

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**Внесение изменений
в проект планировки и проект межевания территории
на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном
в г.Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц
Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской - Александра Козицына -
Красноармейской – Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону
ул.Октябрьской и южную сторону ул.Александра Козицына**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

шифр: 3312/05/2020 – ППТ.1

Том 1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------------|---|-------------|
| 2 | |  | 06.20 |
| | | | |
| | | | |

г.Верхняя Пышма
2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений

в проект планировки и проект межевания территории
на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном
в г.Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц
Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской - Александра Козицына -
Красноармейской – Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону
ул.Октябрьской и южную сторону ул.Александра Козицына

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 3312/05/2020 – ППТ.1

Том 1

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;
Муниципальное задание: от 20.11.2019 № 3312; от 05.12.2019 № 3478;
Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

И.о.директора



Т.В.Герасимович

Начальник отдела
кадастровых работ и
градостроительной
деятельности



О.Р.Дьячкова

г.Верхняя Пышма
2020 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Выполнил:

**Инженер – проектировщик 1 категории
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**



А.П.Труфанова

**г.Верхняя Пышма
2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|---|-------------------|
| 3312/05/2020 – ППТ.1.С | Содержание | |
| 3312/05/2020 – ППТ.1.СП | Состав проекта планировки и проекта межевания территории | |
| | Текстовая часть | |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ПЗ | Пояснительная записка | |
| | Графическая часть | |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ1 | Основной чертеж проекта планировки М 1:2000 | Лист 1 |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2 | Чертеж проекта планировки линейного объекта М 1:500 | Лист 2 |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2 | Чертеж проекта планировки линейного объекта М 1:500 | Лист 3 |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2 | Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500 | Лист 4 |
| 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2 | Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500 | Лист 5 |

СОСТАВ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|----------------------|--|-------------------|
| | | Проект планировки и проект межевания территории | |
| 1 | 3312/05/2020 – ППТ 1 | Основная (утверждаемая) часть | Том 1 |
| 2 | 3312/05/2020 – ППТ 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Том 2 |
| 3 | 3312/05/2020 – ПМТ | Проект межевания территории | Том 3 |

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ:

Стр.

ВВЕДЕНИЕ

1.Размещение линейного объекта

| | |
|---|---|
| 1.1.Описание и характеристика зоны планируемого размещения линейного объекта | 4 |
| 1.2.Сведения о зонах размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3.Сведения о красных линиях линейного объекта | 9 |
| 1.4.Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки | 9 |

2.Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

| | |
|--|----|
| 2.1.Параметры линейного объекта | 11 |
| 2.2.Поперечный профиль линейного объекта | 11 |
| 2.3.Параметры инженерно-технического обеспечения | 12 |
| 2.4.Границы территории общего пользования | 16 |

3. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

16

4. Анализ существующего положения объекта капитального строительства

17

5. Мероприятия по охране окружающей среды

19

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону ул.Октябрьской и южную сторону ул.Александра Козицына, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.08.2019 № 911, осуществляется на основании:

- 1) Поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2019 № 3312 «О внесении изменений в ППТ и ПМТ»;
- 2) Поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.12.2019 № 3478 «О проведении кадастровых работ»;

Изменения в проект планировки вышеуказанной территории вносятся в части:

- 1) линейного объекта: улицы Орджоникидзе (участок: от ул.Кривоусова до ул.Октябрьской) для дальнейших работ по реконструкции автомобильной дороги ул. Орджоникидзе;
- 2) земельного участка под существующим объектом капитального строительства, находящегося в оперативном управлении у Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Лидер» с кадастровым номером 66:36:0102080:37, общей площадью 407,1 кв.м. расположенному по адресу: г.Верхняя Пышма, ул.Орджоникидзе, д.5 «б»;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в ред. от 26.03.2020 № 20-7);
- Градостроительной документации: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г.Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской - Александра Козицына - Красноармейской - Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону ул.Октябрьской и южную сторону ул.Александра Козицына», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.08.2019 № 911;

- Градостроительной документации: «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский (ул.Ленина) г.Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.11.2016 № 1474;
- Градостроительной документации: «Проект планировки территории, расположенной в северо-восточной части г.Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская - Клары Цеткин, включая восточную часть улицы Новая – 1 (продолжение улицы Клары Цеткин до улицы Октябрьская)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534;
- Схемы реконструкции транспортной сети г.Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 г.;
- Проектной документации по объекту: «Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Орджоникидзе», выполненная АО «Свердловскавтодор» (шифр: 1771, Изм.3).

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Приказ Минстроя России 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, отображающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений» (утв.Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- СП 396.1325800.2018 Свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв.Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000 г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

- экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации (с Поправкой)»;
 - ГОСТ Р 52399-2005. «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
 - ГОСТ Р 52748-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1 зона.

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в августе 2016 г. (1771-ИГДИ) и актуализированных в 2020 г. специалистами отдела геодезии МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма».

1.Размещение линейного объекта

1.1.Описание и характеристика зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок улицы Орджоникидзе, планируемый к реконструкции, находится в Свердловской области, городской округ Верхняя Пышма.

Общее направление трассы улицы - северо-западное. Трассирование участка выполнено с учетом максимального приближения к оси существующей улицы.

Проектная ось улицы Орджоникидзе проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписывается в ландшафт существующей застроенной территории и перспективной застройки территории и увязкой с существующей сетью улиц.

Выбранный вариант размещения реконструируемого участка автомобильной дороги по улице обоснован максимальным использованием существующей проезжей части улицы при минимальном воздействии на окружающую среду, а также минимальным использованием земельных участков.

Начало участка реконструкции ул.Орджоникидзе ПК0+00 принят на примыкании к линии края проезжей части ул.Кривоусова. Конец участка реконструкции ул.Орджоникидзе принят на примыкании к линии края проезжей части ул.Октябрьской (рис.1).

