

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ» (изменение № 6)

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 312-795-2023 ПМТ

Изм.6

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
5			10.2023
6			01.2026

г. Верхняя Пышма

2026 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.КЕДРОВОЕ» (изменение № 6)

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 312-795-2023 ПМТ

Изм.6

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2025 № 1818 и техническое задание на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории п. Кедровое» (изменение № 6).

Исполнитель: МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор _____ **А.В.Воробьев**

Начальник отдела
кадастровых работ _____ **О.Р.Дьячкова**

г.Верхняя Пышма

2026 г.

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в следующем составе:**

Графическая часть:

Главный специалист

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ В.А.Абакумова

Текстовая часть:

Кадастровый инженер

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ А.Ф.Чемакина

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	312-795-2023 ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	312-795-2023 ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	Раздел 2
3	312-795-2023 ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Раздел 3
4	312-795-2023 ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Раздел 4

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозначение	Наименование	Примечание
312-795-2023 ПМТ	Содержание	л. 5
312-795-2023 ПМТ	Состав проекта межевания территории	л. 4
	Текстовая часть	
312-795-2023 ПМТ	Общие данные	л. 6
	1.Сведения о земельных участках и их частях	л. 10
	2.Сведения об образуемых земельных участках	л. 21
	2.1. Ведомость координат образуемых земельных участков	л. 22
	Информация принята из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292	л. 24
	4.Сведения о границах территории проектирования	л.41
	5.Сведения о красных линиях территории проектирования	л.42
	Лист регистрации изменения №4 в документацию по проекту межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»	л.46-47

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

ИЗМ 6.1

Подготовка проекта межевания на вышеуказанные территории производится на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2025 №1818 «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое» (изменение № 6).

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п.Кедровое осуществляется применительно:

- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Охрана природных территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли (рис.3).

Разработка проекта межевания территории осуществляется применительно:

- к земельному участку № 120 (далее участок № 1) площадью 6395 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 66:36:0701005 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, поселок Кедровое, в районе улицы Школьников (рис.1).

- к земельным участкам № 114, 114/1, 121 (далее участок № 2) общей площадью 1857 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала 66:36:0701008 по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, поселок Кедровое, в районе улицы Классона,2 (рис.2). Проектом внесения изменений исправляются ошибки допущенные ранее при образовании новых земельных участков под размещение существующих зданий Газовой котельной с кадастровым номером 66:36:0701008:242 (предыдущим проектом не был предусмотрен доступ к образуемому участку и не верно прописано фактическое использование здания) и трансформаторной подстанции с кадастровым номером 66:36:0701008:502.

Подготовка проекта межевания на вышеуказанные территории производится на основании:

- Служебной записка № 795 от 11.09.2023 «О необходимости корректировки документации по планировке территории п. Кедровое»
- Технического задания на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое» (изменение № 4).

Участок № 1 проектирования расположен в центральной части поселка Кедровое городского округа Верхняя Пышма (рис.1).

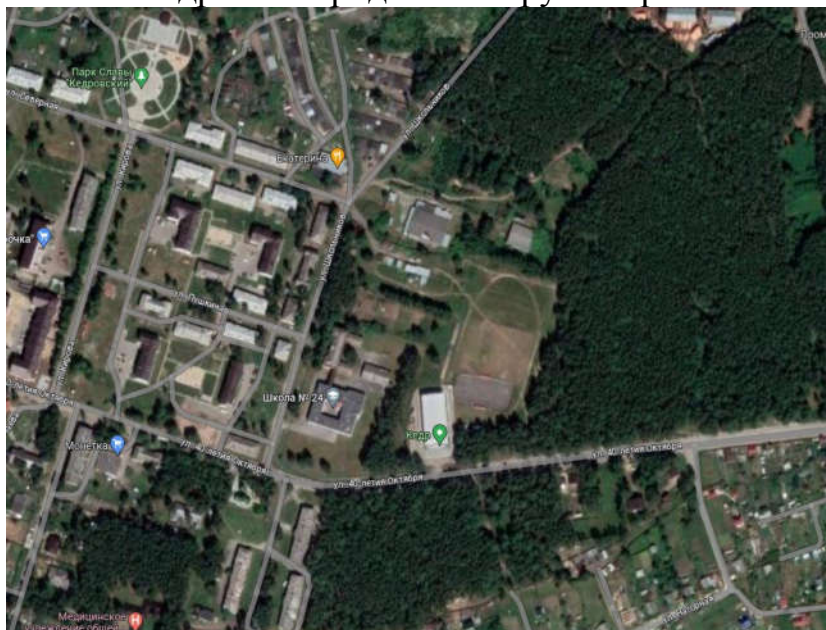


Рис.1

Участок № 2 проектирования расположен в центральной части поселка Кедровое городского округа Верхняя Пышма (рис.2).



Рис.2

Участок проектирования расположен в центральной части поселка Кедровое городского округа Верхняя Пышма (рис.3).

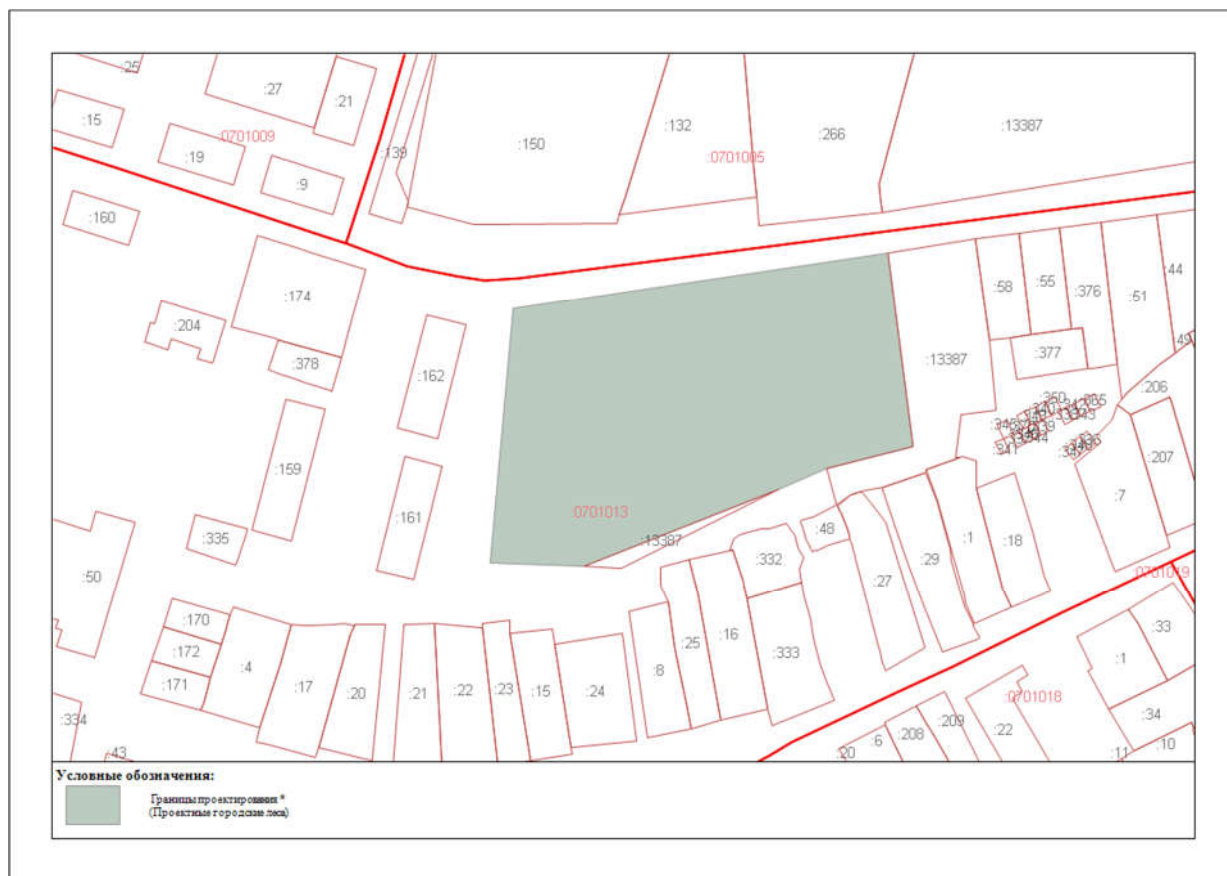


Рис.3

ИЗМ 6.2

Проект межевания на вышеуказанные территории разрабатывается с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями нормативной и технической документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 24.12.2024) « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной

информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (в действующей редакции);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2025 № 1818 «О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

В соответствии с п.3 ст. 41_1 Градостроительного кодекса РФ координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат **МСК-66, 1-зона** – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Сведения о земельных участках и их частях

Земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в поселке Кедровое в границах городского округа Верхняя Пышма и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Кедровое, проектируемая территория участок № 1 расположена в территориальной зоне: ОД – общественно-деловая зона (рис.4) и проектируемая территория участок № 2 и проектируемая территория участок № 2 расположена в территориальной зоне: Ж-2 – Зона смешанной жилой застройки (рис.5). Проектируемая территория изменений №6 расположена в территориальной зоне: Р-1 – зона парков и особых природных территорий (рис.6)

ИЗМ 6.3

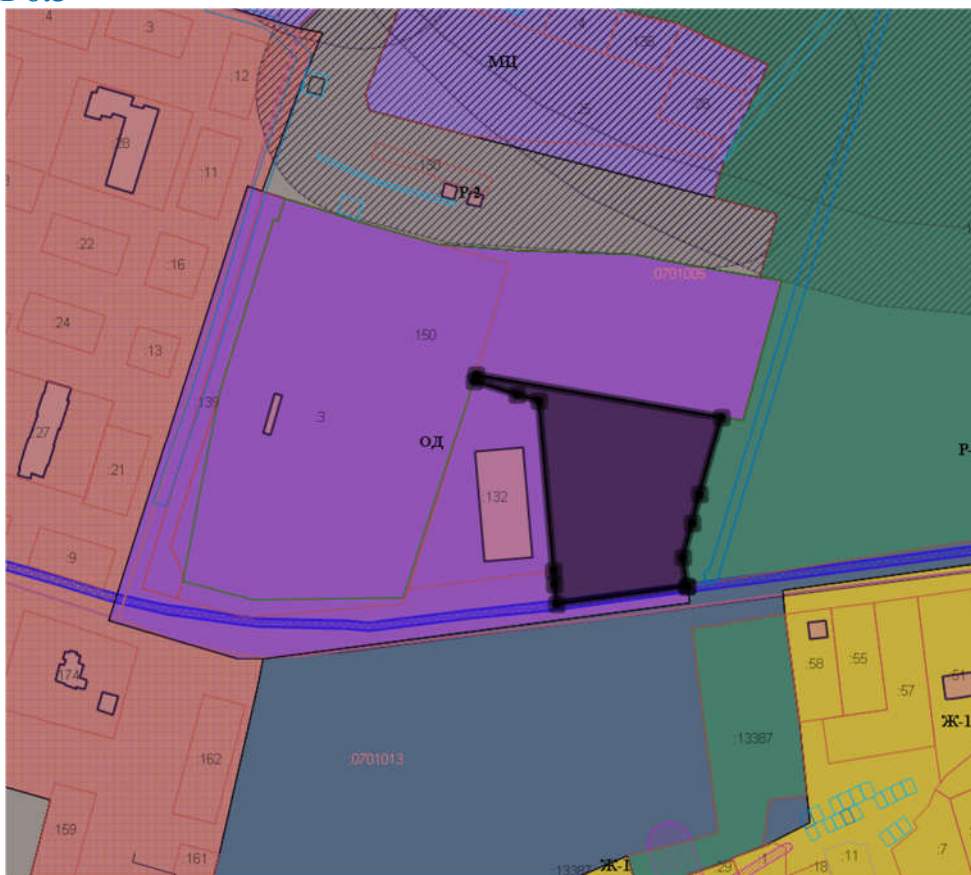


Рис.4

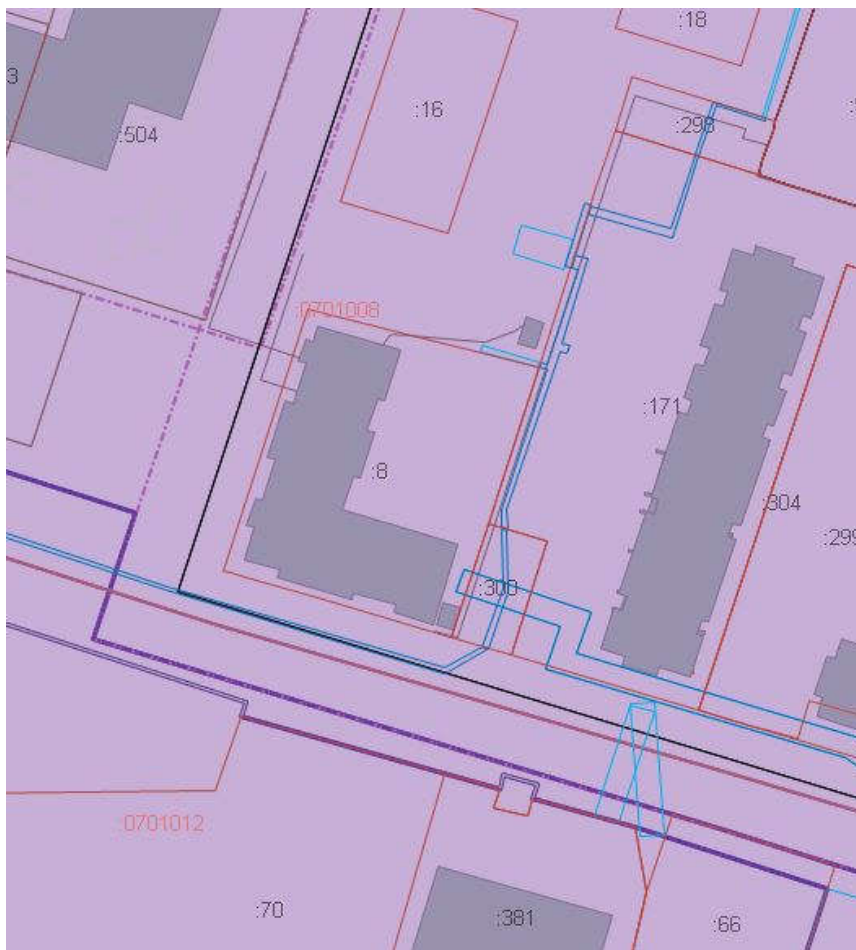


Рис.5

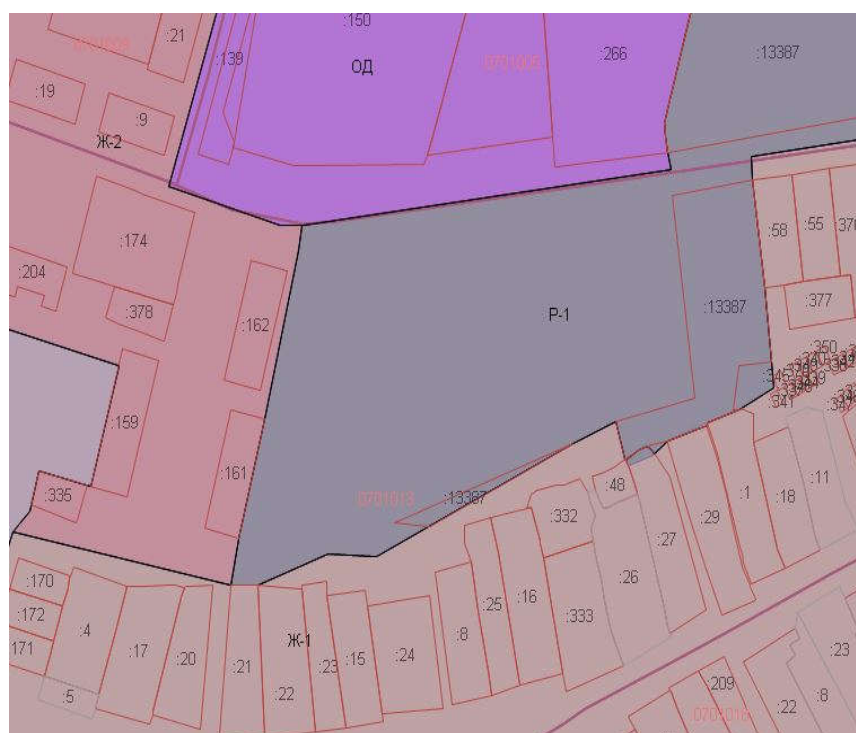


Рис.6

Фрагменты из карты градостроительного зонирования
городского округа Верхняя Пышма

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на
основании действующих градостроительных регламентов Правил

землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к п. Кедровое, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В материалах внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено образование:

- земельного участка № 120 под существующим объектом – стадионом (корт с прилегающей территорией),
- земельного участка № 114 под существующим объектом - многоквартирным домом с кадастровым номером 66:36:0701008:198,
- земельного участка № 114/1 под существующим объектом – газовой котельной с кадастровым номером 66:36:0701008:241,
- земельного участка № 121 под существующим объектом – трансформаторной подстанцией с кадастровым номером 66:36:0701008:502,
- земельного участка № 122 , участок формируется под залесенной местностью с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий».

ИЗМ 6.4

Устанавливаемый вид разрешенного использования для формируемых земельных участков относится к основным и условным видам разрешенного использования.

Данным проектом межевания красные линии застройки не изменяются, новые не проектируются. Проектируемая территория расположена – внутриквартально.

