

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный дом»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА  
УСПЕНСКОГО, УЛИЦ ЮБИЛЕЙНОЙ, ОГНЕУПОРЩИКОВ,  
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, СВАРЩИКОВ, ГАЛЬЯНОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм8  
зам.  
**2407/17-ПМТ**

**Екатеринбург, 2022**

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный инженер проекта А.В. Макарова

Главный архитектор проекта М. А. Мышанский

Нормоконтроль А. А. Руф

Архитектор Н.К. Попова

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/ листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1	<b><u>Текстовая часть</u></b> Пояснительная записка	1	40	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам), изм4(зам), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам)
2	<b><u>Графическая часть</u></b> Чертеж межевания территории на период строительства (основной чертеж) М 1:1000	2	1	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам), изм4(зам), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам)
3	Чертеж межевания территории на расчетный срок (основной чертеж) М 1:1000	3	1	н/с	изм4(нов), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	8
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	12

## Введение

Разработка проекта межевания территории по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, выполнена по договору о развитии застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года, в соответствии с Техническим заданием для разработки развития застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– СП 42.13330.2016«СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3, в действующей редакции (далее - Генеральный план ГО Верхняя Пышма);

– Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.03.2020 № 20/7 в редакции Решения Думы от 26.03 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

– В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системе высот, выполненной ООО «Геопромстрой» в 2017 году.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

## I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящее время территория включает 7 кадастровых кварталов: 66:36:0103002; 66:36:0103003; 66:36:0103004; 66:36:0103007; 66:36:0103008; 66:36:0103009; 66:36:0103010.

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Территория имеет сложную форму, представляющую собой 2 квартала: западный и восточный. Площадь в границах проектирования 19,7 га.

Участок ограничен:

с северо-востока: улицей Огнеупорщиков и проспектом Успенский;

с запада: улицей Машиностроителей и улицей Сварщиков;

с востока: улицами Юбилейная и улицей Сварщиков;

с юга: ранее запроектированной улицей Гальянова и улицей Огнеупорщиков.

Местоположение западного квартала:

С северо-восточной стороны от проектируемой территории расположена жилая застройка средней и высотной этажности с административными объектами. За улицей Машиностроителей (с востока) и улицей Сварщиков (с запада) к участку примыкает производственная застройка, за улицей Гальянова (с юга) СНТ "Жасмин".

Местоположение восточного квартала: за проспектом Успенский расположена жилая застройка повышенной этажности с административными помещениями, а также Дворец Правосудия. За улицей Юбилейная к участку примыкает жилая застройка средней этажности с офисно-деловыми объектами. С юго-востока примыкает территория детского сада и территория строящегося жилого дома (пр.Успенский, 113). За продолжением улицы Огнеупорщиков - оздоровительный центр (банный комплекс) и участок жилого дома Огнеупорщиков, 1б. С северо-запада с участком граничит территорией строящегося здания администрации ГО Верхняя Пышма.

## II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В проект вносится изменение (изм. 2,3,4,5), связанное с увеличением участка школы и изменением ее вместимости с 825 человек до 1500 человек. Изменение домов №11, №13, №14, №15 по экспликации в проекте планировки.

В проект вносится изменение (изм.6), которое касается межевания участков.

В проект вносится изменение (изм.7), связанное с изменением красной линии ул. Огнеупорщиков напротив сущ. жилого дома пр. Успенский, 113б. Изменяется местоположение красной линии ул. Огнеупорщиков вблизи ул. Юбилейной. Изменение перекрестка ул. Огнеупорщиков – ул. Юбилейной, организация кругового движения.

В проект вносится изменение (изм.8), связанное с исключением территории под газопровод из земельного участка под школу (№ 22 и 61 на период строительства; № 22 на расчетный период). Формируются земельные участки под многоэтажную жилую застройку на период строительства (№ 20, 21, 23, 32, 35 и 45). Образовывается земельный участок (территория) общего пользования № 77.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач:

-организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

– создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

– минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

– обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

– защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

– выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

– обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

– обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

– обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующую последовательность:

– выделение территорий, подлежащих межеванию;

– подразделение территории на кварталы.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов, в том числе жилых многоквартирных домов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

– планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

– эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

– красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект укрупненного межевания территории – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и деления территории квартала на части, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением этапов строительства.

Участок каждого этапа строительства включает мероприятия по изменению существующих сооружений на проектируемой территории, строительство группы многоквартирных домов и необходимый комплекс благоустройства.

В проекте межевания в первую очередь были выделены территории, необходимые для строительства по этапам, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующие и проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для многоквартирных жилых домов формируется земельный участок в границах красных линий квартала. Для инженерных сооружений (трансформаторных подстанций и теплового пункта) формируются отдельные земельные участки. Отдельный земельный участок формируется для общеобразовательной школы на 1500 мест. На проезжие части и инженерные коммуникации формируются единые земельные участки (территории) общего пользования разделенные по улицам. На проезды и площадку формируются сервитуты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Земельные участки, отведенный для проектирования жилой многоэтажной застройки, расположены в северо-западной части города Верхняя Пышма. Площадь проектируемой территории составляет ориентировочно 19 га. План установленных границ проектируемого участка принят с учётом Постановления администрации городского округа, Верхняя Пышма от 20.12.2016 №1690 «Об утверждении схемы местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма». Ведомость координат приведена в таблице 1 «Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории».

Граница проектирования принята согласно перспективного развития улично-дорожной сети и комплексного развития прилегающей территории к границе застроенной территории (ДРЗТ) города Верхняя Пышма.

На чертежах межевания территории отображены– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от

красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

Линии отступа от границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии в утвержденной документацией по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

Межевание выполнено в два этапа:

- межевание на период строительства (см. лист 2);
- межевание на расчетный срок (см. лист 3).

Также в проекте принято отклонение от предельных параметров в части превышения максимального процента застройки:

- для участка с размещением жилого дома №16 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории;
- для участка с размещением жилого дома №11 по экспликации и наземных закрытых автостоянок №4 и №40 по экспликации;
- для участка с размещением жилого дома №8 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории;
  
- для участка с размещением жилого дома №14 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории.

(Отклонение от предельных параметров в части превышения максимального процента застройки предложено данным проектом для возможности строительства наземных и подземных автостоянок для удовлетворения потребности в машиноместах для жилых домов).

### **III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют вышеуказанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков приведены в таблице 2 «Перечень существующих земельных участков».

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3 «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков».

Перечень и сведения о площади изымаемых земельных участков приведены в таблице 4 «Перечень изымаемых земельных участков».

Перечень и сведения о площади сервитутов приведены в таблице 5 «Перечень сервитутов».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил

землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова».

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 3 метра (за исключением мест с отклонениями от предельных параметров). Ведомость координат приведена в таблице 6 «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Проектом межевания выделены земельные участки под изъятие с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:20,  
66:36:0103008:14,  
66:36:0103008:26,  
66:36:0103008:27,  
66:36:0103008:46,  
66:36:0000000:282,  
66:36:0000000:283,  
66:36:0103002:58,  
66:36:0103002:59,  
66:36:0103010:20,  
66:36:0103003:11,  
66:36:0103007:9,  
66:36:0103010:20,  
66:36:0103010:69,  
66:36:0103010:70,  
66:36:0103010:113,  
66:36:0103010:104,  
66:36:0103010:114,  
66:36:0103010:122,  
66:36:0103010:126,  
66:36:0103009:1.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Огнеупорщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103007:9,  
66:36:0103010:20,  
66:36:0103003:11.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Сварщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:14,  
66:36:0103010:15,  
66:36:0103010:20.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Машиностроителей с кадастровыми номерами:

66:36:0103002:58,  
66:36:0103002:59.

Части земельных участков под выкуп для строительства общеобразовательного учреждения с кадастровыми номерами:

66:36:0103004:1, 66:36:0103004:12, 66:36:0103004:14, 66:36:0103004:15,  
66:36:0103004:16, 66:36:0103004:17, 66:36:0103004:18, 66:36:0103004:22,  
66:36:0103004:23, 66:36:0103004:24, 66:36:0103004:25, 66:36:0103004:27,  
66:36:0103004:28, 66:36:0103004:29, 66:36:0103004:31, 66:36:0103004:32,  
66:36:0103004:33, 66:36:0103004:34, 66:36:0103004:35, 66:36:0103004:44,  
66:36:0103008:2, 66:36:0103008:3, 66:36:0103008:4, 66:36:0103008:5,  
66:36:0103008:7, 66:36:0103008:8, 66:36:0103008:9, 66:36:0103008:10,  
66:36:0103008:11, 66:36:0103008:12, 66:36:0103008:13, 66:36:0103008:15,  
66:36:0103008:16, 66:36:0103008:17, 66:36:0103008:18, 66:36:0103008:19,  
66:36:0103008:20, 66:36:0103008:21, 66:36:0103008:22, 66:36:0103008:23,  
66:36:0103008:24, 66:36:0103008:25, 66:36:0103008:28, 66:36:0103008:29,  
66:36:0103008:30, 66:36:0103008:31, 66:36:0103008:32, 66:36:0103008:33,  
66:36:0103008:35, 66:36:0103008:41, 66:36:0103008:42, 66:36:0103008:44,  
66:36:0103008:46, 66:36:0103008:47, 66:36:0103008:48.

Публичные сервитуты под номерами 39, 40, 41 и 42 по проекту межевания образованы для обеспечения прохода и проезда через земельный участок. Публичный сервитут под номером 43 по проекту межевания образован для обеспечения доступа к детским и спортивным площадкам на территории земельного участка.

## Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории

№ поворотной точки	X	Y
1	406247,2100	1530767,7700
2	406288,0700	1530696,0300
3	406336,2600	1530723,4100
4	406341,2900	1530726,2700
5	406362,0100	1530689,4200
6	406358,9800	1530687,7600
7	406386,5500	1530638,2100
8	406410,9900	1530594,2800
9	406417,0200	1530581,1900
10	406447,9500	1530535,8600
11	406420,8200	1530520,6600
12	406455,4700	1530456,1500
13	406469,4500	1530430,0900
14	406401,0300	1530389,6300
15	406352,8600	1530365,2900
16	406366,7300	1530336,0200
17	406377,4200	1530318,7900
18	406380,6500	1530314,4900
19	406392,4000	1530301,3800
20	406413,3700	1530267,7400
21	406418,9000	1530254,0400
22	406433,5600	1530228,7200
23	406448,3200	1530205,0500
24	406460,5200	1530185,4300
25	406480,7100	1530153,0700
26	406513,2800	1530100,8200
27	406542,4100	1530052,5600
28	406558,2500	1530024,9500
29	406595,9100	1529956,4500
30	406610,1600	1529935,3300
31	406616,0000	1529938,3100
32	406626,3300	1529943,6100
33	406781,1800	1530034,7800
34	406765,3200	1530062,7100
35	406543,8200	1530437,9800
36	406535,9600	1530450,9800
37	406606,8700	1530491,6100
38	406653,6000	1530517,7500
39	406601,6200	1530607,5100
40	406758,8400	1530695,3700
41	406618,8000	1530945,1200
42	406611,0600	1530958,9900
43	406577,6500	1530942,4100
44	406481,6100	1530888,5400
45	406490,0500	1530873,2800
46	406546,5200	1530771,5600
47	406555,8300	1530755,0400
48	406494,2800	1530716,5700
49	406410,2000	1530664,0300
50	406405,4300	1530661,3500
51	406322,0100	1530810,6200

52	406322,0100	1530810,6200
53	406322,0100	1530810,6200
54	406322,0100	1530810,6200
55	406322,0100	1530810,6200
56	406322,0100	1530810,6200
1	406247,2100	1530767,7700

