

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПОСЁЛКУ ПОЛОВИННЫЙ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГП-10/2020-ЦПР

Верхняя Пышма
2020

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПОСЁЛКУ ПОЛОВИННЫЙ**

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма
Муниципальное задание: от 18.04.2019 года №1022.
Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**Директор
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

Г.Ш. Садриева

**Начальник отдела пространственного развития
и геодезии**

О.Р. Дьячкова

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Нормоконтроль

Труфанова А.П.

Инженер-проектировщик

Блохина А.С.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории посёлка Половинный					
Положение о территориальном планировании					
1	Том 1. Положения о территориальном планировании	1 кн.	29 стр.	Н/С	66
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Половинный, М 1:5000	1	1	Н/С	68
3	Карта границ населенного пункта п. Половинный, М 1:5000	2	1	Н/С	69
4	Карта функциональных зон п. Половинный, М 1:5000	3	1	Н/С	70
Материалы по обоснованию генерального плана					
5	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к посёлку Половинный (с приложениями)	1 кн.	88 стр.	ДСП	67
6	Карта современного использования территории, М 1:5000	4	1	
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:5000	5	1	

Оглавление

Введение	7
1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	10
2 Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития	12
2.1 Местоположение и краткая историческая справка.....	12
2.2 Природные условия	12
2.2.1 Климат.....	12
2.2.2 Рельеф и гидрография.....	15
2.2.4 Полезные ископаемые	16
2.3 Особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры, истории и культуры.....	16
2.4 Современное состояние.....	16
2.4.1 Планировочная структура	16
2.4.2 Функциональное зонирование территории	17
2.4.3 Современное использование территории	19
2.4.4 Жилищный фонд	19
2.4.5 Учреждения и предприятия обслуживания	20
2.5 Транспортная инфраструктура	20
2.5.1 Внешний транспорт	20
2.5.2 Общественный транспорт	21
2.5.3 Улично-дорожная сеть.....	23
2.5.4 Объекты обслуживания и хранения транспорта	23
2.6 Инженерная инфраструктура.....	23
2.6.1 Водоснабжение.....	23
2.6.2 Водоотведение.....	23
2.6.3 Теплоснабжение	24
2.6.4 Газоснабжение.....	24
2.6.4 Электроснабжение	24
2.6.5 Связь.....	24
2.7 Техничко-экономические основы развития территории населенного пункта.....	24
2.7.1 Производственно-хозяйственный комплекс.....	24
2.8 Экологическое состояние территории	24
2.8.1 Состояние атмосферного воздуха	25
2.8.2 Состояние поверхностных и подземных вод	25
2.8.3 Санитарное состояние территории.....	25
2.8.4 Физические факторы воздействия.....	26
2.8.5 Радиационная обстановка.....	26
2.9 Комплексная оценка территории	26
3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения (концепция Генерального плана)	32
4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	35
4.1 Экономическая база развития населенного пункта.....	35
4.1.1 Экономическая база	35
4.1.2 Население.....	35
4.2 Проектная организация территории.....	36
4.2.1 Планировочная структура	36
4.2.2 Функциональное зонирование территории	38

4.2.3 Жилищное строительство.....	44
4.2.4 Баланс территории	45
4.3 Расчёт учреждений и предприятий обслуживания.....	45
4.4 Транспортная инфраструктура	48
4.4.1 Внешний транспорт	48
4.4.2 Улично-дорожная сеть.....	49
4.4.3 Общественный транспорт	50
4.4.4 Автомобильный транспорт и объекты обслуживания.....	52
4.5 Инженерная инфраструктура.....	52
4.5.1 Водоснабжение.....	52
4.5.2 Водоотведение.....	53
4.5.3 Теплоснабжение	54
4.5.4 Электроснабжение	55
4.5.5 Газоснабжение.....	55
4.5.6 Связь	56
4.6 Инженерная подготовка территории	56
4.6.1 Организация поверхностного водоотвода	57
4.6.2 Освоение заболоченных территорий.....	57
4.7 Охрана окружающей среды	58
4.7.1 Воздухоохранные мероприятия.....	58
4.7.2 Водоохранные мероприятия	58
4.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и грунтов.....	58
5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	60
5.1 Объекты капитального строительства федерального значения	60
5.2 Объекты капитального строительства регионального значения.....	60
6 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта; и перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	61
6.1 Предложения по изменению границы населенного пункта.....	61
7 Основные технико-экономические показатели Генерального плана.....	80
8 Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	83
8.1 Источники чрезвычайных ситуаций на территории населённого пункта.....	83
8.1.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.....	83
8.1.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	83
8.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	83
8.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	83
8.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	85
8.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	86
Приложения.....	88

Введение

1. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории посёлка Половинный разработан на основании поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 18 апреля 2019 №1022.

2. При разработке проекта генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федеральный закон от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года N 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.01.2017 N 45101);
- Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года)»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 2. Передача электроэнергии. Глава 2.4. Воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ. Глава 2.5. Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ" (утв. Приказом Минэнерго РФ от 20.05.2003 N 187);

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5.02.2016 № 79 «Правила охраны поверхностных водных объектов»;

- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Лесохозяйственный регламент Березовского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.);

- Схема территориального планирования Свердловской области до 2025 года (ОАО «УРАЛГРАЖДАНПРОЕКТ, 2007 г.);

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Думой ГО Верхняя Пышма от 26.02.2010 года, №16/1, разработанный СОООФ «Центр качества строительства»;

- «Стратегия социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020г.» (Приложение к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 ноября 2009г №13/1);

- Постановление администрации городского округа «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» от 11.09.2017 № 640 (в актуальной редакции);

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Половинный» от 28 марта 2013 года № 60/8;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» от 25 февраля 2016 года № 40/5;

- Инвентаризация земель населенных пунктов «п.Половинный Балтымской поселковой администрации», Роскомзем «УралНИИГипрозем», город Екатеринбург, 1997 год;

- «Стратегия социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020г.» (Приложение к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 ноября 2009г №13/1);

- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, М 1:2000, М 1:25000 (приложение 1.2)

4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к посёлку Половинный является продолжением и дальнейшим развитием Схемы территориального планирования Свердловской области, Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, а также основой для последующих стадий проектирования документации территориального планирования.

В качестве расчетных сроков приняты:
исходный год – 2016 г.;
1 очередь – 2026 г.;
расчетный срок – 2036 г.

1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Перечень программ социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма, действующих на территории городского округа Верхняя Пышма приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ пп.	Наименование программы	Кем, каким актом, когда принята	Сроки действия
1	2	3	4
1	О Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020 года.	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2009 № 13/1	2010-2020гг.
2	Региональная программа «Комплексное развитие городского округа Верхняя Пышма» на 2013 - 2016 годы	Постановление Правительства Свердловской области № 928-ПП от 16.07.2013	2013-2016гг.
3	Комплексное развитие городского округа Верхняя Пышма на 2013-2020 годы	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма, от 31.01.2013 №58/1 (в редакции 29.07.2014 №17/2	2013-2020 гг.
4	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма» до 2025года	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.06.2016 № 46/5	Срок реализации Программы 2016-2025 гг.
5	Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях городского округа Верхняя Пышма на 2011-2030 годы	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 мая 2011 года №35/7	2011-2030гг.
6	Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения организаций Свердловской области	Распоряжения Правительства Свердловской области от 13.08.2013 № 2069-РП, Распоряжение Правительства Свердловской области от 30.11.2015 г. № 1276-РП	2014-2021 г.г.
7	Инвестиционные программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма	Распоряжения Правительства Свердловской области от 17.12.2013 № 1205-РП	2014-2021 г.г.
8	Развитие жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 г.	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1707	2014-2020 гг.
9	Муниципальная программа «Реализа-	Постановление админи-	2014-2020 гг.

№ пп.	Наименование программы	Кем, каким актом, когда принята	Сроки действия
1	2	3	4
	ция основных направлений муниципальной политики в строительном комплексе на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года »	страции городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1708	
10	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года»	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1629	2015-2020 г.г.
11	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма на 2014-2021 годы (развитие системы водоотведения)	Распоряжения Правительства Свердловской области от 03.11.2016 № 1072-РП, от 30.11.2016 г. № 1116-РП о внесении изменений	2014-2021 г.г.
12	Комплексная программа повышения качества жизни населения "Новое качество жизни уральцев" на территории городского округа Верхняя Пышма до 2018 года	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1699	2015-2018 гг.
13	«Обеспечение экологической безопасности и обращение с отходами производства и потребления на территории городского округа Верхняя Пышма на 2014 - 2016 годы»	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2013 № 1333	2014-2016гг.
14	Об обеспечении разработки и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма на 2014-2016 гг.	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2013 № 1335	2014-2016 гг.
15	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Верхняя Пышма на 2014-2016 гг.	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2013 № 1336	2014-2016 гг.

2 Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития

2.1 Местоположение и краткая историческая справка

Поселок Половинный в центральной части городского округа Верхняя Пышма Свердловской области (рис.1). Единое муниципальное образование – городской округ Верхняя Пышма – в состав которого входят город Верхняя Пышма и 24 других населенных пункта, был образован 12 октября 2004 года областным законом № 103-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования Верхняя Пышма и наделение его статусом городского округа».

Поселок Половинный входит в состав Балтымского сельсовета. Населенный пункт расположен в центральной части городского округа Верхняя Пышма, в 13 км от города Верхняя Пышма. Внешняя транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Екатеринбург-Невьянск», проходящей вдоль восточной границы поселка.

Связь с центром городского округа Верхняя Пышма осуществляется по автодороге регионального значения общего пользования «Екатеринбург-Невьянск».

Площадь территории в существующих границах поселка составляет 21,2га. Поселок окружают защитные леса Федерального агентства лесного хозяйства.

В настоящее время численность населения поселка составляет 147 человек, с учетом населения постоянно проживающего в садоводческих товариществах.

В настоящее время на территории поселка расположено одно производственное предприятие – Уралмашевский СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение».

2.2 Природные условия

2.2.1 Климат

Поселок Половинный располагается на территории городского округа Верхняя Пышма, который находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи его границы с Западносибирской низменностью.

Климатические характеристики составлены по данным многолетних наблюдений метеостанции Екатеринбург, наиболее близко расположенной к территории проектирования.

Климат на территории округа резко континентальный, с большим диапазоном колебания зимних и летних температур: от -41 до +38 градусов. Среднегодовая температура составляет +2,6°С.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной - 6 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января -13,6°С.

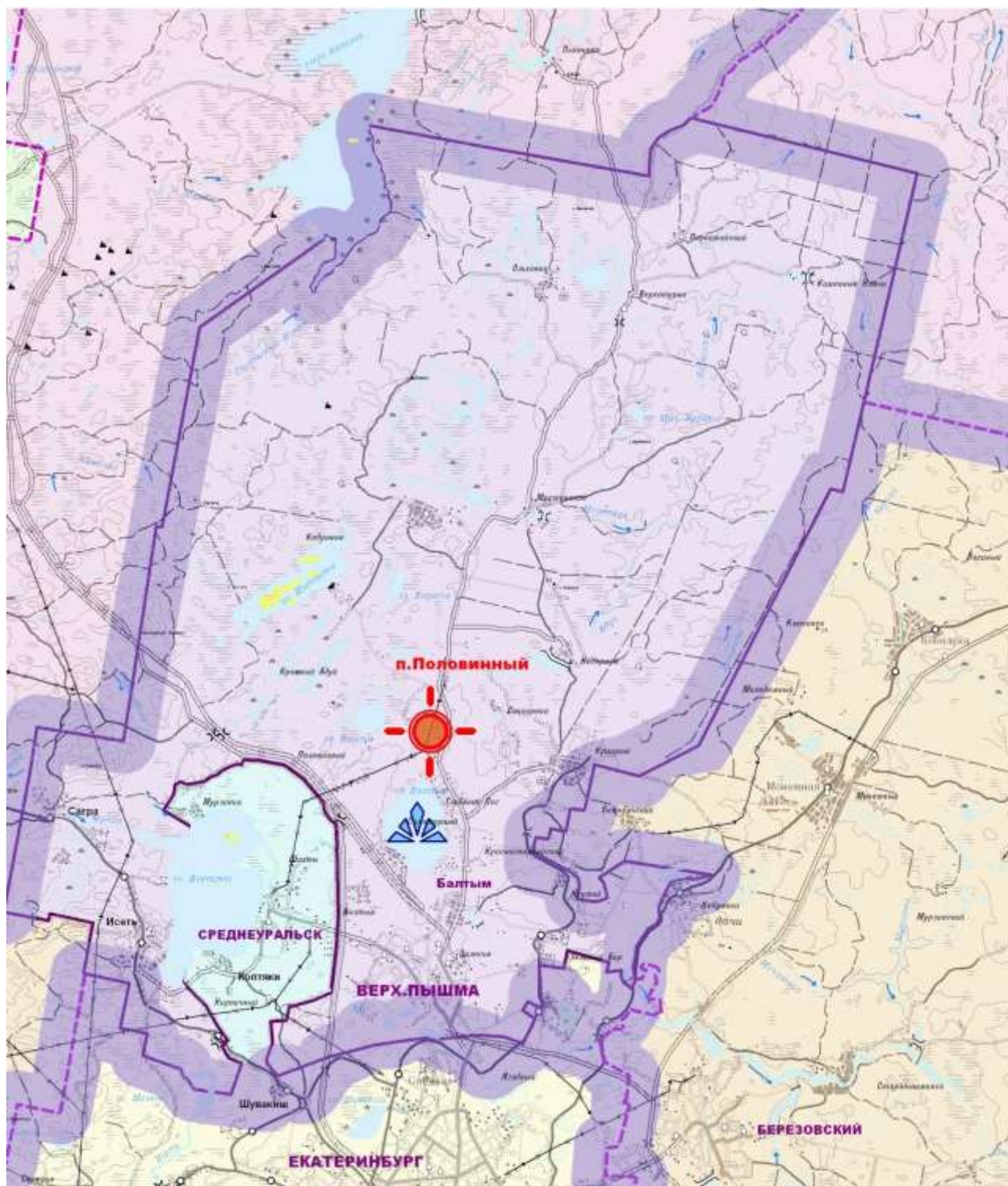
Среднемноголетнее годовое количество осадков 504 мм. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +18,5°С, летом температура может достигать +36°С.

Господствующими направлениями являются ветры западных, северо-западных и юго-западных румбов, средняя скорость ветра в январе составляет 3,1 м/с, в июле 2,5 м/с.

По строительно-климатическому районированию городской округ Верхняя Пышма и входящий в его состав посёлок Половинный, отнесены к подрайону I-B («СП 131.13330.2012 Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» в редакции с изменениями № 2).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  Городской округ Верхняя Пышма
-  Муниципальное образование "город Екатеринбург"
-  Городской округ Среднеуральск
-  Памятник природы "Озеро Балтым с окружающими его лесами"

Рис.1 Расположение посёлка Половинный в системе расселения городского округа Верхняя Пышма

2.2.2 Рельеф и гидрография

Рельеф рассматриваемой территории носит волнисто-равнинный характер.

Большая часть территории населенного пункта обеспечена естественным стоком.

Абсолютные отметки местности колеблются от 272 м до 285 м.

В основном уклоны рельефа на территории поселка достигают 0,9-30%. встречаются участки, уклон которых менее 0,5% северо-западной части.

