

**Муниципальное казенное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО
ВОДОВОДА ДО СКВАЖИНЫ №810 ВАШТЫМСКОГО ВОДОЗАБОРА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 465-2026 ПМТ

Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Муниципальное казенное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДА ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО
ВОДОВОДА ДО СКВАЖИНЫ №810 ВАШТЫМСКОГО ВОДОЗАБОРА»**

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 465-2026 ПМТ

Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Заказчик: МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Служебная записка МУП «Водоканал» № 465 от 04.12.2025 и Постановления администрации ГО Верхняя Пышма от 11.03.2025 № 288 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора»;

Исполнитель: МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

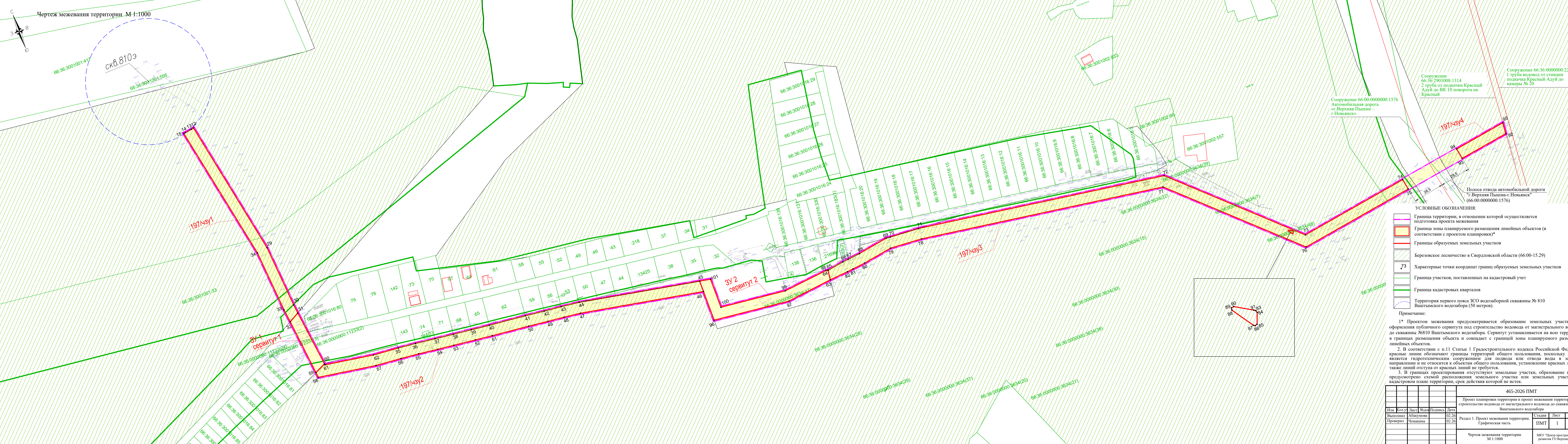
**г. Верхняя Пышма
2026 г.**

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

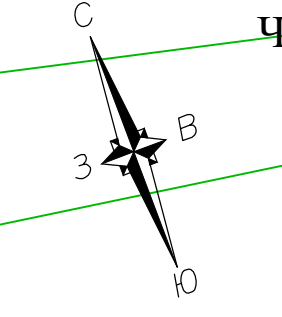
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	16 листов
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Акт натурного технического обследования лесного участка № 27 от 22.04.2024 2. Ответ о рассмотрении проекта планировки и межевания территории от 25.11.2024 № 12-05-30/23241, выдан Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области; 3. Письмо о согласовании (сверке) сетей от 29.01.2026, выдано филиалом ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» Центральные электрические сети; 4. Технические условия на проектирование магистрального водовода через автомобильную дорогу 3613000 г. Верхняя Пышма – г. Невьянск на 12км+890 м от 24.02.2026 № 03-02120, выданы ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	2 листа
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Акт натурного технического обследования лесного участка № 27 от 22.04.2024		

Содержание ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
СОДЕРЖАНИЕ	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертеж межевания территории М 1:1000	3
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	4
А) ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	0
Б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
В) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	10
Г) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
Д) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	11
Е) ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	12



Чертеж межевания территории М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (в соответствии с проектом планировки)*
 - Границы образуемых земельных участков
 - Березовское лесничество в Свердловской области (66:00-15.29)
 - 73 Характерные точки координат границ образуемых земельных участков
 - Граница участков, поставленных на кадастровый учет
 - Граница кадастровых кварталов
 - Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 810 Вагштынского водозабора (50 метров).

Примечание:

- 1* Проектом межевания предусматривается образование земельных участков для оформления публичного сервитута под строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Вагштынского водозабора. Сервитут устанавливается на всю территорию в границах размещения объекта и совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.
2. В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии обозначают границы территорий общего пользования, поскольку водовод является гидротехническим сооружением для подвода или отвода воды в заданном направлении и не относится к объектам общего пользования, установление красных линий, а также линий отступа от красных линий не требуется.
3. В границах проектирования отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

					465-2026 ПМТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Вагштынского водозабора				
Изм.	Кол.у	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Абакумова				02.26		ПМТ	1	1
Проверил	Чемакина				02.26				
					Чертеж межевания территории М 1:1000				
					МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"				

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан МКУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» на основании Служебной записки МУП «Водоканал» от 04.12.2025 № 465 и Постановления администрации ГО Верхняя Пышма от 11.03.2025 № 288 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора» и в составе проекта планировки территории в 2026 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка общей площадью **1,4265 га**. Участок расположен в Свердловской области, городском округе Верхняя Пышма, в кадастровых кварталах 66:36:3001001, 66:36:3001002, 66:36:2903008, 66:36:3001016.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 (для установления публичного сервитута в соответствии со ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39 Земельного кодекса РФ) и образуемые части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197/чзу1, 66:36:0000000:197/чзу2, 66:36:0000000:197/чзу3, 66:36:0000000:197/чзу4, для оформления аренды и/или сервитута, публичного сервитута. :197/чзу1, :197/чзу2, :197/чзу3, :197/чзу4. Части будут оформляться в соответствии со статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации Лесные участки: находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса для строительства линейных объектов, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора».

Образуемые части лесного участка :197/чзу1, :197/чзу2, :197/чзу3, :197/чзу4 расположены в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в кварталах 52 (части выделов 4,14,15,43,47), 53 (части выделов 9,10,18,19,20,43,45), 54 (части выделов 6,23).

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, публичных сервитутов отводимых на период строительства и эксплуатации водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора.

В соответствии с Градостроительным кодексом российской федерации разрабатываемый

проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»
- Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области»
- Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной

- информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;
 - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
 - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
 - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
 - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
 - ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 05.12.2025 №1692 «О предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка площадью 0,344 га целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (добыча питьевых подземных вод Ваштымского участка Верхне-Пышминского МПВ (скв.810) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Верхняя Пышма);

- Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора», ШРИФТ 32/4/П/23-ППТ и ПМТ, 2024 год. Выполнен ООО «АЗИМУТ-НОВ»;
- Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области « О рассмотрении проекта планировки и межевания территории» от 25.11.2024 № 12-05-30/23241;
- Письмо о согласовании (сверке) сетей от 29.01.2026 , выдано филиалом ПАОЛ «Россети Урал» - «Свердловэнерго» Центральные электрические сети;
- Технические условия на проектирование магистрального водовода через автомобильную дорогу 3613000 г. Верхняя Пышма – г. Невьянск на 12км+890 м от 24.02.2026 № 03-02120, выданы ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»;
- Отчет инженерно-геодезических изысканий «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины «810 Ваштымского водозабора» 2025 год., Выполнен МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

А) ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Примечание
:197(части) :197/чзу1 :197/чзу2 :197/чзу3 :197/чзу4	Земли лесного фонда	Единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:197	11738 1988 3614 5659 477	Образование частей земельного участка	Для ведения лесного хозяйства	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в зеленых зонах) Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества в кварталах 52 (части выделов 4,14,15,43,47), 53 (части выделов 9,10,18,19,20,43,45), 54 (части выделов 6,23). Координаты см. Таблицу 2.
:ЗУ1* Сервитут 1	Земли сельскохозяйственного назначения	66:36:3001016:2 (входящая часть 66:36:3001016:3) КК 66:36:3001016	540	Образование части	для ведения садоводства	С целью оформления публичного сервитута Координаты см. Таблицу 3.
:ЗУ2* Сервитут 2	Земли сельскохозяйственного назначения	КК 66:36:3001016	1407	Образование части	для ведения садоводства	С целью оформления публичного сервитута Координаты см. Таблицу 4.

