

**ООО «ЭТП»**

ИНН/КПП 6671408085/667101001, ОГРН 1126671021212, ОКПО 20622152  
Юр. адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 33, оф. 48  
телефон: (343) 382-09-73, (343) 383-43-62, e-mail: etp.energo@gmail.com

**Заказчик – ОАО «МРСК Урала»**

**Строительство объекта:  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»  
(внесение изменений)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3. Основная часть проекта межевания**

**Раздел 5. Текстовая часть**

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Строительство объекта:  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»  
(внесение изменений)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3. Основная часть проекта межевания**

**Раздел 6. Графическая часть (чертежи межевания территории)**

**2020**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ страницы
<b>ТОМ 3. Основная часть проекта межевания</b>		
Раздел 5	Текстовая часть	4-10
Раздел 6	Графическая часть (чертежи межевания территории)	11-16
<b>ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		17
Раздел 7.	Пояснительная записка	18-36
Раздел 8.	Графическая часть	37

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Раздел 5. Текстовая часть.**

Проект межевания территории для размещения объекта «ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ» разработан ООО «Кадастровый спутник» на основании договора с ОАО «МРСК Урала» от 20.03.2018г. № 129-ЦЭС/18 и технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного Главой администрации ГО Верхняя Пышма 17.01.2018.

Проектная документация утверждена Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма №543 от 25.06.2018 г.

Изменения в проект межевания территории подготовлены в связи со следующими причинами. Согласно проекту, опора №16 проектируемой ВЛ располагается в 8 метрах от земельного участка с кадастровым номером 66:36:3003007:218, ограничивая тем самым использование такого участка охранной зоной ВЛ. Так как собственник указанного земельного участка против установки проектируемой опоры, откорректирована проектная документация на строительство объекта в части изменения трассы ВЛ в месте сближения проектируемой опоры №16 и земельным участком 66:36:3003007:218. В связи с чем принято решение внести изменения по перераспределению полосы отвода для строительства объекта и эксплуатации объекта.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ и площади земельных участков, необходимых для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ».

В административном отношении проектируемый участок расположен в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области, в том числе:

- на землях населенного пункта п. Санаторный
- на межселенной территории

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах: 66:36:1801012, 66:36:3001002, 66:36:3002001.

Для размещения объекта энергетики предварительно были уже сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки (части земельных участков), приведенные в таблице 1.

**Перечень земельных участков, права на которые оформлены под строительство линейного объекта  
«ПС 110 кВ Кемпинг с заходами ВЛ 110 кВ»**

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Собственник/арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м
1	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:62)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ " г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный"	11 382
2	66:36:0000000:218 (66:36:1801012:63)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный»	653
3	66:36:1801012:352	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	238
4	66:36:0000000:197 (66:36:3001002:171)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество**	ОАО «МРСК Урала»	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	638
5	66:36:0000000:156 (66:36:3001002:78)	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург-Нижний Тагил -Серов- Верхняя Пышма" (обратное направление)	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	Под существующими автомобильными дорогами	331
6	66:36:0000000:155 (66:36:3002001:13)	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, Автодорога "Екатеринбург-Нижний Тагил -Серов- Верхняя Пышма" (прямое направление)	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	Под существующими автомобильными дорогами	33
7	66:36:3002001:402	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Администрация ГО Верхняя Пышма	Земли запаса	-	937
8	66:36:3002001:225	Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, район пос. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	коммунальное обслуживание	18 161

9	66:36:3002001:280	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	2 557
10	66:36:3002001:305	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	7 082
11	66:36:3002001:279	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	3 230
12	66:36:3002001:282	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	3 671
13	66:36:3002001:398	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 939
14	66:36:3002001:278	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	6 095
15	66:36:3002001:394	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 990
16	66:36:3002001:397	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	12 455

