

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**



**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20		05.2020
2	60-20		12.2020

Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-20	<i>Алекс</i>	05.2020
2	60-20	<i>Алекс</i>	12.2020

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки территории и межевания территории			
1	1773 – ППТ 1	Утверждаемая часть	Изм.1 (Зам.)
2	1773 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изм.1 (Зам.)
3	1773 – ПМТ	Проект межевания	Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-20	<i>Мин</i>	05.20	1773 – СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Составил	Стешкин		<i>Мин</i>	07.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова		<i>А</i>	07.18		П		1
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1 Изм.1 (Зам.)
	1. Введение	2 Изм.1 (Зам.)
	2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	3 Изм.1 (Зам.)
	3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	4 Изм.1 (Зам.)
	3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта	4 Изм.1 (Зам.)
	3.2 Перечень образуемых земельных участков	7 Изм.1 (Зам.)
	3.3 Перечень изымаемых земельных участков	15 Изм.1 (Зам.)
	3.4 Перечень сохраняемых земельных участков	17 Изм.1 (Зам.)
	4. Предложения по установлению публичных сервитутов	18 Изм.1 (Зам.)
	5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	19 Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1	-	Зам.	01-20	<i>М...</i>	05.20	1773 – ПМТ. ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Стешкин	<i>М...</i>	07.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова	<i>А...</i>	07.18		П	1	19	
					АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.


Проект межевания территории линейного объекта разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016г) (с изм. И доп. от 01.01.2017г);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НППСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		2

«О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;

- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,

- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная».

Проект межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в последней редакции;

- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

- Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма №1005 от 28.12.2017г.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г, актуализированная в 2019г.;

- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);

- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г актуализированные в 2019г.:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Документация по межеванию территории выполнена в координат МСК-66, 1-ая зона.

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.


Начало реконструкции участка дороги по ул. Зелёная ПК0+00 находится на примыкании с улицей Калинина. Конец реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороги 1б категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции составило по оси **1979,21м** (по границам красных линий - **1938,82м**).

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка под размещение линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет **61907м² (6,1900га)**.

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		3

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Зеленой г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.


3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного
объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20378	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	793	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещения базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещения офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата


1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

4

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


5

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102037	1570	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	984	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	786	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2789	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	673	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3185	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	359	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	61907			

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	11	406967.8204	1532227.7424
2	406534.1063	1532238.6713	12	407031.6119	1532226.2539
3	406559.0564	1532235.5039	13	407046.3060	1532225.3980
4	406659.4938	1532232.5309	14	407107.2897	1532223.9804
5	406681.9622	1532232.9321	15	407124.2986	1532224.0405
6	406782.0850	1532230.5409	16	407185.3551	1532222.2623
7	406812.0260	1532229.3701	17	407200.3494	1532221.8499
8	406875.6162	1532227.8864	18	407265.4188	1532219.9255
9	406890.5889	1532226.5390	19	407285.5037	1532219.3455
10	406951.7546	1532225.1118	20	407306.6287	1532218.7302

Изн. № подл.	1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ	Лист
								6
Изн. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
21	407335.4481	1532217.8909	50	407578.4384	1532483.2576
22	407461.9470	1532214.2067	51	407575.3653	1532377.9135
23	407492.4937	1532224.1363	52	407567.6718	1532336.2451
24	407536.5147	1532246.3706	53	407548.3003	1532299.8764
25	407572.5977	1532281.6786	54	407518.8487	1532271.0573
26	407596.3309	1532326.2362	55	407481.0266	1532251.9539
27	407605.2854	1532374.7339	56	407457.6202	1532244.3454
28	407608.3934	1532481.2788	57	407353.5485	1532247.3764
29	407610.4863	1532501.5731	58	407324.7298	1532248.2158
30	407615.3961	1532520.8044	59	407280.1342	1532249.4998
31	407623.0735	1532539.1076	60	407263.1377	1532249.9776
32	407636.7711	1532560.9665	61	407201.2219	1532251.8054
33	407663.4643	1532611.5732	62	407184.2002	1532251.3082
34	407671.1535	1532699.1154	63	407124.1427	1532253.0573
35	407691.3368	1532763.7472	64	407108.1626	1532253.9711
36	407709.0923	1532804.2618	65	407047.0061	1532255.3981
37	407850.5632	1532999.0387	66	407029.0459	1532257.3176
38	407822.8738	1533028.9815	67	406968.5434	1532258.7293
39	407674.1899	1532824.2738	68	406951.4782	1532256.1322
40	407653.8137	1532777.7794	69	406921.8891	1532256.8171
41	407643.1927	1532723.4710	70	406889.7931	1532256.7388
42	407645.2984	1532750.4595	71	406876.7926	1532256.8668
43	407634.7803	1532627.8701	72	406811.6862	1532258.1333
44	407637.5900	1532625.9800	73	406781.7312	1532260.1355
45	407628.8833	1532610.3152	74	406683.2522	1532262.4874
46	407610.7526	1532575.9419	75	406660.1043	1532263.7701
47	407596.2643	1532552.7516	76	406555.1495	1532265.5502
48	407586.8757	1532530.3688	77	406532.2137	1532269.7083
49	407580.8715	1532506.8509	78	406436.2545	1532271.3238

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001	-	:3У1	16024	территории общего пользования
		:3У2	547	
		:3У3	1508	
		:3У4	2299	
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:3У1	793	территории общего пользования
		66:36:0101001:5:3У2 (в границах красных линий ул Свердлова)	28	
		66:36:0101001:5:3У3	64	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


