

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПЕТРОВА-
ОКТЯБРЬСКАЯ-КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 09/10/2020/815 – ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			02.2021 г.

г.Верхняя Пышма
2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПЕТРОВА-
ОКТЯБРЬСКАЯ-КЛАРЫ ЦЕТКИН
ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 09/10/2020/815 – ППТ

Том 1

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815; Поручение администрации ГО Верхняя Пышма от 22.09.2020 № 2676;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Директор _____


Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ
и градостроительной
деятельности _____


О.Р. Дьячкова



г.Верхняя Пышма
2021 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Инженер – проектировщик 1 категории

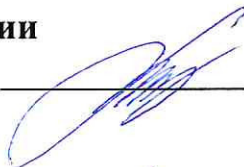
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

(рег.номер: П-103861 от 27.08.2019

в Национальном реестре специалистов

в области инженерных изысканий и

архитектурно-строительного проектирования)




А.П. Труфанова

Кадастровый инженер

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

(квалификационный аттестат № 66-14-812)



Р.П. Старостина

**г.Верхняя Пышма
2021 г.**

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки и проект межевания территории			
1	09/10/2020/815 – ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Том 1
2	09/10/2020/815 – ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Том 2
3	09/10/2020/815 – ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Том 3
4	09/10/2020/815 – ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Том 4

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
09/10/2020/815 – ППТ.С	Содержание	
09/10/2020/815 – ППТ.СП	Состав проекта планировки территории	
Текстовая часть		
09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ	Положение о характеристиках планируемого развития территории	л.6
09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ.1	Положение о размещении линейных объектов	л.38
ПРИЛОЖЕНИЕ	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815	б/н
	Задание на подготовку проекта внесения изменений, утвержденное постановлением администрации от 09.10.2020 № 815	б/н
Графическая часть		
09/10/2020/815 – ППТ.ГЧ 1	Основной чертеж проекта планировки М 1:2000	л.1
09/10/2020/815 – ППТ.ГЧ 2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	л. 2

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ

**г. Верхняя Пышма
2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Общие данные.....	13
2. Архитектурно-планировочная характеристика проектируемой территории.....	15
2.1. Размещение объекта капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома для детей, оставшихся без попечения родителей».....	15
2.2. Размещение линейного объекта: автодороги по улице Волоскова.....	20
2.3. Размещение комплекса многоэтажных жилых домов.....	31
3. Охрана окружающей среды.....	34

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории», осуществляется на основании:

- 1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815 «О внесении изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесении изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма»;
- 2) Задания на подготовку внесения изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесении изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815;
- 3) Поручения главы администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.09.2020 № 2676 «О внесении изменений в проект межевания территории».

Подготовка внесения изменений в проект планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Изменения в проект планировки вышеуказанной территории вносятся в части:

- Уточнения (изменения) координат красных линий улицы Волоскова (от ул.Орджоникидзе до ул. Красных Партизан) в целях определения и установления границ линейного объекта местного значения, в связи с проведенным ФГБУН «Институтом горного дела Уральского отделения Российской академии наук» (ИГД УрО РАН) исследованием фактического состояния процесса сдвижения и оценки возможности использования указанной территории на подработанных участках по ул. Волоскова (между ул. Октябрьской и ул. Красных Партизан) в городе Верхняя Пышма в пределах зоны опасных сдвижений строительства автомобильной дороги.
- актуализации данных в отношении существующих инженерных сооружений местного значения – насосной станции, резервуаров, расположенных вблизи жилого дома по ул. Петрова, д.35/9;
- определения местоположения объекта капитального строительства: многоквартирного жилого дома для детей, оставшихся без попечения родителей;
- изменения архитектурно-планировочного решения территории, расположенной по адресу: г. Верхняя Пышма, д.41;
- изменения границы проектирования проекта планировки территории, в связи с изменением трассировки линейного объекта местного значения – улицы Волоскова в связи с проведенными исследованиями на подработанной территории. (Координаты действия проекта планировки приведены в Таблице № 3 настоящего проекта).