17	66:36:3002001:393	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 52,53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	1 349
18	66:36:3002001:388	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	591
19	66:36:3002001:277	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	5 276
20	66:36:3002001:465 (66:36:0000000:197/115)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, квартал 52 (части выделов 39,40) Верхнепышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества	Российская Федерация	Земли лесного фонда	использование лесов	1 040
21	66:36:3002001:399	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между садоводческими товариществами "Ветерок" и "Белоснежка"	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	621
<b>ИТОГО:</b>						<b>80269</b>

Кроме ранее зарегистрированных земельных участков, для строительства объекта энергетики необходимо сформировать земельные участки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта  
(для оформления краткосрочной аренды)**

Номер п/п	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	66:36:3002001:114:3У1	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в районе 48 кв. Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	-	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ "Кемпинг"	656	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:114
2	66:36:3002001:3У2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Администрация ГО Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	2340	Образование земельного участка из земель Государственной или Муниципальной собственности
	<b>ИТОГО:</b>					<b>2996</b>	

Таблица 3.

**Перечень земельных участков, формируемых для эксплуатации ПС 110 кВ «Кемпинг» и под опорами ВЛ 110 кВ**

Номер п/п	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	66:36:3002001:399:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, между садоводческими товариществами "Ветерок" и "Белоснежка"	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	118	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:399

2	66:36:3002001: 277:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	132	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:277
3	66:36:3002001: 397:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	133	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:397
4	66:36:3002001: 394:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе 53 квартала Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:394
5	66:36:3002001: 278:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	60	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:278
6	66:36:3002001: 398:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:398
7	66:36:3002001: 282:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ Кемпинг	40	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:282
8	66:36:3002001: 279:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо-западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ	62	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:279
9	66:36:3002001: 305:ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	113	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:305

10	66:36:3002001: 3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, р-н п. Санаторный	Администрация ГО Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ	18	Образование земельного участка из земель Государственной или Муниципальной собственности
11	66:36:3002001: 280:3У1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Санаторный, от ПС "Кемпинг" до северо- западной окраины г. Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение инженерных сетей ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ	20	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:280
12	66:36:3002001: 225:3У1	Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, район пос. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли промышленности*	коммунальное обслуживание	69	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:3002001:225
13	66:36:0000000: 218:3У1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный»	93	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:0000000:218
14	66:36:0000000: 218:3У2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный	ОАО «МРСК Урала»	Земли населенных пунктов	Место размещения ЛЭП и ПС 110кВ «г. Верхняя Пышма-пос. Санаторный»	9701	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:36:0000000:218
<b>ИТОГО:</b>						<b>10571</b>	

\*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\*\* - Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв. 1-9, 11-32, часть кв. 33, 34-41, часть кв. 42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв. 1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв. 1-29, часть кв. 30, часть кв. 31, 32-36, часть кв. 37, 38-44, часть кв. 45, 46, 47, часть кв. 48, 49-52, часть кв. 53, 54-58, часть кв. 59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв. 1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв. 20, 21, 22, 23, часть кв. 24, 25-71; Пышминское участковое лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв. 1-28, часть кв. 29, 30-37, часть 38, часть кв. 39, 40, часть кв. 41, 42, 43, часть кв. 44, 45-48, часть кв. 49, часть кв. 50, 51, 52, часть кв. 55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв. 69, 70, часть кв. 73; Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, в кв. 1-16, часть 17, часть 19, часть 21, 22-23, часть 27, часть 28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51, 56, 62, 63, часть кв. 69, часть кв. 70, 71, 72.