7

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У1	98	территории общего пользования
		66:36:0101001:7:3У2	3210	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У1	8944	территории общего пользования
		66:36:0101001:57:3У2	14491	для размещения базы строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У1	468	территории общего пользования
		66:36:0101001:66:3У2	1349	для размещения офисного здания
66:36:0102004	-	:3У5	172	территории общего пользования
		:3У6	1024	
		:3У7	2748	
66:36:0102004:25	4	66:36:0102004:25:3У1	4	территории общего пользования
66:36:0102004:28	341	66:36:0102004:28:3У1	341	территории общего пользования
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У1	434	территории общего пользования
		66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У1	81	территории общего пользования
		66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
66:36:0102008	-	:3У8	1108	территории общего пользования
66:36:0102009	-	:3У9	864	территории общего пользования
66:36:0102010	-	:3У10	1314	территории общего пользования
66:36:0102016	-	:3У11	921	территории общего пользования
66:36:0102017	-	:3У12	1316	территории общего пользования
66:36:0102022	-	:3У13	738	территории общего пользования
66:36:0102022:1	119	66:36:0102022:1:3У1	119	территории общего пользования
66:36:0102023	-	:3У14	1518	территории общего пользования
66:36:0102025	-	:3У15	734	территории общего пользования
66:36:0102026	-	:3У16	1731	территории общего пользования

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

8


Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0102033	-	:3У17	814	территории общего пользования
66:36:0102034	-	:3У18	1569	территории общего пользования
66:36:0102037	-	:3У19	1570	территории общего пользования
66:36:0102037:18	90	66:36:0102037:18:3У1	90	территории общего пользования
66:36:0102038	-	:3У20	984	территории общего пользования
66:36:0102046	-	:3У21	786	территории общего пользования
66:36:0102047	-	:3У22	2789	территории общего пользования
66:36:0102047:22	60	66:36:0102047:22:3У1	60	территории общего пользования
66:36:0102054	-	:3У23	673	территории общего пользования
66:36:0102055	-	:3У24	3185	территории общего пользования
66:36:0102063	-	:3У25	359	территории общего пользования
66:36:0102064	-	:3У26	3065	территории общего пользования

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков, попадающих в границы красных линий реконструируемой улицы

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1 16024м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н57	407663.4641	1532611.5732
		н58	407671.1533	1532699.1154
		н59	407691.3366	1532763.7472
		н60	407709.0921	1532804.2619
		н61	407850.5630	1532999.0387
		н62	407822.8736	1533028.9815
		н63	407674.1897	1532824.2738
		н64	407653.8135	1532777.7795
		н65	407645.2984	1532750.4595
		н66	407643.7221	1532730.2557
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н188	407645.6498	1532719.4000
		н187	407654.6298	1532677.8300
		н186	407656.0298	1532662.3200
		н185	407655.0998	1532649.0300
		н184	407652.4098	1532635.8700
		н181	407643.7498	1532617.2800
		н180	407646.2571	1532615.6246
н179	407648.5898	1532608.8600		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


9

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1 16024м ²	н178	407644.1098	1532596.2000
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н176	407642.8398	1532574.8600
66:36:0101001	:3У2 547м ²	н68	407641.3289	1532702.2901
		н69	407634.7803	1532627.8701
		н70	407637.5900	1532625.9800
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н191	407646.5100	1532677.7200
66:36:0101001	:3У3 1508м ²	н52	407627.9000	1532547.8100
		н51	407628.3248	1532547.4877
		н53	407633.6503	1532555.9863
		н173	407631.0000	1532558.0000
		н174	407629.0000	1532566.0000
		н162	407634.1300	1532577.2200
		н161	407632.3733	1532574.4618
		н160	407627.7100	1532567.1400
		н159	407622.0200	1532562.3200
		н158	407596.7300	1532537.7600
		н76	407584.0994	1532519.4943
		н77	407580.8715	1532506.8509
		н78	407578.4384	1532483.2576
		н79	407578.2242	1532475.9154
		66:36:0101001	:3У4 2299м ²	н39
н40	407461.9470			1532214.2067
н41	407490.9783			1532223.6437
н156	407480.3800			1532243.9100
н86	407479.1822			1532251.3544
н87	407457.6202			1532244.3454
н88	407445.2266			1532244.7064
н89	407417.1375			1532245.5244
н155	407416.7500			1532244.3600
н154	407413.9900			1532240.7000
н153	407413.2900			1532239.3500
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5:3У1			н181
(входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	793м ²	н184	407652.4100	1532635.8700
		н185	407655.1000	1532649.0300
		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66	407643.7221	1532730.2557
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н67	407643.1927	1532723.4710
		н68	407641.3289	1532702.2901
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


10

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1 98м ²	н55	407638.8614	1532564.9298
		н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1 8944м ²	н41	407490.9781	1532223.6437
		н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н157	407512.2198	1532251.3600
н156	407480.3798	1532243.9100		
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1 468м ²	н83	407522.7835	1532274.9078
		н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600
66:36:0102004	:3У5 172м ²	н177	407639.3900	1532586.1600
		н178	407644.1100	1532596.2000
		н179	407648.5900	1532608.8600
		н180	407646.2573	1532615.6246
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
66:36:0102004	:3У6 1024м ²	н183	407637.4300	1532600.8200
		н70	407637.5898	1532625.9800
		н71	407628.8831	1532610.3152
		н72	407610.7524	1532575.9420
		н73	407596.2641	1532552.7517
		н74	407591.5064	1532541.4092
		н158	407596.7298	1532537.7600
		н159	407622.0198	1532562.3200
		н160	407627.7098	1532567.1400
		н161	407632.3731	1532574.4618
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н163	407630.0598	1532588.9800
		н164	407628.5898	1532595.4800
		н165	407629.9298	1532605.4400
		н166	407635.1198	1532618.9500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


