЭ-4).

### Гидрология

В границах размещения линейного объекта развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м.

При настоящих изысканиях (июнь 2018 г.) подземные воды скважинами глубиной 5,0 м (до абс. отм. 290,30-290,45-291,50 м) не встречены. При изысканиях ООО «Геокомплекс» в декабре 2016 г. на территории молочного завода подземные воды скважинами глубиной 10,0 м (до абс.отм 282,75-282,85 м) так же не встречены.

При проектировании следует обратить внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока. Также следует иметь в виду и возможность образования в разрезе «верховодки» в период избыточного инфильтрационного питания.

Фильтрационные свойства грунтов разреза оценены по результатам лабораторных работ, выполненных при настоящих изысканиях, а также по результатам лабораторных работ и опытных откачек, выполненных в исследуемом МКР.

Коэффициенты фильтрации рекомендуем следующие:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,1–0,5-1,0 м/сут (в зависимости от состава) в соответствии с табл. Б.7 ГОСТ 25100- 2011 грунты от слабоводопроницаемых до водопроницаемых;

- для суглинистых грунтов (ИГЭ-2,3) – 0,001-0,034 м/сут (в зависимости от степени раскрытости унаследованной трещиноватости) – грунты от водонепроницаемых до слабоводопроницаемых;

- для полускальных грунтов (ИГЭ-4) – 0,4-0,8 м/сут (в зависимости от степени раскрытости трещин) - грунты водопроницаемые.

## 1.2 Современное использование и потенциал территории

### Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Начало участка капитального ремонта автомобильной дороги ПК0+00 принято на кромке проезжей части съезда №8 транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма»).

Конец участка капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Петрова принят у проходной на ПК5+22,05 (ул. Петрова 1В).

Протяжение участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в границах благоустройства по оси улицы составляет 522,05м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ППТ 2. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		8

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 506,35м.

Начало участка строительства противопожарного проезда находится на ПК2+72,74 автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова.

Конец участка строительства противопожарного проезда находится возле территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО с противоположной стороны административного здания и проходной.

Протяжение участка нового строительства по оси противопожарного проезда составляет 478,47м.

Протяженность участка строительства противопожарного проезда в границах красных линий по оси составляет 460,77м.

Общая площадь земельного участка для размещения линейных объектов составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – 28 477 м<sup>2</sup> (2,8477га);
- в границах красных линий – 25 121м<sup>2</sup> (2,5121га).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам красных линий ремонтируемого проезда. Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.2.1

#### Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407267.3468	1533644.4900	5	406945.5334	1533682.8445
2	407259.2389	1533609.7112	6	406943.5509	1533673.9216
3	407043.5483	1533659.9946	7	406785.4572	1533709.0462
3.1	407086.1733	1533843.1456	8	406781.1518	1533689.4757
3.2	407053.5273	1533895.1835	9	406797.0200	1533685.5600
3.3	406905.9008	1533928.4517	10	406801.2100	1533688.1600
3.4	406867.7339	1533904.6307	11	406846.4200	1533679.1800
3.5	406850.3947	1533877.2684	12	406913.2198	1533664.2100
3.6	406844.1894	1533851.1431	13	406925.9200	1533658.6200
3.7	406868.7877	1533846.5239	14	406930.8200	1533657.0200
3.8	406873.7512	1533867.4207	15	406970.0200	1533647.6500
3.9	406885.8023	1533886.4380	16	406971.3185	1533646.0289
3.10	406910.4244	1533901.8054	17	407267.9153	1533576.8835
3.11	407037.8798	1533873.0828	18	407270.8556	1533569.1767
3.12	407059.4657	1533838.6749	19	407268.5982	1533541.5280
4	407019.2012	1533665.6706			

#### Существующее использование и баланс территории


Текущий баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.2.

#### Существующий баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	Общая площадь земель в границах красных линий в том числе:	25 121	100
1.1	Территория сельскохозяйственных производственных объектов	25 121	100

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 2. ПЗ

Лист

9

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в границах красных линий) определен один вид функциональной зоны:

- территория сельскохозяйственных производственных объектов.

В границах рассматриваемой территории имеются земельные участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Земельные участки, попадающие в  
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:3201001:119	118 369	16 215	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
66:36:3201001:748	674 247	8 906	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
<b>Итого</b>		<b>25 121</b>		

### 1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации

#### Основные положения Генерального плана

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части г. Верхняя Пышма, от съезда №8 транспортной развязки транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма») до молочного завода ООО «УГМК-АГРО» (ул. Петрова, 1В).

Линейными объектами являются ремонтируемый участок автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова и противопожарный проезд к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

В настоящее время в полосе проектируемой дороги, проходит существующая дорога с разрушенным асфальтобетонным покрытием. Рассматриваемый участок дороги с запада ограничен территорией СТ «Геолог 2» и хозяйственно-складскими сооружениями, с востока – пустырем и площадкой молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

Существующая автомобильная дорога проходит в нулевых отметках и частично в насыпи. Покрытие асфальтобетонное (ПК0+10–ПК3+48) и покрытие из железобетонных плит, покрытых асфальтобетоном (ПК3+48–ПК5+18). Состояние покрытия неудовлетворительное. Водоотвод частично обеспечен бетонными лотками слева по ходу пикетажа в районе здания администрации верхнепышминского молочного завода и проходной. У здания администрации и проходной организованы парковки. Покрытие бетонное и ж/б плиты. Вдоль дороги проходит линия электропередач 6 кВ. Дорогу пересекает подземный кабель связи, водопровод и бытовая канализация. Справа по ходу пикетажа коллективные сады (ПК0+00 – ПК3+00) далее производственные территории.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	02-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма в редакции от 24.09.2020г. №25/6) планируемая территория под размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

- МЦ «Многоцелевая зона»;
- Р-1 «Зона парков и особых природных территорий».

### МЦ. МНОГОЦЕЛЕВАЯ ЗОНА

Многоцелевая зона – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- хранение автотранспорта;
- административные здания организаций, предоставляющие коммунальные услуги;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- обеспечение научной деятельности;
- обеспечение научных исследований и научных испытаний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- выставочно-ярмочная деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятия спортом в помещениях;
- площадки для занятия спортом;
- водный спорт;
- причалы для маломерных судов;
- авиационный спорт;
- поля для гольфа и конных прогулок;
- производственная деятельность;
- недропользование;
- тяжелая, легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады, складские площадки;
- научно-производственная деятельность;
- железнодорожный транспорт, железнодорожные пути;
- автомобильный транспорт, размещения автомобильных дорог, стоянок транспорта общего пользования;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		11
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

- внеуличный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- охрана природных территорий;
- резервные леса;
- общее пользования водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- земли запаса.

**Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования отсутствуют.**

**Р-1. ЗОНА ПАРКОВ И ОСОБЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Зона парков и особых природных территорий – рекреационные территории достопримечательных мест, парков, скверов, иных озелененных зон, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.

**Основные виды разрешенного использования:**

- парки культуры и отдыха;
- площадки для занятия спортом;
- причалы для маломерных судов;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- резервные леса;
- общее пользования водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- благоустройство территории;
- земли запаса.

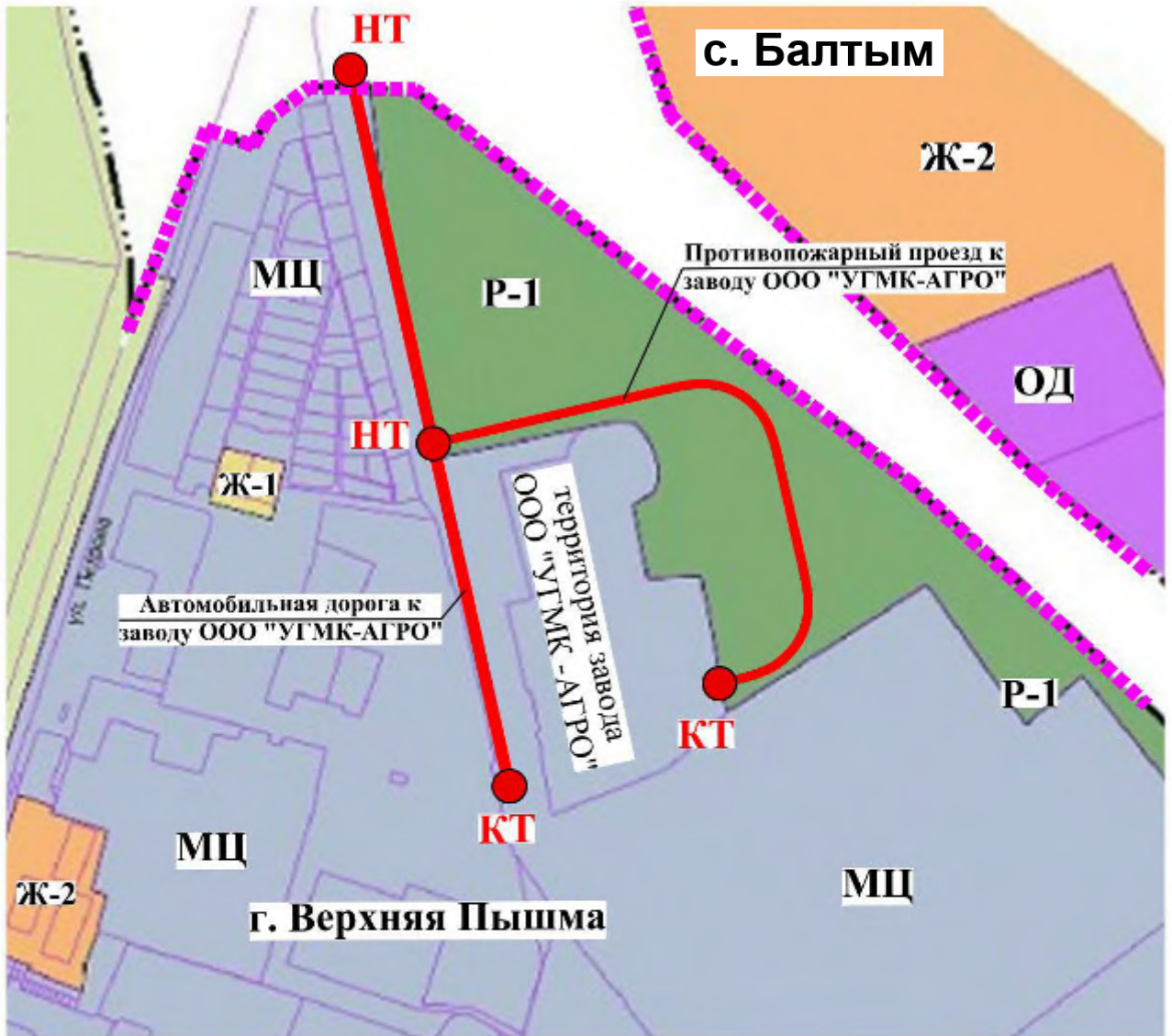
**Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:**

