

**Муниципальное казенное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«УСТРОЙСТВО КОНЕЧНОГО ПУНКТА АВТОБУСОВ,  
ОБОРУДОВАННОГО РАЗВОРОТНОЙ ПЛОЩАДКОЙ АВТОБУСОВ У  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК САГРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ IV КАТЕГОРИИ «П. ИСЕТЬ – П. САГРА»»**

**Основная (утверждаемая) часть**

**шифр: 3149-2025 ПМТ**

**Том 3**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**г. Верхняя Пышма  
2025 г.**

Муниципальное казенное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«УСТРОЙСТВО КОНЕЧНОГО ПУНКТА АВТОБУСОВ,  
ОБОРУДОВАННОГО РАЗВОРОТНОЙ ПЛОЩАДКОЙ АВТОБУСОВ У  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК САГРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ IV КАТЕГОРИИ «П. ИСЕТЬ – П. САГРА»»**

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 3149-2025 ПМТ

Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.


Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.08.2025 № 1065 и техническое задание на разработку в документацию по планировке территории.

Исполнитель: МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Начальник отдела  
кадастровых работ  О.Р. Дьячкова

Директор  А.В. Воробьев

Согласовано:  
Глава городского округа  
Верхняя Пышма  И.С.Зернов



г. Верхняя Пышма  
2025 г.

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:5000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	13 листов
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Акт натурного технического обследования лесного участка № 28 от 20.06.2025г.	8 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:5000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
2	Пояснительная записка	6 листов

**Содержание**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

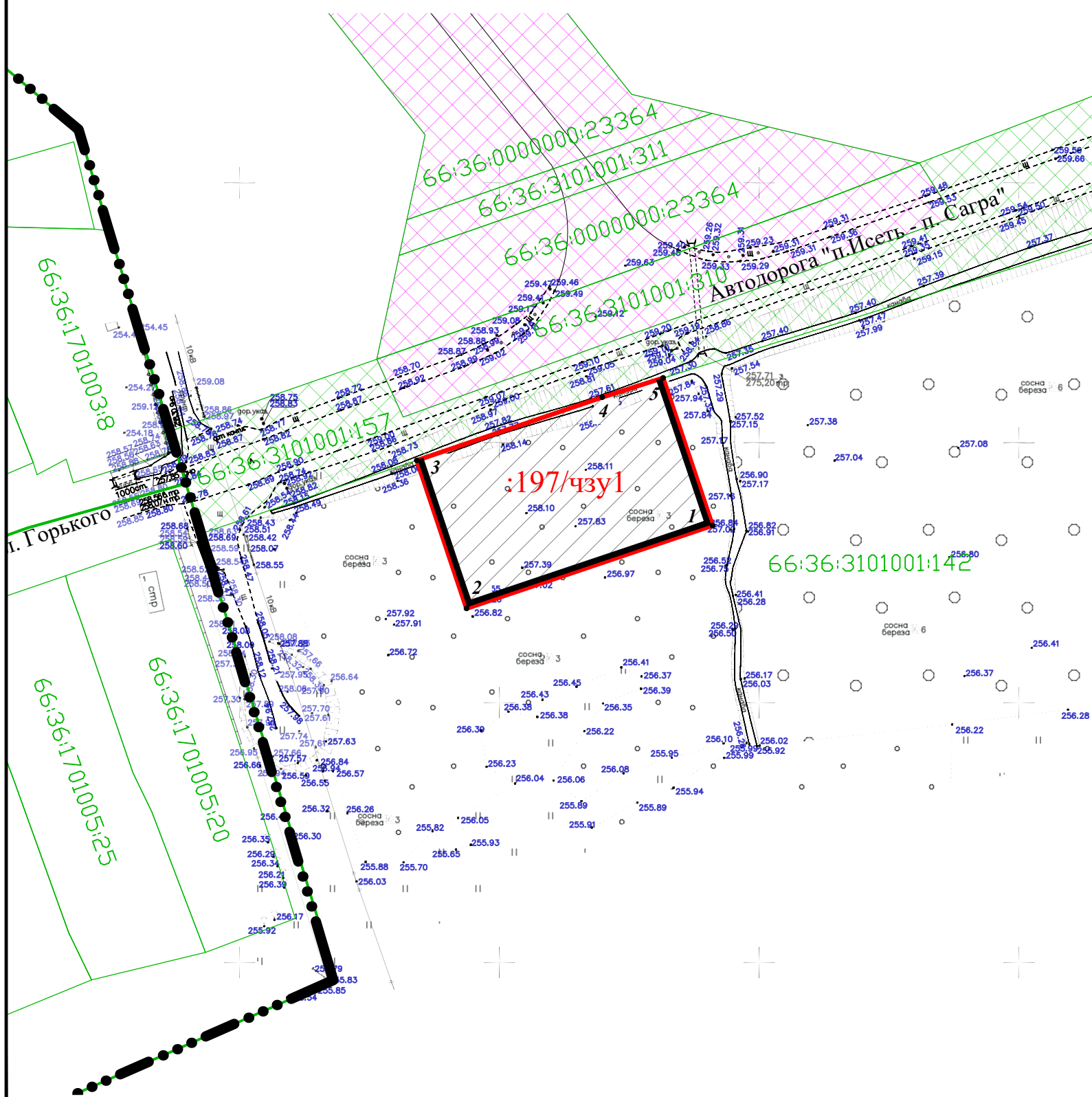
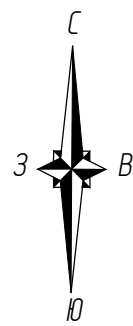
СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертеж межевания территории М 1:500.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..	9
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ .....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ .....	10
6. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	11
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	11
Приложение 1. Акт НТО лесного участка № 28 от 20.06.2025г.....	13