Гидрографическая сеть поселка и прилегающих участков представлена заболоченными территориями. Официальные данные по мощности торфозалежи отсутствуют. В районе отсутствуют водные объекты, внесенные в Государственный водный реестр.

2.2.3 Геологические и гидрогеологические условия

Комплексных инженерно-геологических изысканий на территории п. Половинный не проводилось. Инженерно- геологические условия составлены по материалам комплексных изысканий, проведенных для прилегающих к поселку территорий.

В структурно-геоморфологическом плане территория посёлка располагается в пределах восточной части субширотной Пышминской эрозионно-структурной депрессии. Предположительно данная депрессия могла развиваться в мезо-кайнозойское время по омоложенной реликтовой палеозойской зоне нарушения сплошности земной коры, имевшей характер зоны относительного субгоризонтального растяжения. Восточная часть вышеотмеченной впадины может пересекаться рядом предполагаемых зон нарушения сплошности верхней части земной коры. Непосредственно через рассматриваемую территорию могут проходить три субширотные структуры, пересекаясь с четвёртой подобной структурой субмеридионального направления, проходящей вблизи территории посёлка, они образуют тектонические узлы.

Коренные породы на рассматриваемой территории по данным геологической съёмки, выполненной подразделениями Уральского геологического управления в предыдущие годы, представлены порфиритами, их туфами и сланцами различного состава. Глубже горизонта коры выветривания обычно бывают представлены разновидностями средней и малой прочности.

В верхней части своего разреза коренные палеозойские породы обычно бывают процессами выветривания превращены в рухляки, переходящие вверх по разрезу в элювиальные суглинки и супеси. Согласно результатам обобщения данных инженерно-геологических изысканий, выполненных на территории города Верхняя Пышма разными организациями, в районе рассматриваемой территории мощность чехла коры выветривания может составлять порядка 3,0 – 5,0 м в карманах выветривания, которые могут быть развиты по зонам нарушения сплошности и тектоническим узлам мощность этих грунтов может быть больше.

С поверхности отложения коры выветривания обычно бывают перекрыты четвертичными аллювиально-делювиальными песчано-глинистыми отложениями, техногенными насыпными грунтами.

В гидрогеологическом отношении территория располагается в пределах Большеуральского сложного бассейна, где безнапорные пресные подземные воды приурочены к верхней трещинной зоне коренных пород и в целом слабо защищены от поверхностного загрязнения. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт атмосферных осадков, разгрузка – в местную речную сеть. Уровень подземных вод в естественных условиях повторяет рельеф и залегает на глубине 0 до 3-5 метров. Западная часть территории поселка Половинный является подтопленной высоким уровнем грунтовых вод вследствие малых уклонов поверхности и отсутствием естественного дренажного вреза речной сети.

2.2.4 Полезные ископаемые

В соответствии с Заключением об отсутствии (наличии) полезных ископаемых Уралнедра от 14.04.2017 г. № 02-02 / 984, территория поселка Половинный частично находится в контуре месторождения торфа Ваштынское, учтенном Государственным балансом запасов полезных ископаемых как нераспределенный фонд, и полностью – в пределах Ваштынского участка Верхне-Пышминского МПВ (протокол НТС «Уралтергеолуправления» от 31.03.1978 г. № 11), который эксплуатируется МУП «Водоканал» для питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Верхняя Пышма по лицензии СВЕ 03097 ВЭ, сроком действия до 31.12.2036 г. Сведения о разработке и утверждении проекта ЗСО Ваштынского участка отсутствуют.

Согласно генеральному плану Городского округа Верхняя Пышма поселок Половинный получает территориальное развитие в северном и юго-западном направлении. На территории, планируемой для развития поселка в северном направлении, находится Ваштынское месторождение торфа (запас торфа – 3177 тыс. тонн), учитываемое государственным балансом.

Информация о наличии месторождений полезных ископаемых, предоставленная заказчиком, представлена в приложениях 1.3, 1.4 и таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование участков недр	Гос. баланс	Место расположения	Запасы, тыс. тонн
1	Ваштынское №740 Месторождение торфа	Государственный резерв	Северо-западное направление от границы п. Половинный	3177

2.3 Особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры, истории и культуры

По информации, предоставленной заказчиком, на территории посёлка Половинный и на территории, планируемой для развития, муниципальные объекты местного историко-культурного значения отсутствуют.

2.4 Современное состояние

2.4.1 Планировочная структура

Поселок Половинный входит в состав Балтымского поселкового совета, который входит в состав городского округа Верхняя Пышма.

Населенный пункт расположен в центральной части городского округа Верхняя Пышма, в 13 км от города Верхняя Пышма.

Территория в границах поселка Половинный составляет 21,93 га.

Согласно генеральному плану городского округа Верхняя Пышма, выполненного СООООФ «Центр качества строительства» в 2009 году, предполагается освоение территорий за границей поселка в северном направлении под развитие индивидуального жилищного строительства и объектов общественного назначения, а также формирование территории рекреационного назначения (городские леса).

Поселок граничит с землями лесного фонда (эксплуатационные и защитные леса). Внешняя транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге общего пользования

регионального значения 65 ОП РЗ 65К-4102000 «Екатеринбург-Невьянск», проходящей вдоль восточной границы поселка.

В настоящее время на территории поселка расположено одно производственное предприятие – Уралмашевский СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение».

Поселок имеет компактную планировочную структуру, ограниченную с восточной стороны автомобильной дорогой регионального значения «Екатеринбург-Невьянск», имеющей транзитное движение.

Главной планировочной осью является улица Мира, вдоль которой сформирована жилая застройка, является основным въездом в поселок. Улица Мира делит поселок на две части: центральную и юго-западную.

В центральной части расположены кварталы существующей индивидуальной жилой застройки, территория базы отдыха и территория, занятая садоводческим товариществом.

В юго-западной части расположены кварталы индивидуальной жилой застройки и существующий общественный центр на въезде в поселок.

Часть застроенной территории, расположенной в юго-западной части, южнее ул. Огородная, находится за границей поселка. На данных территориях за границей населенного пункта расположены: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры и часть индивидуальной жилой застройки.

2.4.2 Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории поселка Половинный представлено следующими функциональными зонами:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Городские леса;
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- Зона рекреационного назначения;
- Территории общего пользования;
- Иные зоны;
- Зона акватории.

Общее функциональное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования территории: санитарно-защитными, охранными зонами, месторождениями полезных ископаемых.

Жилая зона

Жилая зона включает в себя индивидуальную жилую застройку с участками и занимает в границах поселка 12,53 га территории поселка. Часть жилой застройки (1,3 га) расположена за границей поселка и примыкает к его южной границе. Средний размер приусадебного участка составляет 15 га.

По данным, предоставленным заказчиком, детских дошкольных учреждений и средних образовательных школ в поселке нет (приложение 1.5)

Общественно-деловая зона.

Общественный центр поселка расположен на въезде в поселок на пересечении ул. Мира и ул. Проезжая.

Общественно-деловая зона занимает территорию 0,8 га и включает в себя:

- административное учреждение (Уралмашевское СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение»);

- объект торговли (магазин «Рябинка») (приложение 1.6);
- объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт);

Производственная и коммунально-складская зона.

В состав производственной и коммунально-складской зоны входят территории промышленных и коммунально-складских объектов, расположенных в юго-западной части за границей поселка на ул. Западная. Здесь размещена площадка лесопильного производства (0,2 га) и склад горюче-смазочных материалов (0,4 га).

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена как линейными, так и площадными инженерными объектами (высоковольтные линии напряжением 10кВ, 35 кВт, газопровод высокого давления, электроподстанция, насосная станция, котельная и т.д.), а также объектами транспортной инфраструктуры (улицы и дороги с твердым и грунтовым покрытием, территория гаражей).

Территории занятые, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенные в южной части за границей поселка составляют 2,34 га.

Данные, о промышленных, коммунально-складских предприятиях, объектах инженерной и транспортной инфраструктур поселка Половинный, предоставленные заказчиком, приведены в приложении 1.7 и таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Место размещения	Класс/Размер СЗЗ
1	Уралмашевское СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение»	Ул.Западная	IV/100
2	Склад горючесмазочных материалов	Ул.Западная	V/50
3	Территория котельной	Ул. Гаражная	V/50

Рекреационная зона

В состав рекреационной зоны входит существующая территория базы отдыха. Территория рекреационного объекта находится в центральной части поселка на ул. Лесная и занимает 0,51 га.

За границей поселок окружают защитные и эксплуатационные леса Берёзовского лесничества.

Городские леса

Согласно схеме расположения земельных участков, проектируемых в городские леса на кадастровом плане территории поселка Половинный, в границах населенного пункта выделен участок городских лесов, общей площадью 0,14 га.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией садоводческого товарищества, расположенного в центральной части поселка Половинный, и территориями огородов. Площадь территории, занимаемой коллективным садом в границах поселка, составляет 4,79 га.

2.4.3 Современное использование территории

Территория в границах п.Половинный составляет 21,93 га. Существующая численность населения поселка на начало 2011г. - 147 человек, с учетом населения постоянно проживающего в садоводческих товариществах.

Большую часть территории занимают жилые зоны 57,13%, земли сельскохозяйственного использования – 21,84%, рекреационные зоны составляют 2,31%. Современное использование территории представлено в таблице 5.

Таблица 5

Современное использование территории

№	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	Кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,53	57,13	852,23
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,80	3,65	54,49
3.	Городские леса	0,14	0,65	9,73
4.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,79	21,84	325,87
5.	Зона рекреационного назначения	0,51	2,31	34,42
6.	Территории общего пользования	2,54	11,58	172,79
7.	Иные зоны	0,53	2,44	36,37
8.	Зона акватории	0,10	0,45	6,64
	Всего земель в границах проекта	21,93	100,0	

2.4.4 Жилищный фонд

Существующая численность населения поселка Половинный на 01.01.2011г. составила 147 человек с учетом населения, проживающего в садоводческих товариществах. На начало 2011г. на территории поселка по данным сельской администрации расположено 75 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, средняя площадь жилого дома - 45 кв.м. общей площади. При этом объем жилищного фонда поселка составляет 3,4 тыс.кв.м. общей площади.

Также на территории поселка имеется 32 дачи, средняя площадь одного дома - 100-150 кв. м. общей площади. Объем дачного фонда составляет 4,8 тыс.кв.м. общей площади. Площадь дач в жилищном фонде поселка не учитывается.

Из инженерного обеспечения поселка имеется холодный водовод с водоразборными колонками и скважины.

2.4.5 Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселка Половинный, согласно информации, полученной от Балтымской сельской администрации, размещены следующие объекты обслуживания населения: фельдшерско-акушерский пункт расположен по ул. Мира, площадью 60 кв.м, находится в аварийном состоянии; магазин продовольственных товаров расположен по ул. Мира, площадью 53,5 кв.м торговой площади. В школу и детский сад детей возят в город Верхняя Пышма и город Екатеринбург. Обслуживание остальными учреждениями и предприятиями обслуживания местное население получает в селе Балтым, а также в окружном и областном центрах.

2.5 Транспортная инфраструктура

2.5.1 Внешний транспорт

Поселок Половинный располагается в северной части территории городского округа Верхняя Пышма.

Расстояние до центра городского округа – города Верхняя Пышма по автодорогам общего пользования составляет 9,7 м, до ближайших населенных пунктов - посёлка Красный Адуй – 3,4 км, посёлка Ромашка – 1,6 км, до областного центра – город Екатеринбург – 15 км.

Железнодорожный транспорт

На момент проектирования железнодорожные станция и железнодорожные пути на территории посёлка Половинный отсутствуют, железнодорожное сообщение осуществляется с железнодорожного вокзала города Екатеринбург.

Автомобильные дороги

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории посёлка, осуществляются по дорогам региональной и местной сети.

По восточной границе поселка проходит трасса региональной автодороги «Екатеринбург - Невьянск». По ней из посёлка Половинный в северном направлении можно добраться до села Балтым, административных центров округа и области. В северном направлении данной дорогой посёлок Половинный связан с поселком Красный Адуй и населенными пунктами Невьянского городского округа.

Технические параметры региональной автодороги представлены в таблице 6.

Таблица 6

Характеристики региональной автодороги общего пользования

Автомобильная дорога	Категория	Количество полос
г. Екатеринбург – г. Невьянск 4102000	II	2

Дорогами местной сети посёлок Половинный связан с садовыми товариществами, расположенными за границей поселковой черты в западной и северо-западной части.

2.5.2 Общественный транспорт

Транспортная связь с окружным центром - с городом Верхняя Пышма - осуществляется одним автобусным маршрутом № 103, который проходит транзитом по территории поселка Половинный в поселок Кедровое.

Характеристика маршрута представлена в таблице 7.

Таблица 7

Внепоселковый маршрут автомобильного транспорта и его характеристики

№ маршрута	Пункты следования	Протяженность маршрута	Марка транспорта, число занятых на маршруте машин (автобусов)	Число Занятых на маршруте машин (автобусов)
103	П. Кедровое – г.Екатеринбург (ост. «Пед.институт»)	36,0	Лиаз 677 Hyundai Aero City Лиаз 5256	10

Автостанция на территории поселка отсутствует, посадка-высадка пассажиров осуществляется на остановочном пункте. Расположение остановочного пункта представлено на рис.2.

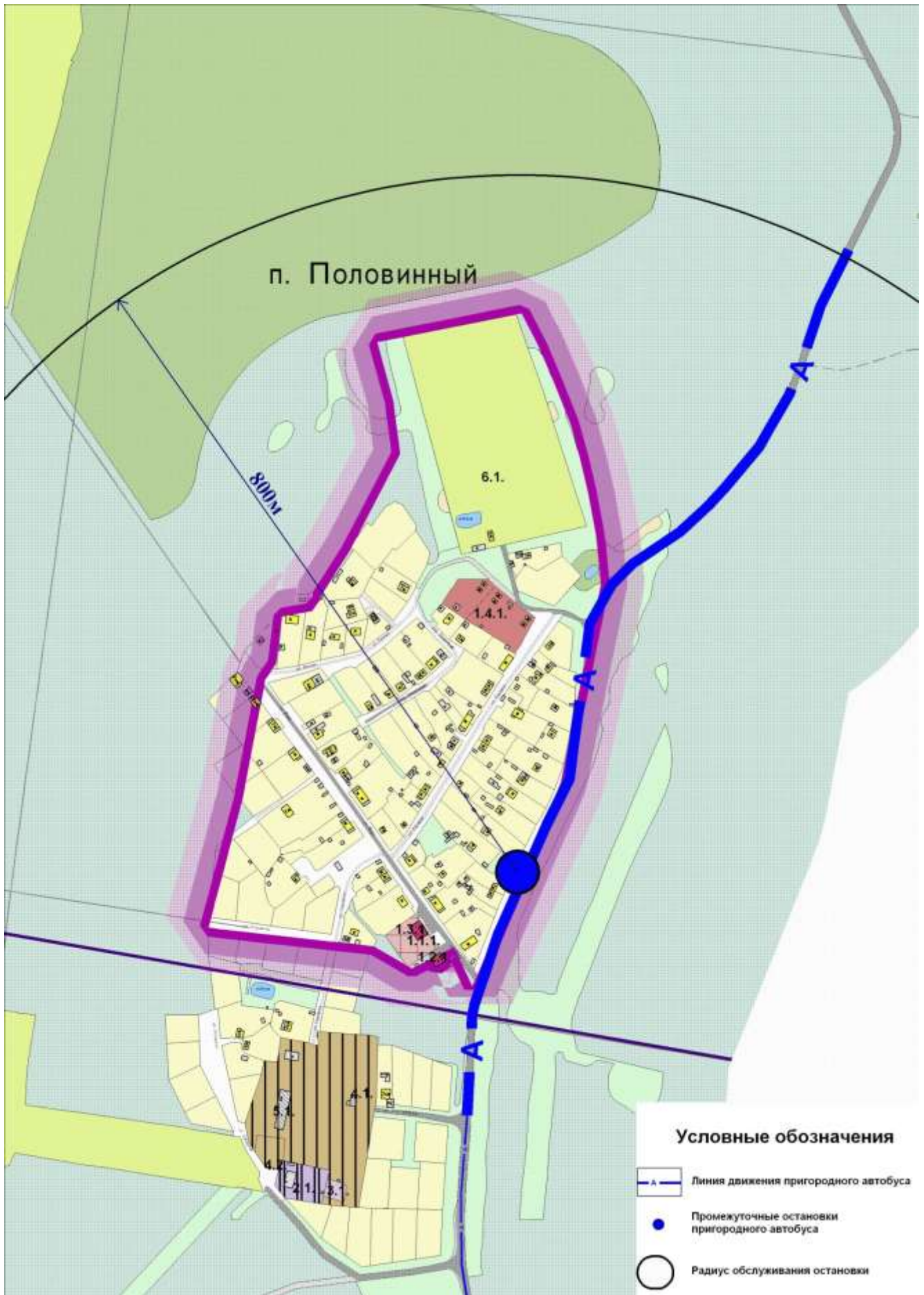


Рис.2 Схема движения пригородного автобуса

2.5.3 Улично-дорожная сеть

Роль основных транспортных осей внутрипоселковой территории выполняют улица Мира, улица Садовая и участок региональной автодороги, который в границах поселковой территории носит название «улица Проезжая».

