

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

176-21-00-ППТЗ

Том 3

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

176-21-00- ППТЗ

Том 3



ГИП

Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						176-21-00-ПШТЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Михайлова			01.23	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Нурманов			01.23		ООО «РИКП»		

Содержание

1.Схема элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10000).....	4
2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Масштаб1:2000).....	5
3.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:2000).....	6
4.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:2000).....	7
5.Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1 000).....	8

- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта;

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в в связи с тем, что проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, не разрабатывается в связи с отсутствием объектов предусмотренных п.1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" от 25.04.2017г № 740/пр.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						176-21-00-ППТЗ	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- Граница городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
	- граница Березовского городского округа Свердловской области
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

Граница городского округа Верхняя Пышма.

Границы населенных пунктов.

Территориальные зоны.

Н-1. Земли населенных пунктов.

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.



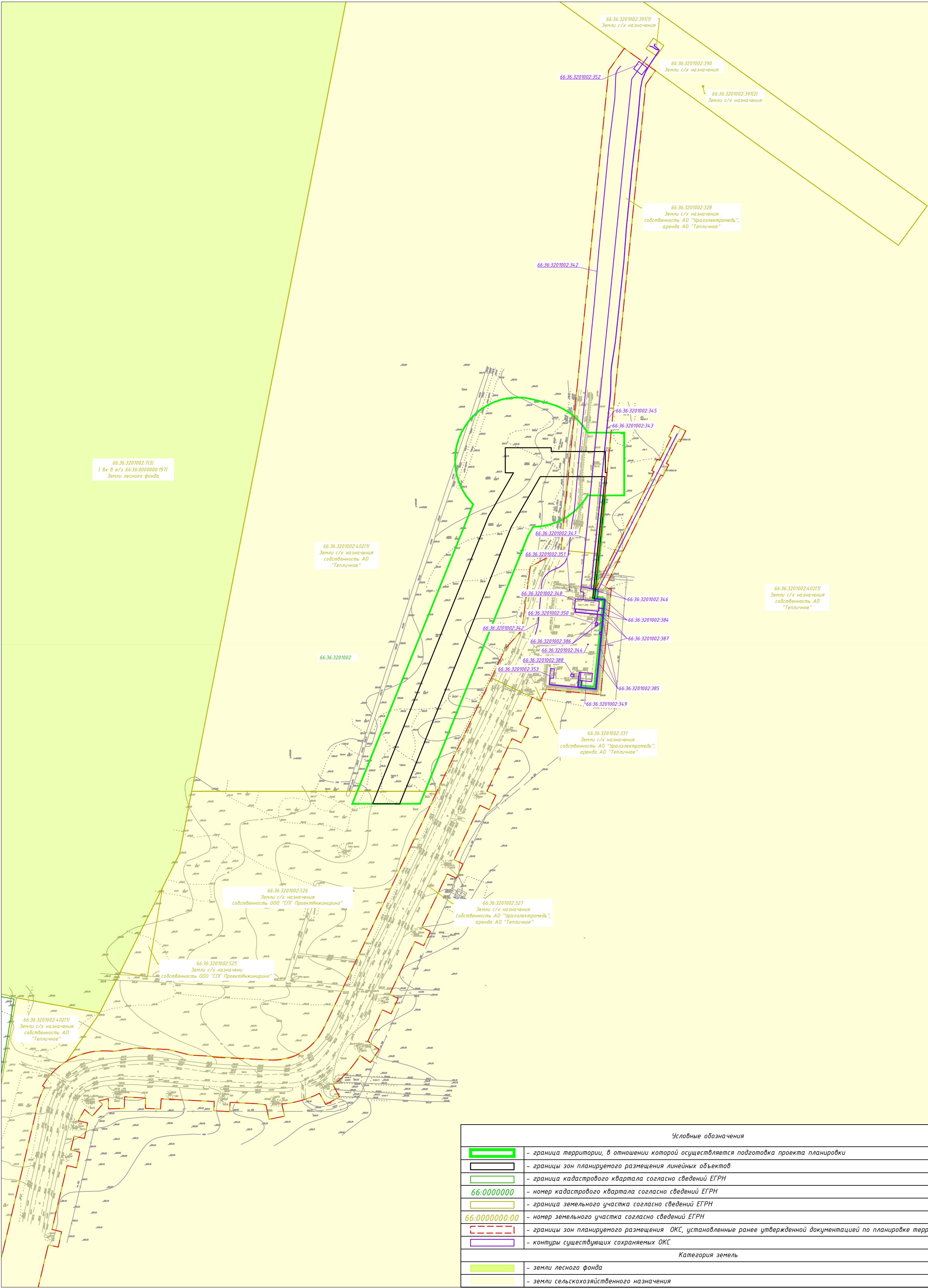
Примечания:

Схема подготовлена с учётом документов территориального планирования:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

- Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма Свердловской области от 31 октября 2019 года N 15/4 (в действующей редакции).

