

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки территории и проект
межевания территории, расположенной в
кадастровых кварталах 66:36:0102070,
66:36:0102071**

42256736.71.11.2.039-2022.ПМТ

Проект межевания территории

Екатеринбург, 2023

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки территории и проект
межевания территории, расположенной в
кадастровых кварталах 66:36:0102070,
66:36:0102071**

42256736.71.11.2.039-2022.ПМТ

Проект межевания территории

Директор

Кадастровый инженер



Ермакова М.В.

Михельсонова Ю.В.

Екатеринбург, 2023

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
2	Проект межевания территории		
2.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Проект межевания территории	1 кн.	28
	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	1	1
	Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	2	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	3	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории	9
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории.....	9
3. Сведения о территории проектирования.....	9
4. Сведения о существующих земельных участках	12
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	16
6. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	17
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	25
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	26

ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области (далее - Проект) разработан в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту № 0162300005822000346 от 31.10.2022, в соответствии с Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории. Основание для разработки документации - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план)

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правила охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утверждённый Решением Думы Городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1 (в действующей редакции) (далее Генеральный план)

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4 (в действующей редакции) (далее - Правила землепользования и застройки);
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/11» Об утверждении правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма»;
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ), выполненный в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» 2022 г.;
- Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946);
- Проект планировки и межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2019 № 498 (с изменениями от 18.12.2021 № 1050);
- Проектная документация «Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1 этаже по ул. Кривоусова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», выполненная АО «Уралгражданпроект» в 2022 году;
- сведения о границах территории проектирования;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
- сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;
- определение местоположения границ земельного участка для размещения здания детского дошкольного учреждения на 135 мест (уточнить проектом).

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются инженерно-геодезические изыскания (42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ), выполненные в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» в 2022г.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в кадастровых кварталах **66:36:0102070, 66:36:0102071**.

Границами участка проектирования являются:

- с северной стороны – ул. Калинина;
- с северо-восточной - ул. Щорса
- с юго-восточной стороны – ул. Орджоникидзе;
- с юго-западной стороны – ул. Кривоусова.

Общая площадь проектируемой территории – 4,34 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждённые Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции), и сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-2. Зона смешанной жилой застройки (реестровый номер 66:36-7.23);
- ОД. Общественно-деловая зона (реестровый номер 66:36-7.215).

