

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы и территории**
- Граница территории проектирования
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница существующего земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 3₁₋₆ Здания выставочных павильонов
- 4 Здание центрального входа
- 5₁₋₂ Здания автомобильной техники
- 6 Здание авиационной техники

085.1-ПП											
Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»											
1	-	зам.	18-21	[Signature]	08.21						
Изм.		Кол.	Лист	№ док	Подпись						
Разработ.		Михайлова		[Signature]	06.21						
Провер.		Ждакин		[Signature]	06.21						
Н.контр.					Буланов						
					[Signature]						
					06.21						
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	2	
Стадия	Лист	Листов									
ППТ	2										

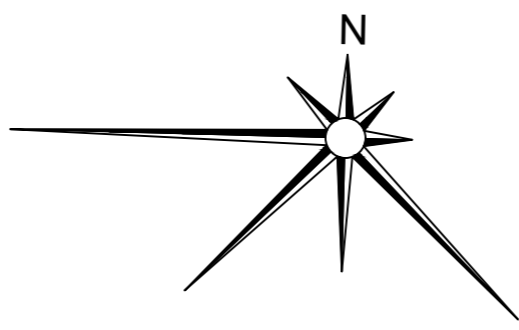
66:36:000000:3628

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница формируемого земельного участка подлежащего последующему перераспределению
- Граница существующего земельного участка
- :ЗУ 1 Номер образуемого земельного участка
- :ЗУ 2 Номер земельного участка, подлежащего перераспределению
- Н1 Номер поворотной точки проектируемого земельного участка
- Н1 Номер поворотной точки формируемого земельного участка подлежащего последующему перераспределению
- 22 Номер поворотной точки существующего земельного участка

Номер точки	X	Y
Н 1	404184.360	1532645.510
Н 2	404535.997	1532485.990
Н 3	404548.197	1532513.037
Н 4	404545.550	1532514.250
Н 5	40454.390	1532533.330
Н 6	404572.170	1532571.710
Н 7	404563.060	1532575.840
Н 8	404566.650	1532583.770
Н 9	404563.510	1532585.130
Н 10	404555.580	1532588.570
Н 11	404552.070	1532580.790
Н 12	404543.890	1532584.470
Н 13	404543.030	1532584.860
Н 14	404534.668	1532588.642
Н 15	404543.369	1532601.141
Н 16	404541.201	1532602.464
Н 17	404524.486	1532608.139
Н 18	404500.317	1532619.040
Н 19	404393.911	1532717.081
Н 20	404412.968	1532758.701
Н 21	404412.156	1532794.119
Н 22	404375.390	1532828.913
Н 23	404362.608	1532842.968
Н 24	404327.600	1532820.850
Н 25	404295.890	1532793.490
Н 26	404253.860	1532749.610
Н 27	404234.630	1532724.600
Н 28	404201.050	1532682.532
Н 29	404196.000	1532671.330



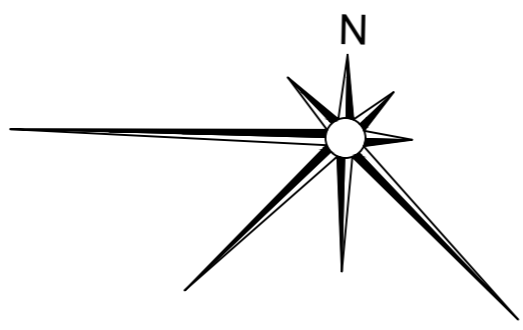
кадастровый квартал
66:36:0108004

кадастровый квартал
66:36:0108001

кадастровый квартал
66:36:0000000:13178

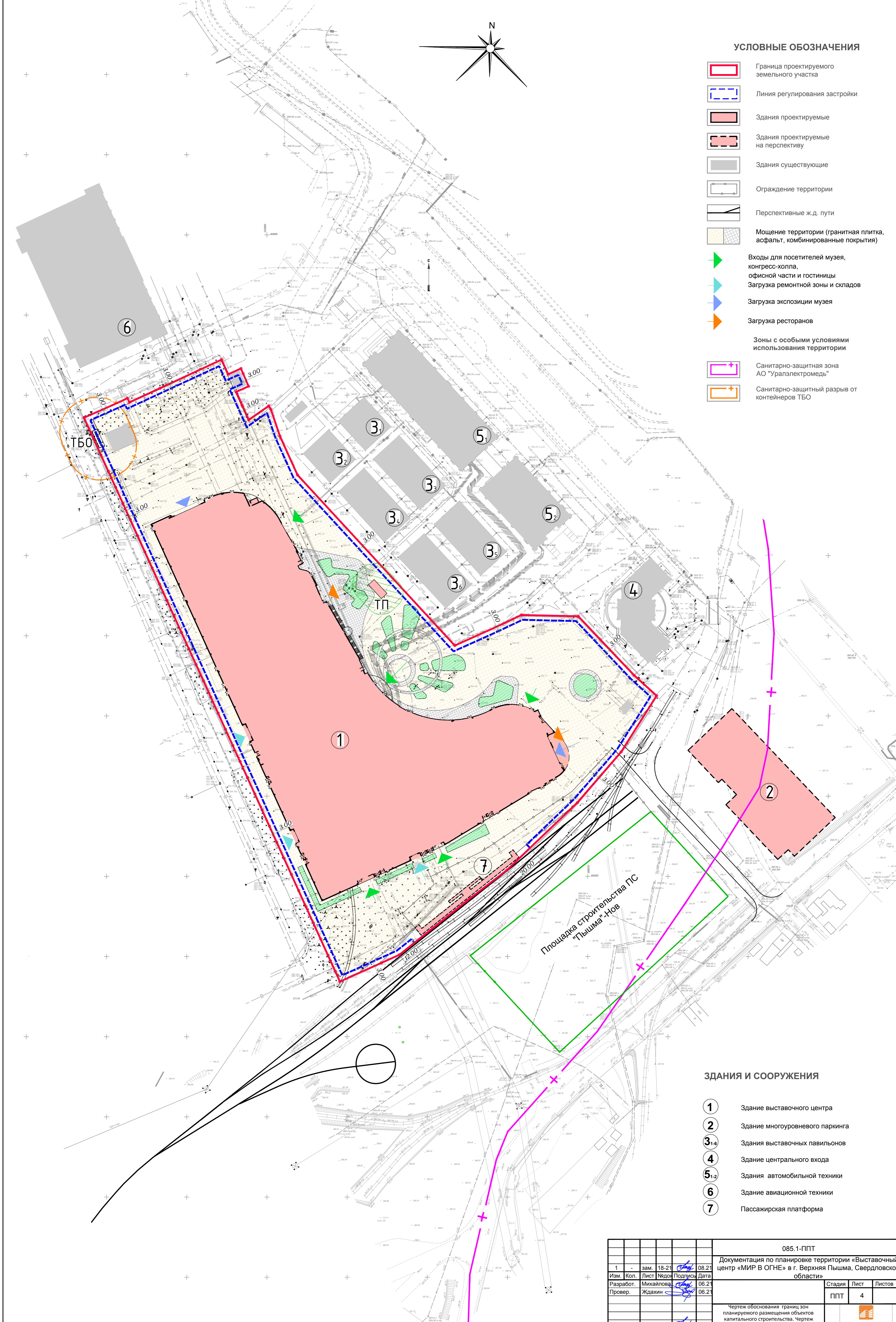
085.1-ПП				
Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»				
Изм.	Кол.	Лист	Исполн	Дата
Разработ.	Михайлова	06.21		06.21
Провер.	Ждакин	06.21		06.21
Н.контр.			Буланов	06.21
Стадия			Лист	Листов
ППТ			3	
Чертеж межевания территории. М 1:1000				