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять:

Внесение изменений № 5 в проект межевания территории предусматривает:

1. Формирование земельного участка с условным № 120 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли).
2. Формирование земельного участка с условным № 114 путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.
3. Формирование земельного участка с условным № 114/1 путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.
4. Формирование земельного участка с условным № 121 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли).

Внесение изменений № 6 в проект межевания территории предусматривает:

5. Формирование земельного участка с условным № 122 путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли).

ИЗМ 6.5

Перечень и сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права
66:36:0701003:315	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое	824	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
66:36:0701003:307	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Советская	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701003:192	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в конце ул. Советская, в районе дома №29	1000	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	аренда
66:36:0701003:314	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое	1156	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
66:36:0701003:38	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Советская, дом 29А	1783	Земли населенных пунктов	Под ведение личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:0701003:39	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Советская, дом 31	1250	Земли населенных пунктов	Для ведение личного подсобного хозяйства	Аренда
66:36:0701003:306	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона	1058	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701003:40	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, дом 9	1314	Земли населенных пунктов	Под ведение личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:0701003:308	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона	124	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-
66:36:0701003:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона	704	Земли населенных пунктов	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	-
66:36:0701003:41	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Советская, 2	1100	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701003:150	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная, 16	985	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-

66:36:0701003:36	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, дом 7	1657	Земли населенных пунктов	Под здание комплексного приемного пункта	Частная собственность
66:36:0701003:193	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, земельный участок №7а	572	Земли населенных пунктов	Под нежилое здание	Частная собственность
66:36:0701004:22	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, дом 14	1510	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:0701004:48	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Дружная, земельный участок 1	410	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Частная собственность
66:36:0701004:47	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, в районе бани	60	Земли населенных пунктов	Под гаражным боксом	Частная собственность
66:36:0701004:133	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Классона	654	Земли населенных пунктов	огородничество	-
66:36:0701004:310	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Запрудная	803	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:314	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Запрудная	861	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:191	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, земельный участок №12В	745	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Частная собственность
66:36:0701004:221	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Северная	794	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Частная собственность
66:36:0701004:379	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое	824	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность

66:36:0701004:312	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	806	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:313	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Запрудная	812	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0000000:11146	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе водонапорной башни, ГСК№3	464	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	-
66:36:0701004:378	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Запрудная	837	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:134	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, район ул. Северная	611	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство	Частная собственность
66:36:0701004:307	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	778	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:308	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	779	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:309	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	795	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-
66:36:0701004:306	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	806	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	-
66:36:0701004:316	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона	2594	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	-
66:36:0701004:109	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,12	681	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701004:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,10	838	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701004:149	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое	10794	Земли населенных пунктов	Спорт	Муниципальная собственность
66:36:0701004:107	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,6	838	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701004:106	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п.	1097	Земли населенных	Под многоквартирный	-

	Кедровое, ул. Северная,4		х пунктов	дом	
66:36:0701004:8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная, дом 2	1406	Земли населенны х пунктов	Здание пекарни с пристроенным магазином и складом	Частная собственность
66:36:0701004:363	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №21	38	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:361	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №38	37	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:360	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №37	35	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:345	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №36	36	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:373	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №35	39	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:372	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №34	36	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:346	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №32	34	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность

66:36:0701004:374	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе жилого дома по ул. Северная,4, ГСК №6, земельный участок №4	28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность
66:36:0701004:11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная	1190	Земли населенных пунктов	Для размещения комплекса гаражей ГСК №10а	-
66:36:0701004:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, дом 1	13574	Земли населенных пунктов	Под объект коммунального хозяйства	Муниципальная собственность
66:36:0701004:12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4	1602	Земли населенных пунктов	Земля общего пользования Гаражно-строительного кооператива № 7 п. Кедровое	-
66:36:0701004:362	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4, ГСК №7, земельный участок №40	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:368	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4, ГСК №7, земельный участок №24	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:347	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4, ГСК №7, земельный участок №29	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:370	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4, ГСК №7, земельный участок №6	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Частная собственность
66:36:0701004:15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4	1007	Земли населенных пунктов	Земля общего пользования Гаражно-строительного кооператива № 7 п. Кедровое	-
66:36:0701004:16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, в районе ул. Школьников,4	124	Земли населенных пунктов	Земля общего пользования Гаражно-строительного	-

				кооператива № 7 п. Кедровое	
66:36:0701008:177	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона,8	692	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:173	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,11	669	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:177	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,9	762	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:176	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,7	1168	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:197	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,7а	2600	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Муниципальная собственность
66:36:0701008:254	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,7а	3550	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	-
66:36:0701008:174	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона,6	726	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:18	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона,6А	1163	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701008:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова, дом 5	2633	Земли населенных пунктов	Под новым корпусом швейной фабрики	Частная собственность
66:36:0701008:299	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,3	4145	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	-
66:36:0701008:304	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,3	5303	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
66:36:0701008:301	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40-летия Октября, д 12	110	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-
66:36:0701008:171	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40-летия Октября, д 12	3602	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирного дома	-
66:36:0701008:298	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п.	229	Земли населенных	Коммунальное обслуживание	-

	Кедровое, ул. 40-летия Октября, д 12		х пунктов		
66:36:0701008:300	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40-летия Октября, д 12	200	Земли населенны х пунктов	Коммунальное обслуживание	-
66:36:0701008:8	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Классона, дом 2	1806	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирное жилищное строительство	-
66:36:0701009:5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,12	625	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,5	847	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,5а	828	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная,3	677	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников,11	681	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,10	644	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова,8	375	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,6а	2592	Земли населенны х пунктов	Под строительство многоквартирного секционного жилого дома не выше пяти этажей	-
66:36:0701009:23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,4а	704	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,6	773	Земли населенны х пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:28	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,8	2600	Земли населенны х пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Муниципальная собственность

66:36:0701009:22	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,4	687	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников,9	742	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников,7	582	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:298	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова	2612	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
66:36:0701009:299	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова	2483	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
66:36:0701009:10	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,5	678	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:18	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,3а	808	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:24	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,3	676	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников,5	377	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:25	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,5а	2600	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирного секционного жилого дома не выше пяти этажей	-
66:36:0701009:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина,7	2600	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	-
66:36:0701009:21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников,3	788	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40 лет Октября,8	642	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701009:19	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40 лет	744	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-

	Октябрь,6				
66:36:0701009:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40 лет Октября,4	680	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	-
66:36:0701005:139	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, д.4/1	1634	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Муниципальная собственность
66:36:0701005:150	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, д.4/1	26947	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальная собственность
66:36:0701005:132	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, д.2	4190	Земли населенных пунктов	Спорт	Муниципальная собственность
66:36:0701005:266	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников	6395	Земли населенных пунктов	Спорт	Муниципальная собственность
66:36:0000000:13387	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое	263833	Земли населенных пунктов	Охрана природных территории	Муниципальная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 «Сведения об образуемых земельных участках».

2. Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица № 1.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
120	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)	6395	Земли населенных пунктов	Спорт 5.1
114	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.	1790	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
114/1	Образование земельного участка в соответствии с действующим	17	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание 3.1

	законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0701008:8.			
121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)	50	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание 3.1
122	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)	22089	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий Код 9.1

ИЗМ 6.6

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице № 2. «Ведомость координат образуемых земельных участков».

2.1. Ведомость координат образуемых земельных участков.

Таблица № 2.

Условный номер земельного участка № 120		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	426 677,86	1 531 125,16
2	426 691,61	1 531 124,00
3	426 706,96	1 531 122,70
4	426 770,23	1 531 117,35
5	426 773,25	1 531 107,58
6	426 779,40	1 531 087,70
7	426 782,22	1 531 088,57
8	426 762,82	1 531 201,00
9	426 755,05	1 531 198,88
10	426 697,97	1 531 183,24
11	426 691,39	1 531 184,28
12	426 691,37	1 531 184,13
13	426 684,32	1 531 185,07
1	426 677,86	1 531 125,16

Условный номер земельного участка № 114		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	426 826,00	1 531 616,60
2	426 807,32	1 531 610,76
3	426 799,69	1 531 608,37
4	426 785,61	1 531 603,96
5	426 786,56	1 531 600,95

6	426 781,55	1 531 599,34
7	426 787,00	1 531 581,70
8	426 790,70	1 531 568,90
9	426 791,44	1 531 566,54
10	426 791,80	1 531 565,40
11	426 835,60	1 531 579,00
12	426 835,11	1 531 580,94
13	426 830,48	1 531 599,06
14	426 829,10	1 531 604,48
15	426 827,66	1 531 610,10
1	426 826,00	1 531 616,60