Таблица 2

## Перечень существующих земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка	Вид кадастровых работ
<b>Категория земель - земли населенных пунктов</b>						
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	66:36:0103007:770	7563,00	Сведения из ЕГРН	-
-	ОД - Общественно-деловая зона	Размещение оздоровительного центра (банно-прачечного комплекса)	66:36:0103010:20	5513,00	Сведения из ЕГРН	-

## Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Процент застройки, %	Координаты участка			Вид кадастровых работ
						№ поворотной точки	X	Y	
<b>Категория земель - земли населенных пунктов</b>									
<b>Образуемые (изменяемые) земельные участки на период строительства</b>									
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	1	34,76		1	406366,6200	1530718,6600	Перераспределение земельного участка
						2	406369,8700	1530720,4500	
						3	406371,6700	1530721,4400	
						4	406368,7500	1530726,7400	
						5	406366,9100	1530725,7100	
						6	406363,7200	1530723,9200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	2	701,17		1	406465,4900	1530543,2700	Перераспределение земельного участка
						2	406463,4600	1530561,2900	
						3	406442,6800	1530595,7500	
						4	406431,0600	1530589,1600	
						5	406434,9400	1530583,3800	
						6	406443,3100	1530569,3100	
						7	406459,7000	1530540,0300	
						1	406465,4900	1530543,2700	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	3	3362,14		1	406607,8400	1529965,5200	Образование земельного участка
						2	406616,1400	1529951,8300	
						3	406754,4800	1530034,9900	
						4	406751,5700	1530039,7300	
						5	406753,6200	1530044,0900	
						6	406757,9200	1530037,0600	

						7	406772,5300	1530045,8400	
						8	406763,5300	1530061,6700	
						9	406746,3000	1530051,5200	
						10	406739,2700	1530047,3600	
						11	406685,9300	1530016,4000	
						12	406630,3700	1529983,2200	
						13	406632,3100	1529979,9300	
						1	406607,8400	1529965,5200	
12.0.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Благоустройство территории	4	1126,45		1	406666,5000	1530171,1800	Образование земельного участка
						2	406739,2700	1530047,3600	
						3	406746,3000	1530051,5200	
						4	406705,6000	1530120,4600	
						5	406702,8700	1530118,8800	
						6	406698,3900	1530126,5900	
						7	406701,0600	1530128,1600	
						8	406673,1300	1530175,4700	
						1	406666,5000	1530171,1800	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	5	49,67		1	406514,5200	1530185,8300	Перераспределение земельного участка
						2	406516,2600	1530182,8200	
						3	406518,0600	1530179,6900	
						4	406524,1200	1530183,1900	
						5	406520,5700	1530189,3500	
						1	406514,5200	1530185,8300	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	6	53,44		1	406518,4000	1530437,3700	Перераспределение земельного участка
						2	406524,2400	1530440,6600	
						3	406520,3400	1530447,6000	
						4	406514,4200	1530443,9700	
						1	406518,4000	1530437,3700	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	7	57,22		1	406588,5000	1530091,2600	Образование земельного участка
						2	406594,4800	1530095,1500	
						3	406590,1000	1530101,8700	
						4	406584,1200	1530097,9700	
						1	406588,5000	1530091,2600	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной	Обслуживание жилой застройки	8	45,60		1	406484,8100	1530345,7200	Перераспределение земельного участка
						2	406490,8800	1530349,2100	

	секционной жилой застройки до 16 этажей					3	406489,5500	1530351,5100	
						4	406487,6200	1530354,8700	
						5	406481,5700	1530351,3500	
						6	406483,4700	1530348,0400	
						1	406484,8100	1530345,7200	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	9	62,19		1	406702,8700	1530118,8800	Образование земельного участка
						2	406705,6000	1530120,4600	
						3	406708,8900	1530122,3700	
						4	406704,4200	1530130,0900	
						5	406701,0600	1530128,1600	
						6	406698,3900	1530126,5900	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	10	305,48		1	406514,4200	1530443,9700	Образование земельного участка
						2	406476,7500	1530420,8800	
						3	406479,8400	1530415,6100	
						4	406518,4000	1530437,3700	
4.4	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Магазины	11	2284,45		1	406484,3600	1530402,8000	Перераспределение земельного участка
						2	406488,5300	1530395,4500	
						3	406489,1100	1530394,3800	
						4	406491,4500	1530389,9800	
						5	406501,6300	1530370,8600	
						6	406503,6300	1530367,1200	
						7	406507,0100	1530360,9300	
						8	406539,7300	1530379,9600	
						9	406549,1900	1530385,4600	
						10	406524,8300	1530426,7300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	6722,29		1	406484,3600	1530402,8000	Перераспределение земельного участка
						1	406380,9700	1530341,6800	
						2	406414,4800	1530286,7800	
						3	406441,4700	1530242,8900	
						4	406485,1400	1530268,4000	
						5	406451,6300	1530322,7700	
						6	406465,4200	1530330,8000	
						7	406462,4000	1530336,0000	

						8	406439,1900	1530376,1000	
						1	406380,9700	1530341,6800	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13	6051,92		1	406486,5000	1530169,5200	Перераспределение земельного участка
						2	406550,2700	1530065,5800	
						3	406567,6400	1530035,4000	
						4	406576,7100	1530041,3500	
						5	406592,5300	1530051,7200	
						6	406593,4900	1530052,3500	
						7	406563,4800	1530098,3500	
						8	406577,2400	1530107,3300	
						9	406572,3500	1530114,7900	
						10	406570,4900	1530117,6300	
						11	406531,7200	1530177,2000	
						12	406537,1400	1530180,7200	
						13	406529,2000	1530194,3700	
						14	406520,5700	1530189,3500	
						15	406524,1200	1530183,1900	
						16	406518,0600	1530179,6900	
						17	406516,2600	1530182,8200	
						18	406514,5200	1530185,8300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14	7519,54		1	406486,5000	1530169,5200	Образование земельного участка
						1	406498,5200	1530305,5200	
						2	406497,5500	1530304,9400	
						3	406532,6600	1530244,6200	
						4	406508,5900	1530230,3600	
						5	406529,2000	1530194,3700	
						6	406537,1400	1530180,7200	
						7	406547,4200	1530187,4200	
						8	406551,5700	1530181,0400	
						9	406565,1700	1530189,5400	
						10	406562,3600	1530194,0300	
						11	406601,3400	1530217,9400	
						12	406551,2400	1530301,9100	
						13	406541,4200	1530318,4000	
14	406535,9200	1530327,6400							

						15	406513,6000	1530314,6000	
						1	406498,5200	1530305,5200	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	4333,93		1	406441,4700	1530242,8900	Перераспределение земельного участка
						2	406444,5300	1530237,9200	
						3	406486,5000	1530169,5200	
						4	406514,5200	1530185,8300	
						5	406520,5700	1530189,3500	
						6	406529,2000	1530194,3700	
						7	406508,5900	1530230,3600	
						8	406485,1400	1530268,4000	
7.2.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание перевозок пассажиров	16	211,42		1	406441,4700	1530242,8900	Перераспределение земельного участка
						2	406582,8000	1530532,2400	
						3	406599,5700	1530503,9900	
						4	406604,9200	1530506,9800	
						4	406588,6900	1530535,5300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	10462,17		1	406582,8000	1530532,2400	Перераспределение земельного участка
						1	406558,6100	1530754,3300	
						2	406570,2600	1530760,8800	
						3	406576,3600	1530764,3000	
						4	406586,7100	1530770,0900	
						5	406594,5100	1530774,4500	
						6	406620,3300	1530788,9300	
						7	406626,4200	1530792,3500	
						8	406657,8400	1530809,9600	
						9	406622,8800	1530872,3200	
						10	406555,2500	1530834,4200	
						11	406523,0900	1530891,7900	
						12	406512,3100	1530885,7000	
						13	406506,2000	1530882,2900	
						14	406491,8600	1530874,2900	
						15	406497,2500	1530864,6700	
						16	406548,2900	1530773,5900	
17	406548,7200	1530772,7800							
1	406558,6100	1530754,3300							
2.7.1	Ж-3 - Зона	Хранение	18	2400,18		1	406439,1900	1530376,1000	Перераспределение

	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	автотранспорта				2	406462,4000	1530336,0000	земельного участка
						3	406467,5600	1530338,9100	
						4	406483,4700	1530348,0400	
						5	406481,5700	1530351,3500	
						6	406487,6200	1530354,8700	
						7	406489,5500	1530351,5100	
						8	406503,2900	1530358,9700	
						9	406507,0100	1530360,9300	
						10	406503,6300	1530367,1200	
						11	406501,6300	1530370,8600	
						12	406491,4500	1530389,9800	
						13	406489,1100	1530394,3800	
						14	406488,5300	1530395,4500	
						15	406484,3600	1530402,8000	
						2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	
1	406618,1300	1530514,3600							
2	406644,5900	1530529,1600							
3	406643,2400	1530531,5000							
4	406641,2400	1530534,9600							
5	406634,6500	1530546,3400							
6	406630,4700	1530553,5500							
7	406626,8300	1530559,8400							
8	406620,7000	1530570,4400							
9	406617,6900	1530575,6300							
10	406610,7900	1530587,5300							
11	406603,2900	1530600,5000							
12	406577,5100	1530586,1000							
13	406592,5300	1530559,5800							
14	406597,0600	1530551,5800							
15	406602,0900	1530542,7200							
1	406618,1300	1530514,3600							
16	406604,2700	1530548,9900							
17	406594,6900	1530566,6000							
18	406604,3500	1530571,8500							
19	406613,9500	1530554,2000							

						16	406604,2700	1530548,9900	
						20	406592,3400	1530578,5100	
						21	406586,9200	1530588,4900	
						22	406596,3100	1530593,8700	
						23	406598,7000	1530589,6900	
						24	406595,5600	1530587,8800	
						25	406598,8100	1530582,2000	
						20	406592,3400	1530578,5100	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	1508,54		1	406598,5300	1530615,6500	Образование земельного участка
						2	406600,7300	1530611,7000	
						3	406627,9000	1530626,8400	
						4	406630,5200	1530628,3000	
						5	406661,2600	1530645,4600	
						6	406665,0200	1530647,6700	
						7	406656,3300	1530663,3400	
						8	406632,2300	1530649,8600	
						9	406621,0900	1530643,6400	
						10	406618,3500	1530648,4700	
						11	406589,3300	1530632,1400	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21	1313,6		1	406598,5300	1530615,6500	Образование земельного участка
						2	406720,0600	1530698,9700	
						3	406656,3300	1530663,3400	
						4	406665,0200	1530647,6700	
						5	406669,9900	1530650,3300	
						6	406688,0700	1530660,4200	
						7	406694,6200	1530664,0700	
						8	406698,6300	1530666,3100	
						9	406714,1800	1530674,9900	
						10	406718,9800	1530677,6600	
						11	406722,3400	1530679,5300	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее	22	22455,68		1	406720,0600	1530698,9700	Перераспределение земельного участка
						1	406601,0900	1530542,1700	
						2	406600,1100	1530544,0100	
						3	406597,0600	1530551,5800	

	застройки до 16 этажей	образование				4	406592,5300	1530559,5800	
						5	406590,9000	1530558,7400	
						6	406567,4400	1530597,9700	
						7	406569,3200	1530599,1100	
						8	406575,2500	1530602,2800	
						9	406592,3500	1530612,1900	
						10	406598,5300	1530615,6500	
						11	406589,3300	1530632,1400	
						12	406530,8700	1530736,9300	
						13	406522,1600	1530731,4600	
						14	406510,7300	1530724,3800	
						15	406503,0900	1530719,6300	
						16	406495,3800	1530714,8100	
						17	406485,6100	1530708,7000	
						18	406468,0600	1530697,7400	
						19	406450,2800	1530686,6400	
						20	406432,5600	1530675,5700	
						21	406419,2900	1530667,2700	
						22	406412,9100	1530663,2800	
						23	406417,7300	1530653,8700	
						24	406409,6700	1530650,2100	
						25	406438,9200	1530602,9100	
						26	406443,4100	1530597,2100	
						27	406456,7200	1530575,8500	
						28	406463,5900	1530564,0400	
						29	406477,0400	1530540,1800	
						30	406486,3300	1530523,6200	
						31	406491,0900	1530526,3400	
						32	406486,7700	1530533,8600	
						33	406558,2100	1530573,6800	
						34	406582,8000	1530532,2400	
						35	406588,6900	1530535,5300	
						36	406593,9000	1530538,3000	
						37	406599,9000	1530541,5000	
						1	406601,0900	1530542,1700	