Вдоль улицы Мира сосредоточены основные фокусы тяготения – административные учреждения, магазин, фельдшерско-акушерский пункт. Проходя транзитом по территории поселка, улица Мира связывает жилые кварталы с коллективными садами, расположенными за западной границей населенного пункта.

Улица Садовая и ее продолжение – улица Гаражная осуществляют связь жилых кварталов поселка с производственной территорией на юге и коллективными садами на севере поселка.

Улица Проезжая выполняет функцию грузового обхода, по которому грузовой транзит обходит жилые территории поселка.

Улицы Мира, Проезжая, 2-я Гаражная и подъезд к коллективным садам (в северной части поселка) имеют асфальтовое покрытие. Ширина улиц в красных линиях 15-20 м, ширина проезжих частей – 3,5- 6 м.

Все остальные улицы имеют щебеночные и грунтовые покрытия, что не соответствует современным технологическим требованиям.

2.5.4 Объекты обслуживания и хранения транспорта

На начало 2011 года общее количество зарегистрированных в поселке автомобилей по данным ГИБДД составило 47 единиц.

Таким образом, показатель автомобилизации по посёлку Половинный составляет на момент проектирования 319 автомобилей на 1000 жителей, что практически совпадает со среднеобластным показателем (320 автомобилей на 1000 жителей).

Данные о наличии станций технического обслуживания автомобилей не предоставлены, автозаправочные станции на территории поселка отсутствуют.

Так как вся застройка представлена индивидуальными домами, места хранения транспорта находятся непосредственно на придомовых участках.

2.6 Инженерная инфраструктура

2.6.1 Водоснабжение

Водоснабжение п. Половинный для хозяйственно-питьевых нужд обеспечивается подземными водами Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ посредством врезки водовода Д 100 в магистральный водовод 2Д 300 мм Солнечного водозаборного участка – город Верхняя Пышма.

На территории участка пилорамы функционирует водозаборная скважина, вода которой используется для технического водоснабжения котельной.

2.6.2 Водоотведение

Централизованное водоотведение отсутствует. Жители используют надворные уборные с выгребными ямами.

2.6.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение на территории посёлка Половинный отсутствует. Большая часть жилищного фонда оборудована водогрейными котлами, работающими на природном газе. Объекты общественного назначения – административно-бытовой корпус лесничества, магазин и фельдшерско-акушерский пункт снабжаются теплом от угольной котельной, расположенной на территории пилорамы на юге поселка.

2.6.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение жилой застройки поселка осуществляется от газопровода «Верхняя Пышма – Красный Адуй» отпайкой Д 108мм, рабочим давлением 0,6 МПа. ГРП установлен по ул. Проезжая.

2.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенного пункта осуществляется от ТП 6025, расположенной за южной границей поселка на территории пилорамы. ТП 6025 получает питание от ПС Отдых 35/10 кВт через ТП 6031, расположенную на территории базы отдыха «7 пятниц» в 0,5 км к югу от границы поселковой территории. От ТП 6025 запитана потребительская ТП в северной части поселка, данные по которой Верхне-Пышминским филиалом «Облкоммунэнерго» не предоставлены.

2.6.5 Связь

В поселке существует 1 таксофон, 6 стационарных телефонных номеров в организациях, 2 – в квартирах. Телефонная связь проложена от АТС посёлка Красный Адуй. Собственной АТС в поселке нет. Волоконно-оптическая связь и выделенные линии доступа в Интернет отсутствуют, доступ к сетям Интернет осуществляется с помощью мобильной связи. Базовые станции сотовой связи располагаются в посёлках Красный и Кедровое.

Вдоль восточной границы населенного пункта транзитом проходит магистральный кабель волоконно-оптической связи «Екатеринбург – Нижний Тагил».

2.7 Технико-экономические основы развития территории населенного пункта

2.7.1 Производственно-хозяйственный комплекс

Производственно-хозяйственный комплекс представлен Уралмашевским СПП ГУП СО «Лесохозяйственное производственное объединение».

2.8 Экологическое состояние территории

Состояние окружающей среды территории поселка Половинный в целом удовлетворительное. Негативными факторами, оказывающими влияние на экологическое состояние окружающей среды являются: выбросы в атмосферу загрязняющих веществ с промышленной площадке Уралмашевского СПП ГУП СО «Лесохозяйственное производственное объединение» (лесопильное производство), угольной котельной, расположенных в южной части поселка, транзитного грузового и легкового автотранспорта магистральной автомобильной дороги регионального значения Екатеринбург – Невьянск, а также отсутствие централизованной системы и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

2.8.1 Состояние атмосферного воздуха

Согласно материалам «Государственного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2015 году», суммарный показатель качества атмосферного воздуха ГО Верхняя Пышма на протяжении многих лет соответствует высокому уровню загрязнения атмосферного воздуха.

По данным наблюдений на автоматических станциях контроля за загрязнением атмосферного воздуха территориальной сети наблюдений за 2015 год максимальная разовая и среднесуточная концентрация в долях ПДК в районе города Верхняя Пышма составила соответственно: диоксида серы 0,7 ПДК / 2,5 ПДК, оксида углерода 1,0 ПДК / 0,6 ПДК, диоксида азота 1,1 ПДК / 4,1 ПДК, оксида азота 1,2 ПДК / 4,0 ПДК. В динамике отмечено превышение по диоксиду серы, диоксиду азота, оксиду азота, незначительное снижение содержания оксида углерода.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха посёлка является угольная котельная, Уралмашевское СПП ГУП СО «Лесохозяйственное производственное объединение» (лесопильное производство) и автотранспорт магистральной автодороги регионального значения Екатеринбург - Невьянск. Для производственных площадок ГУП СО определены санитарно-защитные зоны: для лесопильного производства - 100 м, для материальных складов - 50 м.

Непосредственно на территории посёлка Половинный мониторинг состояния воздуха не проводится.

2.8.2 Состояние поверхностных и подземных вод

На территории посёлка поверхностные водные объекты, включенные в Государственный водный реестр, отсутствуют. Водоснабжение п. Половинный для хозяйственно-питьевых нужд обеспечивается подземными водами Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ посредством врезки водовода Д 100 в магистральный водовод 2Д 300 мм Солнечного водозаборного участка – город Верхняя Пышма. Также, в качестве источников водоснабжения население использует индивидуальные скважины.

Организованный сброс сточных вод также не осуществляется, так как централизованная канализация в посёлке отсутствует. Предприятий водопользователей в посёлке не зарегистрировано, население и работники предприятий используют выгребные ямы, септики.

По данным «Государственного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2015 году» показатель риска по санитарно-химическим показателям качества нецентрализованных источников водоснабжения территории ГО Верхняя Пышма составил 52,6%. В то же время, санитарно-химические показатели качества централизованных источников водоснабжения территории ГО Верхняя Пышма преимущественно соответствуют санитарным правилам, имеют согласованные с органами Роспотребнадзора и утвержденные в установленном порядке проекты зон санитарной охраны.

2.8.3 Санитарное состояние территории

На состояние почвенно-растительного покрова посёлка основное влияние оказывает выбросы автотранспорта магистральной дороги регионального значения Екатеринбург – Невьянск, в меньшей степени - выбросы промышленных предприятий поселка, а также хозяйственная деятельность населения: локальные загрязнения почв в местах сбора бытовых отходов, загрязнения удобрениями на приусадебных участках, несанкционированные свалки. Исследования почв посёлка на загрязнения не проводились.

Согласно материалам «Государственного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2015 году», в городском округе зарегистрирована умеренно опасная категория загрязнения почвы (Zс 31.74).

Риск микробиологического загрязнения почв территории ГО Верхняя Пышма составил 30,0 %.

В настоящий момент вывоз твердых коммунальных отходов на утилизацию осуществляет ООО «Торгово-Промышленная компания «Благо-С» (г. Верхняя Пышма) по графику. Сбор ТКО производится на специальных площадках с мусоросборными контейнерами и 1 раз в неделю вывозятся на лицензированный полигон специализированным автотранспортом.

Случаев захоронения биологических отходов зараженных возбудителями особо опасных инфекционных заболеваний, в том числе содержащих споры сибирской язвы павших животных не выявлено.

2.8.4 Физические факторы воздействия

Шумовой режим посёлка складывается из транспортного и промышленного шумов.

Источником промышленного шума в посёлке является Уралмашевское СПП ГУПСО "Лесохозяйственное производственное объединение", расположенный в непосредственной близости от жилой застройки. Материалов об исследовании уровня звукового давления, создаваемого предприятием не предоставлено.

Транспортный шум обусловлен близостью автодороги Екатеринбург – Невьянск. Мониторинг шума на территории посёлка не проводился, оценить степень влияния промышленного и транспортного шумов на жилые территории не представляется возможным.

Источниками электромагнитного воздействия являются воздушные линии электропередач и трансформаторная подстанция.

2.8.5 Радиационная обстановка

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения в ближайших пунктах наблюдений (г. Екатеринбург) в 2015 году составила 10 мкР/час, что соответствует среднему значению по Свердловской области (11 мкР/час).

Источники радиационного загрязнения техногенного характера и места захоронения радиоактивных отходов в поселке отсутствуют.

2.9 Комплексная оценка территории

Планировочные ограничения и анализ территориальных ресурсов

Территория в пределах современных границ поселка составляет 21,93 га.

Поселок ограничен землями лесного фонда с юго-западной, западной и южной сторон. Вдоль западной и северо-западной границы населенного пункта расположены территории эксплуатационных лесов, с северо-восточной и юго-восточной – защитные леса.

Развитие населенного пункта в восточном направлении сдерживается автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «г. Екатеринбург – г. Невьянск» II технической категории, проходящей вдоль восточной границы поселка. От которой следует устанавливать санитарный разрыв 50 м.

С юга развитие территории ограничивает сложившаяся за границей поселка территория жилой застройки, производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территориальное развитие поселка в существующих границах невозможно. В границах населенного пункта гражданское строительство возможно только за счет уплотнения и реконструкции существующей застройки, так как свободных территорий для развития нет.

Развитие территории населенного пункта возможно в меридиональном направлении, при освоении эксплуатационных лесов государственного лесного фонда, расположенных в северном направлении.

Санитарно-защитные зоны и охранные зоны воздушных линий электропередач ограничивают развитие жилой зоны в южной части поселка. В санитарно-защитной зоне производственных и инженерно-транспортных объектов находится 0,7 га жилой застройки, расположенной в юго-западной и центральной частях поселка.

На основании этих положений можно сделать вывод о том, что развитие гражданского строительства возможно:

*- в существующей жилой застройке за счет уплотнения и реконструкции;
- в северном направлении от существующей границы поселка на землях лесного фонда.*

Инженерно-строительные ограничения

Проектом рассматривалась территория, на которой располагается существующая часть поселка и территория, на которой будет происходить перспективное строительство.

Анализ проектируемой территории показал, что в целом рассматриваемая территория пригодна для строительства, за исключением некоторых участков.

Рельеф относительно спокойный, уклоны составляют 0,9-30%, абсолютные отметки колеблются от 285 до 272 м.

Общий уклон рассматриваемой территории – с востока на запад, в сторону Ваштынского болота.

Существующую и проектируемую территории поселка разделяет тальвег. При этом общий уклон существующей территории с – юго-востока на северо-запад, проектируемой территории - с северо-востока на юго-запад.

Данный фактор наряду с уклоном меньше минимального (менее 0,5%) обусловил в западной части рассматриваемой территории наличие заболоченного участка.

Прочие нарушенные территории, возникающие в результате природных или техногенных факторов (карьеры, овраги, эрозия и пр.), на существующей и перспективной частях территории посёлка Половинный отсутствуют.

Земли государственного лесного фонда

Территория населенного пункта граничит с землями государственного лесного фонда, входящего в состав Берёзовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка. По целевому назначению участки лесов представлены как: защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; эксплуатационные леса.

На протяжении автомобильной дороги регионального значения «Екатеринбург-Невьянск», которая проходит в меридиональном направлении, сформирована полоса защитных лесов.

Леса, расположенные вдоль автодорог общего пользования. Целевое назначение лесов, расположенных вдоль дорог, – защита дорог от снежных заносов, эрозийных процессов, снижение вредного влияния транспорта на окружающую среду. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на формирование разновозрастных, разнопородных насаждений с

высокими защитными функциями, поддержание территории в хорошем санитарном состоянии;

Существующее разделение защитных лесов на категории лесов соответствует лесному законодательству, нормативам, сложившимся экономическим условиям, природоохранным и экологическим целям ведения лесного хозяйства и в пересмотре не нуждается.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Березовского лесничества, леса, примыкающие к территории поселка, относятся к категории защитных лесов.

Эксплуатационные леса сосредоточены вдоль западной и северо-западной границы населенного пункта.