- хранение автотранспорта

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		12
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		



**Условные обозначения:**

- Ось проектируемой улицы
- - - - - Административная граница
- Территориальные зоны
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- МЦ Многоцелевая зона
- Р-1 Зона парков и особых природных территорий
- ОД Общественно-деловая зона

**Рисунок 1.3** Фрагмент карты градостроительного зонирования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	02-20	<i>Алекс</i>	10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 2. ПЗ

## 2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Вблизи территории проектирования располагаются объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Производственные объекты V класса опасности (Верхнепышминский молочный завод ООО «УГМК-АГРО») и производственно-складские объекты с санитарно-защитной зоной 50м.

На расстоянии в 113м от края проезжей части проектируемой автодороги расположен источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважина № 8295 (недропользователь ООО «УГМК-АГРО»).

В соответствии с письмом Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-01-82/13230 от 08.08.2019, зоны санитарной охраны (ЗСО) на момент запроса информации для вышеуказанной скважины не установлены.

### Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи, расположенных в городах и других населенных пунктах, определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены.

### Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

Границы зон с особыми условиями использования территории показаны на чертеже «Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:500».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	02-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ	

### 3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Капитальный ремонт линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта;
- получение разрешения на капитальный ремонт линейного объекта;
- подготовительные работы по капитальному ремонту линейного объекта;
- капитальный ремонт линейного объекта;

Общая продолжительность капитального ремонта линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительных работ автомобильных дорог:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; земляные работы; дорожная одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);
- продолжительность работ согласно СНиП 1.04.03-85\* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий;
- устройство складских площадок и помещений;
- организацию связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением.

### 4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта

Основные параметры линейных объектов определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП42.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	02-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Основные характеристики планируемых линейных объектов:

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	Проезд основной
Вид работ	Капитальный ремонт	Строительство
Зона размещения линейного объекта в границах Красных линий, га	2,5121	
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	2,8477	
Ширина улицы в красных линиях, м	16,0 – 30,0	25,0
Длина красных линий улицы, км	506,35	460,77
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Поперечный уклон обочины, м	40	40
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15	-
Расчетная скорость движения, км/ч	50	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2	-
Примыкания, шт	9	1
Съезды к домам, шт	11	-

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка строительных работ. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

## 5. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

### 5.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке и межеванию территории предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги по адресу г. Верхняя Пышма улица Петрова 1в и строительство противопожарного проезда к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО».

Проектные решения по плановому расположению проезда приняты в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 2. ПЗ	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

При разработке проекта планировки территории приняты следующие основные технические нормативы:

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	Проезд основной
Расчетная скорость движения, км/ч	50	40
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Парковки, шт	2	-

Поперечный профиль разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

При капитальном ремонте автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» предусмотрено устройство тротуаров, освещение проезда и устройство двух площадок для стоянки легковых автомобилей.

## 5.2 Объекты инженерно-технического обеспечения

В границах размещения линейного объекта из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

- подземные коммуникации:
  - водовод 2Ду-225м;
  - канализация хозяйственно-бытовая 2Ду-150мм;
  - кабельная линия связи;
- воздушные коммуникации:
  - ВЛ 6кВ, 10кВ;

Проектом предусматривается переустройство инженерных коммуникаций, попадающих

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ППТ 2. ПЗ			17
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

в пределы участка капитального ремонта дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается:

- устройство наружное освещение проезда;
- переустройство кабельной линии связи;
- переустройство водопровода 2Ду-225мм.

### 5.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось автомобильных дорог проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписана в существующий ландшафт застроенной территории и увязана с существующей сетью улиц и дорог.

Продольный профиль запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольных профилей назначены с учетом категории улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль автомобильных дорог разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Поперечный профиль участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,5м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 – 1,0м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон, с тротуара шириной от 2,0м с поперечным уклоном 15% в сторону проезжей части, газона. Ширина газона является переменной.

Пешеходный тротуар отделен от газона бортовым камнем марки КбртПГ4.

С левой стороны от проезжей части по ходу пикетажа (ПК3+60 – ПК5+22,05) предусмотрены водоотводные лотки.

Поперечный профиль участка строительства противопожарного проезда к территории завода ООО «УГМК-АГРО» состоит из 2-х полосной проезжей части шириной 2х3,0м с поперечным уклоном 20%, обочин шириной 2,0 м с поперечным уклоном 40%, кюветов с двух сторон.

### 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в документации по планировке территории предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне капитального ремонта участка автомобильной дороги, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	02-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия с поперечным уклоном не более 15%, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении объект расположен на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области, в северо-восточной части города Верхняя Пышма

Город Верхняя Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город Верхняя Пышма находится в 1км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в Iв климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).


В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
			1	-	Зам.	02-20		
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата			

- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;

- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;

- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;

- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, накрытие пологом;

- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов

- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный»);

- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо

- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

### 8.1 Характеристика линейного объекта

По СП 42.13330.2016 автомобильный дорога, расположенная по адресу г. Верхняя Пышма улица Петрова 1в идентифицируется как улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов. Автомобильная дорога противопожарный проезд к территории молочного завода ООО «УГМК-АГРО» идентифицируется как проезд основной. Категория опасности природных процессов участка размещения линейных объектов - умеренно опасная (по СП 115.13330.2016).

Автомобильные дороги и сооружения, входящие в их, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48\_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопроточная труба, водоотводной бетонный лоток) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

### 8.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемые линейные объекты не входят в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

### 8.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера


Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
			1	-	Зам.	02-20		
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;
- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

#### 8.4 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Планируемые линейные объекты расположены в северо-восточной части города Верхняя Пышма на производственно-складской территории между улицей Петрова с западной стороны и автомобильной дорогой регионального значения «Обход города Верхняя Пышма» с восточной и северо-восточной стороны.

Вблизи от линейного объекта расположены Верхнепышминский молочный завод ООО «УГМК-АГРО», центральная база резерва для хранения бронетанковой техники и производственно-складские базы.

#### 8.5 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз  $-40^{\circ}\text{C}$  и ниже в течении 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара  $+38^{\circ}\text{C}$  и выше в течении двух суток и более;
- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;
- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

#### 8.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, строительство которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время,двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 2. ПЗ

Лист

22

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

**Система предотвращения пожара** предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

**Исключение условий образований горючей среды обеспечивается:**

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;

- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

**4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:**

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;

- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;

- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;

- производить огневые работы на свежоокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих

Изн. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		23
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 5.

Таблица 5

Высота точки сварки над уровнем земли или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	10	10	12	14

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и, при необходимости, политы водой.

Паяльные лампы необходимо содержать в полной исправности и не реже одного раза в месяц проверять их на прочность и герметичность с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год должны проводиться их контрольные гидроиспытания. Каждая паяльная лампа должна иметь паспорт с указанием результатов заводских гидроиспытаний и допускаемого рабочего давления. Предохранительные клапаны должны быть отрегулированы на заданное давление, а манометры на лампах находиться в исправном состоянии.

Заправлять паяльные лампы горючим и разжигать их следует в специально отведенных для этих целей местах. Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее должно быть очищено от посторонних примесей и воды.

**5. Установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:**

- хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия осадков и солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей;

**6. Использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:**

- баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами;
- недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами;
- баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение;
- баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах, высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону;
- хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается;
- при транспортировании баллонов клапаны так же должны быть закрыты предохранительными колпаками, толчки и удары не допускаются;
- к месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках;
- при перекатовке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;
- закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отоженной (вязальной) проволокой;
- при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20		10.20	<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		24

- по окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места;

**Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:**

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;
- применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;
- применение искробезопасного инструмента при работе с ЛВЖ и ГГ;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся при производстве строительно-монтажных работ, в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (проложение трассы проезжей части улицы в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);
- применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;
- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

**Организационно-технические мероприятия включают в себя:**

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов, в том числе:

- СНиП 12-03-2001, «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное

производство»;

- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», утвержденные 18.06.03 г.
- ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- «Правила по охране труда на автомобильном транспорте» Минавтоотранс, утв. 1979г.;
- Электромонтажные работы вести согласно СНиП 3.05.06-85 и разделу 6 ПУЭ.

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>1803 – ППТ 2. ПЗ</b>	Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20		25
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительные-монтажные работы (газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» проектной документацией не предусматривается.

Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами пожарной части №66 г. Верхняя Пышма, которая находится на ул. Феофанова 1 тел. +7 (34368) 3-86-03; +7 (34368) 3-84-68.

Расстояние от пожарной части до начала ремонтируемого участка проезда составляет 3,2 км, время прибытия пожарного подразделения 7 мин.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата


## 9. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры	Автомобильная дорога к молочному заводу	Противопожарный проезд
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	Проезд основной
Вид работ	Капитальный ремонт	Строительство
Зона размещения линейного объекта в границах Красных линий, га	2,5121	
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	2,8477	
Ширина улицы в красных линиях, м	16,0 – 30,0	25,0
Длина красных линий улицы, км	506,35	460,77
Строительная длина по оси улицы, м	522,05	478,47
Общая ширина проезжей части, м	7,0	6,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Число полос движением, шт	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
Ширина обочины, м	1,0 – 2,0	2,0
Поперечный уклон обочины, м	40	40
Ширина тротуаров, м	2,0	-
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15	-
Расчетная скорость движения, км/ч	50	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2	-
Примыкания, шт	9	1
Съезды к домам, шт	11	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

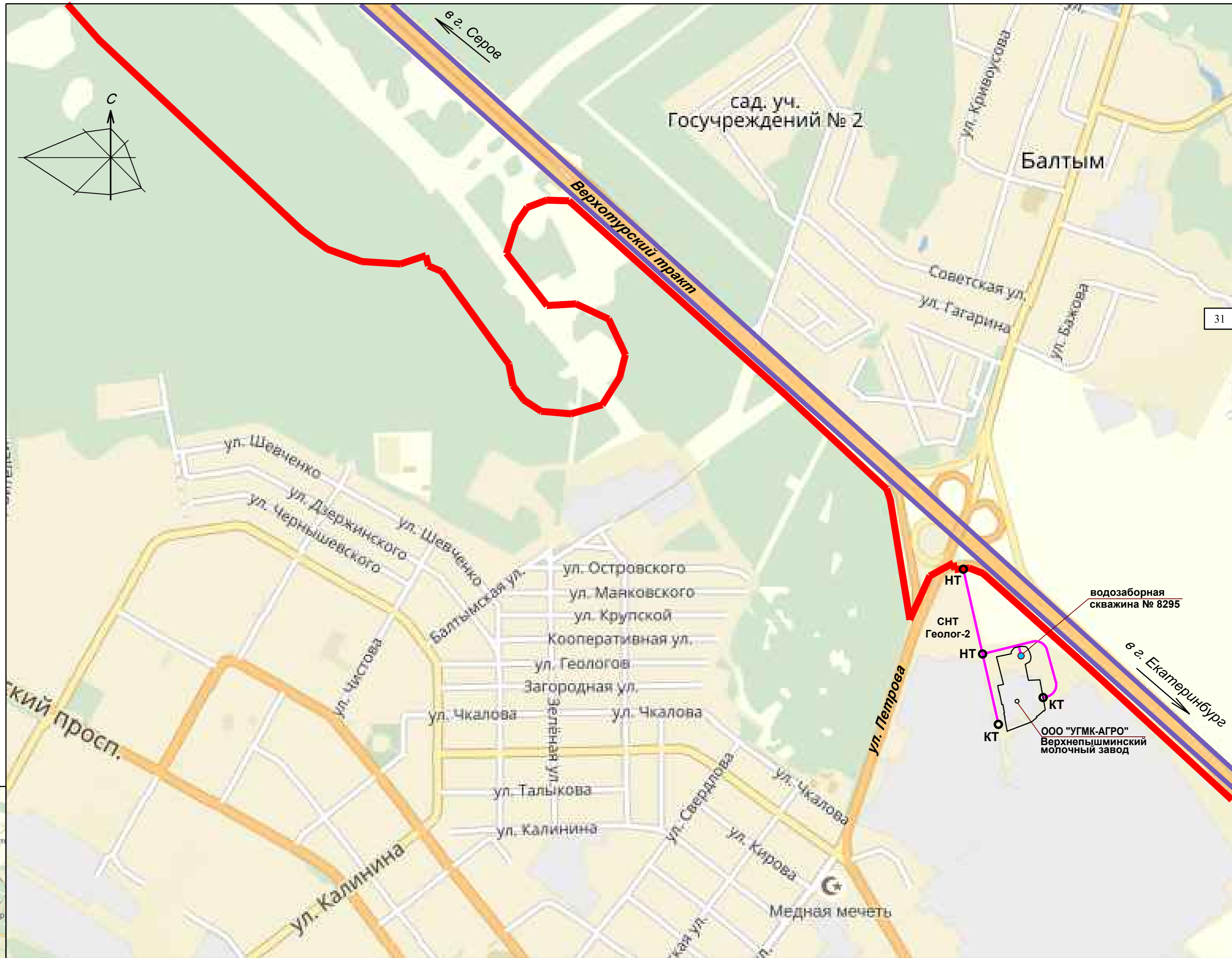
1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 2. ПЗ

Лист



27

Схема расположения элемента  
планировочной структуры М 1:10 000








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  проектируемый участок автомобильной дороги
-  административная граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

-  жилая зона
-  зона сельскохозяйственного использования
-  территория лесной растительности, озеленения общего пользования
-  зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
-  территория водных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ










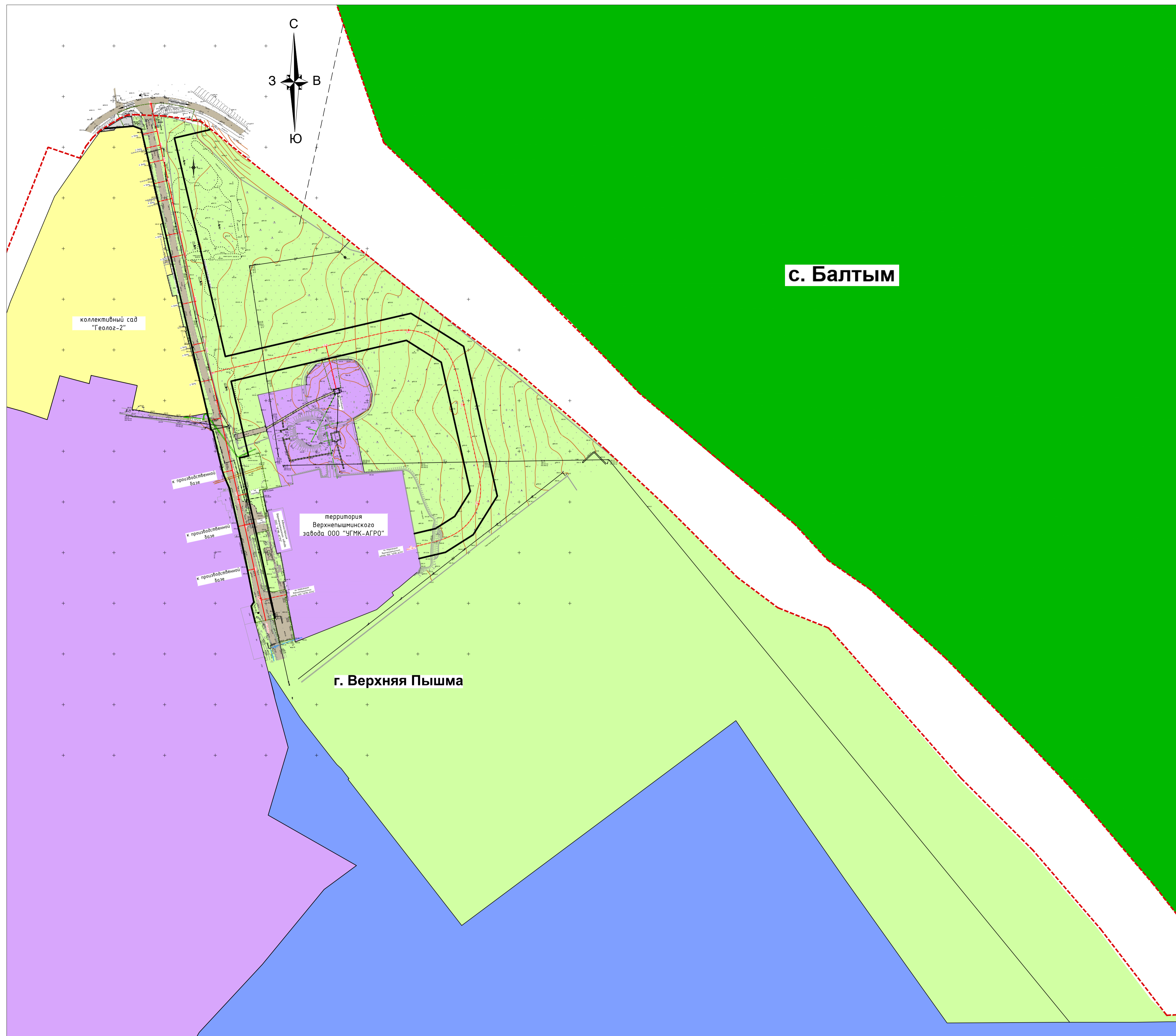
-  автомобильная дорога федерального значения
-  автомобильная дорога регионального значения
-  магистральные улицы общегородского значения
-  магистральные улицы районного значения
-  улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Схема расположения линейного объекта на территории  
ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



						1803-ППТ.2.4			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма			
1	-	Зам.	02-20		10.20	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	5
Разработал	Стешкин				03.20	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		
Проверил	Некрасова				03.20				
Н.Контроль	Стешкин				03.20				

