

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Раздел 4. Текстовая часть**

**170-107 –ППТ/ПМТ/ЦПР 2022**

**(Взамен утвержденной постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма от 25.10. 2021 № 908)**

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	18-21		08.2021
2	-	<i>обс</i>	11.2022

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа  
Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик – ООО «Вестор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том 2. Материалы по обоснованию  
Раздел 4. Текстовая часть

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности




Е.Е. Горячая

Директор



Г.Ш. Садриева

### Состав исполнителей



№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Е.Е. Горячая	Начальник отдела градостроительной деятельности	
2.	В.А. Абакумова	Инженер-проектировщик 1 категории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	170-107 – ППТ/ПМТ/ЦПР 2022		
Составил	Абакумова		11.22	Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Горячая		11.22		П	3	69	
						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		





- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 25.10.2021 № 908;
- Документация по планировке территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 407;
- Договор между ООО «Вестор» и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» от 25.08.2022 № 107;
- Приложение к договору от 25.08.2022 № 107 (Задание на проектирование);
- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению, формированию;
- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП(ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР;
- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО "Электро-Инжиниринг" 2021г.;
- Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения;
- Инженерные изыскания, ш. 750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		11.22	170-107 –ППТ/ПМТ/ЦПР 2022	Лист
								6

**1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

**1.1 Общая характеристика территории проектирования**

Рассматриваемая территория располагается в юго-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Александра Козицына к юго-западу от Успенского проспекта и к северо-востоку от улицы Обогаителей.

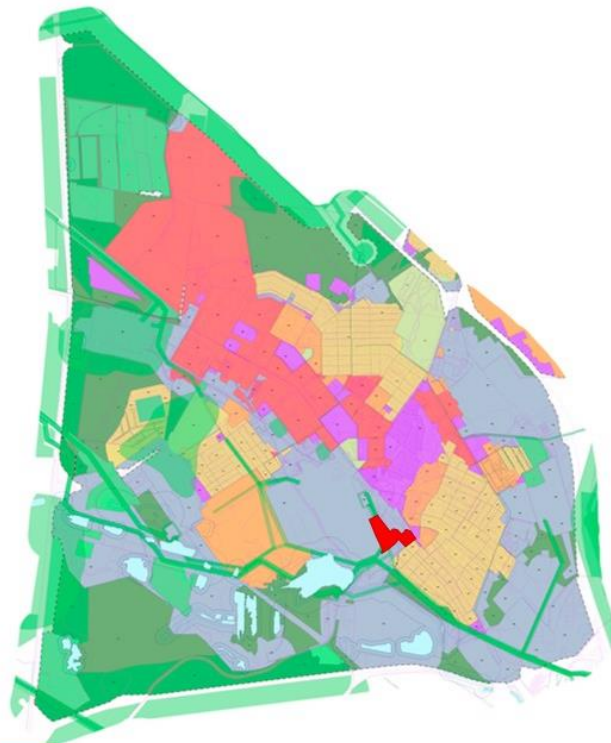
Участок проектирования Павильон «МИР В ОГНЕ», располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:010801:498, 66:36:0108001:496, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:273, 66:36:0000000:3628/1, 66:36:0000000:13170.

Участок проектирования под многоуровневый паркинг не сформирован.

Все участки под объектами капитального строительства формируются проектом межевания территории, входящим в настоящую проектную документацию.

Участок проектирования расположен на землях населенного пункта, правообладатель, согласно выпискам ЕГРН, АО «Уралэлектромедь». С северной и восточной сторон участок граничит с территорией ЧУК «Музейный комплекс», с западной стороны – с промплощадкой АО «Уралэлектромедь», с южной стороны – с существующими железнодорожными путями.

Рис. 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования г. Верхняя Пышма



■ - месторасположение объекта проектирования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				11.22	

По участку проектирования проходят транзитные инженерные сети, которые подлежат переустройству.

В соответствии с ПЗЗ г. Верхняя Пышма участок расположен в территориальной зоне МЦ – Многоцелевая зона. Один из основных видов разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности. Минимальный отступ от границы земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта капстроительства, составляет 3 м.

В настоящее время естественный рельеф территории нарушен при ее инженерном освоении, площадка занята под строительный городок.

## **1.2 Инженерно-геологические изыскания и природно-климатические условия, и ресурсы проектируемой территории**

### **Климат**

Климатическая характеристика участка изысканий приводится в соответствии с СП 131.13330.2012 и по данным метеостанции г. Екатеринбурга.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится к 1В - по климатическому районированию для строительства.

Согласно схематической карте зоны влажности СНиП 23-02-2003 рассматриваемый район относится к 3 (сухой) зоне влажности;

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль;
- среднегодовая температура воздуха - 2.6°C;
- наибольшая среднемесячная температура июля - 18.5°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе - 6.8°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле - 11.8°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха - (-)47°C;
- абсолютная максимальная температура - 38°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 79%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (-)32;
- температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - (-)38;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм, апрель-октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго-западное и западное, июнь-август - юго-западное. средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 3,5 м/с.

По участку проектирования проходят транзитные инженерные сети, которые подлежат переустройству.

