

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ-НОВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
земельного участка, расположенного на землях лесного фонда Березовского  
лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества,  
в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2) для  
строительства водопровода от насосной станции скважины № 12э до точки  
подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и  
строительство линии электропередачи 6кВ от насосной станции над  
скважиной № 12э в п. Красный Адуй**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**001/002-2020/28-01-2020/ППиМТ**

**Екатеринбург, 2020**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

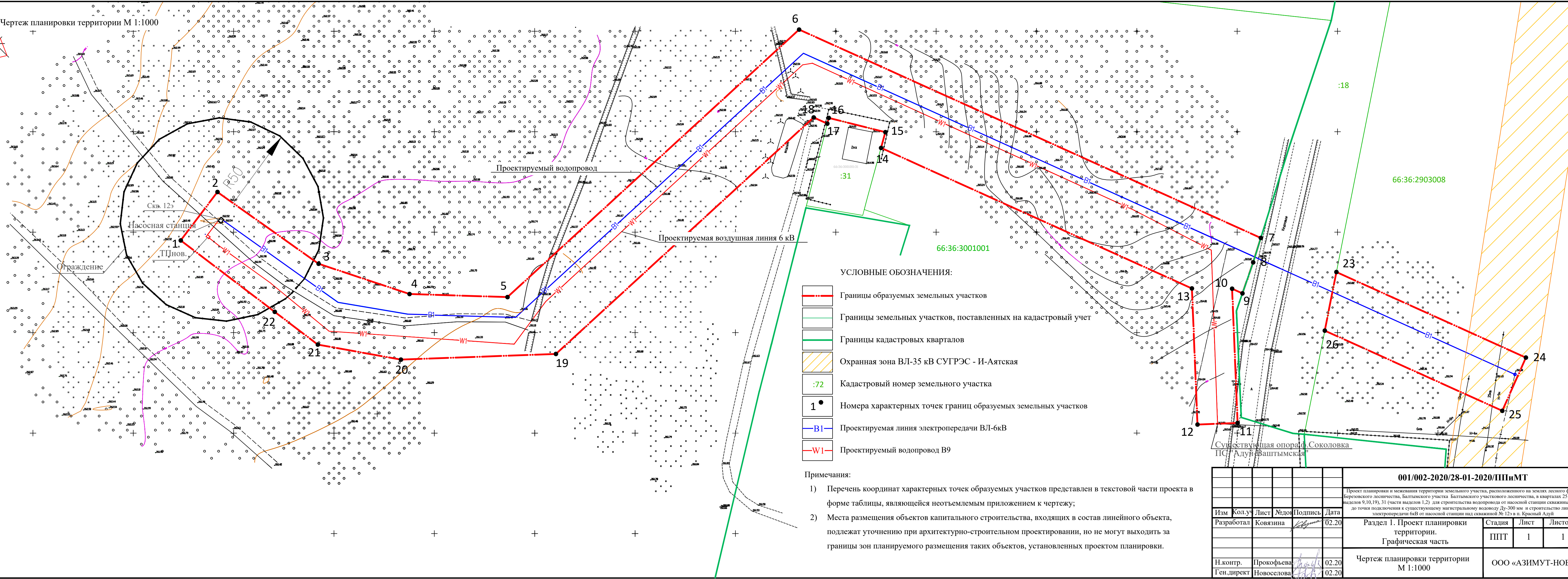
**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**









№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:1000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	13 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10 000
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2	Пояснительная записка	3 листа
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Акт № 12 натурного технического обследования лесного участка от 24 апреля 2020г	21 лист
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	8 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Чертеж лесного участка (Приложение к Акту № 12 натурного технического обследования лесного участка от 24 апреля 2020г).	1 лист

**Содержание**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

<b><u>РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....	3
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500 .....	3
<b><u>РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</u></b> .....	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	7
Таблица 1 .....	7
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	8
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	10
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	10
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....	11
8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ .....	12
<b><u>РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....	14
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000 .....	14
<b><u>РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u></b> .....	15
9. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	15
Таблица 2 .....	16
10. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	17
<b><u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b> .....	18



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Границы образуемых земельных участков
  -  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  -  Границы кадастровых кварталов
  -  Охранная зона ВЛ-35 кВ СУГРЭС - И-Аятская
  -  Кадастровый номер земельного участка
  -  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
  -  Проектируемая линия электропередачи ВЛ-6кВ
  -  Проектируемый водопровод В9

- Примечания:
- 1) Перечень координат характерных точек образуемых участков представлен в текстовой части проекта в форме таблицы, являющейся неотъемлемым приложением к чертежу;
  - 2) Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки.