Согласовано  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам инв. №



с. Балтым

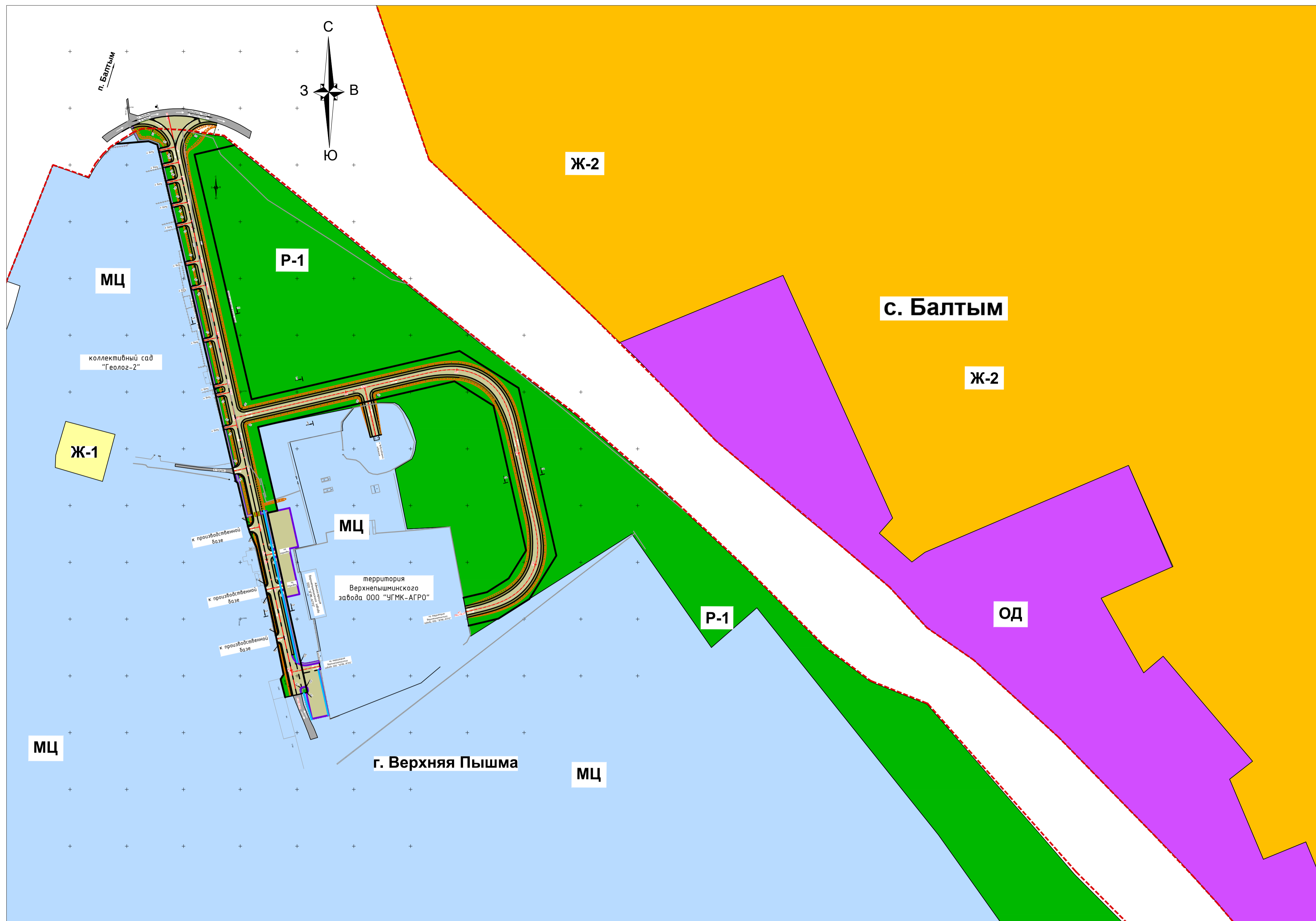
г. Верхняя Пышма

- Условные обозначения:
- Границы:**
- Ось проектируемой улицы
  - Ось проектируемых примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Административная граница
  - Существующий откос
- Существующие территории:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона сельскохозяйственных производственных объектов
  - Зона производственных объектов
  - Зона городских лесов и лесопарков
  - Зона прочих территорий
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- Высоковольтная воздушная линия электропередач
  - Кабельная линия связи
  - Водопровод
  - Канализация
  - Надземный газопровод
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
  - Существующие здания и сооружения

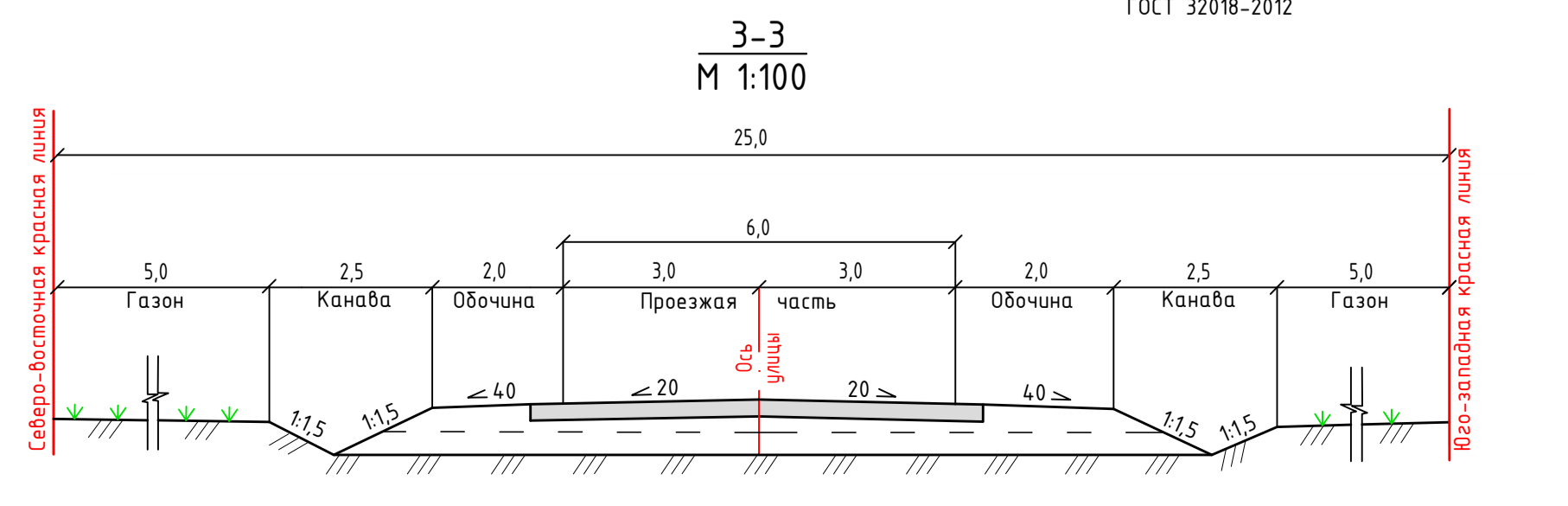
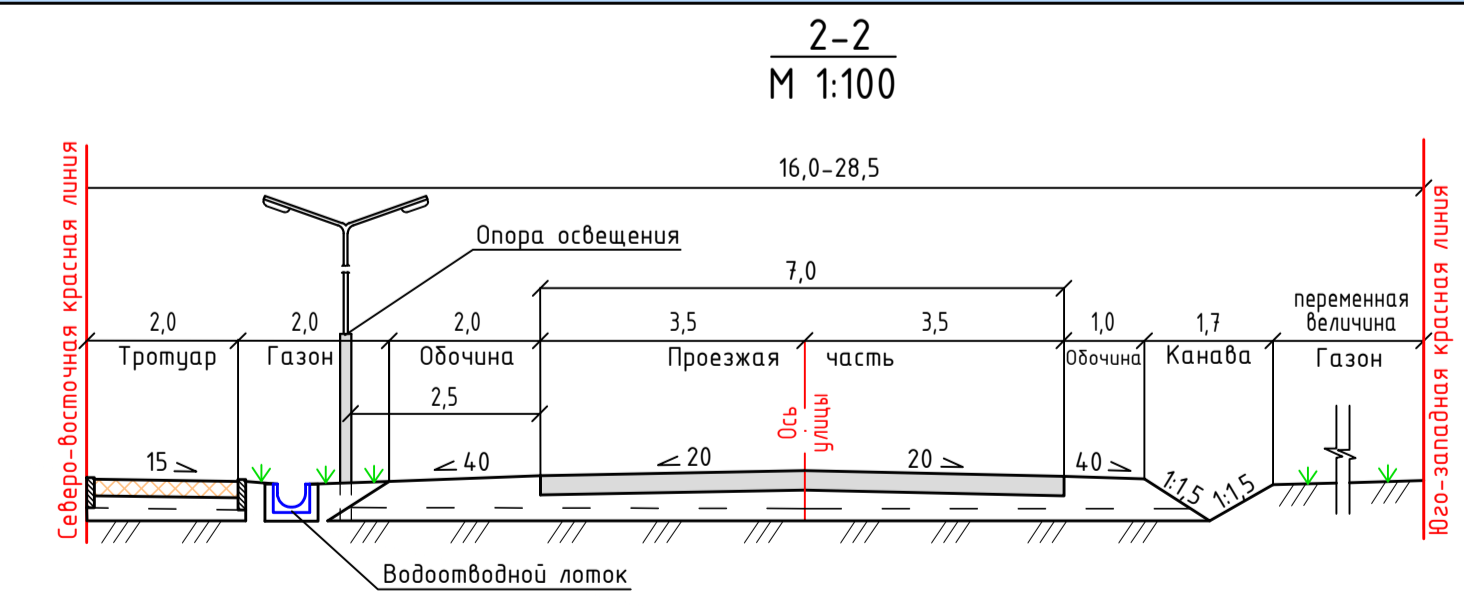
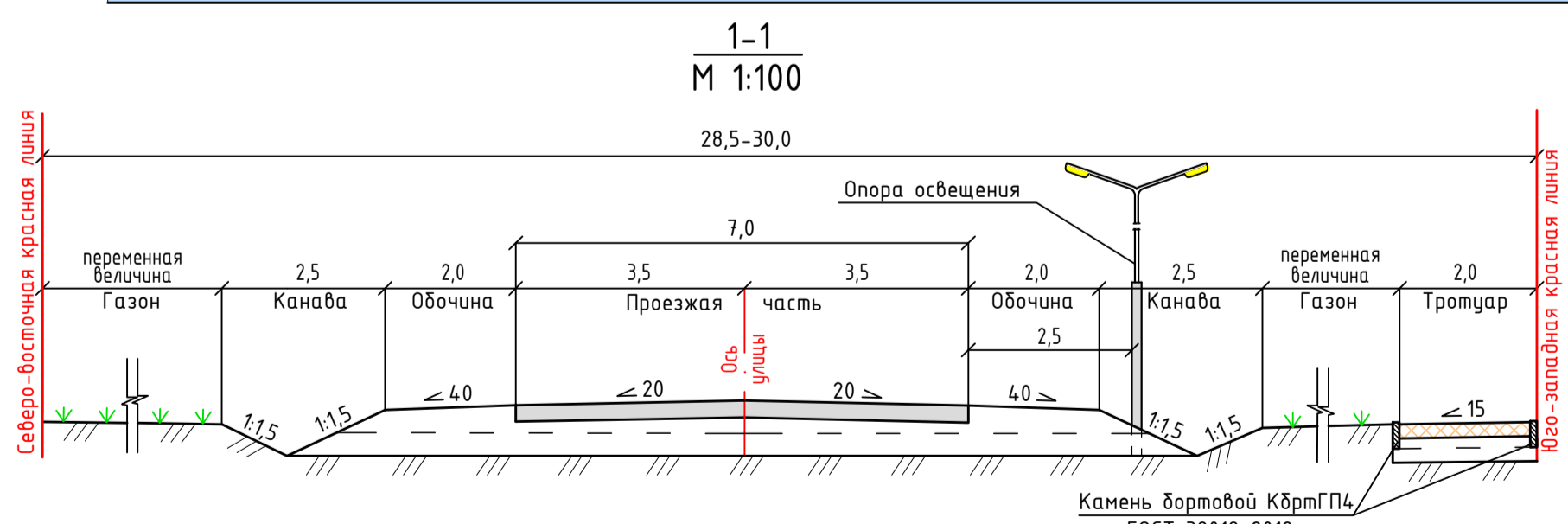
Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

