



Общество с ограниченной ответственностью «БИМ Проект»

Юридический адрес: 454126, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 83, оф. 510 ИНН
7460006808 КПП 745301001, р/с 40702810602500075550 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" к/с
30101810845250000999 БИК 044525999
т. +7(904)8068354 bimproekt174@mail.ru

Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Том III

Раздел 1

Челябинск

2021



Общество с ограниченной ответственностью «БИМ Проект»

Юридический адрес: 454126, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 83, оф. 510 ИНН 7460006808 КПП 745301001, р/с 40702810602500075550 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ к/с 30101810845250000999 БИК 044525999
т. +7(904)8068354 bimprojekt174@mail.ru

Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Том III

Раздел 1

Заказчик: Администрация городского округа
Верхняя Пышма

Исполнитель: ООО «БИМ Проект»

Директор ООО «БИМ Проект»

С. В. Скобелкин

Главный инженер проекта

А. Л. Киркина

Челябинск
2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертёж планировки территории	М 1:1 000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории	М 1:10 000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	М 1:1 000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1 000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1 000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	М 1:1 000
	Лист 6. Схема инженерных сетей и сооружений	М 1:1 000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории	М 1:1 000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная часть	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1 000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж фактического использования территории	М 1:1 000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	А. Л. Киркина	Архитектор	
3	А. Л. Киркина	Разработал	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общая часть	7
2. Проект межевания территории	8
2.1. Сведения о существующих земельных участках.....	9
2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию	13
2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	32
2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	32
2.5. Предложения по установлению сервитутов	33
2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	35

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории в поселке Красный городского округа Верхняя Пышма.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

– Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденное Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;

– действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При разработке документации по планировке территории учтены:

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в действующей редакции);

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП;

– Проект Генерального плана пос. Красный;

– Проект межевания улично-дорожной сети пос. Красный;

– Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12.

Координирование характерных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Общая часть

Проектируемая территория – территория, расположенная в границах улиц: ул. Промышленная, ул. Жданова, ул. Кузнечная, ул. Железнодорожников, ул. 8 Марта в центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма, Свердловской области.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:1301013, 66:36:1301012, 66:36:1301008, 66:36:1301007, 66:36:1301011, 66:36:1301015. Площадь территории проектирования составляет 26,98 га.

Проектируемая территория преимущественно неблагоустроенная и насыщена сетями и объектами инженерного обеспечения. Существующая застройка представлена многоквартирными жилыми домами (3 и 5 этажей), индивидуальной жилой застройкой, объектами общественно-делового назначения: амбулатория, детский сад, школа, магазины, административное здание, железнодорожная станция. На юге от территории школы находится действующая котельная и автостоянка. Ранее через территорию проектирования проходила железная дорога, которая на сегодняшний день демонтирована.

В юго-западной части территории планируется снос существующей жилой застройки и строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей). Здание Администрации предусматривается к сносу и помещения Администрации разместить как встроенные помещения в планируемом среднеэтажном жилом доме.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-2 – Зона смешанной жилой застройки;

ОД – Общественно деловая зона;

Р-1 – Зона парков и особых природных территорий;

Р-2 – Зона рекреационного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка – условно разрешенный вид для территориальной зоны ОД – Общественно деловая зона.

Вид разрешенного использования: Религиозное использование – условно разрешенный вид для территориальной зоны Ж-1 и Ж-2.

Сведения об объектах культурного наследия

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о нахождении лесного участка

На территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:21245 (Охрана природных территорий), который согласно Постановлению Администрации городского округа Верхняя Пышма № 640 от 11.09.2017 г. относится к земельным участкам под городские леса в п. Красный на территории городского округа Верхняя Пышма.

2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

– определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:1301013:179	470	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	для размещения комплекса гаражей ГСК Восточный	Аренда
66:36:1301013:393	400	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пос.Красный, в районе ул. 8 Марта	под размещение объекта мобильной связи	Аренда "Мобильные ТелеСистемы", с 21.11.2016 по 20.11.2026
66:36:1301013:440	11048	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	спорт	Муниципальная собственность
66:36:1301013:443	1128	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный	спорт	Муниципальная собственность
66:36:1301013:445	15131	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	отдых (рекреация)	Муниципальная собственность
66:36:1301012:120	1585	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1Б	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012:122	3478	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2б	Жилищное строительство	Аренда (в том числе, субаренда), с 29.12.2012 по 29.12.2015
66:36:1301012:124	604	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 22.	место размещения здания кафе	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012	771	обл. Свердловская, г.	Для ведения	Частная

:129		Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8К	огородничества	собственность
66:36:1301012 :130	686	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1а	Под здание мини-пекарни	Частная собственность
66:36:1301012 :17	275	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 20	объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012 :18	67	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012 :3	5123	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 3	Под зданием детского сада с прилегающей территорией	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66- 01/29-02/2001-273 от 28.05.2001; Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 45 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно- эстетического развития детей, ИНН: 6606012774
66:36:1301012 :32	761	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8 г	под индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
66:36:1301012 :33	609	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, № 8Е	для ведения огородничества	Аренда, с 12.10.2005 по 29.09.2052, № 66:36:1301012:33- 66/029/2017-4
66:36:1301012 :34	814	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8-в	для ведения огородничества	Аренда, с 08.02.2018 по 07.02.2024, № 66:36:1301012:34- 66/029/2018-6
66:36:1301012 :42	788	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10 а.	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:1301012 :50	1267	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 10	Для строительства смешанного жилого дома	Частная собственность
66:36:1301012 :500	310	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8д	для ведения огородничества	Аренда, № 66:36:1301012:500 -66/199/2020-4 от 07.10.2020