					<b>001/002-2020/28-01-2020/ИПнМТ</b>				
					Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного на землях лесного фонда Березового лесничества, Балтынского участка Балтынского участкового лесничества, в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2) для строительства водопровода от насосной станции скважины № 12з до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительству линии электропередачи 6кВ от насосной станции над скважиной № 12з в п. Красный Адул				
Изм	Кол.уч	Лист	Медон	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковязина				02.20		ППТ	1	1
Н.контр.	Прокофьева				02.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Ген.директ	Новоселова				02.20				

## **РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, площадью 2,5665 га, расположенного в границах Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2) для строительства водопровода от насосной станции скважины № 12э до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п. Красный Адуй осуществляется по инициативе МУП «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от от 24.03.20 №238;
- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;
- Рабочей документации по объекту: «Инфраструктура водозаборных скважин №12э, 26э Верхне-Адуйского МПВ». Часть 1 «Водозаборная скважина 12э Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ»;
- Акт № 12 натурного технического обследования лесного участка от 24 апреля 2020г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными

объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2.

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, представленных МУП «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединены с чертежом планировки территории основной части при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части.

## **2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Объекты проектирования:

### **1. Водовод холодной воды.**

Проектируемый водовод берет начало от насосной станции скважины № 12э до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм.

Местоположение: в границах Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2).

Общая протяженность водовода – 735 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### **2. Линия электропередачи 6кВ.**

Проектируемая воздушная линия электропередач прокладывается от существующей опоры ф. Соколовка ПС «Адуй-Ваштымская». Источником электроснабжения объекта является проектируемая ТПнов, расположенная в ЗСО 1 пояса водозаборной скважины 12э.

Местоположение: в границах Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2).

Общая протяженность линии – 800 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Для размещения инфраструктуры водозаборной скважины 12э Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей.

Для размещения водовода и воздушной линии электропередач сформированы две части земельного участка с КN 66:36:0000000:197 - :197:ЧЗУ1 и :197:ЧЗУ2 с учетом Акта натурного технического обследования лесного участка и полосы отвода существующей автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма – г.Невьянск».

Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 2,5665 га.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень координат границ образуемых частей земельного участка приведен в таблице

1.

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	420495.89	1532473.63
2	420519.99	1532491.92
3	420484.28	1532542.30
4	420469.22	1532587.61
5	420467.69	1532636.43
6	420600.84	1532781.73
7	420497.12	1533011.76
8	420484.98	1533007.97
9	420469.52	1533002.61
10	420471.84	1532997.47
11	420405.05	1533000.19
12	420404.24	1532980.21
13	420471.98	1532977.44
14	420541.93	1532822.56
15	420549.77	1532824.71
16	420556.86	1532796.50
17	420554.02	1532795.78
18	420557.09	1532788.98
19	420439.38	1532660.55
20	420436.57	1532583.32
21	420444.06	1532541.91
22	420460.35	1532520.45
1	420495.89	1532473.63
23	420480.15	1533049.42
24	420437.57	1533143.85
25	420411.08	1533132.08
26	420450.99	1533043.65
23	420480.15	1533049.42

### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г). Введение таких правил обусловлено вредным воздействием электромагнитного поля на здоровье человека.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи. Для воздушных высоковольтных линий электропередачи устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Для ЛЭП с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ устанавливается санитарно-защитная зона 10 м.

Не допускается прохождение ЛЭП по территориям стадионов, учебных и детских учреждений. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины 12э Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ составляет 50 метров. На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей

и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

С учётом особенностей территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

- Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени;

- Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций;

- В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности линий электропередач, связи.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров*, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

## **8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристика проектируемых лесных участков выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка в соответствии с данными

государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 г. № 1530-ПП и 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области».

Подразделение лесов по целевому назначению: защитные и эксплуатационные леса.

Категория лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и эксплуатационные леса.