Согласовано:
Исполн. И.
Подпись и дата:
Исполн. И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

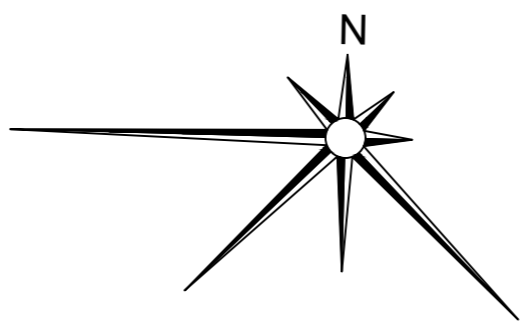
- Граница проектируемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Здания проектируемые
- Здания проектируемые на перспективу
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Здание выставочного центра
- 2 Здание многоуровневого паркинга
- 3-6 Здания выставочных павильонов
- 4 Здание центрального входа
- 5-2 Здания автомобильной техники
- 6 Здание авиационной техники
- 7 Пассажирская платформа

085.1-ППТ						
Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Михайлова	06.21	06.21	<i>[Signature]</i>	06.21	
Провер.	Ждакин	06.21	06.21	<i>[Signature]</i>	06.21	
Стадия					Лист	Листов
ППТ					4	4
Н.контр.					Буланов	06.21
Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории. М 1:1000						ООО «СМУ-21» СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сети инженерного обеспечения

Подлежащие демонтажу	Переустраиваемые	Проектируемые	
			Водопровод
			Канализация хоз.-бытовая
			Канализация ливневая
			Электрокабель 0,4кВ
			Электрокабель 6кВ
			Кабельная линия 35кВ
			Кабельная линия 110кВ
			Кабельная воздушная линия 35кВ
			Кабельная воздушная линия 110кВ
			Газопровод
			Теплотрасса
			Кабельная канализация связи

Границы и сооружения

	Граница проектируемого земельного участка
	Здания проектируемые
	Здания проектируемые на перспективу
	Здания существующие
	Ограждение территории
	Перспективные ж.д. пути

