

Акционерное общество
Архитектурно-строительный центр «Правобережный»

**Внесение изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории по
адресу: район улиц Калинина – Свердлова –
Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский
города Верхняя Пышма**

Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2204/19-ПМ

Изм. 3

г. Екатеринбург, 2022

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта

А.В. Якушев

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Нормоконтроль

П.Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б.Платунова

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ тома	кол-во листов	гриф секр.	изменения	инв №
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Текстовые материалы</u>					
	Пояснительная записка	1	13	нс	изм.1, изм.2, изм.3	
	<u>Графические материалы</u>					
1	План фактического использования территории. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1, изм.3	
2	Чертёж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.1,изм.2, изм.3	
3	Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1,изм2, изм3	
4	Чертёж межевания территории. План красных линий. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.3	

Оглавление

Введение.....	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	9
III. Проект межевания территории на период строительства.....	11
IV. Проект межевания территории на расчетный срок.....	13

Введение

1. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (изм.3), выполнен по заказу АО АСЦ «Правобережный», договор № 2212/21 от 11.01.2022 г.

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя России от 29.10.2022 №150 (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 г. № 75/3 (далее Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019г. № 15/4 (в редакции от 22.07.21 №38-9) (далее Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. №67/9);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО-1-2009.66;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Утвержденный проект: «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина - Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», шифр 2204/19-ПП (изм.1), 2204/19-ПМ (изм.2);
 - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принята постановлением Госстроя России от 6.04.1998 г.№ 18-30.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Система высот - Балтийская.

I. Современное состояние

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

- с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;
- с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;
- с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории, участок развития застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о

развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

II. Проектные предложения

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,84 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;
- Многоуровневый паркинг на 480 м/м;
- Трансформаторные подстанции;

- Распределительный пункт;
- 10-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажные жилые дома;
- 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
- 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
- 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- Подземная автостоянка на 85 м/м;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневая наземная автостоянка на 300 м/м.

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах.

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

III. Проект межевания территории на период строительства.

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания.

– Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система

координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

IV. Проект межевания территории на расчетный срок.

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Эспликацию земельных участков на расчетный срок см. приложение 3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 3 «Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Через участок с кадастровым номером 66:36:0105003:40 проходит проектируемая сеть водоотведения (бытовой канализации) местного значения. Согласно статье 49 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях по основаниям, связанных со строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения:

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

Приложение

Каталог координат образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	1	
Площадь земельного участка, м ²	4005	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	405990.76	1531889.76
2	406038.92	1531953.13
3	406012.66	1531974.39
4	406005.8	1531965.86
5	405989.55	1531979.24
6	405953.17	1531933.33
7	405969.67	1531920.49
8	405962.5	1531911.24
1	405990.76	1531889.76
Условный номер земельного участка	2	
Площадь земельного участка, м ²	8222	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
9	406151.24	1531982.16
10	406146.33	1531986.08
11	406053.58	1532060.04
12	406011.23	1532006.6
13	406082.19	1531949.6
14	406113.94	1531945.53
15	406120.66	1531944.67
16	406122.79	1531944.41
17	406139.12	1531966.09
9	406151.24	1531982.16
Условный номер земельного участка	3	
Площадь земельного участка, м ²	4993	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
18	405985.54	1531865.49
19	405931.79	1531906.35
20	405886	1531848.57
21	405940.06	1531807.43
18	405985.54	1531865.49
Условный номер земельного участка	4	
Площадь земельного участка, м ²	2513	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22	406185.12	1531955.15
23	406179.35	1531959.74
17	406139.12	1531966.09
16	406122.79	1531944.41
24	406118.56	1531911.31
25	406170.67	1531905.02
26	406154.31	1531918.77
22	406185.12	1531955.15
Условный номер земельного участка	5	
Площадь земельного участка, м ²	362	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23	406179.35	1531959.74
9	406151.24	1531982.16

17	406139.12	1531966.09
23	406179.35	1531959.74
Условный номер земельного участка	6	
Площадь земельного участка, м ²	1139	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
27	406259.01	1531896.23
28	406238.98	1531912.2
29	406210.91	1531876.85
30	406230.89	1531861.6
31	406234.11	1531865.56
27	406259.01	1531896.23
Условный номер земельного участка	7	
Площадь земельного участка, м ²	1185	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
28	406238.98	1531912.2
32	406218.72	1531928.36
33	406190.04	1531892.76
34	406193.36	1531890.22
29	406210.91	1531876.85
28	406238.98	1531912.2
Условный номер земельного участка	8	
Площадь земельного участка, м ²	2046	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
32	406218.72	1531928.36
22	406185.12	1531955.15
26	406154.31	1531918.77
25	406170.67	1531905.02
35	406174.68	1531904.53
33	406190.04	1531892.76
32	406218.72	1531928.36
Условный номер земельного участка	9	
Площадь земельного участка, м ²	8967	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36	406315.39	1531721.87
37	406302.8	1531731.12
38	406306.41	1531736.03
39	406295.34	1531744.37
40	406306.42	1531759.68
41	406291.26	1531770.64
42	406303.53	1531787.48
43	406271.61	1531811.42
44	406261.05	1531798.14
45	406248.71	1531807.77
46	406233.08	1531819.81
47	406238.14	1531826.39
48	406234.49	1531829.21
49	406237.02	1531832.35
50	406249.29	1531847.57
51	406246.81	1531849.46
52	406247.46	1531850.28
53	406274.66	1531883.78
54	406368.23	1531809.17
55	406363.55	1531802.92

56	406372.3	1531796.36
57	406363.36	1531784.65
58	406354.5	1531791.27
59	406343.95	1531777.17
60	406352.68	1531770.64
61	406344.79	1531760.36
62	406332.34	1531769.84
63	406320.83	1531754.73
64	406333.3	1531745.23
36	406315.39	1531721.87
Вырез 1 из 1		
65	406320.34	1531814.6
66	406330.46	1531826.5
67	406315.41	1531839.3
68	406305.3	1531827.4
65	406320.34	1531814.6
Условный номер земельного участка	10	
Площадь земельного участка, м ²	2061	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
69	406258.56	1531800.08
44	406261.05	1531798.14
43	406271.61	1531811.42
42	406303.53	1531787.48
41	406291.26	1531770.64
70	406280.18	1531755.32
39	406295.34	1531744.37
38	406306.41	1531736.03
37	406302.8	1531731.12
71	406242.01	1531779.6
69	406258.56	1531800.08
Условный номер земельного участка	11	
Площадь земельного участка, м ²	1085	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
72	406201.74	1531788.58
73	406207.51	1531787.89
74	406216.61	1531799.61
75	406232.26	1531787.47
71	406242.01	1531779.6
69	406258.56	1531800.08
45	406248.71	1531807.77
46	406233.08	1531819.81
47	406238.14	1531826.39
48	406234.49	1531829.21
72	406201.74	1531788.58
Условный номер земельного участка	12	
Площадь земельного участка, м ²	322	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
76	406222.29	1531774.62
75	406232.26	1531787.47
74	406216.61	1531799.61
77	406206.64	1531786.76
76	406222.29	1531774.62
Условный номер земельного участка	13	
Площадь земельного участка, м ²	13552	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
78	406233.39	1531614.53
79	406260.98	1531650.6
80	406282.87	1531679.31
81	406243.19	1531709.61
82	406237.01	1531702.12
83	406217.4	1531717.07
84	406223.66	1531724.51
85	406191.56	1531749.01
86	406188.82	1531727.26
87	406155.82	1531731.44
88	406143.62	1531732.98
89	406136.33	1531733.91
90	406132.73	1531706.23
91	406110.76	1531677.43
92	406160.08	1531639.91
93	406185.4	1531620.6
94	406218.67	1531595.26
78	406233.39	1531614.53
Условный номер земельного участка	14	
Площадь земельного участка, м ²	558	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
90	406132.73	1531706.23
89	406136.33	1531733.91
95	406133.92	1531734.21
96	406127.35	1531735.05
97	406124.11	1531709.8
98	406112.13	1531694.04
99	406103.44	1531683
91	406110.76	1531677.43
90	406132.73	1531706.23
Условный номер земельного участка	15	
Площадь земельного участка, м ²	2872	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
100	406167.5	1531857.8
34	406193.36	1531890.22
35	406174.68	1531904.53
101	406158.33	1531906.5
102	406152.26	1531907.23
103	406125.96	1531910.41
24	406118.56	1531911.31
104	406116.75	1531897.09
105	406124.35	1531896.12
106	406119.72	1531859.88
107	406132.24	1531858.27
108	406132.75	1531862.25
100	406167.5	1531857.8
Вырез 1 из 1		
109	406154.83	1531879.3
110	406155.5	1531886.28
111	406148.53	1531886.93
112	406147.87	1531879.97
109	406154.83	1531879.3
Условный номер земельного участка	16	