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

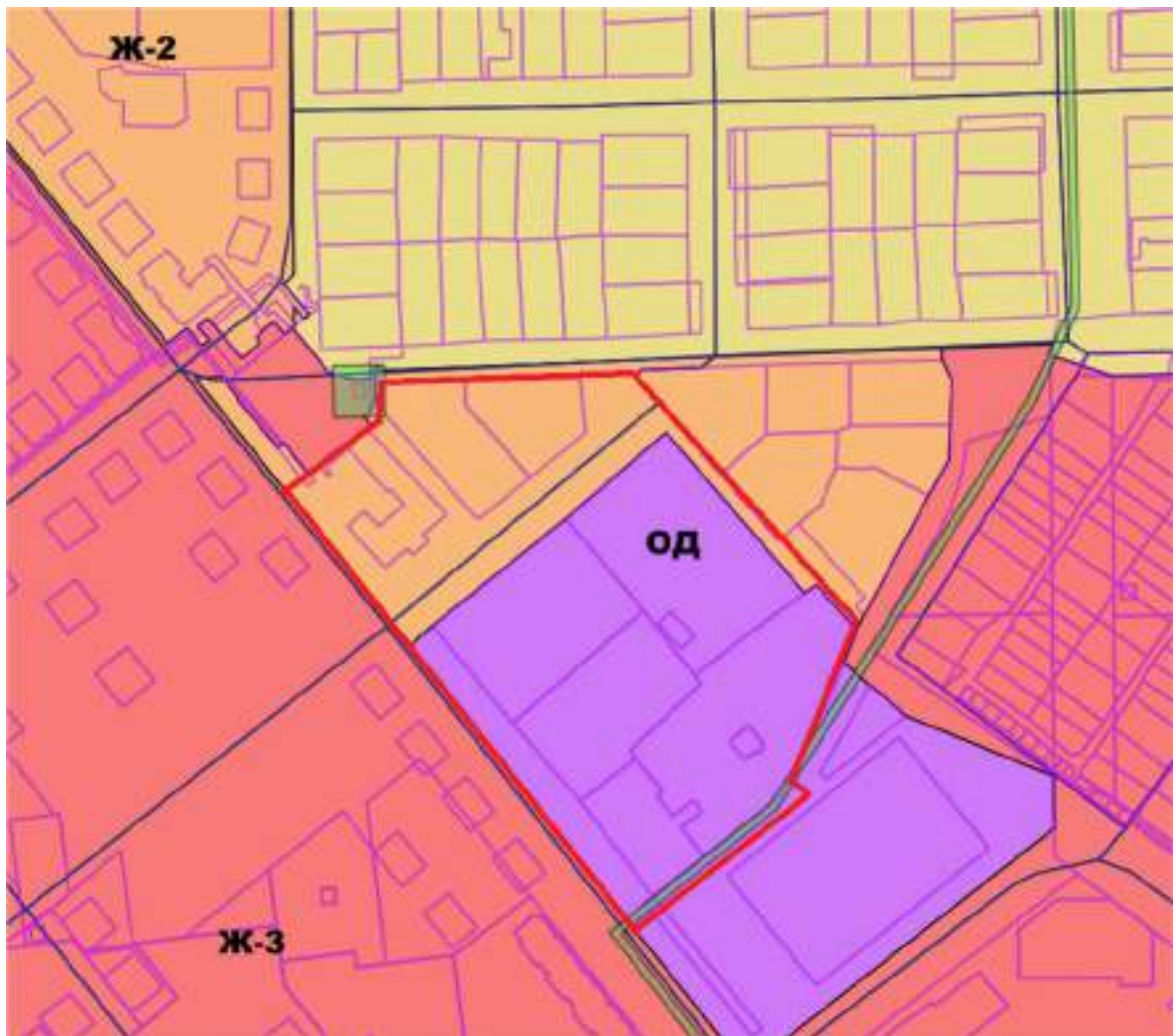


Рис. 1 Территория проектирования в границах территориальных зон

Ведомость координат территории проектирования представлена на рисунке 2 и содержится в Техническом задании на разработку документации.



Координаты границ проектирования

1	1	406406,618	1532032,6563	12	1	406142,5661	1532037,2941
2	1	406405,27	1532033,41	13	1	406134,508	1532029,0241
3	1	406325,41	1532103,32	14	1	406347,3861	1531859,6941
4	1	406285,1324	1532140,9695	15	1	406357,4461	1531871,6041
5	1	406281,9161	1532139,8741	16	1	406363,4261	1531878,8641
6	1	406253,1661	1532128,4041	17	1	406364,6861	1531880,4841
7	1	406251,9361	1532128,0241	18	1	406379,2661	1531899,0841
8	1	406247,2161	1532126,1541	19	1	406384,9961	1531906,4141
9	1	406210,3861	1532107,5941	20	1	406401,9261	1531906,5141
10	1	406202,7351	1532113,5211	1	1	406406,618	1532032,6563
11	1	406168,7061	1532070,6641				

Рис. 2 Территория проектирования

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 11 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 1 существующем земельном участке зарегистрировано ограничение (обременение) прав.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Сведения о правах на земельный участок</i>	<i>Сведения об ограничениях на земельный участок</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	66:36:0000000:3872	Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул. Кривоусова-Калинина	66:36:0000000:10930, 66:36:0000000:11805, 66:36:0000000:11807, 66:36:0102070:31, 66:36:0102062:157, 66:36:0102062:158, 66:36:0000000:21388	-	-	под многоквартирную секционную жилую застройку	2554 уточненная
2	66:36:0102071:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20-б	66:36:0102071:21, 66:36:0000000:13308	Постоянное бессрочное пользование	-	Под зданием детского сада с прилегающей территорией	5061 уточненная
3	66:36:0102071:173	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 а	66:36:0102071:26, 66:36:0102071:27	Частная собственность	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1908 уточненная
4	66:36:0102071:174	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 а	66:36:0000000:13308, 66:36:0102071:26	Частная собственность	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56.1 Земельного кодекса РФ	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6994 уточненная
5	66:36:0102071:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 20 г, магазин "Стимул"	66:36:0102071:19	Частная собственность	-	Здание магазина "Стимул"	143 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Сведения о правах на земельный участок</i>	<i>Сведения об ограничениях на земельный участок</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
6	66:36:0102071:44	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20б	66:36:0000000:13308	Постоянное бессрочное пользование	-	под детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	4052 уточненная
7	66:36:0102071:6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, дом 1 "а"	66:36:0102071:20, 66:36:0102071:46, 66:36:0102071:47	Постоянное бессрочное пользование	-	под зданиями и сооружениями "Учебно-производственного центра Агат"	6478 уточненная
8	66:36:0102070:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, дом 2а	66:36:0102070:8	Постоянное бессрочное пользование Собственность публично-правовых образований	-	под здание школы	1361 уточненная
9	66:36:0102070:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21Г	66:36:0102070:19	Частная собственность	-	индивидуальное жилищное строительство	1935 уточненная
10	66:36:0102070:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21"Д"	66:36:0102070:28, 66:36:0102070:27, 66:36:0102070:22, 66:36:0102070:29	Частная собственность	-	индивидуальное жилищное строительство	2444 уточненная
11	66:36:0102070:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, район музыкальной школы	-	-	-	под объект торговли	96 уточненная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к городу Верхняя Пышма в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

