

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Границы земельных участков по сведениям БТИ
- Красные линии по ГЭП "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхнего Пышма. Транспортный узел ст. ул. Красная Партизан до ул. Сельбурская"
- Красные линии по ГЭП и ППТ для размещения земельного участка "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхнего Пышма до строительства существующей линии и граница городского округа Верхнего Пышма"
- Красные линии
- Оси улиц, проездов
- Красные линии (неисполненные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЖИЛИЩНАЯ ЗОНА**
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Территория детских дошкольных учреждений и образовательных учреждений
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТСКАЯ ЗОНА**
- Территория для осуществления рекреационной деятельности
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- Зона транспортной инфраструктуры (интермуниципальные трассы)
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Зона озеленения территорий объектов пользования (парки)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Код по плану	Наименование	Примечание
1	Объект проекционного назначения для осуществления рекреационной деятельности	Проект
2	Государственный Сет жилой дом со встроенными социальными объектами	Проект
3	Государственный Сет жилой дом со встроенными социальными объектами	Проект
4	Государственный Сет жилой дом со встроенными социальными объектами	Проект
5	Бюджетный Сет жилой дом со встроенными социальными объектами	Проект
6	Государственный Сет жилой дом	Проект
7	Бюджетный Сет жилой дом со встроенными социальными объектами	Проект
8	Образовательный центр (СД центр)	Проект
9	Площадки	Проект

ПРОЧЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сооружения жилого застройки
- Индивидуальный жилой застройкой
- Общественные здания
- Встроенные объекты общественного назначения
- Проектируемые части улиц и дорог
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Номер по застройке

Примечание: в силу ст. 43 статьи 43.1 закона Свердловской области от 20.07.2015 № 43-ОЗ "Об утверждении Порядка определения границ зон размещения объектов капитального строительства" определяются в соответствии со ст. 19 Закона "Земельный кодекс" и в соответствии с проектом городского округа Верхнего Пышма.

4256736.71.11.2.012.001			
Заказчик: Администрация городского округа Верхнего Пышма, ул. Сельбурская, д. 10			
Составитель: ООО "Промстрой"			
Масштаб: 1:500			
Дата: 2024 г.			
Лист: 1 из 1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта
- Красная линия по ППТ "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Барнаула. Транспортный узел от ул. Красных Бартолов до ул. Октябрьская"
- Красная линия по ПП и ПМТ для размещения линейного объекта "Стратегическое развитие улично-дорожной сети городского округа Барнаул Барнаул с созданием трамвайной линии в границах городского округа Барнаул Барнаул"
- Красная линия (интерференция)
- Красная линия (установившаяся)
- Проектная сеть улиц
- Номер высотной точки красной линии
- Номер кадустров
- Элевация опорных профилей улиц, проездов
- Номер линии опорного профиля