В соответствии с ПЗЗ г. Верхняя Пышма участок расположен в территориальной зоне МЦ – Многоцелевая зона. Один из основных видов разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности. Минимальный отступ от границы земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта капстроительства, составляет 3 м.

В настоящее время естественный рельеф территории нарушен при ее инженерном освоении, площадка занята под строительный городок.

Взам. инв. №																					
Подпись и дата																					
Инв. № подл.																					

*Скаф*

11.22

170-107 –ППТ/ПМТ/ЦПР 2022

Лист



надежных технических мероприятий по снижению уровня грунтовых вод (шахтное водопонижение).

### ***Инженерно-геологические условия***

При проведении инженерно-геологических изысканий в пределах вскрытой глубины выделено 6 инженерно-геологических элементов.

*Насыпной грунт (ИГЭ-1)* представлен щебнем, дресвой, суглинком перекопанным, шлаком, строительным мусором. Содержание и состав компонентов меняется незакономерно в плане и по глубине. Мощность грунта составила до 3,3 м. Грунт встречен повсеместно.

*Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-2)* Суглинок аллювиально-делювиальный буровато-коричневого, желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции, с включениями гальки 10-15%. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 1,2-2,5 м.

*Суглинок элювиальный (ИГЭ-3)* желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции; с гл. 5,0 м - с включением дресвы и щебня до 30%. Грунт встречен в виде слоя мощностью 1,4-3,2 м.

*Скальные грунты порфиритов* по определению плотности и прочности на одноосное сжатие ( $R_c$ ) в водонасыщенном состоянии выделены в 3 инженерно- геологических элемента:

*Полускальный грунт-порфириты пониженной прочности (ИГЭ-4)* Полускальный грунт сланцев от желтовато до серовато-коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, очень низкой прочности; с гл. 11,0 м - зеленовато-серовато-коричневого цвета, низкой и пониженной прочности. Выход керна в виде щебня. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 0,6-1,6 м.

*Скальный грунт-порфириты малопрочные (ИГЭ-5)* Скальный грунт сланцев желтовато-коричневого зеленовато-серовато-коричневого цвета, выветрелый, трещиноватый, малопрочный. Выход керна в виде щебня и полустолбиков. Встречены в виде слоя мощностью 1,6-2,9 м.

*Скальный грунт-порфириты средней прочности (ИГЭ-6)* Скальный грунт сланцев от зеленовато-серого до желтовато-коричневого цвета, выветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности. Выход керна в виде щебня, полустолбиков и столбиков 5-10 см. Встречены в виде слоя мощностью 2,8-7,2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					11.22	170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022	











Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

### **3.6 Санитарно-защитные зоны**

Участок проектирования расположен в санитарно-защитной зоне предприятия АО «Уралэлектрокабель», установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №8-РС33 от 09.04.2019г. Размещение проектируемого здания в данной зоне не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.


Для проектируемого здания выставочного комплекса установление санитарно-защитной зоны не требуется.

### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Планировочная организация участка обусловлена разработанными ранее планировочными решениями эскизного проекта, выполненного архитектурным бюро Громада в 2021г., и согласованного инвестором.

Для формирования земельного участка выставочного павильона необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по перераспределению земельных участков, попадающих в границы формируемого участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемом земельном участке – отступ от границы земельного участка 3 метра. Исключение составляет участок вдоль юго-восточной границы, в месте перспективного размещения железнодорожной платформы. В связи с тем, что платформа является прирельсовым сооружением, граница допустимого места размещения объектов капитального строительства сокращена и совпадает с границей земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					11.22		
<b>170-107 –ПТ/ПМТ/ЦПР 2022</b>							

## Перечень характерных точек границ образуемого участка

Номер участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	404330.44	1532973.57
	2	404304.49	1532943.68
	3	404289.66	1532956.60
	4	404263.69	1532926.93
	5	404255.02	1532916.96
	6	404242.97	1532901.49
	7	404231.70	1532892.23
	8	404237.41	1532887.50
	9	404290.33	1532839.44
	10	404312.42	1532821.68
	11	404295.25	1532800.41
	12	404253.83	1532749.70
	13	404246.63	1532740.89
	14	404233.83	1532725.20
	15	404199.50	1532683.20
	16	404184.21	1532664.35
	17	404169.04	1532645.82
	18	404163.79	1532639.31
	19	404166.12	1532637.43
	20	404169.31	1532635.14
	21	404177.17	1532629.51
	22	404184.36	1532645.51
	23	404535.99	1532485.99
	24	404543.96	1532503.99
	25	404546.07	1532508.78
	26	404548.20	1532513.04
	27	404545.55	1532514.25
	28	404572.17	1532571.71
	29	404563.06	1532575.84
	30	404566.65	1532583.77
	31	404555.58	1532588.57
	32	404552.07	1532580.79
	33	404534.67	1532588.64
	34	404543.37	1532601.14
	35	404541.20	1532602.46
	36	404525.13	1532607.92
	37	404500.12	1532619.23
	38	404393.91	1532717.08
	39	404412.97	1532758.70
	40	404412.16	1532794.12
	41	404374.87	1532829.48
	42	404362.61	1532842.97
	43	404374.43	1532850.43
	44	404379.06	1532853.14
	45	404398.32	1532861.49
	46	404424.10	1532859.19
	47	404428.53	1532862.26
	48	404430.85	1532877.74
	49	404449.24	1532882.57

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

*Общ*

11.22

170-107 –ПТ/ПМТ/ЦПР 2022

Лист

17





Подключение предусматривается преимущественно к переустраиваемым инженерным сетям.