Распределение лесов, прилегающих к границе посёлка, по целевому назначению и категориям защитных лесов, согласно Лесохозяйственному регламенту Березовского лесничества, представлено в таблице 3.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Участок	Номера кварталов или их частей
1	2	3
Защитные леса		
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:		
1) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Балтымское/ Балтымский	Части кварталов: 41, 48, 53
Эксплуатационные леса		
Леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Лесного кодекса РФ	Балтымское/ Балтымский	Части кварталов: 41, 47, 48, 52, 53

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Лесным кодексом Российской Федерации предусмотрено 15 видов использования лесов. Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к категориям защитных лесов Березовского лесничества, приведены в таблице 4.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
2	3
Защитные леса:	
2). Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	
а). Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в соб-	Запрещается: проведение сплошных санитарных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие функции, обеспечивающие сохранение целевого назначения

Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
2	3
<p>ственности субъекта РФ</p>	<p>защитных лесов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений; заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - сбор подстилки; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - сбор подстилки; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - ведение охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - использование токсичных химических препаратов при осуществлении научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - использование токсичных препаратов при охране и защите лесов; - размещение объектов капитального строительства

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения (концепция Генерального плана)

Принципы архитектурно-планировочной организации территории

Структурные изменения в экономике и рост мобильности населения изменили отношение к планированию территории и землепользованию. В этой связи территориальное планирование может опираться на поисковое прогнозирование.

Одной из наиболее актуальных задач прогнозирования является анализ ближайших и более отдаленных социально-экономических и территориальных последствий принимаемых решений. Методологической базой поискового прогноза является принцип специфичности объекта прогнозирования. Его суть заключается в необходимости учитывать специфику природы объекта с его социально-экономическими, территориально-функциональными и прочими особенностями и характеристиками.

Учитывая высокую степень неопределенности развития ситуации социально-экономической сферы и неоднозначность оценок нынешнего этапа развития российского общества, предлагается использовать метод прогнозного сценария. Период прогноза предлагается взять – первую очередь (1 января 2026 года) и расчетный срок (1 января 2036 года).

Основными задачами территориального планирования являются:

1. Разработка предложений по определению границ населенных пунктов.
2. Разработка предложений по местоположению, в границах населенных пунктов:
 - а) объектов местного значения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения населения и водоотведения);
 - б) улично-дорожной сети;
 - в) объектов физической культуры и массового спорта;
 - г) образования;
 - д) здравоохранения;
 - е) объектов сбора, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
 - ж) иных объектов.
3. Разработка предложений по установлению границ зон с особыми условиями использования территории (размещения аварийно-спасательных, пожарно-спасательных формирований, ЕДДС, объектов специального назначения) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением соответствующих объектов.
4. Разработка предложений по установлению в границах населенных пунктов функциональных зон, с обозначением границ и параметров таких зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В основе архитектурно-планировочной организации территории лежит сложившаяся градостроительная ситуация, природно-климатические и геологические условия.

В качестве основных принципов функционально-планировочного развития села в настоящем проекте генерального плана определены:

- *принцип территориальной достаточности* – развития населенного пункта в пределах имеющейся территории на основании использования её ресурсных возможностей для обеспечения всех видов строительства, сохранения сельскохозяйственного потенциала, использования рекреационных возможностей и обеспечения экологически благополучного состояния природной среды;

- *принцип социальной адаптации* – создание комфортных условий проживания населения;

- принцип эколого-градостроительной структуризации – создание условий для охраны, воспроизводства и самоорганизации среды, обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических, функциональных и эстетических условий для жизнедеятельности людей.

При разработке предложений по территориальной организации поселка Половинный учтены основные положения Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, Схемы территориального планирования Свердловской области.

Выбор варианта развития

На основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных условий концепцией предложены варианты по функциональному зонированию и планировочной организации территории поселка, размещению нового строительства.

На планировочную организацию территории поселка оказывают влияние следующие факторы:

- генеральным планом городского округа Верхняя Пышма заложен кольцевой железнодорожный обход вокруг Муниципального образования «Город Екатеринбург» и прилегающих к нему населённых пунктов. Часть обхода проходит с южной стороны от территории посёлка Половинный;

- необходимость учета сложившейся планировочной структуры существующего поселка, ограничений для территориального развития.

В результате работы над генеральным планом п. Половинный, координированной администрацией городского округа Верхняя Пышма и заинтересованными лицами, с учетом всех рекомендаций и пожеланий было принято и согласовано основное направление территориального развития населенного пункта.

Северное направление признано целесообразным для развития поселка Половинный и его жилой зоны.

Планировочная модель формируется по принципу сохранения и уплотнения существующей планировочной структуры, а также территориального развития населенного пункта путём освоения свободных территорий. Такими территориями являются земли лесного фонда, расположенные в северном направлении за границей населенного пункта.

Освоение земель лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта, предусматривает сохранение части залесенных территорий в виде городских лесов. Часть территории земель лесного фонда предлагается определить под развитие жилой зоны и размещение социально значимых объектов.

Основными направлениями концепции планировочной модели населенного пункта являются:

- сохранение устойчивых планировочных тенденций формирования компактной планировочной модели, территориально развивающейся в северном направлении;

- повышение внутренней связности планировочной структуры за счет развития сети улиц и дорог, насыщение их объектами культурно-бытового обслуживания и новыми жилыми образованиями;

- организация производственной зоны и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры с сохранением существующих объектов и размещением новых, примыкающих к существующим с санитарно-защитной зоной не больше 50 м;

- организация жилой зоны с сохранением и уплотнением существующей структуры кварталов и развитие новых жилых образований в северном направлении на территориях земель лесного фонда;

- формирование общественной зоны в границах существующего населенного пункта и на выделенных под развитие жилой застройки территориях;

- создание планировочно-непрерывной системы озеленённых территорий общего пользования.

Данная планировочная модель развития является наиболее прогрессивной и способной к свободному территориальному развитию, а также внутренним изменениям при изменении социально-экономических условий. Предлагаемое функциональное зонирование планировочной модели предполагает возможность поэтапного освоения территории и оперативной планировочной перестройки.

4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

4.1 Экономическая база развития населенного пункта

4.1.1 Экономическая база

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области (с изменениями на 25 сентября 2017 года), Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020 года и Комплексного плана развития городского округа Верхняя Пышма на 2013-2020 годы существующая территория поселка Половинный не оценивается как территория производственной зоны. При этом поселок находится вблизи историко-ландшафтного парка «Истоки Исети». Развитие населенного пункта предусматривает возможность включения в туристско-рекреационную зону Городского округа Верхняя Пышма.

На территории поселка имеются малые предприятия по деревообработке. Производственное предприятие - Уралмашевское СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение» с численностью работающих 31 человек и одно ИП, вид деятельности - торговля- 3 человека.

Местом приложения труда для местного населения является также сфера обслуживания. Учитывая близость районного и областного центров, часть трудоспособного населения поселка Половинный выезжает на работу в районный центр город Верхнюю Пышму и областной центр город Екатеринбург, составляя трудовую маятниковую миграцию.

4.1.2 Население

Поселок Половинный входит в состав городского округа Верхняя Пышма. Городской округ Верхняя Пышма относится к Западному управленческому округу Свердловской области. Поселок Половинный территориально расположен в административных границах Балтымской поселковой администрации. Поселок расположен в 15 км от областного центра города Екатеринбурга и в 9 км от административного районного центра города Верхней Пышмы.

Существующая численность населения поселка на начало 2016г. составила 147 человек с учетом численности населения, проживающего в садоводческих товариществах.

Современная демографическая ситуация в поселке аналогична городскому округу в целом: на протяжении ряда последних лет наблюдается естественная убыль населения в связи с низким уровнем рождаемости и высоким уровнем смертности.

Возрастная структура поселка Половинный характерна для возрастной структуры населения сельской местности городского округа Верхняя Пышма и составила на начало 2011г:

- моложе трудоспособного возраста – 18%
- трудоспособного возраста - 60%
- старше трудоспособного возраста - 22%.

4.2 Проектная организация территории

4.2.1 Планировочная структура

Анализ современной градостроительной ситуации, природных и антропогенных ограничений выявил отсутствие возможности территориального развития в существующей границе населенного пункта.

Основная планировочная ось сложившейся территории поселка (улица Мира), вдоль которой сформировались кварталы жилой застройки и объекты общественно-делового назначения, формирует две структурные части: центральную и юго-западную.

Планировочная структура поселка сохраняется и на ее основе формируется каркас улиц в меридиональном направлении. Проектируемая планировочная структура сохраняет основную планировочную ось – ул. Мира, развивающуюся в северном и южном направлении в ул. Новая 1.

На этом основном транспортном каркасе формируются новые жилые образования в северном и юго-западном направлении.

Планировочно поселок делится на три части (рис.4):

- Южная;
- Центральная;
- Северная.

Центральная часть

Здесь формируется общепоселковый центр и размещаются объекты обслуживания общепоселкового значения. Предлагается уплотнение существующей индивидуальной жилой застройки и формирование новых жилых образований на свободных от застройки землях лесного фонда.

Южная часть

В центральной и южной части намечается основной объем строительства на первую очередь.

Северная часть

Основной объем индивидуального жилищного строительства на расчетный срок намечается в этой части поселка на свободных от застройки залесенных территориях.

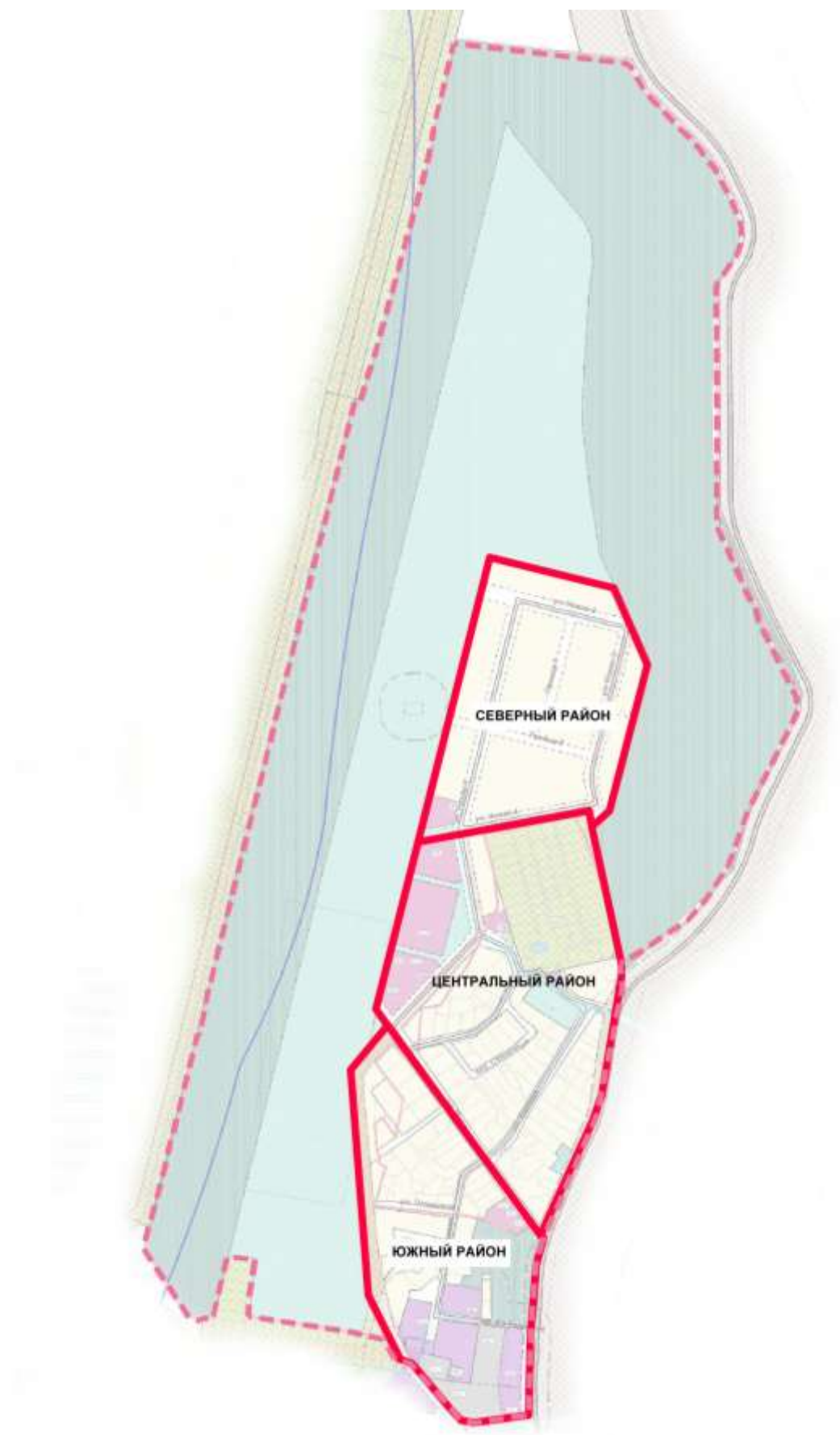


Рис.4 Деление посёлка Половинный на жилые образования

4.2.2 Функциональное зонирование территории

В основу проектного решения развития поселка Половинный положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационной зоны.

Жилая зона

Жилая зона формируется индивидуальной застройкой усадебного типа. Размер приусадебного участка рекомендуется принять до 15 соток.

По видам размещения жилые образования подразделяются на:

- существующие сохраняемые;
- новые жилые образования, размещаемые на свободных территориях.

На *первую очередь* генеральным планом предлагается:

- уплотнение существующей жилой застройки в центральной части;
- освоение 4,7 га в центральной части на свободных от застройки землях лесного фонда под строительство объектов местного значения общественно-делового назначения;

На *расчетный срок* генеральным планом предлагается освоение 14,5га в северной части свободных от застройки земель лесного фонда под индивидуальное жилищное строительство. В северной части, также предусмотрены территории для объектов общего пользования и объектов инженерной инфраструктуры.

Всего под развитие жилой зоны в северной части поселка предполагается освоение территории площадью 10,6 га

Развитие социальной инфраструктуры новых жилых образований будет происходить одновременно с возведением жилья.

На первую очередь в центральной части по улице Новая 1(усл.) запроектированы объекты общественного назначения, бытового и социального обслуживания.

Новые жилые образования имеют развитую транспортную инфраструктуру и планировочные связи с поселком в целом.

Общественно-деловая зона

Генеральным планом предусматривается сохранение существующего поселкового центра и организация дополнительных центров в новом жилом образовании.

Сохраняется сложившийся общественный центр на пересечении улиц Мира и Проезжая. Основное направление развития общественно-деловой зоны продолжается по улицам Мира и Новая 1(усл.). В меридиональном направлении вдоль улицы Новая 1(усл.) от пересечения с улицей Мира, формируется общественно-деловая зона с размещением объектов повседневного обслуживания.

На *первую очередь* предлагается размещение предприятий и учреждений обслуживания:

в центральной части:

- спортивный комплекс по улице Новая 1(усл.);
- объект торговли по улице Мира;

в северной части:

- объект административного назначения по улице Новая 5(усл.);
- объекты торговли по улице Новая 1(усл.);

- объект бытового обслуживания по улице Новая 1(усл.);
- перенос фельдшерско-акушерского пункта, с улицы Мира на улицу Новая 1(усл.);
- аптека по улице Новая 1(усл.);

На *расчетный срок* генеральный план предусматривает размещение учреждений и предприятий обслуживания, необходимых по расчету, в том числе:

- торговый объект по улице Новая 1(усл.) в квартале проектируемой жилой застройки, расположенной в северной части.

Зона производственного использования

В поселке сложилась одна производственная зона в южной части, включаемая в границы населенного пункта.