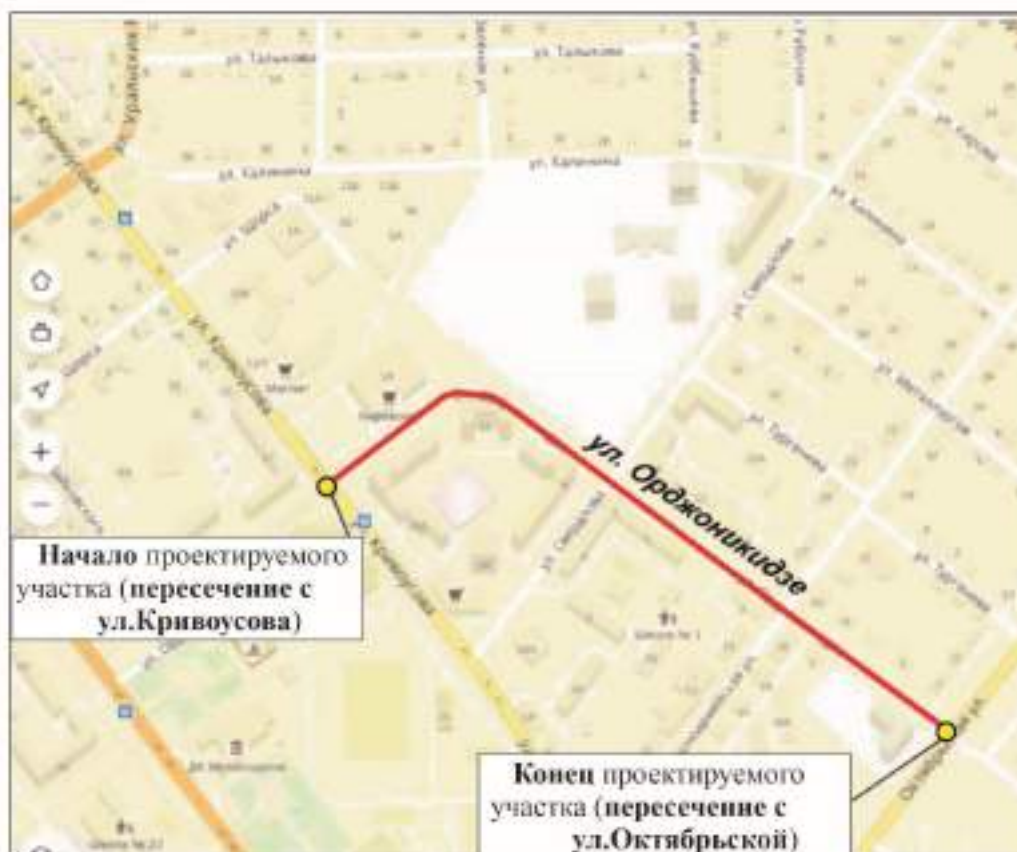


Рис.1

Протяженность участка планируемой реконструкции в границах благоустройства по оси улицы составляет: 851,7 м.

Общая площадь земельного участка под размещение линейного объекта составляет: 31 053 кв.м (3,10 га).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта представлены на чертежах Графической части данного проекта планировки: «Чертеж проекта планировки линейного объекта М 1:500», листы №№ 2,3 и «Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500» на листах №№ 4,5 (шифр: 3312/052020 – ППТ 1.ГЧ2).

Красные линии отображены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма».

1.2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Основное назначение проектируемой дороги - обеспечить непрерывную транспортную связь южной части г.Верхняя Пышма с восточной частью посредством примыкания к улице Кривоусова с выходом на улицу Октябрьская.

Размещение линейного объекта соответствует Схеме реконструкции и развития транспортной сети г.Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.

В соответствии с Генеральным планом города Верхняя Пышма улица Орджоникидзе отнесена к категории – *магистральная улица районного значения регулируемого движения транспортно-пешеходная*. Также указанная классификация указана в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений».

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта - умеренно опасная (по СНиП 22-01-95).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности - не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Уровень ответственности объекта проектирования - нормальный.

В составе линейного объекта предусмотрено:

- реконструкция существующей проезжей части;
- строительство автобусной остановки;
- строительство пешеходных тротуаров;
- строительство велосипедных дорожек;