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23	48,99		1	406627,8000	1530651,1000	Образование земельного участка
						2	406633,8600	1530654,5900	
						3	406630,3600	1530660,6600	
						4	406624,3000	1530657,1600	
						1	406627,8000	1530651,1000	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32	2143,81		1	406592,0200	1530695,1300	Образование земельного участка
						2	406620,2100	1530710,5500	
						3	406586,7100	1530770,0900	
						4	406576,3600	1530764,3000	
						5	406579,7900	1530758,2000	
						6	406573,6800	1530754,7700	
						7	406570,2600	1530760,8800	
						8	406558,6100	1530754,3300	
						9	406571,3700	1530731,7100	
						10	406573,5700	1530727,8200	
						11	406582,9100	1530711,2800	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	35	677,76		1	406592,0200	1530695,1300	Образование земельного участка
						1	406586,7100	1530770,0900	
						2	406576,1900	1530788,7800	
						3	406548,7200	1530772,7800	
						4	406558,6100	1530754,3300	
						5	406570,2600	1530760,8800	
						6	406576,3600	1530764,3000	
1	406586,7100	1530770,0900							
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45	45,14		1	406506,2000	1530882,2900	Образование земельного участка
						2	406509,4500	1530876,6600	
						3	406515,5100	1530880,1500	
						4	406512,3100	1530885,7000	
						1	406506,2000	1530882,2900	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	47	220,64		1	406604,2700	1530548,9900	Перераспределение земельного участка
						2	406613,9500	1530554,2000	
						3	406604,3500	1530571,8500	
						4	406594,6900	1530566,6000	
						1	406604,2700	1530548,9900	
2.7	Ж-3 - Зона	Обслуживание	48	100,66		1	406592,3400	1530578,5100	Образование

	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	жилой застройки				2	406598,8100	1530582,2000	земельного участка
						3	406595,5600	1530587,8800	
						4	406598,7000	1530589,6900	
						5	406596,3100	1530593,8700	
						6	406586,9200	1530588,4900	
						1	406592,3400	1530578,5100	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	49	2048,51		1	406754,4800	1530034,9900	Перераспределение земельного участка
						2	406616,1400	1529951,8300	
						3	406607,8400	1529965,5200	
						4	406596,7600	1529959,0000	
						5	406599,6800	1529954,3200	
						6	406610,8500	1529938,0100	
						7	406627,2600	1529946,4200	
						8	406701,1600	1529990,5600	
						9	406760,5400	1530025,1200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	50	182,70		1	406754,4800	1530034,9900	Образование земельного участка
						1	406772,5300	1530045,8400	
						2	406757,9200	1530037,0600	
						3	406763,9800	1530027,1600	
						4	406769,2900	1530030,3000	
						5	406768,7500	1530031,1700	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	51	2379,25		6	406777,5200	1530037,0500	Образование земельного участка
						1	406772,5300	1530045,8400	
						1	406518,4000	1530437,3700	
						2	406479,8400	1530415,6100	
						3	406370,7800	1530354,1000	
						4	406380,9700	1530341,6800	
						5	406439,1900	1530376,1000	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	52	1213,49		6	406484,3600	1530402,8000	Перераспределение земельного участка
						7	406524,8300	1530426,7300	
						1	406518,4000	1530437,3700	
						1	406475,3000	1530423,5800	
						2	406364,2800	1530362,0200	
						3	406370,7800	1530354,1000	
						4	406479,8400	1530415,6100	

						5	406476,7500	1530420,8800	
						1	406475,3000	1530423,5800	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	53	9982,58		1	406477,0400	1530540,1800	Перераспределение земельного участка
						2	406469,6400	1530536,0400	
						3	406515,1200	1530456,7100	
						4	406520,3400	1530447,6000	
						5	406524,2400	1530440,6600	
						6	406518,4000	1530437,3700	
						7	406524,8300	1530426,7300	
						8	406549,1900	1530385,4600	
						9	406640,1700	1530231,3200	
						10	406641,0300	1530231,8600	
						11	406660,0500	1530198,6700	
						12	406659,6000	1530198,4000	
						13	406673,1300	1530175,4700	
						14	406701,0600	1530128,1600	
						15	406704,4200	1530130,0900	
						16	406708,8900	1530122,3700	
						17	406705,6000	1530120,4600	
						18	406746,3000	1530051,5200	
						19	406763,5300	1530061,6700	
						20	406563,3500	1530400,8200	
						21	406557,6600	1530397,6200	
						22	406532,4400	1530440,3000	
						23	406538,2600	1530443,6000	
						24	406527,7500	1530462,1600	
						25	406510,7900	1530492,0600	
						26	406491,0900	1530526,3400	
						27	406486,3300	1530523,6200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	55	1743,11		1	406477,0400	1530540,1800	Перераспределение земельного участка
						1	406316,4200	1530740,9500	
						2	406337,0100	1530731,4300	
						3	406342,0800	1530729,0900	
						4	406364,9000	1530688,4600	
5	406369,9800	1530690,9200							

						6	406348,6900	1530733,1700	
						7	406328,9400	1530767,2100	
						8	406325,7300	1530772,2600	
						9	406321,9800	1530778,1700	
						10	406321,3600	1530779,1500	
						11	406282,3100	1530756,7200	
						12	406290,4100	1530752,9700	
						1	406316,4200	1530740,9500	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	56	1135,64		1	406325,7400	1530783,5900	Перераспределение земельного участка
						2	406402,8100	1530647,1100	
						3	406409,6700	1530650,2100	
						4	406408,4700	1530651,7600	
						5	406369,8700	1530720,4500	
						6	406366,6200	1530718,6600	
						7	406363,7200	1530723,9200	
						8	406366,9100	1530725,7100	
						9	406332,3700	1530787,1700	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	57	48,94		1	406325,7400	1530783,5900	Образование земельного участка
						2	406623,7500	1530782,8200	
						3	406629,8500	1530786,2500	
						4	406626,4200	1530792,3500	
						4	406620,3300	1530788,9300	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	58	324,67		1	406623,7500	1530782,8200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
						1	406563,3500	1530400,8200	
						2	406542,0400	1530436,9200	
						3	406538,2600	1530443,6000	
						4	406532,4400	1530440,3000	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	59	2562,60		5	406557,6600	1530397,6200	Перераспределение земельного участка
						1	406563,3500	1530400,8200	
						1	406409,6700	1530650,2100	
						2	406402,8100	1530647,1100	
						3	406325,7400	1530783,5900	
						4	406320,3800	1530780,7000	
						5	406321,3600	1530779,1500	
						6	406328,9400	1530767,2100	

						7	406348,6900	1530733,1700	
						8	406369,9800	1530690,9200	
						9	406364,9000	1530688,4600	
						10	406391,7700	1530640,6500	
						11	406425,7700	1530597,0500	
						12	406431,0600	1530589,1600	
						13	406442,6800	1530595,7500	
						14	406463,4600	1530561,2900	
						15	406465,4900	1530543,2700	
						16	406469,6400	1530536,0400	
						17	406477,0400	1530540,1800	
						18	406463,5900	1530564,0400	
						19	406456,7200	1530575,8500	
						20	406443,4100	1530597,2100	
						21	406438,9200	1530602,9100	
						1	406409,6700	1530650,2100	
7.2.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание перевозок пассажиров	60	2776,40		1	406599,5700	1530503,9900	Перераспределение земельного участка
						2	406582,8000	1530532,2400	
						3	406510,7900	1530492,0600	
						4	406527,7500	1530462,1600	
						5	406547,1700	1530473,6400	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	61	3957,42		1	406599,5700	1530503,9900	Перераспределение земельного участка
						1	406491,0900	1530526,3400	
						2	406510,7900	1530492,0600	
						3	406582,8000	1530532,2400	
						4	406558,2100	1530573,6800	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	62	674,71		5	406486,7700	1530533,8600	Перераспределение земельного участка
						1	406491,0900	1530526,3400	
						1	406364,2800	1530362,0200	
						2	406475,3000	1530423,5800	
						3	406472,2200	1530429,3100	
3.1	Ж-3 - Зона	Коммунальное	65	495,82		4	406402,0300	1530387,8100	Перераспределение земельного участка
						5	406360,3800	1530366,7700	
						1	406364,2800	1530362,0200	
						1	406618,1300	1530514,3600	Перераспределение

	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	обслуживание				2	406602,0900	1530542,7200	земельного участка
						3	406601,0900	1530542,1700	
						4	406599,9000	1530541,5000	
						5	406593,9000	1530538,3000	
						6	406588,6900	1530535,5300	
						7	406604,9200	1530506,9800	
						1	406618,1300	1530514,3600	
12.0.2	МЦ - Многоцелевая зона	Благоустройство территории	71	2206,07		1	406339,2200	1530727,4700	Перераспределение земельного участка
						2	406337,0100	1530731,4300	
						3	406316,4200	1530740,9500	
						4	406290,4100	1530752,9700	
						5	406282,3100	1530756,7200	
						6	406276,3500	1530753,5000	
						7	406263,4400	1530745,9500	
						8	406266,6800	1530740,0100	
						9	406277,8900	1530719,4600	
						10	406289,0400	1530699,0200	
12.0	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	77	583,93		1	406601,0900	1530542,1700	Образование земельного участка из неразграниченных земель и изымаемых земельных участков
						2	406602,0900	1530542,7200	
						3	406597,0600	1530551,5800	
						4	406600,1100	1530544,0100	
						1	406601,0900	1530542,1700	
						5	406603,2900	1530600,5000	
						6	406597,7600	1530610,0400	
						7	406600,7300	1530611,7000	
						8	406598,5300	1530615,6500	
						9	406592,3500	1530612,1900	
						10	406575,2500	1530602,2800	
						11	406569,3200	1530599,1100	
						12	406567,4400	1530597,9700	
						13	406590,9000	1530558,7400	
						14	406592,5300	1530559,5800	
						15	406577,5100	1530586,1000	
						5	406603,2900	1530600,5000	

Образуемые (изменяемые) земельные участки на расчетный срок									
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	1	34,76		1	406366,6200	1530718,6600	Перераспределение земельного участка
						2	406369,8700	1530720,4500	
						3	406371,6700	1530721,4400	
						4	406368,7500	1530726,7400	
						5	406366,9100	1530725,7100	
						6	406363,7200	1530723,9200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	2	701,17		1	406465,4900	1530543,2700	Перераспределение земельного участка
						2	406463,4600	1530561,2900	
						3	406442,6800	1530595,7500	
						4	406431,0600	1530589,1600	
						5	406434,9400	1530583,3800	
						6	406443,3100	1530569,3100	
						7	406459,7000	1530540,0300	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	3	3362,14		1	406607,8400	1529965,5200	Образование земельного участка
						2	406616,1400	1529951,8300	
						3	406754,4800	1530034,9900	
						4	406751,5700	1530039,7300	
						5	406753,6200	1530044,0900	
						6	406757,9200	1530037,0600	
						7	406772,5300	1530045,8400	
						8	406763,5300	1530061,6700	
						9	406746,3000	1530051,5200	
						10	406739,2700	1530047,3600	
						11	406685,9300	1530016,4000	
						12	406630,3700	1529983,2200	
						13	406632,3100	1529979,9300	
12.0.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Благоустройство территории	4	1126,45		1	406666,5000	1530171,1800	Образование земельного участка
						2	406739,2700	1530047,3600	
						3	406746,3000	1530051,5200	
						4	406705,6000	1530120,4600	
						5	406702,8700	1530118,8800	