# Раздел 6. Графическая часть (чертежи межевания территории)

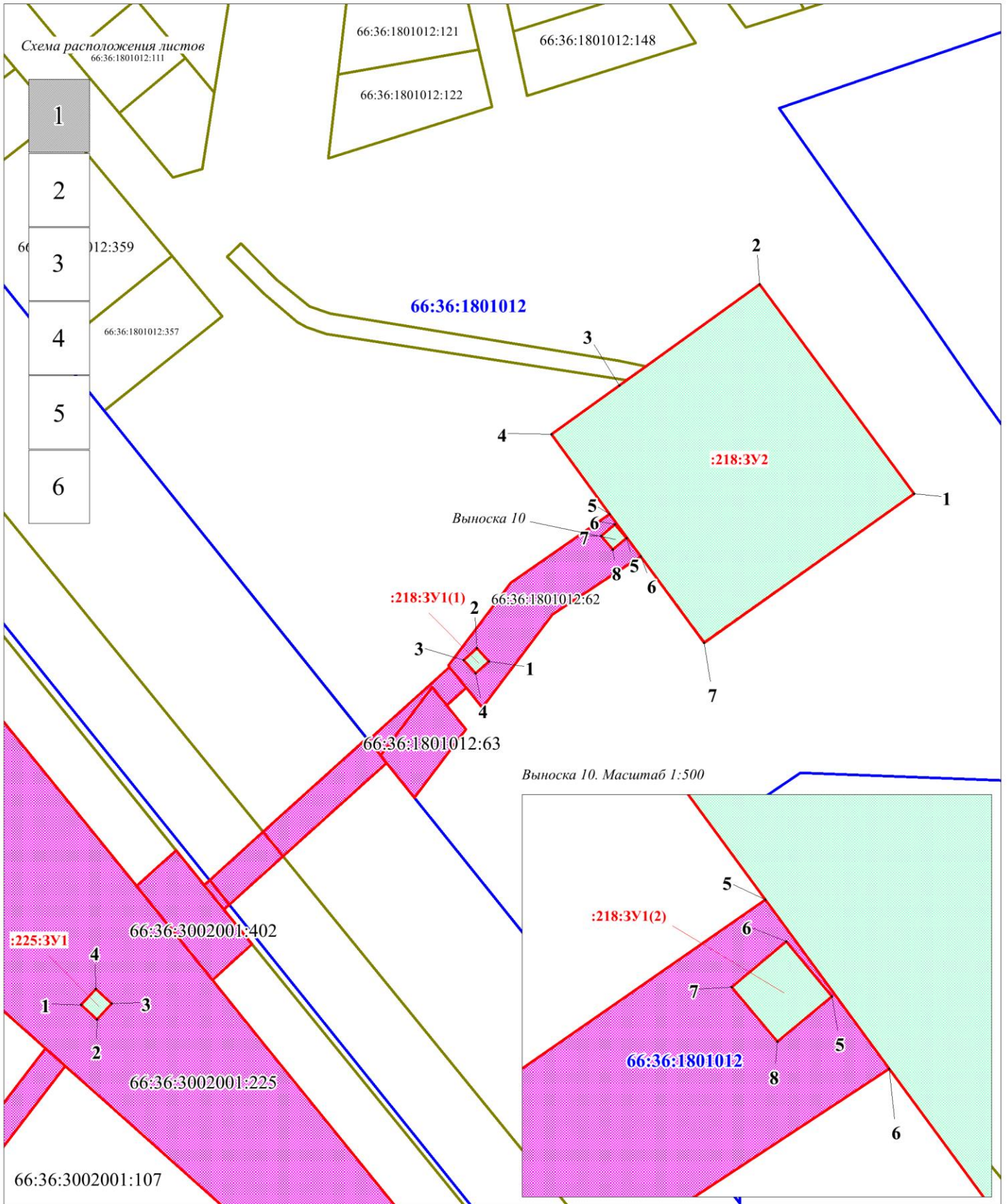