- строительство парковки для легкового транспорта;
- озеленение – устройство газонов, посадка деревьев, устройство цветников.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 406210,18 | 1532238,37 |
| 2 | 406198,50 | 1532268,46 |
| 3 | 406169,57 | 1532307,12 |
| 4 | 406128,38 | 1532362,16 |
| 5 | 406103,88 | 1532394,89 |
| 6 | 406096,36 | 1532389,33 |
| 7 | 406090,01 | 1532384,72 |
| 8 | 406089,26 | 1532385,78 |
| 9 | 406095,56 | 1532390,37 |
| 10 | 406092,53 | 1532394,30 |
| 11 | 406097,90 | 1532398,37 |
| 12 | 406097,65 | 1532398,70 |
| 13 | 406086,07 | 1532390,26 |
| 14 | 406078,94 | 1532400,27 |
| 15 | 406092,29 | 1532410,38 |
| 16 | 406085,62 | 1532419,32 |
| 17 | 406053,59 | 1532461,77 |
| 18 | 406010,78 | 1532518,51 |
| 19 | 405989,84 | 1532546,26 |
| 20 | 405962,78 | 1532582,12 |
| 21 | 405951,30 | 1532598,89 |
| 22 | 405940,18 | 1532615,15 |
| 23 | 405909,28 | 1532657,48 |
| 24 | 405880,58 | 1532697,48 |
| 25 | 405868,88 | 1532713,84 |
| 26 | 405855,28 | 1532732,64 |
| 27 | 405849,78 | 1532739,96 |
| 28 | 405848,79 | 1532741,28 |
| 29 | 405844,76 | 1532746,65 |
| 30 | 405842,82 | 1532749,32 |
| 31 | 405842,03 | 1532750,42 |
| 32 | 405841,01 | 1532751,82 |
| 33 | 405839,78 | 1532753,51 |
| 34 | 405839,42 | 1532754,03 |
| 35 | 405829,76 | 1532768,70 |
| 36 | 405822,31 | 1532762,60 |
| 37 | 405808,02 | 1532750,89 |
| 38 | 405801,57 | 1532745,60 |
| 39 | 405798,93 | 1532743,66 |
| 40 | 405872,26 | 1532643,61 |
| 41 | 405874,67 | 1532640,32 |
| 42 | 405879,18 | 1532634,10 |
| 43 | 405889,92 | 1532618,81 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 405894,31 | 1532612,71 |
| 45 | 405897,71 | 1532608,11 |
| 46 | 405900,65 | 1532604,06 |
| 47 | 405909,47 | 1532591,94 |
| 48 | 405932,10 | 1532559,41 |
| 49 | 405933,30 | 1532560,30 |
| 50 | 405969,63 | 1532511,06 |
| 51 | 405968,41 | 1532510,16 |
| 52 | 405969,39 | 1532508,84 |
| 53 | 405990,50 | 1532480,49 |
| 54 | 405991,06 | 1532479,74 |
| 55 | 406043,89 | 1532408,04 |
| 56 | 406051,73 | 1532397,41 |
| 57 | 406049,26 | 1532395,60 |
| 58 | 406051,51 | 1532391,86 |
| 59 | 406053,12 | 1532390,20 |
| 60 | 406070,84 | 1532370,34 |
| 61 | 406074,76 | 1532365,18 |
| 62 | 406090,53 | 1532344,46 |
| 63 | 406134,58 | 1532286,54 |
| 64 | 406150,00 | 1532266,25 |
| 65 | 406162,60 | 1532249,69 |
| 66 | 406073,81 | 1532134,97 |
| 67 | 406064,81 | 1532123,36 |
| 68 | 406060,17 | 1532117,34 |
| 69 | 406087,29 | 1532095,49 |
| 70 | 406107,96 | 1532121,97 |
| 71 | 406119,02 | 1532135,92 |
| 72 | 406137,04 | 1532158,65 |
| 73 | 406175,06 | 1532206,60 |
| 74 | 406176,57 | 1532205,37 |
| 75 | 406192,11 | 1532225,28 |

Примечание:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Графические материалы приведены на чертежах в Графической части данного проекта: «Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500», листы № 4, № 5.

В целях размещения линейного объекта данным проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице № 2.

**Земельные участки, попадающие в границы размещения
линейного объекта в пределах красных линий**

Таблица № 2

| Кадастровый номер исходного участка/кадастрового квартала | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования (по документу) |
|---|--|---------------|--------------------------|--|
| 66:36:0102076:23 (66:36:0102076:2) | 3233 | 1034 | Земли населенных пунктов | ----- |
| 66:36:0102076:24 (66:36:0102076:2) | 4438 | 1034 | Земли населенных пунктов | Под жилые дома многоэтажной застройки |
| 66:36:0102076:28 (66:36:0102076:2) | 2541 | 463 | Земли населенных пунктов | ----- |
| 66:36:0102076:26 (66:36:0102076:2) | 4909 | 799 | Земли населенных пунктов | Под жилые дома многоэтажной застройки |
| 66:36:0000000:13132 | 1695 | 345 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 66:36:0000000:11783 | 6109 | 1124 | Земли населенных пунктов | Подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов |
| 66:36:0102080:23 | 1408 | 477 | Земли населенных пунктов | Под пристрой к жилому дому для размещения 6-эт.офисного здания |
| 66:36:0102080:18 | 431 | 38 | Земли населенных пунктов | Под многоквартирный дом |

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия.

Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

1.3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.11) **красными линиями** являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и(или) границы территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты, согласно определения Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.10.1) – это линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Данным проектом планировки красные линии не изменяются. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма».

Ширина красных линий по проектируемому участку ул. Орджоникидзе составляет **38,0 - 40,0 м**.

Границы земельного участка улицы Орджоникидзе (проектируемый участок) назначены из условия размещения проезжей части улицы с устройством автобусной остановки, технической полосы, велодорожек и тротуаров. Размещение переустраиваемых инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции улицы, предусмотрено в границах красных линий.

1.4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 года № 15/4, проектируемая территория линейного объекта расположена в следующих территориальных зонах:

- «Ж-1» - зона индивидуальной жилой застройки;
- «Ж-2» - зона смешанной жилой застройки;
- «Ж-3» - зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей;
- «ОД» - общественно - деловая зона (ОД).

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую,

с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не распространяются.

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Верхняя Пышма приведен на рис.2



Рис.2
Карта градостроительного зонирования
г.В.Пышма (фрагмент)

2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

2.1. Параметры линейного объекта

| Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|---|
| Категория дороги | | Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная |
| Строительная длина, | м | 851,7 м |
| Число полос движением, | шт | 2 |
| Ширина земляного полотна, | м | 21,30 - 23,00 |
| Ширина краевой предохранительной полосы, | м | 0,50 x 2 |
| Ширина проезжей части, | м | 7,00 |
| Поперечный уклон проезжей части, | %0 | 20 |
| Наибольший продольный уклон, | %0 | 15,6 |
| Наименьший радиус вертикальной кривой: | | |
| выпуклой, | м | 4300 |
| вогнутой, | м | 4200 |
| Тип дорожной одежды | | Капитальный (асфальтобетон) |
| Примыкания в одном уровне, | шт | 10 |
| Ширина тротуаров, | м | 3,00 |
| Ширина велодорожек | м | 1,50 |
| Автобусные остановки, | шт | 1 |
| Автостоянки, | шт | 6 |
| Перильное ограждение, | м | 134 |
| Ширина границ красной линии, | м | 37,00 - 40,00 |
| Перспективная интенсивность движения, | авт/сут | 1560 |

2.2. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль линейного объекта разработан в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 и Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Ширина земляного полотна принята от 21,30 м до 23,00 м. Тротуары запроектированы с двух сторон шириной 3,00 м с продольным уклоном 15 %, ширина велодорожек - 1,50 м, продольный уклон 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, составляет 3,00 м. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбрТГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбрТГ4. На границе тротуара для стыковки с

прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5 м.

