

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

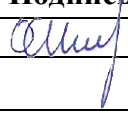
Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул.
Уральских рабочих до ул. Мальцева"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 863/23/10/2020 – ППиМ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			04.21 г.

г.Верхняя Пышма
2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул.
Уральских рабочих до ул. Мальцева"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 863/23/10/2020 – ППиМ

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор _____  Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ и
градостроительной
деятельности _____  О.Р.Дьячкова

г.Верхняя Пышма
2021 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Начальник отдела кадастровых работ и градостроительной деятельности  **О.Р. Дьячкова**

Инженер – проектировщик 1 категории МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  **О.С. Шилкова**

г. Верхняя Пышма
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
863/23/10/2020 – ППиМ.С	Содержание	
863/23/10/2020 – ППиМ.СП	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	
	Текстовая часть	
863/23/10/2020 – ППиМ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть(утверждаемая)	
863/23/10/2020 – ППТ.ГЧ 1	Чертеж «красных» линий Масштаб 1:500	Лист 1
863/23/10/2020 – ППТ.ГЧ 2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500	Лист 2
863/23/10/2020 – ПМТ.ГЧ 1	Существующее положение Масштаб 1:500	Лист 3
863/23/10/2020 – ПМТ.ГЧ 2	Чертеж межевания территории (на период подготовки территории) М 1:500	Лист 4
863/23/10/2020 – ПМТ.ГЧ 3	Чертеж межевания территории (на расчетный срок) М 1:500	Лист 5
Приложение 1	Постановление администрации ГО Верхняя Пышма №863 от 23.10.2020 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева"»	
Приложение 2	Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки и проект межевания территории	
1	863/23/10/2020 – ППиМ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	

**СОДЕРЖАНИЕ
ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ:**

	Стр.
Введение.	
Цель разработки проекта.....	7
1. Основные решения проекта планировки	
1.1 Описание и характеристика планируемого размещения линейного объекта	12
1.2 Сведения о красных линиях.....	14
1.3 Сведения о зонах размещения линейного объекта, градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	15
2. Основные решения проекта межевания	
2.1 Сведения о существующем положении местности.....	16
2.2 Сведения об образуемых земельных участках.....	16
Приложение.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева" (шифр 1805-ППТ1, 1805-ППТ2, 1805-ПМТ), утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 года № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», разработан МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» в рамках муниципального задания.

В соответствии с п.21 Ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых ее частей.

Подготовка внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, площадью 32284 кв.м (в границах ППиМ), расположенной в городе Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, осуществляется на основании:

- 1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.10.2020 № 863 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»»;
- 2) Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»;

Цель разработки проекта:

В связи с развитием жилого района «Северный», предполагаемого для нового многоэтажного жилищного строительства, и увеличением транспортного потока общественного транспорта, возникает необходимость размещения отстойно-разворотной площадки для автобусов городских маршрутов, проходящих через северную часть города Верхняя Пышма.

Изменения в проект планировки вышеуказанной территории вносятся в части:

- добавления объекта местного значения улично-дорожной сети – отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта;
- изменения красной линии, относительно ранее утверждённой документацией по планировке территории;

Изменения в проект межевания вышеуказанной территории вносятся в части:

- формирования земельного участка для размещения объекта местного значения улично-дорожной сети – отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта;
- изменения красной линии, относительно ранее утверждённой документацией по планировке территории, в целях формирования земельного участка под отстойно-разворотную площадку для общественного транспорта, находящуюся полностью в границах красных линий (на территории общего пользования);

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в ред. от 26.03.2020 № 20-7);
- Проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (шифр 1805-ППТ1, 1805-ППТ2, 1805-ПМТ), утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»;
- Документации по планировке территории: проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019 № 666 «Об утверждении внесения изменения в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018 № 936»;

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации (с Поправкой).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) (редакция, действующая с 28 марта 2019 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минстрое России 26.05.2017 №46858)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1,2,3,4);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1,2);
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1,2);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1);
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/3;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек формируемого земельного участка предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.1 Описание и характеристики планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, городской округ Верхняя Пышма, северная часть города Верхняя Пышма. Линейный объект располагается вдоль ул. Сапожникова, настоящим проектом включается территория, расположенная на пересечении ул. Мальцева с ул. Сапожникова, под размещение отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта (далее-площадка). На сегодняшний момент на территории отведенной под площадку находятся гаражный боксы. (Рис 1)

Основные объемно-планировочные показатели:

Назначение объекта:

Планируемый к размещению объект улично-дорожной сети является объектом дорожного сервиса, присоединенного к автомобильной дороге местного значения города Верхняя Пышма. Проектируемая площадка относится к объектам местного значения.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 32,3 га.