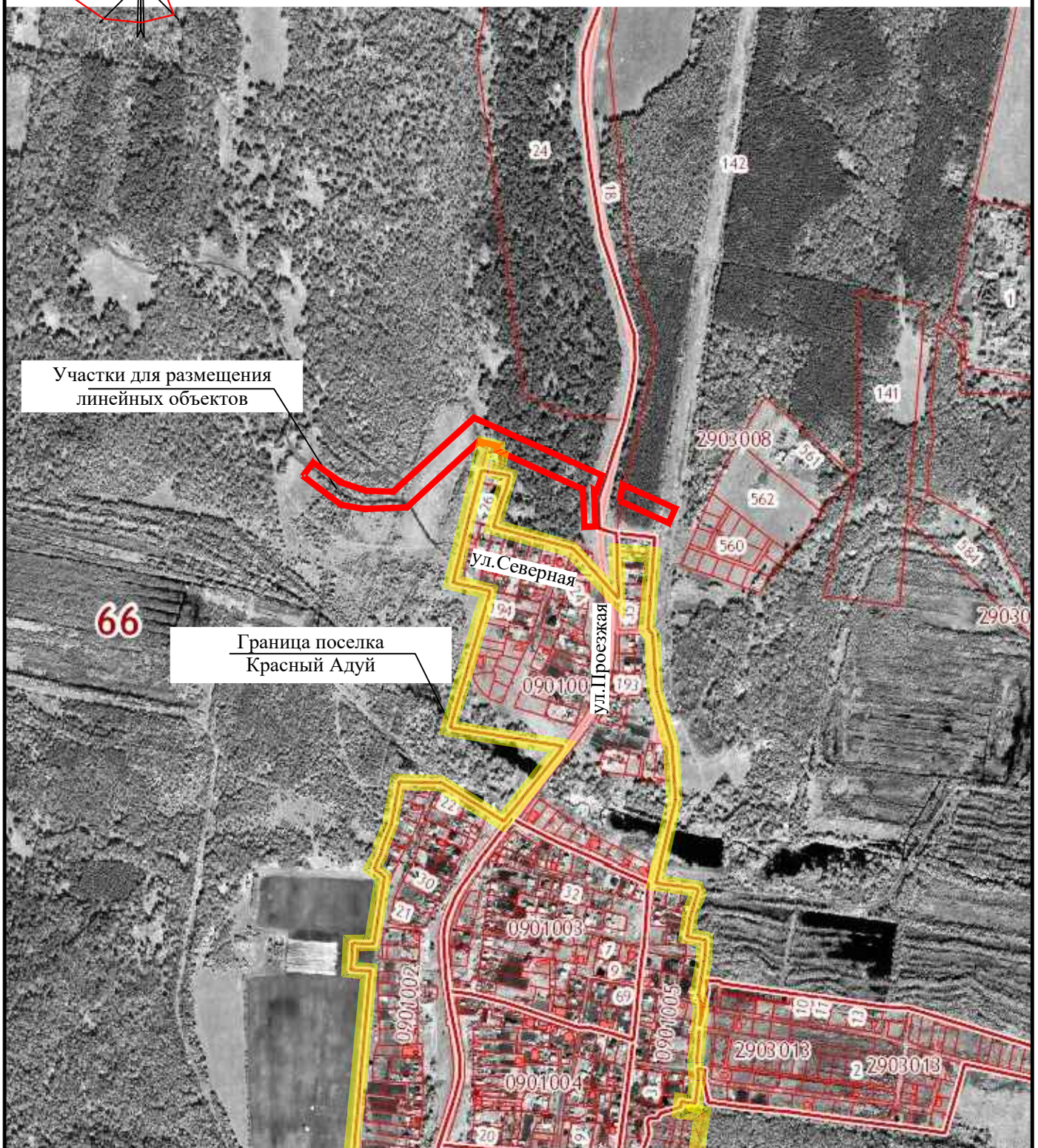
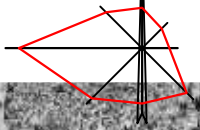
Общая площадь участков: 2,5665 га.

Участки не имеют особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества обременений нет.