На основании данных ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

66:36-6.141. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТП «Садовый 4» находящегося по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Кривоусова-Калинина;

66:36-6.79. Охранная зона сооружения-газопровод высокого давления от изолирующего фланца ГРС до задвижки включительно перед ГГРП ОАО "Уралэлектромедь", литер 1.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства (далее ОКС), расположенных в границах территории проектирования. Информация об ОКС, имеющих координаты границ, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС/протяженность кв.м./м	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
1	2	3	4	5	7
Здания					
1	66:36:0102070:19	298,9	Жилой дом	3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21г
2	66:36:0102070:22	1162,9	Жилой дом	3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21д
Сооружения					
3	66:36:0000000:12545	2360	Газопровод	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, по ул. Куйбышева
4	66:36:0000000:13308	480	Участок теплотрассы	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, от ТК-171/1 у здания № 22 по ул. Орджоникидзе до ТК - 182/1 у здания № 20 Б по ул. Кривоусова, до ТК - 178/1 у здания №20 А по ул. Кривоусова
5	66:36:0102070:145	30 (высота)	Линейно-кабельное сооружение связи: наружные сети широкополосного доступа	-	обл Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул Щорса, 1а

6. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование/уточнение границ земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма;

- внесения изменения в границы территориальных зон с реестровыми номерами 66:36-7.23 (Ж-2. Зона смешанной жилой застройки города Верхняя Пышма), 66:36-7.215 (ОД. Общественно-деловая зона города Верхняя Пышма), содержащиеся в сведениях ЕГРН;

- изъятия для муниципальных нужд земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ11 и с кадастровым номером 66:36:0102071:3.

Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков:

Проектом межевания *на 1 этапе* предусматривается:

- образование 11 земельных участков, в том числе 2 земельных участка общего пользования.

Проектом межевания *на 2 этапе* предусматривается:

- образование 5 земельных участков, в том числе 2 земельных участка общего пользования.

Для образования земельного участка с условным номером ЗУ13 необходимо изменение границ территориальных зон Ж-2. Зона смешанной жилой застройки города Верхняя Пышма и ОД. Общественно-деловая зона города Верхняя Пышма, содержащихся в сведениях ЕГРН, в отношении земельного участка с условным номером ЗУ7. Данный земельный участок следует отнести к территориальной зоне ОД.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий по улице Кривоусова города Верхняя Пышма Свердловской области с целью устранения пересечения существующих красных линий с объектом капитального строительства, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, дом 2а. В связи с этим предлагается внесение изменений в границы земельного участка с условным номером 44, указанного в документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города

Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946).

Настоящим Проектом межевания территории изменение границ вышеуказанного земельного участка не предусмотрено.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Верхняя Пышма.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблицах 3, 5.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков на 1 этапе межевания

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования/изменения характеристик земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	3236	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, 2а	Под здание музыкальной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102070:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	487	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма,	под сооружение объекта коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание 3.0	*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	735	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	5295	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Щорса, 1 а	под зданиями и сооружениями «Учебно-производственного центра Агат»	Образование и просвещение 3.5	*	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:6
ЗУ5	962	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под объект образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	
ЗУ6	221	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	113	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под объект образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	
ЗУ8	4357	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под объект образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:174
ЗУ9	2637	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20а	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	*	