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6

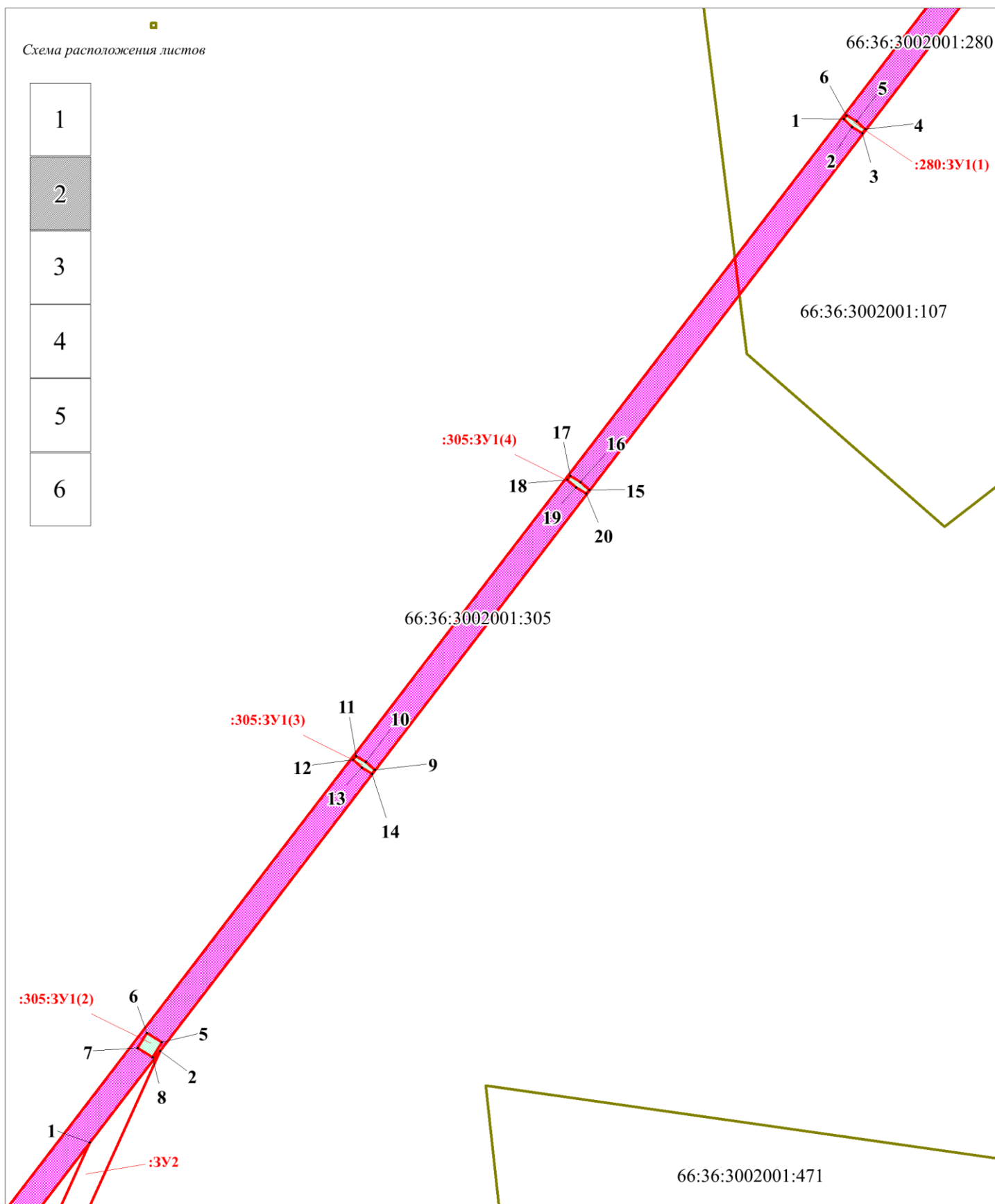