С

# Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000



						<b>001/002-2020/28-01-2020/ППиМТ</b>			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в кварталах 25 (части выделов 9,10,19), 31 (части выделов 1,2) для строительства водопровода от насосной станции № 123 до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6кВ от насосной станции над скважиной № 123 в п. Красный Адуй			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковязина	<i>Ковязина</i>		02.20			ППТ	1	
Н.контр.	Прокофьева	<i>Прокофьева</i>		02.20		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Ген.директ	Новоселова	<i>Новоселова</i>		02.20					

## **РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **9. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, севернее границы поселка Красный Адуй. Населённый пункт расположен на правом берегу реки Адуй в 14 километрах на север от административного центра округа — города Верхняя Пышма.

В географическом отношении район производства работ расположен на Среднем Урале. Площадка водозаборной скважины 12э расположена на правом берегу реки Адуй, на заболоченной пойме, имеются высокоствольные деревья. Участок проектирования свободен от застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф спокойный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 261,10 - 264,95 м.

Климат района умеренно-континентальный. На состояние атмосферы преобладающее влияние оказывает циркуляция воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатическая характеристика составлена по данным метеостанции г. Екатеринбурга. Ветровой режим характеризуется преобладанием западного и северо-западного направлений ветра.

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев. Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морозящих дождей или сильных ливней. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см. Особенностью климатических условий является наличие температурных инверсий. Инверсии могут быть как приземными, так и приподнятыми в свободной атмосфере (в нижнем 2х -километровом слое). Характерным признаком инверсионного состояния атмосферы является безветрие или очень слабый ветер. При этом происходит накопление водяных паров, продуктов сгорания топлива и пр., что приводит к образованию густых дымок и туманов. Наибольшая повторяемость инверсий наблюдается в ноябре-феврале, а интенсивность – в декабре-январе.



## **10. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Для размещения инфраструктуры водозаборной скважины 12э Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей. Для ЛЭП с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ устанавливается санитарно-защитная зона 10 м. Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Для размещения водовода и воздушной линии электропередач сформированы две части земельного участка с КН 66:36:0000000:197 - :197:ЧЗУ1 и :197:ЧЗУ2 с учетом Акта натурного технического обследования лесного участка и полосы отвода существующей автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск».

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

## Акт № 12

### натурного технического обследования лесного участка

г. Березовский  
(населенный пункт)

« 24 » апреля 2020 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора ГКУ СО «Березовское лесничество» Петрова А.И., лесничего Балтымского участкового лесничества Колченогова А.И., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны, и директора МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водопровода от насосной станции скважины № 12э, до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6 кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п. Красный Адуй).

#### При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в кварталах 25 (части выделов 9, 10, 19), 31 (части выделов 1, 2)

Субъект Российской Федерации Свердловская область

Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные и эксплуатационные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

4. Общая площадь участка 2,5665 га,

в том числе:

лесных земель 0,8666 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,8666 га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 1,6999 га

из них: пашни - га

сенокосов 1,2744 га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель 0,4255 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов</b>										
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.9	13,0	0,72	8С2Б	10	190	2	0,7	127
		ч.10	2,4	0,2832	Прочие трассы, ширина 15,0 м					-
<b>Итого по категории</b>				<b>1,0032</b>						<b>127</b>
<b>Эксплуатационные леса</b>										
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.19	14,5	1,2744	Сенокос					-
<b>Итого по категории</b>				<b>1,2744</b>						<b>-</b>
<b>Итого по кварталу</b>				<b>2,2776</b>						<b>127</b>

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов</b>										
Березовское лесничество	31	ч.1	4,4	0,1466	л/к 10С+Б	3	51	1А	0,9	57
Балтымское участковое лесничество Балтымский участок		ч.2	4,0	0,1423	ЛЭП, ширина 60,0 м				-	
<b>Итого по категории</b>				<b>0,2889</b>						<b>57</b>
<b>Итого по кварталу</b>				<b>0,2889</b>						<b>57</b>
<b>Итого защитных</b>				<b>1,2921</b>						<b>184</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>2,5665</b>						<b>184</b>

\* по данным сплошного перечета лесных насаждений в границах отвода

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП и 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области» относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и эксплуатационным лесам.

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	9С1Б	160	2	0,7	-	-	400

9. По данным государственного лесного реестра квартал 25 (часть выдела 19) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества частично входит в границы лесного участка, предоставленного по договору аренды лесного участка от 27.12.2019 № 177/19-з МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

10. Участок пригоден для заявленных целей.

11. Цели использования: всего 2,5665 га, для предоставления в аренду, в целях использования лесов для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водопровода от насосной станции скважины № 12э, до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6 кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п. Красный Адуй).