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в ред. от 26.03.2020 № 20-7);
- Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;
- Градостроительной документации: Проекта планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории»;
- Эскизного проекта по объекту: «Жилой многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова » (шифр: 22-07/20-01-ЭП);
- Материалов проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области», разработанных филиалом проектного института АО «Свердловскавтодор»;

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. на 26.08.2020 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 19.12.2019));
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации (с Поправкой).

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек красных линий и границ формируемых земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, 1-зона – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Общие данные

Территория проектирования расположена в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская - Клары Цеткин (рис.1).

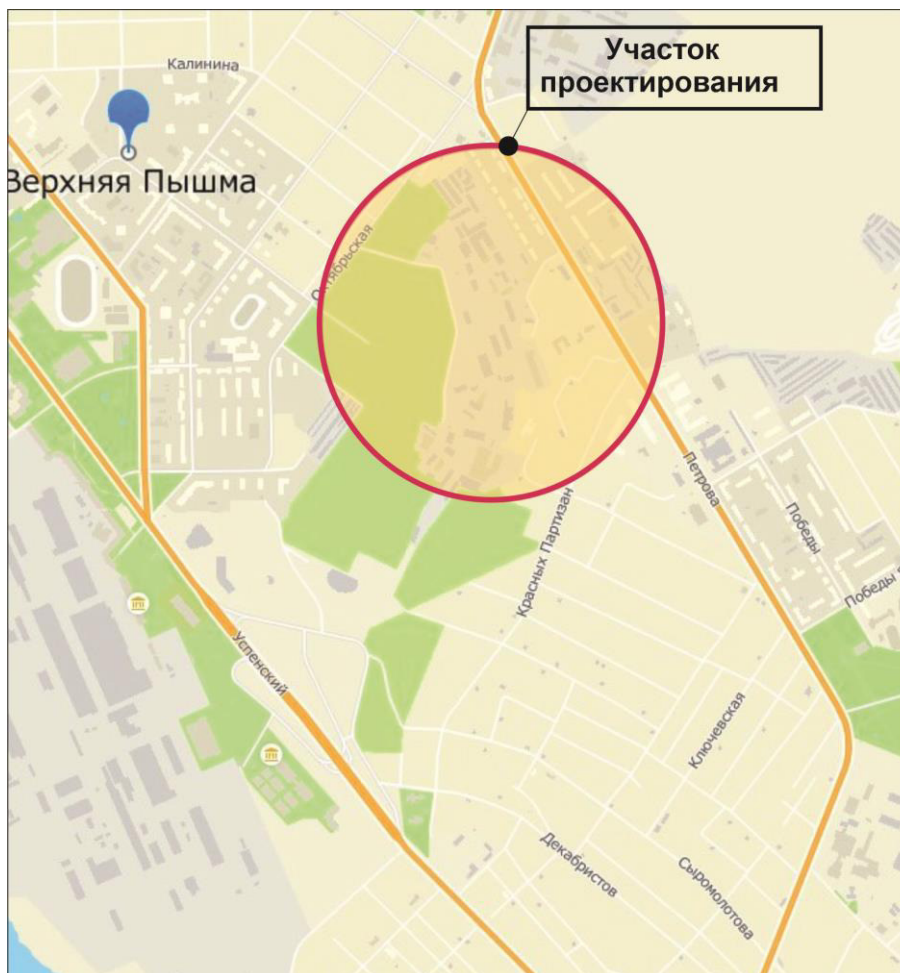


Рис.1

Данным проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденный в 2015 году проект планировки по вышеуказанной территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и изменением земельных участков расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а также в целях установления и уточнения границ земельных участков объектов местного значения.

Предусмотрено 3 участка по внесению изменений (рис.2).