						6	406698,3900	1530126,5900	
						7	406701,0600	1530128,1600	
						8	406673,1300	1530175,4700	
						1	406666,5000	1530171,1800	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	5	49,67		1	406514,5200	1530185,8300	Перераспределение земельного участка
						2	406516,2600	1530182,8200	
						3	406518,0600	1530179,6900	
						4	406524,1200	1530183,1900	
						5	406520,5700	1530189,3500	
						1	406514,5200	1530185,8300	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	6	782,97		1	406518,4000	1530437,3700	Перераспределение земельного участка
						2	406524,2400	1530440,6600	
						3	406520,3400	1530447,6000	
						4	406515,1200	1530456,7100	
						5	406469,6400	1530536,0400	
						6	406463,7700	1530532,7600	
						7	406501,6200	1530465,1500	
						8	406509,8300	1530451,5600	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	7	57,22		1	406518,4000	1530437,3700	Образование земельного участка
						1	406588,5000	1530091,2600	
						2	406594,4800	1530095,1500	
						3	406590,1000	1530101,8700	
						4	406584,1200	1530097,9700	
						1	406588,5000	1530091,2600	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	8	45,60		1	406484,8100	1530345,7200	Перераспределение земельного участка
						2	406490,8800	1530349,2100	
						3	406489,5500	1530351,5100	
						4	406487,6200	1530354,8700	
						5	406481,5700	1530351,3500	
						6	406483,4700	1530348,0400	
						1	406484,8100	1530345,7200	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	9	62,19		1	406702,8700	1530118,8800	Образование земельного участка
						2	406705,6000	1530120,4600	
						3	406708,8900	1530122,3700	
						4	406704,4200	1530130,0900	

	этажей					5	406701,0600	1530128,1600	
						6	406698,3900	1530126,5900	
						1	406702,8700	1530118,8800	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	10	710,31		1	406472,2200	1530429,3100	Перераспределение земельного участка
						2	406476,7500	1530420,8800	
						3	406479,8400	1530415,6100	
						4	406518,4000	1530437,3700	
						5	406509,8300	1530451,5600	
						1	406472,2200	1530429,3100	
4.4	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Магазины	11	2284,45		1	406484,3600	1530402,8000	Перераспределение земельного участка
						2	406488,5300	1530395,4500	
						3	406489,1100	1530394,3800	
						4	406491,4500	1530389,9800	
						5	406501,6300	1530370,8600	
						6	406503,6300	1530367,1200	
						7	406507,0100	1530360,9300	
						8	406539,7300	1530379,9600	
					35%	9	406549,1900	1530385,4600	
						10	406524,8300	1530426,7300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	13456,40		1	406484,3600	1530402,8000	Перераспределение земельного участка
						1	406462,4000	1530336,0000	
						2	406467,5600	1530338,9100	
						3	406483,4700	1530348,0400	
					87% (из них 60% процент застройки наземными закрытыми автостоянками)	4	406481,5700	1530351,3500	
						5	406487,6200	1530354,8700	
						6	406489,5500	1530351,5100	
						7	406503,2900	1530358,9700	
						8	406507,0100	1530360,9300	
						9	406503,6300	1530367,1200	
						10	406501,6300	1530370,8600	
						11	406491,4500	1530389,9800	
						12	406489,1100	1530394,3800	
						13	406488,5300	1530395,4500	
						14	406484,3600	1530402,8000	
						15	406439,1900	1530376,1000	

						16	406380,9700	1530341,6800	
						17	406414,4800	1530286,7800	
						18	406441,4700	1530242,8900	
						19	406444,5300	1530237,9200	
						20	406486,5000	1530169,5200	
						21	406514,5200	1530185,8300	
						22	406520,5700	1530189,3500	
						23	406529,2000	1530194,3700	
						24	406508,5900	1530230,3600	
						25	406485,1400	1530268,4000	
						26	406451,6300	1530322,7700	
						27	406465,4200	1530330,8000	
						1	406462,4000	1530336,0000	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13	6051,92	36%	1	406486,5000	1530169,5200	Перераспределение земельного участка
						2	406550,2700	1530065,5800	
						3	406567,6400	1530035,4000	
						4	406576,7100	1530041,3500	
						5	406592,5300	1530051,7200	
						6	406593,4900	1530052,3500	
						7	406563,4800	1530098,3500	
						8	406577,2400	1530107,3300	
						9	406572,3500	1530114,7900	
						10	406570,4900	1530117,6300	
						11	406531,7200	1530177,2000	
						12	406537,1400	1530180,7200	
						13	406529,2000	1530194,3700	
						14	406520,5700	1530189,3500	
						15	406524,1200	1530183,1900	
						16	406518,0600	1530179,6900	
						17	406516,2600	1530182,8200	
						18	406514,5200	1530185,8300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой	Многоэтажная жилая застройка (высотная	14	7519,54	73% (из них 63%)	1	406498,5200	1530305,5200	Образование земельного участка
						2	406497,5500	1530304,9400	
						3	406532,6600	1530244,6200	

	застройки до 16 этажей	застройка			процент застройки подземной автостоянкой)	4	406508,5900	1530230,3600	
						5	406529,2000	1530194,3700	
						6	406537,1400	1530180,7200	
						7	406547,4200	1530187,4200	
						8	406551,5700	1530181,0400	
						9	406565,1700	1530189,5400	
						10	406562,3600	1530194,0300	
						11	406601,3400	1530217,9400	
						12	406551,2400	1530301,9100	
						13	406541,4200	1530318,4000	
						14	406535,9200	1530327,6400	
						15	406513,6000	1530314,6000	
						1	406498,5200	1530305,5200	
3.4	ОД - Общественно-деловая зона	Для размещения объектов здравоохранения	15	4322,86	18%	1	406423,6100	1530519,8500	Перераспределение земельного участка
						2	406425,0300	1530517,2100	
						3	406457,2900	1530457,1300	
						4	406458,2400	1530455,3600	
						5	406460,3100	1530451,5000	
						6	406460,5000	1530451,1400	
						7	406469,0900	1530435,1300	
						8	406470,5500	1530432,4200	
						9	406471,7800	1530430,1300	
						10	406472,2200	1530429,3100	
						11	406509,8300	1530451,5600	
						12	406501,6200	1530465,1500	
						13	406463,7700	1530532,7600	
						14	406459,7000	1530540,0300	
7.2.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание перевозок пассажиров	16	3020,94	21%	1	406423,6100	1530519,8500	Перераспределение земельного участка
						1	406527,7500	1530462,1600	
						2	406547,1700	1530473,6400	
						3	406605,3700	1530506,1900	
						4	406588,6900	1530535,5300	
						5	406510,7900	1530492,0600	
2.6	Ж-3 - Зона	Многоэтажная	17	10462,19	18%	1	406527,7500	1530462,1600	Перераспределение
						1	406558,6100	1530754,3300	

	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	жилая застройка (высотная застройка)				2	406570,2600	1530760,8800	земельного участка
						3	406576,3600	1530764,3000	
						4	406594,5100	1530774,4500	
						5	406620,3300	1530788,9300	
						6	406626,4200	1530792,3500	
						7	406657,8400	1530809,9600	
						8	406622,8800	1530872,3200	
						9	406555,2500	1530834,4200	
						10	406523,0900	1530891,7900	
						11	406512,3100	1530885,7000	
						12	406506,2000	1530882,2900	
						13	406491,8600	1530874,2900	
						14	406497,2500	1530864,6700	
						15	406548,2900	1530773,5900	
						16	406548,7200	1530772,7800	
						2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	
1	406645,0400	1530528,3900							
2	406644,5900	1530529,1600							
3	406643,2400	1530531,5000							
4	406641,2400	1530534,9600							
5	406634,6500	1530546,3400							
6	406630,4700	1530553,5500							
7	406626,8300	1530559,8400							
8	406620,7000	1530570,4400							
9	406617,6900	1530575,6300							
10	406610,7900	1530587,5300							
11	406603,2900	1530600,5000							
12	406577,5100	1530586,1000							
13	406592,5300	1530559,5800							
14	406597,0600	1530551,5800							
15	406602,0900	1530542,7200							
16	406618,5700	1530513,5800							
1	406645,0400	1530528,3900							
17	406604,2700	1530548,9900							
18	406594,6900	1530566,6000							

						19	406604,3500	1530571,8500	
						20	406613,9500	1530554,2000	
						17	406604,2700	1530548,9900	
						21	406592,3400	1530578,5100	
						22	406586,9200	1530588,4900	
						23	406596,3100	1530593,8700	
						24	406598,7000	1530589,6900	
						25	406595,5600	1530587,8800	
						26	406598,8100	1530582,2000	
						21	406592,3400	1530578,5100	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	10631,77	53% (из них 32% процент застройки подземной автостоянкой)	1	406530,8700	1530736,9300	Перераспределение земельного участка
						2	406598,5300	1530615,6500	
						3	406600,7300	1530611,7100	
						4	406627,9000	1530626,8400	
						5	406630,5200	1530628,3000	
						6	406661,2600	1530645,4600	
						7	406665,0200	1530647,6700	
						8	406624,3600	1530720,9300	
						9	406594,5100	1530774,4500	
						10	406576,3600	1530764,3000	
						11	406579,7900	1530758,2000	
						12	406573,6800	1530754,7700	
						13	406570,2600	1530760,8800	
						14	406558,6100	1530754,3300	
						15	406541,7700	1530743,7200	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21	6117,80	20,5%	1	406530,8700	1530736,9300	Перераспределение земельного участка
						1	406687,8200	1530756,5100	
						2	406624,3600	1530720,9300	
						3	406665,0200	1530647,6700	
						4	406669,9900	1530650,3300	
						5	406688,0700	1530660,4200	
						6	406694,6200	1530664,0700	
						7	406698,6300	1530666,3100	
						8	406714,1800	1530674,9900	
						9	406718,9800	1530677,6600	

						10	406722,3400	1530679,5300	
						11	406728,4400	1530683,0600	
						12	406720,0600	1530698,9700	
						1	406687,8200	1530756,5100	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22	26413,01	24%	1	406601,0900	1530542,1700	Перераспределение земельного участка
						2	406600,1100	1530544,0100	
						3	406597,0600	1530551,5800	
						4	406592,5300	1530559,5800	
						5	406590,9000	1530558,7400	
						6	406567,4400	1530597,9700	
						7	406569,3200	1530599,1100	
						8	406575,2500	1530602,2800	
						9	406592,3500	1530612,1900	
						10	406598,5300	1530615,6500	
						11	406530,8700	1530736,9300	
						12	406522,1600	1530731,4600	
						13	406510,7300	1530724,3800	
						14	406503,0900	1530719,6300	
						15	406495,3800	1530714,8100	
						16	406485,6100	1530708,7000	
						17	406468,0600	1530697,7400	
						18	406450,2800	1530686,6400	
						19	406432,5600	1530675,5700	
						20	406419,2900	1530667,2700	
						21	406412,9100	1530663,2800	
						22	406417,7300	1530653,8700	
						23	406409,6700	1530650,2100	
						24	406438,9200	1530602,9100	
						25	406443,4100	1530597,2100	
						26	406456,7200	1530575,8500	
						27	406463,5900	1530564,0400	
						28	406477,0400	1530540,1800	
						29	406486,3300	1530523,6200	
						30	406491,0900	1530526,3400	
						31	406510,7900	1530492,0600	

