



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459
Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48
Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru
тел. 8 922 218 17 94

Заказчик: Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
Договор подряда № **569-2021** от 16.06.2021г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части земельного участка для размещения линейного объекта:**

**Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ
ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя
кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный
Адуй, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 3174-2019-3 от 23.10.2019 г.,
заявитель Акулов А.А., п. 8858)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Раздел I,II.**

Генеральный директор _____ Г.А.Новоселова

г. Екатеринбург
2022

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

| № п/п | Название документа | Характерис тика |
|--|--|--------------------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | |
| Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж красных линий | 1 лист |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500 | 1 лист |
| 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 1 лист |
| Раздел II. Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | Положение о размещении линейных объектов | 8 листов |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 | 1 лист |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 1 лист |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1 лист |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1 лист |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1 лист |
| 6 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1 лист |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1 лист |
| Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | | |
| 1 | Пояснительная записка | 3 листа |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | | |
| 1 | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | |
| 2 | Акт натурного технического обследования лесного участка № 7 от «17» февраля 2022г. | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:500 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | | |
| 2 | Пояснительная записка | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:500 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| 2 | Пояснительная записка | |

**Содержание
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**


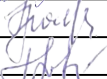
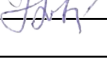
| | |
|---|----|
| СТРУКТУРА ПРОЕКТА..... | 1 |
| СОДЕРЖАНИЕ..... | 2 |
| РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 3 |
| 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ..... | 3 |
| 2. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:500..... | 4 |
| 3. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ..... | 5 |
| РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 6 |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 6 |
| 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ..... | 7 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 8 |
| 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 9 |
| 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 9 |
| 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 11 |
| 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 11 |
| 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... | 12 |
| 9. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА..... | 14 |

В соответствии с п.3.3 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

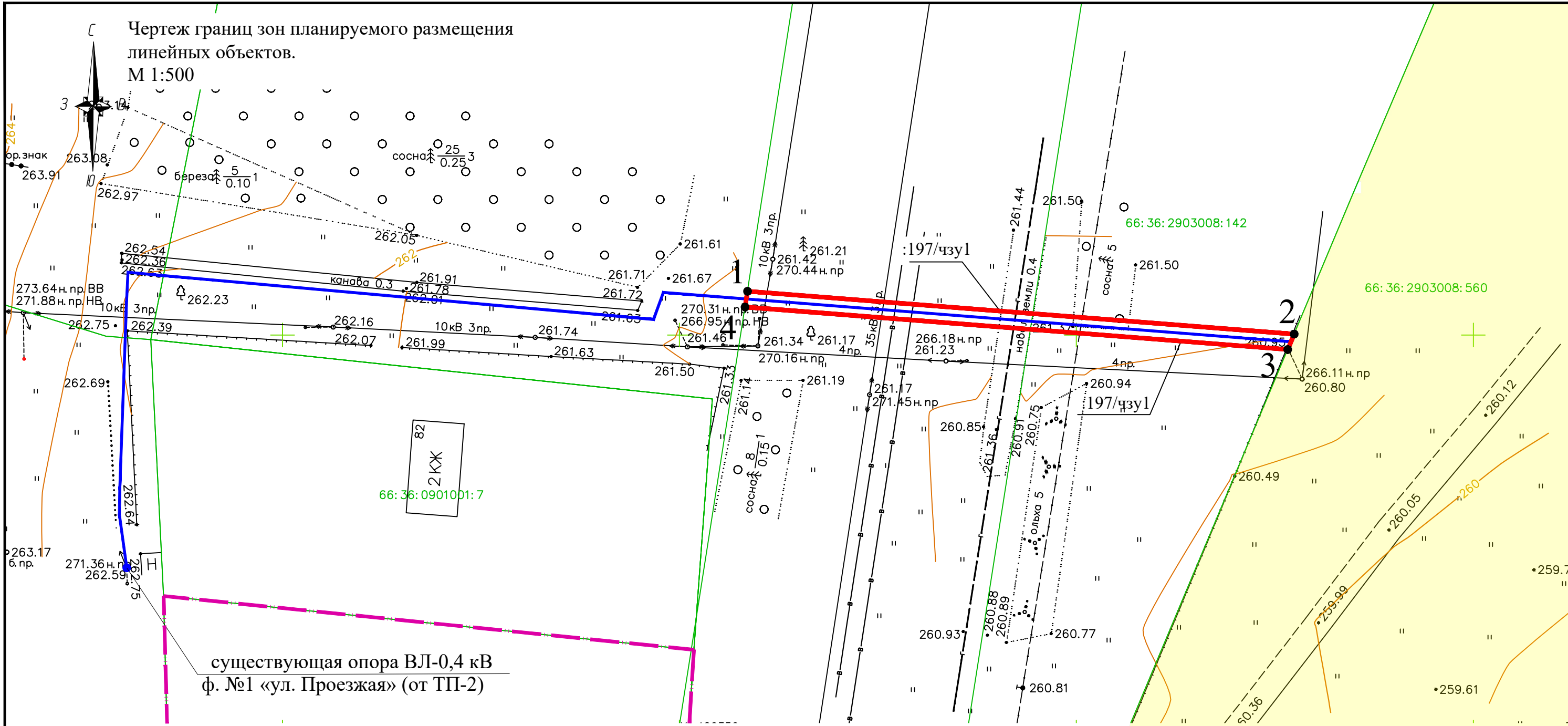
В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполняется для строительства воздушной линии электропередач на межселенной территории на землях лесного фонда. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования и границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях, соответственно не устанавливаются красные линии.