Генеральным планом в этой зоне на *первую очередь* предлагается:

- сохранение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны и включение их в границу населенного пункта (0,3 га);
- освоение 0,7 га территории на ул. Западная в южной части под развитие производственных объектов;
- освоение 0,5 га на ул. Западная в южной части поселка для размещения коммунально-складских территорий;

Зона инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры поселка приняты согласно ранее разработанным программам по развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта, а также в соответствии с предложениями генерального плана Городского округа Верхняя Пышма и планировочным решением п. Половинный.

Проектом предлагается:

- сохранение существующих территорий, занятых объектами инженерной инфраструктуры и включение данных территорий в границу населенного пункта (2 га);
- развитие систем инженерного обеспечения в соответствии с развитием новых жилых и производственных территорий на первую очередь и расчетный срок.

Описание инженерных решений, необходимые расчеты по нагрузкам представлены в специальном разделе данной пояснительной записки 4.5 «Инженерная инфраструктура».

Зона транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения по организации транспортной инфраструктуры поселка разрабатывались с учетом предложений проекта генерального плана городского округа Верхняя Пышма.

При разработке проектных решений учитывалась сложившаяся система улично-дорожной сети, развитие поселка в юго-западном и северном направлении.

Оптимизация транспортной инфраструктуры поселка заключается в обеспечении удобных и надежных транспортных связей жилых кварталов поселка между собой, с объектами приложения труда, с зонами отдыха, сетью внешних автодорог, а также высокой эффективности использования территории поселка.

Проектом предлагается:

- упорядочивание существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению;
- освоение 1,1 га в юго-западной части на землях транспорта и землях лесного фонда для размещения предприятий для обслуживания и хранения транспортных средств.

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры городского округа и сроки их реализации представлены в специальном разделе данной пояснительной записки 4.4 «Транспортная инфраструктура».

Рекреационная зона

Зона рекреации включает озеленение общего пользования, объекты рекреационного назначения и городские леса.

На первую очередь проектом предлагается:

- благоустройство общественно-деловых зон;
- организация парка в центральной части рядом с территорией проектируемого поселкового общественного центра по ул. Новая 1(усл.);
- организация единой системы пешеходных озелененных пространств, которая увязывает между собой образовательные учреждения, спортивные центр и общественно-торговые объекты;
- организация парка-сквера рядом со спортивным комплексом в центральной части по ул. Новая 1(усл.).

Территории городских лесов формируются в результате перевода земель государственного лесного фонда в категории земель земли населенного пункта. Включаемые территории лесов, согласно лесохозяйственным регламентам, относятся к категориям эксплуатационных лесов на западе, юго-западе и защитных лесов вдоль юго-восточной и северо-восточной границы. Всего площадь включаемых земель лесного фонда 143,26 га (в том числе из эксплуатационных лесов – 96,58 га, из защитных полос лесов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 46,68 га), следующих лесных кварталов Берёзовского лесничества: 41, 48, 47, 52. Территория проектируемых городских лесов составляет 75,91 га.

Цель организации данной зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения.

Территория объектов рекреационного назначения (существующая база отдыха на ул. Лесная) сохраняется в квартале существующей жилой застройки в центральной части.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования представлена коллективными садами.

Генеральным планом предлагается упорядочение существующих территорий коллективных садов, находящихся в северной части поселка, а также частичное включение территории (4,8 га) СНТ «Калининец -57» в границу населенного пункта.

Зона специального назначения

Генеральным планом предлагается создание буферных зон (16,7га) в виде санитарно-защитного озеленения от производственных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Санитарно-защитное озеленение, отделяющее территорию объектов, формируется в границах СЗЗ зон данных объектов.

Общее функциональное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитными, охранными зонами и месторождениями полезных ископаемых.

Зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений посёлка Половинный составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны,
- охранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне **не допускается** размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В *охранных зонах* (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160) в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения

линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Подземные источники.

Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Информация о планировочной организации города и функциональном зонировании территории отображена на схемах «Генеральный план», «Схема планируемых границ функциональных зон». Информация о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения отображена на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства».

4.2.3 Жилищное строительство

Новое жилищное строительство, рассчитано исходя из территориальной емкости и представлено индивидуальной жилой застройкой.

На расчетный срок (2036г.) к строительству намечается 6,76 тыс. кв. м. общей площади застройки. Общий проектный жилищный фонд поселка Половинный составит 10,2 тыс. кв. м. общей площади, с учетом существующего сохраняемого 3,4 тыс.кв.м. Среднегодовой ввод жилья за период 2016-2036г. составит 0,338 тыс.кв.м. общей площади.

Обеспеченность одного человека жильем на расчетный срок принята средняя по Балтымскому сельсовету 33,4 кв.м общей площади. В этом случае, численность населения на расчетный срок составит 0,305 тыс.чел.

Таблица 8

Проектный жилищный фонд на расчетный срок (2035г.)

Общий проектный жилищный фонд, тыс.кв.м.	Новое строительство, тыс.кв.м.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.
10,2	6,8	3,4

Средняя площадь участка в новой индивидуальной жилой застройке 0,15га, средняя плотностью населения 15чел./га. Средний коэффициент семейности 2,7. Средняя общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома принята 100 кв.м. Территория под новое жилищное строительство на расчетный срок составит 11,02 га. Размещаться новое строительство будет на свободных территориях.

Часть существующей жилой застройки площадью 0,7га попадает в санитарно-защитные зоны от промышленных объектов. Эта территория остается без развития. Убыль жилищного фонда не предполагается.

На *первую очередь* (2026г.) объем нового жилищного строительства составит 3,4 тыс. кв. м. общей площади застройки. Общий проектный жилищный фонд поселка – 6,8 тыс. кв. м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый 3,4 тыс.кв.м.

На первую очередь обеспеченность также принята 29,6 кв.м./чел. Население составит – 0,23 тыс. чел.

Проектный жилищный фонд на I очередь строительства

Общий проектный жилищный фонд, тыс.кв.м.	Новое строительство, тыс.кв.м.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.
6,8	3,4	3,4

Основные показатели жилищного строительства на I очередь и расчётный срок приводятся в таблице 10.

Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства (2026 г.)	Расчётный срок (2036 г.)
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м.	3,4	6,8	11,02
2. Новое строительство, тыс. кв. м.	-	3,4	3,4
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	-	3,4	6,8
4. Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м.,	-	-	-
5. Территория под новое строительство, га	-	-	11,02
6. Население, тыс. чел.	0,147	0,23	0,305

4.2.4 Баланс территории

Территория в границах посёлка Половинный на расчетный срок (2036г.) увеличится на 147,8 га и составит 169,7 га. Проектная численность населения поселка составит 0,305 тыс. человек.

Проектное использование территории представлено в таблице 11.

Проектное использование территории

№	Виды территориальных зон	Площадь		
		га	%	Кв. м. на чел
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,14	15,40	857,08
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,05	1,80	99,92
3.	Зона инженерной инфраструктуры	1,63	0,96	53,36
4.	Зона транспортной инфраструктуры	0,61	0,36	19,95
5.	Зона производственного назначения	0,98	0,58	32,24
6.	Городские леса	116,33	68,55	3814,13
7.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	5,14	3,03	168,54
8.	Коммунально-складская зона	0,51	0,30	16,83
9.	Зона рекреационного назначения	2,23	1,31	73,05
10.	Территории общего пользования	11,54	6,80	378,36
11.	Иные зоны	1,44	0,85	47,20
12.	Зона акватории	0,10	0,06	3,20
	Всего земель в границах проекта	169,70	100,00	

4.3 Расчёт учреждений и предприятий обслуживания

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания поселка Половинный выполнен на расчетный срок (2036г.) на население 0,305 тыс.человек.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок (2036г.) выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области и представлен в таблице 14.

Таблица 14

**Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами обслуживания
п.Половинный на расчетный срок (2036г.)**

№	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей	Потребность на 0,31 тыс.чел.	Существующее кол-во на 0,147 тыс. чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения обслуживания, размещаемые в поселке Половинный						
1	Объекты физкультуры и спорта:				-	
	- спортзалы	кв.м.	210,0	67,2	-	130,2

№	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей	Потребность на 0,31 тыс.чел.	Существующее кол-во на 0,147 тыс. чел.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
	- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел., занимающихся спортом	30	10	-	19
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	975,0	312	-	604
	-лыжные базы	чел.	4	2	-	3
2	Фельдшерско-акушерские пункты, ОВП	объект в населенном пункте на 300-1200 чел.	1	1	1	1, в замен существующего
3	Предприятие общественного питания	посад. мест	31	10	-	19
4	Аптечный пункт	объект	1	1	-	1
5	Предприятия торговли:	кв.м. торг. пл.				
	- продовольственных товаров		70	22,4	53,5	-
	-непродовольственных товаров		170	54,4	-	105,4
6	Отделение сберегательного банка	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
7	Отделение связи	объект	1 на сельскую администрацию	1	-	1
8	Учреждения культуры клубного типа (клубы)	мест	125	40	-	78
9	Библиотеки	учреждение	1	1	-	1
10	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	4	2	-	3
Учреждения обслуживания с.Балтым, г. В.Пышма и г.Екатеринбурга, используемые для обеспечения потребностей жителей поселка Половинный						
11	Больничные учреждения	койко-мест	6	2	-	-
12	Диспансеры, поликлиники, женская консультация	посещ. в смену	20	5	-	-
13	Психоневрологический интернат	мест	1,6	1	-	-
14	Дома - интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	1,2	0,7	-	-
15	Пожарное депо	объект	1	1	Обслуживание получа-	-

№	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей	Потреб- ность на 0,31 тыс.чел.	Существу- ющее кол- во на 0,147 тыс. чел.	Новое строитель- ство
1	2	3	4	5	6	7
					ют из В.Пышмы	
16	Кладбище действующее	га	0,24	0,1	-	-

Проектная численность населения поселка на I очередь (2026г.) – 0,23 тыс.чел.

На расчетный срок и I очередь строительства, в поселке существует потребность в учреждениях повседневного и периодического обслуживания. В связи с этим, проектом предлагается размещение в п.Половинный физкультурно-оздоровительного клуба, спортивных площадок, учреждений торговли и общественного питания, бытового обслуживания, клуба и библиотеки, отделений связи и банка. Также предполагается строительство аптечного пункта и фельдшерско-акушерского пункта в замен существующего.

Места в детских образовательных учреждениях предлагается предоставить в форме малокомплектного частного учреждения. Для оказания образовательных услуг необходимо предусмотреть возможность выезда учащихся в общеобразовательные учреждения села Балтым. Обеспеченность объектами периодического и эпизодического обслуживания будет осуществляться в селе Балтым, а также районном и областном центрах: городе Верхняя Пышма и городе Екатеринбург.

4.4 Транспортная инфраструктура

При проработке проектных предложений учтены положения Федерального закона № 257-ФЗ от 18.10.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; областной целевой программы "Развитие транспортного комплекса Свердловской области на 2011- 2016 годы"; положения нормативных документов (СП 42.13330.2011, НПСО 1-2009.66); генеральный план городского округа Верхняя Пышма, выполненный в 2009 г. отделом территориального планирования СОООФ «Центр качества строительства» (г. Екатеринбург); генеральный план МО «Город Екатеринбург», выполненный в 2004 г. МУ «Мастерская генерального плана» (г. Екатеринбург).

4.4.1 Внешний транспорт

Железные дороги

К югу от существующей границы в пределах расчетного срока в соответствии с решениями генерального плана города Екатеринбург появляется трасса «Кольцевого железнодорожного обхода»..

В границах первоочередного срока изменений в существующей схеме железнодорожного движения применительно к территории посёлка Половинный программами развития территории и проектом не намечается.

Железнодорожное сообщение на ближайшую перспективу, как и на момент проектирования, осуществляется с железнодорожного вокзала города Екатеринбург.

Автомобильные дороги

Проектные решения по развитию сети внешних автомобильных дорог увязаны с проектными положениями Схемы территориального планирования Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, положениями областных и муниципальных целевых программ.

На первую очередь и расчетный срок проектом сохраняется действующая на момент проектирования структура внешних транспортных связей. Участок региональной автодороги «Екатеринбург-Невьянск» сохраняет в границах существующей поселковой территории значение объездной дороги, по которой происходит движение грузовых потоков в обход жилых территорий.

Согласно планировочным решениям, территория поселка развивается в северном направлении, вдоль трассы региональной дороги «Екатеринбург-Невьянск». Дополнительные выходы на данную автодорогу не запланированы.

4.4.2 Улично-дорожная сеть

В основу проектного развития улично-дорожной сети поселка положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения.

Транспортный каркас развиваемой в соответствии с планировочными решениями территории посёлка Половинный и представлен поселковой дорогой, главными и основными жилыми улицами.

Поселковая дорога сохраняется в действующем на момент проектирования виде. Это участок региональной автодороги «Екатеринбург - Невьянск», который в границах п.Половинный носит имя ул.Проезжая и выполняет роль объездной дороги, по которой в обход жилых территорий идут потоки грузового транспорта.

Значение главной улицы сохраняет улица Мира, вдоль которой сосредоточены основные фокусы тяготения и приобретает проектируемая улица Новая 1, идущая вдоль западной границы поселковой черты.

Улица связывает территории существующего и проектируемого районов поселка, обеспечивает выход на дороги внешней сети.

Основная жилая улица – улица Садовая, которая в юго-западной и центральной частях поселка переходит в проектируемую улицу Новая 3 - выступает дублером улицы Новая 1. Улица обеспечивает связь жилых районов между собой и выходы с их территорий на главную улицу.

В юго-западной и центральной частях поселка, где существующая застройка перемежается проектируемыми на первую очередь кварталами, проектом предусматривается строительство новых участков дорог (для обслуживания новых территорий) и реконструкция существующих дорог с приведением параметров поперечных профилей к нормативным.

В северной части поселка, развитие которой предусмотрено на среднесрочную перспективу, строительство новых дорог ведется в пределах расчетного срока.

Прочие улицы посёлка отнесены к второстепенным улицам и проездам

Основные показатели улично-дорожной сети поселка приведены в таблице 16.

Показатели улично-дорожной сети

Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуара, м.	Покрытие проезжей части.
1	2	3	4	5	6
Ул.Новая 1, ул.Мира	Главная улица	25,00-30,00	8,00	1,5	Асфальтовое
Ул.Новая 2-4 Ул. Садовая	Основная улица в жилой застройке	25,00	6,00	1,5	Асфальтовое
Ул.Лесная, Огородная	Второстепенные жилые улицы и проезды	20,00-25,00	5,50-8,00	1,5	Асфальтовое

4.4.3 Общественный транспорт

Общественный транспорт

На момент проектирования транзитом через посёлок Половинный выполняется автобусный рейс из города Верхняя Пышма до посёлка Кедровое. Поселок обслуживается одним остановочным пунктом. Движение осуществляется по региональной трассе, которая в границах поселка носит имя улицы .Проезжей, без заезда вглубь поселковой территории.

В связи с ростом территории поселка на расчетный срок проектом предлагается:

- изменить схему маршрута общественного транспорта (обеспечив заезд автобуса вглубь территории поселка);

- организовать дополнительный остановочный пункт (для обеспечения транспортной доступности в соответствии с действующими нормативами).

Схема маршрута автобуса с указанием местоположения проектируемых остановочных пунктов представлена на рис.6.