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования/изменения характеристик земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ8.1	31	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под объект образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:3
ЗУ9.1	112	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	*	
ЗУ10	1190	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20а	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	*	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:173
ЗУ11	718	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	*	

* Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946)

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 4, 6.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ1	3236	1	406335,26	1531887,06
		2	406350,66	1531905,04
		3	406368,76	1531887,54
		4	406369,14	1531888,03
		5	406379,20	1531900,87
		6	406381,73	1531904,10
		7	406386,13	1531900,47
		8	406388,84	1531903,88
		9	406390,59	1531908,59
		10	406385,96	1531912,12
		11	406336,17	1531955,74
		12	406331,16	1531950,09
		13	406328,62	1531952,36
		14	406299,27	1531915,85
ЗУ2	489	1	406368,76	1531887,54
		2	406350,66	1531905,04
		3	406337,54	1531889,72
		4	406354,41	1531875,84
		5	406354,69	1531876,19
		6	406357,85	1531873,62
		7	406363,36	1531880,65
		8	406364,61	1531882,25
ЗУ3	735	1	406406,16	1532006,36
		2	406407,24	1532031,69
		3	406405,27	1532033,41
		4	406400,60	1532037,50
		5	406396,01	1532041,51
		6	406373,80	1532013,46
		7	406378,16	1532009,12
		8	406405,43	1532006,43
ЗУ4	5295	1	406291,39	1532037,36
		2	406323,32	1532010,20
		3	406336,16	1531999,28
		4	406376,33	1532046,01
		5	406310,54	1532104,48
		6	406276,42	1532064,54
		7	406278,74	1532062,35
		8	406290,99	1532050,75
		9	406290,10	1532049,80
		10	406285,60	1532045,00
		11	406284,85	1532044,20
		12	406283,93	1532043,22
ЗУ5	962	1	406283,93	1532043,22
		2	406284,85	1532044,20
		3	406276,45	1532052,30
		4	406272,71	1532055,91
		5	406274,76	1532058,10
		6	406278,74	1532062,35
		7	406276,42	1532064,54
		8	406310,54	1532104,48
		9	406311,75	1532105,89

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ6	221	10	406311,68	1532105,95
		11	406299,79	1532116,20
		12	406280,47	1532089,45
		13	406265,93	1532070,58
		14	406263,50	1532067,41
		15	406259,59	1532062,34
		16	406264,70	1532058,33
		17	406268,24	1532055,54
		18	406275,16	1532050,11
		1	406376,33	1532046,01
		2	406378,39	1532048,40
		3	406366,50	1532058,65
		4	406339,17	1532082,24
		5	406327,73	1532092,11
		6	406325,54	1532094,00
		7	406313,73	1532104,19
		8	406311,75	1532105,89
		ЗУ7	113	1
2	406316,22			1532111,12
3	406303,98			1532122,00
4	406299,79			1532116,20
ЗУ8	4357	1	406299,79	1532116,20
		2	406303,98	1532122,00
		3	406281,85	1532141,66
		4	406266,04	1532135,41
		5	406247,15	1532127,94
		6	406207,47	1532107,94
		7	406222,96	1532095,20
		8	406223,52	1532095,87
		9	406224,77	1532094,83
		10	406225,87	1532096,13
		11	406234,88	1532088,72
		12	406233,60	1532087,18
		13	406233,24	1532086,75
		14	406242,82	1532078,87
		15	406221,01	1532051,82
		16	406228,32	1532045,88
		17	406218,80	1532033,43
		18	406221,65	1532031,25
		19	406222,60	1532030,53
		20	406252,94	1532062,63
		21	406255,68	1532065,54
22	406256,50	1532064,87		
23	406259,59	1532062,34		
24	406263,50	1532067,41		
25	406265,93	1532070,58		
26	406280,47	1532089,45		
ЗУ9	2637	1	406218,80	1532033,43
		2	406228,32	1532045,88
		3	406221,01	1532051,82