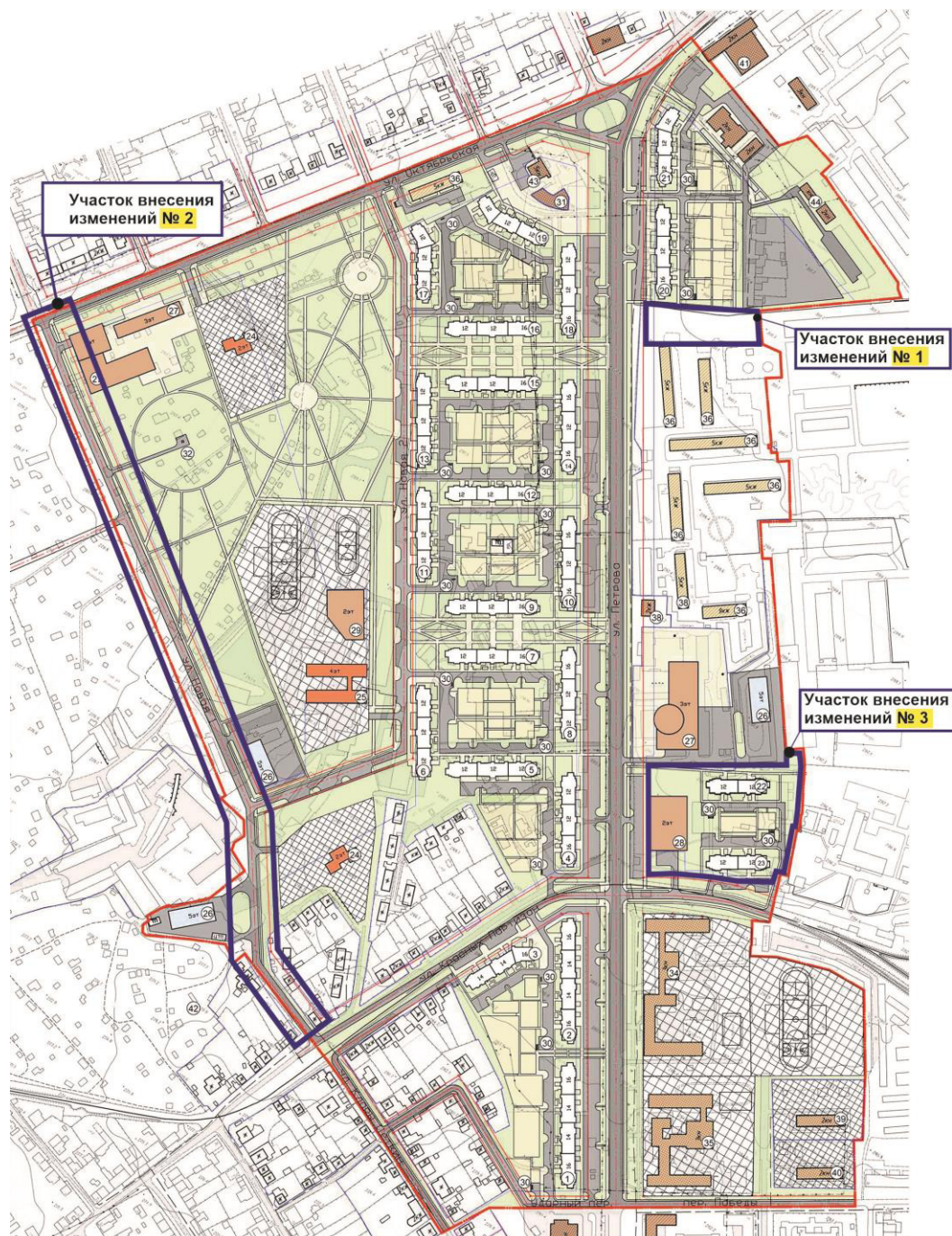


Рис.2 Проект планировки территории, утвержденный в 2015 году.

Согласно Заданию на подготовку проекта внесения изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова - Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма изменения в действующую документацию вносятся в части уточнения территории общего пользования с учетом перечня земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Изменению подлежат следующие чертежи действующей документации по планировке территории, а именно:

- 1) «Чертеж планировки территории М 1:2000»;
- 2) «Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000».

Чертежи представлены в графической части данного проекта (шифр: 09/10/2020/815-ППТ.ГЧ 1 (л.1); 09/10/2020/815-ППТ.ГЧ 2 (л.2).

2. Архитектурно – планировочная характеристика проектируемой территории

Участок № 1:

2.1. Размещение объекта капитального строительства: «Многоквартирного жилого дома для детей, оставшихся без попечения родителей».