Общая площадь земельного участка под размещение объекта местного значения улично-дорожной сети составляет: 5 354 кв.м (0,5 га).

Площадка представляет в плане прямоугольник, вытянутый вдоль ул. Сапожникова. Максимальная длина площадки составляет 93,4 м, максимальная ширина 31,3 м.

На территории площадки запроектирована парковка для малых и средних автобусов (до 9,0 м длиной). Количество парковочных мест равняется 10.

Также на территории площадки предусмотрено размещение эстакады для осмотра автобусов.

Выезд с площадки организован через примыкание ПК7 +20,97.

При въезде на площадку предусмотреть установку шлагбаума и будку охраны.



Рис.1.

Границы земельного участка под размещение объекта дорожного сервиса представлены на чертеже Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории (на расчетный срок). М 1:500» (шифр: 863/23/10/2020 - ПМТ.ГЧЗ).

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии данным проектом планировки изменяются в связи с формированием участка под размещение объекта дорожного сервиса, присоединенного к автомобильной дороге местного значения города Верхняя Пышма. Ведомость координат характерных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Каталог координат характерных точек границ красных линий». Границы красных линий представлены на чертеже Графической части данного проекта межевания: «Чертеж "красных" линий. Масштаб 1:500» (шифр: 863/23/10/2020 – ППТ1.ГЧ1).

Каталог координат характерных точек границ красных линий

Таблица № 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	407954.8287	1530965.5399
2	407898.1475	1530976.3209
3	407747.1258	1531003.4216
4	407707.7340	1531010.4790
5	407661.1821	1531018.8192
6	407636.7994	1531023.1876
7	407579.3805	1531033.4748
8	407538.6344	1531040.7748
9	407488.4321	1531049.7691
10	407472.8122	1531052.5675
11	407407.3693	1531064.2922
12	407401.3400	1531022.3800
13	407426.7400	1531017.7500
14	407506.9100	1531003.1600
15	407521.0586	1531000.4626
16	407625.1900	1530980.6100
17	407642.4000	1530977.4700
18	407669.1700	1530972.5900
19	407688.8600	1530969.0200
20	407719.9743	1530964.1199

21	407793,0200	1530952,6600
22	407783,0800	1530895,1700
23	407879,2100	1530880,1300
24	407886,9500	1530936,4000
25	407947,9400	1530925,5900

Иные красные линии были установлены смежными проектами:

- 010/1372/03-07-2018 Проект внесения изменения в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028.

- 01-14-ППТ Проект планировки территории микрорайона "А" жилого района "Северный" города Верхняя Пышма, утвержденный Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г.

1.3. Сведения о зонах размещения линейного объекта, градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 года № 15/4, проектируемая территория под площадку, расположена в одной территориальной зоне:

- «Ж-3» - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей;

Ж-3. Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Жилая зона многоквартирной секционной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами до 16 этажей включительно, объектами учебного, социального и общественно-делового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для территориальной зоны «Ж-3» является основным видом разрешенного использования.

2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Сведения о существующем положении местности

На территории, предлагаемой настоящим проектом под размещение площадки, имеются гаражные боксы. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на момент составления настоящего проекта, на исходных земельных участках расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 66:36:0000000:3137, 66:36:0000000:3446.

2.2. Сведения об образуемых земельных участках

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в кадастровом квартале 66:36:0102001 в северной части города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 32284 кв.м. (32,3 га). Суммарная площадь земельных участков, которых касаются проектные изменения, составляет 5354 кв.м. (0,5 га).

Межевание участков предусмотрено в 1 этап.

Земельный участок с условным номером ЗУ2, образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:1647 - 66:36:0102001:1699, 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3, 66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5. (согласно статье 11.3 ЗК РФ).

Объединение земельных участков производить после завершения процедуры изъятия исходных земельных участков.

Перечень изымаемых исходных земельных участков представлен в таблице 3 «Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд».

В настоящее время, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, земельный участок с условным номером ЗУ2 расположен в территориальной зоне «Ж-3» – зоне многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей (рис.2).



Рис.2

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 2 «Перечень образуемых земельных участков».

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков, приведен в Таблицах № 4.

Чертеж, образуемых земельных участков представлен в Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории (на расчетный срок) М 1:500» (шифр: 863/23/10/2020 - ПМТ.ГЧЗ).

Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 2

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ2	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:1647, 66:36:0102001:1648, 66:36:0102001:1649, 66:36:0102001:1650, 66:36:0102001:1651, 66:36:0102001:1652, 66:36:0102001:1653, 66:36:0102001:1654, 66:36:0102001:1655, 66:36:0102001:1656, 66:36:0102001:1657, 66:36:0102001:1658, 66:36:0102001:1659, 66:36:0102001:1660, 66:36:0102001:1661, 66:36:0102001:1662, 66:36:0102001:1663, 66:36:0102001:1664, 66:36:0102001:1665, 66:36:0102001:1666, 66:36:0102001:1667, 66:36:0102001:1668, 66:36:0102001:1669, 66:36:0102001:1670, 66:36:0102001:1671, 66:36:0102001:1672, 66:36:0102001:1673, 66:36:0102001:1674, 66:36:0102001:1675, 66:36:0102001:1676, 66:36:0102001:1677, 66:36:0102001:1678, 66:36:0102001:1679, 66:36:0102001:1680,	5354	Земли населенных пунктов	(территории) общего пользования (Код 12.0)

	66:36:0102001:1681, 66:36:0102001:1682, 66:36:0102001:1683, 66:36:0102001:1684, 66:36:0102001:1685, 66:36:0102001:1686, 66:36:0102001:1687, 66:36:0102001:1688, 66:36:0102001:1689, 66:36:0102001:1690, 66:36:0102001:1691, 66:36:0102001:1692, 66:36:0102001:1693, 66:36:0102001:1694, 66:36:0102001:1695, 66:36:0102001:1696, 66:36:0102001:1697, 66:36:0102001:1698, 66:36:0102001:1699, 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3, 66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5			
--	--	--	--	--

Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	S исходного земельного участка	S зем. участка в границах красных линий	S зем. участка, подлежащая изъятию	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:36:0102001:1647	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №1	30 кв. м	30 кв. м	30 кв. м	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
2	66:36:0102001:1648	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №53	30 кв. м	30 кв. м	30 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
3	66:36:0102001:1649	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №3	24 кв. м	24 кв. м	24 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
4	66:36:0102001:1650	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №4	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
5	66:36:0102001:1651	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №5	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
6	66:36:0102001:1652	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №6	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		

7	66:36:0102001:1653	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №7	24 кв. м	24 кв. м	24 кв. м	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
8	66:36:0102001:1654	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №8	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
9	66:36:0102001:1655	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №9	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
10	66:36:0102001:1656	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №10	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
11	66:36:0102001:1657	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №11	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
12	66:36:0102001:1658	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №12	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
13	66:36:0102001:1659	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №13	29 кв. м	29 кв. м	29 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
14	66:36:0102001:1660	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №14	30 кв. м	30 кв. м	30 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
15	66:36:0102001:1661	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №15	32 кв. м	32 кв. м	32 кв. м			Обслуживание автотранспорта		

16	66:36:0102001:1662	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №16	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
17	66:36:0102001:1663	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №17	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
18	66:36:0102001:1664	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №18	20 +/- 2	20 +/- 2	20 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
19	66:36:0102001:1665	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №19	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
20	66:36:0102001:1666	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №20	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
21	66:36:0102001:1667	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №21	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
22	66:36:0102001:1668	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №22	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
23	66:36:0102001:1669	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №23	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
24	66:36:0102001:1670	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №24	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		

25	66:36:0102001:1671	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №25	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
26	66:36:0102001:1672	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №26	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
27	66:36:0102001:1673	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №27	30 +/- 2	30 +/- 2	30 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
28	66:36:0102001:1674	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №28	31 +/- 2	31 +/- 2	31 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
29	66:36:0102001:1675	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №29	25 +/- 2	25 +/- 2	25 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
30	66:36:0102001:1676	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №30	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
31	66:36:0102001:1677	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №31	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
32	66:36:0102001:1678	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №32	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
33	66:36:0102001:1679	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №33	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
34	66:36:0102001:1680	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №34	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		

35	66:36:0102001:1681	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №35	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
36	66:36:0102001:1682	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №36	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
37	66:36:0102001:1683	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №37	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
38	66:36:0102001:1684	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №38	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
39	66:36:0102001:1685	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №39	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
40	66:36:0102001:1686	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №40	32 +/- 2	32 +/- 2	32 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
41	66:36:0102001:1687	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №41	31 +/- 2	31 +/- 2	31 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
42	66:36:0102001:1688	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №42	25 +/- 2	25 +/- 2	25 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
43	66:36:0102001:1689	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №43	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
44	66:36:0102001:1690	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №44	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		