На дальнейших стадиях проектирования, при проработке объемно-планировочных решений, вводы в проектируемое здание будут уточнены.

Входы в здание павильона «Мир в Огне» проектируются с различных сторон в уровне 1 этажа. Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Входы в здание многоуровневой парковки для посетителей расположены со стороны главного фасада при въезде в паркинг. С боковых сторон паркинга предусмотрены дополнительные эвакуационные выходы.

#### **4.4 Планируемое строительство системы транспортного обслуживания**

Удобное территориальное расположение - близость основных транспортных магистралей (Успенский проспект), трамвайная линия и удобные пешеходные пути, в том числе организация подземного перехода, пересекающего улицу Обогатителей, обеспечивают связь со всеми районами города. Перспективное строительство в составе ЧУК "Музейный комплекс" многоуровневого паркинга, предусмотренного проектом, обеспечивает павильон "Мир в огне" необходимым количеством машиномест для посетителей.

Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Въезды на территорию и зону загрузки предусмотрены с территории ЧУК "Музейный комплекс" и с ул. Обогатителей.

#### **4.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:  
 - СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";  
 - СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);

Взам. инв. №																		
Подпись и дата																		
Инв. № подл.										11.22								Лист 20







Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может прослеживаться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В границах проектируемой территории расположены пожаро-взрывоопасные объекты:

планируется к размещению трасса газопровода.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории планируются:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- водопроводные сети;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				<i>Абаф</i>	11.22	<b>170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022</b>			



Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка. Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры. Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

#### ***4.5.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера***

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях. Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях. Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт. общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2014) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64, что соответствует вероятности возможного превышения 10%. (карта ОСР-2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% не превышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность не превышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>С.С.С.</i></td> <td>11.22</td> </tr> </table>											<i>С.С.С.</i>	11.22	170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022	Лист 26
				<i>С.С.С.</i>	11.22															



















Доведение сигналов гражданской обороны до жильцов района предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть установку громкоговорителей с управляемыми радиофидерами от ГРТУ на улицах, перекрестках и местах массового пребывания людей.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого микрорайона осуществляются пожарными частями 66 ПЧ, ОП 66 ПЧ и 85 ПЧ, расположенных на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

*Решения по светомаскировочным мероприятиям.* Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область электромагнитного излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемый район находится вне зоны обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Вместе с тем, если мероприятия по светомаскировке будут выполняться, их проведение планируется путем централизованного отключения потребителей от энергоисточников на подстанциях. Специальные мероприятия по светомаскировке жилых домов не планируются.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин с 2-х сторон зданий.

#### **4.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;

Взам. инв. №																		Лист
Подпись и дата																		36
Инв. № подл.										11.22								170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022



Почвогрунты с категорией «опасная» могут ограниченно использоваться для отсыпок выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

### Санитарная очистка территории

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом.

Проектом планировки определено место размещения контейнерной площадки для проектируемого объекта с учетом санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

### Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия

Для оценки шумового режима территории в проектируемом районе за основу приняты федеральные свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий: вся проектируемая территория оказывается под влиянием зоны шума, связанного с автомобильными дорогами по прилегающим улицам. Замеры уровня шума эквивалентные и максимальные уровни звука в дневные и ночные часы не превышают гигиенически допустимые санитарные уровни.

Для расчёта шумовой нагрузки на проектируемой территории необходимо дополнительно учитывать трамвайную линию по проспекту Успенский, эквивалентный и максимальный уровень звука следует принимать по наиболее высоким значениям.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть все необходимые расчеты воздействия и проведение лабораторных исследований, позволяющих дать оценку, а в случае необходимости предусмотреть мероприятия по уменьшению воздействия с точки зрения физического и химического фактора.

### Радиационная обстановка

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения в предгорных и горных районах составляет от 0,1 до 0,3 мкЗ в/час.

Характеристика радиационно-гигиенического состояния территории приводится на основании обследований, выполненных аккредитованной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
				<i>А.С.С.</i>	11.22	170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022			38

испытательной лабораторией ООО «НПФ «Резольвента» в декабре 2015г.

По материалам Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, на проектируемой территории не обнаружено радиационных аномалий, подлежащих ликвидации, радиационная обстановка соответствует условиям п.5.8. МУ 2.6.1.2398-08:

$$0,11 + 0,0009 \leq 0,3 \text{ мк Зв/ч.}$$

Таким образом, можно сделать заключение, что участок, отводимый под строительство соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по МЭД для общественных зданий и сооружений.

Таким образом, можно сделать заключение, что участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по ППР для строительства общественных зданий и сооружений.

Для полного исключения риска по радоновому фактору рекомендуется предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями строительных норм и правил:

- тщательная заделка стыков в перекрытиях и в фундаментах,
- изоляция мест прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия и фундаменты,
- устройство бетонных полов в эксплуатируемых помещениях,
- оборудование вентиляции для организации нормативной кратности воздухообмена в помещениях,
- использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

#### **4.7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**




Развитие территории планируется в один этап.