11

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004	:3У6 1024м ²	н167	407636.6898	1532621.9300
		н168	407638.2988	1532624.9714
		н169	407615.8098	1532558.9900
		н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004	:3У7 2748м ²	н36	407297.9328	1532218.9835
		н37	407306.6287	1532218.7302
		н38	407335.4479	1532217.8909
		н39	407401.0692	1532215.9797
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н91	407353.5485	1532247.3764
		н92	407324.7292	1532248.2158
		н93	407309.0440	1532248.6674
		н151	407305.4698	1532242.5300
		66:36:0102004:25	66:36:0102004:25:3У1 4м ²	н169
н170	407617.8198			1532558.9000
н171	407617.9098			1532560.8900
н172	407615.9198			1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28:3У1 341м ²	н162	407634.1300	1532577.2200
		н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1 434м ²	н89	407417.1373	1532245.5245
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1 81м ²	н74	407591.5064	1532541.4092
		н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102008	:3У8 1108м ²	н31	407193.1412	1532222.0482
		н32	407200.3492	1532221.8500
		н33	407265.4186	1532219.9255
		н34	407274.2617	1532219.6702
		н150	407274.0598	1532234.1400
		н149	407193.2698	1532234.9500
66:36:0102009	:3У9 864м ²	н34	407274.2617	1532219.6702
		н35	407285.5034	1532219.3411
		н36	407297.9328	1532218.9835
		н151	407305.4698	1532242.5300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


12

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102009	:3У9 864м ²	н93	407309.0440	1532248.6674
		н94	407280.1340	1532249.4999
		н95	407273.9409	1532249.6782
		н150	407274.0598	1532234.1400
66:36:0102010	:3У10 1314м ²	н95	407273.9411	1532249.6781
		н96	407263.1377	1532249.9776
		н97	407201.2219	1532251.8054
		н98	407193.4179	1532251.5774
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н150	407274.0600	1532234.1400
66:36:0102016	:3У13 921м ²	н28	407116.0081	1532224.0112
		н29	407124.2986	1532224.0405
		н30	407185.3551	1532222.2623
		н31	407193.1414	1532222.0482
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н147	407116.2800	1532235.2400
66:36:0102017	:3У12 1316м ²	н98	407193.4179	1532251.5774
		н99	407184.2002	1532251.3082
		н100	407124.1427	1532253.0573
		н101	407116.4013	1532253.5000
		н148	407116.4800	1532243.3500
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н149	407193.2278	1532234.9502
66:36:0102022	:3У13 738м ²	н22	407037.7297	1532225.9010
		н23	407046.3060	1532225.3980
		н24	407047.0816	1532225.3799
		н145	407047.0400	1532228.7700
		н146	407076.6100	1532228.6000
		н26	407076.5903	1532224.6940
		н27	407107.2930	1532223.9803
		н28	407116.0081	1532224.0112
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н144	407037.9300	1532235.7800
		66:36:0102022:1	66:36:0102022:1:3У1 119м ²	н25
н26	407076.5898			1532224.6300
н146	407076.6098			1532228.6000
н145	407047.0398			1532228.7700
66:36:0102023	:3У14 1518м ²	н101	407116.4013	1532253.5000
		н102	407108.1626	1532253.9711
		н103	407047.0061	1532255.3981
		н104	407047.0410	1532256.8977
		н105	407037.9202	1532257.1105
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н148	407116.4800	1532243.3500
66:36:0102025	:3У15 734м ²	н18	406959.1053	1532224.9403
		н19	406967.7503	1532224.7385
		н20	406967.8204	1532227.7424
		н21	407031.6116	1532226.2438
		н22	407037.7297	1532225.9010
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н143	406959.1800	1532236.2500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


13

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102026	:3У16 1731м ²	н105	407037.9202	1532257.1105
		н106	407029.0459	1532257.3176
		н107	406968.5434	1532258.7293
		н108	406959.4145	1532258.9423
		н143	406959.1800	1532236.2500
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102033	:3У17 814м ²	н15	406882.1710	1532227.2965
		н16	406890.5887	1532226.5390
		н17	406951.7546	1532225.1118
		н18	406959.1051	1532224.9403
		н143	406959.1798	1532236.2500
		н141	406882.3898	1532236.6600
66:36:0102034	:3У18 1569м ²	н108	406959.4143	1532258.9423
		н109	406951.5478	1532259.1259
		н110	406951.4780	1532256.1322
		н111	406921.8888	1532256.8489
		н112	406889.7929	1532256.7388
		н113	406882.6990	1532256.8087
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н143	406959.1798	1532236.2500
		66:36:0102037	:3У19 1570м ²	н11
н12	406791.4729			1532229.8497
н13	406812.0260			1532229.3701
н14	406875.6160			1532227.8864
н15	406882.1710			1532227.2965
н141	406882.3898			1532236.6600
н142	406882.5398			1532246.6600
н136	406791.8998			1532247.4600
н131	406791.5798			1532237.4700
н137	406820.5998			1532232.9000
н138	406835.5898			1532232.7400
н139	406835.6598			1532238.7400
н140	406820.6598			1532238.9000
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18:3У1 90м ²			н137
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102038	:3У20 984м ²	н113	406882.6990	1532256.8087
		н114	406876.7924	1532256.8668
		н115	406811.6862	1532258.1333
		н116	406811.7158	1532259.4194
		н117	406792.2948	1532259.8832
		н136	406791.8998	1532247.4600
66:36:0102046	:3У21 786м ²	н7	406669.4532	1532232.2296
		н8	406681.9123	1532231.8601
		н9	406681.9622	1532232.9321
		н10	406782.0850	1532230.5409
		н11	406782.0733	1532230.0690
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н130	406669.5898	1532238.6700

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист


14

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102047	:3У22 2789м ²	н117	406792.2948	1532259.8832
		н118	406781.7312	1532260.1355
		н119	406683.2522	1532262.4874
		н120	406683.2856	1532263.4222
		н121	406670.5331	1532263.6339
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22:3У1 60м ²	н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
66:36:0102054	:3У23 673м ²	н4	406544.6443	1532235.9314
		н5	406559.0564	1532235.5039
		н6	406659.6338	1532232.5209
		н7	406669.4532	1532232.2296
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н129	406544.7898	1532240.2700
66:36:0102055	:3У24 3185м ²	н121	406670.5331	1532263.6339
		н122	406660.1043	1532263.8071
		н123	406555.1495	1532265.5502
		н124	406555.2102	1532269.3212
		н125	406545.6558	1532269.4820
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н130	406669.5898	1532238.6700
66:36:0102063	:3У25 359м ²	н1	406434.9075	1532240.3710
		н2	406534.1063	1532238.6713
		н3	406534.0655	1532236.2452
		н4	406544.6443	1532235.9314
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н128	406435.0931	1532244.6402
66:36:0102064	:3У26 3065м ²	н125	406545.6558	1532269.4820
		н126	406532.2135	1532269.7083
		н127	406436.2543	1532271.3237
		н128	406435.0931	1532244.6402
		н129	406544.7898	1532240.2700

3.3 Перечень изымаемых земельных участков

В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории, предусматривается изъятие земельных участков находящихся на территории общего пользования.