						32	406588,6900	1530535,5300	
						33	406593,9000	1530538,3000	
						34	406599,9000	1530541,5000	
						1	406601,0900	1530542,1700	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45	9046,76	90% (из них 70% процент застройки подземной автостоянкой)	1	406609,5000	1530134,0200	Объединение земельных участков
						2	406616,6300	1530123,3000	
						3	406619,4100	1530119,0100	
						4	406620,3900	1530119,6400	
						5	406680,9000	1530026,7200	
						6	406679,9400	1530026,0900	
						7	406682,7300	1530021,8100	
						8	406685,9300	1530016,4000	
						9	406739,2700	1530047,3600	
						10	406666,5000	1530171,1800	
						11	406656,8900	1530164,8900	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	47	220,64		1	406604,2700	1530548,9900	Перераспределение земельного участка
						2	406613,9500	1530554,2000	
						3	406604,3500	1530571,8500	
						4	406594,6900	1530566,6000	
						1	406604,2700	1530548,9900	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	48	100,66		1	406592,3400	1530578,5100	Образование земельного участка
						2	406598,8100	1530582,2000	
						3	406595,5600	1530587,8800	
						4	406598,7000	1530589,6900	
						5	406596,3100	1530593,8700	
						6	406586,9200	1530588,4900	
						1	406592,3400	1530578,5100	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	49	2048,51		1	406754,4800	1530034,9900	Перераспределение земельного участка
						2	406616,1400	1529951,8300	
						3	406607,8400	1529965,5200	
						4	406596,7600	1529959,0000	
						5	406599,6800	1529954,3200	
						6	406610,8500	1529938,0100	
						7	406627,2600	1529946,4200	

						8	406701,1600	1529990,5600	
						9	406760,5400	1530025,1200	
						1	406754,4800	1530034,9900	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	50	182,70		1	406772,5300	1530045,8400	Образование земельного участка
						2	406757,9200	1530037,0600	
						3	406763,9800	1530027,1600	
						4	406769,2900	1530030,3000	
						5	406768,7500	1530031,1700	
						6	406777,5200	1530037,0500	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	51	2379,25		1	406518,4000	1530437,3700	Образование земельного участка
						2	406479,8400	1530415,6100	
						3	406370,7800	1530354,1000	
						4	406380,9700	1530341,6800	
						5	406439,1900	1530376,1000	
						6	406484,3600	1530402,8000	
						7	406524,8300	1530426,7300	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	52	1888,20		1	406518,4000	1530437,3700	Перераспределение земельного участка
						2	406479,8400	1530415,6100	
						3	406472,2200	1530429,3100	
						4	406402,0300	1530387,8100	
						5	406360,3800	1530366,7700	
						6	406370,7800	1530354,1000	
						1	406479,8400	1530415,6100	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	53	10306,88		1	406477,0400	1530540,1800	Перераспределение земельного участка
						2	406469,6400	1530536,0400	
						3	406515,1200	1530456,7100	
						4	406520,3400	1530447,6000	
						5	406524,2400	1530440,6600	
						6	406518,4000	1530437,3700	
						7	406524,8300	1530426,7300	
						8	406549,1900	1530385,4600	
						9	406640,1700	1530231,3200	

						10	406641,0300	1530231,8600	
						11	406660,0500	1530198,6700	
						12	406659,6000	1530198,4000	
						13	406673,1300	1530175,4700	
						14	406701,0600	1530128,1600	
						15	406704,4200	1530130,0900	
						16	406708,8900	1530122,3700	
						17	406705,6000	1530120,4600	
						18	406746,3000	1530051,5200	
						19	406763,5300	1530061,6700	
						20	406542,0400	1530436,9200	
						21	406527,7500	1530462,1600	
						22	406510,7900	1530492,0600	
						23	406491,0900	1530526,3400	
						24	406486,3300	1530523,6200	
						1	406477,0400	1530540,1800	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	54	55,67		1	406469,6400	1530536,0400	Перераспределение земельного участка
						2	406465,4900	1530543,2700	
						3	406459,7000	1530540,0300	
						4	406463,7700	1530532,7600	
						1	406469,6400	1530536,0400	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	55	1743,11		1	406316,4200	1530740,9500	Перераспределение земельного участка
						2	406337,0100	1530731,4300	
						3	406342,0800	1530729,0900	
						4	406364,9000	1530688,4600	
						5	406369,9800	1530690,9200	
						6	406348,6900	1530733,1700	
						7	406328,9400	1530767,2100	
						8	406325,7300	1530772,2600	
						9	406321,9800	1530778,1700	
						10	406321,3600	1530779,1500	
						11	406282,3100	1530756,7200	
						12	406290,4100	1530752,9700	
12.0.1	Ж-3 - Зона	Улично-дорожная	56	3698,26		1	406316,4200	1530740,9500	Перераспределение
						1	406320,3800	1530780,7000	

	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	сеть				2	406321,3600	1530779,1500	земельного участка
						3	406328,9400	1530767,2100	
						4	406348,6900	1530733,1700	
						5	406369,9800	1530690,9200	
						6	406364,9000	1530688,4600	
						7	406391,7700	1530640,6500	
						8	406425,7700	1530597,0500	
						9	406431,0600	1530589,1600	
						10	406442,6800	1530595,7500	
						11	406463,4600	1530561,2900	
						12	406465,4900	1530543,2700	
						13	406469,6400	1530536,0400	
						14	406477,0400	1530540,1800	
						15	406463,5900	1530564,0400	
						16	406456,7200	1530575,8500	
						17	406443,4100	1530597,2100	
						18	406438,9200	1530602,9100	
						19	406409,6700	1530650,2100	
						20	406408,4700	1530651,7600	
						21	406369,8700	1530720,4500	
						22	406366,6200	1530718,6600	
						23	406363,7200	1530723,9200	
						24	406366,9100	1530725,7100	
						25	406332,3700	1530787,1700	
						3.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Коммунальное обслуживание	
2	406602,0900	1530542,7200							
3	406601,0900	1530542,1700							
4	406599,9000	1530541,5000							
5	406593,9000	1530538,3000							
6	406588,6900	1530535,5300							
7	406605,3700	1530506,1900							
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной	Многоэтажная жилая застройка	66	4405,25	24,5%	1	406624,3600	1530720,9300	Перераспределение земельного участка
						2	406687,8200	1530756,5100	

	секционной жилой застройки до 16 этажей	(высотная застройка)				3	406657,8400	1530809,9600	
						4	406626,4200	1530792,3500	
						5	406629,8500	1530786,2500	
						6	406623,7500	1530782,8200	
						7	406620,3300	1530788,9300	
						8	406594,5100	1530774,4500	
						1	406624,3600	1530720,9300	
12.0.2	МЦ - Многоцелевая зона	Благоустройство территории	71	2206,07		1	406339,2200	1530727,4700	Перераспределение земельного участка
						2	406337,0100	1530731,4300	
						3	406316,4200	1530740,9500	
						4	406290,4100	1530752,9700	
						5	406282,3100	1530756,7200	
						6	406276,3500	1530753,5000	
						7	406263,4400	1530745,9500	
						8	406266,6800	1530740,0100	
						9	406277,8900	1530719,4600	
						10	406289,0400	1530699,0200	
						1	406339,2200	1530727,4700	
12.0	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Земельные участки (территории) общего пользования	77	583,93		1	406601,0900	1530542,1700	Образование земельного участка из неразграниченных земель и изымаемых земельных участков
						2	406602,0900	1530542,7200	
						3	406597,0600	1530551,5800	
						4	406600,1100	1530544,0100	
						1	406601,0900	1530542,1700	
						5	406603,2900	1530600,5000	
						6	406597,7600	1530610,0400	
						7	406600,7300	1530611,7000	
						8	406598,5300	1530615,6500	
						9	406592,3500	1530612,1900	
						10	406575,2500	1530602,2800	
						11	406569,3200	1530599,1100	
						12	406567,4400	1530597,9700	
						13	406590,9000	1530558,7400	
						14	406592,5300	1530559,5800	
						15	406577,5100	1530586,1000	
						5	406603,2900	1530600,5000	

Таблица 4

## Перечень изымаемых земельных участков

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Статус земельного участка	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного участка (части участка), кв.м	Площадь участка (части участка), в красных линиях кв.м	Координаты изымаемого участка			Адрес
							№ поворотной точки	X	Y	
<b>Категория земель - земли населенных пунктов</b>										
<b>Изымаемые земельные участки и части земельных участков на период строительства</b>										
24	66:36:0103008:14	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	700,00	302,77	1	406417,8800	1530607,1700	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406425,7700	1530597,0500	
							3	406430,1500	1530590,5200	
							4	406443,4100	1530597,2100	
							5	406438,9200	1530602,9100	
							6	406431,8900	1530614,2700	
25	66:36:0103008:26	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	18556,00	296,85	1	406417,8800	1530607,1700	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406406,6700	1530621,5500	
							3	406417,8800	1530607,1700	
							4	406431,8900	1530614,2700	
							4	406422,5600	1530629,3600	
26	66:36:0103008:27	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	19676,00	432,69	1	406417,8800	1530607,1700	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406406,6700	1530621,5500	
							3	406422,5600	1530629,3600	
							4	406410,3100	1530649,1800	
							5	406395,2200	1530642,6800	
							6	406395,3100	1530639,7600	
							1	406398,4500	1530632,0900	
27	66:36:0103008:46	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой	210,00	82,73	1	406430,1500	1530590,5200	Свердловская область, город Верхняя Пышма,
							2	406431,0600	1530589,1600	
							3	406442,6800	1530595,7500	

				застройки до 16 этажей			4	406463,4600	1530561,2900	проспект Успенский, 115а, СПК "Малютка", земли общего пользования
							5	406464,7400	1530562,0100	
							6	406463,5900	1530564,0400	
							7	406456,7200	1530575,8500	
							8	406443,4100	1530597,2100	
							1	406430,1500	1530590,5200	
28	66:36:0000000:282	земли общего пользования	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	846,00	32,99	1	406321,3600	1530779,1500	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28
							2	406282,3100	1530756,7200	
							3	406292,1100	1530762,0000	
							4	406295,7100	1530763,9400	
							5	406299,1800	1530765,8100	
							6	406306,8600	1530769,9600	
							7	406310,5200	1530771,9300	
							8	406314,0700	1530773,8400	
							9	406321,4900	1530778,0000	
							10	406324,7500	1530771,4800	
							11	406325,7300	1530772,2600	
29	66:36:0000000:283	под блоками гаражных боксов	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	360,00	360,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная,28
30	66:36:0103002:58	Общее пользование территории	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	763,00	763,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
31	66:36:0103002:59	Склады	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	2807,00	413,03	1	406639,7200	1529953,8600	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
							2	406701,1600	1529990,5600	
							3	406749,5100	1530018,7000	
							4	406746,7700	1530023,1800	
							5	406638,8900	1529955,2100	
33	66:36:0103003:11	под	Ранее	Ж-3 - Зона многоквартирной	7423,00	324,72	1	406563,3500	1530400,8200	Свердловская
							2	406542,0400	1530436,9200	

		многоквартирный дом	учтенный	секционной жилой застройки до 16 этажей			3	406538,2600	1530443,6000	область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д. 2а
							4	406532,4400	1530440,3000	
							5	406557,6600	1530397,6200	
							1	406563,3500	1530400,8200	
34	66:36:0103007:9	Под некапитальное строение-кафе	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	736,00	102,43	1	406571,1400	1530348,2600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, район Пожарной части
							2	406581,6900	1530330,3900	
							3	406585,9900	1530333,0300	
							4	406575,2400	1530350,8000	
							1	406571,1400	1530348,2600	
41	66:36:0103009:1	жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей, административные здания, офисы, конторы	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	17780,00	2189,91	1	406409,6700	1530650,2100	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1136
							2	406408,4700	1530651,7600	
							3	406369,8700	1530720,4500	
							4	406371,6700	1530721,4400	
							5	406368,7500	1530726,7400	
							6	406366,9100	1530725,7100	
							7	406332,3700	1530787,1700	
							8	406320,3800	1530780,7000	
							9	406321,3600	1530779,1500	
							10	406321,9800	1530778,1700	
							11	406325,7300	1530772,2600	
							12	406328,9400	1530767,2100	
							13	406348,6900	1530733,1700	
							14	406381,3600	1530668,3500	
							15	406393,8700	1530643,0500	
43	66:36:0103010:14	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	61,00	48,22	1	406409,6700	1530650,2100	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП
							2	406399,4000	1530386,4800	
							3	406395,8900	1530384,7100	
							4	406402,4000	1530374,4400	
44	66:36:0103010:15	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	119,00	82,09	1	406405,9200	1530376,6000	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма,
							1	406399,4000	1530386,4800	
							2	406406,8500	1530390,6600	
							2	406402,0300	1530387,8100	