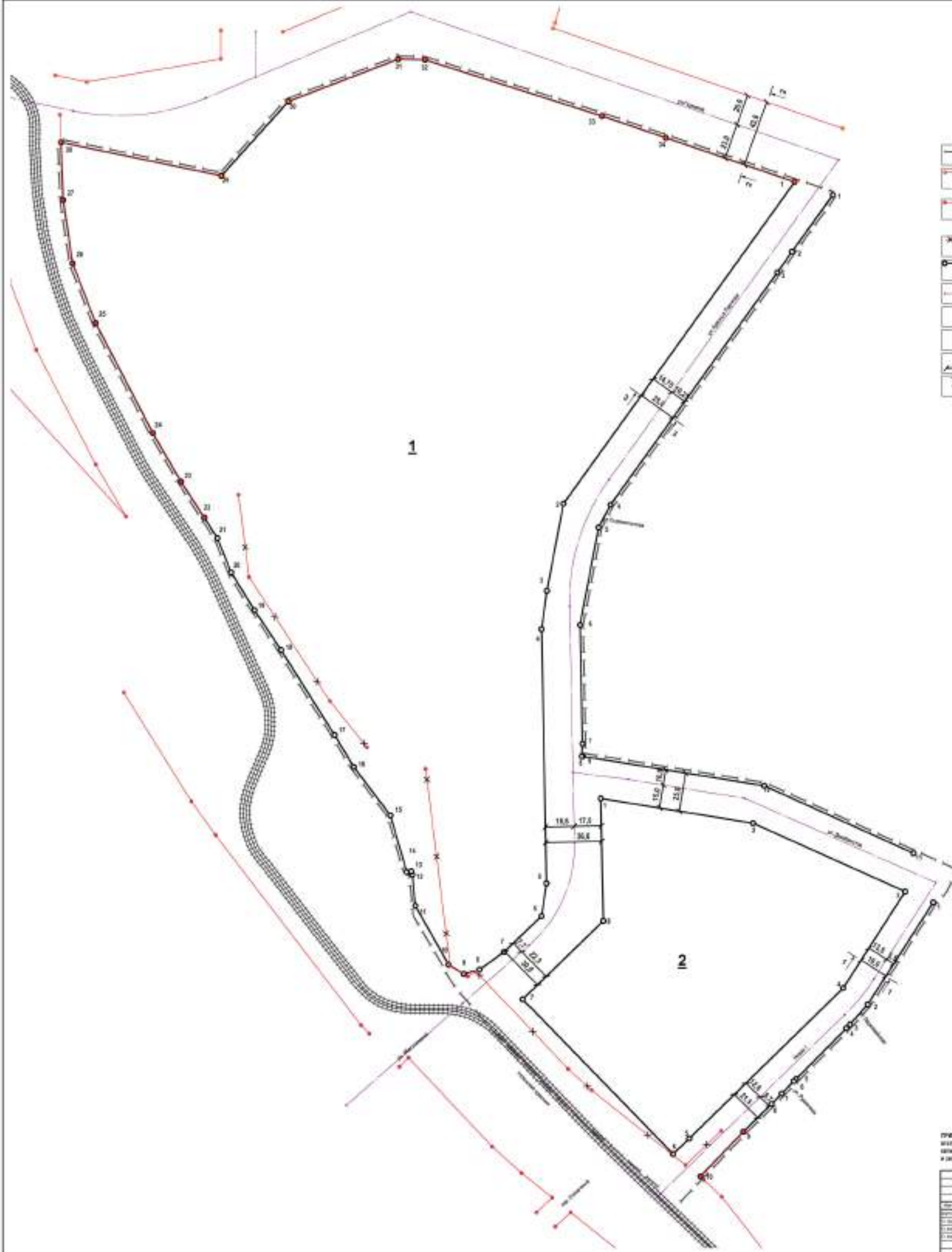


ТАБЛИЦА КОординАТ Точек

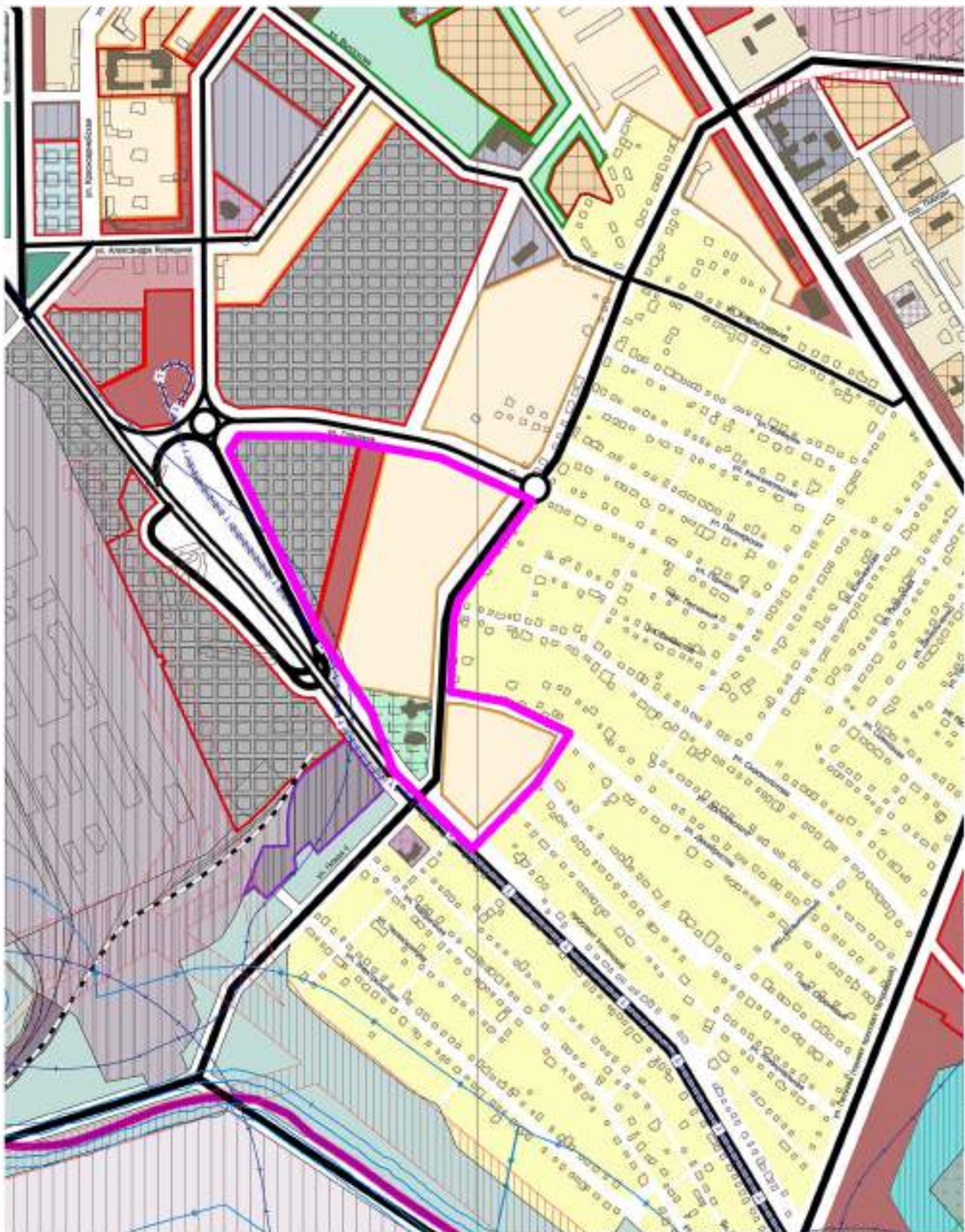
№	X	Y	Знак	Дополнение
1	500000	500000	20.0	100000
2	500000	500000	21.0	100000
3	500000	500000	22.0	100000
4	500000	500000	23.0	100000
5	500000	500000	24.0	100000
6	500000	500000	25.0	100000
7	500000	500000	26.0	100000
8	500000	500000	27.0	100000
9	500000	500000	28.0	100000
10	500000	500000	29.0	100000
11	500000	500000	30.0	100000
12	500000	500000	31.0	100000
13	500000	500000	32.0	100000
14	500000	500000	33.0	100000
15	500000	500000	34.0	100000
16	500000	500000	35.0	100000
17	500000	500000	36.0	100000
18	500000	500000	37.0	100000
19	500000	500000	38.0	100000
20	500000	500000	39.0	100000
21	500000	500000	40.0	100000
22	500000	500000	41.0	100000
23	500000	500000	42.0	100000
24	500000	500000	43.0	100000
25	500000	500000	44.0	100000
26	500000	500000	45.0	100000
27	500000	500000	46.0	100000
28	500000	500000	47.0	100000
29	500000	500000	48.0	100000
30	500000	500000	49.0	100000
31	500000	500000	50.0	100000
32	500000	500000	51.0	100000
33	500000	500000	52.0	100000
34	500000	500000	53.0	100000
35	500000	500000	54.0	100000
36	500000	500000	55.0	100000
37	500000	500000	56.0	100000
38	500000	500000	57.0	100000