1. * Для строительства водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816. А в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 размещение водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Проектируемый водовод является гидротехническим сооружением для подвода или отвода воды в заданном направлении и не относится к объектам общего пользования.

**Б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Перечень координат характерных точек границ частей земельного
участка с КН 66:36:0000000:197**

Таблица 2

№ точки	Координаты :197/чзу1 S=1988 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
15	415903.33	1531735.85
14	415903.36	1531737.67
13	415904.21	1531743.83
12	415904.80	1531746.00
29	415777.77	1531769.55
30	415719.91	1531773.55
31	415711.62	1531774.40
32	415706.58	1531765.01
33	415719.07	1531763.57
34	415776.51	1531759.60
15	415903.33	1531735.85
№ точки	Координаты :197/чзу2 S=3614 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
35	415648.49	1531849.02
36	415646.71	1531865.20
37	415644.29	1531883.48
38	415642.14	1531900.76
39	415640.04	1531917.54
40	415637.96	1531934.62
41	415634.21	1531968.46
42	415631.99	1531986.29
43	415630.18	1532002.26
44	415627.97	1532019.11
45	415606.41	1532129.44
46	415596.26	1532129.32
47	415618.20	1532016.64
48	415620.20	1532001.32
49	415621.92	1531986.26
50	415624.18	1531968.05
51	415627.99	1531933.70
52	415629.93	1531917.78
53	415632.46	1531897.53
54	415634.34	1531882.48
55	415636.75	1531864.42
56	415638.53	1531847.90
57	415640.78	1531824.14
58	415649.68	1531770.79

59	415654.60	1531770.28
60	415659.21	1531780.54
61	415658.18	1531780.68
62	415650.70	1531825.43
35	415648.49	1531849.02
№ точки	Координаты :197/чзу3 S=5659 кв.м	
	X	Y
63	415564.43	1532241.91
64	415573.50	1532243.05
65	415573.41	1532243.46
66	415575.67	1532258.60
67	415576.21	1532264.02
68	415577.35	1532275.56
69	415581.74	1532303.65
70	415581.38	1532307.43
71	415579.44	1532334.33
72	415543.67	1532562.49
73	415446.25	1532664.03
74	415461.53	1532765.66
75	415451.65	1532767.34
76	415435.63	1532660.66
77	415534.29	1532557.83
78	415569.43	1532333.58
79	415571.70	1532304.08
80	415567.45	1532276.92
81	415566.27	1532265.01
82	415565.70	1532259.30
63	415564.43	1532241.91
83	415453.85	1532654.70
84	415453.45	1532654.82
85	415451.43	1532654.02
86	415451.30	1532653.62
87	415451.50	1532653.31
88	415455.52	1532650.62
89	415455.92	1532650.70
90	415456.00	1532651.18
91	415454.06	1532654.39
83	415453.85	1532654.70
№ точки	Координаты :197/чзу4 S=477 кв.м	
	X	Y
92	415466.93	1532869.27
93	415460.16	1532823.70
94	415470.03	1532822.04

95	415477.30	1532870.20
92	415466.93	1532869.27

**Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1
СЕРВИТУТ 1**

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
32	415706.58	1531765.01
31	415711.62	1531774.40
60	415659.21	1531780.54
59	415654.60	1531770.28
32	415706.58	1531765.01

**Перечень координат характерных точек границ :ЗУ2.
СЕРВИТУТ 2**

Таблица 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
45	415606.41	1532129.44
46	415596.26	1532129.32
96	415568.13	1532129.00
97	415559.82	1532199.51
63	415564.43	1532241.91
64	415573.50	1532243.05
98	415573.84	1532241.28
99	415569.88	1532199.61
100	415577.01	1532139.10
101	415604.48	1532139.42
45	415606.41	1532129.44

В) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Полосы земель для строительства водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. Ширина полос земель, отводимых на период строительства водовода - 10 м.

Маршрут трассы водовода выбран с учетом:

- соблюдения нормативных расстояний до существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений;

- перспективной застройки территории, по которой будет проходить проектируемый водовод.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма в границах проектирования объекта особо охраняемые природные территории местного значения, а также их зоны и объекты культурного наследия местного значения, а также их зоны отсутствуют.

Перечень координат границ проекта планировки и межевания

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	415903.36	1531737.67
2	415904.21	1531743.83
3	415904.80	1531746.00
4	415777.77	1531769.55
5	415719.91	1531773.55
6	415711.62	1531774.40
7	415659.21	1531780.54
8	415658.18	1531780.68
9	415650.70	1531825.43
10	415648.49	1531849.02
11	415646.71	1531865.20
12	415644.29	1531883.48
13	415642.14	1531900.76
14	415640.04	1531917.54
15	415637.96	1531934.62
16	415634.21	1531968.46
17	415631.99	1531986.29
18	415630.18	1532002.26
19	415627.97	1532019.11
20	415606.41	1532129.44
21	415604.48	1532139.42
22	415577.01	1532139.10
23	415569.88	1532199.61
24	415573.84	1532241.28
25	415573.50	1532243.05
26	415573.41	1532243.46
27	415575.67	1532258.60
28	415576.21	1532264.02
29	415577.35	1532275.56

30	415581.74	1532303.65
31	415581.38	1532307.43
32	415579.44	1532334.33
33	415543.67	1532562.49
34	415446.25	1532664.03
35	415461.53	1532765.66
36	415470.03	1532822.04
37	415477.30	1532870.20
38	415466.93	1532869.27
39	415460.16	1532823.70
40	415451.65	1532767.34
41	415435.63	1532660.66
42	415534.29	1532557.83
43	415569.43	1532333.58
44	415571.70	1532304.08
45	415567.45	1532276.92
46	415566.27	1532265.01
47	415565.70	1532259.30
48	415564.43	1532241.91
49	415559.82	1532199.51
50	415568.13	1532129.00
51	415596.26	1532129.32
52	415618.20	1532016.64
53	415620.20	1532001.32
54	415621.92	1531986.26
55	415624.18	1531968.05
56	415627.99	1531933.70
57	415629.93	1531917.78
58	415632.46	1531897.53
59	415634.34	1531882.48
60	415636.75	1531864.42
61	415638.53	1531847.90
62	415640.78	1531824.14
63	415649.68	1531770.79
64	415654.60	1531770.28
65	415706.58	1531765.01
66	415719.07	1531763.57
67	415776.51	1531759.60
68	415903.33	1531735.85
1	415903.36	1531737.67

**Г) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Вид разрешенного использования исходного земельного участков с кадастровым номером 66:36:0000000:197 - Для ведения лесного хозяйства. Вид разрешенного использования

образуемых частей земельного участка :197/чзу1, :197/чзу2, :197/чзу3, :197/чзу4 - Для ведения лесного хозяйства.