66:36:1301012:501	16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	для размещения нестационарного торгового объекта	Статус - Временный
66:36:1301012:51	1752	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 8	под часть жилого дома индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012:510	1003	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8	для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность
66:36:1301012:511	96	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8	для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность Городского округа Верхняя Пышма, № 66-66-29/029/2013-128 от 05.08.2013
66:36:1301012:514	700	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 10	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:515	855	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 10а	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:52	227	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012:53	533	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 20	под объект торговли	Частная собственность
66:36:1301012:55	1764	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 2.	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:56	1672	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 4.	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
66:36:1301012:57	1594	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 6	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:58	1600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 8	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:59	1241	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 12	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:60	1244	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 14	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:1301012:62	517	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012:68	2765	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1	индивидуальная жилая застройка	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301012	2166	обл. Свердловская, г.	индивидуальная	Сведения о правах

:69		Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2	жилая застройка	отсутствуют
66:36:1301012 :74	1103	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	индивидуальный огород	Частная собственность
66:36:1301012 :79	846	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	гаражи	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008 :1	10195	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, дом 23	здание школы с прилегающей территорией	Муниципальная собственность
66:36:1301008 :221	21595	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, земельный участок № 23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008 :25	1536	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная, дом 48	индивидуальная жилая застройка	Частная собственность
66:36:0000000 :116 (единое землепользова ние, входящий 66:36:1301008 :8, 66:36:1301015 :27, 66:36:1301013 :50, 66:36:1301012 :30)	13553	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, железная дорога УЗТМ-пос. Красное	под железной дорогой УЗТМ- Красное	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000 :21245	163348	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, земельный участок № 1	Охрана природных территорий	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000 :3127	1938	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	для размещения автостоянки	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301013 :589	5659	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	обеспечение занятий спортом в помещениях	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301013 :590	12838	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. Железнодорожная	обеспечение занятий спортом в помещениях	Сведения о правах отсутствуют
66:36:1301008 :226	2502	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный,	предоставление коммунальных услуг	Муниципальная собственность

		ул. Проспектная, земельный участок № 1		
--	--	--	--	--

2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства проектом планируется. На земельных участках установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства принята в размере 3 метров от границ смежных земельных участков и 5 метров от красной линии улицы.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:1301012:130 имеет разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4).

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по изменению границ застроенных земельных участков, определению местоположения границ образуемых земельных участков под проектируемые объекты капитального строительства и сложившуюся застройку, установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться как к территориям общего пользования.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных

участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
66:36:1301012:3У1	2611	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующий многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У2	771	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7а	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	под существующий медицинский пункт	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У3	364	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 14	Магазины (4.4)	под существующий объект торговли	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 66:36:1301012:18, 66:36:1301012:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У4	3045	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1а	Магазины (4.4)	под объект торговли	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:130 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У5	5668	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков 66:36:0000000:116 (входящие участки 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30, 66:36:1301015:27), 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:500,
66:36:1301012:3У8	3870	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	

		Марта, 8				66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:511, 66:36:1301012:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем объединения земельных участков 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:500; 2) Образование земельного участка Б путем объединения земельных участков 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:511, 66:36:1301012:74; 3) Образование земельного участка 66:36:1301012:3У5 и 66:36:1301012:3У8 путем перераспределения земельных участков А, Б (образованных на 1 и 2 этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). 4) Образование земельного участка 66:36:0000000:3У7 перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящие участки 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30, 66:36:1301015:27) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У7	4929	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	
66:36:1301012:3У6	8587	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под существующий многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У7	5675	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный,	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

		участок возле ул. 8 Марта, 8				собственности (неразграниченных земель) <i>Примечание: Образование возможно после образования земельного участка с условным номером 66:36:1301012:3У8</i>
66:36:1301012:3У9	8650	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под детским дошкольным учреждением	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 66:36:1301012:3, 66:36:1301012:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель) <i>Примечание: Исправление реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка 66:36:1301012:3, исключение пересечения с земельными участками 66:36:1301012:58, 66:36:1301012:59, 66:36:1301012:60.</i>
66:36:1301012:3У10	328	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок возле ул. Проспектная, дом 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	под существующий трансформаторный пункт	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У11	1534	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок возле ул. Проспектная, дом 3	Историко-культурная деятельность (9.3)	под существующим памятником	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У12	1320	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 20	Магазины (4.4)	под объект торговли	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 66:36:1301012:17, 66:36:1301012:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У13	5271	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под существующий многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012	2067	Российская Федерация,	Среднеэтажная	под существующий	Земли	Образование земельного участка путем

:3У14		Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 7	жилая застройка (2.5)	многоквартирный жилой дом	населённых пунктов	перераспределения земельного участка 66:36:1301012:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301012:3У15	4840	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, участок по ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под планируемый внутриквартальный проезд	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель), после образования земельных участков с условными номерами 66:36:1301012:3У1 и 66:36:1301012:3У3
66:36:1301008:3У1	1343	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Кузнечная, дом 48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальной жилой застройкой	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301008:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301008:3У2	5107	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:1301008:3У4	326	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, участок 1 г	Коммунальное обслуживание (3.1)	под планируемый газораспределительный пункт	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301008:3У5	5630	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