Площадь земельного участка, м ²	136	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
113	406164.58	1531854.13
100	406167.5	1531857.8
108	406132.75	1531862.25
107	406132.24	1531858.27
114	406137.18	1531857.63
113	406164.58	1531854.13
Условный номер земельного участка	17	
Площадь земельного участка, м ²	65	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
49	406237.02	1531832.35
50	406249.29	1531847.57
51	406246.81	1531849.46
115	406233.26	1531832.77
49	406237.02	1531832.35
Условный номер земельного участка	18	
Площадь земельного участка, м ²	1252	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
116	406230.69	1531861.35
30	406230.89	1531861.6
29	406210.91	1531876.85
34	406193.36	1531890.22
100	406167.5	1531857.8
117	406213.15	1531851.95
116	406230.69	1531861.35
Условный номер земельного участка	19	
Площадь земельного участка, м ²	1549	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
115	406233.26	1531832.77
51	406246.81	1531849.46
118	406240.93	1531853.94
119	406236.2	1531857.55
30	406230.89	1531861.6
116	406230.69	1531861.35
117	406213.15	1531851.95
100	406167.5	1531857.8
113	406164.58	1531854.13
120	406160.55	1531849.1
121	406154.65	1531841.72
122	406200.1	1531836.55
123	406224.62	1531833.74
115	406233.26	1531832.77
Условный номер земельного участка	20	
Площадь земельного участка, м ²	233	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
124	406230.64	1531829.55
125	406231.95	1531831.16
115	406233.26	1531832.77
123	406224.62	1531833.74
122	406200.1	1531836.55
121	406154.65	1531841.72

126	406152.89	1531839.51
124	406230.64	1531829.55
Условный номер земельного участка	21	
Площадь земельного участка, м ²	243	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
127	406145.76	1531806.83
128	406149.43	1531835.17
129	406138.44	1531821.37
130	406131.43	1531812.59
131	406130.94	1531808.73
132	406142.32	1531807.27
127	406145.76	1531806.83
Условный номер земельного участка	22	
Площадь земельного участка, м ²	689	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
72	406201.74	1531788.58
133	406209.85	1531798.64
134	406186.33	1531801.84
135	406176	1531802.96
127	406145.76	1531806.83
136	406144.27	1531795.37
137	406177.93	1531791.57
138	406178.86	1531791.45
139	406184.86	1531790.65
140	406189.02	1531790.14
141	406194.2	1531789.44
72	406201.74	1531788.58
Условный номер земельного участка	23	
Площадь земельного участка, м ²	320	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
136	406144.27	1531795.37
Номер точки	Координата X	Координата Y
127	406145.76	1531806.83
132	406142.32	1531807.27
131	406130.94	1531808.73
142	406128.35	1531788.54
143	406133.93	1531786.45
144	406142.97	1531785.29
136	406144.27	1531795.37
Условный номер земельного участка	24	
Площадь земельного участка, м ²	15638	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
145	406123.7	1531792.2
107	406132.24	1531858.27
106	406119.72	1531859.88
146	406107.86	1531861.39
147	406083.74	1531881.07
148	406043.04	1531886.28
149	406045.23	1531904.01
150	406046.07	1531910.81
151	406047.74	1531924.36
152	406048.63	1531931.52
153	406050.79	1531949.01

18	405985.54	1531865.49
154	405983.35	1531862.69
155	405947.5	1531817.13
156	405945.37	1531814.36
21	405940.06	1531807.43
157	405947.96	1531801.41
158	405951.55	1531798.69
159	405973.5	1531781.97
160	405987.07	1531799.8
161	405993.1	1531794.72
162	406006.31	1531810.43
163	406010.81	1531806.63
164	406008.22	1531803.43
165	406016.71	1531796.73
166	406019.02	1531799.73
167	406023.92	1531795.74
168	406059.29	1531766.01
169	406063.14	1531762.77
170	406081.89	1531785.06
171	406087.63	1531791.89
172	406102.11	1531809.1
145	406123.7	1531792.2
Вырез 1 из 1		
173	406031.71	1531859.42
174	406032.64	1531866.36
175	406018.77	1531868.22
176	406017.83	1531861.28
173	406031.71	1531859.42
Условный номер земельного участка	25	
Площадь земельного участка, м ²	343	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
142	406128.35	1531788.54
131	406130.94	1531808.73
130	406131.43	1531812.59
114	406137.18	1531857.63
107	406132.24	1531858.27
145	406123.7	1531792.2
177	406126.67	1531789.87
142	406128.35	1531788.54
Условный номер земельного участка	26	
Площадь земельного участка, м ²	4194	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
178	406106.65	1531705.02
179	406111.71	1531714.91
180	406116.26	1531734.64
145	406123.7	1531792.2
172	406102.11	1531809.1
171	406087.63	1531791.89
170	406081.89	1531785.06
169	406063.14	1531762.77
181	406088.3	1531741.81
182	406065.51	1531711.88
183	406076.31	1531703.66
184	406091.06	1531692.43
185	406098.81	1531686.53

99	406103.44	1531683
186	406094.86	1531689.56
178	406106.65	1531705.02
Условный номер земельного участка	27	
Площадь земельного участка, м ²	1026	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
98	406112.13	1531694.04
97	406124.11	1531709.8
96	406127.35	1531735.05
187	406128.97	1531747.87
188	406130.3	1531758.17
189	406124.74	1531762.57
190	406123.37	1531763.65
177	406126.67	1531789.87
145	406123.7	1531792.2
180	406116.26	1531734.64
179	406111.71	1531714.91
178	406106.65	1531705.02
186	406094.86	1531689.56
99	406103.44	1531683
98	406112.13	1531694.04
Условный номер земельного участка	28	
Площадь земельного участка, м ²	7	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
128	406149.43	1531835.17
126	406152.89	1531839.51
191	406150.04	1531839.87
128	406149.43	1531835.17
Условный номер земельного участка	29	
Площадь земельного участка, м ²	620	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
130	406131.43	1531812.59
129	406138.44	1531821.37
128	406149.43	1531835.17
191	406150.04	1531839.87
126	406152.89	1531839.51
121	406154.65	1531841.72
120	406160.55	1531849.1
113	406164.58	1531854.13
114	406137.18	1531857.63
130	406131.43	1531812.59
Условный номер земельного участка	30	
Площадь земельного участка, м ²	2354	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
81	406243.19	1531709.61
80	406282.87	1531679.31
192	406284.16	1531681.04
193	406304.08	1531707.01
194	406291.75	1531716.08
37	406302.8	1531731.12
195	406276.88	1531751.78
81	406243.19	1531709.61
Условный номер земельного участка	31	

Площадь земельного участка, м ²	756	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
196	406136.8	1531737.58
197	406152.8	1531756.32
198	406174.15	1531781.3
144	406142.97	1531785.29
196	406136.8	1531737.58
Условный номер земельного участка	32	
Площадь земельного участка, м ²	835	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
199	406191.86	1531751.31
197	406152.8	1531756.32
198	406174.15	1531781.3
200	406195.35	1531778.59
199	406191.86	1531751.31
Условный номер земельного участка	33	
Площадь земельного участка, м ²	1145	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
199	406191.86	1531751.31
85	406191.56	1531749.01
86	406188.82	1531727.26
87	406155.82	1531731.44
89	406136.33	1531733.91
196	406136.8	1531737.58
197	406152.8	1531756.32
199	406191.86	1531751.31
Условный номер земельного участка	34	
Площадь земельного участка, м ²	4082	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
81	406243.19	1531709.61
195	406276.88	1531751.78
201	406244.51	1531777.58
71	406242.01	1531779.6
75	406232.26	1531787.47
76	406222.29	1531774.62
202	406216.62	1531779.01
77	406206.64	1531786.76
73	406207.51	1531787.89
72	406201.74	1531788.58
203	406195.67	1531781.04
200	406195.35	1531778.59
199	406191.86	1531751.31
85	406191.56	1531749.01
204	406200.69	1531742.04
84	406223.66	1531724.51
83	406217.4	1531717.07
82	406237.01	1531702.12
81	406243.19	1531709.61
Условный номер земельного участка	35	
Площадь земельного участка, м ²	12747	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
205	406382.11	1532642.29

206	406397.96	1532612.11
207	406389.97	1532606.26
208	406382.27	1532600.54
209	406294.82	1532535.89
210	406291.74	1532533.65
211	406266.35	1532514.81
212	406202.8	1532467.97
213	406198.39	1532464.7
214	406103.88	1532394.89
215	406090.01	1532384.72
216	406089.26	1532385.78
217	406095.56	1532390.37
218	406092.53	1532394.3
219	406097.9	1532398.37
220	406097.65	1532398.7
221	406086.07	1532390.26
222	406078.94	1532400.27
223	406070.05	1532412.63
224	406084.23	1532421.2
225	406185.69	1532496.4
226	406193.68	1532502.73
227	406226.27	1532525.91
228	406240	1532535.75
229	406286.03	1532568.54
230	406295.99	1532580.25
231	406297.81	1532581.57
232	406320.83	1532598.15
233	406341.42	1532613.16
234	406361.52	1532627.38
235	406374.41	1532636.49
205	406382.11	1532642.29
Условный номер земельного участка	36	
Площадь земельного участка, м ²	9867	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
236	406367.21	1532346.03
237	406367.25	1532350.66
238	406367.91	1532424.47
239	406361.89	1532424.52
240	406361.92	1532427.62
241	406361.96	1532432.68
242	406362.36	1532479.27
243	406315.85	1532479.65
244	406312.4	1532479.75
245	406292.18	1532479.82
246	406291.79	1532450.99
247	406290.56	1532362.32
248	406290.23	1532346.63
236	406367.21	1532346.03
Условный номер земельного участка	37	
Площадь земельного участка, м ²	49	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
249	406254.08	1532231.05
250	406247.08	1532231.16
251	406247.19	1532238.11
252	406254.19	1532238.05