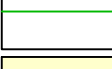
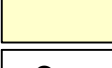

В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

| | | | | | | 569-2021 | | | |
|----------|--------|------------|------|---|-------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №дов | Подпись | Дата | Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Ковязина | |  | 07.22 | | ППТ | 1 | 3 |
| Проверил | | Прокофьева | |  | 07.22 | | | | |
| Н.контр | | Новоселова | |  | 07.22 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий | ООО "АЗИМУТ-НОВ" | | |

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов.
М 1:500

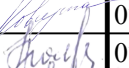
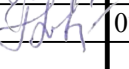
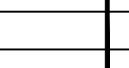


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница населенного пункта п. Красный Адуй
-  Проектируемая линия электропередачи ВЛ-0,4кВ
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта/граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903008:560
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1 раздела II проекта планировки территории.

| | | | | | | 569-2021 | | | | |
|----------|------------|------|-------|---|-------|---|--------|------------------|--------|--|
| | | | | | | Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | Недov | Подпись | Дата | Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов | |
| Выполнил | Ковязина | | |  | 07.22 | | ППТ | 2 | 3 | |
| Проверил | Прокофьева | | |  | 07.22 | | | | | |
| Н.контр | Новоселова | | |  | 07.22 | | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500 | | ООО "АЗИМУТ-НОВ" | | |

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории части земельного участка, площадью 0,0138 га, расположенной в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38), выполняется для строительства воздушной линии электропередач (далее ВЛ) напряжением 0,4 кВ до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Аduit, г. Верхняя Пышма. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполняется для строительства воздушной линии электропередач на межселенной территории на землях лесного фонда. Данным проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--|------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 569-2021 | | | |
| | | | | | | Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Аduit, г. Верхняя Пышма | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №дов | Подпись | Дата | Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Ковязина | | | 07.22 | | ППТ | 3 | 3 |
| Проверил | | Прокофьева | | | 07.22 | | | | |
| Н.контр | | Новоселова | | | 07.22 | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | ООО "АЗИМУТ-НОВ" | | |

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории по объекту «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 3174-2019-3 от 23.10.2019 г., заявитель Акулов А.А., п. 8858) (далее - проект планировки территории, проектируемая территория) осуществляется по инициативе АО «Облкоммунэнерго» на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение №1).

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории части земельного участка, площадью 0,0138 га, расположенной в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38), выполняется для строительства воздушной линии электропередач (далее ВЛ) напряжением 0,4 кВ до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного

надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемой части земельного участка осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Объект проектирования:

Воздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ. (ВЛ-0,4 кВ).

Способ присоединения: отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2).

Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 0,0138 га.

Предполагаемая трасса линейного объекта в соответствии с Актом натурного технического обследования земельного участка (Приложение 2) проходит по землям лесного фонда.

Протяженность ВЛ-0,4 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границ земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903008:560 – 186 м (уточняется при дальнейшем проектировании). Сечение и трасса ВЛ уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Местоположение: ГО Верхняя Пышма, Свердловская область, на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38).

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с п.3.3 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования и границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях, соответственно не устанавливаются красные линии.

В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

Полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. Ширина полос земель, отводимых на период строительства воздушной линии электропередач принята 2м.

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 420405.50 | 1533108.57 |
| 2 | 420400.11 | 1533177.43 |
| 3 | 420398.17 | 1533176.62 |
| 4 | 420403.52 | 1533108.26 |
| 1 | 420405.50 | 1533108.57 |

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предполагаемая трасса линейного объекта в соответствии с Актом натурного технического обследования земельного участка, утвержденным ГКУ СО «Березовское лесничество», проходит по землям лесного фонда.

В соответствии с п.4 Статьи 5 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя градостроительный регламент определяет предельные параметры разрешенного строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с п.8 Статьи 5 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма градостроительные регламенты не устанавливаются и не подлежат применению для земель лесного фонда.

Границы земель лесного фонда определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются виды разрешенного использования лесов.

На основании акта натурного технического обследования лесного участка № 7 от 17.02.2022, участок расположен на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38). Подразделение лесов по целевому назначению – защитные леса.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
Охранная зона ВЛ-35 кВ СУГРЭС - И-Аятская (ЗОУИТ66:36-6.43)

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление

Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г). Введение таких правил обусловлено вредным воздействием электромагнитного поля на здоровье человека.

Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» закреплено, что охранный зона для линий электропередачи напряжением 0,4 кВ составляет 2 метра в обе стороны от параллельных вертикальных плоскостей по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи. Для воздушных высоковольтных линий электропередачи устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений.

Не допускается прохождение ЛЭП по территориям стадионов, учебных и детских учреждений. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, не нарушают требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

С учётом особенностей территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

- Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени;

- Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций;

- В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности линий электропередач, связи.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров*, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается.

Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется.

Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка № 7 от 17.02.2022 (Приложение 2 Проекта планировки территории).

Участок расположен в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38).

Подразделение лесов по целевому назначению – защитные леса.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Общая площадь образуемого участка: 0,0138 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Участок не имеет особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 31 (части выделов 2,38) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

Участок пригоден для предоставления в аренду лесного участка в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 3174-2019-3 от 23.10.2019 г., заявитель Акулов А.А., п. 8858)».