45	66:36:0102001:1691	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №45	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
46	66:36:0102001:1692	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №46	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
47	66:36:0102001:1693	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №47	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
48	66:36:0102001:1694	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №48	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
49	66:36:0102001:1695	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №49	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
50	66:36:0102001:1696	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №50	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
51	66:36:0102001:1697	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №51	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
52	66:36:0102001:1698	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №52	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
53	66:36:0102001:1699	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №2	27 +/- 2	27 +/- 2	27 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
54	66:36:0102001:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Шевченко, ГСК №74	859	859	859			под гаражное строительство		

55	66:36:0102001:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко	566.1	566.1	566.1	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	гаражи	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образование земельного участка для размещения линейного объекта путем объединения
56	66:36:0102001:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко	1668	1668	1668			гаражное строительство		
57	66:36:0102001:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко	1036.8	1036.8	1036.8			гаражное строительство		

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельными участками.

Таблица № 4

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
:3У2	21	407793,0200	1530952,6600
	22	407783,0800	1530895,1700
	23	407879,2100	1530880,1300
	24	407886,9500	1530936,4000

Примечание:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2020 № 163

г. Верхняя Пышма

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских Рабочих до ул. Мальцева»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в ред. Решения Думы от 26.03.2020 года № 20/7), пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских Рабочих до ул. Мальцева», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории: проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Утвердить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления: 01 марта 2021 года.

4. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1

настоящего постановления, осуществить за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма, в рамках муниципального задания Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа



Н.В. Невструев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 23.10.2020 № 163

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

г. Верхняя Пышма
2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от __.09.2020 № _____.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма.
3	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Верхняя Пышма, в рамках муниципального задания.
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в части изменения положения красных линий, в том числе, в части увеличения территории общего пользования.
6	Сроки разработки документации по планировке территории	01 марта 2021 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные технические характеристики	<p>Автомобильная дорога по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева.</p> <p>Площадь участка в границах красных линий 23665 м² (2,3665 га)</p> <p>Площадь участка в границах благоустройства 26930 м² (2,6930 га)</p> <p>Категория улицы и дороги принята в соответствии с утвержденным Генеральным планом: магистральная улица районного значения – 4 полосы движения.</p> <p>В проекте предусмотреть место для размещения необходимого объекта местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3,</p>

		66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5, и всех образованных из них земельных участков, расположенных в районе пересечения ул. Сапожникова с ул. Мальцева.
8	Цель подготовки документации	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858); - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов; - Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденном от 28.08.2020 № 679. - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а

также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При разработке внесения изменений в документацию по планировке территории учесть:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденные

		<p>Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4; - Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3; 2) Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4; 3) Материалы инженерных изысканий, имеющиеся в наличии; 4) Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166; 5) Документация по планировке территории: проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001,

		<p>66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019 № 666;</p> <p>6) Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости, находящейся на территории проектирования.</p> <p>7) Ранее утвержденная документация по планировке территории, в том числе на границах территории и на линейные объекты.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется Исполнителем работ самостоятельно, в том числе в объеме на усмотрение Исполнителя, с учетом необходимости для сбора наиболее полных сведений для выполнения качественных работ по проектированию, включая необходимые технические условия.</p>
12	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Внести необходимые изменений в действующую документацию по планировке территории линейного объекта (объекта местного значения) в части уточнения территории общего пользования с учетом уточнения границы и перечня земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд при формировании территории общего пользования улицы, в том числе для строительства линейного объекта с размещением всех необходимых инженерных сетей и коммуникаций:</p> <p>1) предусмотреть место для размещения необходимого объекта местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3, 66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5, расположенных в районе пересечения ул. Сапожникова с ул. Мальцева.</p> <p>Состав чертежей и наименование чертежей действующей документации по</p>

		планировке территории линейного объекта изменению не подлежит.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и систематизация исходных данных; - разработка внесения изменений в документацию по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - разработка внесения изменений в проект межевания территории; - передача документации по планировке территории линейного объекта на согласование и последующее утверждение. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. Исполнитель принимает участие в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в соответствии с Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденном от 28.08.2020 № 679.</p>
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Подготовленная документация по планировке территории, подаваемая вместе с заявлением о принятии решения об утверждении документации, включая документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. На бумажном носителе материалы предоставляются в сброшюрованном и пронумерованном виде альбома формата А4 в количестве 2 экземпляров, в том числе графические цветные схемы в масштабах, выполненных согласно заданию на подготовку документации по планировке территории и текстовые</p>

материалы на листах формата А4, по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях или USB Flash память в количестве 2 экземпляров в следующем виде:

1) отдельная папка с растровой моделью представляется в форматах TIFF, JPG, PDF, в том числе текстовая часть.