249	406254.08	1532231.05
Условный номер земельного участка	38	
Площадь земельного участка, м ²	9196	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
253	406210.18	1532238.37
254	406271.71	1532149.37
255	406288.6	1532158.83
256	406300.1	1532164.69
257	406329.82	1532181.95
258	406343.5	1532188.53
259	406352.84	1532191.82
260	406362.05	1532193.97
261	406367.37	1532194.83
262	406373.7	1532195.45
263	406386.55	1532237.01
264	406289.85	1532237.76
252	406254.19	1532238.05
249	406254.08	1532231.05
250	406247.08	1532231.16
251	406247.19	1532238.11
253	406210.18	1532238.37
Условный номер земельного участка	39	
Площадь земельного участка, м ²	4597	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
253	406210.18	1532238.37
265	406192.11	1532225.28
266	406176.57	1532205.37
267	406229.31	1532162.35
268	406196.02	1532120.99
269	406210.32	1532109.38
270	406247.15	1532127.94
271	406251.87	1532129.81
272	406281.85	1532141.66
254	406271.71	1532149.37
253	406210.18	1532238.37
Вырез 1 из 1		
273	406254.87	1532148.03
274	406254.63	1532148.41
275	406253.85	1532149.63
276	406242.82	1532162.54
277	406239.84	1532165.75
278	406232.13	1532156.13
279	406226	1532148.47
280	406221.74	1532143.15
281	406220.45	1532141.54
282	406208.66	1532126.82
283	406212.34	1532123.71
284	406225.96	1532132.27
285	406231.92	1532135.55
273	406254.87	1532148.03
Условный номер земельного участка	40	
Площадь земельного участка, м ²	2486	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
133	406209.85	1531798.64

48	406234.49	1531829.21
125	406231.95	1531831.16
124	406230.64	1531829.55
126	406152.89	1531839.51
128	406149.43	1531835.17
127	406145.76	1531806.83
135	406176	1531802.96
134	406186.33	1531801.84
133	406209.85	1531798.64
Условный номер земельного участка	41	
Площадь земельного участка, м ²	10	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
48	406234.49	1531829.21
49	406237.02	1531832.35
115	406233.26	1531832.77
125	406231.95	1531831.16
48	406234.49	1531829.21
Условный номер земельного участка	42	
Площадь земельного участка, м ²	27554	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
286	405846.29	1531803.51
20	405886	1531848.57
21	405940.06	1531807.43
157	405947.96	1531801.41
158	405951.55	1531798.69
159	405973.5	1531781.97
186	406094.86	1531689.56
91	406110.76	1531677.43
92	406160.08	1531639.91
93	406185.4	1531620.6
94	406218.67	1531595.26
287	406250.52	1531571.05
288	406214.26	1531523.47
286	405846.29	1531803.51
Условный номер земельного участка	43	
Площадь земельного участка, м ²	10128	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
287	406250.52	1531571.05
94	406218.67	1531595.26
78	406233.39	1531614.53
79	406260.98	1531650.6
80	406282.87	1531679.31
192	406284.16	1531681.04
289	406291.61	1531690.71
193	406304.08	1531707.01
290	406306.08	1531705.54
291	406317.14	1531720.58
36	406315.39	1531721.87
64	406333.3	1531745.23
293	406334.93	1531743.99
294	406346.44	1531759.1
61	406344.79	1531760.36
60	406352.68	1531770.64
296	406358.77	1531766.09

297	406369.32	1531780.2
57	406363.36	1531784.65
56	406372.3	1531796.36
298	406378.51	1531791.71
299	406382.85	1531797.5
300	406408.11	1531777.36
287	406250.52	1531571.05
Условный номер земельного участка	44	
Площадь земельного участка, м ²	19759	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
301	406150.24	1532043.81
302	406145.64	1532038.14
303	406078.99	1532092.21
11	406053.58	1532060.04
9	406151.24	1531982.16
32	406218.72	1531928.36
27	406259.01	1531896.23
53	406274.66	1531883.78
54	406368.23	1531809.17
304	406374.34	1531817.32
305	406389.3	1531806.1
299	406382.85	1531797.5
300	406408.11	1531777.36
306	406433.57	1531810.74
307	406404.27	1531834.91
308	406357.49	1531873.51
301	406150.24	1532043.81
Условный номер земельного участка	45	
Площадь земельного участка, м ²	2061	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
13	406261.05	1531798.14
14	406271.61	1531811.42
15	406303.53	1531787.48
16	406291.26	1531770.64
17	406280.18	1531755.32
18	406295.34	1531744.37
19	406306.41	1531736.03
20	406302.8	1531731.12
21	406276.88	1531751.78
22	406242.01	1531779.6
23	406258.56	1531800.08
13	406261.05	1531798.14
Условный номер земельного участка	46	
Площадь земельного участка, м ²	9041	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
24	406315.39	1531721.87
20	406302.8	1531731.12
19	406306.41	1531736.03
18	406295.34	1531744.37
25	406306.42	1531759.68
16	406291.26	1531770.64
15	406303.53	1531787.48
14	406271.61	1531811.42
13	406261.05	1531798.14

23	406258.56	1531800.08
26	406248.71	1531807.77
27	406233.08	1531819.81
28	406238.14	1531826.39
29	406231.95	1531831.16
30	406274.65	1531883.77
31	406368.23	1531809.17
32	406363.55	1531802.92
33	406372.3	1531796.36
34	406363.36	1531784.65
35	406354.5	1531791.27
36	406343.95	1531777.17
37	406352.68	1531770.64
38	406344.79	1531760.36
39	406332.34	1531769.84
40	406320.83	1531754.73
41	406333.3	1531745.23
24	406315.39	1531721.87
Вырез 1 из 1		
1	406320.34	1531814.6
2	406330.46	1531826.5
3	406315.41	1531839.3
4	406305.3	1531827.4
1	406320.34	1531814.6
Условный номер земельного участка	47	
Площадь земельного участка, м ²	24272	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
42	406094.86	1531689.56
43	405973.5	1531781.97
44	405951.55	1531798.69
45	405947.96	1531801.41
46	405940.06	1531807.43
47	406050.79	1531949.01
48	406043.04	1531886.28
49	406083.74	1531881.07
50	406107.86	1531861.39
51	406119.72	1531859.88
52	406132.24	1531858.27
53	406116.26	1531734.64
54	406111.71	1531714.91
55	406106.65	1531705.02
42	406094.86	1531689.56
Вырез 1 из 1		
56	406031.71	1531859.42
57	406032.64	1531866.36
58	406018.77	1531868.22
59	406017.83	1531861.28
56	406031.71	1531859.42
Условный номер земельного участка	48	
Площадь земельного участка, м ²	7502	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
60	406259.01	1531896.23
61	406218.72	1531928.36
62	406205.47	1531911.71
63	406120.04	1531923.17

64	406116.75	1531897.09
65	406124.35	1531896.12
51	406119.72	1531859.88
52	406132.24	1531858.27
66	406132.75	1531862.25
67	406213.15	1531851.95
68	406230.69	1531861.35
60	406259.01	1531896.23
Вырез 1 из 1		
69	406154.83	1531879.3
70	406155.5	1531886.28
71	406148.54	1531886.93
72	406147.87	1531879.97
69	406154.83	1531879.3
Условный номер земельного участка	49	
Площадь земельного участка, м ²	3867	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
61	406218.72	1531928.36
73	406151.24	1531982.16
74	406122.79	1531944.41
63	406120.04	1531923.17
62	406205.47	1531911.71
61	406218.72	1531928.36
Условный номер земельного участка	50	
Площадь земельного участка, м ²	4588	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
75	406222.29	1531774.62
76	406232.26	1531787.47
22	406242.01	1531779.6
23	406258.56	1531800.08
26	406248.71	1531807.77
27	406233.08	1531819.81
28	406238.14	1531826.39
29	406231.95	1531831.16
77	406230.64	1531829.55
78	406150.04	1531839.87
79	406144.27	1531795.37
80	406177.93	1531791.57
81	406178.86	1531791.45
82	406184.86	1531790.65
83	406207.51	1531787.89
84	406206.64	1531786.76
85	406216.62	1531779.02
75	406222.29	1531774.62
Условный номер земельного участка	51	
Площадь земельного участка, м ²	21903	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
73	406151.24	1531982.16
86	406053.58	1532060.04
87	405886	1531848.57
46	405940.06	1531807.43
47	406050.79	1531949.01
88	406051.64	1531953.52
74	406122.79	1531944.41