		Пышма, п. Красный, ул. Жданова, 25				(неразграниченных земель)
66:36:1301008 :3УЗ	609	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, возле участка по ул. Жданова, 25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под планируемый внутриквартальный проезд	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:1301013 :3У1	20363	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	1) Образование земельного участка А путем объединения земельных участков 66:36:1301013:590, 66:36:1301013:588, 66:36:1301013:443; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:1301013 :3У2	194	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, в районе ул. 8 Марта	Связь (6.8)	под размещение объекта мобильной связи	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301013:393 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель) <i>Примечание: Образование участка возможно после изменения границ земельного участка 66:36:1301013:588</i>
66:36:0000000 :3У1	6423	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или

						муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У2	11152	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, возле участка по ул. 8 Марта, 20	Благоустройство территории (12.0.2)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У3	8106	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У4	4670	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный,	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8,

		ул. 8 Марта, 18				66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У6	9224	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000:3У8	15855	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, земельный участок №1	Охрана природных территорий (9.1)	под благоустройство территории	Земли населённых пунктов	1) Образование земельного участка А путем раздела многоконтурного земельного участка 66:36:0000000:21245 с сохранением исходного в измененных границах (отделить контур с условным номером 1); 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

66:36:0000000 :3У9	5598	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта, 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	под планируемый многоквартирный жилой дом	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301012:30, 66:36:1301013:50), 66:36:1301013:179 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А, 66:36:1301013:179 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
66:36:0000000 :3У10	3501	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения автомобильной стоянки	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:3127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:0000000 :3У11	150	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	под существующий трансформаторный пункт	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:0000000 :3У12	2541	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, район ул. Проспектная, 1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения автомобильной стоянки	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
66:36:0000000 :3У13	23070	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	<u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30, 66:36:1301008:8, 66:36:1301015:27) и земель, находящихся в государственной или

						<p>муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p> <p><u>2 способ</u></p> <p>1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах;</p> <p>2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p> <p><i>Примечание: Образование участка возможно после образования участка с условным номером 66:36:1301013:3У2, 66:36:0000000:3У9</i></p>
66:36:1301013:3У3	2695	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	<p>Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p> <p><i>Примечание: Образование участка возможно после образования земельного участка с условным номером 66:36:1301013:3У1.</i></p>
66:36:0000000:3У15	1710	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, проезд между ул. Жданова и ул. 8 Марта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	<p><u>1 способ</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301013:50) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p> <p><u>2 способ</u></p> <p>1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах;</p> <p>2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p>

66:36:0000000 :ЗУ16	18596	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Жданова	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	<p><u>1 способ</u> Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Образование участка возможно после изменения границ земельного участка 66:36:1301008:25 и снятия с государственного кадастрового учета земельного участка 66:36:1301012:501, имеющий статус – временный.</i></p> <p><u>2 способ</u> 1) Внесение сведений о правах на земельный участок 66:36:1301012:501, имеющий статус – временный; 2) Образование земельного участка с условным номером 66:36:1301008:ЗУ1 (изменение границ земельного участка 66:36:1301008:25) 3) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:1301012:501 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)</p>
66:36:0000000 :ЗУ5	7036	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично- дорожную сеть	Земли населённых пунктов	<p><u>1 способ</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:116 (входящий 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).</p> <p><u>2 способ</u> 1) Образование земельного участка А путем раздела земельного участка 66:36:0000000:116 с сохранением исходного в измененных границах; 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка А и земель, находящихся в государственной или</p>

						муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Образование участка возможно после образования участка с условным номером 66:36:1301012:3У1, 66:36:1301012:3У5.</i>
66:36:0000000:3У14	5523	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель). <i>Примечание: Образование участка возможно после изменения границ земельного участка 66:36:0000000:21245.</i>

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-66 зона 1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
66:36:1301012:3У1			66:36:1301012:3У2		
н8	415175.13	1538254.70	н9	415278.18	1538233.21
н1	415164.45	1538290.33	н13	415257.27	1538279.45
н2	415101.64	1538285.62	н12	415249.98	1538278.51
н3	415102.11	1538266.32	н11	415254.09	1538230.33
н4	415102.80	1538245.42	н10	415266.84	1538231.31
н5	415104.35	1538245.68	н9	415278.18	1538233.21
н6	415135.40	1538249.80	66:36:1301012:3У3		
н7	415135.51	1538249.11	н18	415202.41	1538249.08
н8	415175.13	1538254.70	н19	415210.66	1538253.35
66:36:0000000:3У1			н14	415208.99	1538272.5
н20	415337.31	1538917.14	н15	415187.89	1538267.78
н21	415375.35	1538997.34	н16	415191.29	1538256.48
н22	415398.99	1539053.08	н17	415192.74	1538255.52
н23	415368.55	1539069.70	н18	415202.41	1538249.08
н24	415353.80	1539051.63	66:36:0000000:3У2		
н25	415296.79	1538936.75	н36	415370.10	1538880.18
н20	415337.31	1538917.14	н35	415373.74	1538896.81
66:36:1301008:3У1			н34	415445.06	1539113.55
н26	415390.34	1538784.72	н33	415447.99	1539121.06
н27	415394.66	1538849.57	н32	415481.99	1539187.86
н28	415379.08	1538851.05	н31	415477.12	1539204.65
н29	415364.91	1538786.27	н30	415401.43	1539109.98
н26	415390.34	1538784.72	н23	415368.55	1539069.7
66:36:0000000:3У4			н22	415398.99	1539053.08
н39	415284.32	1538822.80	н21	415375.35	1538997.34
н255	415300.25	1538859.62	н20	415337.31	1538917.14
н256	415309.73	1538855.56	н37	415328.54	1538898.31
н37	415328.54	1538898.31	н36	415370.10	1538880.18
н20	415337.31	1538917.14	66:36:0000000:3У7		
н25	415296.79	1538936.75	н43	415084.34	1538384.51
н38	415248.70	1538838.32	н44	415082.47	1538456.40
н39	415284.32	1538822.80	н45	415056.77	1538472.87
66:36:1301008:3У2			н46	415005.38	1538392.63
н40	415351.14	1538793.69	н41	415029.90	1538366.03
н36	415370.10	1538880.18	н42	415049.21	1538383.83
н37	415328.54	1538898.31	н43	415084.34	1538384.51
н256	415309.73	1538855.56	66:36:0000000:3У8		
н255	415300.25	1538859.62	н57	415052.36	1538185.42
н39	415284.32	1538822.80	н58	415005.48	1538236.38
н40	415351.14	1538793.69	н59	414942.78	1538304.51
66:36:1301012:3У5			н60	414928.90	1538319.60
н47	415087.02	1538281.88	н61	414859.80	1538254.86
н43	415084.34	1538384.51	н62	414885.81	1538228.08
н42	415049.21	1538383.83	н63	414903.63	1538209.14
н41	415029.90	1538366.03	н56	414965.21	1538140.83