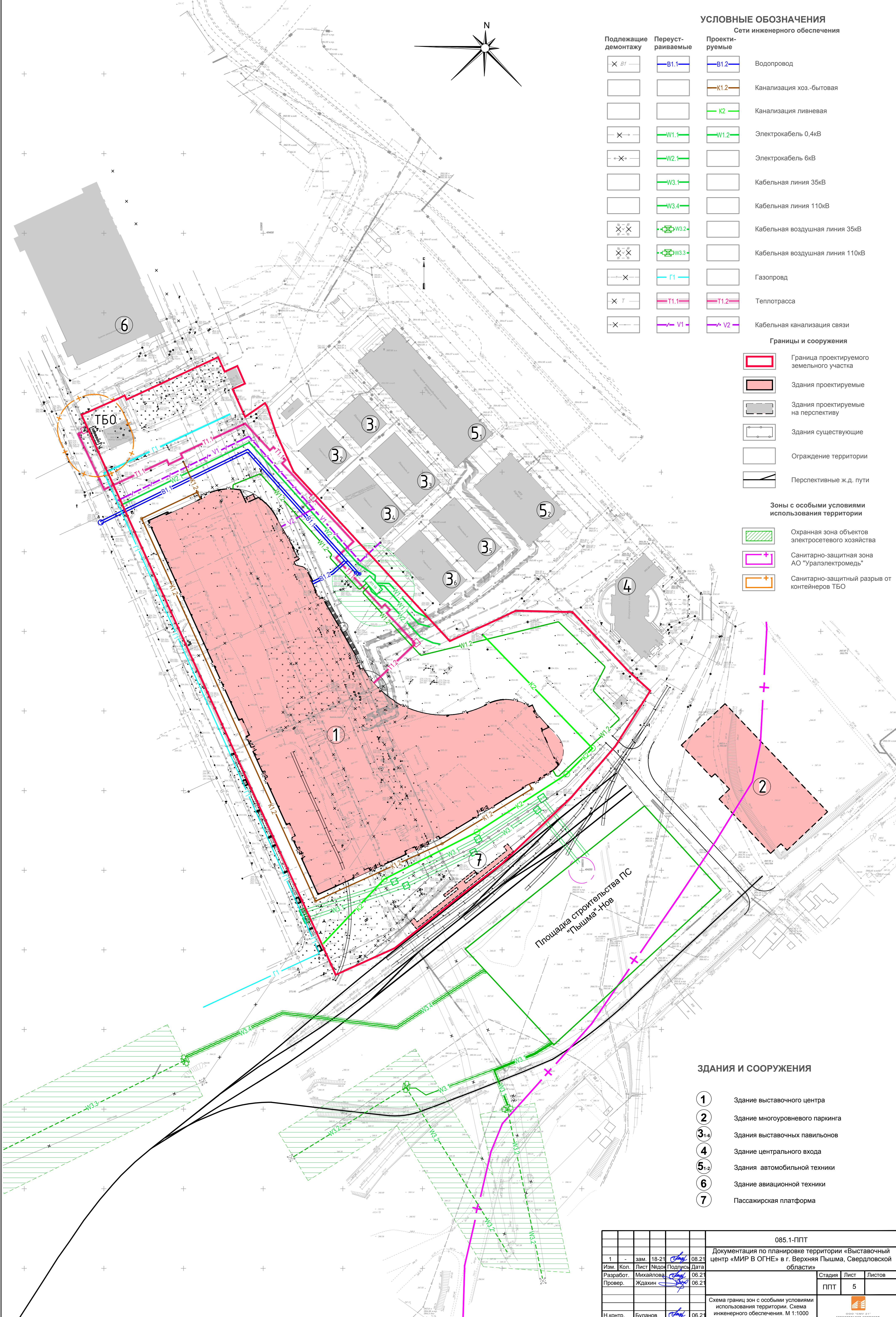
Зоны с особыми условиями использования территории

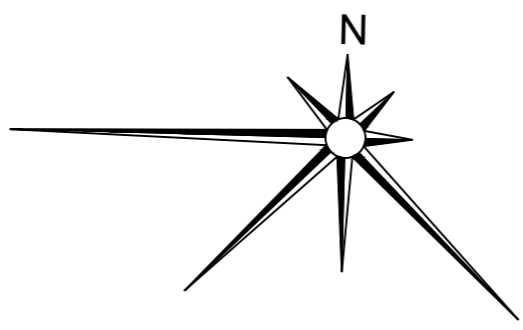
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
	Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

	Здание выставочного центра
	Здание многоуровневого паркинга
	Здания выставочных павильонов
	Здание центрального входа
	Здания автомобильной техники
	Здание авиационной техники
	Пассажирская платформа




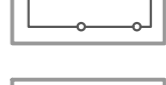


085.1-ППТ											
1	зам.	18-21		08.21	Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»						
Изм.	Кол.	Лист	Медон	Дата							
Разработ.	Михайлова			06.21							
Провер.	Ждакин			06.21							
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ППТ	5	
Стадия	Лист	Листов									
ППТ	5										
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения. М 1:1000											
Н.контр.	Буланов			06.21							



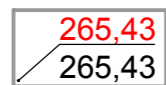

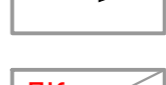
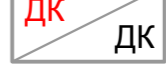
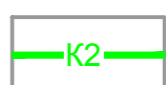
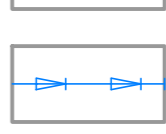


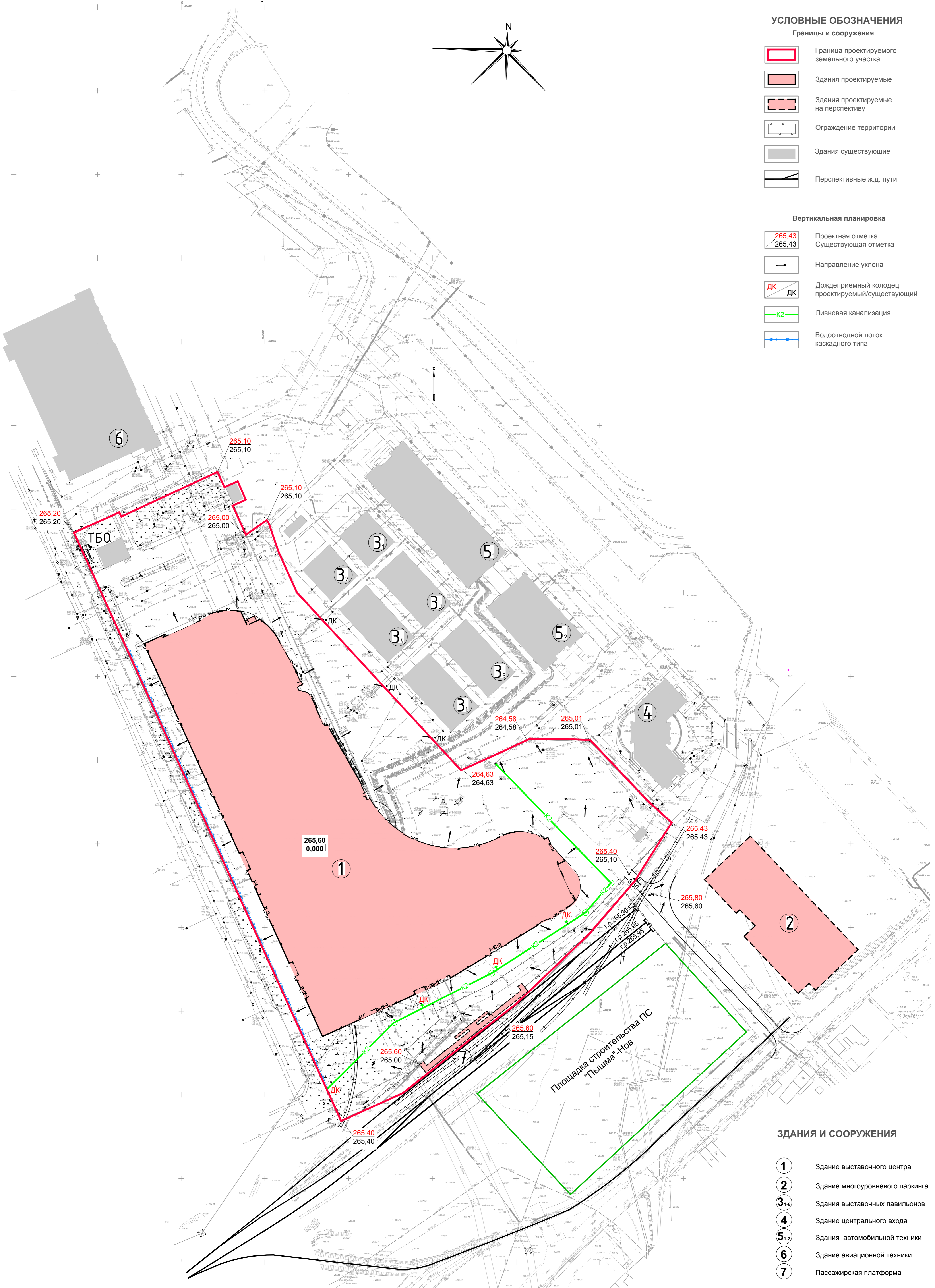
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и сооружения