73	406151.24	1531982.16
Условный номер земельного участка	52	
Площадь земельного участка, м ²	6544	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
89	406110.76	1531677.43
42	406094.86	1531689.56
55	406106.65	1531705.02
54	406111.71	1531714.91
53	406116.26	1531734.64
52	406132.24	1531858.27
66	406132.75	1531862.25
67	406213.15	1531851.95
68	406230.69	1531861.35
60	406259.01	1531896.23
30	406274.65	1531883.77
29	406231.95	1531831.16
77	406230.64	1531829.55
78	406150.04	1531839.87
79	406144.27	1531795.37
90	406142.97	1531785.29
91	406136.33	1531733.91
92	406132.73	1531706.23
89	406110.76	1531677.43
Вырез 1 из 1		
93	406136.2	1531736.87
94	406137.13	1531743.81
95	406130.2	1531744.75
96	406129.26	1531737.79
93	406136.2	1531736.87
Условный номер земельного участка	53	
Площадь земельного участка, м ²	18539	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
122	406288.53	1532267.77
123	406290.94	1532267.75
124	406296.66	1532267.71
125	406406.05	1532266.86
126	406406.17	1532266.86
127	406408.39	1532349.79
112	406367.25	1532350.66
113	406367.21	1532346.03
114	406290.23	1532346.63
115	406290.43	1532352.28
116	406290.56	1532362.32
128	406231.1	1532362.83
129	406229.67	1532361.76
130	406193.1	1532334.39
131	406197.73	1532328.2
132	406169.57	1532307.12
133	406198.5	1532268.46
122	406288.53	1532267.77
Вырез 1 из 1		
9	406206.19	1532321.88
10	406206.3	1532328.88
11	406199.3	1532328.99
12	406199.19	1532321.99

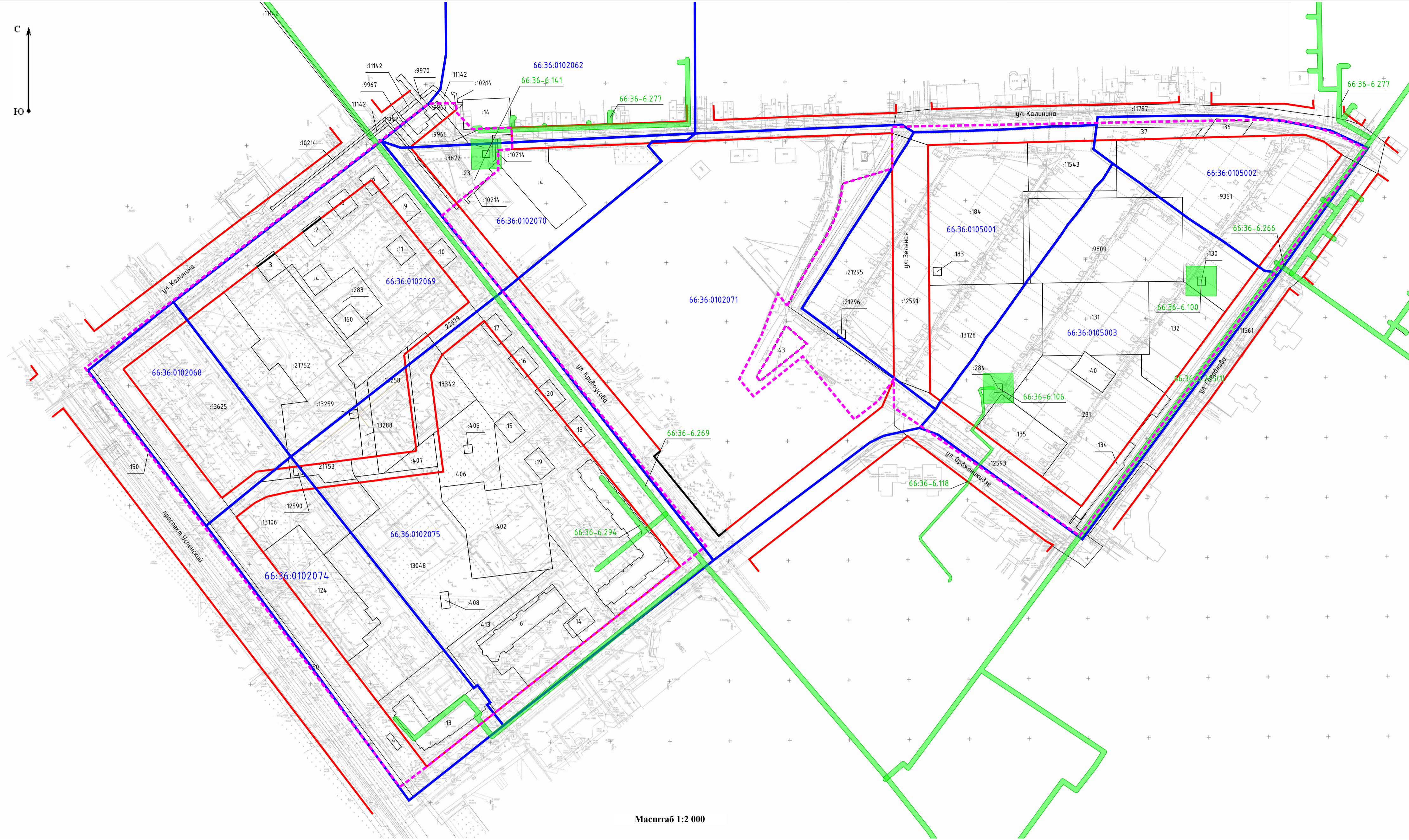
9	406206.19	1532321.88
Условный номер земельного участка	54	
Площадь земельного участка, м ²	9700	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
134	406291.61	1531690.71
135	406304.08	1531707.01
136	406291.75	1531716.08
20	406302.8	1531731.12
21	406276.88	1531751.78
22	406242.01	1531779.6
76	406232.26	1531787.47
75	406222.29	1531774.62
85	406216.62	1531779.02
84	406206.64	1531786.76
83	406207.51	1531787.89
137	406201.74	1531788.58
138	406194.2	1531789.44
139	406189.02	1531790.14
82	406184.86	1531790.65
140	406183.94	1531783.71
141	406177	1531784.64
80	406177.93	1531791.57
79	406144.27	1531795.37
90	406142.97	1531785.29
91	406136.33	1531733.91
142	406155.82	1531731.44
104	406188.82	1531727.26
103	406189.76	1531734.7
102	406190.07	1531737.18
101	406191.56	1531749.01
100	406223.66	1531724.51
99	406217.4	1531717.07
98	406237.01	1531702.12
97	406243.19	1531709.61
111	406249.13	1531705.08
110	406282.87	1531679.31
143	406284.16	1531681.04
134	406291.61	1531690.71

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Расчетный срок.

Условный номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования
45	2061	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	9041	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объединение земельных участков
47	24272	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объединение земельных участков
48	7502	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков
49	3867	Хранение автотранспорта	Объединение земельных участков
50	4588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объединение земельных участков
51	21903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объединение земельных участков
52	6544	Улично-дорожная сеть	Объединение земельных участков
53	18539	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объединение земельных участков
54	9700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объединение земельных участков

Ведомость координат "красных" линий

Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083,96	1 532 098,34	32	405 886,00	1 531 848,57
2	406 079,00	1 532 092,20	33	405 973,21	1 531 782,17
3	406 145,64	1 532 038,14	34	406 065,51	1 531 711,88
4	406 150,24	1 532 043,81	35	406 103,88	1 532 394,90
5	406 110,76	1 531 677,43	36	406 126,09	1 532 365,22
6	406 218,67	1 531 595,26	37	406 127,74	1 532 363,02
7	406 304,08	1 531 707,01	38	406 129,38	1 532 360,81
8	406 315,39	1 531 721,87	39	406 165,43	1 532 312,65
9	406 333,26	1 531 745,26	40	406 168,96	1 532 307,93
10	406 344,79	1 531 760,36	41	406 198,50	1 532 268,47
11	406 376,84	1 531 802,31	43	406 290,94	1 532 267,76
12	406 274,66	1 531 883,78	44	406 296,66	1 532 267,72
13	406 230,64	1 531 829,55	45	406 406,17	1 532 266,87
14	406 150,04	1 531 839,87	46	406 408,39	1 532 349,80
15	406 146,28	1 531 810,62	47	406 410,38	1 532 424,13
16	406 145,73	1 531 806,61	48	406 410,46	1 532 427,26
17	406 142,97	1 531 785,29	49	406 410,59	1 532 432,30
18	406 132,73	1 531 706,23	50	406 412,15	1 532 489,80
19	406 094,86	1 531 689,56	51	406 412,32	1 532 496,12
20	406 106,65	1 531 705,02	52	406 413,20	1 532 529,11
21	406 111,71	1 531 714,91	53	406 414,39	1 532 573,82
22	406 116,26	1 531 734,64	55	406 408,89	1 532 597,30
23	406 123,13	1 531 787,86	56	406 397,97	1 532 612,14
24	406 125,91	1 531 809,27	57	406 389,98	1 532 606,29
25	406 126,46	1 531 813,26	58	406 382,28	1 532 600,57
26	406 132,75	1 531 862,25	59	406 294,82	1 532 535,89
27	406 213,15	1 531 851,95	60	406 291,74	1 532 533,65
28	406 230,69	1 531 861,35	61	406 266,36	1 532 514,84
29	406 259,01	1 531 896,23	62	406 202,80	1 532 467,97
30	406 218,72	1 531 928,36	63	406 198,41	1 532 464,72
31	406 053,58	1 532 060,04			