Д) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания предусматривается возможность использования образуемых частей земельных участков :197/чзу1, :197/чзу2, :197/чзу3, :197/чзу4 , сервитут1 и сервитут2 для оформления публичного сервитута с целью строительства водовода от магистрального водовода до скважины №810 Ваштымского водозабора.

Проектные участки для оформления публичного сервитута сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией. Определение размеров участков для оформления публичного сервитута осуществляется в соответствии с нормами для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Перечень и сведения о площади участков для оформления публичного сервитута представлены в Таблице 6.

Публичные сервитуты

Таблица 6

№	Номер участка	Площадь, кв.м.	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	:197/чзу1 Сервитут	1988	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.
2	:197/чзу2 Сервитут	3614	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.
3	:197/чзу3 Сервитут	5659	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.
4	:197/чзу4 Сервитут	477	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.
5	Сервитут1	540	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.
6	Сервитут2	1407	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов инженерной инфраструктуры.

Е) ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Характеристика проектируемых частей лесного участка выполнена на основании Акта натурального технического обследования лесного участка № 27 от 22.04.2027 (Приложение 1).

Предполагаемая трасса линейного объекта (:197/чзу1, :197/чзу2, :197/чзу3, :197/чзу4) расположена в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в зеленых зонах) Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества в кварталах 52 (части выделов 4,14,15,43,47), 53 (части выделов 9,10,18,19,20,43,45), 54 (части выделов 6,23).

Субъект Российской Федерации – Свердловская область.

Муниципальный район – городской округ Верхняя Пышма.

Общая площадь образуемых лесных участков: **1,1738 га.**

Участок не имеет особо защитного значения.

Участок пригоден для предоставления лесного участка в аренду в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора).

Акт № 27
натурного технического обследования лесного участка

г. Березовский
(населенный пункт)

« 22 » апреля 2024 г.
(года)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице и.о. директора Калгина М.В., лесничего Балтымского участкового лесничества Колченогова А.И., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны, и директора МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора).

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в кварталах 52 (части выделов 4, 14, 15, 43, 47), 53 (части выделов 9, 10, 18, 19, 20, 43, 45), 54 (части выделов 6, 23)

Субъект Российской Федерации Свердловская область
Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в зеленых зонах

4. Общая площадь участка 1,1738 га,

в том числе:

лесных земель 1,0435 га

из них: покрытых лесной растительностью 1,0435 га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,1303 га

из них: пашни 0,0278 га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель 0,1025 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1									
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)									
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	52	ч.4	0,5	0,1195	8Б2С	9 / 90	4	0,8	24
		ч.47	0,3	0,0793	5С5Б	5 / 100	5	0,8	18
Итого по уч.1:				0,1988					42
Участок 2									
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)									

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 2									
Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)									
Березовское лесничество	52	ч.14	0,5	0,1893	8Б2С+ОС	8 / 80	3	0,6	29
Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	52	ч.15	0,4	0,1295	7СЗБ+Л+ОС	5 / 100	2	0,7	53
	52	ч.43	0,2	0,0426	5С5Б+Л+ОС+С	5 / 100	1	0,7	17
Итого по уч.2:				0,3614					99
Участок 3									
Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)									
Березовское лесничество	53	ч.9	0,3	0,0757	9Б1С	9 / 90	3	0,6	16
Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	53	ч.10	0,7	0,2072	7СЗБ	4 / 80	1	0,7	75
Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	53	ч.18	0,1	0,0628	а/дорога с иск.покрыт., ширина 10,0 м				-
	53	ч.19	2,0	0,0278	Пашня				-
	53	ч.20	1,3	0,0192	ЛЭП, ширина 10,0 м				-
	53	ч.43	0,7	0,1635	7СЗБ	58	1	0,7	58
	53	ч.45	0,2	0,0097	а/дорога с иск.покрыт., ширина 10,0 м				-
Итого по уч.3:				0,5659					149
Участок 4									
Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)									
Березовское лесничество	54	ч.6	0,2	0,0369	8С2Б	7 / 140	2	0,6	11
Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	54	ч.23	0,1	0,0108	Водопровод, ширина 25,0 м				-
Итого по уч.4:				0,0477					11
Итого защитных				1,1738					301
ВСЕГО				1,1738					301

*по данным сплошного перечета лесных насаждений в границах отвода

6. Участок не имеет особо защитного значения.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон в границах Березовского лесничества Свердловской области», лесной участок относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в зеленых зонах).

8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га / м³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балтымское участковое лесничество / Балтымский участок	52	ч.4	8Б2С	0,1195 / 24	-	-	-	0,1195 / 24
	52	ч.14	8Б2С+ОС	0,1893 / 29	-	-	-	0,1893 / 29
	52	ч.15	7СЗБ+Л+ОС	0,1295 / 53	-	-	0,1295 / 53	-
	52	ч.43	5С5Б+Л+ОС+С	0,0426 / 17	-	-	0,0426 / 17	-
	52	ч.47	5С5Б	0,0793 / 18	-	-	0,0793 / 18	-
	53	ч.9	9Б1С	0,0757 / 16	-	-	-	0,0757 / 16
	53	ч.10	7СЗБ	0,2072 / 75	-	0,2072 / 75	-	-
	53	ч.18	А/дорога с иск.покрыт.	0,0628 / -	-	-	-	-

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га / м ³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балтымское участковое лесничество / Балтымский участок	53	ч.19	Пашня	0,0278 / -	-	-	-	-
	53	ч.20	ЛЭП	0,0192 / -	-	-	-	-
	53	ч.43	7СЗБ	0,1635 / 58	-	0,1635 / 58	-	-
	53	ч.45	А/дорога с иск.покрыт.	0,0097 / -	-	-	-	-
	54	ч.6	8С2Б	0,0369 / 11	-	-	-	0,0369 / 11
	54	ч.23	Водопровод	0,0108 / -	-	-	-	-
Итого:				1,1738 / 301	-	0,3707 / 133	0,2514 / 88	0,4214 / 80

9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	7СЗБ	90	2	0,7	-	330	-
	Мяголиственное, Береза	8Б2С	85	3	0,7	-	-	160
Итого:		6С4Б	90	2	0,7		270	

10. По данным государственного лесного реестра в кварталах 52 (части выделов 4, 14, 15, 43, 47), 53 (части выделов 9, 10, 18, 19, 20, 43, 45), 54 (части выделов 6, 23) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 1,1738 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора), в кварталах 52 (части выделов 4, 14, 15, 43, 47), 53 (части выделов 9, 10, 18, 19, 20, 43, 45), 54 (части выделов 6, 23) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области, на площади 1,1738 га.

Лица, проводившие обследование:

Калгин М.В.

(Ф.И.О., подпись, печать)

И.о. директора
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Колченогов А.И.

(Ф.И.О., подпись)

Лесничий
Балтымского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Барменков С.А.