							3	406400,4600	1530387,0100	ул. Сварщиков, дом Боксы
							4	406406,7400	1530377,4000	
							5	406412,8400	1530381,2300	
							1	406406,8500	1530390,6600	
69	66:36:0103010: 69	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
70	66:36:0103010: 70	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
72	66:36:0103010: 113	обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3
73	66:36:0103010: 126	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	29,00	29,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4
74	66:36:0103010: 122	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7
75	66:36:0103010:	Обслуживание	Учтенный	МЦ - Многоцелевая	30,00	30,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская

	114	автотранспорта		зона						область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8
76	66:36:0103010:104	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	32,00	32,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12
<b>Изымаемые земельные участки и части земельных участков на расчетный срок</b>										
23	66:36:0103010:20	Размещение оздоровительно го центра (банно-прачечного комплекса)	Ранее учтенный	ОД - Общественно-деловая зона	5513,00	55,67	1	406459,7000	1530540,0300	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а
							2	406463,7700	1530532,7600	
							3	406469,6400	1530536,0400	
							4	406465,4900	1530543,2700	
24	66:36:0103008:14	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	700,00	302,77	1	406417,8800	1530607,1700	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406425,7700	1530597,0500	
							3	406430,1500	1530590,5200	
							4	406443,4100	1530597,2100	
							5	406438,9200	1530602,9100	
							6	406431,8900	1530614,2700	
25	66:36:0103008:26	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	18556,00	296,85	1	406406,6700	1530621,5500	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406417,8800	1530607,1700	
							3	406431,8900	1530614,2700	
							4	406422,5600	1530629,3600	
26	66:36:0103008:27	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной	19676,00	432,69	1	406398,4500	1530632,0900	Свердловская область, город
							2	406406,6700	1530621,5500	

				секционной жилой застройки до 16 этажей			3	406422,5600	1530629,3600	Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							4	406410,3100	1530649,1800	
							5	406395,2200	1530642,6800	
							6	406395,3100	1530639,7600	
							1	406398,4500	1530632,0900	
27	66:36:0103008:46	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	210,00	82,73	1	406430,1500	1530590,5200	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, СПК "Малютка", земли общего пользования
							2	406431,0600	1530589,1600	
							3	406442,6800	1530595,7500	
							4	406463,4600	1530561,2900	
							5	406464,7400	1530562,0100	
							6	406463,5900	1530564,0400	
							7	406456,7200	1530575,8500	
							8	406443,4100	1530597,2100	
							1	406430,1500	1530590,5200	
28	66:36:0000000:282	земли общего пользования	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	846,00	32,99	1	406321,3600	1530779,1500	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28
							2	406282,3100	1530756,7200	
							3	406292,1100	1530762,0000	
							4	406295,7100	1530763,9400	
							5	406299,1800	1530765,8100	
							6	406306,8600	1530769,9600	
							7	406310,5200	1530771,9300	
							8	406314,0700	1530773,8400	
							9	406321,4900	1530778,0000	
							10	406324,7500	1530771,4800	
							11	406325,7300	1530772,2600	
							1	406321,3600	1530779,1500	
29	66:36:0000000:283	под блоками гаражных боксов	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	360,00	360,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная, 28
30	66:36:0103002:58	Общее пользование территории	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	763,00	763,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19

31	66:36:0103002:59	Склады	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	2807,00	413,03	1	406639,7200	1529953,8600	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
							2	406701,1600	1529990,5600	
							3	406749,5100	1530018,7000	
							4	406746,7700	1530023,1800	
							5	406638,8900	1529955,2100	
32	66:36:0103010:20	Размещение оздоровительного центра (банно-прачечного комплекса)	Ранее учтенный	ОД - Общественно-деловая зона	5513,00	729,48	1	406639,7200	1529953,8600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а
							2	406469,6400	1530536,0400	
							3	406463,7700	1530532,7600	
							4	406501,6200	1530465,1500	
							5	406509,8300	1530451,5600	
							6	406514,4200	1530443,9700	
							7	406520,3400	1530447,6000	
33	66:36:0103003:11	под многоквартирный дом	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	7423,00	324,72	1	406469,6400	1530536,0400	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д. 2а
							2	406563,3500	1530400,8200	
							3	406542,0400	1530436,9200	
							4	406538,2600	1530443,6000	
							5	406532,4400	1530440,3000	
34	66:36:0103007:9	Под некапитальное строение-кафе	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	736,00	102,43	1	406557,6600	1530397,6200	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, район Пожарной части
							2	406563,3500	1530400,8200	
							3	406571,1400	1530348,2600	
							4	406581,6900	1530330,3900	
35	66:36:0103010:20	Размещение оздоровительного центра (банно-прачечного комплекса)	Ранее учтенный	ОД - Общественно-деловая зона	5513,00	404,87	1	406585,9900	1530333,0300	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а
							2	406575,2400	1530350,8000	
							3	406571,1400	1530348,2600	
							4	406472,2200	1530429,3100	
41	66:36:0103009:	жилые	Ранее	Ж-3 - Зона	17780,00	2189,91	1	406476,7500	1530420,8800	Свердловская
							2	406514,4200	1530443,9700	
							3	406476,7500	1530420,8800	
							4	406514,4200	1530443,9700	

	1	многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей, административные здания, офисы, конторы	учтенный	многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей			2	406408,4700	1530651,7600	область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 113б
							3	406369,8700	1530720,4500	
							4	406371,6700	1530721,4400	
							5	406368,7500	1530726,7400	
							6	406366,9100	1530725,7100	
							7	406332,3700	1530787,1700	
							8	406320,3800	1530780,7000	
							9	406321,3600	1530779,1500	
							10	406321,9800	1530778,1700	
							11	406325,7300	1530772,2600	
							12	406328,9400	1530767,2100	
							13	406348,6900	1530733,1700	
							14	406381,3600	1530668,3500	
							15	406393,8700	1530643,0500	
							1	406409,6700	1530650,2100	
43	66:36:0103010:14	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	61,00	48,22	1	406399,4000	1530386,4800	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП
							2	406395,8900	1530384,7100	
							3	406402,4000	1530374,4400	
							4	406405,9200	1530376,6000	
							1	406399,4000	1530386,4800	
44	66:36:0103010:15	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	119,00	82,09	1	406406,8500	1530390,6600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы
							2	406402,0300	1530387,8100	
							3	406400,4600	1530387,0100	
							4	406406,7400	1530377,4000	
							5	406412,8400	1530381,2300	
							1	406406,8500	1530390,6600	
69	66:36:0103010:69	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
70	66:36:0103010:70	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков,

								дом 1а
72	66:36:0103010:113	обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3
73	66:36:0103010:126	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	29,00	29,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4
74	66:36:0103010:122	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7
75	66:36:0103010:114	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	30,00	30,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8
76	66:36:0103010:104	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	32,00	32,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12

## Перечень сервитутов

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка		
					№ поворотной точки	X	Y
<b>Категория земель - земли населенных пунктов</b>							
<b>Сервитуты на период строительства</b>							
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	36	601,24	1	406609,6300	1530134,1000
					2	406614,9600	1530129,9300
					3	406619,9800	1530126,1100
					4	406625,9500	1530130,0100
					5	406637,0600	1530137,2600
					6	406642,9300	1530141,0900
					7	406641,9500	1530147,5900
					8	406648,5800	1530151,9100
					9	406664,3900	1530162,2200
					10	406667,4100	1530164,1900
					11	406669,7200	1530165,7000
					12	406666,5100	1530171,1600
					13	406656,8900	1530164,8900
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37	50,02	1	406609,6300	1530134,1000
					1	406666,5100	1530171,1600
					2	406669,7200	1530165,7000
					3	406675,7700	1530169,6400
					4	406676,3500	1530170,0200
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	38	203,43	5	406673,1300	1530175,4700
					1	406666,5100	1530171,1600
					1	406535,9200	1530327,6400
					2	406541,4200	1530318,4000

		застройка)			3	406549,4500	1530331,1600
					4	406557,7400	1530335,9900
					5	406573,1100	1530344,9400
					6	406571,1400	1530348,2600
					7	406569,6200	1530347,3200
					8	406567,4900	1530346,2200
					9	406561,7200	1530342,8100
					10	406545,0900	1530333,0000
					1	406535,9200	1530327,6400
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	39	195,10	1	406486,5000	1530169,5200
					2	406514,5200	1530185,8300
					3	406511,5200	1530191,0200
					4	406484,0000	1530175,0200
					5	406483,3600	1530174,6300
					1	406486,5000	1530169,5200
					1	406497,5500	1530304,9400
					2	406532,6600	1530244,6200
					3	406542,9500	1530250,8000
					4	406555,6300	1530229,0000
					5	406557,1300	1530229,8700
					6	406573,8800	1530201,0900
					7	406601,3400	1530217,9400
					8	406551,2400	1530301,9100
					9	406541,4200	1530318,4000
					10	406535,9200	1530327,6400
					11	406513,6000	1530314,6000
					12	406498,5200	1530305,5200
					1	406497,5500	1530304,9400
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	46	112,44	1	406488,3100	1530166,5600
					2	406516,2600	1530182,8200
					3	406514,5200	1530185,8300
					4	406486,5000	1530169,5200
					1	406488,3100	1530166,5600
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная	63	1313,60	1	406720,0600	1530698,9700
					2	406656,3300	1530663,3400

		застройка)			3	406665,0200	1530647,6700
					4	406669,9900	1530650,3300
					5	406688,0700	1530660,4200
					6	406694,6200	1530664,0700
					7	406698,6300	1530666,3100
					8	406714,1800	1530674,9900
					9	406718,9800	1530677,6600
					10	406722,3400	1530679,5300
					11	406728,4400	1530683,0600
					1	406720,0600	1530698,9700
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	64	5362,88	1	406558,6100	1530754,3300
					2	406570,2600	1530760,8800
					3	406576,3600	1530764,3000
					4	406586,7100	1530770,0900
					5	406594,5100	1530774,4500
					6	406595,5600	1530775,0400
					7	406560,7400	1530837,4800
					8	406555,2500	1530834,4200
					9	406523,0900	1530891,7900
					10	406512,3100	1530885,7000
					11	406506,2000	1530882,2900
					12	406491,8600	1530874,2900
					13	406497,2500	1530864,6700
					14	406548,2900	1530773,5900
					15	406548,7200	1530772,7800
					1	406558,6100	1530754,3300
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	68	1325,42	1	406665,0200	1530647,6700
					2	406656,3300	1530663,3400
					3	406632,2300	1530649,8600
					4	406621,0900	1530643,6400
					5	406591,9800	1530627,3900
					6	406598,5300	1530615,6500
					7	406600,7300	1530611,7000
					8	406627,9000	1530626,8400
					9	406630,5200	1530628,3000