н48	415041.25	1538353.92	н57	415052.36	1538185.42
н49	415012.67	1538325.94	66:36:1301012:3Y6		
н50	415048.32	1538287.20	н66	415162.37	1538305.79
н51	415047.42	1538274.95	н67	415153.06	1538414.43
н52	415047.10	1538270.61	н68	415150.14	1538456.56
н53	415071.17	1538272.04	н69	415097.60	1538452.32
н54	415070.71	1538275.51	н64	415101.28	1538300.66
н55	415069.92	1538281.43	н65	415153.78	1538305.19
н47	415087.02	1538281.88	н66	415162.37	1538305.79
66:36:1301012:3Y7			66:36:1301012:3Y8		
н58	415005.48	1538236.38	н49	415012.67	1538325.94
н51	415047.42	1538274.95	н48	415041.25	1538353.92
н50	415048.32	1538287.20	н41	415029.90	1538366.03
н49	415012.67	1538325.94	н46	415005.38	1538392.63
н70	414999.26	1538340.43	н73	414970.30	1538358.39
н71	414959.80	1538303.84	н72	414937.73	1538327.88
н72	414937.73	1538327.88	н71	414959.80	1538303.84
н60	414928.90	1538319.60	н70	414999.26	1538340.43
н59	414942.78	1538304.51	н49	415012.67	1538325.94
н58	415005.48	1538236.38	66:36:1301012:3Y11		
66:36:1301012:3Y10			н79	415245.73	1538286.55
н74	415265.05	1538289.03	н78	415242.65	1538303.34
н75	415262.30	1538305.73	н80	415232.96	1538302.20
н76	415261.27	1538303.66	н81	415233.04	1538301.10
н77	415257.60	1538305.09	н82	415215.83	1538299.91
н78	415242.65	1538303.34	н83	415214.33	1538310.51
н79	415245.73	1538286.55	н84	415178.86	1538307.62
н74	415265.05	1538289.03	н85	415185.43	1538275.94
66:36:1301012:3Y12			н79	415245.73	1538286.55
н90	415176.76	1538249.22	66:36:1301012:3Y14		
н8	415175.13	1538254.70	н11	415254.09	1538230.33
н7	415135.51	1538249.11	н12	415249.98	1538278.51
н6	415135.40	1538249.80	н14	415208.99	1538272.50
н5	415104.35	1538245.68	н19	415210.66	1538253.35
н4	415102.80	1538245.42	н18	415202.41	1538249.08
н86	415103.66	1538219.61	н91	415209.63	1538227.78
н87	415106.73	1538219.95	н11	415254.09	1538230.33
н88	415132.71	1538224.05	66:36:1301008:3Y3		
н89	415149.70	1538238.56	н171	415339.71	1538701.28
н90	415176.76	1538249.22	н169	415341.69	1538718.27
66:36:1301013:3Y2			н168	415302.60	1538720.07
н98	415178.53	1538738.89	н167	415297.59	1538710.63
н92	415187.26	1538757.00	н172	415320.73	1538702.98
н93	415182.49	1538759.93	н171	415339.71	1538701.28
н94	415180.46	1538759.89	66:36:0000000:3Y10		
н95	415178.38	1538759.40	н112	415191.93	1538475.01
н96	415169.16	1538744.57	н104	415190.70	1538494.32
н97	415172.02	1538742.89	н103	415166.40	1538540.72
н98	415178.53	1538738.89	н102	415165.87	1538542.11
66:36:0000000:3Y9			н107	415157.06	1538547.61
н105	415093.53	1538467.14	н106	415110.44	1538468.49