Условный номер земельного участка № 114/1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
5	426 786,56	1 531 600,95
4	426 785,61	1 531 603,96
6	426 780,60	1 531 602,40
16	426 781,55	1 531 599,34
5	426 786,56	1 531 600,95

Условный номер земельного участка № 121		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
17	426 834,96	1 531 612,49
15	426 827,66	1 531 610,10
1	426 826,00	1 531 616,60
18	426 833,04	1 531 618,74
17	426 834,96	1 531 612,49

Условный номер земельного участка № 122		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	426 637,36	1 532 005,84
2	426 664,69	1 532 187,57
3	426 570,71	1 532 199,82
4	426 560,14	1 532 157,92
5	426 550,22	1 532 134,78
6	426 513,15	1 532 040,30
7	426 514,66	1 531 994,69
1	426 637,36	1 532 005,84

ИЗМ 6.7

**Информация принята из проекта межевания территории
утвержденного постановлением администрации городского округа
Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292**

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков и объектов капитального строительства

Порядковый номер	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>		
1-9;20-24;28-31	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
38-40;50-63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
10-19	Садоводство 1.5	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
26,27,118,119	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
25	Бытовое обслуживание 3.3	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
32-37;42-49	Обслуживание автотранспорта	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
41	Объекты гаражного назначения	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
64	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
<i>Изменяемые земельные участки</i>		
65-72	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
74-79;81-98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
80	Общественное питание 4.6	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
73	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
99	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Каталоги координат образуемых земельных участков

Земельный участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	427341.02	1531493.76
2	427347.56	1531474.48
3	427309.5	1531460.48
4	427303	1531479.64
Земельный участок 10		
1	427259.7	1531821.18
2	427279.9	1531825.56
3	427277.38	1531831.5
4	427284.2	1531836.94
5	427284.3	1531850.2
6	427258.28	1531848.82
1	427259.7	1531821.18
Земельный участок 11		
1	427258.28	1531848.82
2	427257.2	1531870.34
3	427299.36	1531869.5
4	427299.06	1531867.92
5	427284.38	1531862.14
6	427284.3	1531850.2
Земельный участок 12		
1	427256.26	1531888.1
2	427257.2	1531870.34
3	427299.36	1531869.5
4	427301.24	1531879.52
Земельный участок 13		
1	427301.7	1531882.02
2	427283.06	1531885.56
3	427291.38	1531919.28
4	427306.94	1531914.34
5	427305.52	1531902.36
Земельный участок 14		
1	427283.06	1531885.56
2	427266.36	1531888.72
3	427275.12	1531924.46
4	427291.38	1531919.28
Земельный участок 15		
1	427256.12	1531890.66
2	427252.24	1531902.38
3	427258.92	1531929.62
4	427275.12	1531924.46
5	427266.36	1531888.72

Земельный участок 16		
1	427252.24	1531902.38
2	427231.7	1531907.88
3	427238.62	1531936.08
4	427258.92	1531929.62
Земельный участок 17		
1	427231.7	1531907.88
2	427211.48	1531913.28
3	427219.64	1531942.12
4	427238.62	1531936.08
Земельный участок 18		
1	427211.48	1531913.28
2	427219.64	1531942.12
3	427200.6	1531948.16
4	427192.2	1531918.44
Земельный участок 19		
1	427192.2	1531918.44
2	427170.64	1531924.28
3	427178.56	1531955.26
4	427200.6	1531948.16
Земельный участок 2		
1	427332.84	1531517.9
2	427341.02	1531493.76
3	427303	1531479.64
4	427294.74	1531504
Земельный участок 20		
1	427214.22	1531811.26
2	427245.84	1531818.16
3	427244.58	1531842.56
4	427212.78	1531838
Земельный участок 21		
1	427244.58	1531842.56
2	427243.38	1531866.76
3	427211.92	1531864.94
4	427212.08	1531859.84
5	427212.78	1531838
Земельный участок 22		
1	427243.38	1531866.76
2	427242.22	1531888.5
3	427211.1	1531896.86
4	427211.92	1531864.94
Земельный участок 23		
1	427184.4	1531804.8
2	427214.22	1531811.26
3	427212.78	1531838
4	427180.04	1531833.34
Земельный участок 24		
1	427180.04	1531833.34
2	427212.78	1531838
3	427212.08	1531859.84
4	427189.26	1531858.64

5	427176.22	1531858.4
Земельный участок 25		
1	427201.18	1531684.56
2	427191.06	1531715.24
3	427156.86	1531703.82
4	427165.82	1531674.52
Земельный участок 26		
1	427134.62	1531666.22
2	427165.82	1531674.52
3	427156.86	1531703.82
4	427150.04	1531725.76
5	427120.16	1531714.38
6	427124.3	1531700.7
Земельный участок 27		
1	427120.16	1531714.38
2	427150.04	1531725.76
3	427156.86	1531703.82
4	427191.06	1531715.24
5	427179.78	1531747.32
6	427178.42	1531753.82
7	427169.86	1531812.04
8	427141.16	1531807.82
9	427149.4	1531780.34
10	427104.38	1531766.82
Земельный участок 28		
1	427130.7	1531842.74
2	427137.64	1531819.6
3	427168.1	1531824.12
4	427164.64	1531847.74
Земельный участок 29		
1	427124.4	1531863.74
2	427130.7	1531842.74
3	427164.64	1531847.74
4	427161.46	1531869.22
Земельный участок 3		
1	427326.5	1531536.58
2	427332.84	1531517.9
3	427294.74	1531504
4	427288.4	1531522.7
Земельный участок 30		
1	427123.56	1531866.54
2	427124.4	1531863.74
3	427161.46	1531869.22
4	427158.42	1531890
5	427123.52	1531884.88
6	427121.04	1531874.82
Земельный участок 31		
1	427123.52	1531884.88
2	427158.42	1531890
3	427155.18	1531911.84

4	427131.68	1531918.16
Земельный участок 32		
1	427247.82	1531579.76
2	427239.22	1531606.5
3	427216.06	1531673.36
4	427208.96	1531671.4
5	427238.2	1531576.54
Земельный участок 33		
1	427231.02	1531574.44
2	427211.92	1531637.66
3	427197.5	1531633.24
4	427216.7	1531570.04
Земельный участок 34		
1	427195.72	1531639.08
2	427209.96	1531643.4
3	427201.98	1531669.52
4	427187.82	1531665.08
Земельный участок 35		
1	427210.72	1531568.24
2	427205.44	1531585.62
3	427191.5	1531631.44
4	427178.1	1531627.36
5	427192.04	1531581.54
6	427197.4	1531564.12
Земельный участок 36		
1	427176.32	1531633.2
2	427189.72	1531637.26
3	427181.82	1531663.24
4	427168.38	1531659.42
Земельный участок 37		
1	427170.46	1531631.44
2	427162.48	1531657.8
3	427155.7	1531655.76
4	427163.78	1531629.4
Земельный участок 38		
1	427082.22	1531702.84
2	427120.16	1531714.38
3	427104.38	1531766.82
4	427066.22	1531755.38
Земельный участок 39		
1	427040.76	1531841.72
2	427113.28	1531863.46
3	427106.08	1531887.22
4	427112.42	1531908.2
5	427073.14	1531919.52
6	427076	1531904.5
7	427026.6	1531889.5
Земельный участок 4		
1	427319.92	1531556
2	427326.5	1531536.58
3	427288.4	1531522.7

4	427282.3	1531540.66
Земельный участок 40		
1	427026.6	1531889.5
2	427076	1531904.5
3	427073.14	1531919.52
4	427048.92	1531926.5
5	427013.78	1531936.12
6	427003.68	1531933.1
7	427014.3	1531896.38
Земельный участок 41		
1	427021.36	1531950.24
2	427037.66	1531941.48
3	427040.52	1531946.82
4	427024.24	1531955.6
5	427010.78	1531964.04
6	427007.68	1531958.78
Земельный участок 42		
1	427119.78	1531933.98
2	427120.58	1531936.02
3	427124.7	1531950.02
4	427120.7	1531951
5	427112.22	1531954.16
6	427111	1531954.6
7	427051.12	1531969.78
8	427014.14	1531993.68
9	427009.28	1531984.8
10	427019.2	1531978.66
11	427015.82	1531972.12
12	427042.88	1531956.48
13	427084.72	1531945.7
Земельный участок 43		
1	427085.22	1531972.94
2	427086.96	1531980.42
3	427055.34	1531988.34
4	427044.18	1531995.58
5	427040.44	1531988.8
6	427052.02	1531981.64
Земельный участок 44		
1	427091.2	1532039.54
2	427089.06	1532048.3
3	427083.1	1532047
4	427085.26	1532038.26
Земельный участок 45		
1	427088.2	1532054.92
2	427085.5	1532071.2
3	427088.42	1532071.9
4	427086.54	1532080.86
5	427076.3	1532078.58
6	427081.24	1532053.54
Земельный участок 46		
1	427083.84	1532008.28