#### **4.8. Инженерная подготовка и благоустройство территории**

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по зданиям, проездам и дождеприемным колодцам ливневой канализации, а также с учетом существующего рельефа.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11.22</td> </tr> </table>												11.22	170-107 –ПТТ/ПМТ/ЦПР 2022	Лист 39
					11.22															

Отвод дождевых стоков предусматривается по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы существующей и проектируемой ливневой канализации.

Для предотвращения попадания ливнестоков на прилегающую территорию промплощадки запроектирован водоотводной лоток с выпуском стоков в ливневую канализацию.

Территория участка, свободная от застройки, подлежит мощению гранитной брусчаткой с локальными участками зеленых насаждений.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

				<i>Абаф</i>	11.22
--	--	--	--	-------------	-------



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Верхняя Пышма**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 24.05.2021 № 435

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»***

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вестор», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вестор» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.verkhniyapyshma-pravo.rf](http://www.verkhniyapyshma-pravo.rf)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.mopr.ru](http://www.mopr.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты

межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Заказчик работ:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТОР»
Исполнитель работ:	МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
Основание для разработки:	Письмо от 29.07.2022 исх. №170
Наименование вида выполняемой работы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение изменений в документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.10. 2021 № 908 (далее – Работа по проектированию Объекта).</li> </ul>
Этапы проектирования:	Работа по проектированию выполняется <b>Исполнителем</b> в 1 (один) этап. Разделение на этапы не предусматривается.
Описание границы проектирования:	Участок проектирования расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики. Местоположение и границы участка проектирования отражены в прилагаемой к заданию графической части.
Площадь территории проектирования:	Площадь территории проектирования составляет 8 га.
Исходные данные для проектирования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</li> <li>2) Правила землепользования и застройки территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</li> <li>3) Обоснование проекта;</li> <li>4) Сведения из ЕГРН.</li> </ol>
Общие требования:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс).</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> </ul>

	<p>– Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679;</p> <p>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в действующей редакции);</p> <p>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <p>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/5 (в действующей редакции);</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями и пр.</p>
Дополнительные требования:	1) Подготовка к публичным слушаниям и их проведение по выполненной в полном объеме Работе по проектированию не входит в общий срок договора, т.к. данные виды работ относятся к полномочиям администрации городского округа Верхняя Пышма.
Обмен данными:	В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются материалами, преимущественно на электронном носителе. По договоренности – на бумажном носителе.
Количество экземпляров:	Проект предоставить в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе. <u>Графическая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf; <u>Текстовая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf.
Иные требования и условия:	В Работе по проектированию учесть: - документацию по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359; - документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 470.

Графическая часть к заданию на проектирование



— - Граница проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 25.10.2021 № 908

г. Верхняя Пышма

**Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»**

Рассмотрев представленную обществом с ограниченной ответственностью «СМУ 21» документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», подготовленную на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 27 мая 2021 года № 435 «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», учитывая заключение комиссии по проведению общественных обсуждений от 08 октября 2021 года, руководствуясь частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.30 Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта

«Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», в следующем составе:

1) Том 1. Основная (утверждаемая) часть, на 12 листах 1 экземпляре (приложение 1);

2) Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 2);

3) Том 2. Материалы по обоснованию, на 81 листе в 1 экземпляре (приложение 3, 4);

4) Том 3. Проект межевания, на 61 листе в 1 экземпляре (приложение 5);

5) Чертеж межевания территории. М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 6).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) обеспечить размещение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечить направление документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, руководствоваться документацией, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, при осуществлении работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование», подраздел «Проекты планировок и проекты межевания».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин



пр-т Успенский, д. 1, г. Верхняя Пышма,  
Свердловская обл., Россия, 624091  
тел.: (343) 379-40-71, (34368) 4-61-21  
факс: (343) 379-40-70, (34368) 4-26-26  
e-mail: aouralem@elem.ru, http://www.elem.ru  
ИНН 6606003385, КПП 668601001  
Р/сч 40702810000000000452  
в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург  
К/сч 30101810500000000768, БИК 046577768  
ОГРН 1026600726657  
Исх. № 27105-242/139 от 16.04.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю

ООО «Вестор»

по доверенности 66 АА 6600904

от 23.03.2021 г.

В.В. Миронову

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на письмо №1 от 09.04.2021 г направляю Вам предварительные технические условия на подключение объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» к инженерным сетям:

#### Электроснабжение:

1. Уровень напряжения: 0,4 кВ
2. Расчетная мощность: 4500 кВт.
3. Источник питания: ТП-19, РУ 0,4 кВ.
4. Точки подключения на с.ш. №1: ф.1, ф.11, ф.12
5. Точки подключения на с.ш. №2: ф.18
6. Точки подключения на с.ш. №3: ф.29, ф.30, ф.31, ф. 32, ф.33, ф.34, ф.35, ф.36
7. Точки подключения на с.ш. №4: ф.37, ф.38, ф.39, ф. 40, ф.41, ф.42, ф.43, ф.44
8. Категория надежности: вторая.
9. Выполнить проекты внешнего и внутреннего электроснабжения здания.
10. Проектом в здании «Выставочного центра «Мир в огне» предусмотреть:
  - установку ВРУ;
  - устройство АВР -0,4 кВ для обеспечения электроснабжения электроприемников первой категории;
  - установку приборов учета электрической энергии в ВРУ - счетчиков электронного типа, кл. точности не менее 1,0 с подключением к АСТУЭ предприятия. ТУ на подключение к АСТУЭ запросить в УЭС.
11. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, трассы, способ прокладки сечение и длину кабелей определить проектом.
12. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭП, СНИП и др. нормативных документов.

