



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип	Адрес	Наименование	Площадь или основные характеристики	Назначение проектной документации
1/1	66.36.000000.9675	сооружение	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Парковая, д. 36	Внутриплощадочные железнодорожные пути	Протяженность: 390 м	Иные сооружения производственного назначения
1/2	66.62.000000.494	сооружение	Свердловская область, городской округ Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург	Тепломагистраль М 01	Протяженность: 32916 м	Иные сооружения производственного назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер	Кадастровый номер	Местоположение	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Правобладатель	Вид права
1	66.36.000000.13117	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	497196247	Нет данных	Нет данных
2	66.36.000000.3461	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередачи	511(16)	ОАО "Международная распределительная сетевая компания Урала", ИНН 6671163413	Аренда
3	66.36.000000.3561	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередачи	56(3)	ОАО "Международная распределительная сетевая компания Урала", ИНН 6671163413	Аренда
4	66.36.0106009.1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Подстанции "Савочная"	22624(50)	РФ, ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН 4716016979	Собственность, Аренда
5	66.36.3002001.391	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	977318(8050)	ООО "Трупа компания "Земельный ресурс", ИНН 6610013603	Собственность
6	66.36.0106008.79	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, возле территории ООО "Уральское локомотивы"	Земли населенных пунктов	Под размещение площадок развития автотранспорта	5350(26)	ООО "Уральские локомотивы", ИНН 660033329	Собственность
7	66.36.3002001.146 (выделит в едином использовании 66.36.000000.199)	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	99.078	Нет данных	Нет данных
8	66.36.3002001.245	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, возле территории ООО "Уральское локомотивы"	Земли населенных пунктов	Под внутриплощадочные железнодорожные пути	49313(78)	ООО "Уральские локомотивы", ИНН 660033329	Собственность
9	66.36.3002001.230	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма в районе Мельбросского болота	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	58301(2113)	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Собственность
10	66.36.3002001.212	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	6166(62001)	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Собственность
11	66.36.0106008.12	обл. Свердловская, земельный участок расположен примерно в 350 метрах по направлению на юг-запад от ориентира - для строительства в пределах участка Адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д. 43, ул. Феофанова, дом 52	Земли населенных пунктов	Под промышленное безлос итоговое производство металлопродукции в АИД нестандартного оборудования на металл	1326(410)	Общество с ограниченной ответственностью "Забельный Центр", ИНН 6670199447	Аренда
12	66.36.3002001.93	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, юго-западные	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выдвину сельскохозяйственного производства	18339(42)	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Собственность
13	66.36.3002001.11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 43	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства	4364	ООО "Забельный Центр", ИНН 6670199447	Собственность
14	66.36.0106004.14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 43	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	3790	ООО "Забельный Центр", ИНН 6670199447	Собственность
15	66.36.3002001.235	Свердловская обл., ГО Верхняя Пышма в районе Мельбросского болота	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	15406(81434)	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Собственность
16	66.36.0106001.314	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-т Успенский, 1	Земли населенных пунктов	Под промышленную площадку	1203347	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Собственность
17	66.36.3002001.111	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Базова	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, почтовой связи, телевидения, информационных, земли для обеспечения коммунальной деятельности, земель обороны, безопасности и земли специального назначения	Под строительство складской базы	3973(10.31)	АО "Транзиткомас", ИНН 660003335	Аренда
18	66.36.000000.238	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Под тепломагистраль М-1	10404(36)	АО "Екатеринбургские теплотехнические системы", ИНН 6610019770	Аренда
Квартал 1	66.36.0106009	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 2	66.36.0106008	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 3	66.36.3002001	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 4	66.36.0106010	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 5	66.36.0106003	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 6	66.36.0106004	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 7	66.36.0106004	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 8	66.36.0106001	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				
Квартал 9	66.36.0103015	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер	Регистрационный (участковый) номер	Наименование
TZ-1	66.36.2.65	Охраняемая зона электрогенерационного комплекса Подстанции 220 кВ "Савочная"
TZ-2	66.00.2.33	ВЛ-110кВ ПС Савочная - ПС Дубровка, линия 1
TZ-3	66.36.2.29	ВЛ-110 кВ ПС Савочная-ПС Пышма, линия 3
TZ-4	66.36.2.36	ВЛ-110кВ ПС Савочная-ПС Электромонтаж, линия 2
TZ-5	66.36.2.10	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи участка ВЛ-110 кВ СУТЭС-ПС Пышма, линия 4 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
TZ-6	66.36.2.20	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи участка ВЛ-110 кВ СУТЭС-ПС Пышма, линия 2 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области
TZ-7	66.36.2.32	Охраняемая зона ВЛ-110кВ СУТЭС ПС Таватуй-ПС Шолохов с отпавками на ПС Электромонтаж, на ПС Хим. Реактивы, на ПС Шолохов, линия 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Объект капитального строительства, сооружение - стоящее на кадастровом учете
- Улицы и дороги с твердым покрытием

261 - 03/2019 - ПП.ПМ					
Имя	Колос	Лист	Листов	Дата	Действие
ИП	Симова Е.В.	1	1	03.2019	Исходный
ГАП	Симова О.А.	1	1	03.2019	Исходный
Гл. специалист	Суровкин А.А.	1	1	03.2019	Исходный

Экспликация зон с особыми условиями использования территории для размещения линейных объектов "ЛЛ 110 кВ Савочная - Электромонтаж №2" в городе Верхняя Пышма

Материалы по обоснованию проекта использования территории	Страницы	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта использования территории	ГП	8	1

План фактического использования территории, М 1:2000

ООО "Гестор"