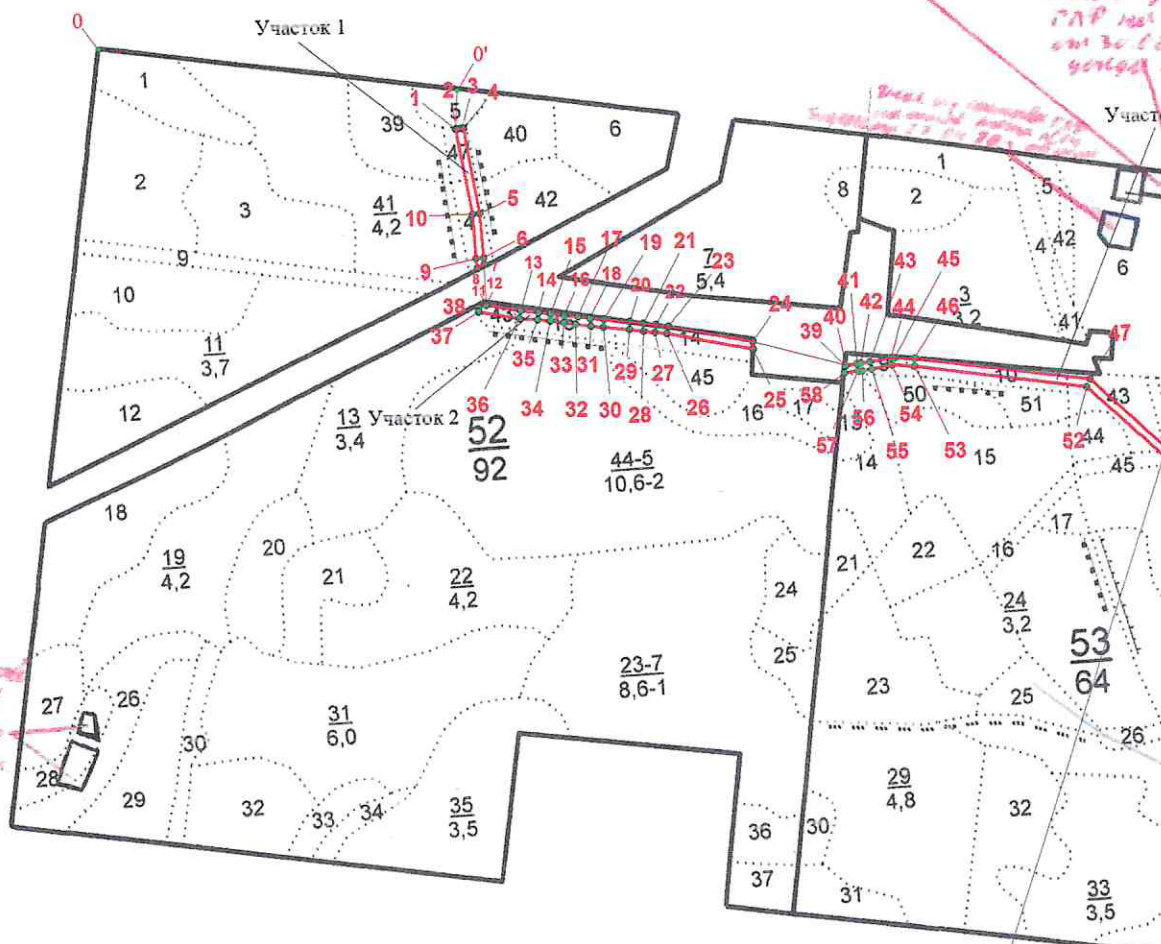
(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства»
городского округа Верхняя Пышма

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 листе

Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от « 22 » апреля 2024 г. № 27

Чертеж лесно (по данным инструмента

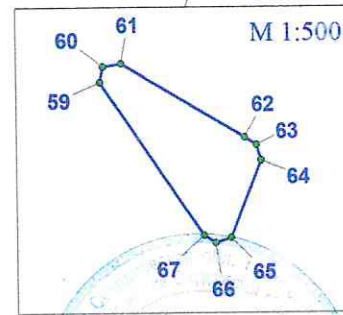


Земли из состава земель ГАП на основании Акта № 98 от 25.10.2019 г. с кадастровым номером ГАП 5-0.4231

Земли из состава ГАП на основании Акта № 30 от 20.12.19 г.

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого МУП «Водопрводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора)
- 2 - поворотные точки с номерами



Лица, проводившие обследование:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Лесничий Балтымского участкового лесничества _____

(подпись, Ф.И.О.)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» _____

(подпись, Ф.И.О.)

Директор МУП «Водопрводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма _____

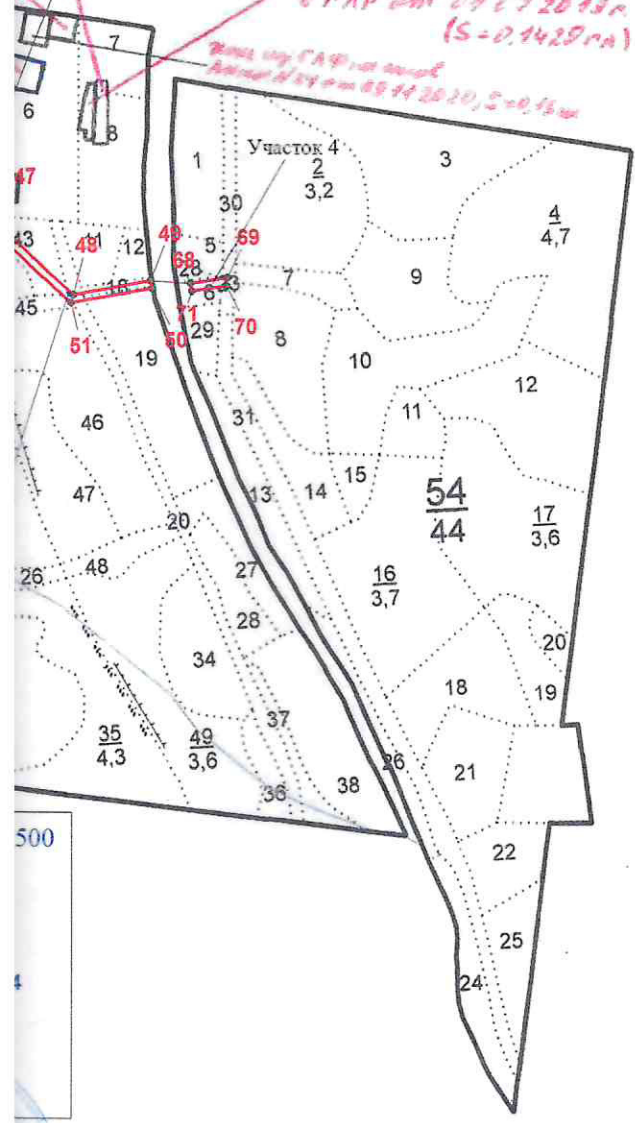
(подпись, Ф.И.О.)

**сного участка
нтальной съемки границ)**

Масштаб: 1:10 000

Общая площадь лесного участка - 1,1738 га.

15 = 0,7193 га
16 = 0,1429 га
 17 = 0,15 га
 18 = 0,15 га
 19 = 0,15 га
 20 = 0,15 га
 21 = 0,15 га
 22 = 0,15 га
 23 = 0,15 га
 24 = 0,15 га
 25 = 0,15 га
 26 = 0,15 га
 27 = 0,15 га
 28 = 0,15 га
 29 = 0,15 га
 30 = 0,15 га
 31 = 0,15 га
 32 = 0,15 га
 33 = 0,15 га
 34 = 0,15 га
 35 = 0,15 га
 36 = 0,15 га
 37 = 0,15 га
 38 = 0,15 га
 39 = 0,15 га
 40 = 0,15 га
 41 = 0,15 га
 42 = 0,15 га
 43 = 0,15 га
 44 = 0,15 га
 45 = 0,15 га
 46 = 0,15 га
 47 = 0,15 га
 48 = 0,15 га
 49 = 0,15 га
 50 = 0,15 га
 51 = 0,15 га
 52 = 0,15 га
 53 = 0,15 га
 54 = 0,15 га
 55 = 0,15 га
 56 = 0,15 га
 57 = 0,15 га
 58 = 0,15 га
 59 = 0,15 га
 60 = 0,15 га
 61 = 0,15 га
 62 = 0,15 га
 63 = 0,15 га
 64 = 0,15 га
 65 = 0,15 га
 66 = 0,15 га
 67 = 0,15 га
 68 = 0,15 га
 69 = 0,15 га
 70 = 0,15 га
 71 = 0,15 га