#### Теплоснабжение:

1. Ориентировочная расчетная тепловая нагрузка – **4,0 Гкал/час**, в том числе:
  - на отопление – 3,0 Гкал/час;
  - на вентиляцию – 0,36 Гкал/час;
  - на ГВС – 0,64 Гкал/час.
2. Подключение объекта выполнить путем врезки в тепловую сеть 2Ду250 инв. №069064 (тепловая сеть до МАТ), проложенную по эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь». Точку врезки, диаметр и трассировку тепловой сети определить при проектировании.

3. Проектную документацию на тепловую сеть выполнить в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

4. Источник теплоснабжения – центральная котельная АО «Уралэлектромедь».

5. Максимальные значения параметров рабочей среды:

- давление: в подающем трубопроводе 0,80 МПа; в обратном трубопроводе 0,40 МПа
- температура: в подающем трубопроводе 130 град. С; в обратном трубопроводе 70 град. С

6. Подбор теплоэнергетического оборудования выполнить на температурный график 110/70 град. С. В летний период температура теплоносителя 65 - 70 град. С.

7. Давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе 0,70 (+/-) 0,02 МПа;
- в обратном трубопроводе 0,40 (+/-) 0,02 МПа.

8. Схема присоединения системы теплопотребления объекта – независимая, схема ГВС - закрытая.

9. Для обеспечения ГВС на период временного останова на ремонт тепловых сетей от центральной котельной предусмотреть установку электрических водонагревателей.

10. Предусмотреть установку узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание с возможностью подключения к системе АСТУЭ АО «Уралэлектромедь». Исходные данные на проектирование узла учета тепловой энергии запросить в Управлении электронных систем.

#### **Водоснабжение:**

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к проектируемой сети хоз-питьевого водоснабжения В1 на участке от точки «В1» до точки «В4». Точку подключения определить при проектировании. Материал трубопровода полиэтилен.

2. Установить отключающие задвижки в колодце сети водопровода В1 в точке подключения.

3. На вводе в здание установить прибор технического учета расхода воды с выходом в систему АСТУЭ. Тип прибора согласовать с УЭС АО «Уралэлектромедь».

4. Напор в сети водопровода 2,5-3,0 атм.

5. Расход хоз-питьевой воды:

- водоснабжение 21,0 м<sup>3</sup>/час;
- наружное пожаротушение 30,0 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 25,0 л/сек.

#### **Канализация:**

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к существующей сети хоз-бытовой канализации К1. Точку подключения, трассировку и диаметр трубопровода определить при проектировании. Материал для канализации – гофрированные полимерные трубопроводы.

2. Расход на водоотведение 154 м<sup>3</sup>/сут.

Основные технические решения и принципиальные схемы согласовать с УЭ.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный энергетик

А.М. Белоусов

Исп. Пивоваров С.В. тел +79028769084



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:3628		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина, 1		
Площадь, м2:	13913 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	721667.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:11437, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:13242, 66:36:0000000:13243, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:385, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:338, 66:36:0108001:77, 66:36:0108002:71, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:456, 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108002:192, 66:36:0108002:199		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение инженерных сетей - кабельной ЛЭП		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:3628		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.09.2016 12:34:16
	номер государственной регистрации:		66-66/029-66/029/660/2016-2144/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.08.2016 по 28.08.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
	основание государственной регистрации:		Договор № 36/П-16 аренды земельного участка, выдан 04.08.2016, дата государственной регистрации: 29.09.2016, номер государственной регистрации: 66-66/029-66/029/660/2016-2144
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