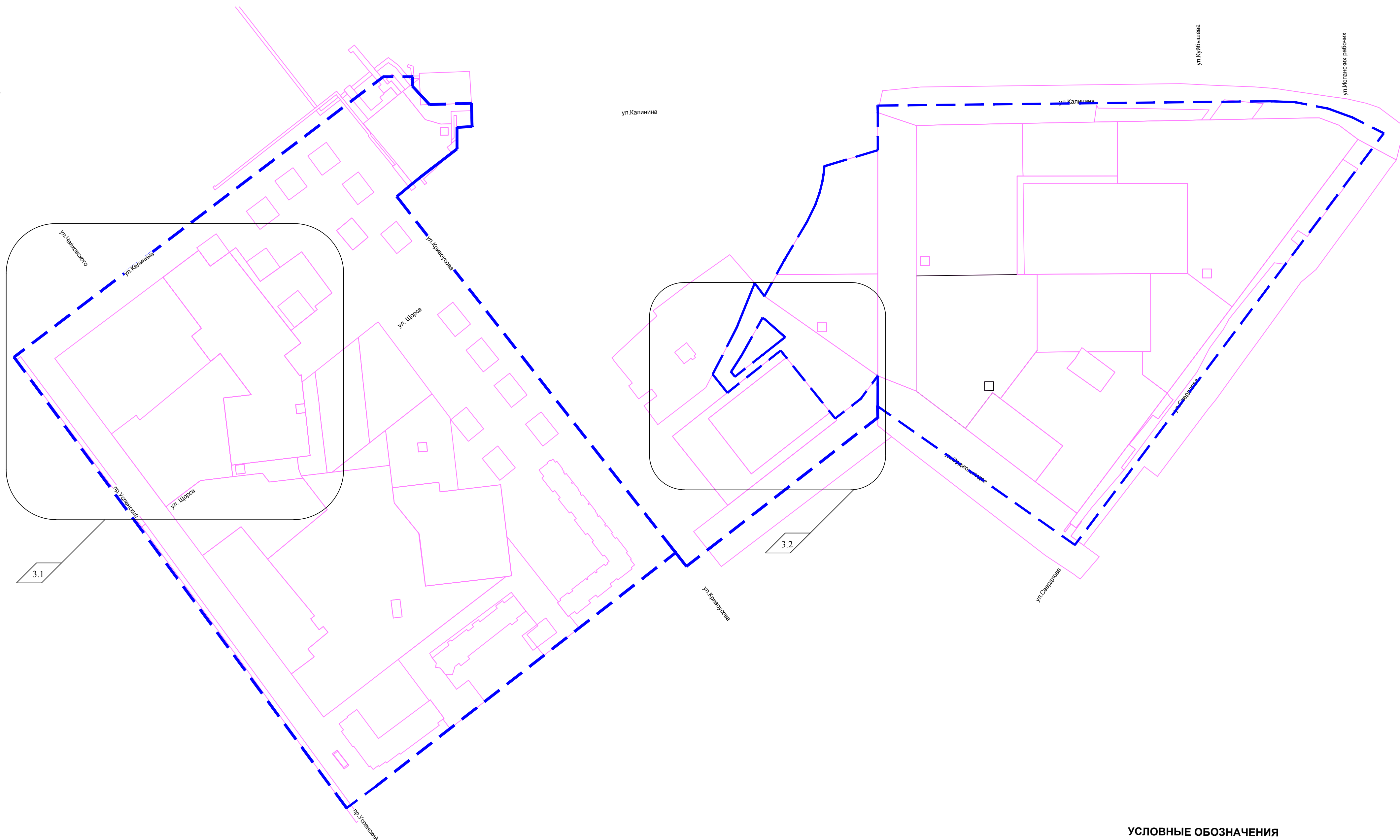
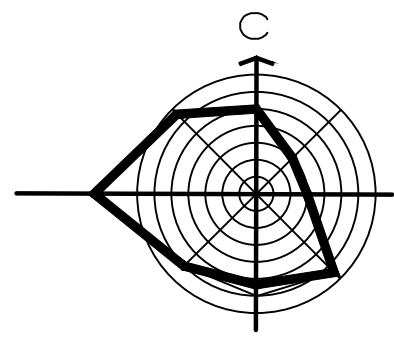


Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:**
- границы проекта
 - 15 - образуемый земельный участок
 - 66.36.0105002 - кадастровый квартал
 - красная линия утвержденная ранее
 - красная линия отменяемая
 - красная линия утверждаемая
 - 8 - существующий земельный участок
 - 66.36-6.100 - зоны с особыми условиями использования территорий

2204/19-ПМ					
Э	Зам.	98-22		02.22	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский
1	Зам.	05-20		05.20	
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата		
Разраб.	Платунова		06.21		Материалы по обоснованию проекта.
Проверил	Якушев				
ГАП	Демянова				План фактического использования территории. Масштаб 1:2000
ГИП	Якушев				
Н. контр.	Кузнецов				АО АСЦ "Правобережный"

Страница 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

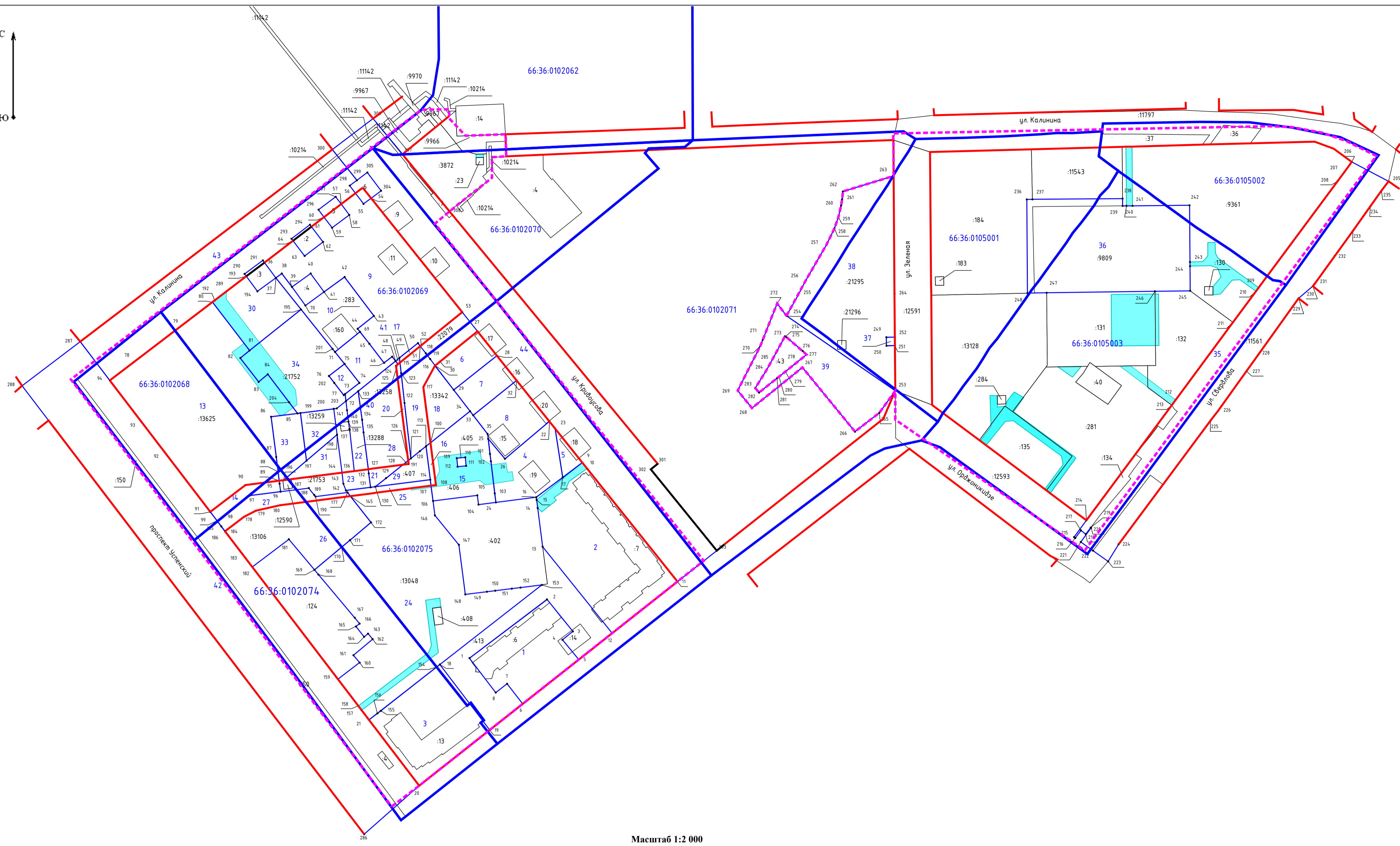
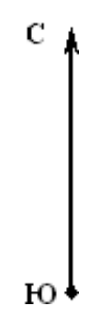
сущ.	проект.	
		Границы проекта
		Границы существующих земельных участков

