

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа  
Верхняя Пышма»

Заказчик: администрация городского округа Верхняя Пышма  
Исполнитель: МБУ «ЦПР»


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Изм. № 2 от июля 2024 года**

шифр 187-783-2024/ППТ

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1. Графическая часть.

Изм.	№док	Подпись	Дата
2	-		07.2024
1	-		01.2023

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа  
Верхняя Пышма»

Заказчик: администрация городского округа Верхняя Пышма

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Изм. № 2 от июля 2024 года**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел 1. Графическая часть.

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности



  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Горячая

Директор



  
\_\_\_\_\_ Г.Ш. Садриева

## Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Е.Е. Горячая	Начальник отдела градостроительной деятельности	
2.	В.А. Абакумова	Инженер- проектировщик 1 категории	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

187-783-2024/ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Абакумова			07.24
Проверил		Горячая			07.24

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области

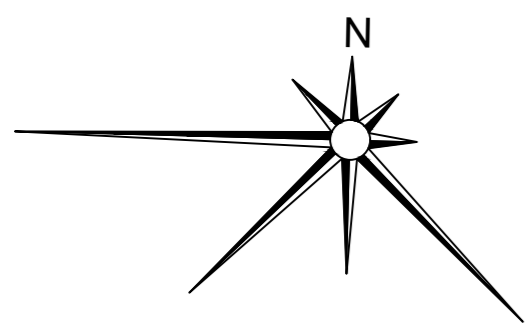
Стадия	Лист	Листов
ПШТ	3	
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

## Состав проекта

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект планировки территории</b>			
<b>1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
Графическая часть			
	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории		
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Графическая часть			
	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Верхняя Пышма	б/м	1
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:1000	1
	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:1000	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	1:1000	1
	Схема вертикальной планировки	1:1000	1
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
Графическая часть			
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1:1000	
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания		

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	187-783-2024/ПШТ	Лист
				<i>Абаф</i>	07.24		4



Координаты поворотных точек  
границы проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 184,37	1 532 645,51
3	404 182,52	1 532 641,43
4	404 179,36	1 532 634,44
5	404 179,10	1 532 633,87
6	404 177,13	1 532 629,54
7	404 169,32	1 532 635,14
8	404 166,13	1 532 637,43
9	404 163,80	1 532 639,31
10	404 169,05	1 532 645,82
11	404 184,22	1 532 664,35
12	404 199,51	1 532 683,10
13	404 246,64	1 532 740,89
14	404 253,69	1 532 749,84
15	404 295,26	1 532 800,41
16	404 312,43	1 532 821,69
17	404 304,67	1 532 827,92
18	404 297,62	1 532 833,57
19	404 292,98	1 532 837,31
20	404 290,39	1 532 839,39
21	404 237,41	1 532 887,50
22	404 196,93	1 532 843,69
23	404 189,94	1 532 850,15
24	404 188,83	1 532 853,95
25	404 188,99	1 532 856,53
26	404 191,33	1 532 859,28
27	404 197,32	1 532 866,26
28	404 200,18	1 532 869,61
29	404 231,00	1 532 894,90
30	404 241,17	1 532 903,25
31	404 253,51	1 532 919,10
32	404 273,00	1 532 941,36
33	404 289,42	1 532 960,12
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 328,46	1 532 975,09
36	404 330,45	1 532 973,57
37	404 343,54	1 532 963,53
38	404 351,63	1 532 957,35
39	404 418,66	1 532 905,90
40	404 429,83	1 532 897,29
41	404 436,79	1 532 891,95
42	404 449,24	1 532 882,57
43	404 430,84	1 532 877,74
44	404 428,53	1 532 862,26
45	404 424,10	1 532 859,19
46	404 398,32	1 532 861,49
47	404 379,05	1 532 853,14
48	404 374,34	1 532 850,38
49	404 362,61	1 532 842,97
50	404 375,39	1 532 828,91
51	404 412,16	1 532 794,12
52	404 412,97	1 532 758,70
53	404 393,91	1 532 717,08
54	404 500,32	1 532 619,04
55	404 524,49	1 532 608,14
56	404 541,20	1 532 602,46
57	404 543,37	1 532 601,14
58	404 534,67	1 532 588,64
59	404 552,07	1 532 580,79
60	404 555,58	1 532 588,57
61	404 563,51	1 532 585,13
62	404 566,66	1 532 583,77
63	404 562,86	1 532 576,02
64	404 572,18	1 532 571,71
65	404 545,56	1 532 514,25
66	404 548,20	1 532 513,04
1	404 536,00	1 532 485,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Границы ранее утвержденных проектов планировок
- Утвержденные красные линии
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Въезд/выезд в многоуровневый паркинг
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
- Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



«Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области».

«Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством транзитной линии в границах городского округа Верхняя Пышма».

«Проект планировки территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей».

«Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Пышма (электростанция котельная подстанции 110/35/6 кВ «Пышма») ПУ «Центральные электрические сети».

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3, 4** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5, 2** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

\* Отступ от линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования. При необходимости провести процедуру «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Составитель: [Имя], Проверил: [Имя], [Имя]

		187-783-2024/ППТ	
2	1	изм.	07.24
1	-	зам.	03.23
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработ.	Михайлова	06.21	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.
Провер.	Ждакин	06.21	
Внес. изм.	Абакумова	07.24	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Н.контр.	Горячая	07.24	
Стадия	Лист	Листов	МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
ППТ	3	3	