2	427084.64	1532011.38
3	427083.88	1532011.42
4	427065.3	1532080.24
5	427059.44	1532078.76
6	427058.64	1532080.88
7	427051.56	1532079
8	427069.56	1532012.22
9	427070.98	1532008.04
Земельный участок 47		
1	427060.1	1532012.76
2	427037.68	1532077.64
3	427024.1	1532072.38
4	427044.34	1532013.66
5	427046.9	1532010.16
Земельный участок 48		
	427032.06	1532014.36
	427019.7	1532060.72
	427007.42	1532057.16
	427017.72	1532015.16
Земельный участок 49		
1	427004.02	1532015.94
2	427007	1532016.78
3	426998.92	1532048.78
4	426995.64	1532047.86
5	426986.96	1532040.4
6	426992.76	1532017.48
7	426999.02	1532019.22
8	426999.78	1532016.18
Земельный участок 5		
1	427286.28	1531560
2	427291.04	1531561.68
3	427291.1	1531563.66
4	427292.7	1531564.68
5	427334.04	1531583.62
6	427326.78	1531600.16
7	427271.68	1531575.34
8	427270.7	1531574.9
9	427277.4	1531555.14
Земельный участок 50		
1	426992.5	1531631.42
2	427043.04	1531648.32
3	427031.22	1531687.66
4	426979.66	1531671.22
Земельный участок 51		
1	426979.66	1531671.22
2	427031.22	1531687.66
3	427031.22	1531687.66
4	427021.08	1531721.46
5	426977.74	1531708.16
6	426976.88	1531710.96
7	426947.1	1531701.7

8	426952.88	1531683.06
9	426958.6	1531664.54
Земельный участок 52		
1	427021.08	1531721.46
2	427004.78	1531775.7
3	426961.26	1531762.42
4	426976.88	1531710.96
5	426977.74	1531708.16
Земельный участок 53		
1	426933.5	1531611.7
2	426992.5	1531631.42
3	426979.66	1531671.22
4	426958.6	1531664.54
5	426952.88	1531683.06
6	426931.9	1531676.2
7	426942.32	1531641.78
8	426925.36	1531635.98
Земельный участок 54		
1	426844.42	1531581.92
2	426892.76	1531598.12
3	426873.76	1531657.26
4	426867.06	1531655.08
5	426869.98	1531646.08
6	426874.6	1531631.8
7	426865.6	1531628.98
8	426833.04	1531618.74
Земельный участок 55		
1	426999.06	1531794.84
2	426987.76	1531832.42
3	426948.08	1531820.14
4	426932.98	1531815.48
5	426944.78	1531778.12
Земельный участок 56		
1	426877.62	1531757.62
2	426944.78	1531778.12
3	426932.98	1531815.48
4	426881.64	1531809.6
5	426862.92	1531803.72
Земельный участок 57		
1	426801.18	1531734.2
2	426864.08	1531753.52
3	426851.22	1531794.22
4	426814.28	1531782.26
5	426800.86	1531778.14
6	426804.52	1531766.12
7	426792.76	1531762.48
Земельный участок 58		
1	426743.74	1531716.56
2	426801.18	1531734.2
3	426792.76	1531762.48
4	426780.4	1531758.66

5	426775.9	1531772.86
6	426765.92	1531769.78
7	426730.56	1531758.86
Земельный участок 59		
1	426710.62	1531822.94
2	426730.56	1531758.86
3	426765.92	1531769.78
4	426749.58	1531823.72
5	426746.44	1531834
6	426765.92	1531769.78
Земельный участок 6		
1	427270.7	1531574.9
2	427326.78	1531600.16
3	427316.78	1531622.62
4	427306.02	1531614.32
5	427266.74	1531592.02
6	427257.08	1531586.54
Земельный участок 60		
1	426749.58	1531823.72
2	426771.42	1531830.5
3	426765.28	1531850.34
4	426746.06	1531844.52
5	426734.12	1531883.86
6	426695.36	1531871.96
7	426710.62	1531822.94
8	426746.44	1531834
Земельный участок 61		
1	426776.8	1531907.76
2	426776.5	1531908.7
3	426765.2	1531944.58
4	426705.06	1531925.62
5	426712.08	1531902.9
6	426730.48	1531908.52
7	426734.92	1531894.86
Земельный участок 62		
1	426811.16	1531919.52
2	426799.72	1531955.48
3	426765.2	1531944.58
4	426776.5	1531908.7
Земельный участок 63		
1	426906.82	1531949.14
2	426895.14	1531985.62
3	426848.08	1531970.76
4	426859.7	1531934.44
Земельный участок 64		
1	427209.86	1531796
2	427234.7	1531801.4
3	427263.26	1531807.6
4	427269.14	1531810
5	427284.98	1531812.32
6	427279.9	1531825.56

7	427259.7	1531821.18
8	427256.12	1531890.66
9	427252.24	1531902.38
10	427231.7	1531907.88
11	427211.48	1531913.28
12	427192.2	1531918.44
13	427170.64	1531924.28
14	427178.56	1531955.26
15	427306.94	1531914.34
16	427307.98	1531923.12
17	427291.26	1531928.84
18	427194.36	1531961.78
19	427169.56	1531969.46
20	427163.6	1531949.7
21	427155.18	1531911.84
22	427158.42	1531890
23	427164.64	1531847.74
24	427168.1	1531824.12
25	427169.86	1531812.04
26	427178.42	1531753.82
27	427179.78	1531747.32
28	427191.06	1531715.24
29	427201.18	1531684.56
30	427216.2	1531688.88
31	427206.48	1531714.4
32	427229.62	1531722.9
33	427284.94	1531745.88
34	427279.14	1531756.98
35	427247.04	1531739.92
36	427226.08	1531732
37	427203.26	1531724.76
38	427192.28	1531752.68
39	427186.5	1531790.92
40	427180.04	1531833.34
41	427184.4	1531804.8
42	427214.22	1531811.26
43	427245.84	1531818.16
44	427244.58	1531842.56
45	427243.38	1531866.76
46	427242.22	1531888.5
47	427211.1	1531896.86
48	427168.12	1531908.4
49	427174.48	1531858.36
50	427176.22	1531858.4
Земельный участок 7		
1	427263.74	1531650
2	427263.74	1531650.02
3	427260.86	1531656.58
4	427256.08	1531673.7
5	427255.08	1531679.14
6	427254.18	1531684.04
7	427225.38	1531676.28

8	427239.6	1531637.46
Земельный участок 8		
1	427241.68	1531768.18
2	427249.5	1531769.84
3	427263.26	1531782.2
4	427263.26	1531807.6
5	427234.7	1531801.4
Земельный участок 9		
1	427216.82	1531762.94
2	427241.68	1531768.18
3	427234.7	1531801.4
4	427209.86	1531796
Земельный участок 119		
1	427300.54	1531646.56
2	427312.17	1531652.64
3	427308.22	1531660.40
4	427314.48	1531663.62
5	427312.26	1531667.88
6	427294.29	1531658.39
1	427300.54	1531646.56
Земельный участок 118 (66:36:0701003:308)		
1	1531653.80	427322.32
2	1531664.99	427317.15
3	1531660.40	427308.22
4	1531648.79	427314.13
1	1531653.80	427322.32

Каталог координат изменяемых земельных участков

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66 (66:36:0701003:38)	1	427257.08	1531586.54
	2	427306.02	1531614.33
	3	427316.88	1531622.70
	4	427306.80	1531636.81
	5	427292.59	1531646.82
	6	427287.92	1531641.62
	7	427269.50	1531622.53
	8	427261.10	1531616.03
	9	427250.14	1531608.81
67 (66:36:0701003:39)	1	427257.08	1531586.54
	1	427292.59	1531646.82
	2	427287.92	1531641.62
	3	427269.50	1531622.53
	4	427261.10	1531616.03
	5	427250.14	1531608.81
	6	427239.64	1531637.49
	7	427263.75	1531650.00
	8	427278.95	1531657.88
	1	427292.59	1531646.82