39	500000	500000	58.0	100000
40	500000	500000	59.0	100000
41	500000	500000	60.0	100000
42	500000	500000	61.0	100000
43	500000	500000	62.0	100000
44	500000	500000	63.0	100000
45	500000	500000	64.0	100000
46	500000	500000	65.0	100000
47	500000	500000	66.0	100000
48	500000	500000	67.0	100000
49	500000	500000	68.0	100000
50	500000	500000	69.0	100000
51	500000	500000	70.0	100000
52	500000	500000	71.0	100000
53	500000	500000	72.0	100000
54	500000	500000	73.0	100000
55	500000	500000	74.0	100000
56	500000	500000	75.0	100000
57	500000	500000	76.0	100000
58	500000	500000	77.0	100000
59	500000	500000	78.0	100000
60	500000	500000	79.0	100000
61	500000	500000	80.0	100000
62	500000	500000	81.0	100000
63	500000	500000	82.0	100000
64	500000	500000	83.0	100000
65	500000	500000	84.0	100000
66	500000	500000	85.0	100000
67	500000	500000	86.0	100000
68	500000	500000	87.0	100000
69	500000	500000	88.0	100000
70	500000	500000	89.0	100000
71	500000	500000	90.0	100000
72	500000	500000	91.0	100000
73	500000	500000	92.0	100000
74	500000	500000	93.0	100000
75	500000	500000	94.0	100000
76	500000	500000	95.0	100000
77	500000	500000	96.0	100000
78	500000	500000	97.0	100000
79	500000	500000	98.0	100000
80	500000	500000	99.0	100000
81	500000	500000	100.0	100000