Сведения об изымаемых земельных участках для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.3.1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		15


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 3.3.1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	885	793	885	весь, т.к. остающаяся часть непригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
2	66:36:0101001:7	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	3 308	98	98	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	66:36:0101001:57	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	27 712	8 944	8 944	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под базу строительных материалов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	66:36:0101001:66	г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская в районе МУП Водоканал	1 817	468	468	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под офисное здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	66:36:0102004:25	г. Верхняя Пышма	4	4	4	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–

18.1


1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист
15.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
6	66:36:0102004:28	г. Верхняя Пышма, ул. Островского 16	341	341	341	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
7	66:36:0102004:41	г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымская	2 520	434	434	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под размещения пункта общественного питания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	66:36:0102004:46	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая 7д	44 037	81	81	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	66:36:0102022:1	г. Верхняя Пышма, ул. Кооперативная 13	119	119	119	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	для введения огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
10	66:36:0102037:18	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 41 по ул. Чкалова	90	90	90	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
11	66:36:0102047:22	г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая в районе дома 22 по ул. Зеленая	60	60	60	весь, т.к. полностью попал в границы красных линий	земли населенных пунктов	под объект торговли	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
Итого					11 524					

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Каталог координат узловых и поворотных точек границ
изымаемых земельных участков


Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	66:36:0101001:5 885м ²	н181	407643.7500	1532617.2800
		н184	407652.4100	1532635.8700
		н185	407655.1000	1532649.0300
		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66.1	407643.9300	1532730.4000
		н66	407643.7220	1532730.2557
		н189	407636.8400	1532725.4800
		н190	407637.2105	1532723.5047
		н190.1	407640.0700	1532708.2599
		н68	407641.3289	1532702.2901
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
н167	407636.6900	1532621.9300		
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1 98м ²	н55	407638.8614	1532564.9298
		н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1 8944м ²	н41	407490.9781	1532223.6437
		н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
н157	407512.2198	1532251.3600		
н156	407480.3798	1532243.9100		
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1 468м ²	н83	407522.7835	1532274.9078
		н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

16

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25 4м ²	н169	407615.8098	1532558.9900
		н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28 341м ²	н162	407634.1300	1532577.2200
		н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
н175	407638.1500	1532583.5300		
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1 434м ²	н89	407417.1373	1532245.5245
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1 81м ²	н74	407591.5064	1532541.4092
		н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1 119м ²	н25	407047.0897	1532224.7075
		н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18 90м ²	н137	406820.5998	1532232.9000
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22 60м ²	н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела)

Таблица 3.4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У2	3210	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора

Лист


1773 – ПМТ. ПЗ

17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У2	14491	под базу строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У2	1349	под офисное здание
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
Итого			69369	

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов отражены в таблице образуемых частей земельных участков (Ведомость 4.1).

Сведения об образуемых частях земельных участков


Таблица 4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001:1965	3386	66:36:0101001:1965/чзу1	115	для размещения газопроводов
Итого			115	

Каталог координат узловых и поворотных точек границ частей земельных участков

Таблица 4.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:1965	66:36:0101001:1965/чзу1 115м ²	н53	407633.6501	1532555.9863
		н54	407636.7709	1532560.9666
		н55	407638.8614	1532564.9298
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н174	407628.9998	1532566.0000
		н173	407630.9998	1532558.0000

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	01-20		05.20	1773 – ПМТ. ПЗ	18
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

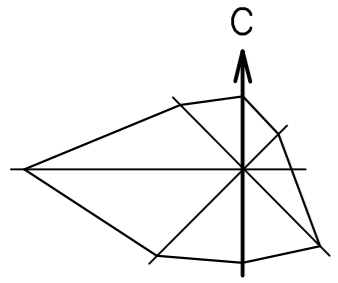
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	6,1907
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	5,0383
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	1,1524
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты) под размещение линейного объекта	га	0,0115
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта	га	6,1907
3	Сохраняемые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	га	6,9369
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	га	13,1276

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	01-20	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ	19