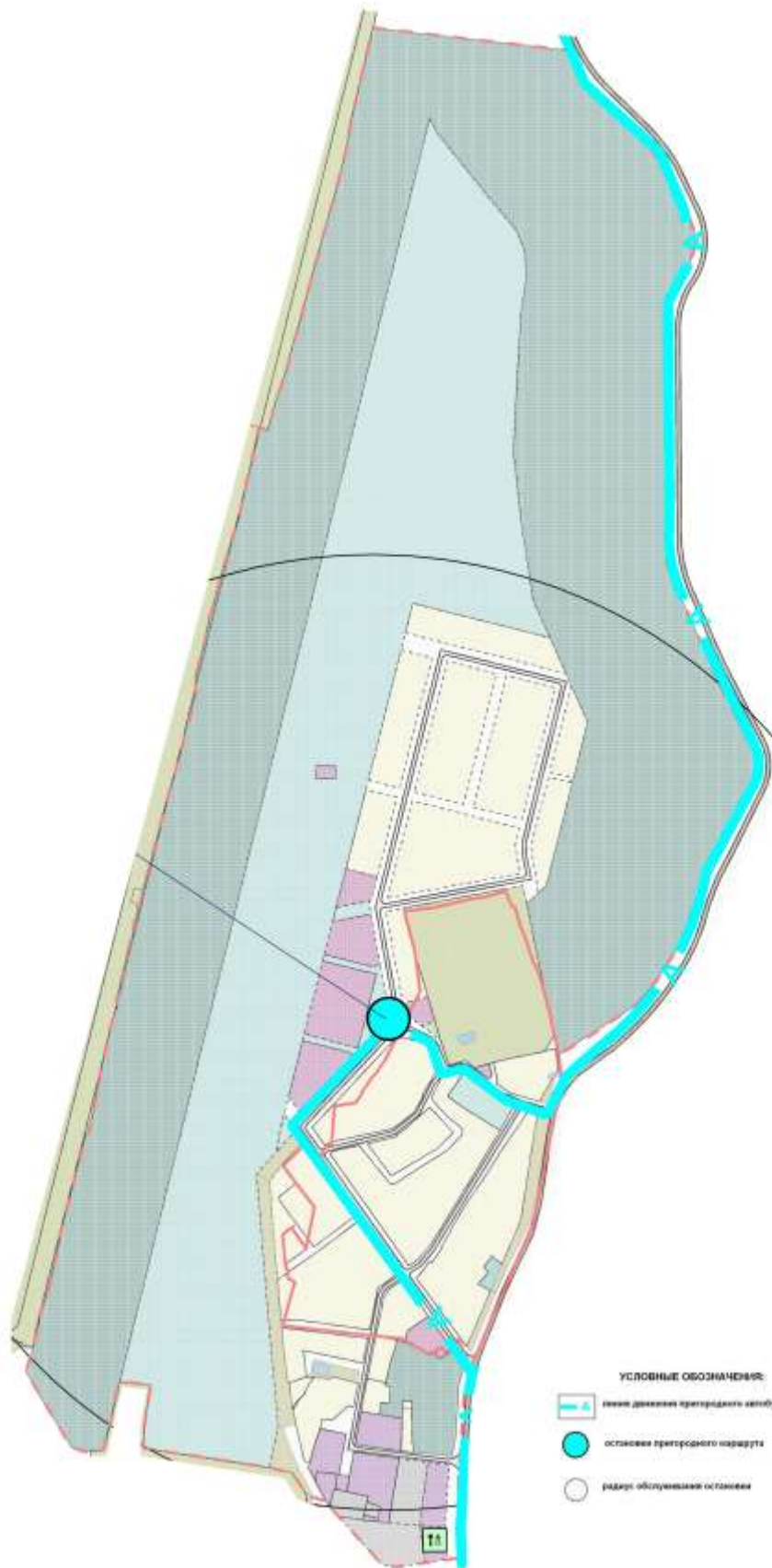


Рис.6 Схема движения пригородного автобуса (проектное предложение)

4.4.4 Автомобильный транспорт и объекты обслуживания.

На начало 2011 года показатель автомобилизации по п. Половинный составлял 319 автомобилей на 1000 жителей, что практически совпадает со среднеобластным показателем (320 автомобилей на 1000 жителей). На момент проектирования данные по автомобилизации отсутствуют, т.к. вступил в силу Приказ МВД России от 24.11.2008 N 1001 (ред. от 20.03.2017).

На первую очередь и расчетный срок проектом принимается уровень автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек, тогда количество автомобилей на территории поселка составит на первую очередь 81 единиц, на расчетный срок - 107 единиц.

Необходимое количество СТО и АЗС рассчитано в соответствии с п.222 и п.223 НГПСО 1-2009.66.

На первую очередь и расчетный срок проектом принимается 1 пост станции техобслуживания и 1 пост автомойки на 200 автомобилей. Необходимое количество автомоек и СТО составит на расчетный срок – 1 единица.

По расчету АЗС на первую очередь и расчетный срок не требуется, но проектом предусмотрена площадка для размещения объектов сервиса на въезде в поселок с южной стороны.

Объекты хранения автомобилей на территории поселка на первую очередь и расчетный срок также не предусматриваются, так как проектируемая застройка обеспечена приусадебными участками, на которых и происходит хранение автомобилей.

4.5 Инженерная инфраструктура

Мероприятия, предлагаемые данным проектом, приведены в соответствие с предложениями муниципальных целевых программ, специализированных схем:

- Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства городского округа Верхняя Пышма на 2014 - 2021 годы;

- Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания, повышение энергетической эффективности на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года (с изменениями на 08.08.2017 г.);

- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма до 2025 года, утверждена 30.06.2016 г., № 46/5;

- Схема теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на 2014-2028 годы», утверждена 09.11.2017 г., № 1773;

В пределах первой очереди освоения предлагается обеспечить существующую и проектируемую застройку централизованными системами водоснабжения и водоотведения и автономными системами жизнеобеспечения в соответствии с законодательством РФ.

4.5.1 Водоснабжение

На первую очередь освоения и расчетный срок предлагается сохранить действующую систему хозяйственно-питьевого водоснабжения от Солнечного водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ для существующей жилой застройки поселка Половинный, а также ее развитие для обеспечения планируемой застройки. Проектом предусматривается строительство распределительных сетей.

На территории участка пилорамы функционирует водозаборная скважина, вода которой используется для технического водоснабжения котельной.

В границах расчетного периода проектом предлагается 100% обеспечение всех существующих и проектируемых объектов населенного пункта централизованным водоснабжением.

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято 230 л/сут., в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, табл. 1. и рекомендациями НГПСО 1-2009.66, п. 235, табл.1, с учетом требований нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма. Степень благоустройства на ближайшую перспективу и расчетный срок принят повышенный – застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: с ванными и местными водонагревателями. Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 17.

Таблица 17

Расчетные объемы водопотребления на первую очередь и расчетный срок

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Средне-суточная норма водопотребления л/сут.	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут.	Население на расч. срок	Среднесуточная норма водопотребления л/сут.	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут.
1	2	3	4	5	6	7
Жилой сектор, ИЖС	230	230	52,90	305	230	70,15
Неучтенные расходы 15%			7,94			10,52
Расходы на полив		50	11,50		50	15,25
ИТОГО			72,34			95,92

Объемы водопотребления и водоотведения на перспективу включают потребности жилого сектора (без учета нужд производственных предприятий). Неучтенные расходы приняты в размере 15% (нужды предприятий, обеспечивающих население продуктами, мест временного проживания и пр.). Объем воды на полив зеленых насаждений рассчитан также с учетом рекомендаций НГПСО 1-2009.66 (50 литров на 1 жителя в сутки).

Пожаротушение предусмотрено из сети хозяйственно-питьевого водопровода. Количество одновременных пожаров принято 1 (в соответствии с данными табл.5 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар в соответствии с численностью населения принимается равным 5 л/сек.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 5 л/сек составит 81 м³.

Для целей пожаротушения на водоводах на 1 очередь строительства и расчетный срок необходимо предусматривать пожарные гидранты.

4.5.2 Водоотведение

Схемой территориального планирования Свердловской области предусматривается создание групповой системы водоотведения городского округа Верхняя Пышма, куда кроме города Верхняя Пышма и села Балтым будут осуществлять отведение хозяйственно-бытовых стоков и другие населенные пункты округа. Головной объект групповой системы – канализационные очистные сооружения города Верхняя Пышма.

В настоящее время новые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, строящиеся по новым передовым технологиям очистки стоков, находятся в стадии завершения строительства. Планируемая производительность очистных сооружений 40 000 м³/сут.

Проектом генерального плана посёлка Половинный на ближайшую перспективу предложено создание централизованной системы водоотведения существующей и планируемой застройки, и присоединение к системе водоотведения города Верхняя Пышма. После прохождения очистки условно-чистые воды сбрасываются в реку Пышма.

В границах расчетного срока к централизованной системе канализации присоединяется объекты второй очереди строительства.

Проектируемая поселковая система водоотведения состоит из напорных и безнапорных коллекторов и двух КНС.

Самотечные коллекторы, собирающие хозяйственно-бытовые стоки, подаются на две проектируемые КНС, предлагаемые к работе в ступенчатом режиме, и размещаемые в северо-западной и юго-западной частях поселка. КНС юго-западной части принимает стоки от КНС северо-западной части и самотечных коллекторов южной части (по условиям перепада рельефа, обеспечения нормативных уклонов и допустимой глубины заложения коллекторов), далее, по напорному коллектору стоки направляются на очистные сооружения города Верхняя Пышма.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых стоков поселка Половинный на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расчетные объемы водоотведения на первую очередь и расчетный срок

Наименование потребителя	I очередь строительства			Расчетный срок		
	Число жителей	Удельная среднесуточная норма водоотведения на 1 человека, л/сут	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут	Число жителей	Удельная среднесуточная норма водоотведения на 1 человека, л/сут	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
Жилая застройка с учетом общественных зданий	230	230	52,90	305	230	70,15
Неучтенные расходы 15%			7,94			10,52
ИТОГО			60,84			80,63

На первую очередь предлагается оборудование 100% существующих и предлагаемых к строительству объектов общественного назначения и жилой застройки централизованной системой канализации.

4.5.3 Теплоснабжение

На первую очередь и расчетный срок сохраняется действующая схема теплоснабжения жилой застройки от индивидуальных источников.

Запроектированные на первую очередь и расчетный период новые объекты жилого назначения (индивидуальная застройка) и соцкультбыта обеспечиваются теплом от автономных источников – газовых котлов.

Для теплоснабжения производственных площадок в южной части поселка проектом предлагается замена существующей угольной котельной на блочную газовую котельную.

4.5.4 Электроснабжение

Объекты системы электроснабжения имеют разную ведомственную принадлежность – часть из них принадлежит сетевым компаниям (МРСК Урала), часть – Верхнепышминскому филиалу ГУПСО «Облкоммунэнерго».

Проектом на *первую очередь* предлагается присоединение к существующим сетям электроснабжения, частично, и развитие электросетевого хозяйства - строительство трансформаторной подстанции в северо-восточной части, запитывающих и распределительных сетей в проектируемой жилой застройке, предназначенной к строительству на ближайшую перспективу.

Расчетный объем электропотребления на 1 очередь и расчетный срок представлен в таблице 19.

Таблица 19

Расчетные объемы электропотребления на первую очередь и расчетный срок

Наименование потребителя	Общая площадь жилого фонда на 1 оч., тыс.кв.м	Удельная расчетная электрическая нагрузка Вт /кв. м	Электропотребление на 1 очередь, кВт	Общая площадь жилого фонда на расч. срок, тыс.кв.м	Удельная расчетная нагрузка электропотребления Вт /кв.м	Электропотребление на расч.срок, кВт
1	2	3	4	5	6	7
Жилой сектор, существующее ИЖС	3,4	21,0	82,00	3,4	21,0	82,00
Жилой сектор, проектное ИЖС	3,4	21,0	82,00	6,8	21,0	164,00
Неучтенные расходы 15%			21,00			32,00
ИТОГО			164,00			246,00

Расчетные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора и объектов соцкультбыта.

4.5.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение жилой застройки поселка осуществляется от газопровода «Верхняя Пышма – Красный Адуй» отпайкой Д 108мм, рабочим давлением 0,6 МПа. ГРП установлен по ул. Проезжая.

На первую очередь освоения проектом предлагается строительство распределительных сетей газоснабжения и газораспределительного пункта в северо-западной части поселка.

При определении расчетного объема газопотребления проектом принимается наличие в каждом доме газовой плиты и газового водонагревателя. Расчетные показатели газоснабжения приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 и с учетом требований нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма.

Показатели расчетного суммарного объема газопотребления на первую очередь и расчетный срок представлены в таблице 20.

Расчетные объемы потребления газа на первую очередь и расчетный срок

Характеристика объектов	I очередь строительства			Расчетный срок		
	Число жителей	Общая площадь жилого фонда на 1 оч., тыс.кв.м	Расход газа, м ³ /час	Число жителей	Общая площадь жилого фонда на расчетный срок, тыс.кв.м	Расход газа, м ³ /час
1	2	3	4	5	6	7
Жилой сектор, существующее ИЖС	147	3,4	138,16	147	3,4	138,16
Жилой сектор, проектное ИЖС	83	3,4	74,78	158	6,8	148,65
Неучтенные расходы 15%			37,91			43,02
ИТОГО			244,88			329,83

4.5.6 Связь

Основные перспективные направления по развитию систем фиксированной связи должны быть ориентированы на рекомендации Мининформсвязи:

- реконструкция существующих аналоговых систем коммутации с переключением абонентов на сети оптического доступа с увеличением емкости;
- расширение перечня услуг цифровой связи.

В соответствии с данными рекомендациями генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- прокладка оптико-волоконной линии связи от п.Красный Адуй, что позволит обеспечить широкополосный доступ в Интернет, внедрить современные технологии связи;
- устройство АТС в одном из зданий общественного назначения в центральной части поселка.

В соответствии с положениями НГПСО 1-2009.66, в рамках расчетного срока обеспеченность населения стационарной телефонной связью должна достигать 600 номеров на 1000 жителей.

Расчетное количество стационарных телефонных номеров приведено в таблице 21.

Таблица 21

Расчетное количество стационарных телефонов на первую очередь и расчетный срок

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Кол-во номеров на 1 оч., ед.	Население на расч. срок	Кол-во номеров на расч.срок, ед.
П.Половинный	230	138	305	183

4.6 Инженерная подготовка территории

На территории посёлка Половинный выявлены участки, сложенные торфозалежью и подтапливаемые высоким уровнем грунтовых вод. Освоение данных участков возможно только при проведении ряда мероприятий по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по инженерной подготовке включают:

- организацию поверхностного водоотвода;
- мероприятия по освоению заторфованных и заболоченных участков.

4.6.1 Организация поверхностного водоотвода

Поверхностный водоотвод с территории поселка Половинный решается открытой системой дождевой канализации.

В соответствии с рельефом территория поселка приурочена к двум бассейнам стока: северная и южная часть.

Поверхностные стоки с северной части сетью водоотводных лотков и канав направляются на локальные очистные сооружения дождевой канализации, проектируемые западнее поселковой черты северной части.

Очищенные стоки сбрасываются в болото, расположенное западнее территории проектирования. На локальном участке в качестве сбросного канала предлагается использовать открытую дренажную сеть, действующую на территории коллективных садов.

Площадь водосбора южной части поселка составляет менее 20 га.