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Координаты				
		№	X	Y		
1	2	3	4	5		
		4	406242,82	1532078,87		
		5	406233,24	1532086,75		
		6	406227,37	1532079,61		
		7	406218,37	1532087,02		
		8	406222,75	1532092,42		
		9	406221,51	1532093,46		
		10	406222,96	1532095,20		
		11	406207,47	1532107,94		
		12	406199,86	1532104,11		
		13	406170,68	1532066,80		
		14	406173,88	1532064,41		
		15	406185,29	1532055,86		
		16	406185,39	1532055,99		
		17	406190,74	1532051,89		
		18	406200,76	1532043,77		
		19	406201,38	1532043,24		
		20	406201,91	1532043,83		
		21	406203,00	1532042,96		
		22	406205,69	1532046,23		
		23	406212,06	1532040,92		
		24	406211,15	1532039,85		
		ЗУ8.1	31	1	406233,24	1532086,75
				2	406233,60	1532087,18
				3	406234,88	1532088,72
4	406225,87			1532096,13		
5	406224,77			1532094,83		
6	406223,52			1532095,87		
7	406222,96			1532095,20		
ЗУ9.1	112	1	406233,24	1532086,75		
		2	406222,96	1532095,20		
		3	406221,51	1532093,46		
		4	406222,75	1532092,42		
		5	406218,37	1532087,02		
		6	406227,37	1532079,61		
ЗУ10	1190	1	406218,80	1532033,43		
		2	406211,15	1532039,85		
		3	406212,06	1532040,92		
		4	406205,69	1532046,23		
		5	406203,00	1532042,96		
		6	406201,91	1532043,83		
		7	406201,38	1532043,24		
		8	406200,76	1532043,77		
		9	406190,74	1532051,89		
		10	406185,39	1532055,99		
		11	406185,29	1532055,86		
		12	406173,88	1532064,41		
		13	406170,68	1532066,80		
		14	406159,56	1532052,27		
		15	406205,12	1532015,55		
ЗУ11	718	1	406198,11	1532006,39		
		2	406205,12	1532015,55		
		3	406159,56	1532052,27		
		4	406151,66	1532041,95		

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков. 2 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ12	4486	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ 6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	14556	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20б	под объект образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	*	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ8.1, земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102071:1, 66:36:0102071:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	222	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма,	под здание КНТП	Коммунальное обслуживание 3.0	*	
ЗУ15	2749	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 20а	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	*	Образование земельных участков путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9 и ЗУ9.1
ЗУ16	762	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
* Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946)						

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 2 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y			
ЗУ12	4486	1	406335,61	1531956,23	ЗУ14	222	20	406207,47	1532107,94			
		2	406336,17	1531955,74			21	406242,82	1532078,87			
		3	406331,16	1531950,09			22	406221,01	1532051,82			
		4	406328,62	1531952,36			23	406228,32	1532045,88			
		5	406301,86	1531919,07			24	406218,80	1532033,43			
		6	406283,76	1531933,96			25	406205,12	1532015,55			
		7	406283,85	1531934,06			26	406198,11	1532006,39			
		8	406285,51	1531936,13			27	406197,19	1532005,19			
		9	406289,27	1531940,82			1	406290,99	1532050,75			
		10	406312,03	1531969,21	2	406276,42	1532064,54					
		11	406316,09	1531974,26	3	406268,53	1532055,31					
		12	406336,16	1531999,28	4	406275,16	1532050,11					
		13	406376,33	1532046,01	5	406283,93	1532043,22					
		14	406310,54	1532104,48	6	406284,85	1532044,20					
		15	406316,22	1532111,12	7	406285,60	1532045,00					
		16	406325,41	1532103,32	8	406290,10	1532049,80					
		17	406357,91	1532074,85	1	406170,68	1532066,80					
		18	406382,85	1532053,03	2	406173,88	1532064,41					
		19	406392,61	1532044,48	3	406185,29	1532055,86					
		20	406396,01	1532041,51	4	406185,39	1532055,99					
		21	406373,80	1532013,46	5	406190,74	1532051,89					
		22	406378,16	1532009,12	6	406200,76	1532043,77					
		23	406356,31	1531981,74	7	406201,38	1532043,24					
ЗУ13	14556	1	406283,76	1531933,96	ЗУ15	2749	8	406201,91	1532043,83			
		2	406283,85	1531934,06			9	406203,00	1532042,96			
		3	406285,51	1531936,13			10	406205,69	1532046,23			
		4	406289,27	1531940,82			11	406212,06	1532040,92			
		5	406312,03	1531969,21			12	406211,15	1532039,85			
		6	406316,09	1531974,26			13	406218,80	1532033,43			
		7	406336,16	1531999,28			14	406228,32	1532045,88			
		8	406323,32	1532010,20			15	406221,01	1532051,82			
		9	406291,39	1532037,36			16	406242,82	1532078,87			
		10	406283,93	1532043,22			17	406207,47	1532107,94			
		11	406275,16	1532050,11			18	406199,86	1532104,11			
		12	406268,53	1532055,31			ЗУ16	762	1	406198,11	1532006,39	
		13	406276,42	1532064,54					2	406205,12	1532015,55	
		14	406310,54	1532104,48					3	406159,56	1532052,27	
		15	406316,22	1532111,12					4	406151,66	1532041,95	
		16	406303,98	1532122,00					5	406197,19	1532005,19	
		17	406281,85	1532141,66								
		18	406266,04	1532135,41								
		19	406247,15	1532127,94								

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 7.