					10	406661,2600	1530645,4600
					1	406665,0200	1530647,6700
<b>Сервитуты на расчетный срок</b>							
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	36	601,24	1	406609,6300	1530134,1000
					2	406614,9600	1530129,9300
					3	406619,9800	1530126,1100
					4	406625,9500	1530130,0100
					5	406637,0600	1530137,2600
					6	406642,9300	1530141,0900
					7	406641,9500	1530147,5900
					8	406648,5800	1530151,9100
					9	406664,3900	1530162,2200
					10	406667,4100	1530164,1900
					11	406669,7200	1530165,7000
					12	406666,5100	1530171,1600
					13	406656,8900	1530164,8900
					2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	406669,7200	1530165,7000					
3	406675,7700	1530169,6400					
4	406676,3500	1530170,0200					
5	406673,1300	1530175,4700					
1	406666,5100	1530171,1600					
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	38	203,43	1	406535,9200	1530327,6400
					2	406541,4200	1530318,4000
					3	406549,4500	1530331,1600
					4	406557,7400	1530335,9900
					5	406573,1100	1530344,9400
					6	406571,1400	1530348,2600
					7	406569,6200	1530347,3200
					8	406567,4900	1530346,2200
					9	406561,7200	1530342,8100
					10	406545,0900	1530333,0000
					1	406535,9200	1530327,6400
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной	Многоэтажная жилая	39	195,10	1	406486,5000	1530169,5200

	жилой застройки до 16 этажей	застройка (высотная застройка)			2	406514,5200	1530185,8300
					3	406511,5200	1530191,0200
					4	406484,0000	1530175,0200
					5	406483,3600	1530174,6300
					1	406486,5000	1530169,5200
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40	5038,63	1	406497,5500	1530304,9400
					2	406532,6600	1530244,6200
					3	406542,9500	1530250,8000
					4	406555,6300	1530229,0000
					5	406557,1300	1530229,8700
					6	406573,8800	1530201,0900
					7	406601,3400	1530217,9400
					8	406551,2400	1530301,9100
					9	406541,4200	1530318,4000
					10	406535,9200	1530327,6400
					11	406513,6000	1530314,6000
					12	406498,5200	1530305,5200
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	46	112,44	1	406488,3100	1530166,5600
					2	406516,2600	1530182,8200
					3	406514,5200	1530185,8300
					4	406486,5000	1530169,5200
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	63	1313,60	1	406488,3100	1530166,5600
					1	406720,0600	1530698,9700
					2	406656,3300	1530663,3400
					3	406665,0200	1530647,6700
					4	406669,9900	1530650,3300
					5	406688,0700	1530660,4200
					6	406694,6200	1530664,0700
					7	406698,6300	1530666,3100
					8	406714,1800	1530674,9900
					9	406718,9800	1530677,6600
					10	406722,3400	1530679,5300
					11	406728,4400	1530683,0600
					1	406720,0600	1530698,9700

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	64	5362,90	1	406558,6100	1530754,3300
					2	406570,2600	1530760,8800
					3	406576,3600	1530764,3000
					4	406594,5100	1530774,4500
					5	406595,5600	1530775,0400
					6	406560,7400	1530837,4800
					7	406555,2500	1530834,4200
					8	406523,0900	1530891,7900
					9	406512,3100	1530885,7000
					10	406506,2000	1530882,2900
					11	406491,8600	1530874,2900
					12	406497,2500	1530864,6700
					13	406548,2900	1530773,5900
					14	406548,7200	1530772,7800
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	68	1325,42	1	406558,6100	1530754,3300
					1	406665,0200	1530647,6700
					2	406656,3300	1530663,3400
					3	406632,2300	1530649,8600
					4	406621,0900	1530643,6400
					5	406591,9800	1530627,3900
					6	406598,5300	1530615,6500
					7	406600,7300	1530611,7000
					8	406627,9000	1530626,8400
					9	406630,5200	1530628,3000
					10	406661,2600	1530645,4600
					1	406665,0200	1530647,6700

**Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест  
допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	406613,6800	1530133,1600
	2	406619,1400	1530124,9500
	3	406620,3000	1530123,1500
	4	406621,2800	1530123,7800
	5	406685,0500	1530025,8500
	6	406684,0900	1530025,2200
	7	406685,2800	1530023,3900
	8	406687,0000	1530020,4900
	9	406735,1600	1530048,4400
	10	406665,5100	1530166,9500
	11	406658,5300	1530162,3800
	12	406620,0000	1530139,7900
	13	406621,0600	1530137,9700
2	1	406613,6800	1530133,1600
	1	406327,0000	1530635,7100
	2	406355,5900	1530583,3600
	3	406376,2500	1530579,1600
	4	406377,4200	1530578,9200
	5	406380,2000	1530580,4700
	6	406385,9700	1530583,6900
	7	406386,3500	1530583,0200
	8	406388,7100	1530584,3300
	9	406388,3300	1530585,0000
	10	406408,7800	1530596,3800
	11	406360,6100	1530682,8900
12	406314,8800	1530657,9100	
3	1	406327,0000	1530635,7100
	1	406604,9700	1530205,9900
	2	406604,5200	1530205,7100
	3	406600,7900	1530212,6500
	4	406600,2100	1530213,7300
	5	406566,5100	1530193,0600
	6	406567,7100	1530191,1300
	7	406588,2500	1530158,3400
	8	406621,3400	1530178,5500
9	406604,9700	1530205,9900	
4	1	406608,5400	1530211,7300
	2	406626,4600	1530181,6700
	3	406643,9700	1530192,3700
	4	406649,1000	1530195,4900
	5	406654,2100	1530198,6200
	6	406655,9900	1530199,7100
	7	406638,4700	1530230,2800
	8	406636,5200	1530229,0700
	9	406631,4200	1530225,9100
	10	406628,5300	1530224,1200
	11	406613,1000	1530214,5600
5	1	406608,5400	1530211,7300
	1	406619,1800	1530784,8400
	2	406598,5800	1530773,3000

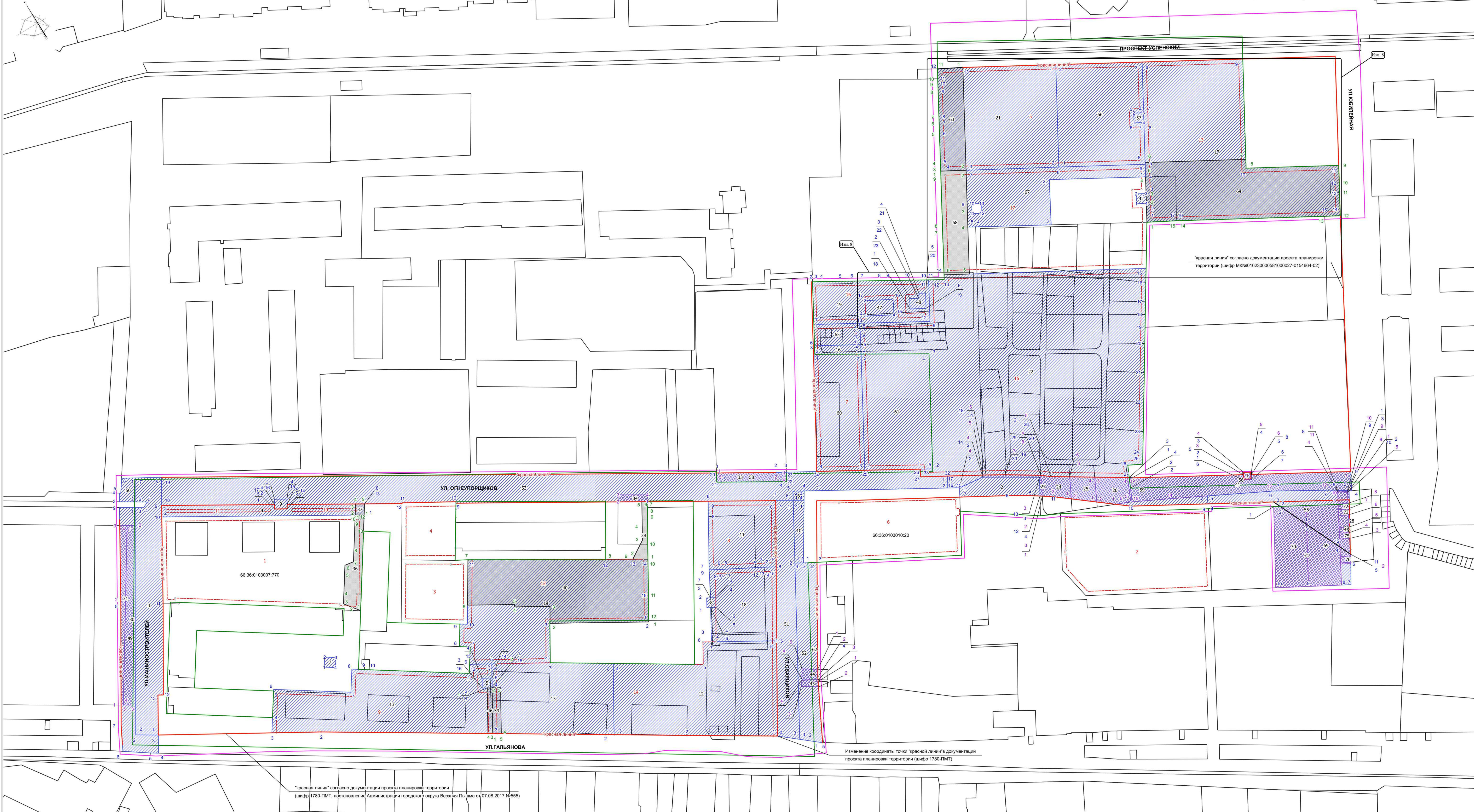
	3	406666,2100	1530651,7100
	4	406668,5500	1530652,9600
	5	406686,6100	1530663,0400
	6	406693,1600	1530666,6900
	7	406697,1700	1530668,9300
	8	406712,7200	1530677,6100
	9	406717,5200	1530680,2800
	10	406720,8600	1530682,1400
	11	406724,4400	1530684,2100
	12	406717,4200	1530697,5400
	13	406656,6900	1530805,8800
	14	406630,5100	1530791,2000
	15	406633,9400	1530785,1100
	16	406622,6000	1530778,7300
	1	406619,1800	1530784,8400
6	1	406459,8500	1530536,6800
	2	406454,1800	1530533,5100
	3	406452,9600	1530535,5900
	4	406448,6700	1530533,0800
	5	406449,8400	1530531,0800
	6	406427,6500	1530518,6700
	7	406427,6700	1530518,6300
	8	406459,9300	1530458,5500
	9	406460,8800	1530456,7800
	10	406462,9600	1530452,9100
	11	406463,1500	1530452,5500
	12	406471,7300	1530436,5500
	13	406473,1900	1530433,8400
	14	406473,3800	1530433,4900
	15	406506,9800	1530453,3600
	16	406500,3200	1530464,3900
	1	406459,8500	1530536,6800
7	1	406528,8500	1530466,3000
	2	406545,6700	1530476,2400
	3	406614,4700	1530514,7300
	4	406600,9400	1530538,6600
	5	406595,3100	1530535,6500
	6	406590,1300	1530532,9000
	7	406514,8900	1530490,9100
	1	406528,8500	1530466,3000
8	1	406488,3800	1530401,6900
	2	406493,6400	1530392,1000
	3	406508,3800	1530365,2000
	4	406538,2200	1530382,5500
	5	406545,0700	1530386,5400
	6	406523,7700	1530422,6200
	1	406488,3800	1530401,6900
9	1	406566,1400	1530038,0000
	2	406575,0600	1530043,8600
	3	406589,3400	1530053,2200
	4	406559,3300	1530099,2200
	5	406573,0800	1530108,2000
	6	406569,8400	1530113,1500
	7	406567,9800	1530115,9900