						1803-ППТ2.4		
1	-	Зам.	02-20		10.20	Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин		03.20			Проект планировки территории	П	2
Проверил	Некрасова		03.20					
Н.Контроль	Стешкин		03.20					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		
						АО "Свердловскгаздор" Проектный институт		

Согласовано:  
Имя, № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

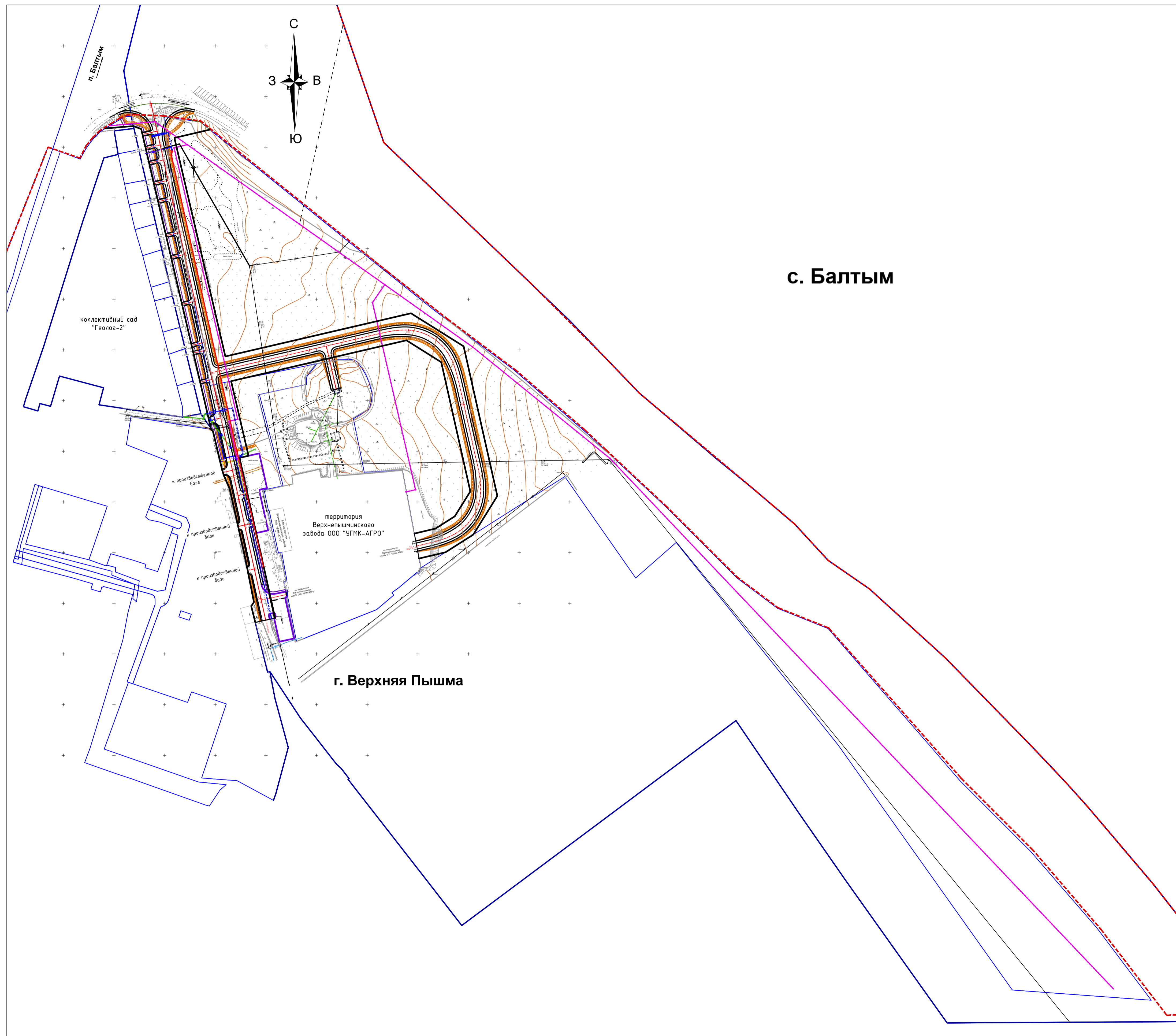


- Условные обозначения:
- Границы:**
- Ось проектируемой улицы
  - Ось проектируемых примыканий
  - Планируемые красные линии
  - Граница объемов работ по благоустройству
  - Административная граница
- Планируемые территории:**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
  - МЦ Многоцелевая зона
  - Р-1 Зона парков и особых природных территорий
  - ОД Общественно-деловая зона
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть ремонтируемой улицы
  - Направление движения автотранспорта
  - Обочины ремонтируемой улицы
  - Тротуар
  - Газон
  - Лоток бетонный водоотводной
  - Проектный откос
  - Проектируемый пешеходный переход
  - Дорожная разметка
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие улицы и проезды
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующий откос
  - Существующий пешеходный переход



Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

				1803-ППТ2.4			
1	-	Зам.	02-20	10.20	Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма		
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата		
Разработал	Стешкин	Некрасова	03.20			Стадия	
Проверил	Некрасова	Стешкин	03.20			Лист	
Н.Контроль	Стешкин		03.20			Листов	
Проект планировки территории						П	3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000						АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



с. Балтым

Условные обозначения:

- Ось проектируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Граница объемов работ по благоустройству
- Административная граница
- Проектный откос
- Существующий откос
- Существующие здания и сооружения