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в городе Верхняя Пышма Свердловской области на улице Петрова на земельном участке 66:36:0107006:932. Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 5006 м². Площадь участка проектирования (благоустройства) 5393 м².

Данным проектом предусматривается строительство жилого тринадцатипятиэтажного дома с встроенным продуктовым магазином на 1 этаже

здания. Все квартиры в доме предусматриваются однокомнатными площадью не менее 33 м².

С южной стороны относительно проектируемого жилого дома на земельном участке располагаются существующие пятиэтажные жилые здания с адресами: ул. Петрова, дома 35/5, 35/7, 35/9, 35/10, 35/11.

С северной стороны относительно проектируемого жилого дома земельный участок граничит с индивидуальной жилой застройкой. С восточной стороны располагаются насосная станция и резервуары системы водоснабжения города. При расположении жилого дома и элементов благоустройства были учтены охранные зоны данных сооружений. С западной стороны относительно проектируемого жилого дома земельный участок граничит с ул. Петрова.

Архитектурная концепция разработана с учетом требуемой продолжительности инсоляционного периода существующей застройки, помещений проектируемого здания, а также дворовых площадок.

Многоэтажный жилой дом состоит из 1 секции. На первом этаже предусмотрен продовольственный магазин общей площадью 663,47 м², площадь торгового зала составляет 438,31 м². Для загрузки-выгрузки товаров для магазина предусмотрен дебаркадер с глухого торца жилого дома.

Со 2 по 13 этаж – проектом предусматривается устройство жилых квартир, по 12 квартир на каждом этаже. Всего в доме предусмотрено 144 однокомнатные квартиры. Тип жилого дома по уровню комфорта принят – массовый. Количество проживающих в доме принято из расчета обеспеченностью общей площадью квартиры 29 кв. м/чел. Расчетная численность жильцов дома составляет 174 человека.

Технико-экономические показатели по объекту приведены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателя	Единица измерения	Проектируемое здание
Жилой дом:		
Этажность	эт.	13
Количество этажей	эт.	14
Общая площадь квартир (лоджии с к.0,5)	м ²	5200
Количественные показатели :		
Требуемое количество машино-мест, в том числе	машино-мест	88
- для жителей дома, из них	машино-мест	57
• для постоянного хранения	машино-мест	47
• для временного хранения	машино-мест	10
- для магазина	машино-мест	31
Количество машино-мест, размещенных в границах участка строительства	машино-мест	56
Количество машино-мест, размещенных на земельных участках общего пользования за границами участка строительства	машино-мест	32
Электроснабжение	кВт	325
Теплоснабжение, в т.ч.:	Гкал/ч	0,734
- отопление	Гкал/ч	0,440
- вентиляция	Гкал/ч	0,064
- горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,230
Холодное водоснабжение	м ³ /сут	24,89
Горячее водоснабжение	м ³ /сут	14,03
Полив территории	м ³ /сут	3,0
Канализация	м ³ /сут	38,51
Наружное пожаротушение	л/с	25
Внутреннее пожаротушение	л/с	2х2,6

Для благоустройства территории жилого дома проектом приняты следующие решения, позволяющие улучшить качество жизненной среды и обеспечить функциональные связи:

- на отводимом участке размещены все необходимые площадки, обеспечивающие развитие и отдых населения (спортивная площадка, площадка для игр детей и отдыха взрослых);
- предусмотрена отдельная изолированная хозяйственная зона с площадкой ТБО;

- запроектированы автопарковки постоянного и временного хранения с устройством специализированных мест для маломобильных граждан;
- обеспечены транспортные и пешеходные связи;
- обеспечен проезд спец. техники.