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

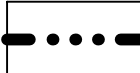
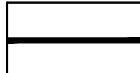
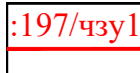
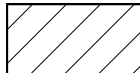
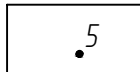


Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории

М 1:1000

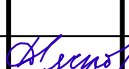




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма
-  Красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории
-  Граница и условный номер образуемой части земельного участка
-  Граница публичного сервитута устанавливаемого
-  Точки границ образуемой части земельного участка
-  Границы существующего элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть Автомобильная дорога "п.Исеть - п. Сагра"
-  Граница документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»

Примечания:

1. Система координат МСК-66, зона 1;
2. Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, выполненном МКУ ЦПР ГО Верхняя Пышма в 2025 году;
3. Границы и площадь образуемой части лесного участка определены с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов в соответствии с Актом НТО №28 от 20.06.2025г.

						3149-2025-ПМТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра»			
Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	ПМТ	1	1
Проверил		Дьячкова			08.25	МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			
Разработал		Чемакина			08.25	Формат А3			
Разработал		Ковязина			08.25				

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра»» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан МКУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.08.2025 № 1065 и Технического задания на разработку документации по планировке территории и в составе проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории участка площадью 0,1505 га, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3101001:142, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197.

Образуемая часть земельного участка (Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра») расположена в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61).

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197/чзу1, предусматривающего размещение линейного объекта «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра»».

Проект межевания подготавливается для организации и проведения работ, в целях получения возможности строительства конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п.Сагра, ГО Верхняя Пышма.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории разработан по инициативе Администрации городского округа Верхняя Пышма (Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 12.08.2025 №

1065 «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра»» и на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 568 «Об установлении границ Березовского лесничества в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план городского округа Верхняя, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования"(утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 26.12.2024);
  - Свод правил «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям для ограничения распространения пожара на объектах защиты, (в актуальной версии, утвержденной Приказом МЧС России № 288 от 24 апреля 2013 г.);
  - Свод правил СП 131.13330.2018 (актуальная версия «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»);
  - Свод правил СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3 ред. от 26.12.2024);
  - Приказ Минстроя России от 19 мая 2023 г. № 354/пр «О признании проектной документации типовой проектной документацией»;
    - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
    - ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
    - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);
  - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;
  - Акт натурного технического обследования лесного участка от 20.06.2025 № 28.

Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемой части земельного участка осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

В соответствии с Перечнем объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области, согласно Порталу открытых данных Минкультуры России, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Однако, если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Примечание
:197/чзу1	Земли лесного фонда	Единое землепользование с кадастровым номером 66:35:000000 0:197	1505	Образование части земельного участка	Для ведения лесного хозяйства	В защитных лесах, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, расположенные в защитных полосах лесов и эксплуатационных лесах Координаты см. Таблицу 2.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты :197/чзу1	
	X	Y
1	412 584,06	1 515 791,06
2	412 568,12	1 515 743,67
3	412 596,61	1 515 734,09
4	412 608,76	1 515 769,79
5	412 612,44	1 515 781,51
1	412 584,06	1 515 791,06

## 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания предусматривается возможность использования образуемой части

земельного участка :197/чзу1 для оформления публичного сервитута с целью строительства конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра».