АНнулиРОВАН
 Заменен
 Разрешение № 98-22 от 02.22
 Вед. инженер | Диденко | | 02.22

2204/19-ПМ						Стадия		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Лист	Листов	
3	2	Изм.	98-22		02.22	ПМ	2	-
1	-	Зам.	05-20		05.20			
Разработал	Платунова				02.20			
Проверил	Якушев				02.20			
ГАП	Демьянова				02.20			
ГИП	Якушев				02.20			
Н.контр.	Кузнецов				02.20			

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма

АО АСЦ "Привобережный"



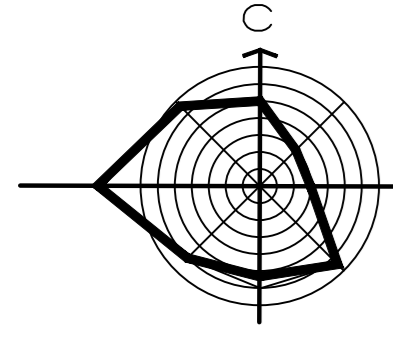
Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков		
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	4005	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	8222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	4993	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	2513	Хранение автотранспорта
5	362	Хранение автотранспорта
6	1139	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	1185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	2046	Хранение автотранспорта
9	8967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	2061	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	1085	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	13552	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	558	Улично-дорожная сеть
15	2872	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	136	Улично-дорожная сеть
17	65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	1252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	1549	Улично-дорожная сеть
20	233	Улично-дорожная сеть
21	243	Улично-дорожная сеть
22	689	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	320	Улично-дорожная сеть
24	15638	Улично-дорожная сеть
25	343	Улично-дорожная сеть
26	4194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	1026	Улично-дорожная сеть
28	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29	620	Улично-дорожная сеть
30	2354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
31	756	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
32	835	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
33	1145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
34	4082	Коммунальное обслуживание
35	12747	Улично-дорожная сеть
36	9867	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
37	49	Коммунальное обслуживание
38	9196	Коммунальное обслуживание
39	4597	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
40	2486	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
41	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
42	27554	Улично-дорожная сеть
43	10128	Улично-дорожная сеть
44	19759	Улично-дорожная сеть

Условные обозначения:

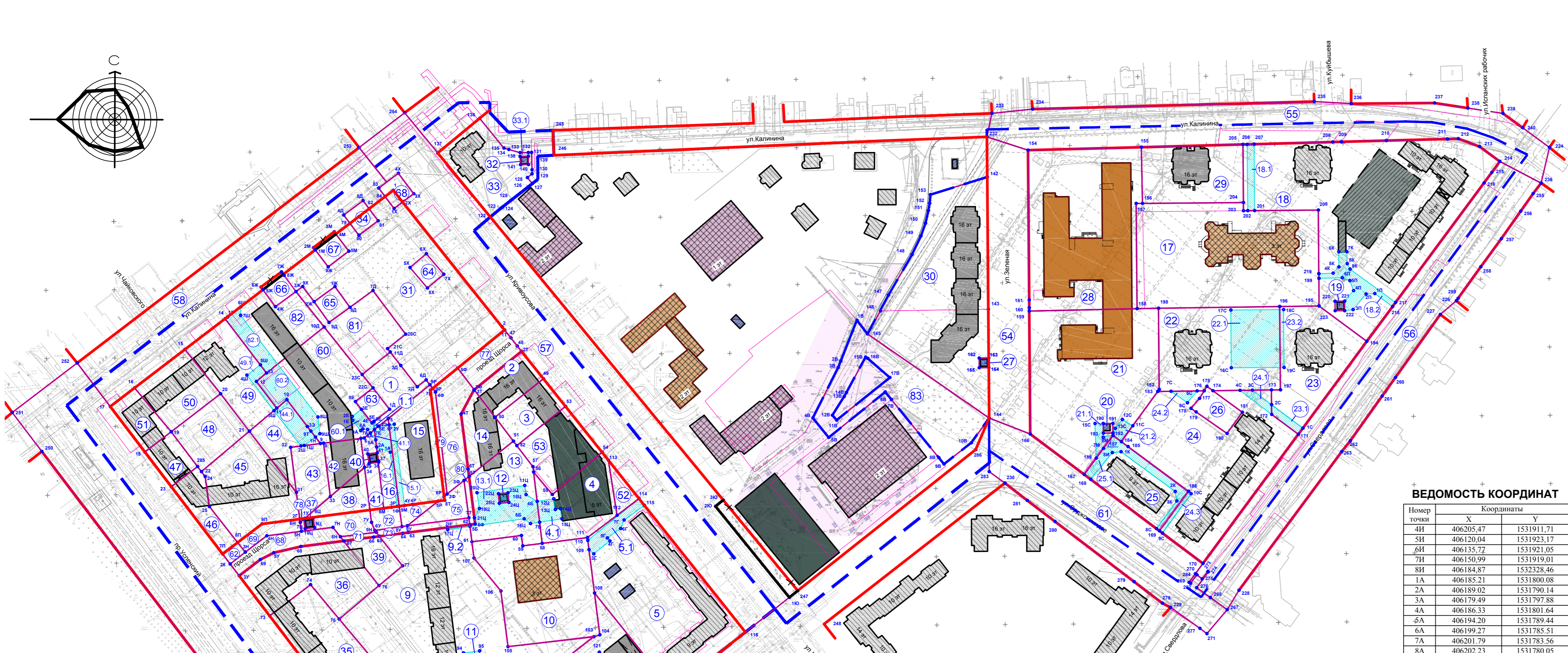
- границы проекта
- 15 - образуемый земельный участок
- 66.36.0105002 - кадастровый квартал
- красная линия утвержденная ранее
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- существующий земельный участок
- :8 - публичный сервитут

2204/19-ПМ						
Э	Зам	98-22		02.22		
2	Зам	10-20		10.20		
1	Зам	05-20		05.20		
Изм/Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разраб.	Платунова		06.21			
Проверил	Якушев					
ГАП	Демьянова					
ГИП	Якушев					
Н. контр.	Кузнецов					
Основная (утверждаемая) часть				Стация	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000				ПМ	2	4
				АО АСЦ "Правобережный"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Границы проекта
		Красные линии
		Публичный сервитут
		Границы существующих земельных участков
		Границы земельных участков (на период строительства)
		Номер земельного участка
		Индивидуальная застройка
		Многоквартирная застройка
		Общественная застройка
		Школа или детское образовательное учреждение
		Спортивные сооружения
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Подземный паркинг
		Въезд подземный паркинг
		Наземный паркинг
		Красные линии отменяемые



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	X	Y
4H	406205.47	1531911.71
5H	406120.04	1531923.17
6H	406135.77	1531921.05
7H	406150.99	1531919.01
8H	406184.87	153228.46
1A	406185.21	1531800.08
2A	406189.02	1531790.14
3A	406179.49	1531797.88
4A	406186.33	1531801.64
5A	406194.20	1531789.44
6A	406199.27	1531785.51
7A	406201.79	1531783.56
8A	406202.23	1531780.05
9A	406201.80	1531778.46
1E	406208.52	1531772.63
2E	406211.40	1531772.29
3E	406216.62	1531779.02
4E	406206.64	1531786.76
5E	406207.51	1531787.89
6E	406204.24	1531791.13
7E	406201.75	1531788.58
8E	406207.86	1531788.33
9E	406222.29	1531774.62
10E	406216.61	1531789.65
21L	406203.08	1531803.45
31L	406248.71	1531807.77
41L	406358.77	1531766.09
51L	406369.32	1531780.20
61L	406318.14	1531826.19
71L	406303.53	1531787.48
81L	406291.26	1531770.64
91L	406280.18	1531755.32
10L	406278.88	1531751.78
11L	406258.56	1531800.08
12L	406308.42	1531759.68
2K	406295.34	1531744.37
3K	406302.80	1531731.12
4K	406291.75	1531801.39
5K	406304.08	1531707.01
6K	406306.08	1531705.54
7K	406317.14	1531720.58
8K	406314.59	1531722.46
9K	406328.85	1531754.75
1M	406333.31	1531745.23
2M	406334.93	1531743.99
3M	406346.44	1531759.10
4M	406344.82	1531760.34
5M	406323.24	1531769.64
6M	406444.27	1531795.37
7M	406488.07	1532322.03
8M	406292.10	1532321.93
9M	406457.73	1531806.61
10M	406361.31	1531745.38
11M	406310.12	1531841.86
12M	406412.12	1531694.02
13M	406292.26	1531833.23
14M	406246.87	1531849.48
15M	406312.75	1531862.25
16M	406231.88	1531861.58
17M	406190.07	1531737.18
18M	406189.76	1531734.70
19M	406215.64	1531714.98
20M	406241.59	1531695.20
21M	406249.13	1531705.08
22M	406291.61	1531690.71
23M	406285.34	1531690.54
24M	406211.01	1531747.18
25M	406218.80	1531748.64
26M	406284.16	1531881.04
27M	406204.32	1531791.77
28M	406204.03	1531739.40