**Каталог координат
(МСК 66, зона 1):**

Номера характерных точек	X	Y
Участок 1		
1	415903,33	1531735,85
2	415903,36	1531737,67
3	415904,21	1531743,83
4	415904,80	1531746,00
5	415777,77	1531769,55
6	415719,91	1531773,55
7	415711,62	1531774,40
8	415706,58	1531765,01
9	415719,07	1531763,57
10	415776,51	1531759,60
Участок 2		
11	415659,21	1531780,54
12	415658,18	1531780,68
13	415650,70	1531825,43
14	415648,49	1531849,02
15	415646,71	1531865,20
16	415644,29	1531883,48
17	415642,14	1531900,76
18	415640,04	1531917,54
19	415637,96	1531934,62
20	415634,21	1531968,46
21	415631,99	1531986,29
22	415630,18	1532002,26
23	415627,97	1532019,11
24	415606,41	1532129,44
25	415596,26	1532129,32
26	415618,20	1532016,64
27	415620,20	1532001,32
28	415621,92	1531986,26
29	415624,18	1531968,05
30	415627,99	1531933,70
31	415629,93	1531917,78
32	415632,46	1531897,53
33	415634,33	1531882,48
34	415636,75	1531864,42
35	415638,53	1531847,90
36	415640,78	1531824,14
37	415649,68	1531770,79
38	415654,60	1531770,28
Участок 3		
39	415573,51	1532243,05
40	415573,42	1532243,46
41	415575,67	1532258,60
42	415576,21	1532264,02
43	415577,35	1532275,56
44	415581,74	1532303,65
45	415581,38	1532307,43
46	415579,44	1532334,33
47	415543,68	1532562,49
48	415446,26	1532664,03
49	415461,53	1532765,66
50	415451,64	1532767,34
51	415435,63	1532660,66
52	415534,28	1532557,83
53	415569,43	1532333,58
54	415571,71	1532304,08
55	415567,46	1532276,92
56	415566,26	1532265,01
57	415565,69	1532259,30
58	415564,43	1532241,91
59	415455,52	1532650,62
60	415455,92	1532650,70
61	415456,00	1532651,18
62	415454,06	1532654,39
63	415453,85	1532654,70
64	415453,45	1532654,82
65	415451,43	1532654,02
66	415451,30	1532653,62
67	415451,50	1532653,31
Участок 4		
68	415470,04	1532822,04
69	415477,30	1532870,20
70	415466,93	1532869,27
71	415460,16	1532823,70

**Данные инструментальной съемки
границ лесного участка**

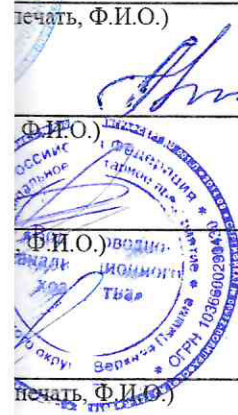
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты)	Длина в метрах
Участок 1		
0-0'	ЮВ: 83°	468,0
0'-1	ЮВ: 01°	45,0
1-2	СВ: 89°	2,0
2-3	СВ: 82°	6,0
3-4	СВ: 74°	2,0
4-5	ЮВ: 10°	129,0
5-6	ЮВ: 03°	58,0
6-7	ЮВ: 05°	8,0
7-8	ЮЗ: 61°	11,0
8-9	СЗ: 06°	13,0
9-10	СЗ: 03°	58,0
10-1	СЗ: 10°	129,0
Участок 2		
7-11	ЮВ: 06°	53,0
11-12	ЮВ: 07°	1,0
12-13	ЮВ: 80°	45,0
13-14	ЮВ: 84°	24,0
14-15	ЮВ: 83°	16,0
15-16	ЮВ: 82°	18,0
16-17	ЮВ: 82°	17,0
17-18	ЮВ: 82°	17,0
18-19	ЮВ: 83°	17,0
19-20	ЮВ: 83°	34,0
20-21	ЮВ: 82°	18,0
21-22	ЮВ: 83°	16,0
22-23	ЮВ: 82°	17,0
23-24	ЮВ: 78°	112,0
24-25	ЮЗ: 01°	10,0
25-26	СЗ: 78°	115,0
26-27	СЗ: 82°	15,0
27-28	СЗ: 83°	15,0
28-29	СЗ: 82°	18,0
29-30	СЗ: 83°	35,0
30-31	СЗ: 83°	16,0
31-32	СЗ: 82°	20,0
32-33	СЗ: 82°	15,0
33-34	СЗ: 82°	18,0
34-35	СЗ: 83°	17,0
35-36	СЗ: 84°	24,0
36-37	СЗ: 80°	54,0
37-38	СЗ: 05°	5,0
38-11	СВ: 65°	11,0
Участок 3		
24-39	ЮВ: 73°	118,0
39-40	ЮВ: 77°	0,5
40-41	СВ: 81°	15,0
41-42	СВ: 84°	5,0
42-43	СВ: 84°	12,0
43-44	СВ: 81°	28,0
44-45	ЮВ: 84°	4,0
45-46	ЮВ: 85°	27,0
46-47	ЮВ: 81°	231,0
47-48	ЮВ: 46°	141,0
48-49	СВ: 81°	103,0
49-50	ЮВ: 09°	10,0
50-51	ЮЗ: 81°	108,0
51-52	СЗ: 46°	142,0
52-53	СЗ: 81°	227,0
53-54	СЗ: 85°	30,0
54-55	ЮЗ: 81°	27,0
55-56	ЮЗ: 84°	12,0
56-57	ЮЗ: 84°	6,0
57-58	ЮЗ: 85°	17,0
58-59	СВ: 07°	9,0
59-60	СВ: 11°	0,5
60-61	СВ: 80°	0,5
61-62	ЮВ: 58°	4,0
62-63	ЮВ: 56°	0,5
63-64	ЮВ: 16°	0,5
64-65	ЮЗ: 21°	2,0
65-66	ЮЗ: 72°	0,5
66-67	СЗ: 56°	0,5
67-59	СЗ: 33°	5,0
Участок 4		
49-68	СВ: 81°	57,0
68-69	СВ: 81°	49,0
69-70	ЮЗ: 05°	10,0
70-71	ЮЗ: 81°	46,0
71-68	СЗ: 09°	10,0

Калгин М.В.

Колченогов А.И.

Грибов К.Ю.

Барменков С.А.



Материально-денежная оценка лесосек

Данный раздел разработан на основании материалов сплошного перечета лесных насаждений в границах испрашиваемого лесного участка.

Материально-денежная оценка лесосеки № 1

Лесничество: Березовское

Участковое лесничество: Балтымское

Участок: Балтымский

Хозяйство: Лиственное

Лесосека: 2024 г.

Квартал №: 52

Выдел №: ч.4

Делянка №: 1

Общая площадь: 0,1195 га.

Эксплуатационная площадь: 0,1195 га.

Вид рубки: Прочие

Способ рубки: Сплошной

Метод отвода лесосеки: Перечет

Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Береза	-	-	-	-	21	21	3	-	342,00	342,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	342,00	342,00
Итого:	-	-	-	-	21	21	3	-	342,00	342,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	342,00	342,00

Всего к уплате: 342,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Колченогов А.И.

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»

Калгин М.В.