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Здания проектируемые
-  Здания проектируемые на перспективу
-  Ограждение территории
-  Здания существующие
-  Перспективные ж.д. пути

Вертикальная планировка





-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Направление уклона
-  Дождеприемный колодец проектируемый/существующий
-  Ливневая канализация
-  Водоотводный лоток каскадного типа

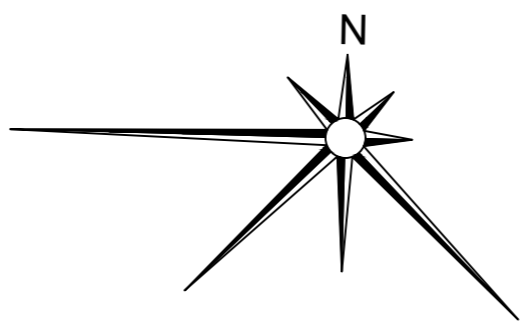


Площадка строительства ПС
"Пышма" - Нов



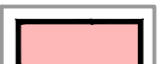
















ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

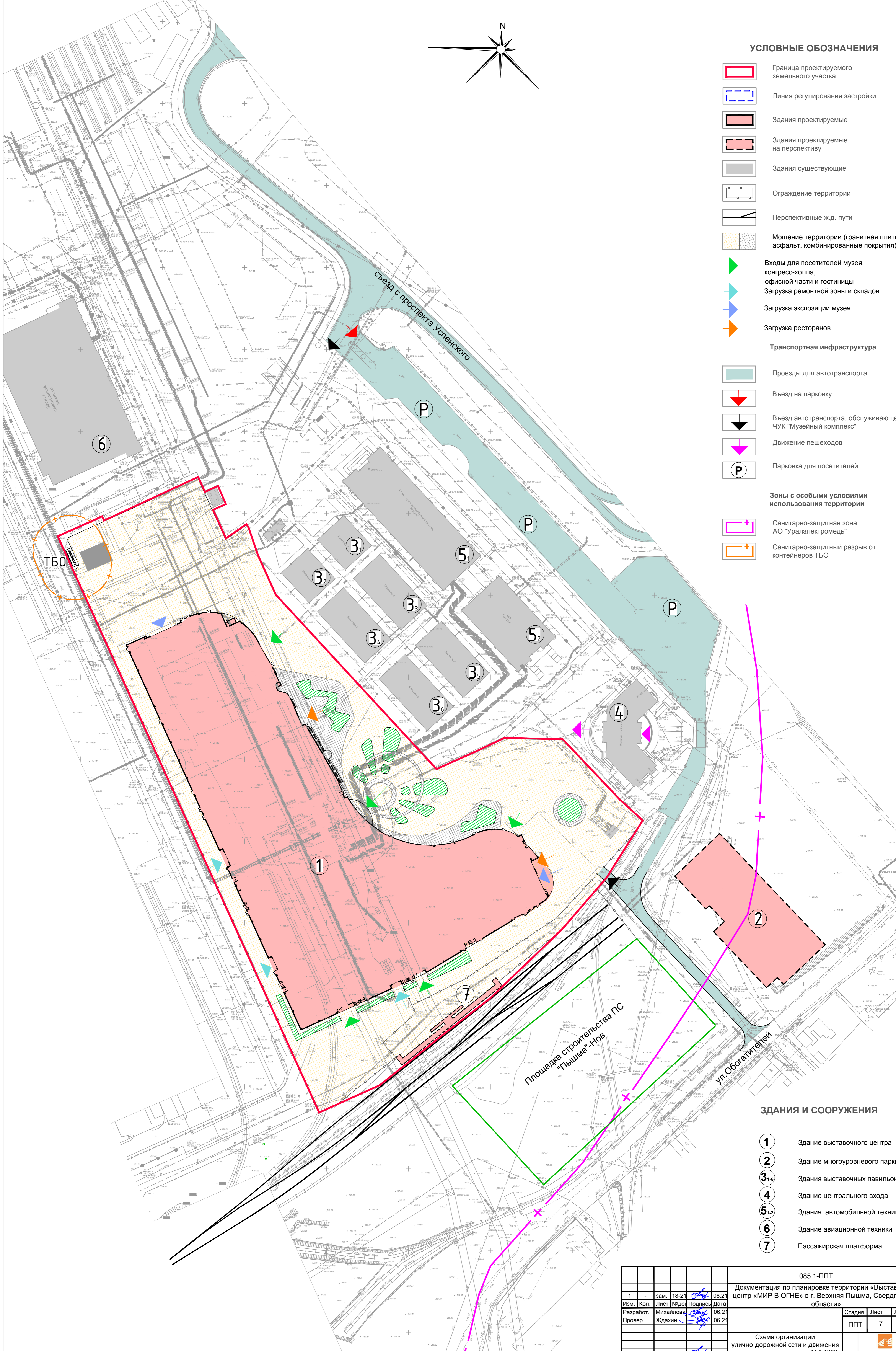
- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3₁₋₆** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5₁₋₂** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