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	X	Y
1Ю	406079.00	1532092.20
2Ю	406145.65	1532038.15
3Ю	406150.25	1532043.80
1В	406281.80	1532141.70
2В	406251.86	1532129.81
3В	406247.15	1532127.94
4В	406210.32	1532109.38
5В	406196.01	1532120.99
6В	406292.31	1532162.35
7В	406223.78	1532166.86
8В	406181.31	1532201.50
9В	406176.57	1532205.37
10В	406192.11	1532225.28
11В	406208.67	1532126.81
12В	406214.34	1532123.71
13В	406225.96	1532132.22
14В	406228.95	1532133.90
15В	406254.76	1532147.97
16В	406253.85	1532149.63
17В	406239.84	1532165.75

АНУЛИРОВАН
 Замен
 Разрешение № 98-22 от 02.22
 Вед.инженер Диденко 02.22

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

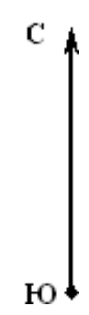
Номер точки	X	Y
111	406376.84	1531802.31
211	406276.99	1531881.92
311	406209.85	1531798.64
411	406195.67	1531781.04
511	406195.35	1531778.59
611	406191.86	1531751.31
711	406136.20	1531749.01
811	406223.66	1531724.51
911	406232.27	1531713.04
1011	406237.01	1531702.12
1111	406243.19	1531709.60
1211	406282.87	1531679.31
1311	406260.44	1531669.92
1411	406185.40	1531620.60
1511	406136.50	1531925.79
1611	406132.98	1531902.71
1711	406218.52	1531842.15
1811	406154.21	1531899.50
1911	406144.07	1531865.37
2011	406155.58	1531863.64
2111	406137.23	1531861.68
2211	406154.83	1531879.30
2311	406155.50	1531886.28
2411	406103.44	1531883.00
2511	406155.82	1531731.44
2611	406188.82	1531727.26
2711	406152.80	1531730.32
2811	406174.15	1531781.30
2911	406178.87	1531791.45
3011	406177.93	1531791.57
3111	406177.00	1531784.64
3211	406183.94	1531783.71
3311	406184.87	1531782.46
3411	406196.85	1531805.40
3511	406177.00	1531784.64
3611	406183.94	1531783.71
3711	406184.87	1531782.46
3811	406196.85	1531805.40
3911	406177.00	1531784.64
4011	406183.94	1531783.71
4111	406184.87	1531782.46
4211	406196.85	1531805.40
4311	406177.00	1531784.64
4411	406183.94	1531783.71
4511	406184.87	1531782.46
4611	406196.85	1531805.40
4711	406177.00	1531784.64
4811	406183.94	1531783.71
4911	406184.87	1531782.46
5011	406196.85	1531805.40
5111	406177.00	1531784.64
5211	406183.94	1531783.71
5311	406184.87	1531782.46
5411	406196.85	1531805.40
5511	406177.00	1531784.64
5611	406183.94	1531783.71
5711	406184.87	1531782.46
5811	406196.85	1531805.40
5911	406177.00	1531784.64
6011	406183.94	1531783.71
6111	406184.87	1531782.46
6211	406196.85	1531805.40
6311	406177.00	1531784.64
6411	406183.94	1531783.71
6511	406184.87	1531782.46
6611	406196.85	1531805.40
6711	406177.00	1531784.64
6811	406183.94	1531783.71
6911	406184.87	1531782.46
7011	406196.85	1531805.40
7111	406177.00	1531784.64
7211	406183.94	1531783.71
7311	406184.87	1531782.46
7411	406196.85	1531805.40
7511	406177.00	1531784.64
7611	406183.94	1531783.71
7711	406184.87	1531782.46
7811	406196.85	1531805.40
7911	406177.00	1531784.64
8011	406183.94	1531783.71
8111	406184.87	1531782.46
8211	406196.85	1531805.40
8311	406177.00	1531784.64
8411	406183.94	1531783.71
8511	406184.87	1531782.46
8611	406196.85	1531805.40
8711	406177.00	1531784.64
8811	406183.94	1531783.71
8911	406184.87	1531782.46
9011	406196.85	1531805.40

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

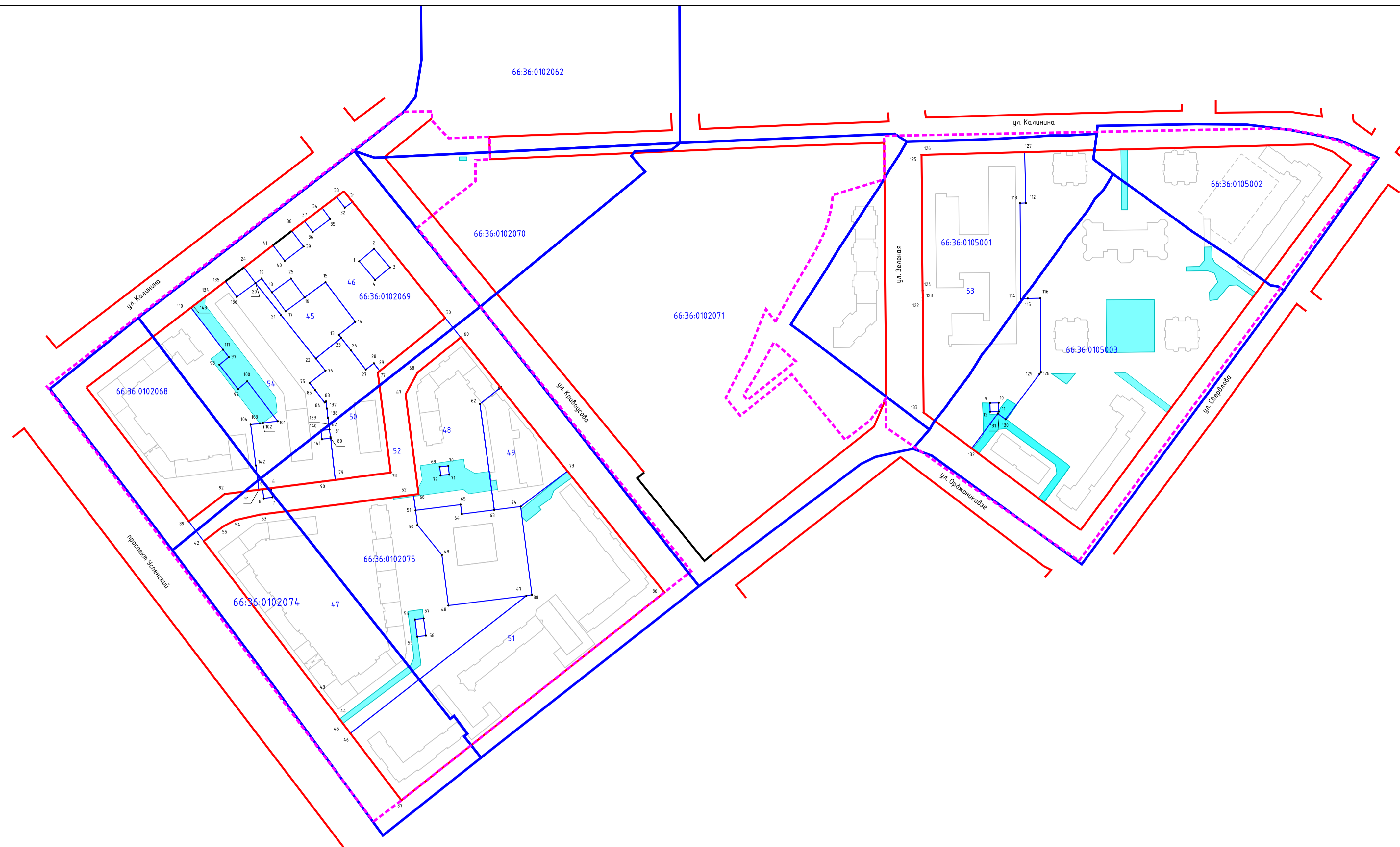
Номер точки	X	Y
220	406295.72	1532491.53
221	406295.78	1532498.53
222	406288.78	1532498.58
223	406288.73	1532491.58
224	406195.35	153206.35
226	406296.00	1532580.28
227	406286.04	1532568.57
228	406084.23	1532421.20
229	406071.71	1532371.14
230	406162.67	1532389.93
232	406415.96	153236.78
233	406433.10	1532240.38
234	406436.23	1532270.24
235	406441.78	1532424.72
236	406440.22	1532503.32
237	406440.70	1532564.33
238	406436.97	1532584.37
239	406433.12	1532614.32
240	406422.56	1532628.91
241	406413.14	1532612.32
242	406430.22	1532612.87
243	406426.94	1532088.45
244	406425.94	1532065.97
245	406420.75	1531919.20
246	406402.48	1531919.91
247	406083.96	1532098.34
248	406059.50	1532117.56
249	405846.29	1531803.51
250	406154.79	1531845.25
251	406214.26	1531523.47
252	406250.52	1531904.12
253	406408.11	1531900.49
254	406433.57	153204.76
255	406374.41	1532636.49
256	406361.52	1532627.38
257	406341.42	1532613.16
258	406320.83	1532598.15
259	406297.81	1532586.69
260	406240.00	1532535.75
261	406226.27	1532525.91
262	406193.68	1532502.73
263	406185.69	1532496.40
264	406181.69	1532481.16
265	406178.94	1532408.28
266	406174.68	1532384.73
267	406174.68	1532384.73
268	406174.68	1532384.73
269	406174.68	1532384.73
270	406174.68	1532384.73
271	406174.68	1532384.73
272	406174.68	1532384.73
273	406174.68	1532384.73
274	406174.68	1532384.73
275	406174.68	1532384.73
276	406174.68	1532384.73
277	406174.68	1532384.73
278	406174.68	1532384.73
279	406174.68	1532384.73
280	406174.68	1532384.73
281	406174.68	1532384.73
282	406174.68	1532384.73
283	406174.68	1532384.73
284	406174.68	1532384.73
285	406174.68	1532384.73
286	406174.68	1532384.73
287	406174.68	1532384.73
288	406174.68	1532384.73
289	406174.68	1532384.73
290	406174.68	1532384.73
291	406174.68	1532384.73
292	406174.68	1532384.73
293	406174.68	1532384.73
294	406174.68	1532384.73
295	406174.68	1532384.73
296	406174.68	1532384.73
297	406174.68	1532384.73
298	406174.68	1532384.73
299	406174.68	1532384.73
300	406174.68	1532384.73

