

Формы документов:

**Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

г. Верхняя Пышма
(место составления акта)

«___» _____ 2025
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением администрации городского округа Верхняя Пышма от « 02 » июля 2025 № 424, в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденной председателем комиссии Невструевым Н.В. « 03 » июля 2025 года с «___» _____ 2025 по «___» _____ 2025 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценка обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровни готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2025 _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Выдан _____,
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____

Заместитель главы администрации
по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи _____ Н.В. Невструев

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию
по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду)

**Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности от _____ к отопительному периоду 2025/2026г., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах.

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 2025г.

(подпись потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплотребления			
10	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			

12	Плотность оборудования тепловых пунктов				
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов				
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность				
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий				
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта				

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

теплоснабжающая организация, в отношении которой проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду							
N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)
							Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05	
					Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммучет * 0,01 + Ккач.строит * 0,25 +	

	2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядок * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05		Кфункц		Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэкссп/произв.инстр * 0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 + Кохр.труда * 0,1 + Ктрен * 0,1		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1		Кшт		Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)								
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн				
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	Nсогл	Фактическое значение				
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	Nвсего РСО в системе т/сн	Фактическое значение				
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = Кперечень ОПО * 0,5 + Кперечень неОПО * 0,5			
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кперечень ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.4.1								
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		1.1.5	организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	1.1.6	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций 0,1 Кэспл/произв.инстр Наличие - 1 Отсутствие - 0			
		1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к 0,1 Кзнаний Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5				

1.6.1.1	электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,5	Киров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок						
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе	0,5	Киров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,1	Кобуч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		
1.1.8							

1.1.8.1	документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2							

1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	0,1	Ктрн	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)							
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5			
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабжения,	0,5	Крежим.карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	утвержденных режимных карт						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	пункта 9 Правил) Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации	0,25	Ккач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	тепловых энергоустановок нормативно- технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации	ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта				
---	--	--	--	--	--	--

		тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)							
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж		Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 + Кдьм.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 + Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид		Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5		
1.6.1.1		технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, наладке	0,5	Косвид не ОПО		Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.1.2	технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настрайки и	предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настрайки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					

	регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)								
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кбслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок	0,05	Кдым.труб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.				

	1.6.4	
--	-------	--

1.6.5	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1			
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1				
1.6.7	Акты о проведении	Показатель наличия	0,4	Кочист.промыв	Наличие - 1				

1.6.10.1	исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго	менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Кдогтопл	Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдогтопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2	наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	Кзапаст	Кзапаст = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапаст = 0, если Запасфакт < Запаснормат		
1.6.10.2.1	исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	фактический объем запаса топлива, тыс. т	Запасфакт	фактическое значение		
1.6.10.2.2	исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	Запаснормат	фактическое значение		

	России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)								
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100				
1.6.11.2			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение				

1.6.12	приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требуется не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)							
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)							
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Классификация	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

[illegible]

3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду. предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кллан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
---	--	--	---	------	-------	-------------------------------	--	--

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Председатель комиссии _____ Н.В. Невструев

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальных образований в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$\text{Ипогр} = \text{Кзакон о тепл} * 0,85 + \text{Кжил. фонд} * 0,06 + \text{Кгаз} * 0,02 + \text{Кпредп} * 0,05 + \text{Кплан} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	$\text{Кзакон о тепл} = \text{Кбезопасн} * 0,8 + \text{Крежим} * 0,03 + \text{Кзадолж} * 0,15 + \text{Кучет} * 0,02$		

	России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):								
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн		Кбезопасн = Кпромысл * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэкспл/произв.инстр * 0,01 + Кка.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в теплопотребляющей присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки в теплопотребляющей установке	0,31	Кпромысл		Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)							
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных <u>пунктом 228 Правил</u> промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)								
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.6	Организационно-	Показатель наличия	0,01	Кперечень	Наличие - 1				

1.1.7	распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			Отсутствие - 0	
	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	работоспособность автоматических регуляторов температуры воды					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного режима теплоснабжения	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим = $K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1	режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)										
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95						
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0						
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5						
1.4.1		Акты периодической	Показатель наличия акта	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1						

	требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	проверки узла учета			Отсутствие - 0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3	
2.1	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2.2	(подпункт 11.2 пункта	Акты о проведении	Показатель наличия	0,3	Кдезинф	Наличие - 1	

11 Правил)	дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21	Отсутствие - 0			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных <u>пунктом 11 Правил</u> пользования газом и предоставления услуг	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	0,02	Кгаз	Кгаз = К _{д_{ым}} .вент * 0,5 + К _{д_{огов}} .тех.обсл * 0,5	

	по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению и пункт 4.1.11 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия акта на герметизацию вводов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом и акта герметизации вводов	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Кдгов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0			Не заполняется

	энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кллан	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Руководитель (его уполномоченный представитель),
в отношении которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)

_____ (расшифровка подписи)
подпись

Представитель теплоснабжающей организации

_____ (расшифровка подписи)
подпись

Представитель Департамента государственного
жилищного надзора Свердловской области
(при проверке жилищного фонда)

_____ (расшифровка подписи)
подпись