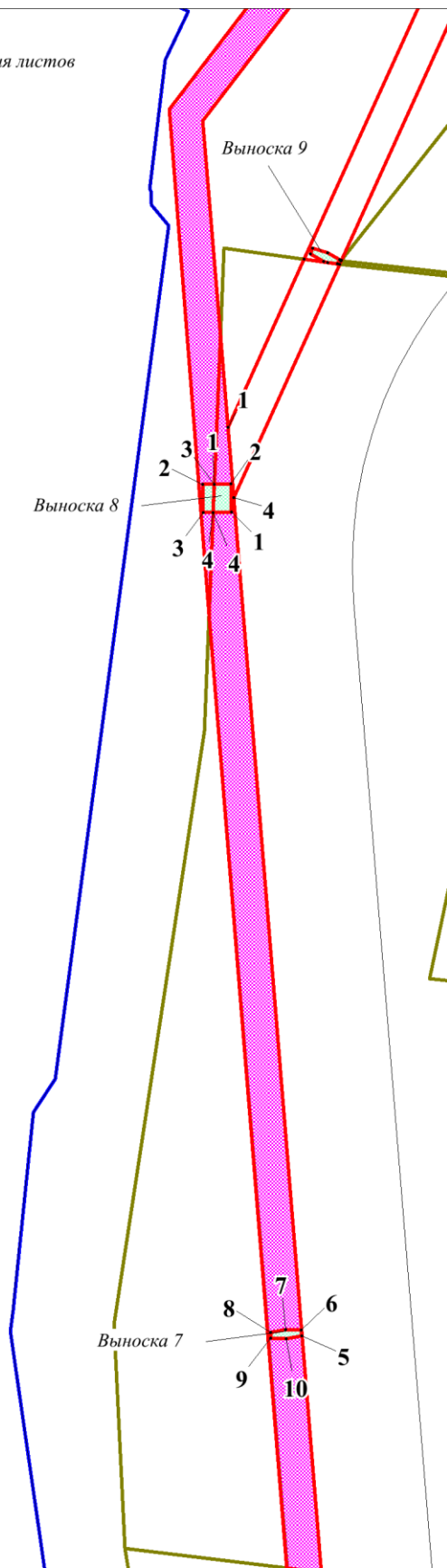
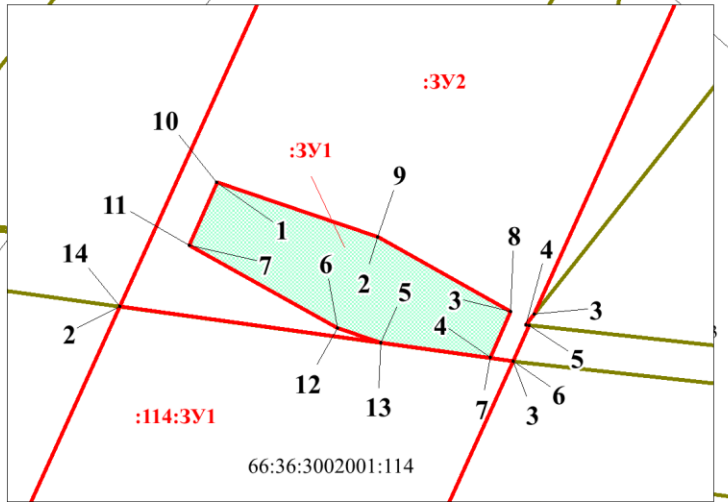