Расчет необходимых элементов благоустройства				
Площадки	Кол-во жителей, чел.	Норма м ² /чел	Расчет. площадь, м ²	Фактич. площадь, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	174	0,7	121,80	121,80
Для отдыха взрослого населения	174	0,2	34,80	34,80
Для занятий физкультурой	174	1,5	261,00	261,00
Итого			417,60	417,60

Расчет необходимого количества машино-мест.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (решение Думы городского округа Верхняя Пышма №67/9 от 21.12.2017 г.) п. 15, таблице 7 для типа жилого дома с массовым уровнем комфорта и уровнем автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей требуется предусматривать 0,95 машино-места для постоянного хранения автомобилей и 0,19 машино-места для временного хранения автомобилей на 1 квартиру. Данные величины приняты из расчета заселенности квартиры 3,5 человека.

Согласно заданию на проектирование обеспеченность общей площадью квартир составляет 29 м²/чел., а все квартиры приняты однокомнатные, площадью 34 м², то расчетная заселенность квартир составит: $34/29=1,2$ человека

Следовательно, количество машино-мест должно быть пропорционально уменьшено до 0,33 машино-места для постоянного хранения автомобилей и 0,07 машино-места для временного хранения автомобилей на 1 квартиру. Рассчитаем необходимое количество машино-мест для 144 квартир:

$$N_{\text{пост.хр.}} = 0,33 \times 144 = 47 \text{ машино-мест}$$

$$N_{\text{врем.хр.}} = 0,07 \times 144 = 10 \text{ машино-мест}$$

$$\text{Итого: } 47 + 10 = 57 \text{ машино-мест}$$

Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (решение Думы городского округа Верхняя Пышма №67/9 от 21.12.2017 г.) таблице 6, количество парковочных мест для встроенного магазина рассчитывается из норматива: 7 машино-мест на 100 м² торговой площади.

$$N_{\text{маг}} = 438,31 / 100 \times 7 = 31 \text{ машино-место}$$

$$\text{Всего требуется } 57 + 31 = 88 \text{ машино-мест}$$

Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (решение Думы городского округа Верхняя Пышма №67/9 от 21.12.2017г.) количество парковочных мест для ММГН определяется как 4% от общего количества парковочных мест (таблица 8, п.1)

$$N_{\text{ММГН}} = 88 \times 0,04 = 3 \text{ машино-места}$$

Итого требуется 88 парковочных мест, из них 3 машино-места для ММГН.

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка 56 парковочных мест, из них 3 машино-места для ММГН.

Недостающие парковочные места (32 машино-мест) располагаются на землях общего пользования в зоне доступности.

Решение по удалению мусора.

Для сбора мусора от жилого дома, автостоянок и смета с твердых покрытий предусматривается устройство площадки для сбора ТБО, а именно, установка 2-х контейнеров емкостью 1,1 м³ и площадка для крупногабаритного мусора.

Мусор будет вывозиться спецавтотранспортом на полигон ТБО по договору.

Бытовые отходы	Норма образования бытовых отходов	Расчетная единица	Количество	Кол-во образующихся отходов, м ³ /сут.	Количество контейнеров, шт.	
					Требуемых по норме	принято в проекте
Мусор от жилого дома (несортированный)	1,07 м ³ /год	1 жилец	174	0,5		
Магазин	1,3 м ³ /год	1 м ² торгового зала	438,22	1,56		
Смет с твердых покрытий наземных автостоянок	0,01 м ³ /год	1 м ²	3100	0,08		
Итого:				2,15	2	2

Соответствующие изменения в отношении размещения указанного объекта – жилого дома внесены в Графическую часть данного проекта: «Чертеж планировки территории М 1:2000», л.1 (шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ГЧ 1).

Участок № 2:

2.2. Размещение линейного объекта: автодорога по улице Волоскова.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, планируемый линейный объект: автодорога по улице Волоскова является магистральной улицей районного значения (транспортно – пешеходной) (рис.3).

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина указанной улицы определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов.

Рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается от **40 – 100 м.**

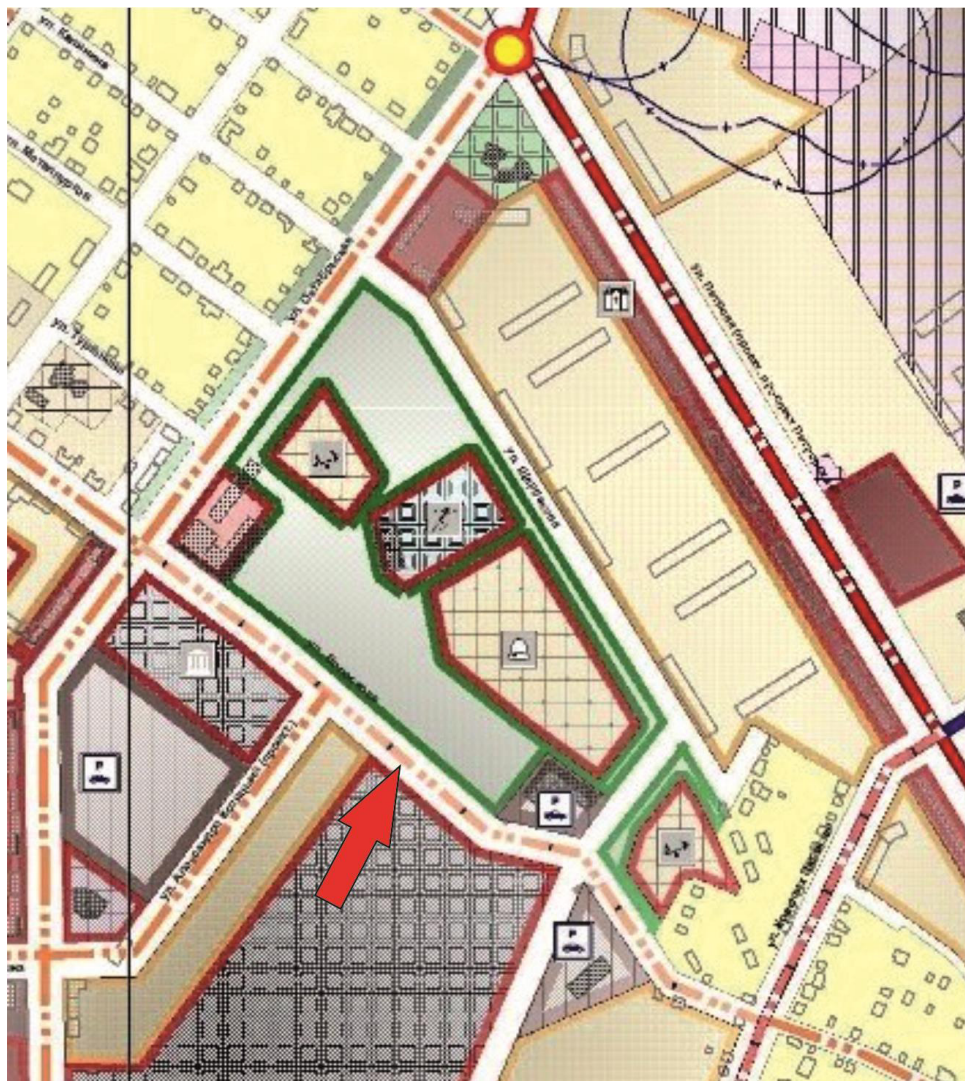


Рис.3

Данным проектом планировки ширина в красных линиях улицы Волоскова устанавливается: **40 м.**

Граница зоны планируемого размещения объекта совпадает с проектируемыми красными линиями улицы Волоскова.

Основные параметры указанного линейного объекта приведены в Положении о размещении линейных объектов (шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ.1) данного проекта.

В границах красных линий, земельные участки подлежат изъятию для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта (Таблица № 2).

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд**

Таблица № 2

№	Кадастровый номер участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Общая S, кв.м	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м	Вид права по ЕГРН
Кадастровый квартал 66:36:0109003						
1	66:36:0109003:29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№19	Для ведения садоводства	307	307	Частная собственность
2	66:36:0109003:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№18	садоводство	561	561	Данные отсутствуют
3	66:36:0109003:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№17	садоводство	548	548	Частная собственность
4	66:36:0109003:25	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Октябрьская, 18, СНТ «Горняк», уч.№16	садоводство	278	278	Данные отсутствуют
5	66:36:0109003:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№16а	садоводство	300	300	Частная собственность
6	66:36:0109003:34	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№15	садоводство	578	578	Частная собственность
7	66:36:0109003:23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма,	садоводство	583	583	Частная собственность

		ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№14				
8	Единое землепользование 66:36:0109003:18 (66:36:0109003:106, 66:36:0109003:107)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 8, 8-1	садоводство	639	639	Частная собственность
9	Единое землепользование 66:36:0000000:4 (66:36:0109003:92, 66:36:0109003:3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№ 9, 9-1	Для ведения садоводства	525	525	Частная собственность
10	66:36:0109003:22	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№13	садоводство	749	749	Частная собственность
11	66:36:0109003:21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 12	садоводство	617	617	Частная собственность
12	66:36:0109003:11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 1	садоводство	636	636	Частная собственность

13	66:36:0109003:12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№2	Для ведения садоводства	600	600	Частная собственность
14	66:36:0109003:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№3	садоводство	555	555	Частная собственность
15	66:36:0109003:14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№4	Для ведения садоводства	620	620	Частная собственность
16	66:36:0109003:15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 5	садоводство	617	617	Частная собственность
17	66:36:0109003:16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6	садоводство	306	306	Частная собственность
18	66:36:0109003:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6а	садоводство	306	306	Частная собственность
19	66:36:0109003:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 7	садоводство	560	560	Частная собственность

20	6:36:0109003:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 10	Для ведения садоводства	522	522	Частная собственность
21	66:36:0109003:20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 11	садоводство	515	515	Частная собственность
22	66:36:0109003:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 83	садоводство	557	557	Частная собственность
23	66:36:0109003:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ №1 "Горняк", уч.№84	садоводство	550	550	Частная собственность
24	66:36:0109003:89	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч. №82	Для ведения садоводства	570	570	Частная собственность
25	66:36:0109003:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", земли общего пользования	Для ведения садоводства	5350	1150	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0109006						
26	Единое землепользование 66:36:0109006:23 (66:36:0109006:94, 66:36:0109006:95)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 11.	для ведения садоводства	524	524	Частная собственность

27	Единое землепользование 66:36:0109006:22 (66:36:0109006:96, 66:36:0109006:97)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 10.	для ведения садоводства	555	555	Частная собственность
28	Единое землепользование 66:36:0109006:21 (66:36:0109006:98, 66:36:0109006:99)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 9.	Для ведения садоводства	551	551	Частная собственность
29	Единое землепользование 66:36:0109006:20 (66:36:0109006:100,6 6:36:0109006:101)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 8.	для ведения садоводства	539	539	Частная собственность
30	66:36:0109006:4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч.№32	для ведения садоводства	426	426	Частная собственность
31	66:36:0109006:43	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 33	для ведения садоводства	405	405	Частная собственность
32	66:36:0109006:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №34	для ведения садоводства	406	406	Частная собственность
33	66:36:0109006:5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч.№35	для ведения садоводства	411	411	Частная собственность
34	66:36:0109006:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", земли общего пользования	для ведения садоводства	5100	627	Собственность СНТ «Ромашка»
35	66:36:0109006:56	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 48.	для ведения садоводства	408	408	Данные отсутствуют
36	66:36:0109006:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 47	для ведения садоводства	399	399	Частная собственность

37	66:36:0109006:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 46	для ведения садоводства	425	425	Частная собственность
38	66:36:0109006:60	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 53	для ведения садоводства	606	606	Частная собственность
39	66:36:0109006:61	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 54	для ведения садоводства	402	402	Частная собственность
40	66:36:0109006:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №55.	для ведения садоводства	432	432	Частная собственность
41	66:36:0109006:53	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 45.	для ведения садоводства	390	390	Частная собственность
Квартал 66:36:0109007						
42	66:36:0109007:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 21	садоводство	396	396	Частная собственность
43	66:36:0109007:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. № 22	садоводство	396	396	Частная собственность
44	66:36:0109007:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№23.	Коллектив-ное садоводство	446	446	Частная собственность
45	66:36:0109007:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 24	садоводство	365	365	Частная собственность