Таблица 7

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
4.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	671	часть земельного участка ЗУ4
10.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	166	часть земельного участка ЗУ10
15.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	1453	часть земельного участка ЗУ15

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость координат проектируемых сервитутов

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
4.1	671	1	406336,16	1531999,28
		2	406342,50	1532006,66
		3	406290,99	1532050,75
		4	406283,93	1532043,22
		5	406291,39	1532037,36
		6	406323,32	1532010,20
10.1	166	1	406166,40	1532046,76
		2	406178,08	1532061,26
		3	406170,68	1532066,80
		4	406159,56	1532052,27
15.1	1453	1	406178,08	1532061,26
		2	406203,87	1532093,29
		3	406204,99	1532094,14
		4	406207,36	1532094,64
		5	406209,67	1532093,84
		6	406227,97	1532079,01
		7	406223,99	1532074,08
		8	406225,10	1532073,19
		9	406201,91	1532043,83
		10	406203,00	1532042,96
		11	406205,69	1532046,23
		12	406212,06	1532040,92
		13	406211,15	1532039,85
		14	406218,80	1532033,43
		15	406228,32	1532045,88
		16	406221,01	1532051,82
		17	406242,82	1532078,87
		18	406207,47	1532107,94
		19	406199,86	1532104,11
		20	406170,68	1532066,80
		21	406173,88	1532064,41

8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

В целях размещения объекта капитального строительства местного значения – нового корпуса МАДОУ «Детский сад № 22» на 135 мест, предусматривается изъятие земельных участков с условными номерами ЗУ5 (образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:6), ЗУ8 (образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:174) и земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:3. Изымаемые земельные участки служат для образования земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

В целях размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения проектом предусматривается изъятие 2 земельных участков с условными номерами ЗУ6 (образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:6) и ЗУ11 (образуемого из земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102071:173) согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Изымаемые земельные участки служат для образования земельного участка общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 9 и на рис. 3.

На основании ст. 239.2 Гражданского кодекса РФ предусматривается отчуждение объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, изымаемых для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 9