ТАБЛИЦА КОординАТ Точек

№	X	Y	Знак	Дополнение
1	500000	500000	20.0	100000
2	500000	500000	21.0	100000
3	500000	500000	22.0	100000
4	500000	500000	23.0	100000
5	500000	500000	24.0	100000
6	500000	500000	25.0	100000
7	500000	500000	26.0	100000
8	500000	500000	27.0	100000
9	500000	500000	28.0	100000
10	500000	500000	29.0	100000
11	500000	500000	30.0	100000
12	500000	500000	31.0	100000
13	500000	500000	32.0	100000
14	500000	500000	33.0	100000
15	500000	500000	34.0	100000
16	500000	500000	35.0	100000
17	500000	500000	36.0	100000
18	500000	500000	37.0	100000
19	500000	500000	38.0	100000
20	500000	500000	39.0	100000
21	500000	500000	40.0	100000
22	500000	500000	41.0	100000
23	500000	500000	42.0	100000
24	500000	500000	43.0	100000
25	500000	500000	44.0	100000
26	500000	500000	45.0	100000
27	500000	500000	46.0	100000
28	500000	500000	47.0	100000
29	500000	500000	48.0	100000
30	500000	500000	49.0	100000
31	500000	500000	50.0	100000
32	500000	500000	51.0	100000
33	500000	500000	52.0	100000
34	500000	500000	53.0	100000
35	500000	500000	54.0	100000
36	500000	500000	55.0	100000
37	500000	500000	56.0	100000
38	500000	500000	57.0	100000
39	500000	500000	58.0	100000
40	500000	500000	59.0	100000
41	500000	500000	60.0	100000
42	500000	500000	61.0	100000
43	500000	500000	62.0	100000
44	500000	500000	63.0	100000
45	500000	500000	64.0	100000
46	500000	500000	65.0	100000
47	500000	500000	66.0	100000
48	500000	500000	67.0	100000
49	500000	500000	68.0	100000
50	500000	500000	69.0	100000
51	500000	500000	70.0	100000
52	500000	500000	71.0	100000
53	500000	500000	72.0	100000
54	500000	500000	73.0	100000
55	500000	500000	74.0	100000
56	500000	500000	75.0	100000
57	500000	500000	76.0	100000
58	500000	500000	77.0	100000
59	500000	500000	78.0	100000
60	500000	500000	79.0	100000
61	500000	500000	80.0	100000
62	500000	500000	81.0	100000
63	500000	500000	82.0	100000
64	500000	500000	83.0	100000
65	500000	500000	84.0	100000
66	500000	500000	85.0	100000
67	500000	500000	86.0	100000
68	500000	500000	87.0	100000
69	500000	500000	88.0	100000
70	500000	500000	89.0	100000
71	500000	500000	90.0	100000
72	500000	500000	91.0	100000
73	500000	500000	92.0	100000
74	500000	500000	93.0	100000
75	500000	500000	94.0	100000
76	500000	500000	95.0	100000
77	500000	500000	96.0	100000
78	500000	500000	97.0	100000
79	500000	500000	98.0	100000
80	500000	500000	99.0	100000
81	500000	500000	100.0	100000

ТАБЛИЦА КОординАТ Точек

№	X	Y	Знак	Дополнение
1	500000	500000	20.0	100000
2	500000	500000	21.0	100000
3	500000	500000	22.0	100000
4	500000	500000	23.0	100000
5	500000	500000	24.0	100000
6	500000	500000	25.0	100000
7	500000	500000	26.0	100000
8	500000	500000	27.0	100000
9	500000	500000	28.0	100000
10	500000	500000	29.0	100000
11	500000	500000	30.0	100000
12	500000	500000	31.0	100000
13	500000	500000	32.0	100000
14	500000	500000	33.0	100000
15	500000	500000	34.0	100000
16	500000	500000	35.0	100000
17	500000	500000	36.0	100000
18	500000	500000	37.0	100000
19	500000	500000	38.0	100000
20	500000	500000	39.0	100000
21	500000	500000	40.0	100000
22	500000	500000	41.0	100000
23	500000	500000	42.0	100000
24	500000	500000	43.0	100000
25	500000	500000	44.0	100000
26	500000	500000	45.0	100000
27	500000	500000	46.0	100000
28	500000	500000	47.0	100000
29	500000	500000	48.0	100000
30	500000	500000	49.0	100000
31	500000	500000	50.0	100000
32	500000	500000	51.0	100000
33	500000	500000	52.0	100000
34	500000	500000	53.0	100000
35	500000	500000	54.0	100000
36	500000	500000	55.0	100000
37	500000	500000	56.0	100000
38	500000	500000	57.0	100000
39	500000	500000	58.0	100000
40	500000	500000	59.0	100000
41	500000	500000	60.0	100000
42	500000	500000	61.0	100000
43	500000	500000	62.0	100000
44	500000	500000	63.0	100000
45	500000	500000	64.0	100000
46	500000	500000	65.0	100000
47	500000	500000	66.0	100000
48	500000	500000	67.0	100000
49	500000	500000	68.0	100000
50	500000	500000	69.0	100000
51	500000	500000	70.0	100000
52	500000	5		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0 м 1 километр 2 километра
- Граница проекта**
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
 - Территории садоводческих товариществ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - Территории объектов социального, коммунально-бытового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений
 - Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания и жилые здания
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ**
- Территории производственных объектов
 - Территории коммунально-складских объектов
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Озелененные территории общего пользования
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Инвестиционно-привлекательные территории
 - Прочие территории
 - Залесенные территории
 - Озеленение специального назначения