085.1-ППТ				
1	зам.	18-21		08.21
Изм. Кол. Лист Чедол Подпись Дата				
Разработ.	Михайлова			06.21
Провер.	Ждажин			06.21
Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»				
			Стадия	Лист
			ППТ	6
Схема вертикальной планировки М 1:1000				
Н.контр.	Буланов			06.21








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Линия регулирования застройки
-  Здания проектируемые
-  Здания проектируемые на перспективу
-  Здания существующие
-  Ограждение территории
-  Перспективные ж.д. пути
-  Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
-  Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
-  Загрузка ремонтной зоны и складов
-  Загрузка экспозиции музея
-  Загрузка ресторанов
- Транспортная инфраструктура**
-  Проезды для автотранспорта
-  Въезд на парковку
-  Въезд автотранспорта, обслуживающего ЧУК "Музейный комплекс"
-  Движение пешеходов
-  Парковка для посетителей
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
-  Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3₁₋₆** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5₁₋₂** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

					085.1-ППТ			
1	-	зам.	18-21		08.21	Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»		
Изм.	Кол.	Лист	Чедол	Подпись	Дата			
Разработ.	Михайлова		06.21					
Провер.	Ждакин		06.21			Стадия	Лист	Листов
						ППТ	7	
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М 1:1000			
Н.контр.	Буланов		06.21					



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2021 № 435

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вестор», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вестор» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты

межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 24.05.2021 № 435

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

«Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»
(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

N п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от ____ № ____ «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Вестор»
3.	Исполнитель работ	ООО «СМУ 21»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания в составе
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	Июнь-август 2021 года
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». Павильон с выставочными, торговыми, офисными, гостиничными, техническими и вспомогательными помещениями, с площадью застройки 26550м ² , общей площадью 38350 м ² .
8.	Цель подготовки документации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

		Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

		Подготовка материалов инженерных изысканий выполняется Исполнителем работ.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению; - Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения; - Согласованный эскизный проект ЧУК «Музейный комплекс», павильон «МИР В ОГНЕ»; - Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки. - материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма. - материалы утвержденной документации по планировке территории. - топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:13090 со смежными земельными участками 66:36:0108001:465, 66:36:0000000:3628, 66:36:0000000:3461 в целях формирования нового земельного участка.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством</p>

		Российской Федерации – ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. - Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. - Передача документации на согласование. - Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>1. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>2. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память).</p> <p>Требования к оформлению дисков. На конверте диска должны быть указаны:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра, - перечень файлов, содержащихся на диске - формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне.</p> <p>Схемы, состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>3. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные - в формате DWG и XML-документов.</p> <p>4. Каждый экземпляр материалов (в бумажном виде) для согласования формируется в отдельную папку, обеспечивающую сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик, - разработчик, - наименование работы. <p>5. Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.</p> <p>6. Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.</p> <p>7. Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.</p> <p>8. Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - номер экземпляра, - перечень документов, содержащихся в
--	--	---

		<p>папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г.
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		
18.	Схема границ проектирования	

пр-т Успенский, д. 1, г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., Россия, 624091
тел.: (343) 379-40-71, (34368) 4-61-21
факс: (343) 379-40-70, (34368) 4-26-26
e-mail: aouralem@elem.ru, http://www.elem.ru
ИНН 6606003385, КПП 668601001
Р/сч 4070281000000000452
в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000768, БИК 046577768
ОГРН 1026600726657
Исх. № 87105-242/139 от 16.04.2021

На № _____ от _____

Представителю

ООО «Вестор»

по доверенности 66 АА 6600904

от 23.03.2021 г.

В.В. Миронову

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на письмо №1 от 09.04.2021 г направляю Вам предварительные технические условия на подключение объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» к инженерным сетям:

Электроснабжение:

1. Уровень напряжения: 0,4 кВ
2. Расчетная мощность: 4500 кВт.
3. Источник питания: ТП-19, РУ 0,4 кВ.
4. Точки подключения на с.ш. №1: ф.1, ф.11, ф.12
5. Точки подключения на с.ш. №2: ф.18
6. Точки подключения на с.ш. №3: ф.29, ф.30, ф.31, ф. 32, ф.33, ф.34, ф.35, ф.36
7. Точки подключения на с.ш. №4: ф.37, ф.38, ф.39, ф. 40, ф.41, ф.42, ф.43, ф.44
8. Категория надежности: вторая.
9. Выполнить проекты внешнего и внутреннего электроснабжения здания.
10. Проектом в здании «Выставочного центра «Мир в огне» предусмотреть:
 - установку ВРУ;
 - устройство АВР -0,4 кВ для обеспечения электроснабжения электроприемников первой категории;
 - установку приборов учета электрической энергии в ВРУ - счетчиков электронного типа, кл. точности не менее 1,0 с подключением к АСТУЭ предприятия. ТУ на подключение к АСТУЭ запросить в УЭС.
11. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, трассы, способ прокладки сечение и длину кабелей определить проектом.
12. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭП, СНИП и др. нормативных документов.