Материально-денежная оценка лесосеки № 2

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Лиственнное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 52
 Выдел №: ч.14
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,1893 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,1893 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 2

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Береза	-	-	-	-	20	20	3	-	298,00	298,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	298,00	298,00
Сосна	3	1	1	5	-	5	1	1904,00	-	1904,00
По минимальным ставкам лесных податей								1904,00	-	1904,00
Итого:	3	1	1	5	20	25	4	1904,00	298,00	2202,00
По минимальным ставкам лесных податей								1904,00	298,00	2202,00

Всего к уплате: 2202,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество»

_____ Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»

_____ Калгин М.В.



Материально-денежная оценка лесосеки № 3

Лесничество: Березовское

Участковое лесничество: Балтымское

Участок: Балтымский

Хозяйство: Хвойное

Лесосека: 2024 г.

Квартал №: 52

Выдел №: ч.15

Делянка №: 1

Общая площадь: 0,1295 га.

Эксплуатационная площадь: 0,1295 га.

Вид рубки: Прочие

Способ рубки: Сплошной

Метод отвода лесосеки: Перечет

Способ очистки: Огневой

Таблица 3

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	24	11	2	37	2	39	4	17998,00	29,00	18027,00
По минимальным ставкам лесных податей								17998,00	29,00	18027,00
Береза	-	-	-	-	9	9	1	-	158,00	158,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	158,00	158,00
Итого:	24	11	2	37	11	48	5	17998,00	187,00	18185,00
По минимальным ставкам лесных податей								17998,00	187,00	18185,00

Всего к уплате: 18185,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества

ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Колченогов А.И.

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 4

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Хвойное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 52
 Выдел №: ч.43
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,0426 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0426 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 4

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	7	7	1	15	-	15	2	6828,00	-	6828,00
По минимальным ставкам лесных податей								6828,00	-	6828,00
Осина	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
По минимальным ставкам лесных податей								-	-	-
Итого:	7	7	1	15	-	15	2	6828,00	-	6828,00
По минимальным ставкам лесных податей								6828,00	-	6828,00

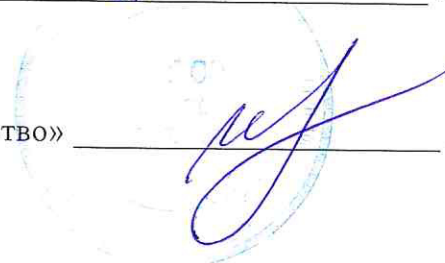
Всего к уплате: 6828,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество»



Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 5


Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Хвойное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 52
 Выдел №: ч.47
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,0793 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0793 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 5

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	3	5	2	10	-	10	1	4028,00	-	4028,00
По минимальным ставкам лесных податей								4028,00	-	4028,00
Береза	-	-	-	-	6	6	1	-	106,00	106,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	106,00	106,00
Итого:	3	5	2	10	6	16	2	4028,00	106,00	4134,00
По минимальным ставкам лесных податей								4028,00	106,00	4134,00

Всего к уплате: 4134,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 6

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Лиственное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 53
 Выдел №: ч.9
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,0757 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0757 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 6

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	1	1	-	2	-	2	0	802,00	-	802,00
По минимальным ставкам лесных податей								802,00	-	802,00
Береза	-	-	-	-	12	12	2	-	179,00	179,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	179,00	179,00
Итого:	1	1	-	2	12	14	2	802,00	179,00	981,00
По минимальным ставкам лесных податей								802,00	179,00	981,00

Всего к уплате: 981,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 7

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Хвойное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 53
 Выдел №: ч.10
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,2072 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,2072 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 7

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	27	8	2	37	2	39	4	18472,00	29,00	18501,00
По минимальным ставкам лесных податей								18472,00	29,00	18501,00
Ель	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
По минимальным ставкам лесных податей								-	-	-
Береза	-	-	-	-	25	25	3	-	440,00	440,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	440,00	440,00
Осина	-	-	-	-	3	3	1	-	4,00	4,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	4,00	4,00
Итого:	27	8	2	37	30	67	8	18472,00	473,00	18945,00
По минимальным ставкам лесных податей								18472,00	473,00	18945,00

Всего к уплате: 18945,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества

ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Колченогов А.И.

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 8

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Хвойное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 53
 Выдел №: ч.43
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,1635 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,1635 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 8

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	19	10	2	31	1	32	4	14841,00	15,00	14856,00
По минимальным ставкам лесных податей								14841,00	15,00	14856,00
Береза	-	-	-	-	18	18	2	-	317,00	317,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	317,00	317,00
Осина	-	-	-	-	2	2	0	-	3,00	3,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	3,00	3,00
Ель	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
По минимальным ставкам лесных податей								-	-	-
Итого:	19	10	2	31	21	52	6	14841,00	335,00	15176,00
По минимальным ставкам лесных податей								14841,00	335,00	15176,00

Всего к уплате: 15176,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» _____



Калгин М.В.

Материально-денежная оценка лесосеки № 9

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Хвойное
 Лесосека: 2024 г.
 Квартал №: 54
 Выдел №: ч.6
 Делянка №: 1
 Общая площадь: 0,0369 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0369 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 9

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	4	1	-	5	-	5	0	2605,00	-	2605,00
По минимальным ставкам лесных податей								2605,00	-	2605,00
Береза	-	-	-	-	5	5	1	-	88,00	88,00
По минимальным ставкам лесных податей								-	88,00	88,00
Итого:	4	1	-	5	5	10	1	2605,00	88,00	2693,00
По минимальным ставкам лесных податей								2605,00	88,00	2693,00

Всего к уплате: 2693,00 руб.

Выполнил:
 Лесничий Балтымского участкового лесничества
 ГКУ СО «Березовское лесничество»



Колченогов А.И.

Согласовано:
 И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»



Калгин М.В.

Расчет размера годовой арендной платы

Расчет размера годовой арендной платы на испрашиваемый лесной участок выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ № 109 от 25.02.2011 г. «О внесении изменения в таблицу 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 г № 2405 «О применении в 2023 – 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет приводится в таблицах 1 - 3.

При расчете использовались следующие показатели.

В отношении защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации применяется поправочный коэффициент - 4,5.

К ставкам в отношении зеленых зон, городов численностью от 50 тыс. до 250 тыс. человек - применяется поправочный коэффициент – 4.

В отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами (лесными насаждениями, созданными посевом или посадкой), применяется наибольший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования) – 1,0.

При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом - 0,5.

Вид использования лесов: в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора).

Общая площадь лесного участка 1,1738 га.

Расчет размера годовой арендной платы на 2024 год

Таблица 1

Лесничество, участок л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	52	ч.4	0,1195	Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах	лесные	8Б2С (Береза)	1988,06	2,70	4,0	1,0	21471,05	2565,79	
	52	ч.14	0,1893		лесные	8Б2С+ОС (Береза)	1988,06	2,70	4,0	1,0	21471,05	4064,47	
	52	ч.15	0,1295		лесные	7С3Б+Л+ОС (Сосна)	2086,50	2,70	4,0	1,0	22534,20	2918,18	
	52	ч.43	0,0426		лесные	5С5Б+Л+ОС+С (Сосна)	2086,50	2,70	4,0	4,0	1,0	22534,20	959,96
	53	ч.9	0,0757		лесные	5С5Б (Сосна)	2086,50	2,70	4,0	4,0	1,0	22534,20	1786,96
	53	ч.10	0,2072		лесные	9Б1С (Береза)	1988,06	2,70	4,0	4,0	1,0	21471,05	1625,36
	53	ч.18	0,0628		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2,70	4,0	4,0	1,0	22534,20	4669,09
	53	ч.19	0,0278		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	1988,06	2,70	4,5	0,5	12077,46	758,46
	53	ч.20	0,0192		нелесные	Пашня	1988,06	1988,06	2,70	4,5	1,0	24154,93	671,51
	53	ч.43	0,1635		нелесные	ЛЭП	1988,06	1988,06	2,70	4,5	1,0	24154,93	463,77
	53	ч.45	0,0097		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2086,50	2,70	4,5	1,0	25350,98	4144,89
	54	ч.6	0,0369		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	1988,06	2,70	4,5	0,5	12077,46	117,15
	54	ч.23	0,0108		лесные	8С2Б (Сосна)	2086,50	2086,50	2,70	4,0	1,0	22534,20	831,51
	Итого:				1,1738		нелесные	Водопровод	1988,06	2,70	4,0	1,0	21471,05
											25808,99		