В соответствии с п. 1.5 действующих СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» допускается сбрасывать в водоемы поверхностные воды без очистки:

с городских лесопарков и водосборов площадью до 20 га, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

Согласно гл. 52 п. 287 нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территориями лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

Проектом предусматривается размещение локальных очистных сооружений на территории производственной площадки Уралмашевское СПП ГУП СО «Лесохозяйственное производственное объединение».

4.6.2 Освоение заболоченных территорий

В настоящее время исходные данные по мощности торфозалежи отсутствуют. Учитывая, что территория поселка приурочена к восточной окраине болота, вероятная мощность торфозалежи в границах поселка составит не более 1 м.

Мероприятия по инженерной подготовке включают:

- организацию системы водопонижения (дренаж) открытого типа на период строительства;
- выторфовывание участков, предназначенных под застройку и замену торфозалежи минеральным грунтом, исходя из условия обеспечения противопожарной толщи минерального грунта - не менее 1 метр;
- стабилизацию минерального грунта и вертикальную планировку территории;
- организацию системы поверхностного водоотвода и дренажной сети на период эксплуатации.

Мероприятия по благоустройству зоны поселковых парков, скверов, садов, должны также включать мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

4.7 Охрана окружающей среды

4.7.1 Воздухоохранные мероприятия

Мероприятия, направленные на улучшение воздушного бассейна территории:

- 1) Благоустройство автомобильных дорог, сохранение защитного озеленения автодороги г. Екатеринбург – г. Невьянск;
- 2) Организация санитарно-защитных зон производственных площадок и коммунальных объектов СПП ГУП СО «Лесохозяйственное производственное объединение» в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года).
- 3) Устройство шумозащитного экрана от автодороги Екатеринбург- Невьянск вдоль границы существующей застройки на локальном участке;
- 4) комплексное озеленение территории;
- 5) - озеленение улиц и участков общественной застройки;
- 6) - защитное озеленение вдоль дорог;
- 7) - зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение).

Для выполнения режима санитарно-защитной зоны Уралмашевского СПП ГУП СО «Лесохозяйственного производственного объединения»:

- Вывод жилой застройки по мере амортизации.
- Перепрофилирование производства с сокращением санитарно-защитной зоны.
- Перенос предприятия на другую площадку.

4.7.2 Водоохранные мероприятия

- 1) Создание централизованной системы водоотведения существующей и планируемой застройки, и присоединение к системе водоотведения города Верхняя Пышма;
- 2) Организация системы и очистки поверхностного водоотвода;
- 3) организация системы и очистки поверхностного водоотвода производственных площадок СПП ГУПСО «Лесохозяйственное производственное объединение»;

4.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и грунтов

- 1) Сохранение организованной системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов населения и производственных площадок; организованный сбор и вывоз на утилизацию на лицензированный полигон твердых коммунальных отходов населения и производственных площадок;
- 2) Регулярная ликвидация несанкционированных свалок на территории посёлка.

Расчет накопления отходов по жилому сектору произведён на основании ПП РФ №269 от 4 апреля 2016 года «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Нормы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) приняты согласно ПП СО № 77-ПК от 30 августа 2017 года «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области». Для индивидуальных жилых домов нормативы накопления ТКО составляют 362,952 кг/год и 2,196 м³/год на одного жителя.

Суммарное годовое накопление ТКО с территории населенного пункта, включая смет с улиц представлено в таблице 22.

Объем образования коммунальных отходов

Категория объекта	Населе- ние тыс.чел .	Норматив накопления ТКО в год		Домовой мусор		Крупногабаритные отходы	
		кг/чел	м ³ /чел	тыс.тонн	тыс.м ³	тыс.тонн	тыс.м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1 очередь							
ИЖС	0,230	362,95	2,196	0,08	0,51	0,00	0,03
Смет с улиц тыс.тонн/тыс.м ³	0,69/1,11						
Итого тыс.тонн/тыс.м ³	0,78/1,64						
Расчетный срок							
ИЖС	0,305	362,95	2,196	0,11	0,67	0,01	0,03
Смет с улиц тыс.тонн/тыс.м ³	0,69/1,11						
Итого тыс.тонн/тыс.м ³	0,81/1,81						

Смет с 1 м² твердых покрытий в год составляет 5 кг или 8 литров. Площадь твердых покрытий территории населенного пункта составляет 138612 м².

С целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния территорий индивидуальной застройки, сбор отходов можно производить в металлические сборники различной емкости на выделенных площадках.

5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения

Развитие посёлка Половинный будет происходить в два этапа:

I этап (первая очередь) – 2016-2026 гг.,

II этап (расчетный срок) – 2026-2036 гг.

5.1 Объекты капитального строительства федерального значения

Размещения объектов федерального значения на территории поселка Половинный документами территориального планирования федерального уровня не предусмотрено.

5.2 Объекты капитального строительства регионального значения

Размещения объектов регионального значения на территории поселка Половинный документами территориального планирования не предусмотрено.

6 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта; и перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

6.1 Предложения по изменению границы населенного пункта

В проекте определены границы планируемого развития территории поселка Половинный, которые включают в себя сформированные кадастровые участки и части земельных участков. Территория в границах поселка Половинный на расчетный срок составит 169,24 га.

Проектом предлагается увеличение границы населенного пункта на 147,5 га:

1) в северном направлении увеличение обусловлено включением в границы части 41 квартала Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области и размещением на этой территории индивидуального жилищного строительства, объектов общего пользования и территорий городских лесов.

2) в южном направлении увеличение обусловлено:

- включением существующих территорий индивидуальной жилой застройки, территорий инженерно-транспортной инфраструктуры, производственных и коммунально-складских территорий;

- включением части участка земель транспорта для размещения новых объектов транспортной инфраструктуры.

- включением в границы части 53 квартала Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области, участка земель промышленности для размещения на этой территории производственных объектов.

3) в западном направлении увеличение обусловлено включением в границы части 48 квартала Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества для размещения объектов капитального строительства местного значения, территорий городских лесов.

Увеличение территории вызвано необходимостью резервирования территории для развития поселка, в связи с реализацией утвержденных программ «Стратегия социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020 года».

Согласно акту приема-передачи площадей лесного фонда ФГУ «Уралмашевского лесхоза», передаваемых МО «Верхняя Пышма» в земли поселений поселка Половинный, переданы части квартала 48 (выдел 28, общей площадью 14,8 га) и квартала 53 (выдел 6, общей площадью 0,2 га).

Кадастровые номера участков, включаемых в границы населенных пунктов и переводимые в земли населенных пунктов, перечислены в таблице 12.

Таблица 12

№ пп.	Кадастровый номер		Категория земель	Площадь/ Примечание
	Квартал	Участок		
1	2		3	4
1	66:36:3001002	:66	Земли лесного фонда	0,1 га
2	66:36:3001002	:0294	Земли населённых пунктов	0,1 га
3	66:36:3001002	:0163	Земли населённых пунктов	0,06 га
4	66:36:3001002	:0167	Земли лесного фонда	9,8 га
5	66:36:3001002	:557	Земли населённых пунктов	0,2

6	66:36:3001002	:342	Земли лесного фонда	0,1
7	66:36:3001002	:352	Земли населённых пунктов	0,12
8	66:36:3001002	:171	Земли лесного фонда	135,85 га/ Необходимо межевание участка
9	66:36:3001002	:75	Земли лесного фонда	1,04 га/ Необходимо межевание участка

Перевод лесных участков в земли населенных пунктов осуществляется в рамках процедуры, принятой федеральным законом от 29.07.17г. №280-ФЗ. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Федеральный закон применяется в случае пересечения границ лесного участка с границами участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок. Кадастровые номера земельных участков, подлежащих переводу согласно федеральному закону №280-ФЗ, перечислены в таблице 13

Кадастровые номера земельных участков, подлежащих переводу согласно федеральному закону №280-ФЗ в поселке Половинный

№	Кадастровый номер	Статус	Площадь	Адрес	Примечание	Часть участка/весь участок занимают леса
1	2	3	4	5	6	7
1	66:36:1201001:14	Ранее учтенный	886 кв. м (декларированная)	кв.48 Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза (бывший 58), СНТ "Половинка", уч.№47.	для садоводства	часть участка
2	66:36:1201001:57	Ранее учтенный	793 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч.№48	садоводство	часть участка
3	66:36:1201001:58	Ранее учтенный	776 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч.№49	садоводство	часть участка
4	66:36:1201001:59	Ранее учтенный	769 кв. м (уточненная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч. №50	садоводство	часть участка
5	66:36:1201001:60	Ранее учтенный	771 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч.№51	садоводство	часть участка
6	66:36:1201001:61	Ранее учтенный	805 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч.№52	садоводство	часть участка

№	Кадастровый номер	Статус	Площадь	Адрес	Примечание	Часть участка/весь участок занимают леса
1	2	3	4	5	6	7
7	66:36:1201001:135	Учтенный	1 424 кв. м (уточненная)	кв. 48 (бывший 58) Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза, СНТ "Половинка", уч.№53,уч.№54	для ведения садоводства	часть участка
8	66:36:1201001:22	Ранее учтенный	716 кв. м (декларированная)	кв.48 Уралмашевского лесхоза Балтымского лесничества (бывш. 58), СТ "Половинка", уч.№55	для ведения садоводства	часть участка
9	66:36:1201001:64	Ранее учтенный	654 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), снт "Половинка", уч. №56	садоводство	часть участка
10	66:36:1201001:15	Ранее учтенный	638 кв. м (декларированная)	кв.48 Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза (бывший 58), СНТ "Половинка", уч.№57.	для ведения садоводства	часть участка
11	66:36:1201001:16	Ранее учтенный	629 кв. м (декларированная)	кв.48 Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза (бывший 58), СНТ "Половинка", уч.№58.	Для ведения садоводства	часть участка
12	66:36:1201001:65	Ранее учтенный	685 кв. м (декларированная)	кв.48 (бывший 58) Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза , СНТ "Половинка", уч. №59.	садоводство	часть участка

№	Кадастровый номер	Статус	Площадь	Адрес	Примечание	Часть участка/весь участок занимают леса
1	2	3	4	5	6	7
13	66:36:1201001:66	Ранее учтенный	697 кв. м (декларированная)	кв.48 Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза (бывш. 58), СНТ "Половинка", уч.№60	садоводство	часть участка
14	66:36:1201001:67	Ранее учтенный	1 217 кв. м (декларированная)	Балтымское лесно-во Уралмашевского лес-за кв.48 (бывш. 58), СНТ "Половинка", уч.№.61	садоводство	часть участка
15	66:36:1201002:158	Ранее учтенный	1 374 кв. м (уточненная)	ул. Садовая, 21	под индивидуальное жилищное строительство	часть участка
16	66:36:3001002:294	Ранее учтенный	1 128 кв. м (декларированная)	ул. Западная, дом 13	Жилищное строительство	весь участок
17	66:36:3001002:342	Ранее учтенный	1 012 кв. м (декларированная)	ул. Гаражная, дом 1	индивидуальное жилищное строительство	весь участок
18	66:36:3001002:352	Ранее учтенный	1 200 кв. м (декларированная)	ул. Гаражная, дом 7	индивидуальное жилищное строительство	весь участок
19	66:36:3001002:163	Ранее учтенный	600 кв. м (декларированная)	ул. Гаражная, дом 1	Жилищное строительство	весь участок
20	66:36:3001002:557	Временный	2 263 кв. м (уточненная)	ул. Гаражная, 14	под размещение производственной базы для лесопиления и изготовления столярных изделий	весь участок

№	Кадастровый номер	Статус	Площадь	Адрес	Примечание	Часть участка/весь участок занимают леса
1	2	3	4	5	6	7
21	66:36:3001002:66	Ранее учтенный	800 кв. м (декларированная)	у оз.Балтым, кв.52 Балтымского лесничества Уралмашевского лесхоза	подстанция "Отдых"	часть участка
22	66:36:1201002:161	Учтенный	768 кв. м (уточненная)	ул. Сосновая, 7	Здравоохранение	часть участка
23	66:36:1201002:8	Ранее учтенный	3 055 кв. м (декларированная)	ул. Сосновая, дом 3	индивидуальная жилая застройка	часть участка
24	66:36:1201002:33	Ранее учтенный	1 700 кв. м (декларированная)	ул. Сосновая, дом 1	индивидуальная жилая застройка	часть участка
25	66:36:1201002:17	Ранее учтенный	1 000 кв. м (декларированная)	ул. Лесная, дом 3	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	часть участка
26	66:36:3001002:629	Учтенный	1 343 кв. м (уточненная)	ул. Мира, 21	индивидуальное жилищное строительство	весь участок
27	66:36:1201003:33	Ранее учтенный	1 669 кв. м (декларированная)	ул. Мира, дом 19	Жилищное строительство	часть участка
28	66:36:0000000:11213	Временный	1 283 кв. м (уточненная)	ул. Цветочная, 2	для ведения личного подсобного хозяйства	часть участка
29	66:36:1201003:23	Ранее учтенный	1 280 кв. м (уточненная)	ул. Цветочная, дом 5.	Жилищное строительство	часть участка

№	Кадастровый номер	Статус	Площадь	Адрес	Примечание	Часть участка/весь участок занимают леса
1	2	3	4	5	6	7
30	66:36:1201003:24	Ранее учтенный	637 кв. м (декларированная)	ул. Цветочная, дом 4	индивидуальная жилищная застройка	весь участок
31	66:36:1201003:87	Временный	1 951 кв. м (уточненная)	ул. Огородная, 3	индивидуальное жилищное строительство	часть участка

Согласно федеральному закону №280-ФЗ, по амнистии изымается 1,23 га в 48 квартале и 0,28 га в 53 квартале Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества, включая территории общего пользования, не стоящие на кадастровом учете.

Номера лесных кварталов, проектируемых к переводу из категории земель земли лесного фонда относящихся к защитным лесам – защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации в земли населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма в качестве городских лесов, перечислены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / Участок	Номера кварталов или их частей	Площадь/ Примечание	
1	2	3	4	5	
Северное направление					
1	Березовское	Балтымское / Балтымский	Часть квартала 41	40,2 га/ необходимо межевание участка	
Западное направление					
2	Березовское	Балтымское / Балтымский	Части кварталов 47, 48		
Южное направление					
3	Березовское	Балтымское / Балтымский	Части кварталов 52, 53		

Площадь исключаемых городских лесов будет компенсирована за счет включения лесных участков в северо-западной части поселка и дальнейшим функциональном использовании в качестве городских лесов. Также в юго-западной и западной частях поселка Половинный предусмотрены компенсационные лесные участки, взамен исключаемых

территорий городских лесов, расположенных в поселках Кедровое, Исеть, с функциональным использованием – городские леса (рис.).

Генеральный план соответствует статье 105 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ и не предусматривает уменьшения городских лесов. Генеральным планом выполняются требования законодательства в полном объеме с компенсацией территории городских лесов, исключаемых из границ поселка Половинный по вышеперечисленным объективным обоснованиям.