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Территория объектов транспортной инфраструктуры
 - Магистральные улицы и дороги
 - Транспортные развязки
 - Трамвай
 - Мосты и путепроводы

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона магистрального газопровода высокого давления
 - Охранная зона высоковольтных воздушных линий электропередачи

42256736.71.11.2.012.ППТ					
Проект планировки и градостроительной территории в границах ул. Давыдовская-Первая, Троицкая, Гусева и в квартале Полюс, Улановый - ул. Давыдовская - ул. Братская, Петровский и Улановый кварталы					
№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб	Дата	
1	Экспликация	Условные обозначения	1:500	03.20	
2	П. план, проект	Условные обозначения	1:500	03.20	
3	П. план, проект	Условные обозначения	1:500	03.20	
4	П. план, проект	Условные обозначения	1:500	03.20	
Итого разработано проектной группой в структуре Института				ООО «ПромСтрой»	
Итого утверждено				№	5
Итого выдано				№	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГЕНПЛАН

- Граница проекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны по СП 'Дорожно-транспортная инфраструктура в с/пос. Ляйки. Транспортный узел ул. Красный Партизан до ул. Октябрьская'
- Границы зоны по СП в ГМ для реконструкции земельных участков 'Строительство и реконструкция дорожной сети городского округа Верхний Пышма от строительства транспортной сети в границах коридора между Верхней Пышмой'
- Границы зоны (предполагаемые)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

- ЗОНА ЗЕМЛИ**
- Территория индивидуальной жилой застройки с участком
- Территория коллективной застройки

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы с асфальтовым покрытием
- Улицы с асфальтовым покрытием
- Площади без покрытия
- Тропинки
- Отдельные объекты транспортной инфраструктуры (автобусы)
- Трамваи

ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Луга
- Заросли кустарника
- Прочие территории

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Индивидуальный жилой дом (1-3 эт.) капитальный/некапитальный
- Здание общественного назначения, учреждение и производственные объекты
- Здание нежилого назначения / некапитальное
- Сооружения инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Озелененная зона оздоровительных зон
- Озелененная зона объектов электротехнических зон
- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунально-складских объектов
- Границы территории отвода Лыжеслужбы округа
- Территория отвода 'Лесхоза'

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водоотвод коллективно-индивидуальный
- Коллектор индивидуального водосточного коллектора
- Газорегуляторный пункт
- Газопровод высокого давления в коллекторе
- Газопровод низкого давления
- Трансформаторная подстанция
- Водяная магистраль/магистраль 10 кВ
- Водосток
- Теплотрасса



ЗАСЕЛЕННОСТЬ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Дом Успенский/Домик в переулке	
2	Адресная табличка	
3	Иванов	

1 Номер заселенности придворной и усадебной обстановки

ИЗДАНИЕ 11.03.2013 ГИТ			
№ п/п	Исполнитель	Дата	Подпись
1	С.И.Иванов	11.03.2013	[Подпись]
2	В.А.Петров	11.03.2013	[Подпись]
3	М.С.Сидоров	11.03.2013	[Подпись]
4	О.В.Куликов	11.03.2013	[Подпись]
5	А.Б.Новиков	11.03.2013	[Подпись]
6	И.С.Попов	11.03.2013	[Подпись]
7	К.Д.Смирнов	11.03.2013	[Подпись]
8	Л.В.Тихонов	11.03.2013	[Подпись]
9	Н.П.Федотов	11.03.2013	[Подпись]
10	С.М.Харьков	11.03.2013	[Подпись]
11	Т.А.Чернышев	11.03.2013	[Подпись]
12	У.В.Щеглов	11.03.2013	[Подпись]
13	Ф.И.Юсупов	11.03.2013	[Подпись]
14	Х.А.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
15	Ц.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
16	Ч.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
17	Ш.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
18	Щ.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
19	Ъ.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
20	Ы.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
21	Э.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
22	Ю.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
23	Я.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
24	З.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
25	И.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
26	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
27	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
28	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
29	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
30	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
31	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
32	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
33	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
34	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
35	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
36	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
37	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
38	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
39	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
40	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
41	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
42	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
43	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
44	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
45	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
46	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
47	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
48	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
49	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
50	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
51	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
52	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
53	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
54	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
55	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
56	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
57	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
58	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
59	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
60	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
61	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
62	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
63	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
64	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
65	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
66	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
67	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
68	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
69	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
70	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
71	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
72	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
73	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
74	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
75	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
76	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
77	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
78	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
79	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
80	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
81	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
82	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
83	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
84	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
85	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
86	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
87	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
88	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
89	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
90	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
91	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
92	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
93	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
94	Н.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
95	Х.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
96	С.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
97	М.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
98	Л.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
99	Д.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]
100	К.С.Ибрагимов	11.03.2013	[Подпись]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАММЫ

- | | |
|--|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии по ГПТ "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Бердск Пышма. Транспортный разл от ул. Красная Парковка до ул. Петербургская" |
| | Красные линии по ГПТ и ПМ для реализации линейного объекта "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Бердск Пышма со строительством транспортной линии в границах городского округа Бердск Пышма" |
| | Красные линии |
| | Красные линии (аккумуляторы) |
| | Оси улиц, проезда |
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- | | |
|--|--|
| | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения |
| | Магистральные улицы районного значения |
| | Местный проезд |
| | Улицы в зонах жилой застройки |
| | Проезды |
- | | |
|--|--|
| | Направление движения автотранспорта |
| | Основное направление пешеходного движения |
| | Остановки общественного транспорта |
| | Линия движения троллей |
| | Линия движения автобуса |
| | Радиус обзора линии остановки общественного транспорта |
| | Отдельные радиусы для пешеходного движения индивидуальных автомобилей |
| | Галерея автопешеходов |
| | Регулируемый перекресток |
| | Искусственная скорость, предельно допустимая для предельного снижения скорости |
| | Наличие пешеходных переходов |
| | Секционный разрыв от мест хранения легковых автомобилей до фасадов жилых домов |

ДРУГИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Среднетяжелая жилая застройка |
| | Индивидуальная жилая застройка |
| | Общественные здания |
| | Встроенные помещения общественного назначения |
| | Образовательный центр |
| | Специальные территории общего пользования |
| | Территории |
| | Объекты инженерной инфраструктуры |
| | Исходный застройщик |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Код по плану	Назначение	Примечание
1	Объект транспортной инфраструктуры для осуществления рекреационной деятельности	Проект
2	Технический К.Э.Т. объект для организации пешеходного общественного движения	Проект
3	Технический К.Э.Т. объект для организации пешеходного общественного движения	Проект
4	Технический К.Э.Т. объект для организации пешеходного общественного движения	Проект
5	Технический К.Э.Т. объект для организации пешеходного общественного движения	Проект
6	Технический К.Э.Т. объект для	Проект
7	Технический К.Э.Т. объект для организации пешеходного общественного движения	Проект
8	Образовательный центр (10 мест)	Проект
9	Галерея	Проект

4256736.71.11.2.012.001	
Информация об объекте:	
Масштаб:	1:500
Дата:	11.11.2025
Исполнитель:	ООО "Промстрой"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Красная линия по ПП "Дорожно-транспортная инфраструктура в Восточном Лицке. Транспортный узел от ул. Армян Паркана до ул. Остайрыськай"
- Красная линия по ПП и ПМ для размещения земельного участка "Стратегия и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Восточный Лицке со строительством трамвайной линии в границах городского округа Восточный Лицке"
- Красная линия
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Оси улиц, проезда
- Красная линия (инженерная)
- Сооружаемая жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Общественные здания
- Вспомогательные помещения общественных зданий
- Образовательный центр
- Территория для осуществления рекреационной деятельности
- Специальные территории общего пользования
- Простые части улиц, дорог, проезда
- Регулируемый парковочные
- Тропушки
- Монолитная дорожка, планирование для предельного режима скорости
- Напольные пешеходные переходы
- Тропушки
- Открытые парковки для постановки автомобилей индивидуальных автомобилей
- Гостиные автомобили
- Объекты, территории инженерной инфраструктуры
- Номер по экспликации

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Назначение	Примечания
1	Объект проектного назначения для осуществления рекреационной деятельности	Проект
2	Торговый 4-х этажный дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проект
3	Торговый 4-х этажный дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проект
4	Торговый 4-х этажный дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проект
5	Торговый 4-х этажный дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проект
6	Торговый 3-х этажный дом	Проект
7	Торговый 4-х этажный дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	Проект
8	Образовательный центр (132 места)	Проект
9	Площадь	Проект