н106	415110.44	1538468.49	н112	415191.93	1538475.01
н107	415157.06	1538547.61	66:36:0000000:3Y12		
н108	415167.63	1538565.54	н121	415286.24	1538502.14
н109	415127.94	1538589.20	н120	415283.85	1538505.50
н110	415094.89	1538532.37	н119	415273.11	1538520.56
н111	415064.86	1538485.50	н118	415256.05	1538508.23
66:36:0000000:3Y11			н117	415234.87	1538512.83
н113	415268.44	1538490.64	н100	415228.41	1538525.86
н114	415278.58	1538497.19	н99	415207.66	1538502.49
н115	415270.84	1538507.60	н104	415190.70	1538494.32
н116	415261.36	1538500.69	н112	415191.93	1538475.01
н113	415268.44	1538490.64	н122	415251.65	1538479.79
66:36:1301008:3Y4			н113	415268.44	1538490.64
н102	415165.87	1538542.11	н116	415261.36	1538500.69
н123	415185.28	1538553.31	н115	415270.84	1538507.60
н108	415167.63	1538565.54	н114	415278.58	1538497.19
н107	415157.06	1538547.61	н121	415286.24	1538502.14
н102	415165.87	1538542.11	66:36:0000000:3Y6		
66:36:1301012:3Y15			н123	415185.28	1538553.31
н124	415293.14	1538235.73	н101	415207.60	1538566.18
н125	415292.37	1538238.16	н136	415199.38	1538581.52
н126	415289.49	1538239.50	н133	415246.84	1538674.06
н127	415286.88	1538240.99	н134	415184.42	1538705.01
н128	415283.03	1538243.18	н135	415177.20	1538690.04
н129	415276.04	1538259.86	н109	415127.94	1538589.20
н130	415265.93	1538283.69	н108	415167.63	1538565.54
н74	415265.05	1538289.03	н123	415185.28	1538553.31
н79	415245.73	1538286.55	66:36:0000000:3Y3		
н85	415185.43	1538275.94	н133	415246.84	1538674.06
н84	415178.86	1538307.62	н145	415264.64	1538708.77
н131	415170.38	1538407.54	н144	415265.97	1538708.08
н132	415169.67	1538415.94	н143	415271.57	1538719.24
н67	415153.06	1538414.43	н142	415278.49	1538734.07
н66	415162.37	1538305.79	н141	415262.40	1538741.96
н65	415153.78	1538305.19	н140	415282.30	1538782.82
н64	415101.28	1538300.66	н139	415269.52	1538788.44
н2	415101.64	1538285.62	н138	415278.43	1538809.00
н1	415164.45	1538290.33	н137	415242.17	1538824.80
н8	415175.13	1538254.70	н134	415184.42	1538705.01
н90	415176.76	1538249.22	н133	415246.84	1538674.06
н17	415192.74	1538255.52	66:36:1301012:3Y13		
н16	415191.29	1538256.48	н147	415262.00	1538415.31
н15	415187.89	1538267.78	н148	415259.55	1538434.21
н14	415208.99	1538272.50	н149	415258.39	1538447.74
н12	415249.98	1538278.51	н150	415257.25	1538454.59
н13	415257.27	1538279.45	н151	415256.34	1538465.12
н9	415278.18	1538233.21	н68	415150.14	1538456.56
н124	415293.14	1538235.73	н67	415153.06	1538414.43
66:36:1301012:3Y4			н132	415169.67	1538415.94
н156	415309.83	1538409.06	н131	415170.38	1538407.54
н157	415289.90	1538485.17	н147	415262.00	1538415.31

н151	415256.34	1538465.12	66:36:1301012:3Y9		
н150	415257.25	1538454.59	н77	415257.60	1538305.09
н149	415258.39	1538447.74	н162	415256.05	1538325.72
н148	415259.55	1538434.21	н163	415258.91	1538327.07
н147	415262.00	1538415.31	н164	415256.60	1538347.82
н152	415263.77	1538399.25	н165	415255.90	1538352.72
н153	415278.91	1538402.31	н166	415255.01	1538352.85
н154	415292.23	1538405.01	н158	415252.18	1538372.63
н155	415301.95	1538406.97	н159	415251.69	1538372.53
н156	415309.83	1538409.06	н160	415253.48	1538397.17
66:36:1301008:3Y5			н161	415258.78	1538398.24
н167	415297.59	1538710.63	н152	415263.77	1538399.25
н168	415302.60	1538720.07	н147	415262.00	1538415.31
н169	415341.69	1538718.27	н131	415170.38	1538407.54
н170	415348.71	1538778.38	н84	415178.86	1538307.62
н138	415278.43	1538809.00	н83	415214.33	1538310.51
н139	415269.52	1538788.44	н82	415215.83	1538299.91
н140	415282.30	1538782.82	н81	415233.04	1538301.10
н141	415262.40	1538741.96	н80	415232.96	1538302.20
н142	415278.49	1538734.07	н78	415242.65	1538303.34
н143	415271.57	1538719.24	н77	415257.60	1538305.09
н167	415297.59	1538710.63	66:36:1301013:3Y1		
66:36:1301013:3Y3			н173	415165.76	1538712.42
н202	415159.24	1538698.83	н98	415178.53	1538738.89
н173	415165.76	1538712.42	н97	415172.02	1538742.89
н194	415012.34	1538805.70	н96	415169.16	1538744.57
н211	415005.62	1538792.23	н95	415178.38	1538759.40
н202	415159.24	1538698.83	н174	415171.37	1538757.76
66:36:0000000:3Y13			н175	415124.65	1538788.16
н61	414859.80	1538254.86	н176	415135.57	1538806.00
н60	414928.90	1538319.60	н177	415135.44	1538806.41
н72	414937.73	1538327.88	н178	415133.89	1538811.50
н73	414970.30	1538358.39	н179	415160.97	1538853.35
н46	415005.38	1538392.63	н180	415169.26	1538848.01
н45	415056.77	1538472.87	н181	415172.10	1538848.38
н111	415064.86	1538485.50	н182	415181.36	1538863.27
н110	415094.89	1538532.37	н183	415211.82	1538842.89
н109	415127.94	1538589.20	н184	415223.41	1538835.13
н135	415177.20	1538690.04	н185	415194.96	1538790.88
н134	415184.42	1538705.01	н186	415197.94	1538789.01
н137	415242.17	1538824.80	н94	415180.46	1538759.89
н38	415248.70	1538838.32	н93	415182.49	1538759.93
н25	415296.79	1538936.75	н92	415187.26	1538757.00
н24	415353.80	1539051.63	н187	415227.45	1538840.29
н23	415368.55	1539069.70	н188	415216.67	1538849.51
н30	415401.43	1539109.98	н189	415157.52	1538894.32
н31	415477.12	1539204.65	н190	415153.84	1538890.15
н195	415466.63	1539217.56	н191	415093.28	1538938.51
н196	415433.12	1539181.64	н192	415089.78	1538941.30
н197	415385.87	1539122.55	н193	415025.55	1538836.43
н198	415343.05	1539070.09	н194	415012.34	1538805.70