Определение размеров участков для оформления публичного сервитута осуществляется в соответствии с нормами для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Перечень и сведения о площади участка для оформления публичного сервитута представлены в Таблице 3.

Ведомость координат характерных точек образуемого участка для оформления публичного сервитута совпадает с перечнем координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 и приведен в Таблице 2.

**Публичный сервитут**

Таблица 3

№	Номер участка	Площадь, кв.м.	Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты)
1	Сервитут	1505	Использование части земельного участка для прохода и проезда через земельный участок, использование земельного участка в целях строительства и ремонта объектов транспортной инфраструктуры.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**

Территории для размещения линейного объекта «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сагра»» расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3101001:142, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197, расположенное на в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества.

В соответствии с настоящим проектом межевания территории образуется часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197/чзу1. Площадь 66:36:0000000:197/чзу1– 1505 кв.м (0,1505 га).

Граница проекта межевания территории совпадает с границей образуемой части земельного участка :197/чзу1, ведомость координат характерных точек границы территории

совпадает с перечнем координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 и приведен в Таблице 2.

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры и границы образуемой части земельного участка. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены в Акте натурного технического обследования участка на Чертеже лесного участка (Приложение 1).

## **6. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 - Для ведения лесного хозяйства.

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка от 20.06.2025 № 28 (Приложение 1).

Образуемый земельный участок расположен в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 22 ( части выделов 41, 42, 43, 61).

Подразделение лесов по целевому назначению – защитные леса и эксплуатационные леса.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Общая площадь образуемого участка: 0,1505 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Участок имеет особо защитное значение: квартал 22 (выдел 41) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества относится к ОЗУ – Участки лесов (шир.1 км) вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ.

Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), лесной участок относится к защитным

лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесов, расположенные в защитных полосах лесов) и к эксплуатационным лесам.

По данным государственного лесного реестра в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего 0,1505 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сарга»на км 9+085 (слева)).

ГКУ СО «Березовское лесничество» считает возможным предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть – п. Сарга»на км 9+085 (слева)), в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области, площадью 0,1505 га.

**Приложение 1. Акт НТО лесного участка № 28 от 20.06.2025г.**

## Акт № 28

### натурного технического обследования лесного участка

г. Березовский  
(населенный пункт)

« 20 » июня 2025 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора Калгина М.В., и.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества Шмакова В.А., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны и директора МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» Воробьева А.В. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева)).

#### При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61).

Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса и эксплуатационные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

4. Общая площадь участка 0,1505 га,

в том числе:

лесных земель 0,0299 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,0299 га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,1206 га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ 0,1206 га

вод - га

прочих земель - га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)</i>									
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	22	ч.61	8,4	0,0889	Пастбище, выгон				-
<b>Итого по категории</b>				<b>0,0889</b>					<b>-</b>
<i>Эксплуатационные леса</i>									
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	22	ч.41	5,9	0,0299	6Б2Е2С	7 / 70	2	0,7	31
	22	ч.42	1,2	0,0095	Пастбище, выгон				-
	22	ч.43	4,4	0,0222	Пастбище, выгон				-
<b>Итого по категории</b>				<b>0,0616</b>					<b>31</b>
<b>Итого защитных</b>				<b>0,0889</b>					<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>0,1505</b>					<b>31</b>

\* по данным сплошного перечеа лесных насаждений в границах отвода

6. Участок имеет особо защитное значение: квартал 22 (выдел 41) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества относятся к ОЗУ – Участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), лесной участок относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и к эксплуатационным лесам.

#### 8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м <sup>3</sup> )			
					молодняки	средне-возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Среднеуральское участковое лесничество / Среднеуральский участок	22	ч.41	6Б2Е2С	0,0299 / 31	-	-	0,0299 / 31	-
	22	ч.42	Пастбище, выгон	0,0095 / -	-	-	-	-
	22	ч.43	Пастбище, выгон	0,0222 / -	-	-	-	-
	22	ч.61	Пастбище, выгон	0,0889 / -	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0,1505 / -</b>	-	-	<b>0,0299 / 31</b>	-

#### 9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневоз растные	приспе вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Лиственное, Береза	6Б2Е2С	70	2	0,7	-	210	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества — обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,1505 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева)).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева)), в квартале 22

(части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области, площадью 0,1505 га.