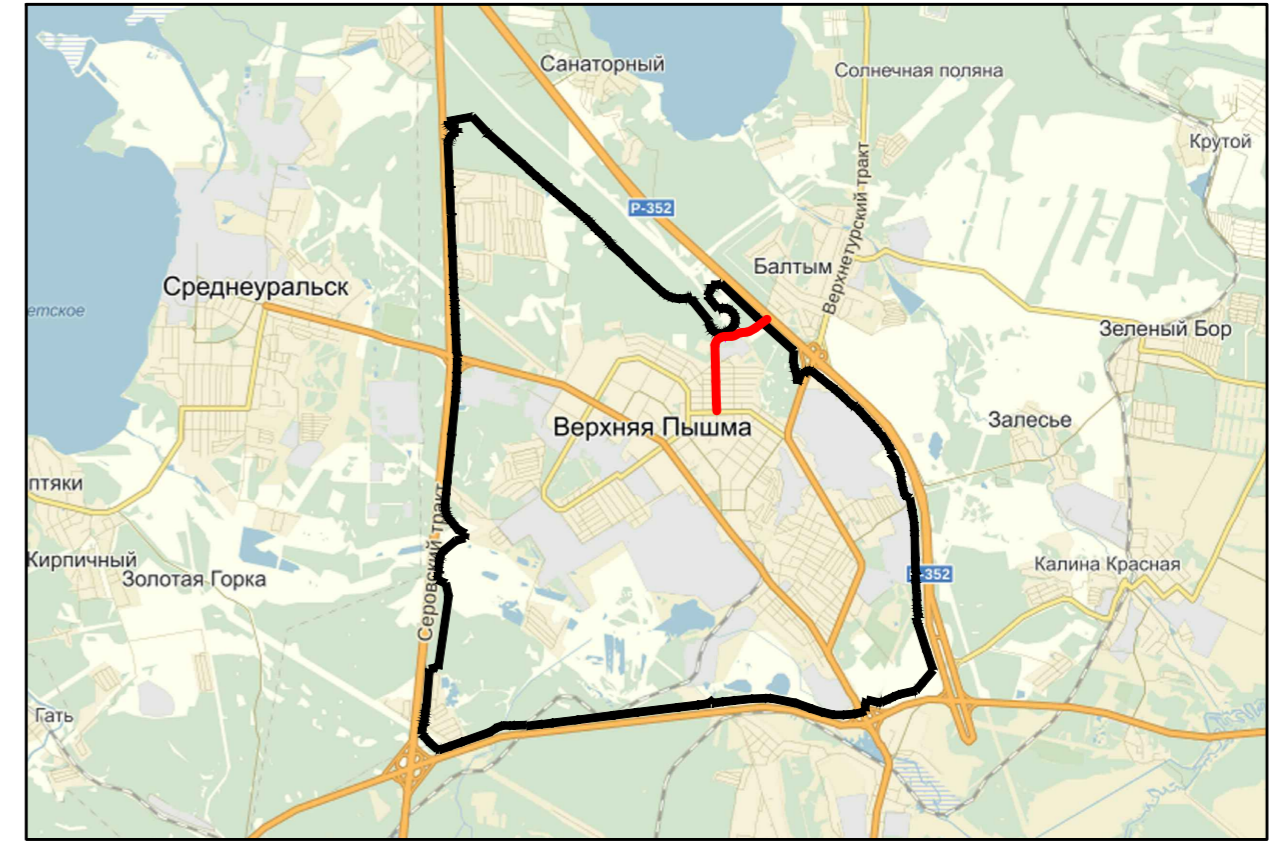
Ситуационный план М 1 : 10 000



Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00,00 находится на пересечении ул. Калинина

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



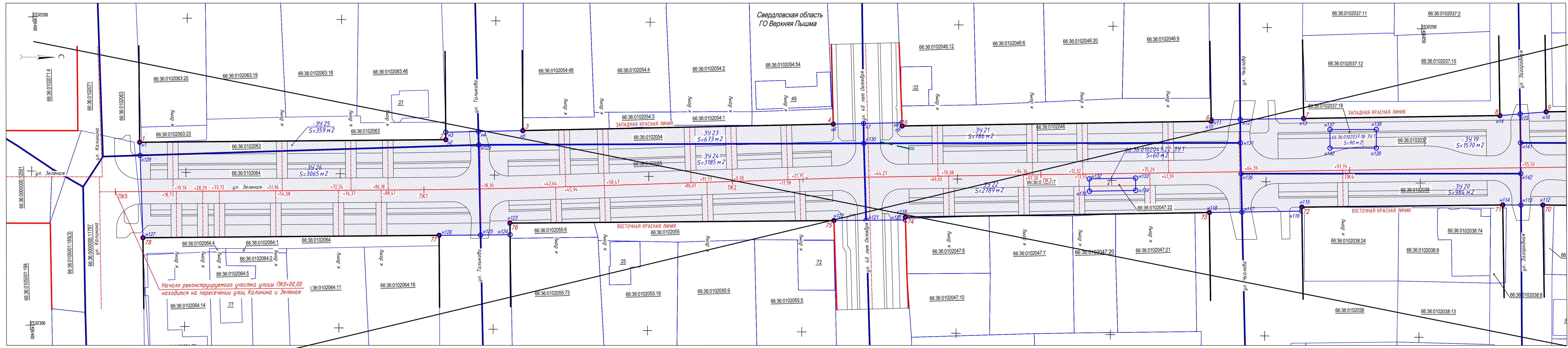
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ | | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| | реконструируемый участок улицы | | автомобильная дорога федерального значения |
| | граница г. Верхняя Пышма | | автомобильная дорога регионального значения |
| ТЕРРИТОРИИ | | | магистральные улицы общегородского значения |
| | жилая зона | | магистральные улицы районного значения |
| | зона сельскохозяйственного использования | | улицы местного значения (улицы в жилой застройке) |
| | территория лесной растительности, озеленения общего пользования | | |
| | зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры | | |
| | территория водных объектов | | |

					1773- ПМТ.Ч 1				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно - транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Стешкин			07.18		П		1
	Проверил	Некрасова			07.18				
	Н.контроль	Стешкин			07.18				
					Ситуационный план М 1:10000		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

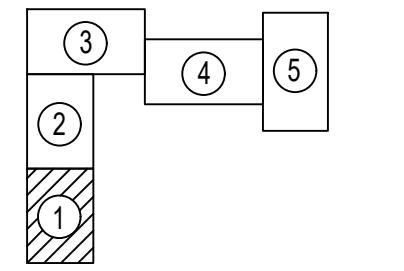
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



- Условные обозначения:**
- ПК1 — Ось реконструируемой улицы
 - - - ПК2 — Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 — Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - н172 — Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 — Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022.1 — Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057.12:341 — Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :342 — Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:0102041.4.4:342 — Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)
- Примечания:**
- Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 - Координаты точек границ образуемых, изымаемых земельных участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