Теплоснабжение:

1. Ориентировочная расчетная тепловая нагрузка – **4,0 Гкал/час**, в том числе:
 - на отопление – 3,0 Гкал/час;
 - на вентиляцию – 0,36 Гкал/час;
 - на ГВС – 0,64 Гкал/час.
2. Подключение объекта выполнить путем врезки в тепловую сеть 2Ду250 инв. №069064 (тепловая сеть до МАТ), проложенную по эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь». Точку врезки, диаметр и трассировку тепловой сети определить при проектировании.

3. Проектную документацию на тепловую сеть выполнить в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

4. Источник теплоснабжения – центральная котельная АО «Уралэлектромедь».

5. Максимальные значения параметров рабочей среды:

- давление: в подающем трубопроводе 0,80 МПа; в обратном трубопроводе 0,40 МПа

- температура: в подающем трубопроводе 130 град. С; в обратном трубопроводе 70 град. С

6. Подбор теплоэнергетического оборудования выполнить на температурный график 110/70 град. С. В летний период температура теплоносителя 65 - 70 град. С.

7. Давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе 0,70 (+/-) 0,02 МПа;

- в обратном трубопроводе 0,40 (+/-) 0,02 МПа.

8. Схема присоединения системы теплоснабжения объекта – независимая, схема ГВС - закрытая.

9. Для обеспечения ГВС на период временного останова на ремонт тепловых сетей от центральной котельной предусмотреть установку электрических водонагревателей.

10. Предусмотреть установку узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание с возможностью подключения к системе АСТУЭ АО «Уралэлектромедь». Исходные данные на проектирование узла учета тепловой энергии запросить в Управлении электронных систем.

Водоснабжение:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к проектируемой сети хоз-питьевого водоснабжения В1 на участке от точки «В1» до точки «В4». Точку подключения определить при проектировании. Материал трубопровода полиэтилен.

2. Установить отключающие задвижки в колодце сети водопровода В1 в точке подключения.

3. На вводе в здание установить прибор технического учета расхода воды с выходом в систему АСТУЭ. Тип прибора согласовать с УЭС АО «Уралэлектромедь».

4. Напор в сети водопровода 2,5-3,0 атм.

5. Расход хоз-питьевой воды:

- водоснабжение 21,0 м3/час;

- наружное пожаротушение 30,0 л/сек;

- внутреннее пожаротушение 25,0 л/сек.

Канализация:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к существующей сети хоз-бытовой канализации К1. Точку подключения, трассировку и диаметр трубопровода определить при проектировании. Материал для канализации – гофрированные полимерные трубопроводы.

2. Расход на водоотведение 154 м3/сут.

Основные технические решения и принципиальные схемы согласовать с УЭ.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный энергетик



А.М. Белоусов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13090	

Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, земельный участок № 2а/1
Площадь:	63585 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36674556.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:77, 66:36:0111062:42, 66:36:0111062:43, 66:36:0000000:13235, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13099
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:36:0108004:131.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Уралэлектромедь"

Главный специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		Г.Н.Галузина <small>(инициала, фамилия)</small>
--	---	--

УДОСТОВЕРЕНО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
ГИЛЕВОЙ В И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Муниципальный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
01.06.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13090	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Уралэлектромедь". ИНН 6606003385. ОГРН 1026600726657.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:36:0000000:13090-66/001/2018-1, 28.09.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Решение собственника об образовании земельных участков, путем их перераспределения от 13.09.2018 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт			Т.Н.Галузина
<small>(подпись и наименование должности)</small>			<small>(инициалы, фамилия)</small>

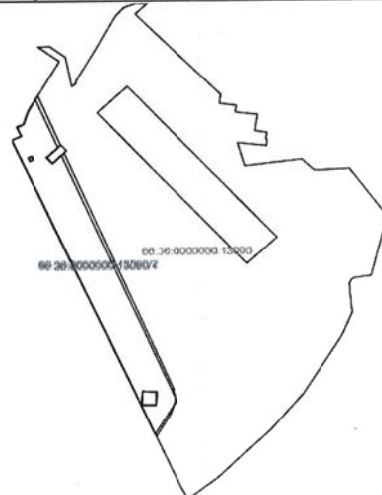


УДОСТОВЕРЕНО
 ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
 ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
 ГИЛЕВОЙ ВИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
01.06.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13090	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Главный специалист-эксперт	Г.Н.Галузина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