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Озелененная зона объектов агропромышленного хозяйства
- Озелененная зона территориально-административных сетей
- Озелененная зона рекреационных зон
- Санитарно-озелененная зона промышленных и коммунальных объектов
- Территория инженерной инфраструктуры
- Границы городского округа Восточный Лицке
- Санитарный разрыв от мест хранения легковых автомобилей до фасадов жилых домов
- Санитарный разрыв от площади для курсороборки до окон жилых домов

4256736.71.11.2.012.001	
Проектная документация на строительство многоквартирного жилого комплекса "Восточный Лицке" в границах городского округа Восточный Лицке	
Этап	Итого
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ТЕМАТИКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|--|--|
| | Пунктирные линии разрыва |
| | Единица измерения вертикального масштаба (размер масштаба)
Числовое значение высоты
Высота точки над уровнем заданной поверхности |
| | Улицы и проезды по плану (размер линии 20)
Разрешенные улицы
Проектируемые улицы, надземные переходы и мосты |
| | Канализационные коллекторы (размер линии 20) |
| | Канализационные коллекторы (размер линии 20)
Канализационные коллекторы (размер линии 20) |
| | Сеть водопроводных коллекторов. Плановый вариант проектируемой сети
Плановый вариант проектируемой сети водопроводных коллекторов (размер линии 20) |

ИЗМЕНЕНИЯ		КОЛИЧЕСТВО	
№	Описание	Стр.	Лист

Проектная организация: ООО "Специальное конструкторское бюро "Автоматизация" Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20, стр. 1		Дата: 2024 г. Лист: 1 из 1
Автор: [Подпись] Инженер-проектировщик		Проверен: [Подпись] Инженер-надзор
Руководитель проекта: [Подпись] Главный инженер		Дата: 2024 г. Лист: 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Красная линия по БПТ "Дорожно-транспортная инфраструктура в Верхнем Пышме. Транспортный узел от ул. Архива Паркова до ул. Октябрьской"
- Красная линия по ПП и ПМ для размещения земельного участка "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхний Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхний Пышма"
- Красная линия
- Граница земельного участка по сведениям БТИ
- Оси улиц, проезда
- Красная линия (инженерная)
- Сооружаемые жилые здания
- Индивидуальные жилые строения
- Общественные здания
- Встроенные помещения общественных назначения
- Образовательный центр
- Территория для осуществления рекреационной деятельности
- Специальные территории общего пользования
- Простые части улиц, дорог, проезда
- Регулируемый паркинг
- Тропушки
- Монолитная дорожка, покрытие для пешеходного движения скорости
- Новые пешеходные дорожки
- Трамвай
- Открытые парковки для постановки автомобилей индивидуальных автомобилей
- Гостиные автомобили
- Объекты, территории инженерной инфраструктуры
- Номер по экспликации