101 (66:36:0701003:40)	1	427296.87	1531666.36
	2	427298.72	1531686.97
	3	427297.81	1531689.21
	4	427295.24	1531695.54
	5	427254.22	1531684.06
	6	427255.08	1531679.11
	7	427256.02	1531673.66
	8	427258.76	1531664.38
	9	427260.86	1531656.59
	10	427263.75	1531650.00
	11	427278.95	1531657.88
	1	427296.87	1531666.36
65 (66:36:0701003:155)	1	427342.38	1531565.16
	2	427334.04	1531583.62
	3	427292.7	1531564.68
	4	427291.1	1531563.66
	5	427291.04	1531561.68
	6	427286.28	1531560
	7	427277.4	1531555.14
	8	427282.3	1531540.66
	9	427326.78	1531600.16
	10	427270.7	1531574.9
	11	427271.68	1531575.34
68 (66:36:0701004:22)	1	427240.48	1531695.74
	2	427240.48	1531695.74
	3	427308.14	1531714.7
	4	427286.46	1531746.5
	5	427229.62	1531722.9
69 (66:36:0701004:48)	1	427206.94	1531713.16
	2	427216.26	1531716.82
	3	427218.44	1531711.24
	4	427209.14	1531707.58
	5	427216.2	1531688.88
	6	427240.48	1531695.74
	7	427229.62	1531722.9
	8	427206.46	1531714.38
70 (66:36:0701004:133)	1	427279.14	1531756.98
	2	427263.26	1531782.2
	3	427249.5	1531769.84
	4	427241.68	1531768.18
	5	427216.82	1531762.94
	6	427218.64	1531754.28
	7	427226.08	1531732
	8	427247.04	1531739.92
71 (66:36:0701004:152)	1	427203.26	1531724.76
	2	427226.08	1531732
	3	427218.64	1531754.28
	4	427216.82	1531762.94
	5	427209.86	1531796
	6	427186.5	1531790.92
	7	427192.28	1531752.68
72 (66:36:0701004:134)	1	427212.08	1531859.84
	2	427211.94	1531864.94
	3	427211.1	1531896.86

	4	427168.12	1531908.4
	5	427174.48	1531858.36
	6	427176.22	1531858.4
	7	427189.26	1531858.64
73 (66:36:0701004:2)	1	427143	1531946.3
	2	427143.5	1531946.34
	3	427150.46	1531947.08
	4	427153.7	1531947.4
	5	427161.66	1531949.26
	6	427163.6	1531949.7
	7	427169.56	1531969.46
	8	427184.16	1531964.94
	9	427187.7	1531969.3
	10	427192.5	1531978.4
	11	427204.34	1532025.56
	12	427205.7	1532031
	13	427205.7	1532031
	14	427205.76	1532034.66
	15	427205.9	1532041.2
	16	427204.2	1532051.5
	17	427200.5	1532061.1
	18	427197.94	1532064.8
	19	427194.5	1532069.8
	20	427187.9	1532077
	21	427178.2	1532082.8
	22	427168.4	1532086.4
	23	427156.3	1532089.5
	24	427146	1532090.9
	25	427135.4	1532090.1
	26	427129.04	1532088.46
	27	427125.3	1532087.5
	28	427116	1532082.7
	29	427108	1532076
	30	427105.22	1532072.64
	31	427104.92	1532069.24
	32	427124.08	1532067.3
	33	427133.9	1532066.3
	34	427132.86	1532056.36
	35	427121.78	1532057.5
	36	427110.62	1532058.62
	37	427105.66	1532059.12
	38	427098.98	1532059.82
	39	427097.58	1532060.52
	40	427096.7	1532058.8
	41	427092.56	1532042.48
	42	427084.64	1532011.38
	43	427083.84	1532008.28
	44	427083.4	1532006.5
	45	427083.2	1531996.1
	46	427085	1531986
	47	427088.8	1531976.2
	48	427094.7	1531967.5

	49	427099.66	1531962.66
	50	427102.2	1531960.2
	51	427111	1531954.6
	52	427112.22	1531954.16
	53	427120.7	1531951
	54	427124.7	1531950.02
	55	427124.7	1531950.06
	56	427133.64	1531947.9
74 (66:36:0701003:41)	1	427120.84	1531540.38
	2	427186.68	1531560.64
	3	427167.84	1531622.78
	4	427128.28	1531610.78
	5	427137.98	1531577.78
	6	427112.3	1531570.04
75 (66:36:0701003:150)	1	427097.9	1531533.32
	2	427120.84	1531540.38
	3	427112.3	1531570.04
	4	427137.98	1531577.78
	5	427128.28	1531610.78
	6	427125.4	1531614.4
	7	427079.28	1531600.16
	8	427078.44	1531599.88
	9	427081.6	1531589.3
76 (66:36:0701004:109)	1	427060.74	1531645.38
	2	427134.62	1531666.22
	3	427124.3	1531700.7
	4	427079.68	1531687.7
	5	427074.76	1531703.5
	6	427045.98	1531694.8
77 (66:36:0701004:105)	1	427124.3	1531700.7
	2	427120.16	1531714.38
	3	427082.22	1531702.84
	4	427066.22	1531755.38
	5	427031.04	1531744.8
	6	427045.98	1531694.8
	7	427074.76	1531703.5
	8	427079.68	1531687.7
78 (66:36:0701004:107)	1	427005.22	1531831.04
	2	427040.76	1531841.72
	3	427026.6	1531889.5
	4	427014.3	1531896.38
	5	426987.56	1531889.2
79 (66:36:0701004:106)	1	427014.3	1531896.38
	2	427003.68	1531933.1
	3	427009.38	1531934.8
	4	427001.36	1531961.3
	5	426990.32	1531968.18
	6	426970.16	1531946.84
	7	426987.56	1531889.2
	8	426987.56	1531889.2
80 (66:36:0701004:8)	1	426984	1532009
	2	426977	1532009.3

	3	426967.62	1532006.26
	4	426970.56	1531996.72
	5	426966.92	1531995.64
	6	426963.1	1531994.5
	7	426960.2	1532003.84
	8	426957.32	1532002.92
	9	426971.32	1531957.78
	10	426979.7	1531966.26
	11	426976.72	1531976.06
	12	426985.02	1531978.66
	13	426986.78	1531973.42
	14	426990.5	1531977.18
	15	426998.66	1531985.46
	16	427001.7	1531988.5
	17	427019.08	1532006.1
81 (66:36:0701008:197)	1	426976.88	1531710.96
	2	426961.26	1531762.42
	3	426905.08	1531745.28
	4	426914.06	1531716.84
	5	426921.5	1531709
	6	426925.54	1531696.22
	7	426931.9	1531676.2
	8	426952.88	1531683.06
	9	426947.1	1531701.7
82 (66:36:0701008:18)	1	426933.5	1531611.7
	2	426925.36	1531635.98
	3	426942.32	1531641.78
	4	426931.9	1531676.2
	5	426873.76	1531657.26
	6	426892.76	1531598.12
83 (66:36:0701008:299)	1	426838.42	1531680.9
	2	426856.76	1531686.88
	3	426843.94	1531726.5
	4	426841.9	1531725.86
	5	426751.1	1531698.36
	6	426754.5	1531688
	7	426766.7	1531648.34
	8	426768.44	1531642.62
	9	426843.16	1531666.7
84 (66:36:0701009:2)	1	426948.08	1531820.14
	2	426987.76	1531832.42
	3	426975.4	1531873.5
	4	426935.04	1531861.08
85 (66:36:0701009:4)	1	426975.4	1531873.5
	2	426961.18	1531920.84
	3	426961.16	1531920.86
	4	426919.96	1531908.08
	5	426931.44	1531872.3
	6	426935.04	1531861.08
86 (66:36:0701009:3)	1	426919.96	1531908.08
	2	426961.16	1531920.86
	3	426948.68	1531962.36

	4	426906.82	1531949.14
87 (66:36:0701009:12)	1	426948.68	1531962.36
	2	426937.66	1531999.04
	3	426895.14	1531985.62
	4	426906.82	1531949.14
88 (66:36:0701009:26)	1	426881.64	1531809.6
	2	426932.98	1531815.48
	3	426948.08	1531820.14
	4	426935.04	1531861.08
	5	426931.44	1531872.3
	6	426884.22	1531857.94
	7	426868.04	1531852.76
89 (66:36:0701009:28)	1	426931.44	1531872.3
	2	426919.96	1531908.08
	3	426906.82	1531949.14
	4	426859.7	1531934.44
	5	426873.52	1531891.2
	6	426884.22	1531857.94
90 (66:36:0701009:23)	1	426862.92	1531803.72
	2	426881.64	1531809.6
	3	426868.04	1531852.76
	4	426884.22	1531857.94
	5	426873.52	1531891.2
	6	426838.62	1531879.96
91 (66:36:0701009:22)	1	426824.72	1531923.56
	2	426838.62	1531879.96
	3	426838.62	1531879.96
	4	426873.52	1531891.2
	5	426859.7	1531934.44
92 (66:36:0701009:16)	1	426824.72	1531923.56
	2	426859.7	1531934.44
	3	426848.08	1531970.76
	4	426813.2	1531959.74
93 (66:36:0701009:10)	1	426851.12	1531794.18
	2	426836.72	1531839.4
	3	426800.3	1531828.08
	4	426814.28	1531782.26
94 (66:36:0701009:25)	1	426780.4	1531758.66
	2	426792.76	1531762.48
	3	426804.52	1531766.12
	4	426800.86	1531778.14
	5	426814.28	1531782.26
	6	426800.3	1531828.08
	7	426797.06	1531838.38
	8	426771.42	1531830.5
	9	426749.58	1531823.72
	10	426765.92	1531769.78
	11	426775.9	1531772.86
95 (66:36:0701009:18)	1	426836.72	1531839.4
	2	426823.3	1531881.46
	3	426788.68	1531870.44
	4	426778.26	1531867.12