УДОСТОВЕРЕННО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
ГИЛЕВОЙ ВИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, уч 1, Российская Федерация
Площадь:	1201135 +/- 547 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	543117212.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:272, 66:36:0108001:273, 66:36:0108001:275, 66:36:0108001:274, 66:36:0108001:306, 66:36:0108001:270, 66:36:0108001:269, 66:36:0108001:271, 66:36:0108001:105, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:301, 66:36:0108001:302, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:295, 66:36:0108001:297, 66:36:0108001:294, 66:36:0108001:300, 66:36:0108001:296, 66:36:0108001:298, 66:36:0108001:299, 66:36:0108001:331, 66:36:0108001:330, 66:36:0108001:329, 66:36:0000000:11437, 66:36:0000000:13341, 66:36:0000000:13389, 66:36:0000000:9475, 66:36:0000000:9476, 66:36:0000000:9478, 66:36:0000000:9481, 66:36:0000000:9483, 66:36:0000000:9482, 66:36:0000000:9477, 66:36:0000000:9485, 66:36:0000000:9486, 66:36:0000000:9484, 66:36:0108001:335, 66:36:0108001:30, 66:36:0108001:31, 66:36:0108001:17, 66:36:0108001:18, 66:36:0108001:32, 66:36:0108001:24, 66:36:0108001:16, 66:36:0108001:22, 66:36:0108001:23, 66:36:0108001:21, 66:36:0108001:34, 66:36:0108001:37, 66:36:0108001:33, 66:36:0108001:57, 66:36:0108001:317, 66:36:0108001:68, 66:36:0108001:50, 66:36:0108001:54, 66:36:0108001:69, 66:36:0108001:52, 66:36:0108001:44, 66:36:0108001:59, 66:36:0108001:74, 66:36:0108001:75, 66:36:0108001:49, 66:36:0108001:45, 66:36:0108001:71, 66:36:0108001:64, 66:36:0108001:46, 66:36:0108001:62, 66:36:0108001:41, 66:36:0108001:53, 66:36:0108001:40, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:93, 66:36:0108001:85, 66:36:0108001:95, 66:36:0108001:97, 66:36:0108001:98, 66:36:0108001:99, 66:36:0108001:83, 66:36:0108001:96, 66:36:0108001:94, 66:36:0108001:80, 66:36:0108001:82, 66:36:0108001:101, 66:36:0108001:103, 66:36:0108001:263, 66:36:0108001:279, 66:36:0108001:281, 66:36:0108001:283, 66:36:0108001:308, 66:36:0108001:280, 66:36:0108001:277, 66:36:0108001:285, 66:36:0108001:282, 66:36:0108001:284, 66:36:0108001:278, 66:36:0108001:276, 66:36:0108001:319, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13407, 66:36:0108001:288, 66:36:0108001:292, 66:36:0108001:293, 66:36:0108001:291, 66:36:0108001:290, 66:36:0108001:289, 66:36:0108001:264, 66:36:0108001:265, 66:36:0108001:266, 66:36:0108001:267, 66:36:0108001:268, 66:36:0000000:13281, 66:36:0000000:13291, 66:36:0108001:334, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:303, 66:36:0108001:304, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108001:337, 66:36:0108001:136, 66:36:0108001:168, 66:36:0108001:145, 66:36:0108001:159, 66:36:0108001:324, 66:36:0108001:328, 66:36:0108001:323, 66:36:0108001:322, 66:36:0108001:325, 66:36:0108001:326, 66:36:0108001:327, 66:36:0000000:13188, 66:36:0000000:13187, 66:36:0108001:320, 66:36:0000000:385, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:9511, 66:36:0000000:13358, 66:36:0108001:287, 66:36:0108001:286, 66:36:0000000:12563, 66:36:0000000:13388, 66:36:0108001:332, 66:36:0000000:9480, 66:36:0000000:12058, 66:36:0108001:449, 66:36:0108001:451, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21253, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:452, 66:36:0108001:453, 66:36:0108001:454, 66:36:0108001:455, 66:36:0108001:458, 66:36:0108001:459, 66:36:0108001:460, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:471, 66:36:0108001:472, 66:36:0108001:473, 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:476, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21317, 66:36:0108001:477
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0108001:314
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012		
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку	
Сведения о кадастровом инженерере:	Тетерев Андрей Михайлович №66-14-794	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012		
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рыбакова Лидия Мукифулловна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Уралэлектромель", ИНН: 6606003385
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:36:0108001:465-66/199/2021-1 от 29.01.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

РЕШЕНИЕ

09.04.2019

№ 8-РС33

Об установлении
санитарно-защитной зоны имущественного
комплекса АО «Уралэлектромедь»
(основная площадка),
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление АО «Уралэлектромедь» (далее – АО «Уралэлектромедь») от 13.02.2019 №01/9621-2019 об установлении санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с учетом прилагаемых к нему проекта санитарно-защитной зоны имущественного комплекса АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) на территории г. Верхняя Пышма Свердловской области,

экспертного заключения от 24.12.2018 №600.05.Т.12.18 ООО «Медицина труда» г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.12 стр.1, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь» (основная площадка),

РЕШИЛ:

1. Установить для объекта АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с учетом техперевооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.1, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении №1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – от 90 до 330 метров;
- 1.2. в северо-восточном направлении – от 70 до 146 метров;
- 1.3. в восточном направлении – 324 метра;
- 1.4. в юго-восточном направлении – 145 метров;
- 1.5. в южном направлении – от 110 до 300 метров;
- 1.6. в юго-западном и западном направлениях – 220 метров;
- 1.7. в северо-западном направлении – от 110 до 130 метров.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