12. При составлении акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водопровода от насосной станции скважины № 12э, до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6 кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п. Красный Адуй), в кварталах 25 (части выделов 9, 10, 19), 31 (части выделов 1, 2) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

**Лица, проводившие обследование:**

Петров А.И.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Колченогов А.И.

(Ф.И.О., подпись)

Лесничий  
Балтымского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Барменков С.А.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор МУП «Водопроводно-  
канализационного хозяйства»  
городского округа Верхняя Пышма

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка на 1 листе

Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от « 24 » апреля 2020 г. № 12

### Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб 1:10 000  
Площадь лесного участка - 2,5665 га.



Каталог координат  
(МСК 66, зона 1):

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
1	420495.89	1532473.63	14	420541.93	1532822.56
2	420519.99	1532491.92	15	420549.77	1532824.71
3	420484.28	1532542.30	16	420556.86	1532796.50
4	420469.22	1532587.61	17	420554.02	1532795.78
5	420467.69	1532636.43	18	420557.09	1532788.98
6	420600.84	1532781.73	19	420439.38	1532660.55
7	420497.12	1533011.76	20	420436.57	1532583.32
8	420484.98	1533007.97	21	420444.06	1532541.91
9	420469.52	1533002.61	22	420460.35	1532520.45
10	420471.84	1532997.47	23	420480.15	1533049.42
11	420405.05	1533000.19	24	420437.57	1533143.85
12	420404.24	1532980.21	25	420411.08	1533132.08
13	420471.98	1532977.44	26	420450.99	1533043.65

**Условные обозначения:**

- границы лесного участка, испрашиваемого МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма, для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водопровода от насосной станции скважины № 12э, до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду 300 мм и строительство линии электропередачи 6 кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п.Красный Адуй)
- 5 - поворотные точки с номерами

Данные инструментальной съемки  
границ участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	ЮВ: 83°	613,0	14-15	СВ: 15°	8,0
0'-1	СВ: 05°	323,0	15-16	СЗ: 75°	29,0
1-2	СВ: 37°	30,0	16-17	ЮЗ: 14°	3,0
2-3	ЮВ: 54°	62,0	17-18	СЗ: 65°	7,0
3-4	ЮВ: 71°	48,0	18-19	ЮЗ: 47°	174,0
4-5	ЮВ: 88°	49,0	19-20	ЮЗ: 87°	77,0
5-6	СВ: 47°	197,0	20-21	СЗ: 79°	42,0
6-7	ЮВ: 65°	252,0	21-22	СЗ: 52°	27,0
7-8	ЮЗ: 17°	13,0	22-1	СЗ: 52°	59,0
8-9	ЮЗ: 19°	16,0	7-23	ЮВ: 65°	41,0
9-10	СЗ: 65°	6,0	23-24	ЮВ: 65°	104,0
10-11	ЮВ: 02°	67,0	24-25	ЮЗ: 23°	29,0
11-12	ЮЗ: 87°	20,0	25-26	СЗ: 65°	97,0
12-13	СЗ: 02°	68,0	26-23	СВ: 11°	30,0
13-14	СЗ: 65°	170,0			

**Лица, проводившие обследование:**

(Директор ГКУ СО «Березовское лесничество») \_\_\_\_\_ А.И. Петров  
(подпись, печать, Ф.И.О.)

Лесничий Балтымского участкового лесничества \_\_\_\_\_ А.И. Клченогов  
(подпись, Ф.И.О.)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.И. Грибов  
(подпись, Ф.И.О.)

Директор МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма \_\_\_\_\_ С.А. Карменков  
(подпись, печать, Ф.И.О.)