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	X</
-------------	-----



Перечень образуемых земельных участков		
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
45	2061	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
46	9041	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
47	24272	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
48	7502	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
49	3867	Хранение автотранспорта
50	4588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
51	21903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
52	6544	Улично-дорожная сеть
53	18539	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
54	9700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- границы проекта
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- красная линия утвержденная ранее
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- публичный сервитут

				2204/19-ПМ		
3	Зам.	98-22	02.22	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский		
2	Зам.	10-20	10.20			
1	Зам.	05-20	05.20			
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Платунова		06.21	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	3
Проверил	Якушев					
ГАП	Демьянова					
ГИП	Якушев			Чертеж межевания территории.	АО АСЦ "Правобережный"	4
Н. контр.	Кузнецов					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (расчетный срок)

Номер участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь участка, м ²
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9697,5
1.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	1348
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7504
2.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	1209
3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	3868
4.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	41,5
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	21863
5.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	394,5
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4591,5
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24290,5
7.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	25
7.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	630,5
8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
9	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	98
10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	5459
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9041
12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13551
12.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	585
13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
14	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2573,5
14.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	17
15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	35,60
17	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9865,5
18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15102
18.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	245,5
18.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	578
19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	326
22	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5388
22.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	1516,5
23	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3860,5
23.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	148,5
23.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	120
24	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9046,5
24.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	131
24.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	82
24.3	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	95,5
25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2455
25.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	710
27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	49
28	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	18539,0
28.1	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	154,5
28.2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут	-	125,5
29	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3099
30	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9195,5
39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	354
40	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	332
41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	336,5
Улично-дорожная сеть				
31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7951,5
32	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6200,5
33	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11780,5
34	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12745
35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27550
36	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10128
37	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19760,0
38	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6543,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (расчетный срок)

Номер участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь участка, м ²
1	2	3	4	5
42	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	336
43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	309
44	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2060,5
45	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4600

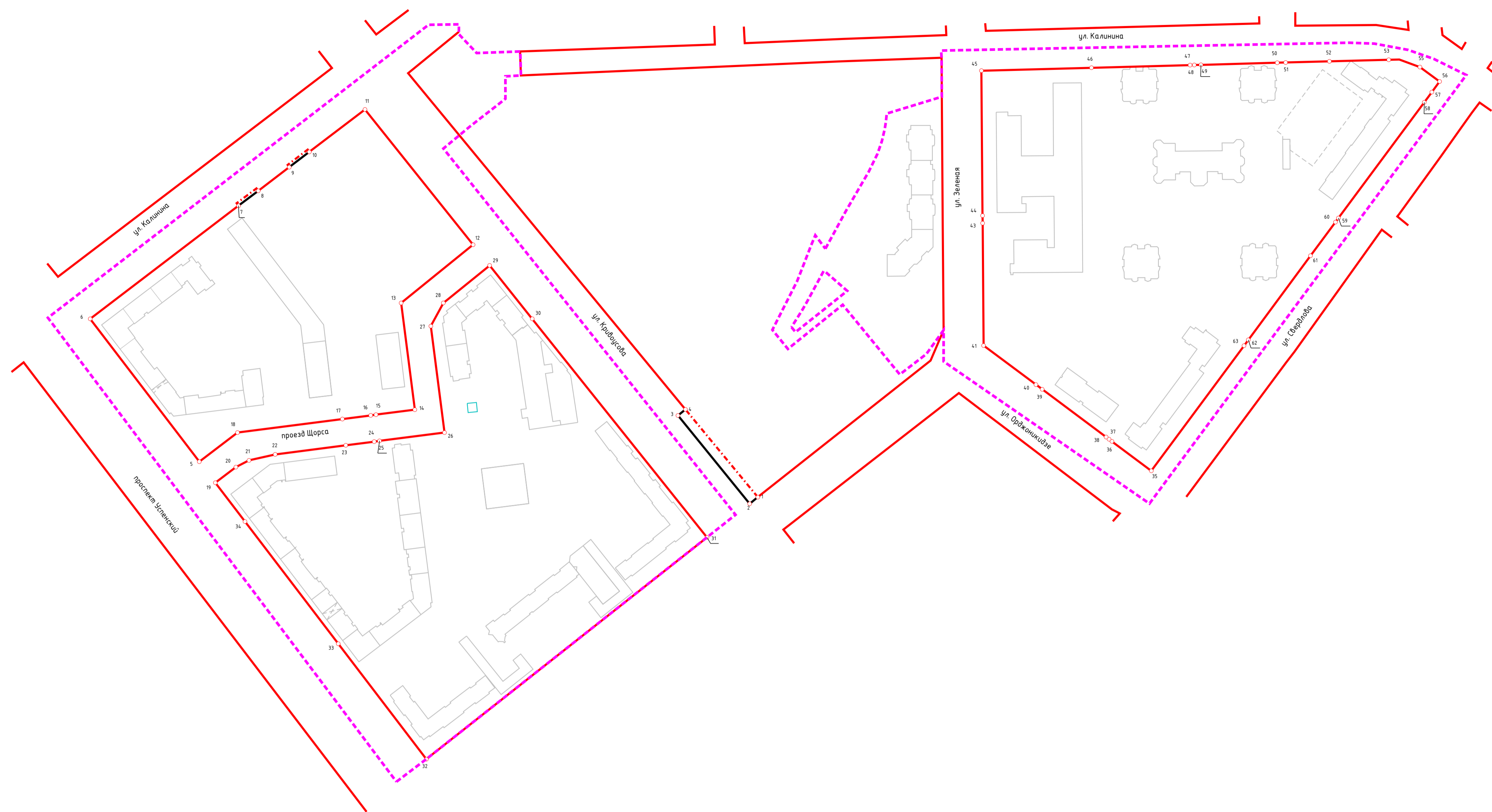
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|------|---------|--|
| сущ. | проект. | |
| | | Границы проекта |
| | | Красные линии |
| | | Публичный сервитут |
| | | Границы существующих земельных участков |
| | | Границы земельных участков (на расчетный срок) |
| | | Номер земельного участка |
| | | Индивидуальная застройка |
| | | Многоквартирная застройка |
| | | Общественная застройка |
| | | Школа или детское образовательное учреждение |
| | | Спортивные сооружения |
| | | Объекты инженерной инфраструктуры |
| | | Подземный паркинг |
| | | Въезд подземный паркинг |
| | | Наземный паркинг |

АНУЛИРОВАН
 Заменен
 Разрешение № 98-22 от 02.22
 Вед. инженер Диденко 02.22

2204/19-ПМ				
3	-	Зам.	98-22	02.22
2	-	Зам.	10-20	10.20
1	-	Зам.	05-20	05.20
Изм	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработал		Платунова		02.20
Проверил		Якушев		02.20
ГАП		Демьянова		02.20
ГИП		Якушев		02.20
Н.контр.		Кузнецов		02.20
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердловла - Кривоусова - Орданжикидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма				Стадия
Схема межевания территории на расчетный срок М 1:2000				Лист
АО АСЦ "Приволжский"				Листов
М 1:2000				4
-				-

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 150.24	1 532 043.81	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 349.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

- Условные обозначения:**
- границы проекта
 - красная линия утвержденная ранее
 - красная линия отменяемая
 - красная линия утверждаемая

2204/19-ПМ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский					
Э. Зам.	98-22		02.22	Стандия	Лист
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПМ	4
Разраб.	Платунова		06.21	Листов	4
Проверил	Якушев			Основная (утверждаемая) часть	
ГАП	Демьянова			Чертеж межевания территории.	
ГИП	Якушев			План красных линий.	
Н. контр.	Кузнецов			Масштаб 1:2000	
				АО АСЦ "Правобережный"	