Итого к оплате: 25808 руб. 99 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»

М.В. Калгин

Таблица 2

Расчет размера годовой арендной платы на 2025 год

Лесничество, участок л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	52	ч.4	0,1195	Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах	лесные	8Б2С (Береза)	1988,06	2,82	4,0	1,0	22425,32	2679,83		
	52	ч.14	0,1893		лесные	8Б2С+ОС (Береза)	1988,06	2,82	4,0	1,0	22425,32	4245,11		
	52	ч.15	0,1295		лесные	7С3Б+Л+ОС (Сосна)	2086,50	2,82	4,0	1,0	23535,72	3047,88		
	52	ч.43	0,0426		лесные	5С5Б+Л+ОС+С (Сосна)	2086,50	2,82	4,0	4,0	1,0	23535,72	1002,62	
	52	ч.47	0,0793		лесные	5С5Б (Сосна)	2086,50	2,82	4,0	4,0	1,0	23535,72	1866,38	
	53	ч.9	0,0757		лесные	9Б1С (Береза)	1988,06	2,82	4,0	4,0	1,0	22425,32	1697,60	
	53	ч.10	0,2072		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2,82	4,0	4,0	1,0	23535,72	4876,60	
	53	ч.18	0,0628		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	2,82	4,5	0,5	1,0	12614,24	792,17	
	53	ч.19	0,0278		нелесные	Пашня	1988,06	2,82	4,5	1,0	1,0	25228,48	701,35	
	53	ч.20	0,0192		нелесные	ЛЭП	1988,06	2,82	4,5	1,0	1,0	25228,48	484,39	
	53	ч.43	0,1635		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2,82	4,5	4,5	1,0	26477,69	4329,10	
	53	ч.45	0,0097		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	2,82	4,5	0,5	1,0	12614,24	122,36	
	54	ч.6	0,0369		лесные	Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах	лесные	8С2Б (Сосна)	2086,50	2,82	4,0	1,0	23535,72	868,47
	54	ч.23	0,0108		нелесные	Водопровод	лесные	Водопровод	1988,06	2,82	4,0	1,0	22425,32	242,19
Итого:			1,1738									26956,05		

Итого к оплате: 26956 руб. 05 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» К.Ю. Грибов

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» М.В. Калгин

Таблица 3

Расчет размера годовой арендной платы на 2026 год

Лесничество, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент учета целевого назначения лесов	Коэффициент учета категории земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	52	ч.4	0,1195	Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах	лесные	8Б2С (Береза)	1988,06	2,93	4,0	1,0	23300,06	2784,36		
	52	ч.14	0,1893		лесные	8Б2С+ОС (Береза)	1988,06	2,93	4,0	1,0	23300,06	4410,70		
	52	ч.15	0,1295		лесные	7С3Б+Л+ОС (Сосна)	2086,50	2,93	4,0	1,0	24453,78	3166,76		
	52	ч.43	0,0426		лесные	5С5Б+Л+ОС+С (Сосна)	2086,50	2,93	4,0	1,0	24453,78	1041,73		
	52	ч.47	0,0793		лесные	5С5Б (Сосна)	2086,50	2,93	4,0	1,0	24453,78	1939,18		
	53	ч.9	0,0757		лесные	9Б1С (Береза)	1988,06	2,93	4,0	1,0	23300,06	1763,81		
	53	ч.10	0,2072		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2,93	4,0	1,0	24453,78	5066,82		
	53	ч.18	0,0628		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	1988,06	2,93	4,5	0,5	13106,29	823,08	
	53	ч.19	0,0278		нелесные	Пашня	1988,06	1988,06	2,93	4,5	1,0	26212,57	728,71	
	53	ч.20	0,0192		нелесные	ЛЭП	1988,06	1988,06	2,93	4,5	1,0	26212,57	503,28	
	53	ч.43	0,1635		лесные	7С3Б (Сосна)	2086,50	2086,50	2,93	4,5	1,0	27510,50	4497,97	
	53	ч.45	0,0097		нелесные	А/дорога с иск.покрыт.	1988,06	1988,06	2,93	4,5	0,5	13106,29	127,13	
	54	ч.6	0,0369		лесные	Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах	нелесные	8С2Б (Сосна)	2086,50	2,93	4,0	1,0	24453,78	902,34
	54	ч.23	0,0108		нелесные	расположенные в зеленых зонах	нелесные	Водопровод	1988,06	2,93	4,0	1,0	23300,06	251,64
Итого:			1,1738									28007,51		

Итого к оплате: 28007 руб. 51 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»  К.Ю. Грибов

Согласовано:

И.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество»  М.В. Калгин

ООО «Уральская лесоустроительная экспедиция»

Таксационное описание

С изменениями в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2015. Л 1099-П17
(по состоянию на 01.01.2001 года)
и приказом Рослесхоза от 09.03.2016 № 73

Участок Балтымский

Участковое лесничество Балтымское

Лесничество Березовское

Технический директор ООО «Уральская лесоустроительная экспедиция»

А.Н. Шардаков



КАЛГИН М.В.

О т м е т к а о б и з м е н е н и я х

		О т м е т к а о б и з м е н е н и я х		П о с л е д е с т в о у с т р о й с т в а	
N	Площадь выдела	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись лица
		Год	Процент	показатели	лица
		воздействия	мероприятия	производства	дневного
		ка	га, м3	га, м3	дневного
		Т. земли; хозяйства	Д.	Д.	запись
5	0,3	Мушкетер 476	2018	0,3 / 60	[Подпись]
38	0,1	от 08.06.2018		0,11 -	[Подпись]
		Рос. лесхоза		20,4 га	
		"Богородицкая"			
		лесхоз и леснич.			
		лесхоз			
26	1,6	Мел. су. ГЛФ на		0,0309 / 7	[Подпись]
28	0,8	от 10.12.190 Вязов	2020	0,2611 / -	[Подпись]
		лесхоз		20,292 / 7	

УТВЕРЖДЕНО
 [Подпись]
 КАЛГИН И. В. А.

Участок Балтышский Категория защитности защитные полосы лесов, располож. вдоль ж/д путей и авто. дорог квартал 53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
37	,5	7Б20С1С	1	21	Б	60	21	22	6	2	2	СРП	0,6	17	9	6							
подлесок: Р ШП средний 341 2 1																							

38 2,2 пашня
служеб.надел раб.и сл., среднего качества

40 2 просека кзарпальная
ширина 5,0 м, протяженность 0,3 км, чистая

41 3 лес
ширина 25,0 м, протяженность 0,3 км, чистая

42	,2	8С2Б	1	26	С	100	26	40	5	3	2	СРП	0,5	26	5	4							
Б 24 26 341																							

43	,7	7С3Б	1	25	С	80	25	32	4	2	1	СЯП	0,7	35	25	17							
Б 24 26 331																							

44	,4	6С4Б	1	26	С	90	26	32	5	3	1	СЯП	0,7	36	14	8							
Б 80 25 26 331																							

45 2 а/дорога с иск.покрыт.
пожарная, асфальтобетонная, ширина 10,0 м, ширина проезжей части 4,0 м, протяженность 0,3 км, состояние удовлетворительное,
крупногониная

46	2,8	10Б+С	1	24	Б	70	24	26	7	3	2	СЯП	0,6	20	56	56							
Б 331																							

47	2,0	8Б2С	1	26	Б	90	26	26	9	4	2	СЯП	0,7	26	52	42							
С 26 36 331																							

48 4 ландшафтная поляна
подлесок: Р редкий

49	3,6	5С5Б	1	28	С	120	28	44	6	4	2	СЯП	0,7	40	144	72							
Б 100 27 26 331																							



УСТ-ВО Беседо
КАЛТЫНОВ.В.В.