2) отдельная папка с файлами векторной модели подготовленной документации по планировке территории с географической информацией представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC, в соответствии с требованиями ст. 56 Градостроительного кодекса РФ с целью ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО городского округа Верхняя Пышма, в обязательном порядке.

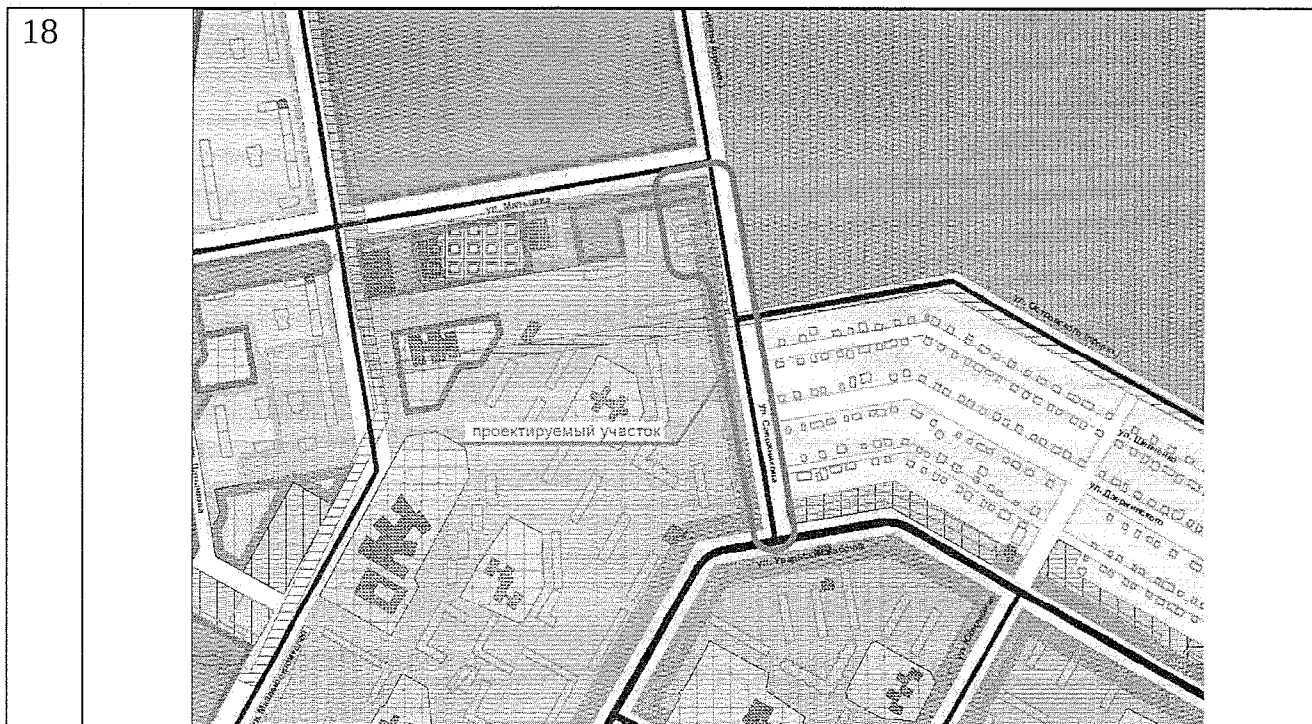
Текстовая часть подготовленной документации предоставляется в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, красных линий, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ЕГРН (MID/MIF, XML) в 1 экземпляре на электронном носителе CD или DVD диске.

Формат и оформление подготовленной документации по планировке территории, подаваемые вместе с заявлением должны соответствовать следующим требованиям:

– сохранение всех признаков

		<p>подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в форматах PDF, DOC, DOCX (для документов с текстовым содержанием) и PDF, JPEG (для документов с графическим содержанием);</p> <p>– формирование подготовленной документации в виде отдельных файлов, а также вариант сформированных документов несколькими объединенными файлами по разделам подготовленной документации по планировке территории;</p> <p>– электронный вид документации по планировке территории, в том числе в редактируемом векторном формате, должен полностью соответствовать бумажному носителю, инициатор гарантировано обеспечивает соответствие содержания электронной копии содержанию подлинника документа.</p> <p>Ответственность за достоверность направляемых для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.</p>
16	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Общественные слушания или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, в том числе предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 года № 22/12.</p>
17	Особые условия	Не требуется
III. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		



Приложения:

1. Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166;

2. Документация по планировке территории: проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019 № 666.