	5	426781.98	1531855.42
	6	426765.28	1531850.34
	7	426771.42	1531830.5
	8	426797.06	1531838.38
	9	426800.3	1531828.08
96 (66:36:0701009:24)	1	426823.3	1531881.46
	2	426811.16	1531919.52
	3	426776.5	1531908.7
	4	426776.8	1531907.76
	5	426788.68	1531870.44
97 (66:36:0701009:27)	1	426778.26	1531867.12
	2	426788.68	1531870.44
	3	426776.8	1531907.76
	4	426734.92	1531894.86
	5	426731.2	1531893.72
	6	426734.12	1531883.86
	7	426746.06	1531844.52
	8	426765.28	1531850.34
	9	426781.98	1531855.42
98 (66:36:0701009:9)	1	426734.12	1531883.86
	2	426731.2	1531893.72
	3	426734.92	1531894.86
	4	426730.48	1531908.52
	5	426712.08	1531902.9
	6	426705.06	1531925.62
	7	426681.02	1531918.02
	8	426695.36	1531871.96
99	1	426863.72	1532001.3
	2	426857.9	1532019.9
	3	426853.4	1532032.9
	4	426842.62	1532071.46
	5	426842.62	1532071.46
	6	426833.6	1532103.7
	7	426827.3	1532123.14
	8	426879.36	1532136.7
	9	426856.34	1532226.62
	10	426755.04	1532198.88
	11	426770.22	1532117.36
	12	426779.4	1532087.7
	13	426692.16	1532060.7
	14	426683.12	1532057.56
	15	426670.38	1532055.8
	16	426662.34	1531981.08
	17	426671.86	1531949.76
	18	426678.74	1531952.06
	19	426689.3	1531955.08
	20	426703.02	1531948.96
	21	426773.94	1531971.14
	22	426824.28	1531986.86
	23	426853.82	1531996.12
	24	426853.22	1531998.02

5. Сведения о границах территории проектирования

Раздел «Сведения о границах территории проектирования» содержит перечень координат характерных точек границ территории проектирования в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	427437.15	1531444.55
2	427321.50	1531695.11
3	427275.37	1531762.77
4	427263.26	1531782.20
5	427263.26	1531807.32
6	427269.13	1531810.00
7	427284.98	1531812.33
8	427277.58	1531831.46
9	427284.20	1531836.93
10	427284.38	1531862.13
11	427299.05	1531867.91
12	427305.53	1531902.35
13	427307.99	1531923.12
14	427291.26	1531928.85
15	427194.37	1531961.77
16	427205.70	1532031.00
17	427205.21	1532078.48
18	427204.96	1532086.25
19	427192.90	1532088.70
20	427108.50	1532108.00
21	427056.01	1532120.88
22	427015.14	1532082.19
23	426947.28	1532023.23
24	426911.10	1532010.12
25	426904.27	1532040.16
26	426892.06	1532087.12
27	426856.33	1532226.62
28	426697.96	1532183.24
29	426570.71	1532199.82
30	426560.14	1532157.92
31	426550.22	1532134.78
32	426484.60	1531967.55
33	426484.57	1531953.13
34	426506.49	1531957.47
35	426561.21	1531971.39
36	426651.50	1531991.86
37	426653.43	1531978.57
38	426658.10	1531954.23
39	426669.40	1531924.85
40	426732.78	1531728.06

41	426740.17	1531705.68
42	426787.74	1531549.56
43	426909.87	1531587.31
44	426979.50	1531610.59
45	427053.80	1531636.35
46	427090.84	1531524.59
47	427094.85	1531513.04
48	427103.00	1531515.60
49	427130.10	1531523.00
50	427160.90	1531531.50
51	427183.58	1531539.38
52	427194.52	1531542.77
53	427193.32	1531546.80
54	427221.94	1531555.69
55	427253.56	1531558.71
56	427259.65	1531544.19
57	427260.25	1531538.74
58	427268.67	1531511.05
59	427269.16	1531507.49
60	427276.82	1531510.28
61	427283.15	1531494.00
62	427281.77	1531492.15
63	427285.99	1531481.87
64	427291.82	1531459.55
65	427297.37	1531449.94
66	427311.99	1531453.99
67	427314.00	1531450.00
68	427329.50	1531408.87
69	427341.96	1531410.80
1	427437.15	1531444.55

6. Сведения о границах красных линиях

Таблица 5

Номер	х	у
Планировочный квартал I		
1	427295,26	1531695,55
2	427297,81	1531689,21
14	427308,36	1531665,84
15	427294,29	1531658,39
16	427300,54	1531646,56
17	427312,17	1531652,65
18	427314,13	1531648,78
19	427315,82	1531649,82
3	427388,75	1531489,62
4	427309,49	1531460,48
5	427282,30	1531540,66
6	427270,69	1531574,91
7	427247,82	1531579,76
8	427231,82	1531574,62
9	427193,58	1531562,96

10	427097,90	1531533,32
11	427068,87	1531631,81
12	427116,40	1531647,20
13	427225,38	1531676,28
1	427295,26	1531695,55
Планировочный квартал II		
1	427229.62	1531722.90
2	427206.48	1531714.40
3	427216.20	1531688.88
4	427308.14	1531714.70
5	427286.47	1531746.50
1	427229.62	1531722.90
Планировочный квартал III		
1	427186.50	1531790.92
2	427192.28	1531752.68
3	427203.26	1531724.76
4	427226.08	1531732.00
5	427247.04	1531739.92
6	427279.14	1531756.98
7	427263.26	1531782.20
8	427263.26	1531807.60
9	427234.70	1531801.40
10	427209.86	1531796.00
1	427186.50	1531790.92
Планировочный квартал IV		
1	427184.40	1531804.80
2	427214.22	1531811.26
3	427245.84	1531818.16
4	427244.58	1531842.56
5	427243.38	1531866.76
6	427242.22	1531888.50
7	427217.72	1531895.08
8	427168.12	1531908.40
9	427171.32	1531883.02
10	427174.48	1531858.38
11	427176.22	1531858.40
12	427180.46	1531830.58
1	427184.40	1531804.80
Планировочный квартал V		
1	427256.12	1531890.66
2	427259.70	1531821.18
3	427279.90	1531825.56
4	427277.38	1531831.50
5	427284.20	1531836.94
6	427284.38	1531862.14
7	427299.06	1531867.92
8	427305.52	1531902.36
9	427306.94	1531914.34
10	427178.56	1531955.26
11	427170.64	1531924.28

12	427252.24	1531902.38
1	427256.12	1531890.66
Планировочный квартал VI		
1	427072.82	1532116.68
2	427204.96	1532086.26
3	427205.58	1532043.18
4	427205.90	1532041.20
5	427205.76	1532034.66
6	427205.70	1532031.00
7	427194.36	1531961.78
8	427169.56	1531969.46
9	427163.60	1531949.70
10	427155.18	1531911.84
11	427158.42	1531890.00
12	427164.64	1531847.74
13	427178.42	1531753.82
14	427179.78	1531747.32
15	427191.06	1531715.24
16	427201.18	1531684.56
17	427165.82	1531674.52
18	427134.62	1531666.22
19	427060.74	1531645.38
20	427031.04	1531744.80
21	427005.22	1531831.04
22	426967.88	1531954.36
23	426953.74	1532002.64
24	426955.30	1532013.20
25	426982.44	1532036.46
26	427034.00	1532081.02
1	427072.82	1532116.68
Планировочный квартал VII		
1	426751.10	1531698.36
2	426754.50	1531688.00
3	426768.44	1531642.62
4	426780.60	1531602.40
5	426791.80	1531565.40
6	426844.42	1531581.92
7	427043.04	1531648.32
8	427004.78	1531775.70
9	426841.82	1531726.00
10	426841.82	1531726.00
1	426751.10	1531698.36
Планировочный квартал VIII		
1	426877.62	1531757.62
2	426999.06	1531794.84
3	426937.66	1531999.04
4	426813.20	1531959.74
1	426877.62	1531757.62
Планировочный квартал IX		
1	426864.08	1531753.52