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

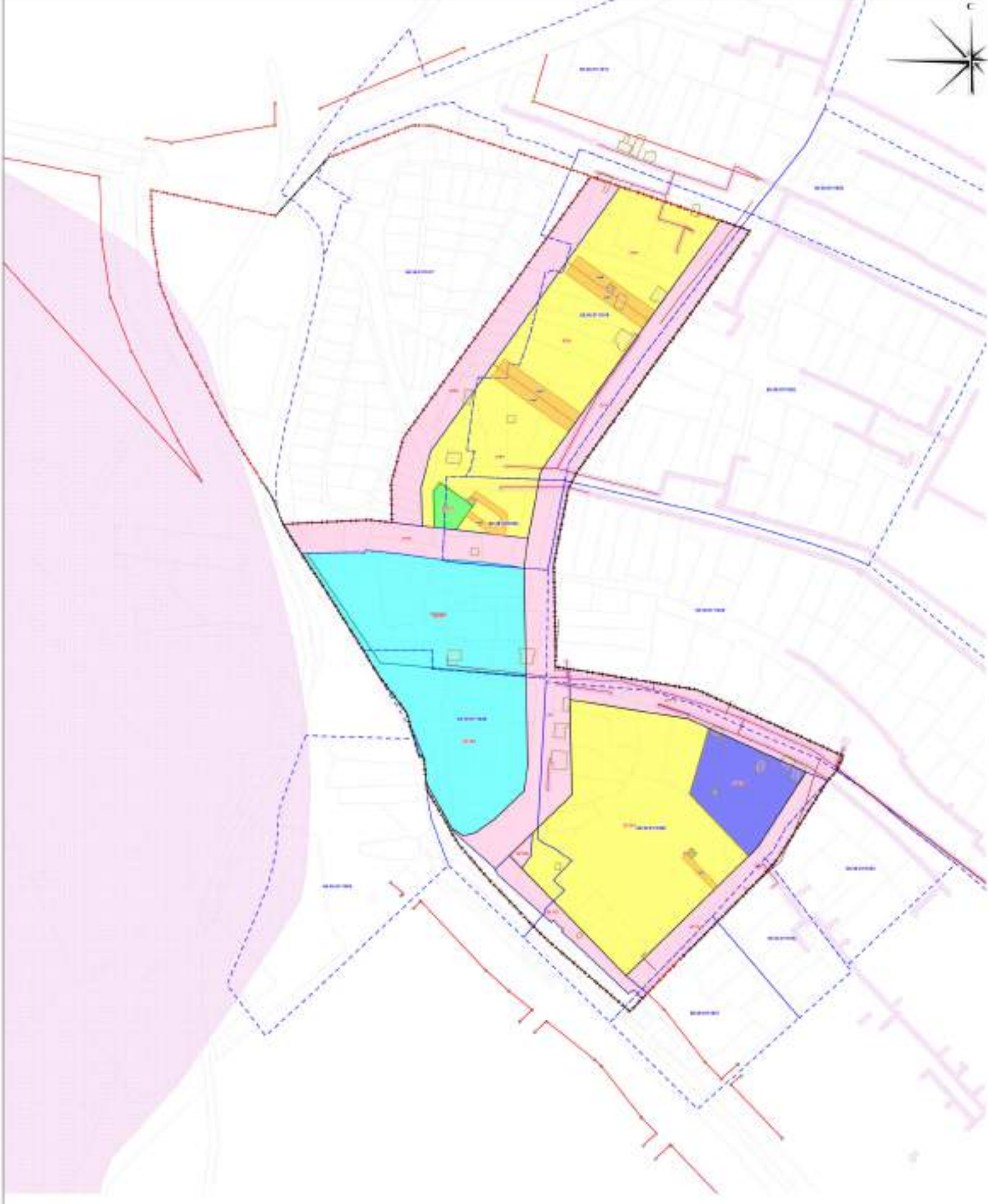
Номер по плану	Назначение	Примечания
1	Объект проекционного назначения для осуществления рекреационной деятельности	Проект
2	Торговый 4-х этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
3	Торговый 4-х этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
4	Торговый 4-х этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
5	Бордюрный 4-х этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
6	Торговый 2-х этажный дом	Проект
7	Торговый 4-х этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
8	Образовательный центр (130 мест)	Проект
9	Парковка	Проект

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунально-складских объектов
- Санитарный разрыв от площади для мушкетирования до оси жилых домов
- Граница городского округа Пышминского района
- Территория категории "Непригодная"

ПРИМЕЧАНИЕ:
Всему от красной линии в плане определены места расположения размещения объектов инженерно-строительного назначения в соответствии со ст. 19 Закона Челябинской области и в соответствии с территориальными условиями городского округа Верхний Пышма

4256736.71.11.2.012.001	
Проектная документация на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети городского округа Верхний Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхний Пышма	
Исполнитель:	ООО "Промстрой"
Заказчик:	ООО "Промстрой"
Дата:	01.08.2024
Лист:	1 из 1



Условные обозначения

- Красная линия (застройка)
- Границы земельных участков (ЗУ) и ГЗП (Согласно выводу государственного земельного кадастрового учета)
- Временная линия со строительством временной застройки в границах территории в виде Временной линии (Земельный кодекс РФ от 25.07.2002)
- Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации (федеральной территории инфраструктурного назначения) (Земельный кодекс РФ от 25.07.2002)
- Границы земель, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации (федеральной территории инфраструктурного назначения) (Земельный кодекс РФ от 25.07.2002)
- Границы земель, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации (федеральной территории инфраструктурного назначения) (Земельный кодекс РФ от 25.07.2002)

- Красные линии (застройка)**
- Границы территории застройки
 - Границы территории застройки
 - Границы территории застройки
 - Границы территории застройки
 - Границы территории застройки
 - Границы территории застройки

- Функциональные земельные участки**
- Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения
 - Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения
 - Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения
 - Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения
 - Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения
 - Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения

ИНФОРМАЦИЯ:
 Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и землепользования.
 Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и землепользования.
 Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и землепользования.

ИЗДАНИЕ № 1	
Дата разработки	2023 г.
Дата утверждения	2023 г.
Дата подписания	2023 г.
Дата печати	2023 г.
Дата подписания	2023 г.
Дата печати	2023 г.