							176-21-00-ППТ4.ГЧ1		
							«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Михайлова	Михайлова	01.23			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Нурманов	Нурманов	01.23				П	1	1
ГИП	Нурманов	Нурманов	01.23						
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб 1:10 000			ООО «РИКП»
						Копировал			Формат А2

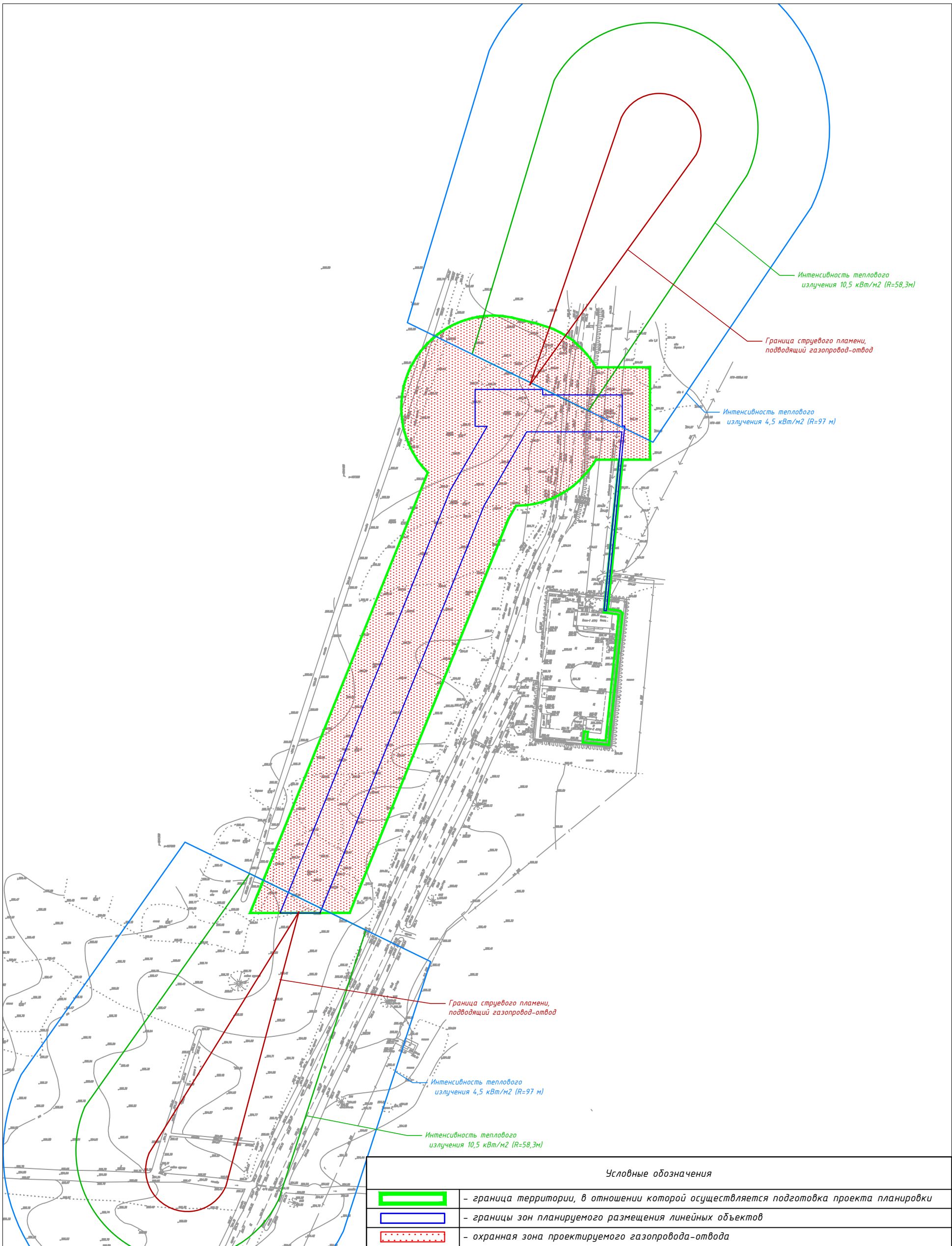
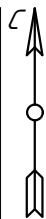


Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
66:0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
66:0000000:00	- номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- контуры существующих сохраняемых ОКС
Категория земель	
	- земли лесного фонда
	- земли сельскохозяйственного назначения

Система координат- МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)

- Примечание:
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:2000.
 - Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отражены в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 553-ПП от 28.07.2017г.
 - Земельные участки образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории срок действия которой не истек отсутствуют.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием таких объектов.

						176-21-00-ППТ4.ГЧ2			
						«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлова			<i>Мих</i>	01.23		П	1	1
Н.контроль	Нурманов				01.23				
ГИП	Нурманов				01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2 000	ООО "РИКП"		



Условные обозначения		
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов	
	- охранный зона проектируемого газопровода-отвода	

Примечание:

В соответствии с материалами документов территориального планирования ГО Верхняя Пышма Свердловской области зона планируемого размещения объекта не попадает в границы территории подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Сведения о границах территории возможного возникновения ЧС природного и техногенного характера, приведены на основании проектной документации по объекту: «Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый».

Система координат- МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)

						176-21-00-ППТ4.ГЧ4		
						«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Михайлова	Мих	01.23				П	1
Н.контроль	Нурманов		01.23					
ГИП	Нурманов		01.23			Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО "РИКП"	



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)
	- ось проектируемого газопровода-отвода D150
	- ось проектируемой кабельной линии ЭХЗ
	- ось проектируемой кабельной линии телемеханизации
	- пикетаж

						176-21-00-ППТ4.ГЧ5			
						«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлова			01.23			П	1	1
Н.контроль	Нурманов			01.23					
ГИП	Нурманов			01.23		Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000			
						ООО "РЖКТ"			

Примечание:

- Местоположение существующих объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1000.
- Установка пикетажа/километровых отметок на ось планируемых к размещению технологических трубопроводов и инженерных сетей проложенных по существующим технологическим и кабельным эстакадам требованиями не предусмотрено.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Система координат– МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)