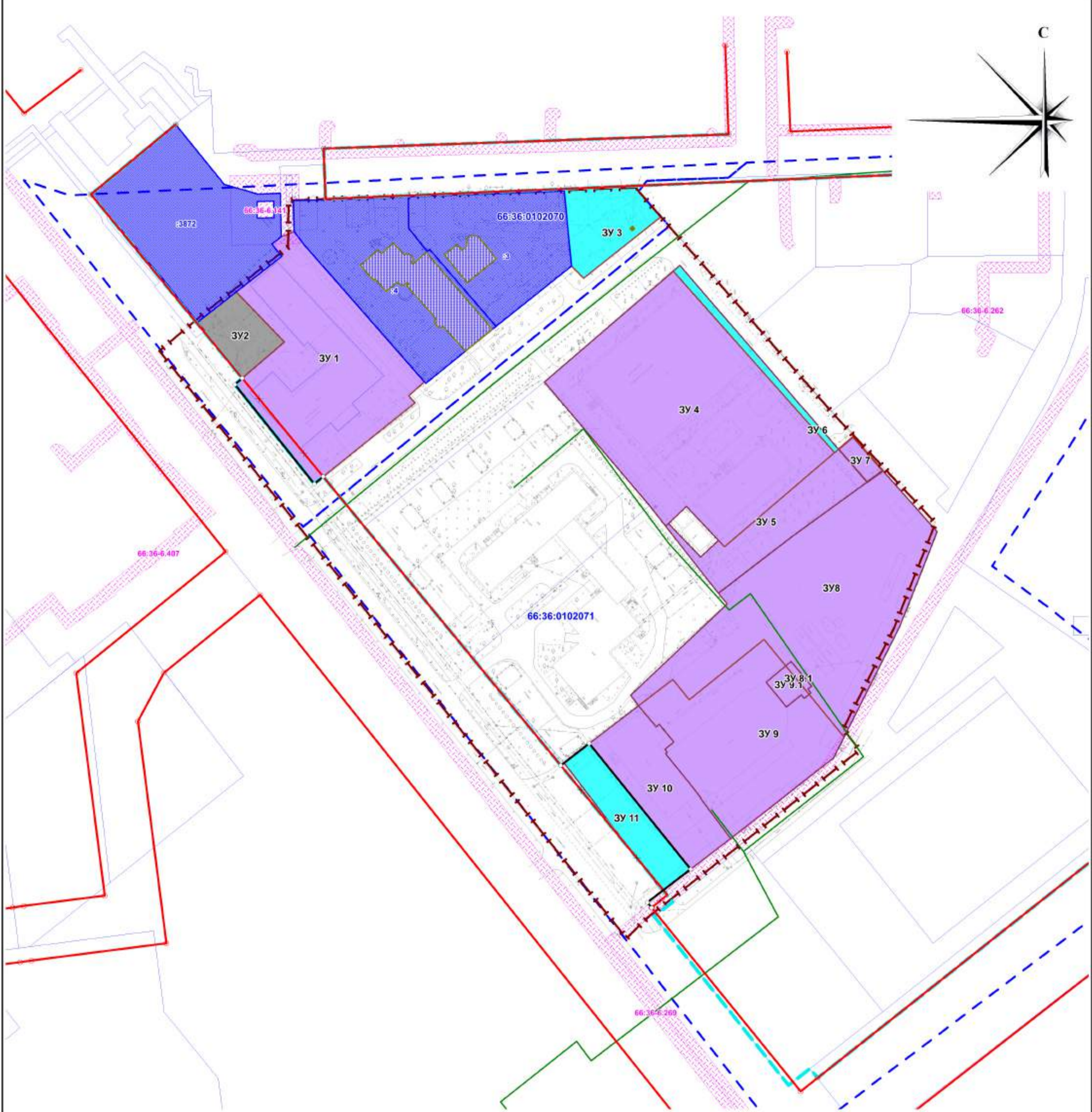
Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории (1 этап)	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ5	66:36:0102071:6	6478	-	962	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под зданиями и сооружениями "Учебно-производственного центра Агат"	раздел земельного участка
ЗУ8	66:36:0102071:174	6994	-	4447	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	раздел земельного участка
ЗУ8.1	66:36:0102071:3	143	-	143	весь, т.к. остающаяся часть не пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	Здание магазина "Стимул"	раздел земельного участка
ЗУ6	66:36:0102071:6	6478	221	221	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под зданиями и сооружениями "Учебно-производственного центра Агат"	раздел земельного участка
ЗУ11	66:36:0102071:173	1908	718	718	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	раздел земельного участка



Масштаб 1:2000

Рисунок 3. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Красные линии действующие
- Поворотные точки красных линий, установленных ДПТ "Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма"
- + Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Красные линии устанавливаемые
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Граница проектирования
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Границы зданий/строений по сведениям ЕГРН
- Границы сооружений по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Сохраняемые земельные участки