## Материально-денежная оценка лесосек

Данный раздел разработан на основании материалов сплошного перечета лесных насаждений в границах испрашиваемого лесного участка,

### Материально-денежная оценка лесосеки № 1

Лесничество: Березовское  
Участковое лесничество: Балтымское  
Участок: Балтымский  
Хозяйство: Хвойное  
Лесосека: 2020 г.  
Квартал №: 25  
Выдел №: ч.9  
Делянка №: 1  
Общая площадь: 0,72 га.  
Эксплуатационная площадь: 0,72 га.  
Вид рубки: Прочие  
Способ рубки: Сплошной  
Метод отвода лесосеки: Перечет  
Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	55	16	2	73	2	75	8	25003,00	20,00	25023,00
По минимальным ставкам лесных податей:								25003,00	20,00	25023,00
Береза	-	-	-	-	39	39	5	0,00	464,00	464,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	464,00	464,00
<b>Итого</b>	<b>55</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>73</b>	<b>41</b>	<b>114</b>	<b>13</b>	<b>25003,00</b>	<b>484,00</b>	<b>25487,00</b>
По минимальным ставкам лесных податей:								<b>25003,00</b>	<b>484,00</b>	<b>25487,00</b>

Всего к уплате: 25487,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



## Материально-денежная оценка лесосеки № 2

Лесничество: Березовское  
 Участковое лесничество: Балтымское  
 Участок: Балтымский  
 Хозяйство: Хвойное  
 Лесосека: 2020 г.  
 Квартал №: 31  
 Выдел №: ч.1  
 Делянка №: 1  
 Общая площадь: 0,1466 га.  
 Эксплуатационная площадь: 0,1466 га.  
 Вид рубки: Прочие  
 Способ рубки: Сплошной  
 Метод отвода лесосеки: Перечет  
 Способ очистки: Огневой

Таблица 2

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	3	29	9	41	3	44	5	10031,00	30,00	10061,00
По минимальным ставкам лесных податей:								10031,00	30,00	10061,00
Береза	-	-	-	-	7	7	1	0,00	83,00	83,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	83,00	83,00
<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>51</b>	<b>6</b>	<b>10031,00</b>	<b>113,00</b>	<b>10144,00</b>
По минимальным ставкам лесных податей:								<b>10031,00</b>	<b>113,00</b>	<b>10144,00</b>

Всего к уплате: 10144,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



## Расчет размера годовой арендной платы

Расчет размера годовой арендной платы на испрашиваемый лесной участок выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ № 109 от 25.02.2011 г. «О внесении изменения в таблицу 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, постановлением Правительства РФ от 11.11.2017 г № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 г № 1318 «О применении в 2021 – 2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет приводится в таблицах 1 - 4.

При расчете использовались следующие показатели.

К ставкам в отношении защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, - 4,5.

К ставкам в отношении эксплуатационных лесов применялся поправочный коэффициент – 2,0.

В отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами (лесными насаждениями, созданными посевом или посадкой), применяется наибольший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования) – 1,0.

Вид использования лесов: в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации, с целью осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водопровода от насосной станции скважины № 12э, до точки подключения к существующему магистральному водоводу Ду-300 мм и строительство линии электропередачи 6 кВ от насосной станции над скважиной № 12э в п. Красный Адуй).

Общая площадь лесного участка 2,5665 га.

## Расчет размера годовой арендной платы на 2020 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.9	0,72	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	лесные	8С2Б (сосна)	2086,50	2,26	4,5	1,0	21219,71	15278,19
	25	ч.10	0,2832		нелесные	Прочие трассы	1988,06	2,26	4,5	1,0	20218,57	5725,90
	31	ч.1	0,1466		лесные	л/к 10С+Б (сосна)	2086,50	2,26	4,5	1,0	21219,71	3110,81
	31	ч.2	0,1423		нелесные	ЛЭП	1988,06	2,26	4,5	1,0	20218,57	2877,10
	25	ч.19	1,2744	Эксплуатационные леса	нелесные	Сенокос	1988,06	2,26	2,0	1,0	8986,03	11451,80
<b>Итого:</b>			<b>2,5665</b>									<b>38443,80</b>

**Итого к оплате: 38443 руб. 80 коп.**

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



## Расчет размера годовой арендной платы на 2021 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.9	0,72	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	лесные	8С2Б (сосна)	2086,50	2,35	4,5	1,0	22064,74	15886,61
	25	ч.10	0,2832		нелесные	Прочие трассы	1988,06	2,35	4,5	1,0	21023,73	5953,92
	31	ч.1	0,1466		лесные	л/к 10С+Б (сосна)	2086,50	2,35	4,5	1,0	22064,74	3234,69
	31	ч.2	0,1423		нелесные	ЛЭП	1988,06	2,35	4,5	1,0	21023,73	2991,68
	25	ч.19	1,2744	Эксплуатационные леса	нелесные	Сенокос	1988,06	2,35	2,0	1,0	9343,88	11907,84
<b>Итого:</b>			<b>2,5665</b>									<b>39974,74</b>