н199	415335.86	1539060.48	н173	415165.76	1538712.42
н200	415326.31	1539041.23	66:36:0000000:3Y16		
н201	415258.68	1538904.94	н215	415375.30	1538239.36
н187	415227.45	1538840.29	н216	415357.96	1538309.76
н92	415187.26	1538757.00	н217	415315.12	1538478.41
н98	415178.53	1538738.89	н218	415309.83	1538498.02
н173	415165.76	1538712.42	н219	415309.05	1538500.92
н202	415159.24	1538698.83	н220	415369.06	1538516.52
н203	415115.16	1538607.00	н221	415380.71	1538519.60
н204	415077.82	1538542.80	н222	415370.14	1538558.17
н205	415059.25	1538513.81	н223	415361.41	1538586.08
н206	415029.58	1538467.49	н224	415357.22	1538638.19
н207	415023.05	1538457.29	н225	415360.22	1538702.86
н208	414989.77	1538405.34	н226	415360.46	1538707.05
н209	414861.10	1538286.55	н227	415363.16	1538768.92
н210	414844.49	1538270.82	н29	415364.91	1538786.27
н61	414859.80	1538254.86	н28	415379.08	1538851.05
66:36:0000000:3Y14			н228	415388.22	1538892.82
н212	415353.95	1538236.30	н229	415416.06	1538976.50
н234	415352.60	1538245.72	н230	415456.49	1539112.59
н124	415293.14	1538235.73	н231	415487.67	1539166.89
н9	415278.18	1538233.21	н32	415481.99	1539187.86
н10	415266.84	1538231.31	н33	415447.99	1539121.06
н11	415254.09	1538230.33	н34	415445.06	1539113.55
н91	415209.63	1538227.78	н35	415373.74	1538896.81
н18	415202.41	1538249.08	н36	415370.10	1538880.18
н17	415192.74	1538255.52	н40	415351.14	1538793.69
н90	415176.76	1538249.22	н170	415348.71	1538778.38
н89	415149.70	1538238.56	н169	415341.69	1538718.27
н88	415132.71	1538224.05	н171	415339.71	1538701.28
н87	415106.73	1538219.95	н232	415332.73	1538612.27
н86	415103.66	1538219.61	н233	415354.78	1538545.91
н146	415088.44	1538227.42	н121	415286.24	1538502.14
н57	415052.36	1538185.42	н157	415289.90	1538485.17
н56	414965.21	1538140.83	н156	415309.83	1538409.06
н254	414978.02	1538126.89	н234	415352.60	1538245.72
н235	415061.08	1538173.71	н212	415353.95	1538236.30
н236	415075.62	1538190.79	н213	415366.12	1538238.08
н237	415079.75	1538197.29	н214	415367.63	1538238.29
н238	415082.01	1538200.85	н215	415375.30	1538239.36
н239	415092.75	1538205.45	66:36:0000000:3Y5		
н240	415118.72	1538211.22	н86	415103.66	1538219.61
н241	415132.02	1538214.69	н4	415102.80	1538245.42
н242	415144.30	1538217.60	н3	415102.11	1538266.32
н243	415143.02	1538223.03	н2	415101.64	1538285.62
н244	415189.24	1538241.24	н64	415101.28	1538300.66
н245	415190.67	1538236.97	н69	415097.60	1538452.32
н246	415199.26	1538211.30	н68	415150.14	1538456.56
н247	415227.31	1538217.26	н151	415256.34	1538465.12
н248	415278.00	1538224.44	н157	415289.90	1538485.17
н249	415286.44	1538225.76	н121	415286.24	1538502.14

н250	415293.87	1538228.05	н114	415278.58	1538497.19
н251	415322.79	1538231.38	н113	415268.44	1538490.64
н252	415323.93	1538231.51	н122	415251.65	1538479.79
н253	415342.73	1538234.64	н112	415191.93	1538475.01
н212	415353.95	1538236.30	н106	415110.44	1538468.49
66:36:0000000:3У15			н105	415093.53	1538467.14
н170	415348.71	1538778.38	н111	415064.86	1538485.50
н40	415351.14	1538793.69	н45	415056.77	1538472.87
н39	415284.32	1538822.80	н44	415082.47	1538456.40
н38	415248.70	1538838.32	н43	415084.34	1538384.51
н137	415242.17	1538824.80	н47	415087.02	1538281.88
н138	415278.43	1538809.00	н146	415088.44	1538227.42
н170	415348.71	1538778.38	н86	415103.66	1538219.61

Проектом предложено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:1301013:393, 66:36:1301013:440, 66:36:1301013:443, 66:36:1301013:445, 66:36:1301012:120, 66:36:1301012:122, 66:36:1301012:124, 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:130, 66:36:1301012:17, 66:36:1301012:18, 66:36:1301012:3, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:500, 66:36:1301012:501, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:511, 66:36:1301012:52, 66:36:1301012:53, 66:36:1301012:62, 66:36:1301012:68, 66:36:1301012:69, 66:36:1301012:74, 66:36:1301012:79, 66:36:1301008:25, 66:36:0000000:21245, 66:36:0000000:3127, 66:36:0000000:116 (единое землепользование, входящий 66:36:1301008:8, 66:36:1301015:27, 66:36:1301013:50, 66:36:1301012:30).