	8	406527,5700	1530178,0800
	9	406533,1100	1530181,6800
	10	406528,1200	1530190,2700
	11	406524,6600	1530188,2600
	12	406528,2200	1530182,0900
	13	406516,9600	1530175,5900
	14	406513,6600	1530181,3200
	15	406513,4300	1530181,7200
	16	406488,0700	1530166,9600
	17	406550,2700	1530065,5800
	1	406566,1400	1530038,0000
10	1	406670,5400	1530170,2200
	2	406695,2300	1530128,2200
	3	406696,9400	1530129,2200
	4	406672,1400	1530171,2500
	1	406670,5400	1530170,2200
11	1	406702,7900	1530115,3600
	2	406740,3300	1530051,4700
	3	406742,1900	1530052,5800
	4	406704,5300	1530116,3700
	1	406702,7900	1530115,3600
12	1	406599,7900	1530220,5100
	2	406558,2200	1530195,0100
	3	406561,0400	1530190,5000
	4	406552,4900	1530185,1500
	5	406548,3100	1530191,5800
	6	406538,1500	1530184,9700
	7	406531,8100	1530195,8700
	8	406512,6700	1530229,2900
	9	406536,7600	1530243,5700
	10	406501,6400	1530303,9000
	11	406515,1400	1530312,0300
	12	406537,4600	1530325,0700
	13	406551,2500	1530301,9200
	1	406599,7900	1530220,5100
13	1	406559,7700	1530758,4200
	2	406593,0400	1530777,0700
	3	406653,7600	1530811,1100
	4	406621,7300	1530868,2400
	5	406554,1000	1530830,3400
	6	406521,9400	1530887,7000
	7	406513,7800	1530883,0800
	8	406507,6600	1530879,6700
	9	406495,9500	1530873,1300
	10	406499,8600	1530866,1500
	1	406559,7700	1530758,4200
14	1	406484,9300	1530172,0800
	2	406513,0100	1530188,4200
	3	406519,0600	1530191,9400
	4	406527,6900	1530196,9700
	5	406508,5900	1530230,3600
	6	406490,9200	1530259,0300
	7	406451,6200	1530322,7700
	8	406465,4200	1530330,7900

	9	406462,4300	1530336,0200
	10	406460,7800	1530338,9000
	11	406502,4300	1530363,5600
	12	406483,2100	1530398,6300
	13	406473,1100	1530392,6600
	14	406446,7400	1530377,0800
	15	406382,5300	1530339,1200
	16	406414,4800	1530286,7600
	17	406441,4600	1530242,8900
	18	406444,5400	1530237,9100
	19	406484,9300	1530172,0800
	1	406484,9300	1530172,0800
15	1	406523,7500	1530728,9100
	2	406512,3100	1530721,8300
	3	406504,6800	1530717,0800
	4	406496,9700	1530712,2700
	5	406487,2000	1530706,1600
	6	406469,6500	1530695,2000
	7	406451,8700	1530684,1000
	8	406434,1500	1530673,0300
	9	406420,8800	1530664,7300
	10	406416,8400	1530662,2000
	11	406421,8300	1530652,4400
	12	406414,0100	1530648,8900
	13	406441,3800	1530604,6300
	14	406445,8700	1530598,9400
	15	406459,2900	1530577,4000
	16	406466,1900	1530565,5300
	17	406479,6500	1530541,6500
	18	406487,4700	1530527,7200
	19	406492,2000	1530530,4300
	20	406511,9200	1530496,1200
	21	406587,2500	1530538,1600
	22	406592,4900	1530540,9500
	23	406597,1200	1530543,4100
	24	406594,3500	1530550,2700
	25	406591,2300	1530555,7800
	26	406589,6600	1530554,9700
	27	406563,1900	1530599,2300
	28	406574,1400	1530605,0600
	29	406590,8500	1530614,7900
	30	406594,4500	1530616,8000
	31	406529,7900	1530732,7100
	1	406523,7500	1530728,9100
16	1	406602,7900	1530588,5800
	2	406599,2300	1530594,8000
	3	406602,1700	1530596,4400
	4	406640,9200	1530529,5200
	5	406619,7100	1530517,6600
	6	406602,5200	1530548,0500
	7	406616,5900	1530555,6200
	8	406605,5500	1530575,9200
	9	406591,1500	1530568,1100
	10	406581,6100	1530584,9500

	11	406584,5400	1530586,5900
	12	406591,1700	1530574,3900
	13	406602,9100	1530581,0800
	14	406599,6500	1530586,7700
	1	406602,7900	1530588,5800
17	1	406569,1200	1530756,7800
	2	406572,5500	1530750,6900
	3	406583,8700	1530757,0600
	4	406580,4600	1530763,1400
	5	406593,3700	1530770,3200
	6	406660,9700	1530648,7700
	7	406601,8800	1530615,8000
	8	406534,8800	1530735,9000
	9	406560,1400	1530751,7500
	1	406569,1200	1530756,7800





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
  - Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В.Пышма от 20.12.2016 № 1690
  - Красные линии существующие
  - Красные линии планируемые к размещению
  - Красные линии планируемые к ликвидации
  - Линии отступа от земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС. Граница регулирования застройки
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
  - Границы изымаемых земельных участков
  - Границы зон действия сервитута
  - 1 Номер линии отступа от красной линии по проекту межевания
  - 1 Номер участка по проекту межевания
  - 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
  - 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
  - 1 Номер поворотной точки сервитута

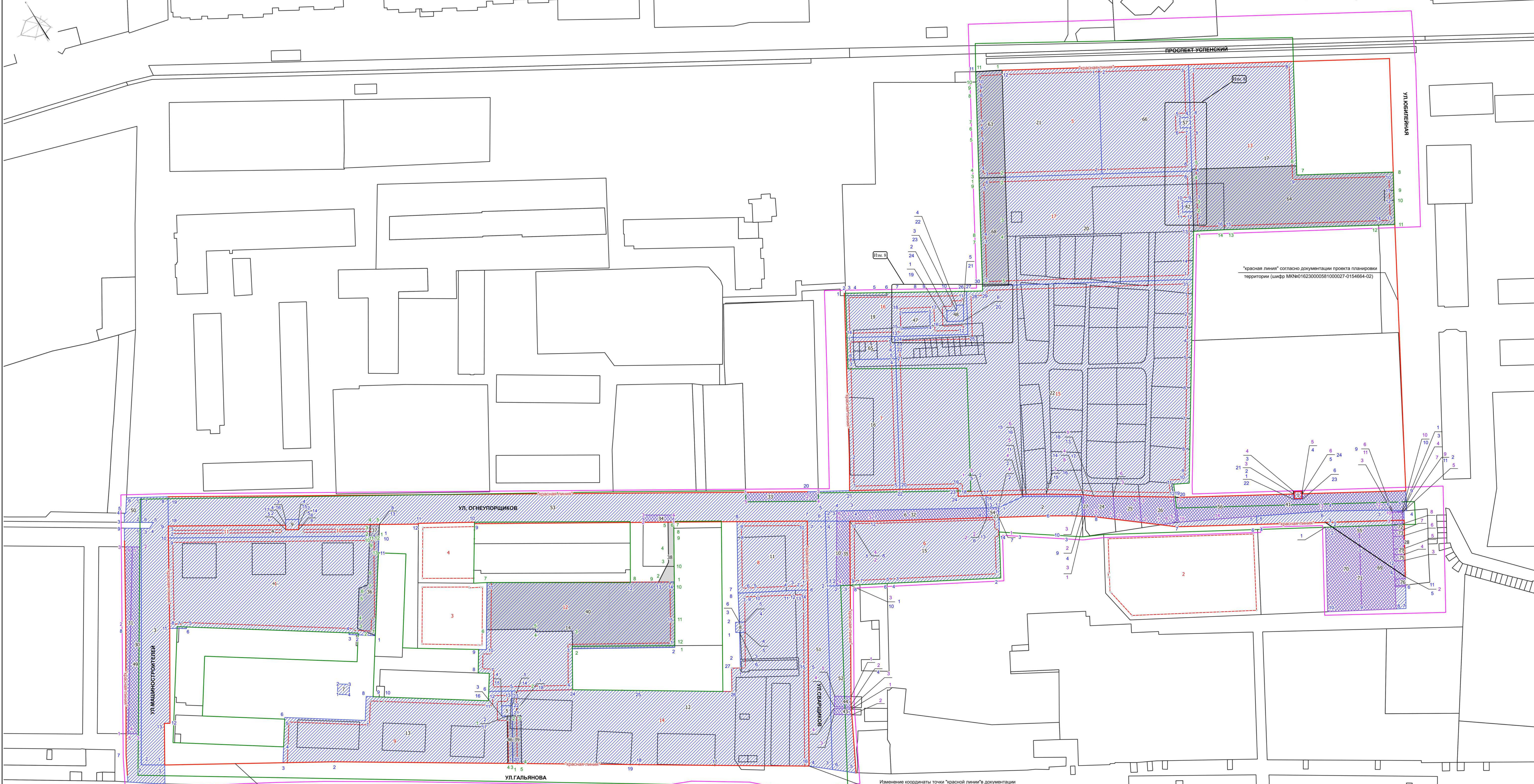
**АННУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 07-22 от 07.22  
 Вед. инженер Попова 07.22

6	- ЗАМ	05-20	[Signature]	05-20	2407/17-ПМТ  Видеизменения в проект планировки территории и проект межевания территории: в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Октябрьской, Машинистовской, Свердлова, Гальянова																																										
5	- ЗАМ	05-20	[Signature]	04-20																																											
4	- ЗАМ	03-20	[Signature]	03-20																																											
3	- ЗАМ	10-19	[Signature]	03-20																																											
2	- ЗАМ	05-19	[Signature]	05-19																																											
1	- ЗАМ	12-18	[Signature]	12-18																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.ч.</th> <th>Лист</th> <th>Взнос</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Попова</td> <td>05-20</td> <td></td> <td>[Signature]</td> <td>05-20</td> </tr> <tr> <td>Проектант</td> <td>Масдрова</td> <td>05-20</td> <td></td> <td>[Signature]</td> <td>05-20</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Масдрова</td> <td>05-20</td> <td></td> <td>[Signature]</td> <td>05-20</td> </tr> <tr> <td>САП</td> <td>Машинский</td> <td>05-20</td> <td></td> <td>[Signature]</td> <td>05-20</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Руб</td> <td>05-20</td> <td></td> <td>[Signature]</td> <td>05-20</td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Кол.ч.	Лист	Взнос	Подп.	Дата	Разраб.	Попова	05-20		[Signature]	05-20	Проектант	Масдрова	05-20		[Signature]	05-20	ГИП	Масдрова	05-20		[Signature]	05-20	САП	Машинский	05-20		[Signature]	05-20	Н. контр.	Руб	05-20		[Signature]	05-20	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>Статус</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>	Статус	Лист	Листов	ПМТ	2	1
Изм.	Кол.ч.	Лист	Взнос	Подп.	Дата																																										
Разраб.	Попова	05-20		[Signature]	05-20																																										
Проектант	Масдрова	05-20		[Signature]	05-20																																										
ГИП	Масдрова	05-20		[Signature]	05-20																																										
САП	Машинский	05-20		[Signature]	05-20																																										
Н. контр.	Руб	05-20		[Signature]	05-20																																										
Статус	Лист	Листов																																													
ПМТ	2	1																																													

"красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

Изменение координаты точки "красной линии" в документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ)





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования
- Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В.Пышма от 20.12.2016 № 1690
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Линии отступа от земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС. Граница регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы зон действия сервитутов
- 1 Номер линии отступа от красной линии по проекту межевания
- 1 Номер участка по проекту межевания
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки сервитута

**АННУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 07-22 от 07.22  
 Вед. инженер: Попова 07.22

Изменение координаты точки "красной линии" в документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ)

"красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

2407/17-ПМТ			
6	ЗАМ	02-21	02-21
6	ЗАМ	05-20	05-20
5	ЗАМ	04-20	04-20
4	ИЗВ	03-20	03-20
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Гальяновой, Огнеупорщиков, Машинистов-Сергиев, Сваршиков, Гальянова			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Возв.
Разраб.	Попова	05-20	05-20
Проектант	Маджарова	05-20	05-20
ГИП	Маджарова	05-20	05-20
САП	Машинский	05-20	05-20
Н. контр.	Руб	05-20	05-20
Основная (участок) часть проекта межевания территории		Статус	Лист
		ПМТ	3
		Лист	1
Чертеж межевания территории на расчетный срок. М 1:1000		ООО "ПромСтройДом"	
Формат: А2x3 (594x1260)			