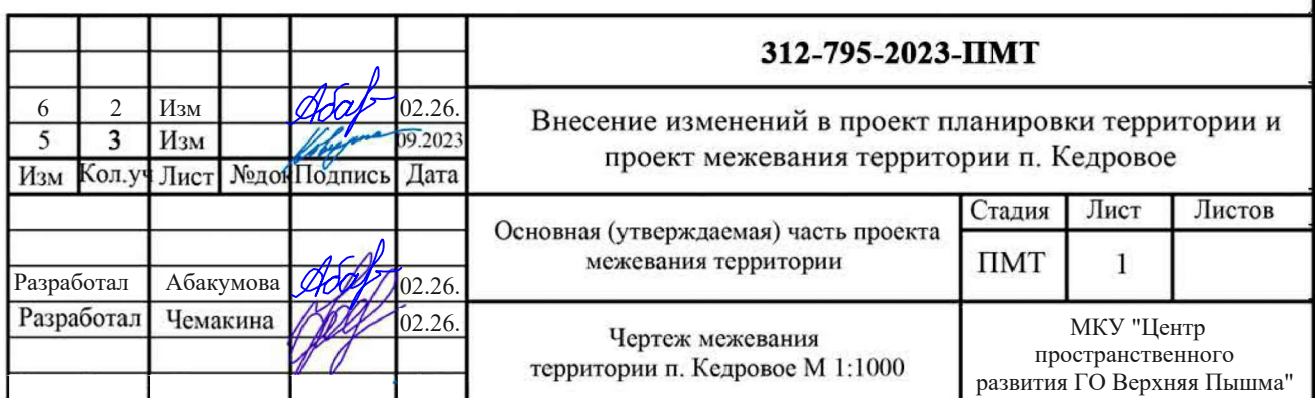
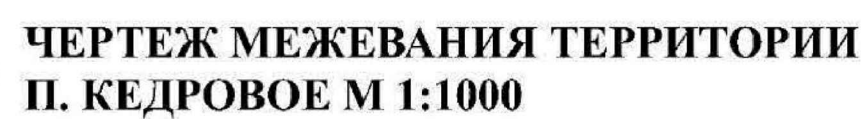
2	426799.72	1531955.48
3	426681.02	1531918.02
4	426743.74	1531716.56
1	426864.08	1531753.52
Планировочный квартал X		
1	426867.00	1531990.80
2	426861.50	1531989.90
3	426677.12	1531932.52
4	426662.34	1531981.08
5	426684.32	1532185.08

**Лист регистрации изменения № 5 в документацию по проекту межевания территории
«Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
4	Том.3 Раздел 1. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм. 5.1, 5.2, 5.3
4	Том.3 Раздел 2. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Текстовая часть.	Текстовая часть		Стр.6	Изм 5.1 Общие данные
				Стр.9-10	Изм 5.2 Изменена информация из карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма
				Стр.10-11	Изм 5.3 Информация об образуемых участках № 120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр. 11	Изм. 5.4 Информация о способах образования земельных участков №120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр. 12	Изм 5.5 Добавлена информация в таблицу о сведениях об образуемых земельных участках
				Стр.13-14	Изм 5.6 Добавлена информация об координатах образуемых земельных участках №120, № 114, № 114/1, № 121
				Стр.14-38	Изм.5.7 Добавлена информация из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма
4	Том.4 Раздел 3. 312-795-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм.5.1, 5.2
4	Том.4 Раздел 4. 312-79-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Текстовая часть		Том.4 Раздел 4. 226-799-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Изм.5

**Лист регистрации изменения № 6 в документацию по проекту межевания территории
«Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
6	Том.3 Раздел 1. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм. 6.1
6	Том.3 Раздел 2. 312-795-2023 ПМТ Проект межевания территории. Текстовая часть.	Текстовая часть		Стр.6,8	Изм 6.1 и 6.2 Общие данные
				Стр.9-10	Изм 6.3 Изменена информация из карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма
				Стр.10-11	Изм 6.4 и 6.5 Информация об образуемых участках № 122
				Стр. 22	Изм. 6.6 Информация о способах образования земельных участков №122
				Стр.23	Изм 6.7 Добавлена информация об координатах образуемых земельных участках №122
				Стр.24-25	Добавлена информация из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.08.2018 № 292
6	Том.4 Раздел 3. 312-795-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Графическая часть	1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	Изм.6.1
6	Том.4 Раздел 4. 312-79-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Текстовая часть		Том.4 Раздел 4. 226-799-2023 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Изм.6





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2025 № 1818

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое» (далее – Проект).
2. Утвердить техническое задание на разработку Проекта на 9 л. 1 экз. (прилагается).
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления, и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 20.02.2026.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа



И.С. Зернов

УТВЕРЖЕНО

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 15.12.2025 № 1818

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное казенное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма (муниципальное задание)
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (изменение № 6)
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	20.02.2026
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объектов капитального строительства не планируется
8.	Цель подготовки документации	Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых путем перераспределения земельных участков.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение	– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; – Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции); – Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
--	--

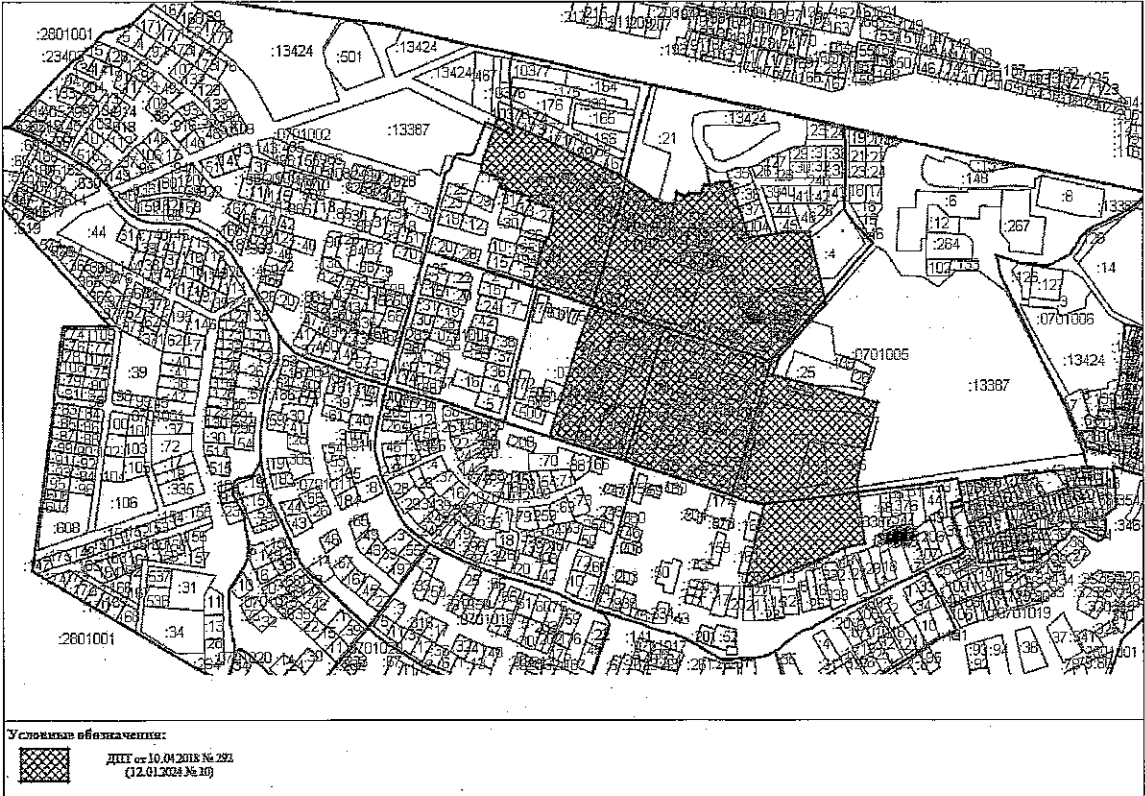
		– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (в действующей редакции); – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». – ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»; – Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями; Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ. Состав исходных данных: 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей

		редакции); 5. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: – Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 12.01.2024 № 10); – Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории общего пользования, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.01.2021 № 13 (с изменениями от 18.04.2023 № 409) Состав исходных данных может быть расширен либо сокращен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ. – Состав документации по планировке территории соответствует документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 12.01.2024 № 10), и

		может быть дополнен при необходимости. Внести изменения в материалы проекта межевания территории в части образования земельных участков, в целях установления городских лесов в границах указанных в п. 19, п 19.1 настоящего технического задания.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап: – Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерно-геодезические изыскания, для разработки проекта планировки и межевания территории. – Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям); – Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. – Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети. – Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги

сроки выполнения работ	«Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «XML-схема, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронного документа в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости». В целях ведения государственной ИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072) формируются: - Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif; - Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV. Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221. Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после
-------------------------------	--

		образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется* проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции). Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории. В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории. Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб. * с учетом постановлением Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 676-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или

		публичных слушаний, а также случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования *)		
18.		
18.	Координаты границ проектирования *	
1	* соответствуют границам установленным документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое; утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2018 № 292 (с изменениями от 12.01.2024 № 10).	

19 V. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ



19. Координаты участка*

X	Y
426637.3608	1532005.8438
426514.6606	1531994.6892
426513.15	1532040.3
426550.22	1532134.78
426560.14	1532157.92
426570.71	1532199.82
426664.69	1532187.57
426637.3608	1532005.8438