Поперечный профиль линейного объекта показан на чертеже: «Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500», на листе № 4 (шифр: 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2).

2.3. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Существующие сети инженерно-технического обеспечения в границах проектирования линейного объекта:

На всем протяжении ул. Орджоникидзе (на проектируемом участке) пересекает следующие коммуникации:

- Водовод - 4 шт;
- Канализация - 5 шт;
- Газопровод - 2 шт;
- Теплотрасса - 6 шт;
- Эл. кабель 6 кВ - 3 шт;
- Кабель связи - 5 шт;
- Ливневая канализация - 2 шт.

Отметки пересекаемых существующих коммуникаций необходимо уточнить шурфованием до начала производства работ.

В районе перекрестка улиц Орджоникидзе и Кривоусова (ПК0+3м влево и ПК0+10) попадают стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм и стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм. В районе перекрестка улиц Орджоникидзе и Свердлова (ПК3+72) попадает стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 259 мм. Газопроводы принадлежат ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург». Изменение существующей схемы газораспределения, согласно приложенным проектным решениям, не требуется. При реконструкции автодороги уменьшение глубины заложения газопроводов не допускается.

Проектные решения объектов транспортной инфраструктуры:

Проектной документацией предусмотрено устройство дополнительной полосы для парковочных мест от ул. Кривоусова до ул. Зеленая с правой стороны по ходу пикетажа, парковок на ПК5+66, ПК6+88, ПК6+93, ПК7+21 и одной автобусной остановки на ПК7+92 без устройства автопавильона.

Продольный профиль ул. Орджоникидзе запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующего покрытия, а также с учетом высотных отметок существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 и составили:

минимальный радиус выпуклой кривой принят- 4300 м;

минимальный радиус вогнутой кривой – 4200 м;

максимальный продольный уклон -15.6 ‰.

Видимость в плане и профиле на проектируемом участке улицы обеспечена. Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного уклона в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

Устройство дождевой канализации:

Проектной документацией предусмотрено строительство дождевой канализации диаметром 600 мм с ветками от дождеприемных колодцев диаметром 300 мм. Отвод дождевых сточных вод предусматривается в коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм (проект 2012/27-ТКР-АД, выполнен ООО «Дорпроект») по ул. Свердлова и в существующий коллектор 700 мм по ул.Кривоусова. По ул. Свердлова (на перекрестке ул. Свердлова - ул. Орджоникидзе) предусматривается замена смотрового и дождеприемного колодцев из-за неглубокого залегания, а так же в связи с этим - переустройство существующего железобетонного коллектора диаметром 600 мм. Новый коллектор прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 600 мм.

Отметки пересекаемых существующих коммуникаций необходимо уточнить шурфованием до начала производства работ.

Устройство наружного освещения:

Общая требуемая мощность наружного освещения ул. Орджоникидзе составляет 9,33 кВт.

Основные показатели:

| Наименование показателей | Ед. изм. | | Примечание |
|--|----------|------|------------|
| Напряжение распределительной сети | В | 220 | |
| Потребляемая мощность наружного освещения | кВт | 6,62 | |
| Количество шкафов ШУО | шт. | 1 | |
| Количество светодиодных светильников наружного освещения | шт. | 46 | |
| Количество опор наружного освещения | шт. | 44 | |

В соответствии с нормативной документацией приняты следующие показатели освещенности:

- средняя освещенность дорожного покрытия, не менее 20 лк;
- средняя яркость дорожного покрытия, не менее 1,2 кд/м²;
- общая равномерность распределения яркости дорожного покрытия, не менее 0,4;
- продольная равномерность распределения яркости дорожного покрытия, не менее 0,6;
- равномерность распределения освещенности дорожного покрытия, не менее 0,35;
- приращение яркости не более 12;
- освещенность тротуаров принята 10 лк.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Орджоникидзе протяженностью 850 м.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38 кВ от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ ТП-6.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается разработанный ООО «Горизонт» (г. Екатеринбург) автоматизированная система управления наружным освещением «Торсвет» (ШУО), связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Учет электроэнергии предусматривается в шкафу управления освещением (ШУО) счетчиком 1 класса точности.

Для защиты от поражения электрическим током и атмосферных перенапряжений предусматривается заземление ШУО и опор освещения.

Устройство светофорного регулирования:

Проектом предусматривается:

- реконструкция светофорного регулирования на перекрёстке ул. Кривоусова - ул. Орджоникидзе. Дорожный контроллер существующий. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные;
- устройство светофорного регулирования на перекрёстке ул. Орджоникидзе - ул. Свердлова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные;
- разработка траншей под колодцы и полиэтиленовые трубы;
- прокладка кабелей светофорного регулирования в полиэтиленовых трубах;
- разметка проезжей части;
- устройство дорожных знаков.

Переустройство сети водоснабжения:

Проектом предусматривается:

- защита существующей сети канализации, диаметром 500 мм;
- вынос водопровода, диаметром 500 мм из зоны застройки;

Отметки пересекаемых существующих коммуникаций необходимо уточнить шурфованием до начала производства работ.

Переустройство сетей связи:

В данном проекте предусматривается переустройство существующих электрических сетей АО «Облкоммунэнерго» по автодороге ул. Орджоникидзе от ул. Кривоусова до ул. Октябрьская.

Переустройство тепломатриалли:

Переустраиваемые теплотрассы относятся к классу квартальных тепловых сетей.

Трубопроводы теплотрасс предназначены для теплоснабжения жилых и общественных зданий по ул. Октябрьская и ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма.

Проектной документацией предусматривается 100% замена трубопроводов, и строительных конструкций участков теплотрасс.

Для возможности выполнения работ на участках теплотрасс, смежных с реконструируемым, предусмотрена установка временных заглушек. Подача тепла потребителям на прилегающих участках производится по существующим сетям.

2.4. Границы территорий общего пользования

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов.