Схема расположения листов

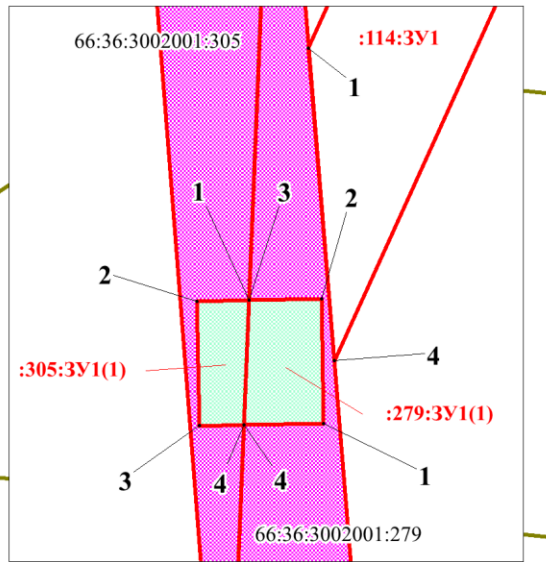
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



Выноска 9. Масштаб 1:200



Выноска 8. Масштаб 1:500



Выноска 7. Масштаб 1:500

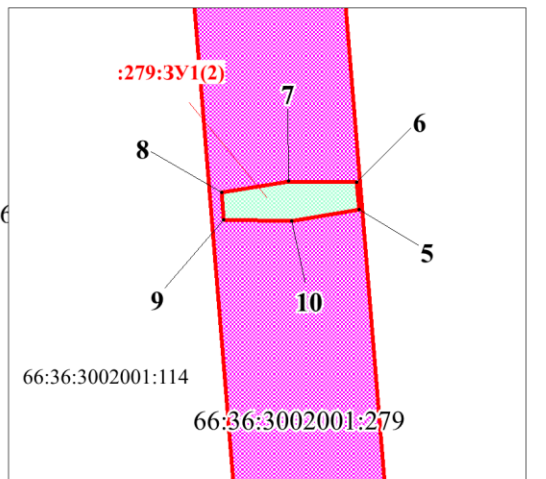
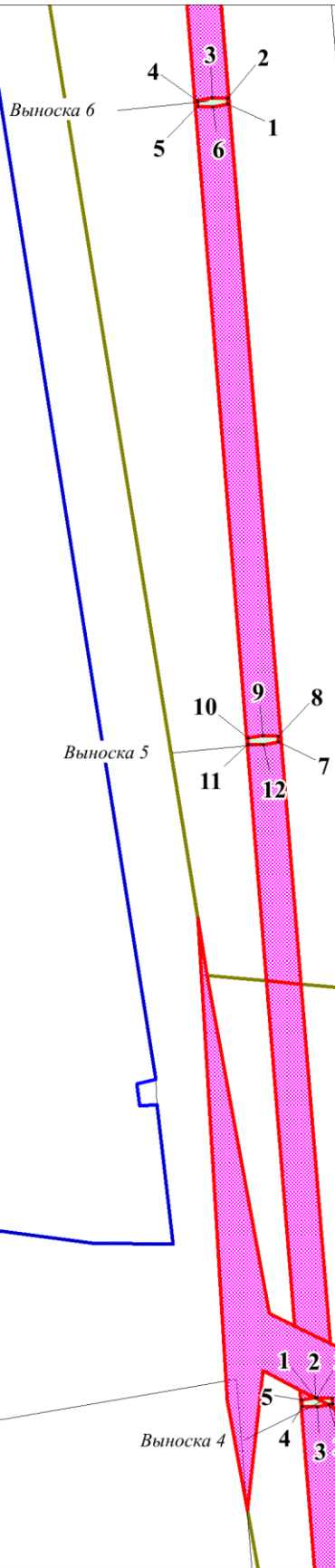
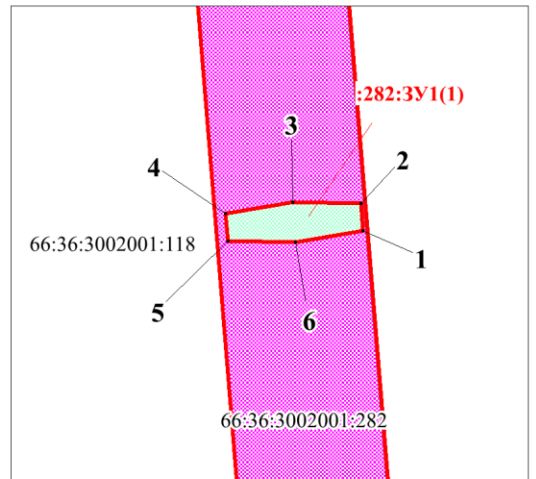