Для образования земельных участков под благоустройство территории и строительство среднеэтажной жилой застройки требуется проведение мероприятий:

1) Земельные участки, находящиеся в частной собственности, с кадастровыми номерами – 66:36:1301012:129, 66:36:1301012:32, 66:36:1301012:42, 66:36:1301012:50, 66:36:1301012:51, 66:36:1301012:510, 66:36:1301012:74, выкупить у собственников земельных участков.

2) В отношении земельных участков, находящихся в аренде физических лиц, с кадастровыми номерами – 66:36:1301012:33, 66:36:1301012:34, 66:36:1301012:500, планируется осуществить расторжение договора аренды.

2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Таблица 4

Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования по документу	Обоснование изъятия участка
66:36:1301012:120	1585	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, дом 1Б	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Строительство/реконструкция объекта местного значения - Дошкольная образовательная организация (детский сад)

2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с видом разрешенного использования:

1) Благоустройство территории, с условными номерами – 66:36:0000000:3У2, 66:36:1301012:3У7, 66:36:1301013:3У1;

2) Улично-дорожная сеть, с условными номерами – 66:36:1301012:3У15, 66:36:1301008:3У3, 66:36:0000000:3У13, 66:36:1301013:3У3, 66:36:0000000:3У14, 66:36:0000000:3У15, 66:36:0000000:3У16, 66:36:0000000:3У5.

2.5. Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

После уточнения границ зон планируемого размещения линейных объектов возможно установление зон действия публичного сервитута на период строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания даны предложения по установлению границ зон действия публичного сервитута установлены для прохода и проезда через земельный участок к объектам капитального строительства.

Таблица 5

Сведения о зонах действия публичного сервитута на земельных участках

Условный номер земельного участка, на котором планируется установление зоны действия сервитута	Площадь, кв. м	Цель установления сервитута	Номер точки	Координаты точек, м	
				X	Y
66:36:0000000:3У4	331	Проход и (или) проезд через земельный участок	1	415323.78	1538910.16
			2	415329.08	1538921.12
			3	415315.22	1538927.83
			4	415312.94	1538923.27
			5	415294.60	1538932.26
			6	415291.52	1538925.97
			1	415323.78	1538910.16
66:36:0000000:3У6	250	Проход и (или) проезд через земельный участок	13	415153.24	1538574.12
			14	415159.19	1538584.94
			7	415133.28	1538600.13
			8	415130.19	1538593.81
			9	415147.14	1538583.82
			10	415148.14	1538582.02
			11	415148.41	1538580.30
			12	415147.62	1538577.47
66:36:1301012:3У8	1213	Проход и (или) проезд	15	415020.15	1538333.26
			16	415029.09	1538342.01

		через земельный участок	17	415018.98	1538352.98
			18	415014.93	1538349.25
			19	415013.19	1538351.89
			20	415012.98	1538354.27
			21	415013.54	1538356.09
			22	415016.54	1538359.30
			23	415020.27	1538355.26
			24	415030.85	1538365.01
			25	415029.90	1538366.03
			26	415022.37	1538374.20
			27	414973.66	1538329.28
			28	414971.59	1538328.09
			29	414969.22	1538327.87
			30	414967.40	1538328.43
			31	414965.87	1538329.61
			32	414953.68	1538342.82
			33	414948.56	1538338.03
			34	414950.39	1538335.90
			35	414951.28	1538333.01
			36	414951.00	1538331.24
			37	414948.27	1538328.75
			38	414963.95	1538311.00
			39	415001.83	1538345.71
			40	415003.99	1538346.73
			41	415006.83	1538346.61
			42	415008.90	1538345.43
			15	415020.15	1538333.26