Настоящим проектом красные линии не изменяются. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации ГО Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма».

Границы земельного участка улицы Орджоникидзе (проектируемый участок) назначены из условия размещения проезжей части улицы с устройством автобусной остановки, технической полосы, велодорожек и тротуаров. Размещение переустраиваемых инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции улицы, предусмотрено в границах красных линий, т.е. в границах территории общего пользования.

Территорией общего пользования, в силу норм градостроительного и земельного законодательства может пользоваться неограниченный круг лиц.

3. Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Орджоникидзе, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015 м;
- тактильная полоса шириной 0,50 м размещена за 0,80 м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05 м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025 м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки «Бехатон» с

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, существующее здание ДЮСШ «Лидер» расположено в территориальной зоне **Ж-3** – зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей (рис.4), категория земель – земли населенных пунктов.

Функциональное назначение объекта капитального строительства не изменяется.

Внесение изменений в части указанного объекта капитального строительства касается изменения существующей территории - на территорию спортивных сооружений.

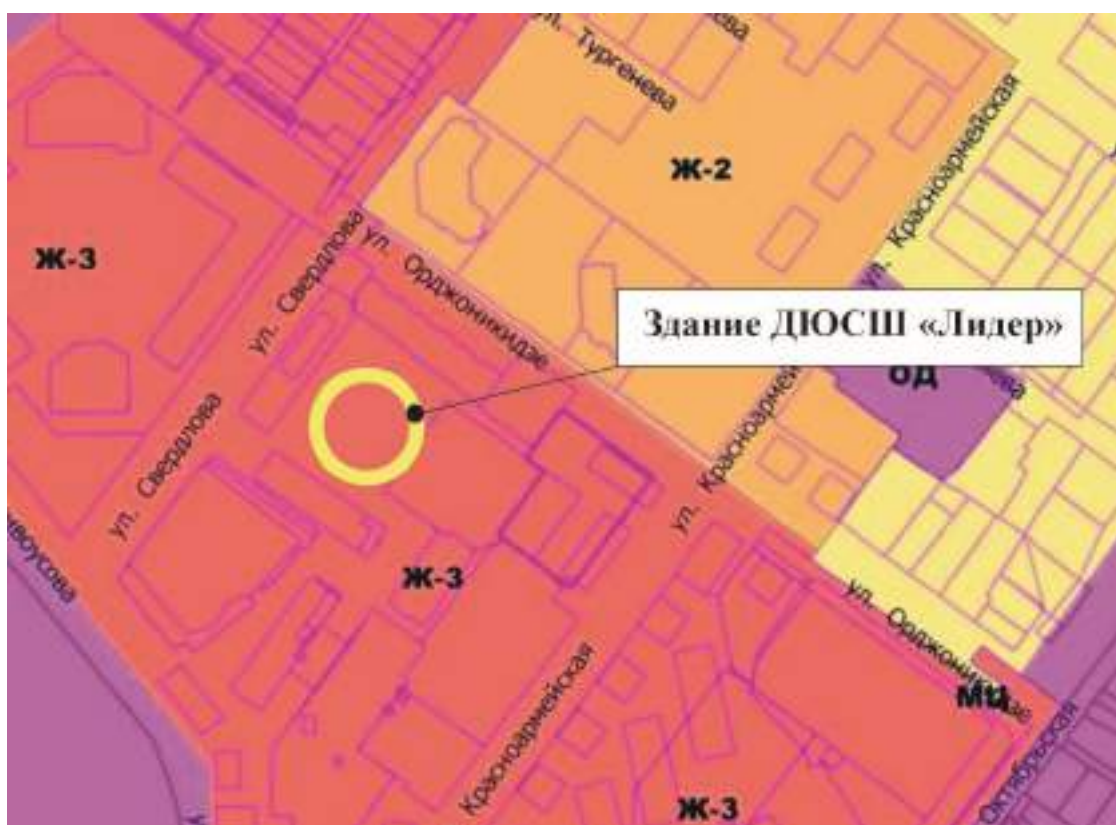


Рис.4
Карта градостроительного зонирования
г.В.Пышма (фрагмент)

Графическое изображение границ формируемого земельного участка под существующим зданием ДЮСШ «Лидер» представлено в графической части проекта планировки на чертеже: «Основной лист проекта планировки М 1:2000», лист № 1 (шифр: 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ1).

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения.

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бензопирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;
- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном

состоянии;

- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.
- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, покрытие пологом;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов.
- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае - на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо;
- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в

приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае - в специальные расходные емкости или на подготовленное основание).

Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

| Планш на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | 5-этажный жилой дом | |
| 2 | 18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 3 | 18-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 4 | 7-12-18-этажный 6-и секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 5 | 18-этажный жилой дом | |
| 6 | 7-9-12-18-этажный 8-и секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 7 | 18-этажный жилой дом | |
| 8 | 9-12-этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 9 | 7-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 10 | 18-18-17-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 11 | 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 12 | 7-9-12-этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 13 | Существующие сохраненные жилые дома | |
| 14 | 14-19-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 15 | Средняя общеобразовательная школа | реконструкция |
| 16 | Детский сад на 90 мест | |
| 17 | Здание гастрольного универсального театра | |
| 18 | Досуговый центр | |
| 19 | Дворец технического творчества | |
| 20 | Центр образования и профессиональной ориентации | |
| 21 | 5-18-19-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 22 | Клуб само | |
| 23 | 7-12-13-18-18-этажный 5-и секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 24 | Гипермаркет с автостоянкой на 120 мест на 1-ом этаже | |
| 25 | Стройматериалы с автостоянкой на 140 мест на 1-ом этаже | |
| 26 | Многоуровневая гараж-стоянка на 750 мест со встроенными помещениями СТО | |
| 27 | 8-и этажная гараж-стоянка на 900 мест со встроенными помещениями СТО | |
| 28 | Торговый комплекс | |
| 29 | Детский сад | |
| 30 | Супермаркет | |
| 31 | Торговый центр | |
| 32 | 18-18-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 33 | 7-9-12-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | |
| 34 | Дворец водных видов спорта | |
| 35 | Многоуровневая парковка | |
| 36 | Многоуровневая парковка | |
| 37 | Газозаправочная станция | |
| 38 | Автомобильная станция | |
| 39 | Административное здание | |
| 40 | Двухуровневая подземная автостоянка на 122 места | |
| 41 | Здание ДЮСШ «Лидер» | существующее |
| 42 | Линейный объект: автодорога по ул.Орджоникидзе (от ул.Кривоусова до ул.Октябрьской) | реконструкция |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Границы отводов земельных участков, выделенных под строительство объектов
- Граница по договору о развитии застроенной территории
- Территории индивидуальной жилой застройки
- Многоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
- Жилые здания с встроенными предприятиями обслуживания
- Коллективные сады
- Территории объектов общественного назначения
- Общественные здания
- Территории школ и детских дошкольных учреждений
- Территории спортивных учреждений
- Территории промышленных, коммунальных и складских объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Территории объектов инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Озеленение общего пользования
- Озеленение
- Красные линии
- Ось улицы
- Линия трамвая
- Проектируемая часть улиц, автодороги
- Открытые автопарковки
- Площадка для мусоросборника
- Надземные многоуровневые автостоянки
- Трансформаторный пункт
- Центральный тепловой пункт
- Санитарно-защитная зона от производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона от спортивных сооружений
- Санитарный разрыв от площадок для мусоросборников