Участок Балдынский

Категория защитности зеленые зоны

Квартал 54

Н	Состав	Подрост	лс	Вк	Эле	Воз	Вк	Ди	Кл	Гр	Бо	Тип	Поли	Запас	сыр	раст	Кл	Залас	на	выде	лес	МЗ	
вд	шадь	плесок	покров	поч	со	мент	ас	ун	ра	со	ам	с	пани	леса	су	ре	едл	закла	мгел	Хоз	яйств	енные	
на	га	ости	выдела	Отмет	де	ста	лет	во	те	ар	зр	тлу	оща	1	на	сос	ва	дер	обши	лик			
		за	о	порославом	У	я	са	ст	т	р	ас	ас	т	та	та	ла	сс	ро	ест	вида			
				происх	Наимен	кат	ру	ст	незалес	земель	С	са	хар	лесных	культур	кадастров	оценка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

6	2	8	2	Б	140	28	36	7	4	2	СЯГ	0,6	31	6	5	1
				Б	50	16	14				331					

подлесок: Р редкий

23 ,1 водопроезд

ширина 25,0 м, протяженность 1,3 км, заросшая

Итого по категории
43

по составленным породам

С	6
Б	5
И	1

Итого по кварталу
44,0

по составленным породам

С	1143	3
Б	980	
ОС	161	
	2	

расчетка



КАЛГИН И.В.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мальшева ул., д.101, г. Екатеринбург, 620004,
Тел.: (343) 312-00-13
Факс: (343) 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору
МУП «Водоканал»

С.А. Барменкову

28.11.2024 № *12-05-20/23241*

на № 4680 от 14.11.2024

О рассмотрении проекта планировки
и межевания территории

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство водовода от магистрального водовода до скважины № 810 Ваштымского водозабора», Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее - Министерство) сообщает, что в использовании лесного участка в кварталах 52 (части выделов 4, 5, 14, 15, 38, 43, 47), 53 (части выделов 9, 10, 18, 19, 20, 43, 45), 54 (части выделов 6, 23) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества ограничений по действующему лесному законодательству не выявлено.

Обращаем Ваше внимание, согласно части 6 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), лица, использующие леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений обеспечивают посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по лесовосстановлению в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра – директор
департамента лесного хозяйства


С.В. Евко

На 14.01.2026 от № 04/УЭС/01/21/724

Фуреву СА
участие в работе
направить в УПР:
О согласовании (сверке) сетей
04.02.2026

И.о. директора
МУП «Водоканал»
ГО Верхняя Пышма
В.В. Ковязину

Уважаемый Виктор Владимирович!

Согласно счёт-договору № 5400086627 от 14.01.2026 выполнена сверка сетей объекта изысканий «Строительство водозаборной скважины № 810 Ваштымского участка Верхне-Пышминского МПВ».

На топосъёмке верно указаны принадлежащие ПАО «Россети Урал» электросетевые объекты:

- ВЛ 35 кВ Исетско-Аятская – Отдых с отпайкой на ПС Адуй-Ваштымская;
- КВЛ 35 кВ Среднеуральская ГРЭС – Отдых;
- КЛ 10 кВ ПС Отдых - Детсад 1;
- КЛ 10 кВ ПС Отдых - Детсад 2;
- ВЛ 10 кВ ПС Отдых - Областная детская больница;
- ВЛ 10 кВ ПС Отдых - РП-1.

Главный инженер
производственного отделения



П.Г. Скворцов



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

И.о. директора
МУП «Водоканал»
г. Верхняя Пышма
В.В. Ковязину

Генеральному директору
ООО «УралДорТехнологии»
Р.В. Жданову

24.02.2026 № 03-02120

На № 302 от 30.01.2026г.

**Технические условия
на проектирование магистрального водовода через автомобильную дорогу
3613000 г.Верхняя Пышма - г.Невьянск на 12км+890м**

Проектную документацию на строительство магистрального водовода по объекту: «Строительство водозаборной скважины №810 Ваштымского участка Верхне-Пышминского МПВ», через автомобильную дорогу 3613000 г.Верхняя Пышма - г.Невьянск на 12км+890м, выполнить специализированной проектной организацией в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 18.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Автомобильная дорога II категории, нормативной полосой отвода на участке строительства 38 м.

1. Пересечение автомобильной дороги водоводом выполнить закрытым способом, методом горизонтально - направленного бурения в защитном футляре, под углом 90° к автодороге, на расстоянии не менее 30м от водопропускного сооружения, автобусных остановок и съездов.

1.1. На концах футляра по обе стороны предусмотреть колодцы с установкой в них запорной арматуры.

1.2. Расстояние от наружной поверхности колодца до подошвы насыпи или наружной бровки кювета принять не менее 5,0м.

1.3. Глубина заложения трубы должна быть на 0,5м больше расчётной глубины промерзания грунта.

1.4. Рабочий и приёмный котлованы разместить на расстоянии не менее 5,0м от подошвы насыпи или наружной кромки кювета.

2. Проектную документацию и проект производства работ согласовать с Управлением автомобильных дорог до начала работ, указав точный километраж (км+) автомобильной дороги в точке пересечения водовода.

3. В соответствии с п.2, ст. 19, Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007г., владельцам инженерных коммуникаций до согласования проекта производства работ необходимо заключить договор (приложение №1) на размещение инженерных коммуникаций в границе полосы отвода автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги.

4. В составе проекта производства работ должна быть схема организации дорожного движения, расстановки предупреждающих и информационных дорожных знаков на период строительных работ, разработанная в соответствии с ГОСТ Р58350-2019.

5. О начале работ сообщить в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», тел. (343) 261-79-82.

6. Перед началом производства работ для проверки соответствия фактического исполнения требований проекта (за 2 суток), пригласить представителей ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», тел. (343)261-79-83, эксплуатирующей дорожной организации - ООО «УралДорТехнологии», г.Екатеринбург, тел. (343)288-29-02, 342-01-39.

7. По окончании работ по строительству водовода через автомобильную дорогу:

Восстановить водоотвод вдоль автомобильной дороги;

Один экземпляр исполнительных чертежей (продольный, поперечный профиль и привязка к километражу) подписанных представителями: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ООО «УралДорТехнологии», с актами на скрытые работы, направить в отдел управления автодорогами и сооружениями Управления автомобильных дорог.

8. Перед вводом магистрального водовода в эксплуатацию оформить Акт о выполнении технических условий на строительство инженерных коммуникаций через автомобильную дорогу (пример оформления Акта указан в приложении №2), который подписывается владельцем коммуникаций, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца коммуникаций) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.).

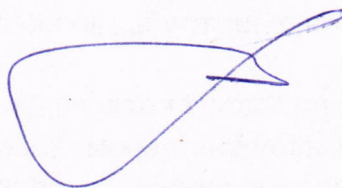
За сохранность коммуникаций, находящихся в полосе отвода автомобильной дороги по которым не будет оформлен Акт о выполнении технических условий, Управление автомобильных дорог ответственности не несёт.

Срок действия технических условий - 2года.

Приложение: 1. Форма договора на 5л. в 1экз.

2. Форма акта на 1л. в 1экз.

Заместитель начальника Управления



О.В. Мелехов