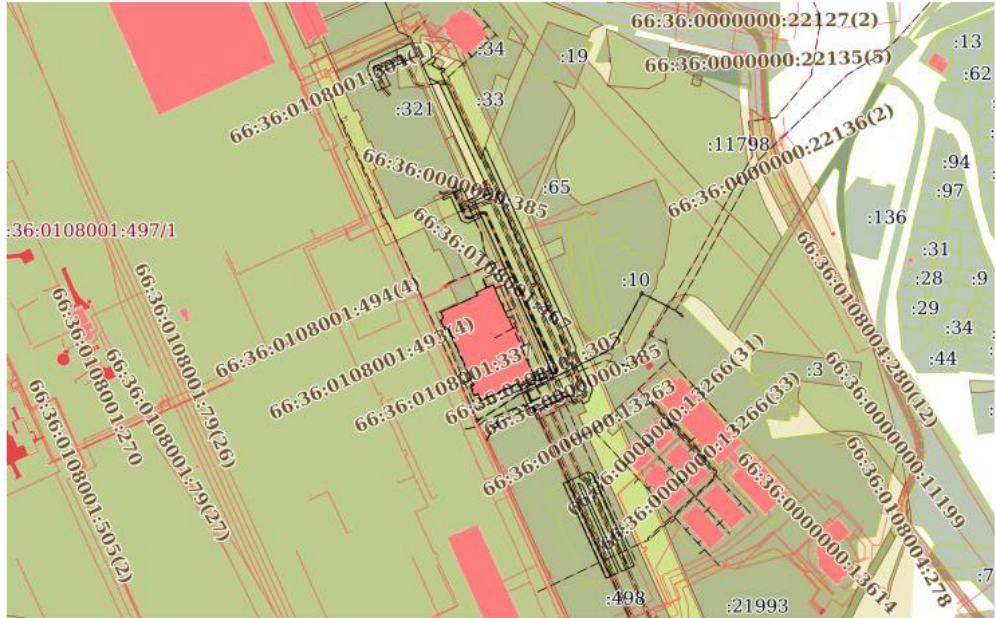
М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:3628	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:3628	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456	
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21992
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1
Площадь, м2:	40028 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб:	56895799.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0111062:43, 66:36:0111062:42, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:13235, 66:36:0108004:151, 66:36:0108004:148, 66:36:0108004:147, 66:36:0108004:149, 66:36:0108004:150, 66:36:0108004:146, 66:36:0000000:21195, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21253, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:265, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:267, 66:36:0108004:269, 66:36:0108004:270, 66:36:0108004:271, 66:36:0000000:21329
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21992		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0000000:21992-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21993		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1		
Площадь, м2:	23557 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	34175788.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:268, 66:36:0000000:21329		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21993		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0000000:21993-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:496	
Номер кадастрового квартала:		66:36:0108001	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.12.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский,	
Площадь, м2:		3619 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб.:		5555671.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Объекты культурно-досуговой деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров.	
Получатель выписки:		Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:496	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2022 08:58:24	
	номер государственной регистрации:	66:36:0108001:496-66/199/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2022 по 24.04.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вестор" (ООО "Вестор"), ИНН: 6686075752	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8Т/22, выдан 25.04.2022, дата государственной регистрации: 22.06.2022, номер государственной регистрации: 66:36:0108001:496-66/199/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678		
Кадастровый номер:	66:36:0108001:496	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:496		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1		
Площадь, м2:	1172882 +/- 541		
Кадастровая стоимость, руб:	467217544,7		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:272, 66:36:0108001:273, 66:36:0108001:275, 66:36:0108001:274, 66:36:0108001:306, 66:36:0108001:270, 66:36:0108001:269, 66:36:0108001:271, 66:36:0108001:105, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:295, 66:36:0108001:301, 66:36:0108001:302, 66:36:0108001:297, 66:36:0108001:294, 66:36:0108001:300, 66:36:0108001:296, 66:36:0108001:298, 66:36:0108001:299, 66:36:0108001:331, 66:36:0108001:330, 66:36:0108001:329, 66:36:0000000:13389, 66:36:0000000:9475, 66:36:0000000:9476, 66:36:0000000:9478, 66:36:0000000:9481, 66:36:0000000:9483, 66:36:0000000:9482, 66:36:0000000:9477, 66:36:0000000:9485, 66:36:0000000:9486, 66:36:0108001:335, 66:36:0108001:31, 66:36:0108001:17, 66:36:0108001:18, 66:36:0108001:32, 66:36:0108001:24, 66:36:0108001:16, 66:36:0108001:22, 66:36:0108001:23, 66:36:0108001:21, 66:36:0108001:317, 66:36:0108001:57, 66:36:0108001:33, 66:36:0108001:37, 66:36:0108001:34, 66:36:0108001:68, 66:36:0108001:50, 66:36:0108001:54, 66:36:0108001:69, 66:36:0108001:52, 66:36:0108001:44, 66:36:0108001:59, 66:36:0108001:74, 66:36:0108001:75, 66:36:0108001:49, 66:36:0108001:45, 66:36:0108001:71, 66:36:0108001:64, 66:36:0108001:46, 66:36:0108001:62, 66:36:0108001:41, 66:36:0108001:53, 66:36:0108001:40, 66:36:0108001:93, 66:36:0108001:85, 66:36:0108001:95, 66:36:0108001:97, 66:36:0108001:98, 66:36:0108001:99, 66:36:0108001:83, 66:36:0108001:96, 66:36:0108001:94, 66:36:0108001:80, 66:36:0108001:82, 66:36:0108001:263, 66:36:0108001:279, 66:36:0108001:281, 66:36:0108001:101, 66:36:0108001:103, 66:36:0108001:283, 66:36:0108001:308, 66:36:0108001:280, 66:36:0108001:277, 66:36:0108001:285, 66:36:0108001:282, 66:36:0108001:284, 66:36:0108001:278, 66:36:0108001:276, 66:36:0108001:318, 66:36:0108001:319, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13407, 66:36:0108001:288, 66:36:0108001:292, 66:36:0108001:293, 66:36:0108001:291, 66:36:0108001:290, 66:36:0108001:289, 66:36:0108001:264, 66:36:0108001:265, 66:36:0108001:266, 66:36:0108001:267, 66:36:0108001:268, 66:36:0000000:13281, 66:36:0000000:13291, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:303, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108001:304, 66:36:0108001:337, 66:36:0108001:136, 66:36:0108001:168, 66:36:0108001:145, 66:36:0108001:159, 66:36:0108001:324, 66:36:0108001:328, 66:36:0108001:323, 66:36:0108001:322, 66:36:0108001:325, 66:36:0108001:326, 66:36:0108001:327, 66:36:0000000:13188, 66:36:0000000:13187, 66:36:0108001:320, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:9511, 66:36:0000000:13358, 66:36:0108001:287, 66:36:0108001:286, 66:36:0000000:12563, 66:36:0108001:332, 66:36:0000000:12058, 66:36:0108001:449, 66:36:0108001:451, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:452, 66:36:0108001:453, 66:36:0108001:455, 66:36:0108001:458, 66:36:0108001:459, 66:36:0108001:460, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:471, 66:36:0108001:472, 66:36:0108001:473,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:474, 66:36:0108001:476, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21317, 66:36:0108001:477, 66:36:0108001:478, 66:36:0108001:479, 66:36:0108001:480, 66:36:0108001:481, 66:36:0108001:482, 66:36:0108001:483, 66:36:0108001:484, 66:36:0108001:485, 66:36:0108001:486, 66:36:0108001:487, 66:36:0108001:488, 66:36:0108001:489, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:493, 66:36:0108001:490, 66:36:0108001:491, 66:36:0108001:492, 66:00:0000000:60301, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:499, 66:36:0000000:22024, 66:36:0108001:79, 66:36:0108001:504, 66:36:0108001:502, 66:36:0108001:500, 66:36:0108001:501, 66:36:0108001:503, 66:36:0108001:505		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