Схема расположения листов

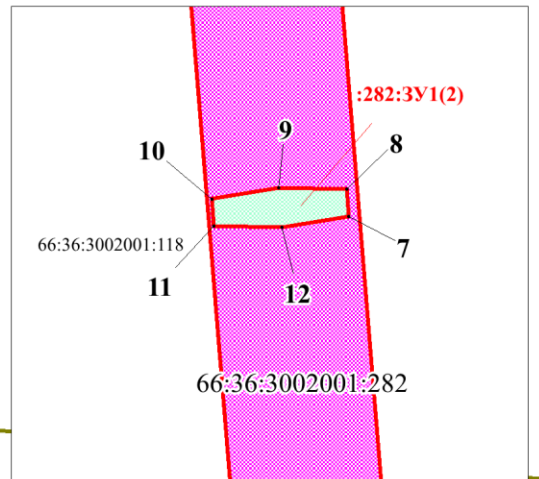
1
2
3
4
5
6



Выноска 6. Масштаб 1:500



Выноска 5. Масштаб 1:500



Выноска 4. Масштаб 1:500

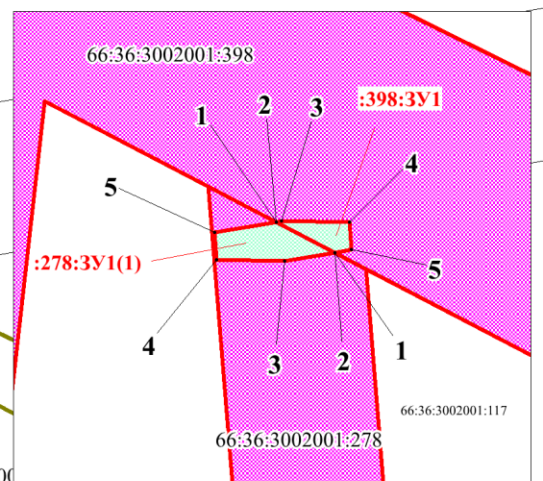
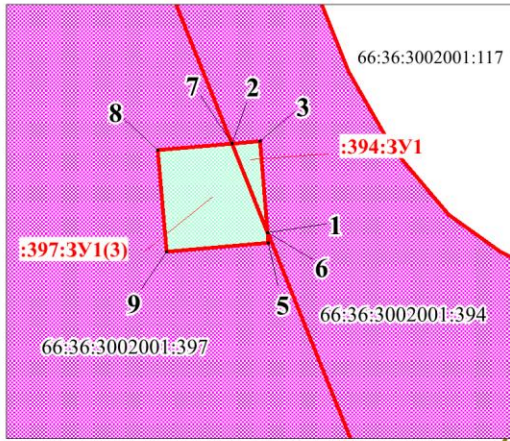


Схема расположения листов

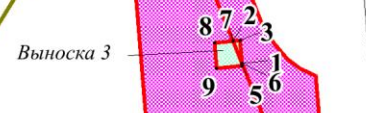
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Выноска 3. Масштаб 1:500



66:36:3002001:278(2)  
66:36:3002001:392  
:278:3У1(2)

Выноска 3



:397:3У1(1)

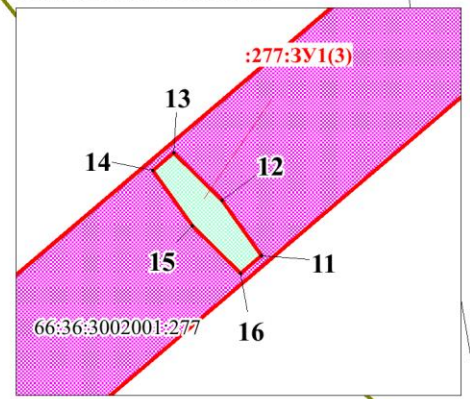
:397:3У1(2)

66:36:3002001:397

66:36:3002001:393

66:36:3002001:119

66:36:3002001:117  
Выноска 2. Масштаб 1:500



:277:3У1(4)

66:36:3002001:277

Выноска 2