2.1; 2.2

| | | | |
|------------------------------------|---------|---|---------|
| | | 3312/05/2020-ППТ 1.Г.Ч1 | |
| 2 | 2 | Зам. | 06.2020 |
| 1 | 1 | Изм. | 06.2020 |
| Изм. | Исполн. | Лист | Дет. |
| | | 1 | 5 |
| Основной чертеж проекта планировки | | М 1:2000 | |
| Проверил: Дьячкова | | МБУ «Центр пространственного развития ГО В.Пышма» | |
| Выполнил: Труфанова | | | |



66:36.0000000:13127

66:36.0102075

66:36.0102071

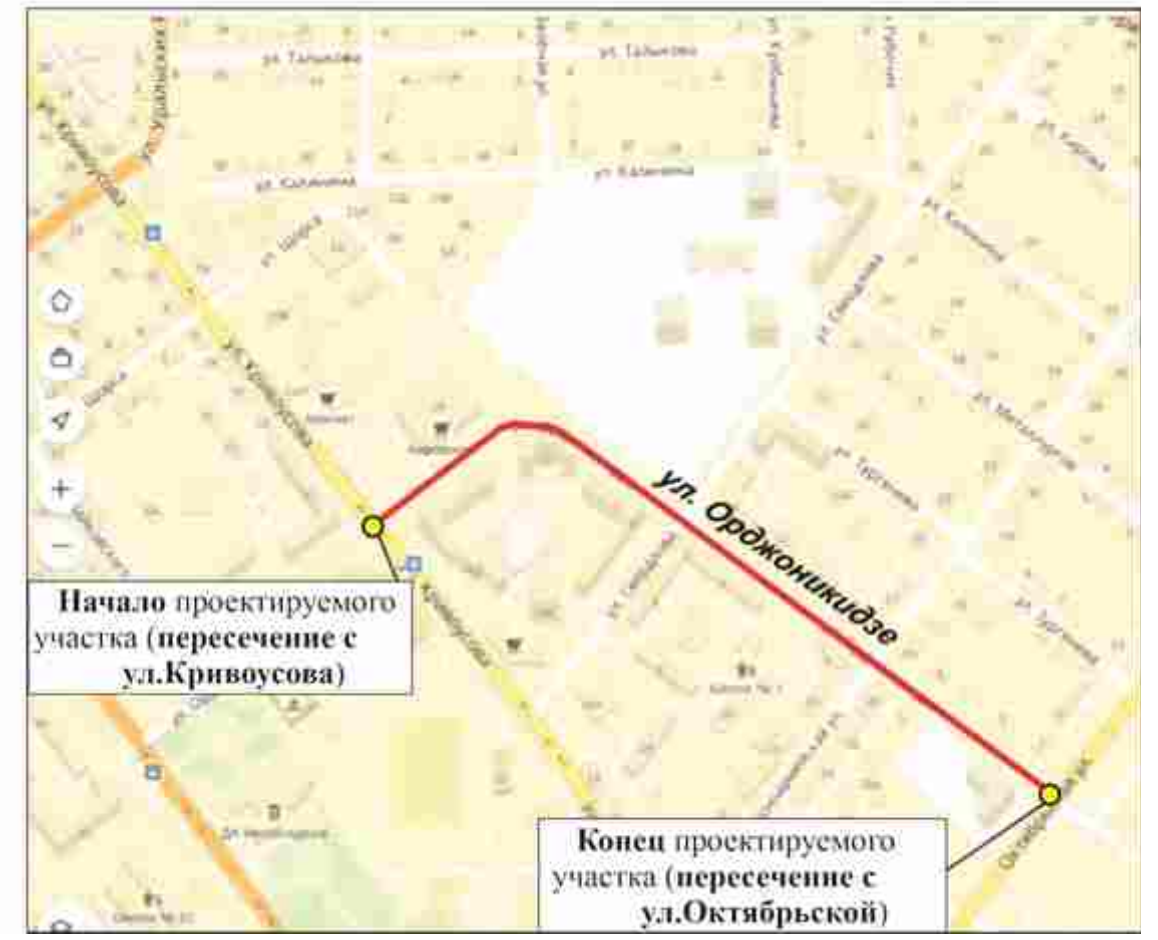
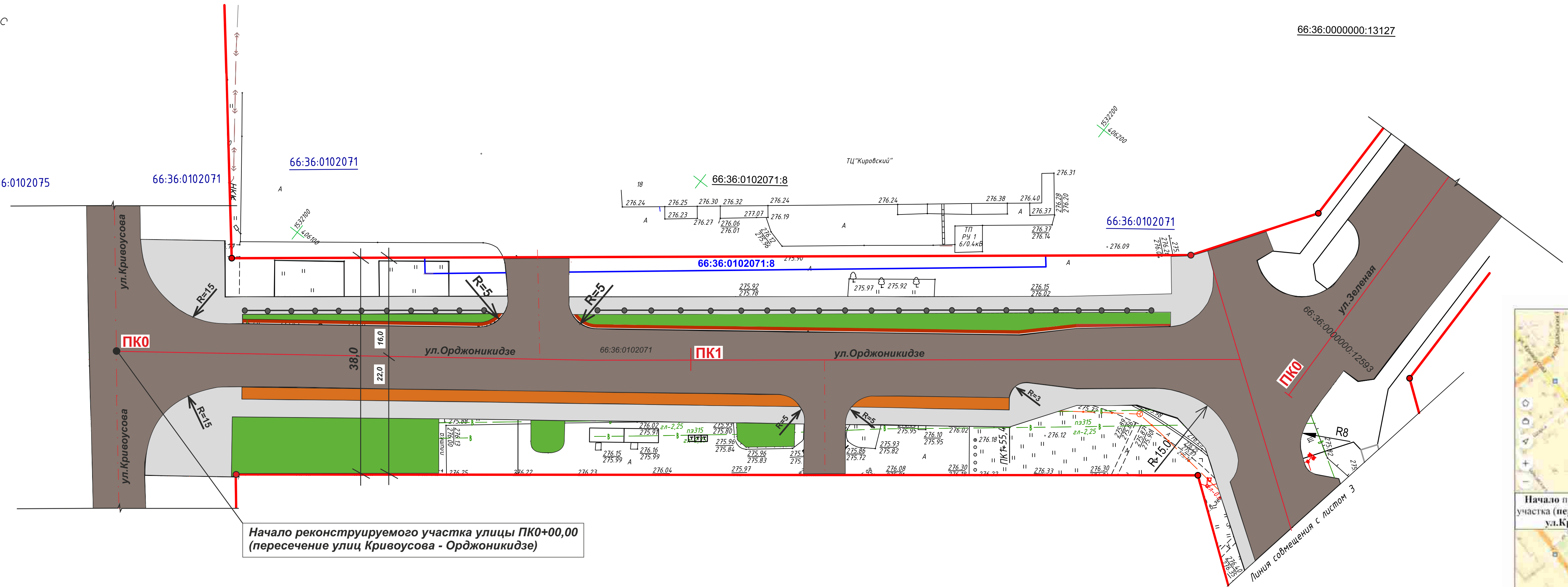
66:36.0102071