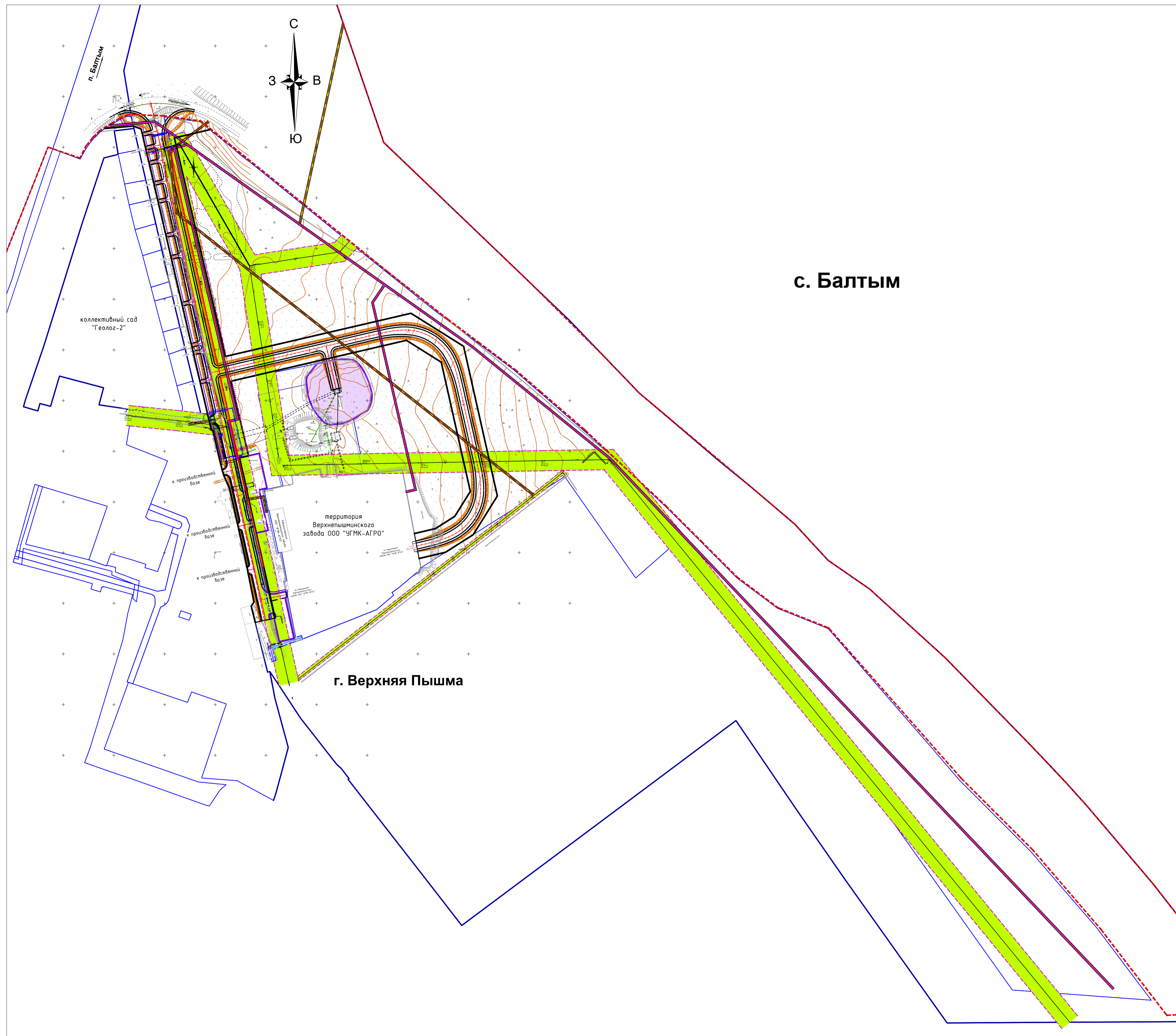
Условные графические обозначения инженерных сетей

Наименование	Обозначение				
	существующая	разбираемая	ранее запроект.	проектируемая	перспективная
Канализация ливневая	—	—	—	—	—
Канализация бытовая	—	—	—	—	—
Водопровод хозяйственно-питьевой	—	—	—	—	—
Канализация связи	—	—	—	—	—
Электросеть освещения н/в	—	—	—	—	—
Воздушная линия электропередач	—	—	—	—	—
Газопровод надземный	—	—	—	—	—

Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

1803-ППТ2.4					
1	-	Зам.	02.20	<i>[Signature]</i>	10.20
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	<i>[Signature]</i>	03.20		
Проверил	Некрасова	<i>[Signature]</i>	03.20		
Н.Контроль	Стешкин	<i>[Signature]</i>	03.20		
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000				П	4
				АО "Свердловскгазводор" Проектный институт	

Согласовано:  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам.инв.№



с. Балтым

г. Верхняя Пышма

Условные обозначения:  
Границы

- Ось проектируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Граница объемов работ по благоустройству
- Административная граница г. Верхняя Пышма
- Границы кадастровых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Административная граница
- Границы 1-ого пояса ЗСО водозаборной скважины

Зоны с особыми условиями  
использования территории:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линии связи (существующая)
- Охранная зона линии связи (проектная)
- Охранная зона газопровода
- Зона санитарной охраны 1-ого пояса водозаборной скважины

Условные графические обозначения инженерных сетей

Наименование	Обозначение				
	существующая	разбираемая	ранее запрект.	проектируемая	перспективная
Канализация ливневая	—	—	—	—	—
Канализация бытовая	—	—	—	—	—
Водопровод хозяйственно-питьевой	—	—	—	—	—
Канализация связи	—	—	—	—	—
Электрокабель освещения н/в	—	—	—	—	—
Воздушная линия электропередач	—	—	—	—	—
Газопровод надземный	—	—	—	—	—

Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона

1803-ППТ2.4						
1	-	Зам.	02-20	10.20	Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма	
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись		Дата
Разработал	Стешкин	10.20			Проект планировки территории	
Проверил	Некрасова	03.20				
Н.Контроль	Стешкин	03.20			Стадия	
					Лист	
					Листов	
					П	
					5	
Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					АО "Свердловскгаздор" Проектный институт	

Согласовано:  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам.инв.№

## Приложение А



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 15.04.2019 № 806

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»***

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «УГМК-Агро», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить акционерному обществу «Свердловскавтодор» осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

2. Акционерному обществу «Свердловскавтодор»:

1) обеспечить подготовку исходной информации на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленную в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации документацию по планировке территории для размещения линейного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.В. Соломин



**Приложение Б****УТВЕРЖДАЮ:**Исполняющий полномочия  
главы администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма

/В.Н. Николишин/

«            » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному  
заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»

г. Верхняя Пышма  
2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № _____.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «УГМК-Агро»
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2019 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Титул объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма». Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в соответствии со схемой (приложение № 1)
8	Цель подготовки документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>2) Определение очередности строительства, характеристик и параметров линейных объектов;</li> <li>3) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</li> </ol>
9	Нормативные документы и требования нормативного и	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858).
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Свердловской области № 708-ПП от 19.09.2017 «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке учесть:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

		<p>городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</li> <li>- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1.</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утверждённй Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 года № 75/3.</li> <li>- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3.</li> <li>- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д.</li> </ul>
--	--	---

## II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённй Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402</li> <li>- «Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённй Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 (ред. от 19.06.2019)</li> </ul> <p>"О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о</p>
----	--	--

		<p>состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП 11-103-97;</li> </ul> <p>и другие.</p> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию, не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000, в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям.</p>
11	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма;</li> <li>2) материалы утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>3) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000.</li> </ol> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12	Требования к выполнению проекта	<p>1. Раздел 1 "<u>Проект планировки территории. Графическая часть</u>" включает в себя:</p>

планировки и  
межевания территории

1) чертеж красных линий, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не

завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

### III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.</p> <p>II этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть;</li> <li>- Разработка проекта межевания территории.</li> <li>- Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</li> </ul>
14	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p>

		<p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и для постановки на государственный кадастровый учёт Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
16	Публичные слушания	<p>Исполнитель работ и Заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории;</li> <li>- в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</li> </ul> <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.</p>
17	Особые условия	<p>На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку.</p>

	<p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение археологических исследований;</li> <li>- проведение историко-архитектурных исследований;</li> <li>- разработка вариантов проектных решений;</li> <li>- подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки;</li> <li>- разработка проекта организации строительства;</li> <li>- в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, Исполнителю работ требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.</li> </ul>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_

В.Н. Николишин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Малофеев А.П.  
Тел.: 8(34368) 4-27-32



==== Проектируемая автомобильная дорога

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_

В.Н. Николишин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_

С.Н. Кучмаева

Итого пронумеровано  
прошнуровано и скреплено  
печатью 14 ЛИСТОВ

  
"24" июля 2019



Молчан 31.07.19  
Возм. Зимов Г.В.



## Приложение В

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**  
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026  
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,  
E-mail: [uadso@uadso.ru](mailto:uadso@uadso.ru), <http://www.uadso.ru>  
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437  
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Главе городского округа  
Верхняя Пышма

*И.В. Соломину*

27.12.2018 № 03-11493

На № 01-01-23/10962 от 14.12.2018г.

### О согласии на реконструкцию примыкания

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» согласовывает реконструкцию существующего примыкания подъезда от молочного завода к съезду №8 транспортной развязки автодорог «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск» и «Обход г.В.Пышма» при выполнении следующих технических условий и требований, которые подлежат обязательному исполнению:

1. Проектирование и реконструкцию примыкания должны выполнять организации, имеющие допуск на данный вид работ по автодорогам второй категории и разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
2. Проект реконструкции и планировочные решения разработать с привлечением специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 с обязательным включением в состав проекта следующих материалов:
  - краткая пояснительная записка;
  - технические условия ГКУСО «Управление автодорог» на устройство примыкания;
  - генеральный план примыкания к автодороге в масштабе 1:500 (1:1000) с размещением технических средств организации дорожного движения, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» и ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные»;
  - поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания к автодороге.
3. Радиус кривых при сопряжении автодороги с примыканием принять не менее 30 метров.
4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть для примыкания устройство водопрпускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.
5. Водоотвод с примыкания выполнить «на рельеф» (от дороги).
6. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений **должна быть равнопрочной с основной дорогой.**
7. Разработанный проект примыкания согласовать с ГКУСО «Управление автодорог» до начала строительства.
8. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.
9. Строительство примыкания выполнить в срок не более одного месяца с момента получения разрешения на строительство и (или) согласования ограждения места производства работ.
10. Для обеспечения надлежащего качества работ по устройству примыкания провести его диагностику (в пределах полосы отвода автодороги) с использованием дорожной лаборатории

ГКУСО «Управление автодорог», по результатам которой получить заключение о качестве построенного примыкания. Требования к уровню качества выполненных работ по устройству примыканий к автодорогам регионального значения и допускаемые дефекты представлены в приложении 1.