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

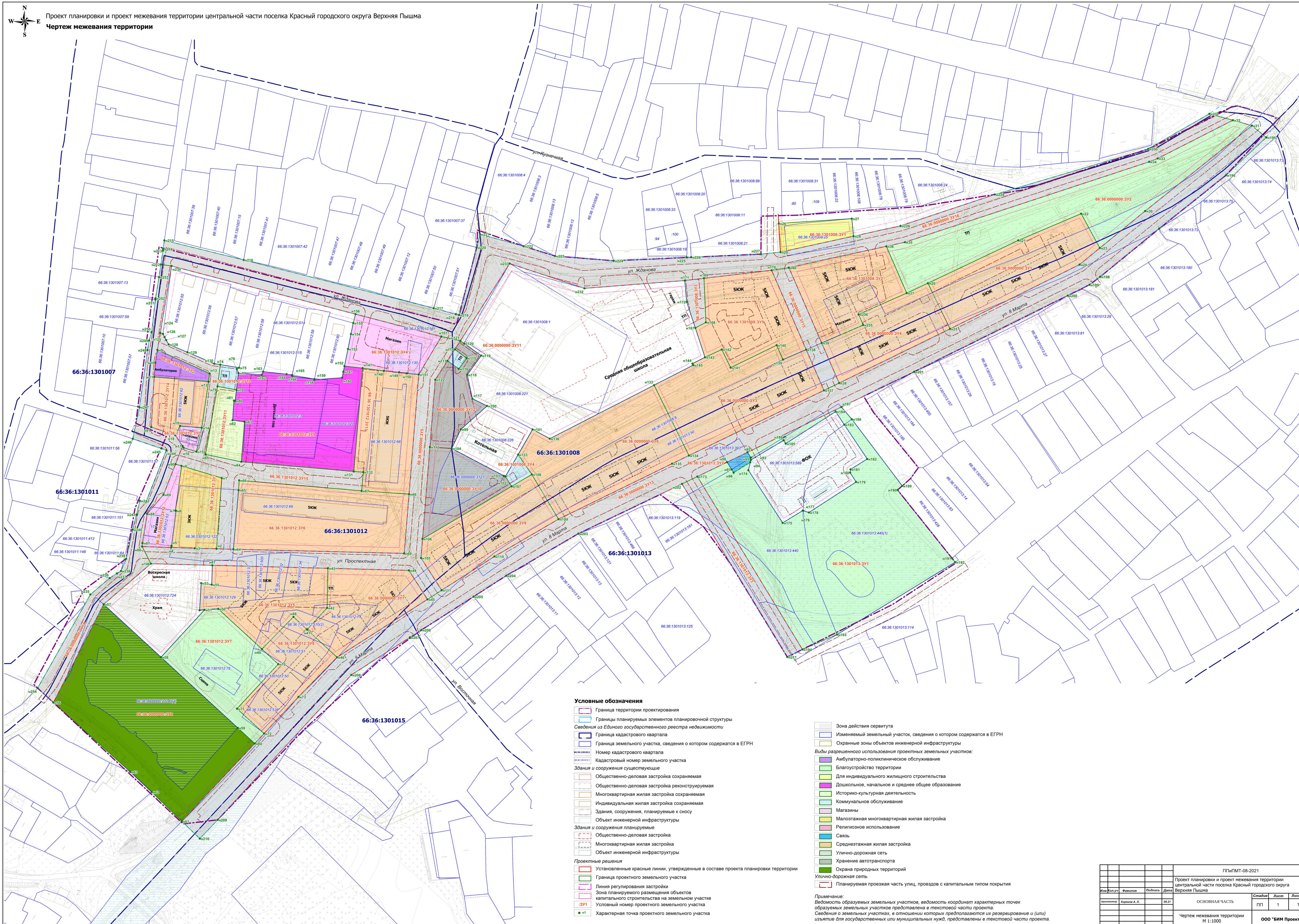
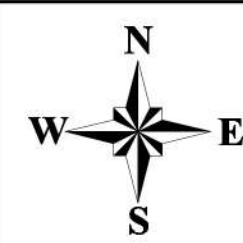
Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 26,98 га.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	415493.35	1539185.93	26	415001.89	1538429.52
2	415494.76	1539192.28	27	414941.82	1538363.81
3	415485.13	1539224.45	28	414861.10	1538286.55
4	415482.25	1539227.10	29	414857.52	1538256.05
5	415433.12	1539181.64	30	414963.35	1538142.85
6	415385.87	1539122.55	31	414981.26	1538123.40
7	415343.05	1539070.09	32	415065.37	1538168.13
8	415335.86	1539060.48	33	415092.78	1538205.38
9	415258.68	1538904.94	34	415137.86	1538213.38
10	415237.00	1538860.08	35	415201.29	1538241.04
11	415222.98	1538868.58	36	415213.09	1538213.98
12	415173.67	1538908.62	37	415369.45	1538234.59
13	415164.11	1538901.78	38	415300.64	1538498.78
14	415153.84	1538890.15	39	415371.35	1538517.20
15	415089.00	1538941.93	40	415384.51	1538517.10
16	415052.31	1538885.77	41	415370.14	1538558.17
17	415005.62	1538792.23	42	415361.41	1538586.08
18	415088.40	1538741.83	43	415357.22	1538638.19
19	415121.72	1538717.53	44	415363.16	1538768.92
20	415130.68	1538705.50	45	415396.77	1538769.15
21	415149.90	1538679.38	46	415397.68	1538801.30
22	415115.16	1538607.00	47	415405.39	1538909.93
23	415077.82	1538542.80	48	415420.09	1539001.62
24	415059.25	1538513.81	49	415456.49	1539112.59
25	415029.58	1538467.49	1	415493.35	1539185.93



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Здания и сооружения существующие**
- Общественно-деловая застройка сохраняемая
- Общественно-деловая застройка реконструируемая
- Многоквартирная жилая застройка сохраняемая
- Индивидуальная жилая застройка сохраняемая
- Здания, сооружения, планируемые к сносу
- Объект инженерной инфраструктуры
- Здания и сооружения планируемые**
- Общественно-деловая застройка
- Многоквартирная жилая застройка
- Объект инженерной инфраструктуры
- Проектные решения**
- Установленные красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Граница проектного земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- Условный номер проектного земельного участка
- Характерная точка проектного земельного участка

- Зона действия сервитута
- Изменяемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Виды разрешенного использования проектных земельных участков:**
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Благоустройство территории
- Для индивидуального жилищного строительства
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Историко-культурная деятельность
- Коммунальное обслуживание
- Магазины
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Религиозное использование
- Связь
- Среднеэтажная жилая застройка
- Улично-дорожная сеть
- Хранение автотранспорта
- Охрана природных территорий
- Улично-дорожная сеть
- Планируемая проезжая часть улиц, проездов с капитальным типом покрытия

Примечание: Безопасность образуемых земельных участков, ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в текстовой части проекта. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

				ПлПМТ-08-2021		
				Проект планировки и проект межевания территории центральной части поселка Красный городского округа Верхняя Пышма		
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Александр	Королев А.А.		08.21	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	1	1
				Чертеж межевания территории М 1:1000		
				ООО "БИМ Проект"		