66:36.0102071:8

66:36.0102071

Условные обозначения:

- + - ось проектируемого участка улицы
- - утвержденные красные линии
- - поворотная точка красной линии
- - границы кадастровых земельных участков
- - бортовой камень
- - противопожарные полосы
- - перильное ограждение
- проезжая часть реконструируемой улицы
- тротуары
- велосипедные дорожки
- газоны



Ситуационный план проектируемого участка

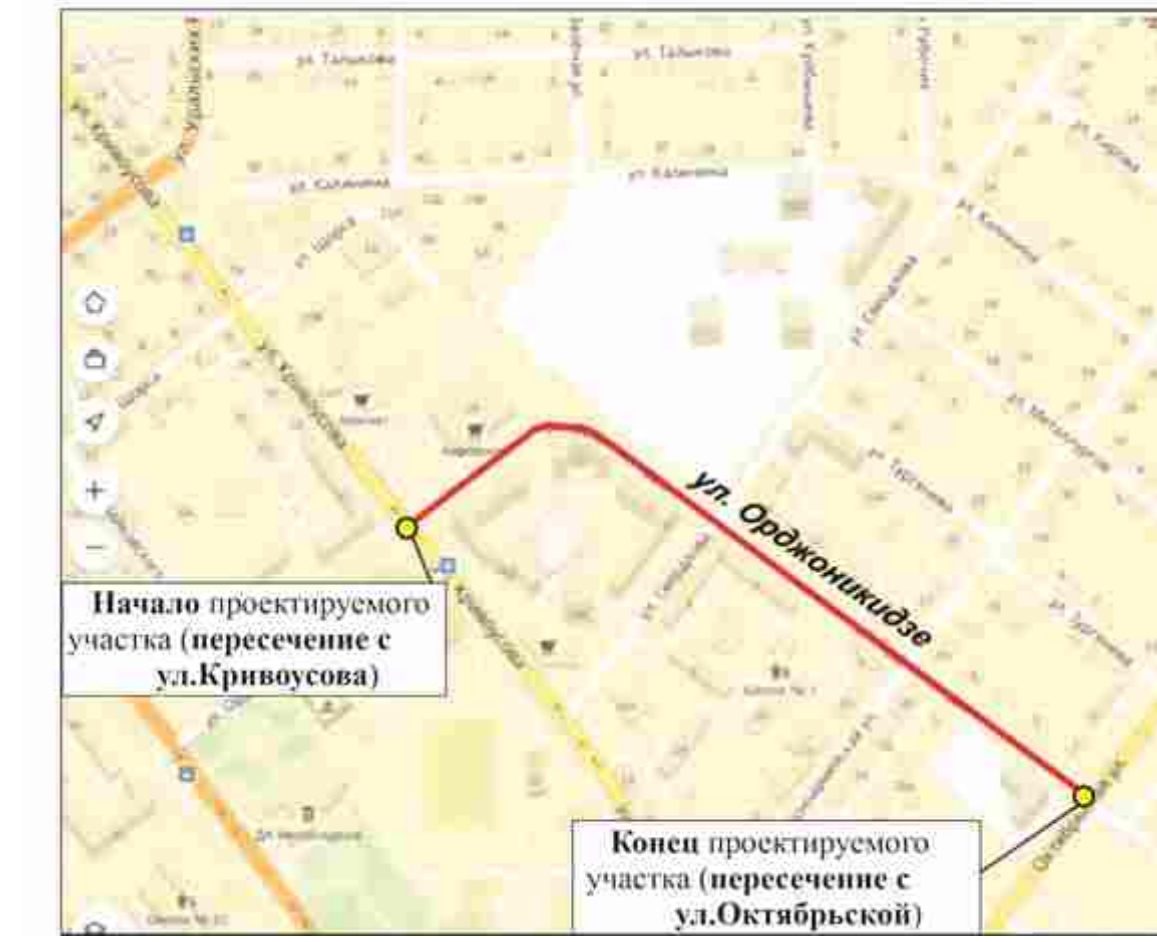
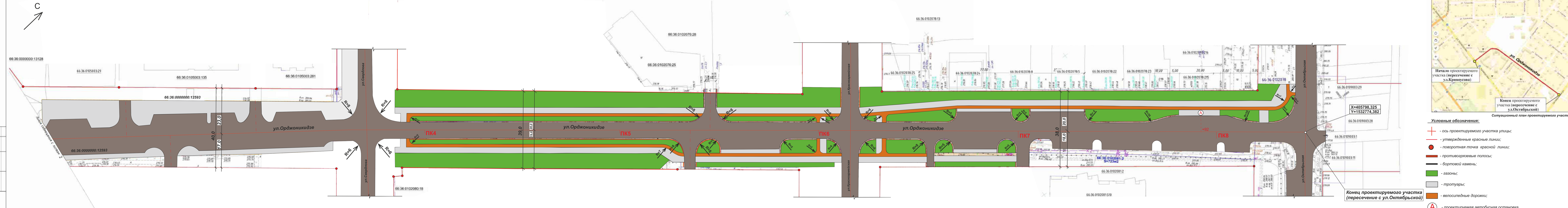
Согласовано