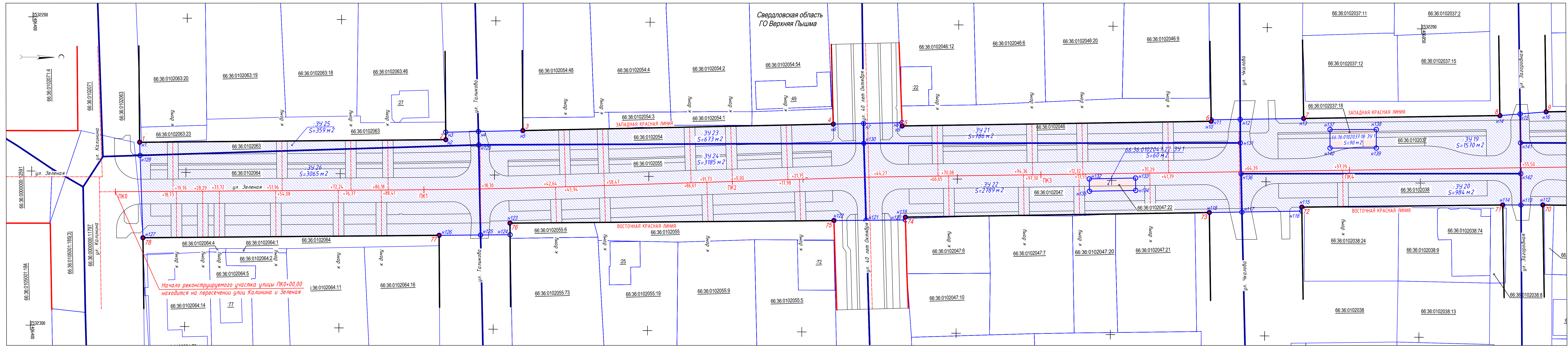
АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____

Схема расположения листов:



1773-ПМТ.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
1	-	Зам.	01-20	05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Стешкин			07.18
Проверил	Некрасова			07.18
Н.контроль	Стешкин			07.18
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории М 1:500			Листов	5
			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

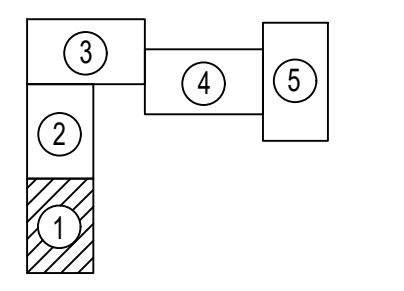
Составлено
Взам. инв. М
Подпись и дата
Инв. М подл.



- Условные обозначения:**
- |— Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - n172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022.1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057.12:341 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :342 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:0102041.4.4:342 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)
- Примечания:**
- Проект планировки выполнен в системе координат МСК -66 1 зона.
 - Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

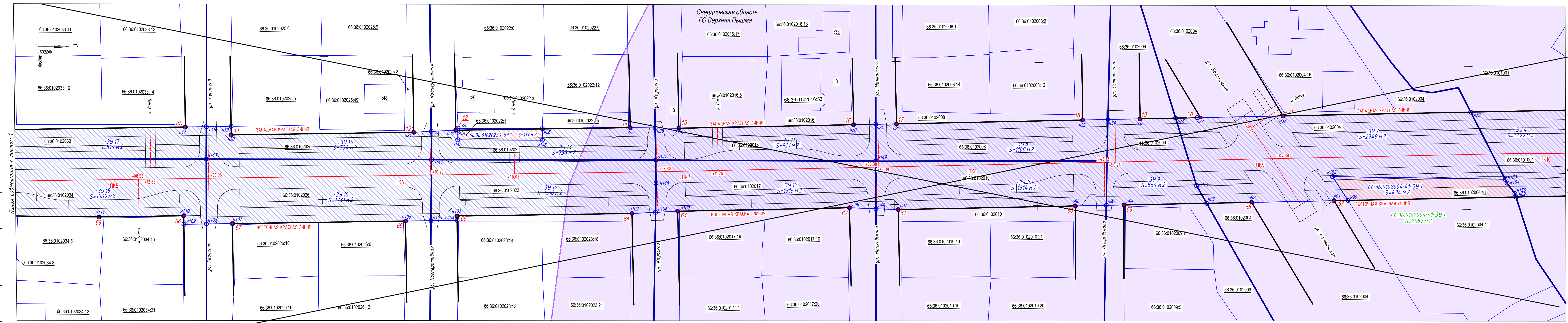
Линия сообщения с листом 2

Схема расположения листов:



1773- ПМТ. 42					
2	-	Зам.	60-20	12.20	
1	-	Зам.	01-20	05.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				07.18
Проверил	Некрасова				07.18
Н.контроль	Стешкин				07.18
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Чертеж межевания территории М 1:500					
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					

Составлено
 Взам. инв. М
 Подпись и дата
 Инв. М подл.

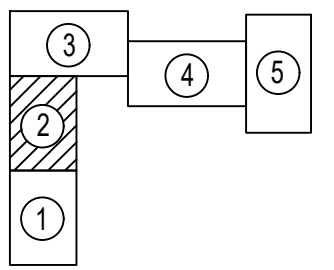


- Условные обозначения:
- |— ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - n172 Точка перелома границ образуемых земельных участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057:12:34 1 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :34 2 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:010204:1:4:34 2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____

- Примечания:
1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

Схема расположения листов:

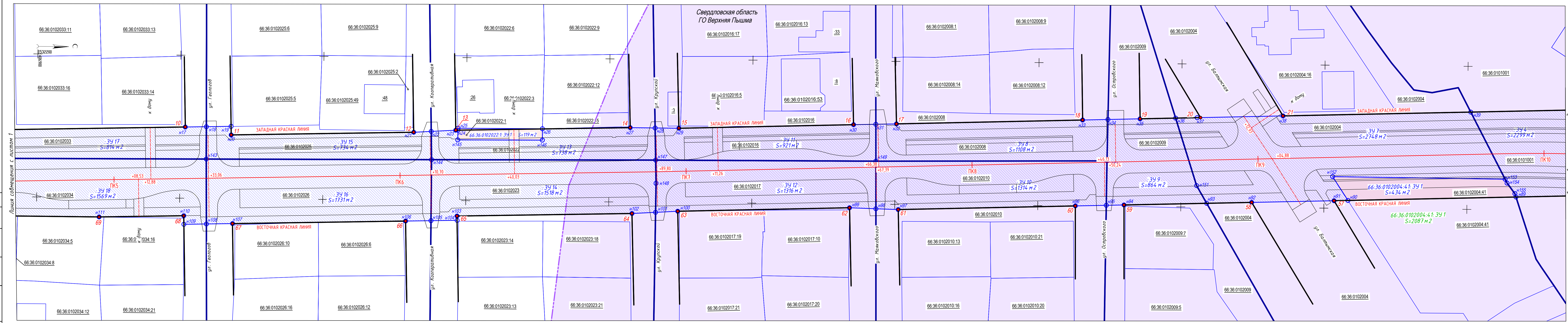


				1773-ПМТ.42		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Стешкин			<i>(подпись)</i>	07.18	Стадия
Проверил	Некрасова			<i>(подпись)</i>	07.18	Лист
Н.контроль	Стешкин			<i>(подпись)</i>	07.18	Листов
				Проект планировки территории		
				Чертеж межевания территории М 1:500		
				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Линия смещения с листом 1