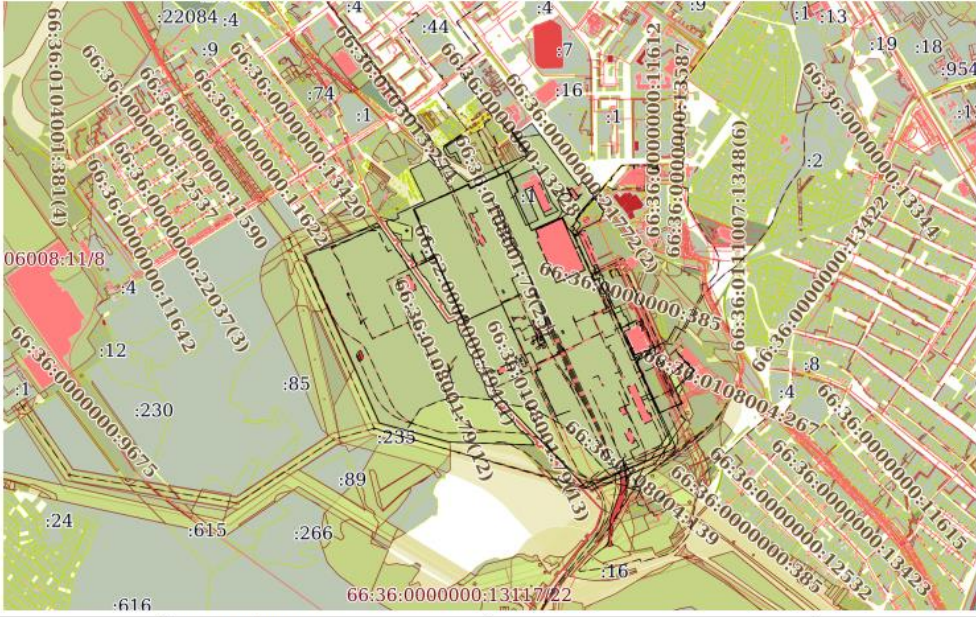
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108001:497-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:497	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:498		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1		
Площадь, м2:	28251 +/- 59		
Кадастровая стоимость, руб:	16056455.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:334, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:337, 66:36:0000000:385, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108001:454, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:469, 66:36:0000000:21329, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