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

Примечания:
1. Система координат: МСК -66, 1-я зона;

| | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---------|-------|
| 2 | - | Нов. | | | 06.20 |
| 1 | - | Зам. | | | 09.15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Н.контроль | Малофеев | | | | 06.20 |
| Проверил | Дьячкова | | | | 06.20 |
| Выполнил | Труфанова | | | | 06.20 |

| | | | |
|---|--------|---|--------|
| 3312/05/2020 - ППТ 1.ГЧ2 | | | |
| Внесение изменений в проект планировки и проект межевания | | | |
| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 2 | 5 |
| Чертёж проекта планировки линейного объекта М 1:500 | | МБУ "Центр пространственного развития ГО В.Пышма" | |



Ситуационный план проектируемого участка

- Условные обозначения:**
- + - ось проектируемого участка улицы;
 - - утвержденные красные линии;
 - - поворотная точка красной линии;
 - противоаварийные полосы;
 - бортовой камень;
 - газоны;
 - тротуары;
 - велосипедные дорожки;
 - А - проектируемая автобусная остановка.

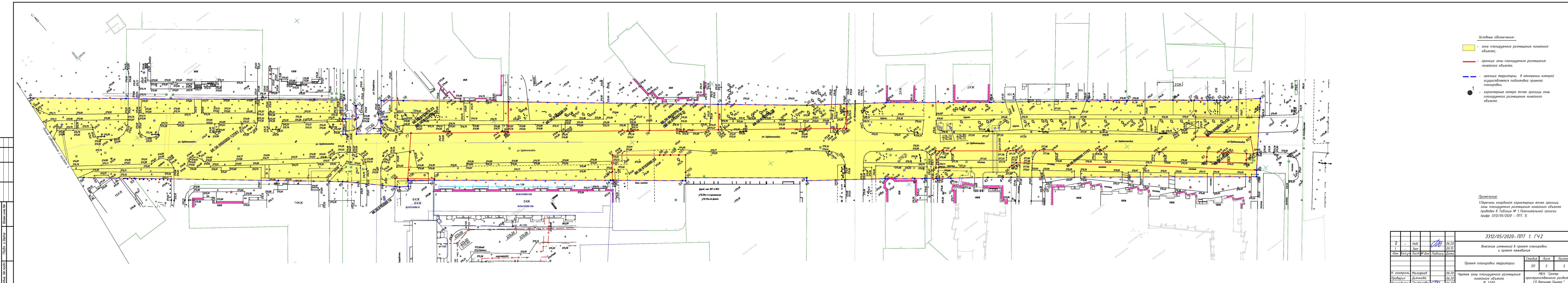
Конец проектируемого участка (пересечение с ул. Октябрьской)

Примечание:

1) Система координат: МСК-66, 1 зона.

| | | | | | | |
|------------|-----------|------------|---|---|------------------------------|------|
| | | | | 3312/05/2020 – ППТ 1.ГЧ2 | | |
| | | | | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист |
| 2 | - | Нов. | | 06.20 | Проект планировки территории | 3 |
| 1 | - | Зам. | | 09.15 | | |
| | | | | МБЧ "Центр пространственного развития ГО В.Пышма" | | |
| Н.контроль | Малосеев | 06.20 | Чертеж проекта планировки линейного объекта | | | |
| Проверил | Дьячкова | 06.20 | М 1:500 | | | |
| Выполнил | Труфанова | 06.20 | | | | |

Согласовано
Имя, № подл.
Подобл. и дата
Взам.лине №



- Условные обозначения:
- зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - 1 - характерные номера точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Примечание:
 1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1 Пояснительной записки (шифр: 3312/05/2020 - ППТ. 1).

| | | | | |
|---|-----------|-------------|---------|----------|
| 3312/05/2020 - ППТ 1. ГЧ2 | | | | |
| 2 | - | Нов. | | 06.20 |
| 1 | - | Зам. | | 09.15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| | | | | |
| Проект планировки территории | | | | Страница |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Гышма" | | | | |
| Н. контроль | Малофеев | | | 06.20 |
| Проверил | Дьячкова | | | 06.20 |
| Разработал | Труфанова | | | 06.20 |

Сопоставлено
 Базам. лист №
 Точн. и дата
 Имя. № модиф.