Ограничения

- Зоны с особыми условиями использования территории

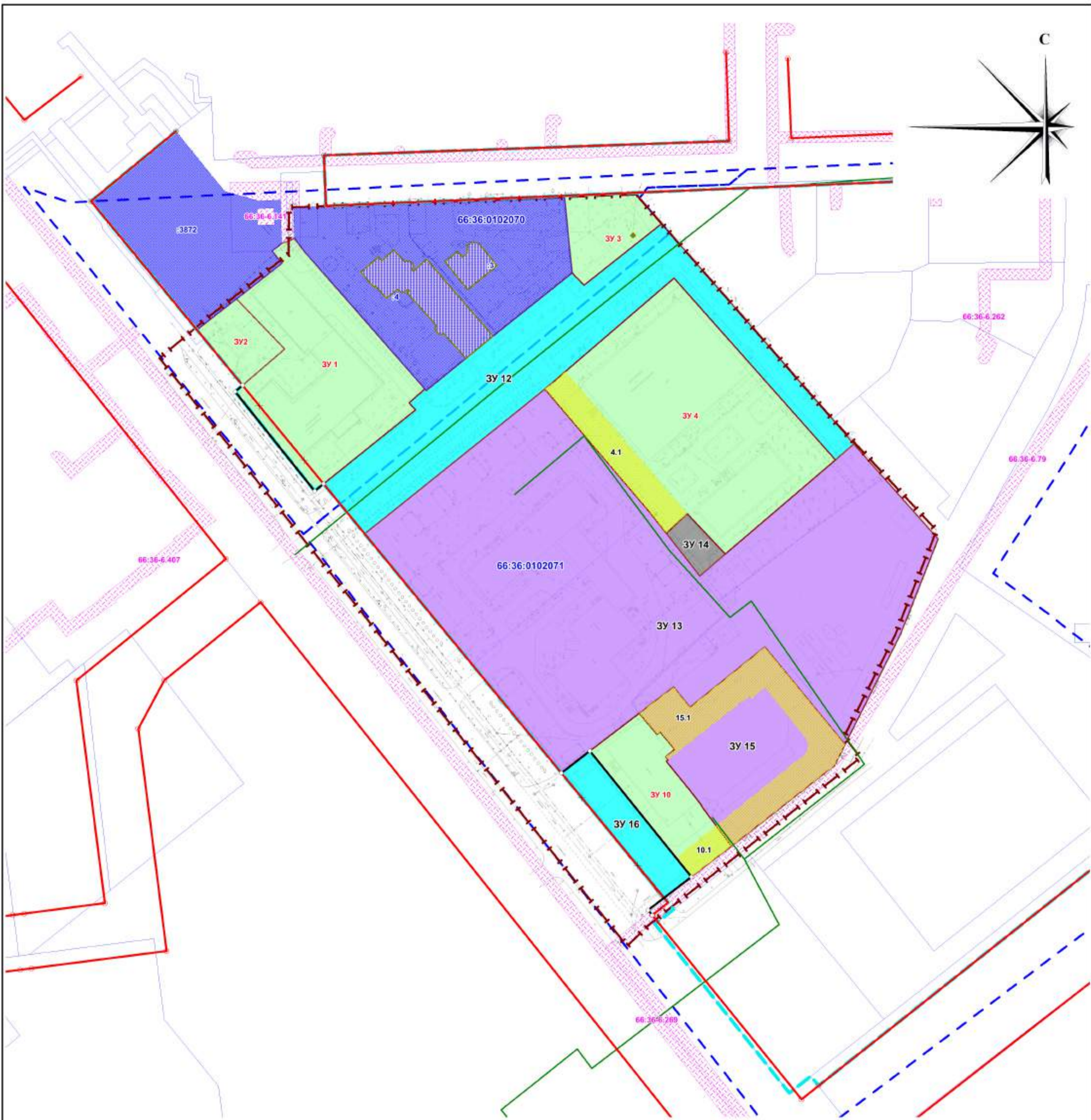
Проектируемые земельные участки

- Образуемые земельные участки под общественно-деловую застройку
- Образуемые земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры
- Образуемые земельные участки под территорию общего пользования

Примечание.

1. Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3 в Томе 3. Проект межевания территории.
2. Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946).
3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ), выполненных в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» в 2022г.

					42256736.71.11.2.039-2022.ПМТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66.36.0102070, 66.36.0102071				
Ран.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер				Михальскова Ю.В.	04.23		ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000							ООО "ПроектАр"		



Условные обозначения

- Красные линии действующие
- Поворотные точки красных линий, установленных ДПТ "Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма"
- + Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Красные линии устанавливаемые
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Граница проектирования
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Границы зданий/строений по сведениям ЕГРН
- Границы сооружений по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Сохраняемые земельные участки

Ограничения

- Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемые земельные участки

- Образуемые земельные участки под общественно-деловую застройку
- Образуемые земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры
- Образуемые земельные участки под территорию общего пользования
- Образуемые земельные участки на 1 этапе межевания
- Проектируемые публичные сервитуты

Примечание

1. Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены на рис. 3 в Томе 3. Проект межевания территории.
2. Отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с ППТ и ПМТ в районе улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 №1768 (с изменениями от 28.07.2022 №946).
3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена с использованием инженерно-геодезических изысканий (42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ), выполненных в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» в 2022г.

42256736.71.11.2.039-2022.ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермилова М.В.			12.22
Кад. инженер		Михальскова Ю.В.			12.22
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	1
Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000				ООО "ПроектАр"	