**Лица, проводившие обследование:**

Калгин М.В.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Шмаков В.А.

(Ф.И.О., подпись)

И.о. лесничего  
Среднеуральского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Воробьев А.В.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор МБУ «Центр пространственного  
развития городского округа Верхняя Пышма»

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 листе



## Расчет размера годовой арендной платы

Расчет размера годовой арендной платы на испрашиваемый лесной участок выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 г № 2405 «О применении в 2023 – 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет приводится в таблицах 1 - 2.

При расчете использовались следующие показатели.

К ставкам в отношении эксплуатационных лесов применяется поправочный коэффициент - 2.

К ставкам в отношении особо защитных участков защитных лесов применяется поправочный коэффициент – 6.

К ставкам в отношении защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в отношении защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации применяется поправочный коэффициент - 4,5.

При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами (лесными насаждениями, созданными посевом или посадкой), применяется наибольший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования).

При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом - 0,5.

Вид использования лесов: в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации, для использования лесов с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева)).

Общая площадь лесного участка 0,1505 га.

## Расчет размера годовой арендной платы на 2025 год

Лесничество, участокное лесничество, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение сов. категории защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество	22	ч.41	0,0299	эксплуатационные леса	лесная	6Б2Е2С (береза)	1988,06	2,82	6,0	1,0	33637,98	1005,78
Среднеуральское участковое лесничество	22	ч.42	0,0095		нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,82	2,0	1,0	11212,66	106,52
Среднеуральский участковый лесничество	22	ч.43	0,0222	Целевые леса - леса, расположенные в защитных полосах лесов	нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,82	2,0	1,0	11212,66	248,92
Среднеуральский участковый лесничество	22	ч.61	0,0889		нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,82	4,5	1,0	25228,48	2242,81
<b>Итого:</b>			<b>0,1505</b>								<b>-</b>	<b>3604,03</b>

Итого к оплате: 3604 руб. 03 коп

Расчет выполнил: \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»Согласовано: \_\_\_\_\_ М.В. Калгин  
Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

## Расчет размера годовой арендной платы на 2026 год

Лесничество, участокное лесничество, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок	22	ч.41	0,0299	Эксплуатационные леса	лесная	ББ2Е2С (береза)	1988,06	2,93	6,0	1,0	34950,09
	22	ч.42	0,0095		нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,93	2,0	1,0	11650,03
	22	ч.43	0,0222	Защитные леса – леса, расположенные в защитных полосах лесов	нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,93	2,0	1,0	11650,03
	22	ч.61	0,0889		нелесная	Пастбище, выгон	1988,06	2,93	4,5	1,0	26212,57
<b>Итого:</b>			<b>0,1505</b>								<b>3744,62</b>

Итого к оплате: 3744 руб. 62 коп.

Расчет выполнил:  
Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласовано:  
Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

М.В. Калгин

## Материально-денежная оценка лесосек

Данный раздел разработан на основании материалов сплошного перечета лесных насаждений в границах испрашиваемого лесного участка,

### Материально-денежная оценка лесосеки № 1

Лесничество: Березовское  
 Участковое лесничество: Среднеуральское  
 Участок: Среднеуральский  
 Хозяйство: Мягколиственное  
 Лесосека: 2025 г.  
 Квартал №: 22  
 Выдел №: ч.41  
 Делянка №: 1  
 Общая площадь: 0,0299 га.  
 Эксплуатационная площадь: 0,0299 га.  
 Вид рубки: Прочие  
 Способ рубки: Сплошной  
 Метод отвода лесосеки: Перечет  
 Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.			
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего	
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого							
Береза	-	-	-	-	1	1	0	-	18,00	18,00	
По минимальным ставкам лесных податей:								-	18,00	18,00	
Ель	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	
По минимальным ставкам лесных податей:								-	-	-	
Сосна	-	1	-	1	24	25	4	452,00	367,00	819,00	
По минимальным ставкам лесных податей:								-	452,00	367,00	819,00
Осина	-	-	-	-	1	1	0	-	2,00	2,00	
По минимальным ставкам лесных податей:								-	2,00	2,00	
<b>Итого</b>	-	1	-	1	26	27	4	<b>452,00</b>	<b>387,00</b>	<b>839,00</b>	
По минимальным ставкам лесных податей:								-	452,00	387,00	839,00

Всего к уплате: 839,00 руб.

Выполнил:

И.о. лесничего Среднеуральского участкового лесничества

В.А. Шамаков

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

М.В. Калгин