Линия смещения с листом 3

Согласовано
Взам. инв. №
Лист
Имя, И. подп.
Подпись и дата

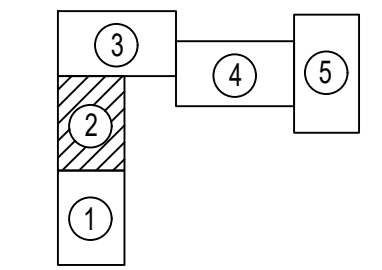


- Условные обозначения:**
- |— ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - -| - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - н172 Точка перелома границ образуемых земельных участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057:12:34 1 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :34 2 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:010204:1:4:34 2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Примечания:

1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

Схема расположения листов:

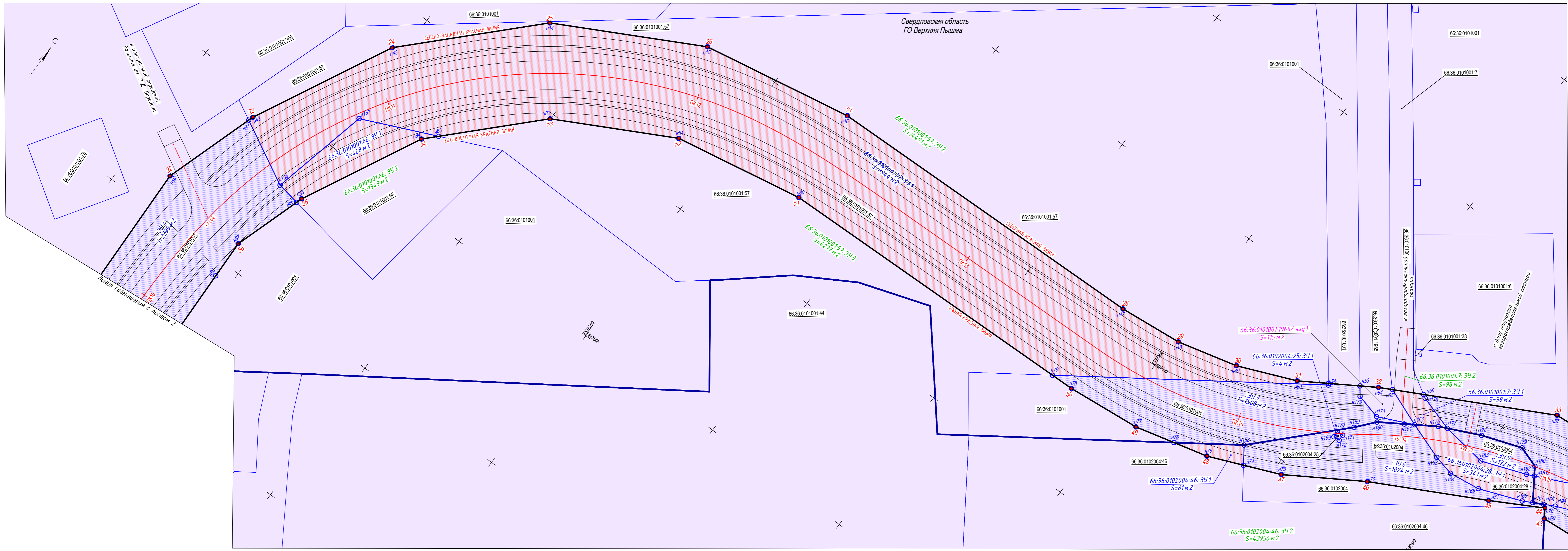


1773-ПМТ.42					
2	-	Зам.	60-20	<i>[Signature]</i>	12.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проверил	Некрасова			<i>[Signature]</i>	07.18
Н.контроль	Стешкин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М 1:500				Листов	5
				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

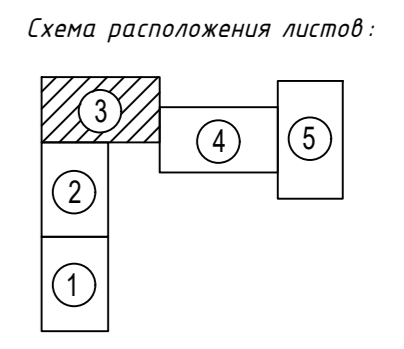
Линия сообщения с листом 1

Линия сообщения с листом 3

Согласовано
Взам. инж. И
Инж. И подп.
Подпись и дата



- Условные обозначения:**
- |— ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Н172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - - - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057:12: 3У1 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - :3У2 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:0102041:44: 3У2 Условное обозначение образуемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)