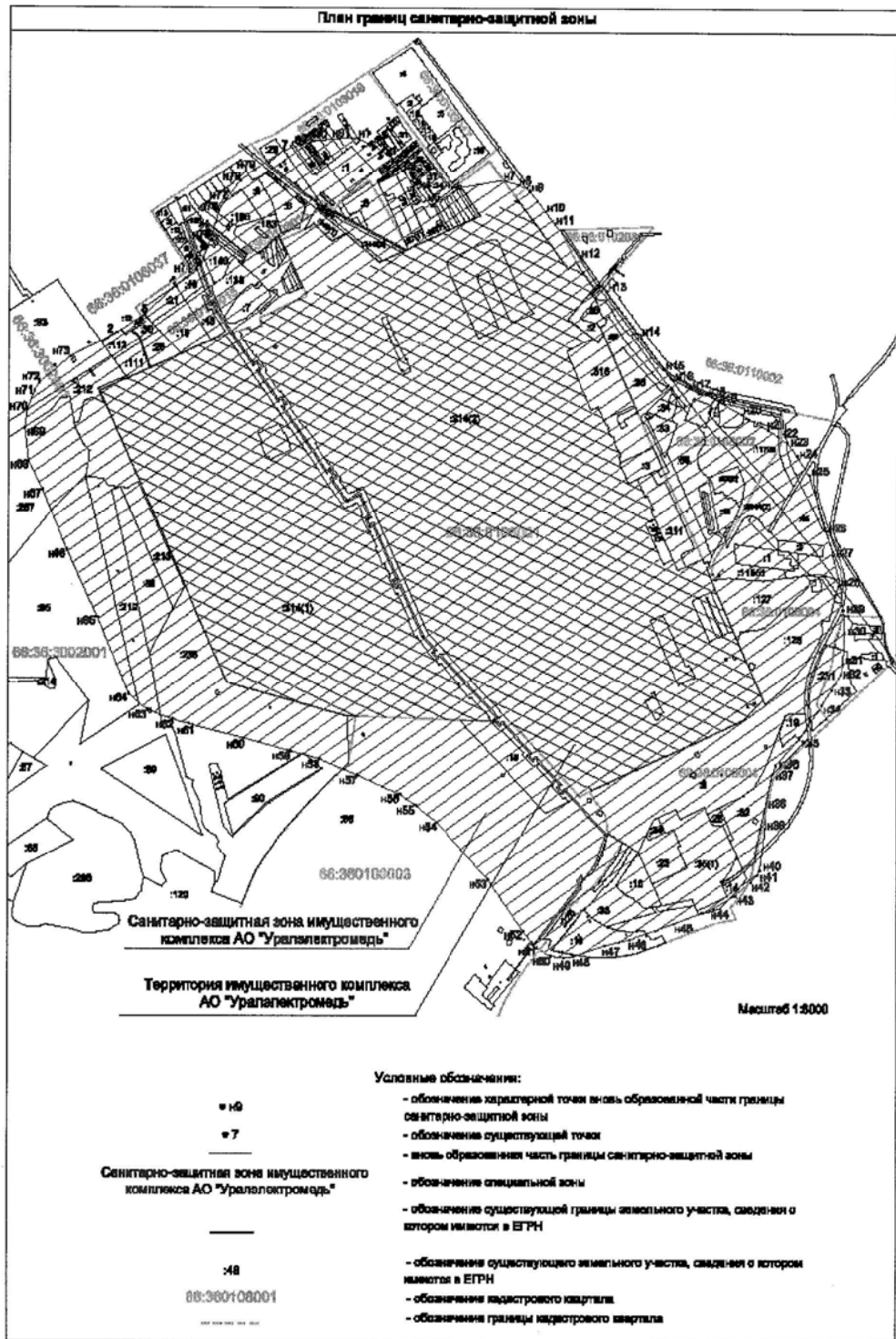
И.В. Брагина

Приложение № 1
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 09.04.2019 № 8-РС33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона АО «Уралэлектромедь» (основная площадка).

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.1.



Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 66, зона 1):

№	X	Y
1	405549,35	1531750,22
2	405533,29	1531784,28
3	405510,50	1531824,93
4	405473,95	1531855,10
5	405432,68	1531890,74
6	405391,96	1531923,52
7	405435,44	1531992,25
8	405452,78	1532095,38
9	405442,31	1532131,21
10	405428,66	1532158,29
11	405379,84	1532195,62
12	405350,57	1532218,01
13	405273,12	1532280,91
14	405195,67	1532343,82
15	405092,67	1532423,15
16	405013,22	1532480,83
17	404988,19	1532501,82
18	404963,25	1532557,88
19	404954,31	1532579,38
20	404944,17	1532599,90
21	404908,01	1532664,95
22	404871,85	1532730,01
23	404858,22	1532752,10
24	404841,65	1532775,69
25	404810,83	1532799,52
26	404767,60	1532827,52
27	404637,09	1532869,82
28	404580,76	1532886,36
29	404512,11	1532903,24
30	404453,80	1532912,61
31	404401,33	1532916,14
32	404329,13	1532912,10
33	404305,43	1532907,06
34	404267,64	1532883,67
35	404231,85	1532859,88
36	404153,34	1532806,01
37	404090,91	1532750,18

№	X	Y
38	404073,53	1532743,07
39	404001,91	1532726,49
40	403946,87	1532724,83
41	403847,80	1532711,49
42	403835,98	1532705,20
43	403818,24	1532688,80
44	403788,35	1532652,15
45	403759,35	1532602,96
46	403722,87	1532507,79
47	403686,23	1532403,31
48	403671,56	1532342,77
49	403645,94	1532266,61
50	403643,89	1532244,11
51	403647,84	1532213,92
52	403667,27	1532180,09
53	403705,62	1532148,13
54	403826,22	1532064,47
55	403959,13	1531942,28
56	403999,68	1531889,71
57	404024,15	1531853,16
58	404068,80	1531752,38
59	404105,67	1531661,69
60	404124,89	1531593,34
61	404155,01	1531482,11
62	404187,79	1531352,59
63	404198,72	1531312,79
64	404220,56	1531253,91
65	404257,93	1531208,61
66	404437,61	1531133,78
67	404593,38	1531061,73
68	404731,82	1531001,70
69	404798,92	1530969,13
70	404875,00	1530959,52
71	404915,98	1530965,72
72	404960,33	1530982,51
73	404980,17	1530994,54
74	405041,51	1531071,04
75	405097,00	1531178,69
76	405138,25	1531243,75
77	405205,49	1531317,06
78	405244,50	1531365,60
79	405255,74	1531377,74

№	X	Y
80	405296,52	1531394,90
81	405311,72	1531400,38
82	405380,47	1531420,56
83	405407,27	1531437,53
84	405449,43	1531470,22
85	405475,68	1531503,12
86	405520,73	1531572,80
87	405535,28	1531613,98
88	405543,58	1531643,91
89	405549,03	1531703,99
1	405549,35	1531750,22

Приложение № 2
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 09.04.2019 № 8-РС/33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны от 13.02.2019 № 01/9621-2019.