**Перечень участков категории земель лесного фонда Березовского лесничества,
переводимых в границы поселка Половинный.**

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
I	Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	41	выдел 2	земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	0,7	27,3	Городские леса	Городские леса - 27.3 га	
			выдел 4			3,1				
			выдел 5			1,6				
			выдел 11			1,0				
			выдел 12			7,6				
			выдел 22			1,4				
			выдел 24			0,4				
			выдел 25			1,0				
			выдел 26			1,6				

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			выдел 27			1,7				
			выдел 28			3,8				
			выдел 29			2,6				
			выдел 30			0,8				
			часть выдела 1	земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	эксплуатационные леса	0,71	36,81	Городские леса	Городские леса - 13 га ; зона рекреационного назначения -20,6 га; жилая зона (индивидуальная, блокированная жилая застройка) - 2,85 га	
		часть выдела 3	1,39							
		часть выдела 6	2,49							
		часть выдела	3,9							

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			13							
			часть выдела 16			5,12				
			выдел 7			1,0				
			выдел 8			1,6				
			выдел 9			2,9				
			выдел 10			3,4				
			выдел 14			3,1				
			выдел 15			1,9				
			выдел 17			3,3				

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			выдел 18			1,8				
			выдел 19			2,6				
			выдел 20			0,4				
			выдел 21			0,8				
			выдел 23			0,4				
		48	выдел 7	земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог	1,6	12,5	Городские леса	Городские леса - 11,72; зона сельскохозяйственного использования (коллективные сады и дачи) - 0,7 га; жилая зона (индивидуальная, блокированная жилая застройка) - 0,08 га	
			выдел 9			1,2				
			выдел 11			1,5				
			выдел 17			0,5				

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
			<i>выдел 18</i>		общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	4,0					
			<i>выдел 30</i>			1,3					
			<i>выдел 32</i>			0,7					
			<i>выдел 33</i>			1,7					
			<i>выдел 1</i>	земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	эксплуатационные леса	2,6	40	Городские леса	Городские леса - 4,26 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры -0,1; жилая зона (индивидуальная, блокированная жилая застройка) - 15,54; общественно-деловая зона - 1,4 га; зона рекреационного назначения		
			<i>выдел 2</i>								4,1
			<i>выдел 3</i>								0,9
			<i>выдел 4</i>								1,7

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			выдел 5			1,6			- 18 га; прочие территории - 0,7 га	
			выдел 6			1,2				
			выдел 8			1,8				
			выдел 10			2,2				
			выдел 12			1,9				
			выдел 13			1,4				
			выдел 14			0,2				
			выдел 15			0,2				

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			выдел 16			0,3				
			выдел 19			0,8				
			выдел 20			8,7				
			выдел 21			0,5				
			выдел 22			1,1				
			выдел 23			4,1				

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			выдел 24			2,0				
			выдел 25			0,6				
			выдел 26			0,7				
			выдел 27			1,0				
			выдел 31			0,4				
		47	выдел 1	земли лесного фонда,	эксплуатационные леса	2,1	12	Городские леса	Городские леса - 12 га	

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
			<i>выдел 2</i>	для ведения лесного хозяйства		0,2				
			<i>выдел 3</i>			1,0				
			<i>выдел 4</i>			0,2				
			<i>выдел 5</i>			0,4				
			<i>выдел 6</i>			0,3				
			<i>выдел 7</i>			3,4				
			<i>выдел 11</i>			3,5				
			<i>выдел 12</i>			0,3				
			<i>выдел 13</i>			0,6				
	Всего, в том числе						128,61			

№ п/п	Наименование лесничества и их участков	Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование, фактическое	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Площадь выдела, га	Площадь изъятия из земель лесного фонда, га	Планируемая категория, функциональное назначение после "перевода"	Проектируемое целевое использование по Генеральному плану (функциональные зоны)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
	Итого, защитные полосы						39,8			
	Итого, эксплуатационные леса						88,81			

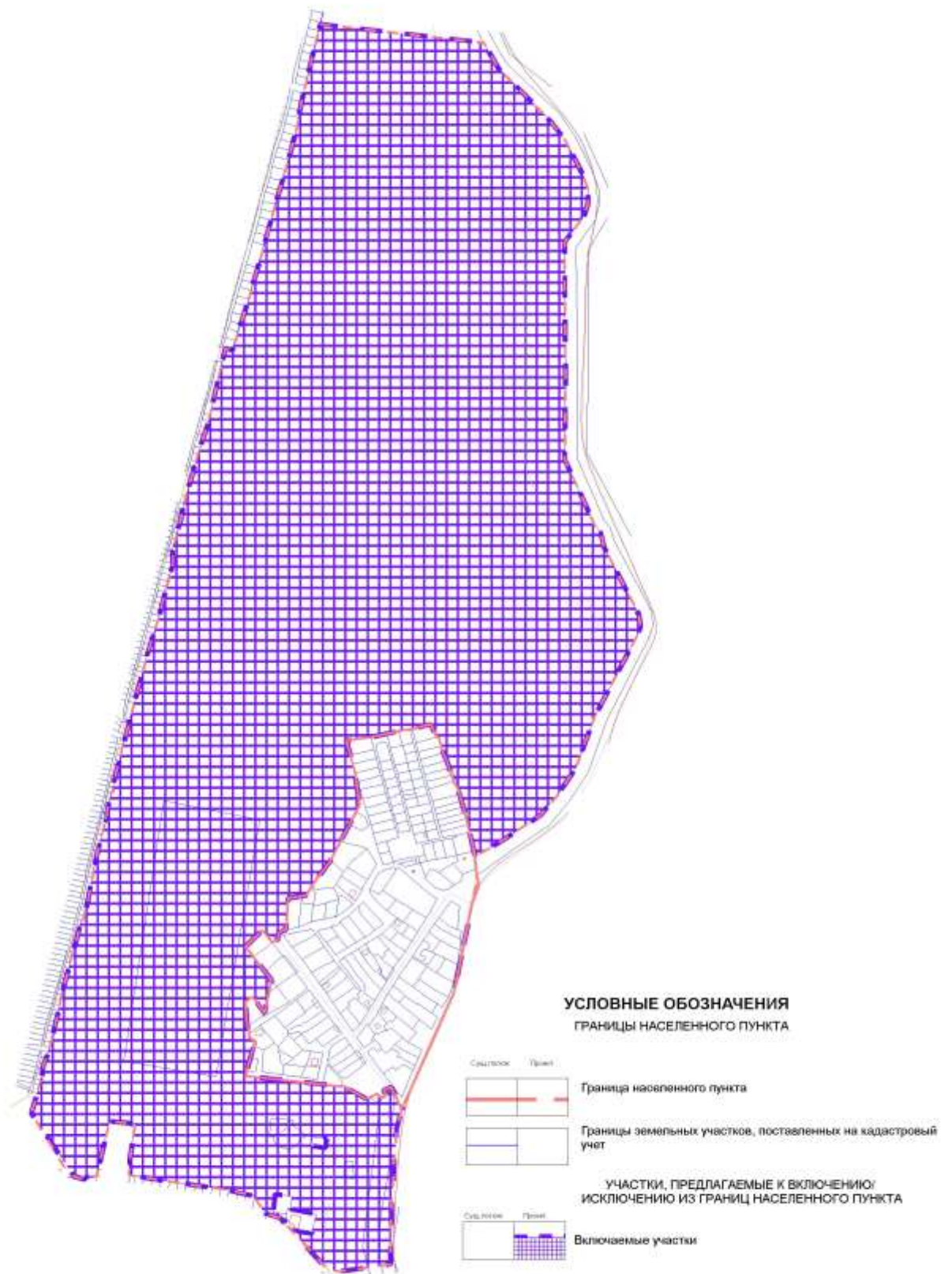


Рис.5 Схема включаемых в границы населенного пункта участков

7 Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 23

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность на расчетный срок (2036г.)	в том числе: на I очередь (2026г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории	га	21,93	169,7	-
	в том числе территории:				-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/ м ² на/чел	12,53/852,23	26,14/857,08	-
	Многофункциональная общественно-деловая зона	↔	0,8/54,49	3,05/99,92	-
	Зона инженерной инфраструктуры	↔	0	0,96/53,36	-
	Зона транспортной инфраструктуры	↔	0	0,61/19,95	-
	Зона производственного назначения	↔	0	0,98/32,24	-
	Городские леса	↔	0,14/9,73	116,33/3814,13	-
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	↔	4,79/325,87	5,14/168,54	-
	Коммунально-складская зона	«	0	0,51/16,83	-
	Зона рекреационного назначения	«	0,51/34,42	2,23/73,05	-
	Территории общего пользования	«	2,54/172,79	11,54/378,36	-
	Иные зоны	«	0,53/36,37	1,44/47,20	-
	Зона акватории	«	0,10/6,64	0,10/3,20	-
2.	Население				
2.1	Численность населения	чел.	147	230	305
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей	3,4	10,2	6,8
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	6,8	3,4
4	Учреждения и предприятия обслуживания, размещаемые в п.Половинный,	Ед.изм. /1000чел.			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	16/50	12/50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность на расчетный срок (2036г.)	в том числе: на I очередь (2026г.)
1	2	3	4	5	6
4.2	Образовательные школы,	мест	-	34/112	26/112
	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	-	8/22	5/22
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
4.4	Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади	53,5/363,9	22,4/70,0	16,1/70,0
4.5	Аптека	объект	-	1	1
4.6	Магазины непродовольственных товаров	м2 торговой площади	-	54,4/170,0	39,1/170,0
4.7	Спортзалы	кв.м.	-	67,2/210,0	48,3/210,0
4.8	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел., занимающихся спортом	-	10/30	7/30
4.9	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	-	312,0/975,0	224,3/975,0
4.10	Лыжные базы	чел.	-	1	1
4.11	Предприятие общественного питания	посад. мест	-	10/31	7/31
4.12	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	2/4	1/4
4.13	Библиотека	объект	-	1	1
4.14	Учреждения культуры клубного типа	мест	-	40/125	29/125
5.	Улично-дорожная сеть				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети– всего	км	2,18	4,11	2,18
	из них				
	основная улица	–«–	0,73	1,0	0,73
	местная улица в жилой застройке	–«–	0,8	2,02	0,8
	проезд	–«–	0,65	1,09	0,65
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	–«–			
	– автобус	–«–	-	1,0	-
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	н/д	95,92	72,34
6.2	Водоотведение	–«–	-	80,63	60,84
6.3	Электропотребление	МВт	н/д	246,00	164,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность на расчетный срок (2036г.)	в том числе: на I очередь (2026г.)
1	2	3	4	5	6
6.4	Газоснабжение	м ³ /час	н/д	329,83	244,88
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	тонн/год	н/д	810,00	780,00
6.6	Ливневая канализация	км	-	1,2	1,2
6.7	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	1	1
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Среднегодовая доза гамма-излучения	мкР/час	-	-	-

8 Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями к составу и содержанию статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".

8.1 Источники чрезвычайных ситуаций на территории населённого пункта

На территории проектируемого района возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.1.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера территории посёлка Половинный являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары (лесные, торфяные).

8.1.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Химически опасные, гидродинамически опасные, радиационно- и биологически-опасные объекты на территории проектирования не зарегистрированы и их размещение не планируется.

Потенциальными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории являются:

- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте.

8.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические процессы

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР - 2015, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для территории города Верхняя Пышма следует принимать для объектов массового строительства – 6 баллов (карта А - 10%-ную вероятность превышения), для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (карта В - 5%-ную), для особо

ответственных объектов – 8 баллов (карта С - 1%-ную). Указанная фоновая сейсмичность предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2015 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Опасные метеорологические явления и процессы

К опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся ливневые дожди предельной интенсивности, вызывающие паводковые явления на реках, очень сильный снег, гололедно-изморозевые образования, чрезвычайная пожарная опасность («Наставления по краткосрочным прогнозам погоды» РД 52.88.629-2002).

По видам природно-климатических воздействий согласно СП 20.13330.2016 территория посёлка относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см²);

- к II району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/см²);

- к III району по средней скорости ветра на зимний период;

- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм.

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами.

Природные пожары

К мероприятиям по предотвращению и локализации природных пожаров относятся:

Предупредительные мероприятия средствами наглядной агитации, массовой информации населения предупредительными знаками, стендами.

Меры по ограничению распространения пожаров:

- устройство противопожарных барьеров, разрывов;
- создание пожароустойчивых опушек, полос из лиственных пород;
- расчистка полос от захламленности и хвойного подроста;
- устройство минерализованных полос, вдоль дорог, по просекам;
- уход за противопожарными разрывами и минерализованными полосами.

Капитальное строительство и капитальный ремонт противопожарных дорог и мостов.

Меры по организации лесопожарной службы:

- организация метеорологических пунктов;
- строительство пожарных вышек;
- наем временных пожарных сторожей;
- организация противопожарной хозяйственной службы;
- организация пунктов пожарного инвентаря;
- строительство искусственных водоемов и устройство подъездов к ним;
- создание противопожарных дружин.

Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника, оборудование и снаряжение), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности; организация связи.

Мониторинг пожарной опасности в лесах.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на

территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений должны составлять не менее 30 м.

В случае невозможности обеспечить противопожарный разрыв от лесных насаждений до существующей жилой застройки, в т.ч. приусадебных участков и хозяйственных построек, следует органам государственной власти, органам местного самоуправления, учреждениям, организациям, иным юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянским (фермерским) хозяйствам, общественным объединениям, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, владеющим, пользующимся и (или) распоряжающимся территорией, прилегающей к лесу, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 г. № 807.

Кроме того, необходимо выполнить благоустройство берега реки Балтым для обеспечения свободного подъезда пожарных машин, установку указателей согласно ГОСТ 12.4.009-83. В летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению органов местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория посёлка, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным объектам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Настоящим генеральным планом расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Обеспечена возможность доступа пожарных машин ко всем зданиям.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с требованиями федерального закона РФ от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций», к потенциально опасным объектам, аварии на которых могут стать причиной ЧС на проектируемой территории, следует отнести ГРС, подземные магистральные газопроводы высокого давления I класса и распределительные газопроводы высокого давления 1 и 2 категории.

На территории поселка Половинный функционирует газорегуляторный пункт (ГРП), планируется размещение еще одного. Проектом предлагается размещение новой газовой котельной вместо существующей угольной. По таблице 5* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» для ГРП и ГРПШ с давлением менее 0,6 МПа расстояние до зданий и сооружений в свету должно составлять 10 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе

В зоне минимальных расстояний запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

Для инженерных сетей и сооружений электроснабжения также установлены и выдержаны санитарные разрывы: воздушных ЛЭП 10(6) кВ - 10 метров. На северо-западной границе посёлка размещена трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ, на юге посёлка Половинный у производственных территорий также размещается ТП 10(6)/0,4 кВ.

Мероприятия по предупреждению аварий коммунальных систем включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;

- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;

- своевременный ремонт сетей;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

8.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со ст. 77. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В настоящее время территорию посёлка Половинный обслуживает пожарная часть 66 ПСЧ ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области», расположенная в поселке Кедровое, ул. Школьников, 8. Пожаротушение в поселке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из поверхностных водоемов. Мероприятия по противопожарному водоснабжению района представлены в разделе «Инженерно-техническое обеспечение территории».

В соответствии со ст. 52 №123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной и индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций, соответствующих требуемым степеням огнестойкости и конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

– эксплуатация технологического оборудования в соответствии с нормативными документами;

– применение первичных средств пожаротушения, а также автоматических и автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В соответствии со ст. 63 №123-ФЗ первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- разработку и организацию выполнения целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемой территории и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на проектируемой территории, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Приложения