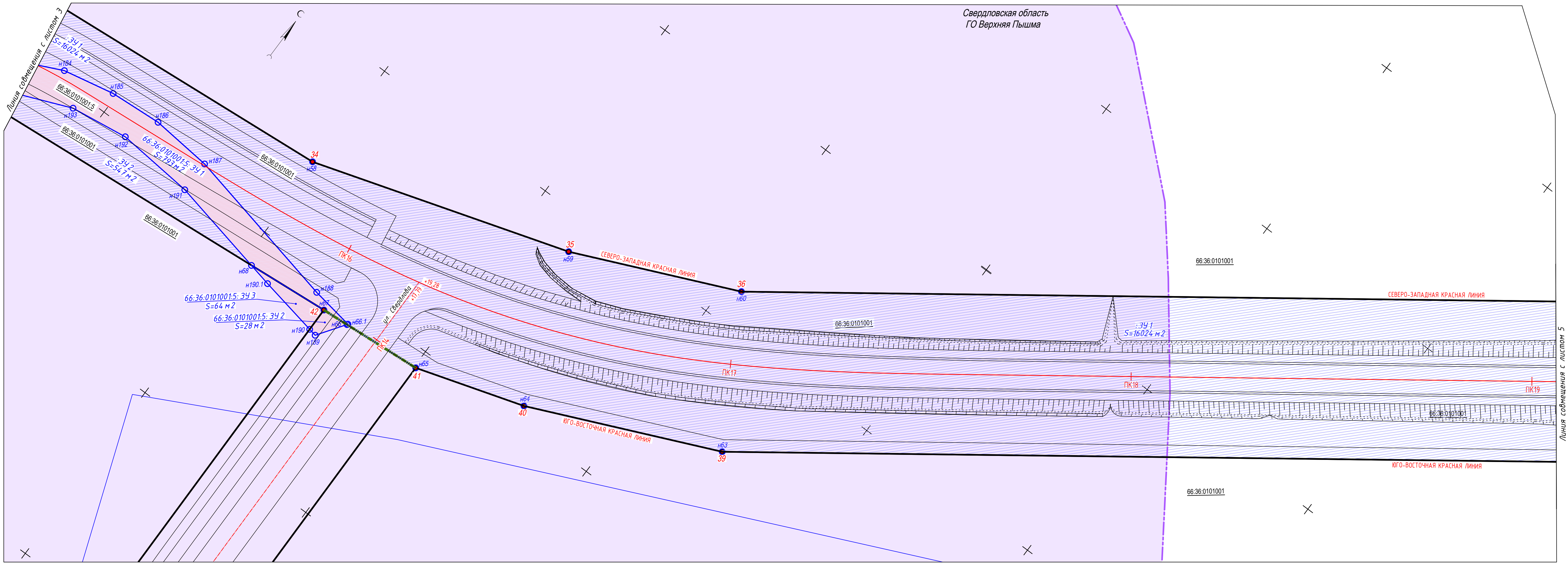
Примечания:

1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

1773- ПМТ . 42				1773- ПМТ . 42		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Разработал	Стешкин		<i>[Signature]</i>	07.18	
	Проверил	Некрасова		<i>[Signature]</i>	07.18	
	Н.контроль	Стешкин		<i>[Signature]</i>	07.18	
Проект межевания территории				п	3	5
Чертеж межевания территории М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Элект. инв. №
Листов и дата
Инв. № подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

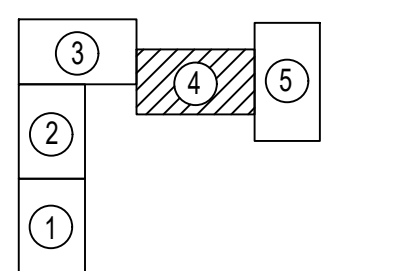


- Условные обозначения :
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)

- Обозначение кадастровых кварталов
- Обозначение исходных кадастровых земельных участков
- Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий

- Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

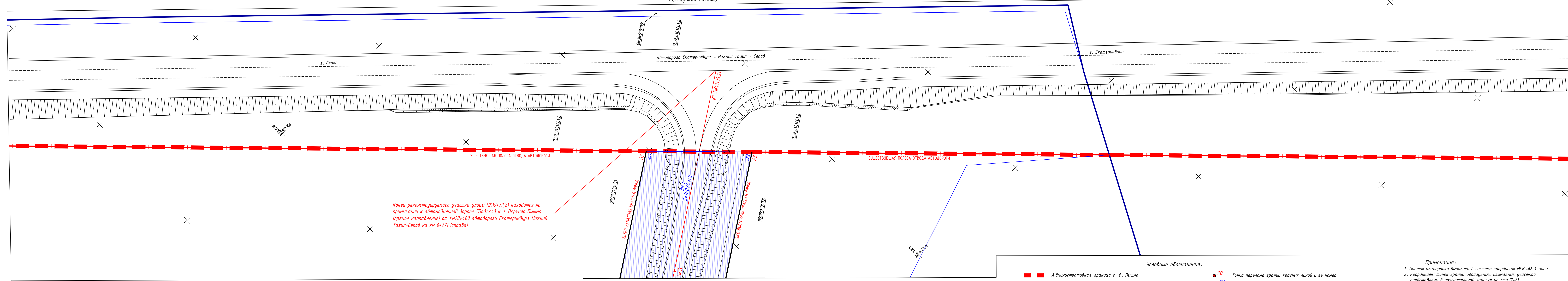
Схема расположения листов :



- Примечания :
1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК -66 1 зона.
 2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

1773-ПМТ.42					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
1	-	Зам.	01-20		05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Стешкин		07.18		
Проверил	Некрасова		07.18		
Н.контроль	Стешкин		07.18		
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				п	4
Чертеж межевания территории М 1:500				Листов	5
				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

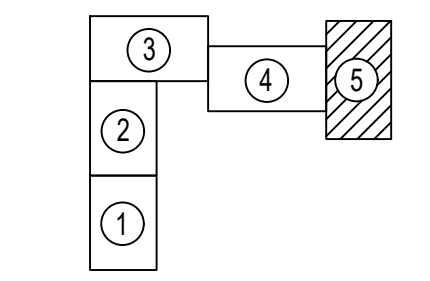
Согласовано	
Взам. инж. М.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Конец реконструируемого участка улицы ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов:



- Условные обозначения:**
- | ■ А административная граница г. В. Пышма
 - - - ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - - ПК2 Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 20 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - n172 Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - 66:36:0102022 Обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102022:1 Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - 66:36:0102057:12: 3У1 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - :3У2 Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - 66:36:0102041:44: 3У2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за пределами красных линий

Примечания:
1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков представлены в пояснительной записке на стр.12-21

1773- ПМТ.42					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проверил	Некрасова			<i>[Signature]</i>	07.18
Н.контроль	Стешкин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:500					
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов 5	
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