11. Перед вводом примыкания в эксплуатацию в случае положительного заключения о качестве построенного примыкания оформить акт его соответствия настоящим техническим условиям (пример оформления акта указан в приложении 2), который должен быть подписан владельцем объекта, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца объекта) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.).

12. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих Технических условий, Управление автодорог имеет право отозвать ранее выданное согласие на устройство примыкания до устранения владельцем объекта выявленных нарушений. При невыполнении данных технических условий, ГКУСО «Управление автодорог» ликвидирует примыкание с последующим взысканием затрат по сносу с виновных лиц.

13. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах..» расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.

14. Лица, в интересах которых построено данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

15. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), орган управления автомобильной дорогой (Управление автомобильных дорог) не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта.

16. Орган управления автодорогой осуществляет:

- обязательный технический контроль за ходом строительства примыкания к автодороге, его обустройством и ходом эксплуатации и содержания;
- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных, технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение примыканий в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их выполнением.

**Срок действия настоящего согласия, технических требований и условий – 1 год.**

Первый заместитель начальника  
Управления – главный инженер

В.Н. Оглоблин

Технические условия выдал:

29.12.2018



Ткаченко Ю.В.

Технические условия получил:

29.12.2018



## Приложение Г



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**  
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026  
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,  
E-mail: [uadso@uadso.ru](mailto:uadso@uadso.ru), <http://www.uadso.ru>  
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437  
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Директору филиала  
Проектный институт  
АО «Свердловскавтодор»

*Ю.В. Зыкову*

*09.07.2019* № *03-5392*

На № 3774/42 от 11.06.2019г.

О согласовании эскизного проекта

На Ваше письмо сообщаем, что ГКУСО «Управление автодорог» согласовывает для дальнейшего проектирования внесение изменений в технические условия ГКУ СО «Управление автодорог» №03-11493 от 27.12.2018г. на реконструкцию существующего примыкания подъезда от молочного завода к съезду №8 транспортной развязки автодорог «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск» и «Обход г.В.Пышма» в части принятия радиуса кривых при сопряжении автодороги с примыканием не менее 25 метров.

Первый заместитель начальника  
Управления – главный инженер

В.Н. Оглоблин



## Приложение Д

Муниципальное унитарное предприятие  
«Водопроводно-канализационного хозяйства»  
Городского округа Верхняя Пышма  
**МУП «ВОДОКАНАЛ»**  
624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.  
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86  
E-mail: [vpvodokanal@mail.ru](mailto:vpvodokanal@mail.ru)  
ИНН 6606011940 КПП 668601001  
ОКПО 48584045 ОКАТО 65732000 ОКОПФ 42

Директору филиала  
Проектный институт  
АО «Свердловскавтодор»  
Ю.В. Зыкову

24.10.18 № 5625  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Согласовано:

Первый заместитель главы  
администрации ГО Верхняя Пышма  
По инвестиционной политике и  
Развитию территории

В.Н. Николишин



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

#### на пересечение проектируемой автодорогой сетей водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» согласовывает пересечение сетей водоснабжения и водоотведения, при строительстве объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма», при следующих технических условиях:

#### 1. Водоснабжение:

- 1.1. Пересечение проектируемой автодороги с водопроводами 2Ду-225мм выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 1.2. В местах пересечения автодорогой водопроводов, предусмотреть защитные футляры.
- 1.3. Требования к устройству водопровода:
  - материал труб – полиэтилен ПЭ100, SDR17 стандарта ISO 9001 и подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний;
  - запорную арматуру предусмотреть импортного производства (стран ЕС) стандарта ISO при наличии сертификата соответствия;
  - плиту перекрытия с анкерным креплением на колодце – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
  - люк на шарнирах, марки – ТВК по ГОСТ 3634-99.

#### 2. Хоз-фекальная канализация:

- 2.1. Пересечение проектируемой автодороги с канализационными коллекторами 2Ду-150мм выполнить согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 2.2. В местах пересечения автодорогой канализационных коллекторов, предусмотреть защитные футляры.
- 2.3. Требования к устройству канализации:
  - материал труб – трубы из полимерного материала, подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний;
  - плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
  - усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
  - люки предусмотреть с анкерным креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.

3. Проектирование вести в соответствии:  
СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  
СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  
Градостроительным кодексом РФ с оформлением землеотвода под инженерные сети.
4. Проектную документацию согласовать и утвердить в установленном порядке. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.
5. Предусмотреть охранные зоны сетей и коридор для эксплуатации инженерных сетей.
6. Врезки в существующие сети канализации выполнить в присутствии техконтроля МУП «Водоканал».
7. Перед производством работ заключить договор с МУП «Водоканал» на ведение техконтроля в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
8. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СНиП 3.05.04-85\*.
9. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить технадзору МУП «Водоканал». Предоставить исполнительную съемку проложенных коммуникаций в МУП «Водоканал» и Управлению Архитектуры.
10. Технические условия действительны 3 года с даты регистрации.

Директор



С.А. Барменков

Нач. ПБ ПТО  
Холкин А.А.  
Тел. 8-(34368)-4-53-13



## Приложение Е

**ООО «УГМК-Телеком»**

предприятие телекоммуникационного комплекса  
Уральской горно-металлургической компании

624090, Россия, Свердловская область  
г. Верхняя Пышма, ул. Пр. Успенский, к. 801  
тел.: (343) 379-45-77, (34368) 9-87-87  
факс: (343) 379-29-77, (34368) 9-89-77  
e-mail: info@ugmk-telecom.ru  
http://www.ugmk-telecom.ru  
ОКПО 95019219 ОГРН 1069606006953  
ИНН 6606022606 КПП 668601001

Директору  
филиала АО «Свердловскавтодор»  
Ю.В. Зыкову

620109 г. Екатеринбург, ул.  
Московская, д. 11  
факс. (343) 311-00-80

Исх. №

3/088

от

15.02.2019г.

на №

09/42-к

от

16.01.2019г.**Технические условия**

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	АО «Свердловскавтодор», 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11. тел. /факс: (343) 311-00-80
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо № 09/42-К от 16.01.2019 г. о выдаче технических условий на пересечение телефонных кабельной канализацией ООО «УГМК-Агро», с проложенным в ней волоконно-оптическим кабелем связи ООО «УГМК-Телеком» и объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».
3. Перечень необходимых строительно-монтажных работ выполняемых организацией-заказчиком	Предусмотреть проектом: 1. На участке кабельной канализации смотровые колодцы К-1 – К-4 (Приложение 1) проектом предусмотреть защиту кабельной канализации железобетонными плитами ПДН-14 (плиты по серии 3.503.1-91) согласно типовому решению А11-211.15 «Защита кабельных коммуникаций от механических повреждений с применением железобетонных плит». 2. При необходимости запроектировать подъем горловины колодцев кабельной канализации до уровня дорожного покрытия. 3. На кабельных колодцах, попадающих под автодорожное полотно необходимо предусмотреть замену люка на «тяжелый люк» типа Т(250), согласно

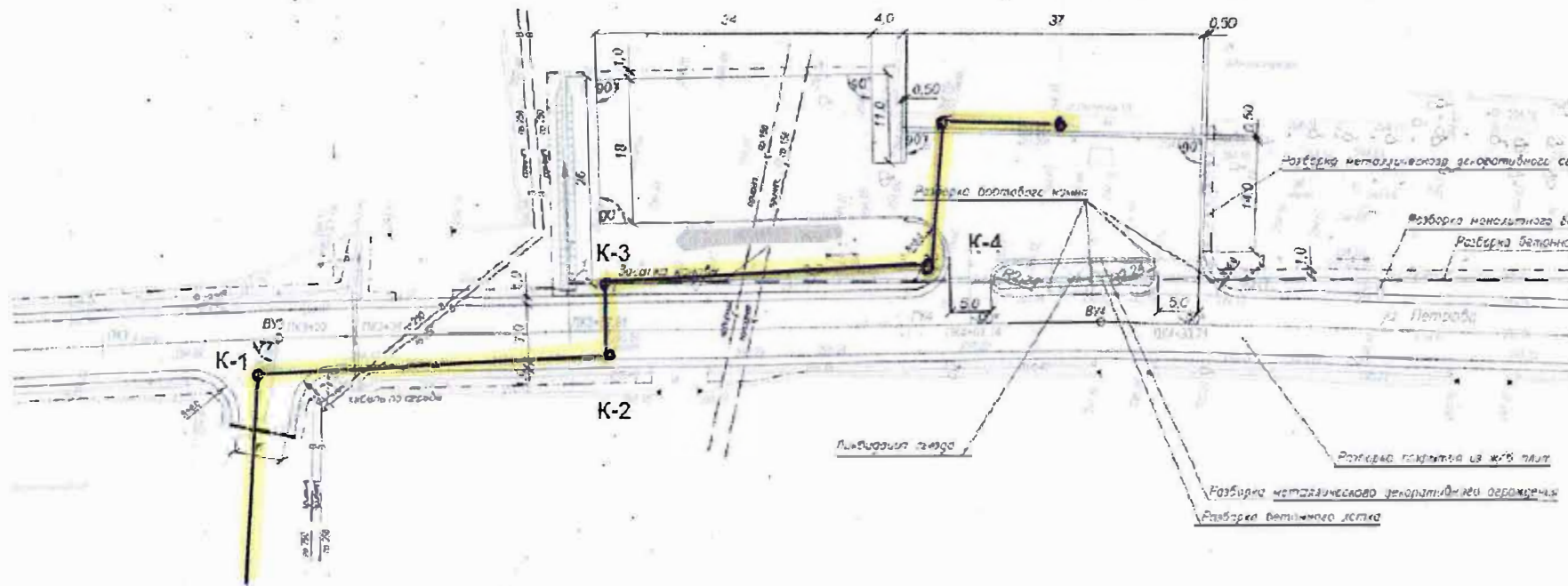
	межгосударственного стандарта ГОСТ3634-99
4. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласовать – проектно-сметную документацию с ООО «УГМК-Телеком».</li> <li>2. Привлечь ООО «УГМК-Телеком» к реализации данных видов работ.</li> </ol>
5. Этапность проведения работ	Не предусматривать.
6. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
7. Примечание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на кабельной канализации ООО «УГМК-Агро» с кабелем связи ООО «УГМК-Телеком».</li> <li>2. Дополнительно согласовать производство земляных работ в зоне прохождения кабельной канализации с ООО «УГМК-Агро»</li> </ol>