**Итого к оплате: 39974 руб. 74 коп.**

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров



## Расчет размера годовой арендной платы на 2022 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Кэф-фициент индексац ии	Кэф-фициент, учитыва-ющий целевое назначение лесов	Кэф-фициент, учитыва-ющий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.9	0,72	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	лесные	8С2Б (сосна)	2086,50	2,44	4,5	1,0	22909,77	16495,03
	25	ч.10	0,2832		нелесные	Прочие трассы	1988,06	2,44	4,5	1,0	21828,90	6181,94
	31	ч.1	0,1466		лесные	л/к 10С+Б (сосна)	2086,50	2,44	4,5	1,0	22909,77	3358,57
	31	ч.2	0,1423		нелесные	ЛЭП	1988,06	2,44	4,5	1,0	21828,90	3106,25
	25	ч.19	1,2744	Эксплуатационные леса	нелесные	Сенокос	1988,06	2,44	2,0	1,0	9701,73	12363,88
<b>Итого:</b>			<b>2,5665</b>									<b>41505,67</b>

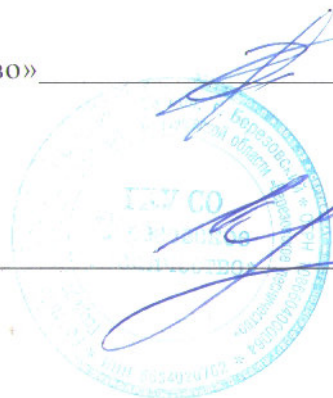
**Итого к оплате: 41505 руб. 67 коп.**

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов

Согласованно:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров



Расчет размера годовой арендной платы на 2023 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	25	ч.9	0,72	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	лесные	8С2Б (сосна)	2086,50	2,54	4,5	1,0	23848,70	17171,06
	25	ч.10	0,2832		нелесные	Прочие трассы	1988,06	2,54	4,5	1,0	22723,53	6435,30
	31	ч.1	0,1466		лесные	л/к 10С+Б (сосна)	2086,50	2,54	4,5	1,0	23848,70	3496,22
	31	ч.2	0,1423		нелесные	ЛЭП	1988,06	2,54	4,5	1,0	22723,53	3233,56
	25	ч.19	1,2744	Эксплуатационные леса	нелесные	Сенокос	1988,06	2,54	2,0	1,0	10099,34	12870,60
<b>Итого:</b>			<b>2,5665</b>									<b>43206,74</b>

Итого к оплате: 43206 руб. 74 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласованно:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Департамент лесного хозяйства Свердловской области

ООО «Уральская лесостроительная экспедиция»

Таксационное описание

(по состоянию на 01.01.2001 года)

С изменениями в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 08.12.2015. № 1099 ПП  
и приказом Рослесхоза от 09.03.2016 № 73

Участок Балтымский

Участковое лесничество Балтымское

Лесничество Березовское

Технический директор ООО «Уральская лесостроительная экспедиция»



А.Н. Шардаков









Федеральное Агентство лесного хозяйства  
Департамент лесного хозяйства Свердловской области

Исполнительное предприятие: Уральский филиал ФГУП «Рослесинфорг»

Таксационное описание

(по состоянию на 01.01.00 года)

С изменениями в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.12.13 № 1530-ПП  
и приказом Рослесхоза от №