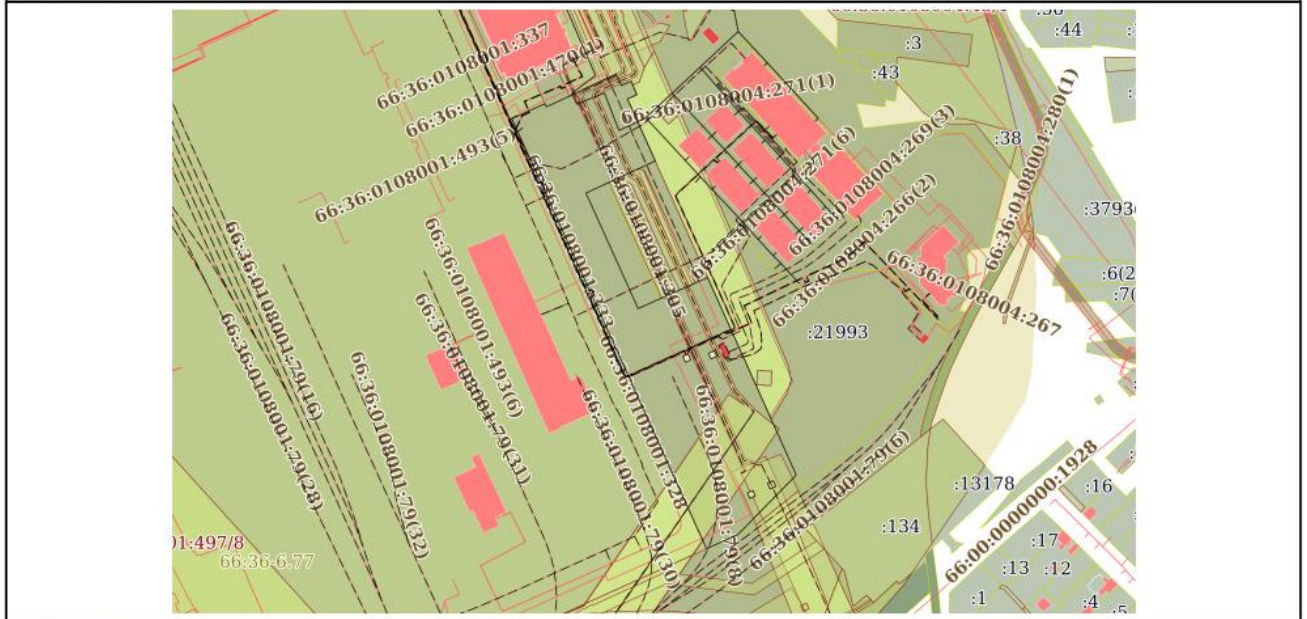
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:498		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108001:498-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:498	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:272		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики		
Площадь, м2:	68414 +/- 92		
Кадастровая стоимость, руб:	38406251.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13341, 66:36:0108004:139, 66:36:0108004:140, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13281, 66:36:0108004:141, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108004:142, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13614, 66:00:0000000:1619, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0108001:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:272		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108004:272-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687	
Кадастровый номер:	66:36:0108004:273
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики
Площадь, м2:	455 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	267908.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для промышленных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

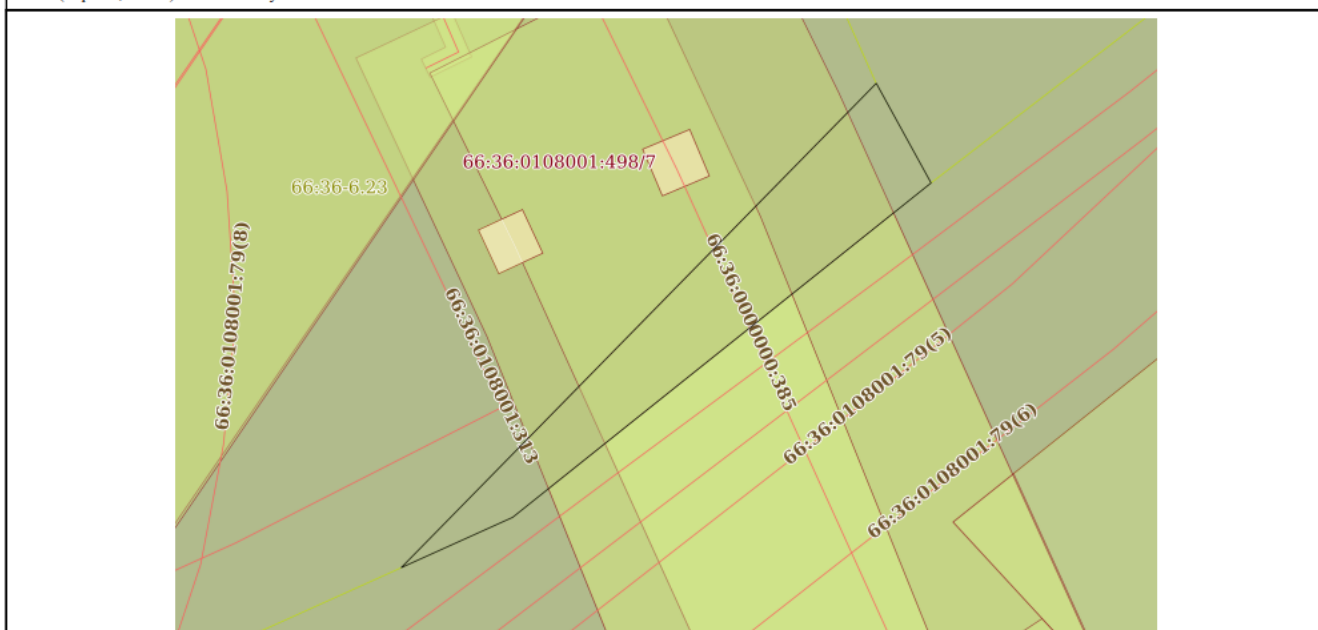
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:273		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108004:273-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687			
Кадастровый номер:		66:36:0108004:273	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0111062		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область.		
Площадь, м2:	2379		
Кадастровая стоимость, руб:	2003040		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсера Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		29.03.2017 09:57:54
	номер государственной регистрации:		66:36:0111062:4-66/029/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.03.2017 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Городской округ Верхняя Пышма
	основание государственной регистрации:		Постановление "О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма", № 130, выдан 10.03.2017, Администрация городского округа Верхняя Пышма
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497		
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.