Коммерческий директор



Н.Н. Дудин

Схема прохождения кабельной канализации к молочному заводу ООО «УГМК-Агро»



КООРДИНАТЫ  
ОСИ ДОРОГИ И ВОДОСВОДНОГО ЛЮКА

Пункт	Координаты	
	X	Y
Автомобильная дорога		
НТ	427292,1517	1533673,8269
БУ1	427082,7162	1533623,7781
БУ2	427014,3806	1533642,2588
БУ3	426978,5549	1533651,3695
БУ4	426876,7459	1533677,3657
БУ5	426807,0532	1533692,5265
НТ	425181,2942	1533697,8578
Водосточный люк на асфальте		
1	426944,9630	1533695,2711
2	426903,3300	1533677,2028
3	426862,5640	1533696,6665
4	426810,9722	1533692,2988



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору  
АО «Свердловскавтодор»

В.Я. Тюменцеву

Малышева ул., д. 101, г. Екатеринбург, 620004  
Тел.: (343)312-00-13,  
Факс: (343) 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

ул. Московская, 11  
г. Екатеринбург, 620014

08.08.2019 № 12-91-86/13230  
На № 4940/42 от 01.08.2019

О представлении информации

Уважаемый Владимир Яковлевич!

На Ваш запрос о наличии/отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) скважины № 8295, (недропользователь – ООО «УГМК-Агро»), сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). ООО «УГМК-Агро» не обращалось в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство) для установления ЗСО для вышеуказанной скважины.

Испрашиваемый участок не попадает в установленные Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенные в ЕГРН ЗСО (пункт 8 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Согласно пункту 1.17 санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев



## ООО «УГМК-Агро»

624092, Россия, Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул. Петрова 1В  
 Почтовый адрес: 624090, г.Верхняя Пышма, а/я 54  
 тел./факс: (343) 288-22-25  
 E-mail: agro@ugmk-agro.ru  
 HTTP: www.zdorovomoloko.ru; www.ugmk.com  
 р/с 40702810400000000887 к/с 30101810500000000768  
 в ООО КБ «Кольцо Урала», г. Екатеринбург  
 ИНН 6606015454 КПП 668601001 БИК 046577768



Исх. № 182 от 17.10.2019  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала  
 АО «Свердловскавтодор»  
 Проектный институт  
 Ю.В. Зыкову

Во исполнение Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.07.2019г. № 806 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» ООО «УГМК-АГРО» согласовывает Проект планировки и межевания территории.

Директор



А.А.Кузнецова

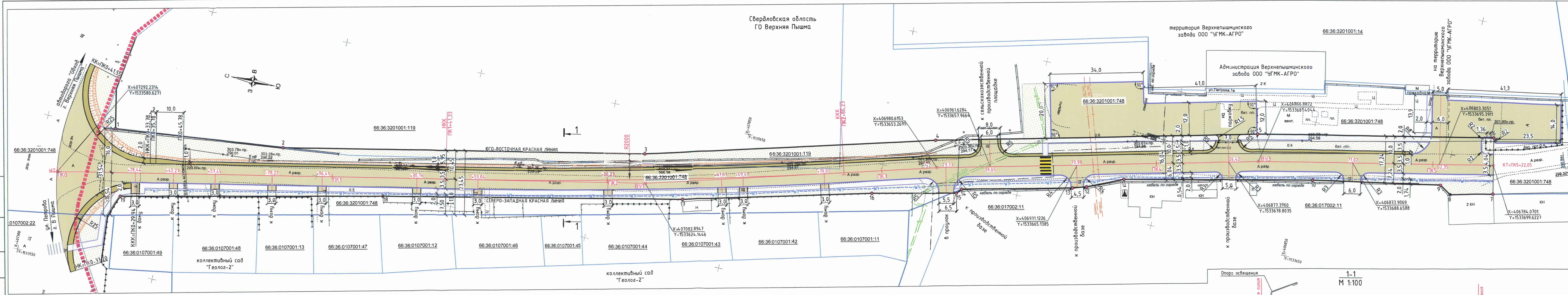
Кишканов Юрий Васильевич  
 тел. 8 (343) 288-22-27, внутр.1272  
 моб.8-922-122-28-81  
 y.kishkanov@agro.ugmk.com

Свердловская область  
ГО Верхняя Пышма

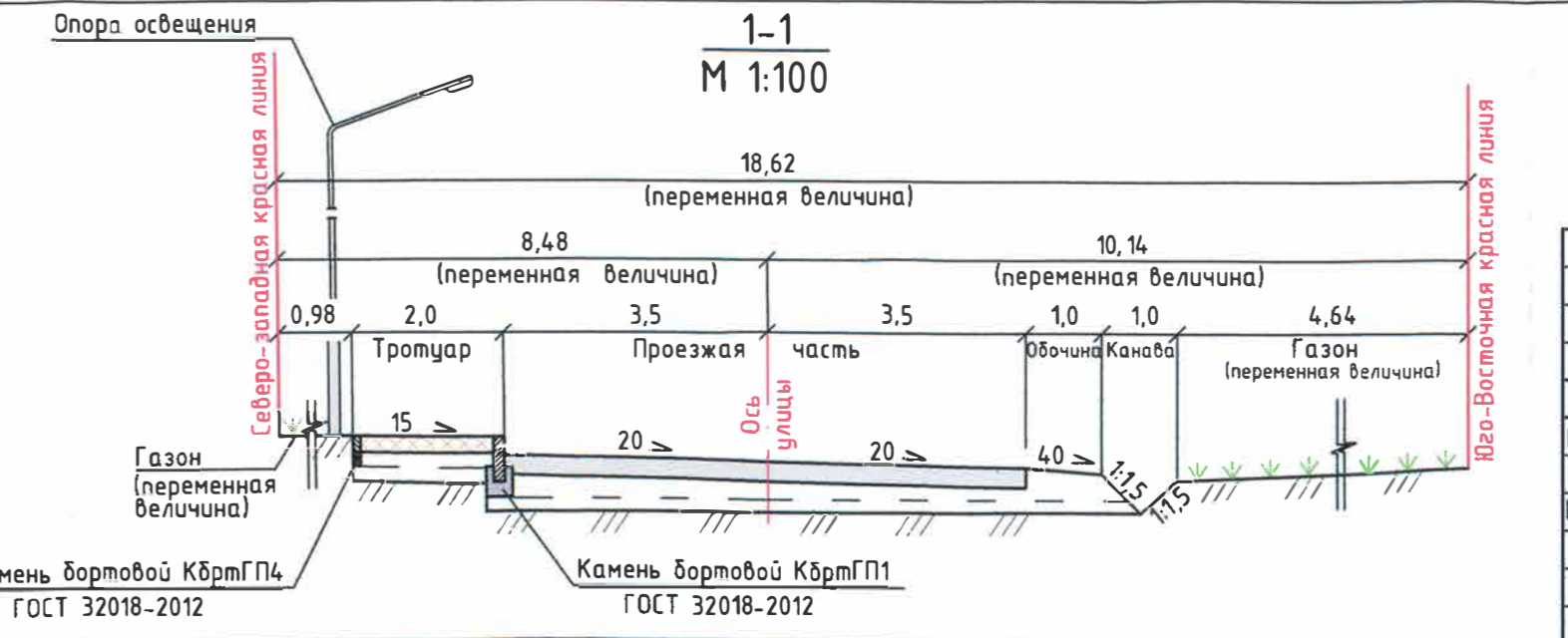
территория Верхнелышминского  
завода ООО "УГМК-АГРО"

66:36:3201001:14

на территории  
Верхнелышминского  
завода ООО "УГМК-АГРО"



Согласовано  
ООО "УГМК-АГРО"  
А.А. Кудряшова  
17.10.19



- Условные обозначения:
- Границы:
    - Ось проектируемой улицы
    - Ось проектируемых примыканий
    - Планируемые красные линии
    - Граница объемов работ по благоустройству
    - Границы кадастровых земельных участков
    - Границы кадастровых кварталов
    - Административная граница г. Верхняя Пышма
  - Надписи:
    - 4 Точка перелома границ красных линий и ее номер
    - 66:36:3201001:14 Обозначение кадастрового земельного участка
  - Объекты транспортной инфраструктуры:
    - Проезжая часть ремонтируемой улицы
    - Обочины ремонтируемой улицы
    - Тротуар
    - Газон
  - Инженерные сети:
    - Электрокабель освещение н/в
    - Проектируемый пешеходный переход
    - Существующий пешеходный переход

Примечания:  
1. Система координат МСК-66, 1 зона.

1803-ППТ.41			
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова 6 г. Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
Разработал	Степкин	Подпись	Дата
Проверил	Чупрунова	08.19	
Н. Контроль	Семенова	08.19	
Проект планировки территории		Лист	Листов
		П	1
Эскизный чертеж проекта планировки территории М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