Лесничество Березовское

Участковое лесничество Балтымское

Участок Балтымский



Участок		БАЛТЫМСКИЙ											Категория защитности защитные полосы леса вдоль ж/д и фед. автодорог											Квартал		31	
№	Пло-щадь, га	Состав, подрост, по Я	Вы-сота, м	Эле-мент	Воз-раст	Вы-сота	Ди-аметр	Кл-асс	Гр-па	Бо-рот	Тип	Полн-ота	Запас сырья леса, дес. МЗ	Кл-асс	Запас на выделе, дес. МЗ	с	су-	ре-	еди-	захламблен.	Хозяйственна						
																						а пл	на	общий	в т.ч.	хо-	ни-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	4,4	лесные культуры 10С+В	1	22 С	51	22	20	3	2	1А	СЯГ	0,9	39	172	172	1						ландш.руб.дес.	15%				
		подлесок: Р средний высота варьирует		Б	50						331																
2	4,0	лэл ширина 60,0 м, протяженность 1,0 км, чистая																									
3	3,5	лесные культуры 10С+В	1	24 С	52	24	20	3	2	1А	СЯГ	0,9	43	151	151	1						ландш.руб.дес.	15%				
		подлесок: Р средний									331																
4	3,5	10Б+0С+С	1	23 Б	60	23	20	6	2	2	СРТР	0,7	22	77	77												
		подлесок: Р редкий									341																
7	1,2	сеенокос заболоченный, среднего качества, чистый, , урожайность 0,6 т/га, служеб.надел раб.и сл.																									
11	1,3	70СЗВ+С	1	20 0С	55	19	20	6	4	2	СРТР	0,7	22	29	20	3											
		подлесок: Р редкий		Б	60	22	20				341																
36	1,8	лесные культуры 10С+В	1	21 С	46	21	18	3	2	1А	СЯГ	1,0	41	74	74	1											
		подлесок: Р средний									331																
37	2,6	8Б10С10С	1	23 Б	60	23	20	6	2	2	СРТР	0,7	22	57	45												
				0С		22	20				341					6											
				0С	70	24	24									6											



Отметка об изменениях после лесоустройства

№	Площадь	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись	№	Площадь	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись
23	35	20X	2016	35/103	Моло						
23	16	201	2016	16/138	Моло						
24	34	20X	2016	34/129	Моло						
11	0,8	исключение	2017	0,2/24	Моло						
11	2,6	исключение	2017	0,3/66	Моло						


  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
   
 ПЕТРОВ А.И.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЖ 589582

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повторное, взамен свидетельства №388492 серия 66 АГ от 25.09.2008 г.

Дата выдачи: 18.08.2014 г.

**Документы-основания:**

Приказ Территориального управления по Свердловской области Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №411 от 29.03.2007 г.

Приказ Территориального Управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Свердловской области №482 от 29.02.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Российская Федерация.

**Вид права:**        собственность

**Объект права:**

см. приложение № 2

**Кадастровый (или условный) номер:**

66:36:0000000:197

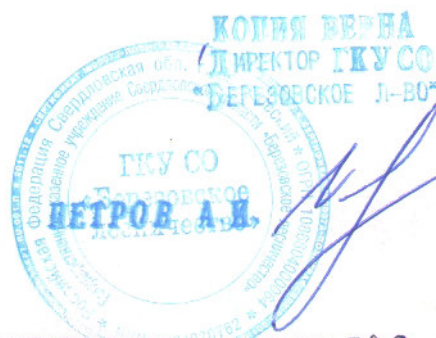
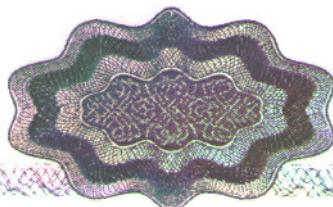
**Существующие ограничения (обременения) права:** Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-29/041/2008-124

Государственный регистратор:

/ Писклова Ю. С. /

66 АЖ 589582



Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АЖ № 589582 от 18.08.2014 г.

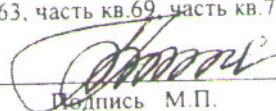
Объект права:

Лесной участок. Категория земель: земли лесного фонда. Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства. Площадь: 533349190 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв.1-9, 11-32, часть кв.33, 34-41, часть кв.42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв.1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв.1-29, часть кв.30, часть кв.31, 32-36, часть кв.37, 38-44, часть кв.45, 46, 47, часть кв.48, 49-52, часть кв.53, 54-58, часть кв.59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв.1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв.20, 21, 22, 23, часть кв.24, 25-71; Пышминское участковое лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв.1-28, часть кв.29, 30-37, часть 38, часть кв.39,40, часть кв.41, 42, 43, часть кв.44, 45-48, часть кв.49, часть кв.50, 51, 52, часть кв.55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв.69,70, часть кв.73; Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, в кв.1-16, часть 17, часть 19, часть 21, 22-23, часть 27, часть 28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51, 56, 62, 63, часть кв.69, часть кв.70, 71, 72

Государственный регистратор:



Писклова Ю. С.

Подпись М.П.

Дата: 18.08.2014 г.

Лист №1 из 1