46	66:36:0109007:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", земли общего пользования.	садоводство	4500	220	Данные отсутствуют
47	66:36:0109007:33	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 30	садоводство	383	383	Частная собственность
48	66:36:0109007:70	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СТ "Сирень" уч.№29	садоводство	364	364	Частная собственность
49	66:36:0109007:32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 28	садоводство	396	396	Частная собственность
50	66:36:0109007:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень",уч. № 62	садоводство	400	400	Частная собственность
51	66:36:0109007:63	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 63	садоводство	396	396	Частная собственность
52	66:36:0109007:64	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 64.	садоводство	405	405	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0111004						
53	66:36:0111004:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1	Промышленная площадка	8514	2160	Собственность АО «Уралэлектро медь»

54	66:36:0111004:31	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1а	для благоустройства территории производственной базы	5190	5190	Частная собственность
55	66:36:0111004:75	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1А	под зданием типографии	2106	2106	Собственность ООО «Верхняя Пышма ОФСЕТ»
56	66:36:0111004:18	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1	промышленная площадка	51646	3408	Собственность АО «Уралэлектро медь»
57	66:36:0111004:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 22 б	для промышленных нужд	27772	445	Собственность ООО «Форест»
Кадастровый квартал 66:36:0111008						
58	Единое землепользование 66:36:0111008:4 (66:36:0111008:6, 66:36:0111008:7)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №97	садоводство	523	523	Частная собственность
59	Единое землепользование 66:36:0111008:9 (66:36:0111008:122, 66:36:0111008:123)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник"	Для ведения садоводства	8714	16	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0111010						
60	66:36:0111010:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, в районе дома №41	для индивидуального жилищного строительства	841	841	Частная собственность
61	66:36:0111010:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, д. № 41	для индивидуального жилищного строительства	1071	1071	Частная собственность
62	66:36:0111010:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1А.	жилищное строительство	955	955	Частная собственность
63	66:36:0111010:7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 39	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1682	30	Частная собственность

- ***Информация об ограничении в развитии территории линейного объекта:***

Территория планируемого размещения линейного объекта находится в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основании данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

Проектируемая территория по размещению линейного объекта – улицы Волоскова требует общих и специальных мер безопасности, обязательных для повторного использования подработанных территорий.

- **Красные линии:**

Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии, ограничивающие территорию общего пользования для размещения улично-дорожной сети – магистральной улицы районного значения: улицы Волоскова представлены в Графической части данного проекта на чертеже: «Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000», л.2 (шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ГЧ 2) и обозначены черным цветом.

Земельные участки и объекты капитального строительства, в границах красных линий ул. Волоскова, подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

В границах красных линий подлежат переустройству имеющиеся инженерные сети и коммуникации, с учетом стесненных условий застройки.

Технико-экономические показатели линейного объекта приведены в «Положении о размещении линейных объектов» (шифр: 09/10/2020/815-ПТ.ПЗ.1) данного проекта.

Участок № 3:

2.3. Размещение комплекса многоэтажных жилых домов:

Данным проектом планировки вносятся изменения на земельных участках по следующим адресам: ул. Петрова, 41/1, ул. Петрова, 41/2, ул. Петрова, 41/3 и ул. Петрова, 41.

Вместо продовольственного магазина (№ 28 – по экспликации проекта планировки территории 2015г., рис.4), общей площадью 2700 м² предусматривается размещение жилого комплекса, состоящего из 3-х двенадцатиэтажных жилых домов (№ 22, 23, 23/1 – по экспликации проекта внесения изменений).



Рис.4
Планировочное решение 2015 г.
(фрагмент из ППТ 2015 г.)

Технико-экономические показатели комплекса жилой застройки приведены в таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений «Проектируемая застройка» в графической части данного проекта: «Чертеж планировки территории М 1:2000», л.1. (шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ГЧ 1).

В связи с тем, что настоящим проектом планировки изменяются границы проектирования (граница действия проекта планировки), в связи с изменением трассировки линейного объекта согласно уточненным данным по инженерно-геологическим исследованиям участка проектирования линейного объекта - автодороги по ул. Волоскова, координаты действия проекта планировки приведены в Таблице № 3.

Таблица № 3:

№ п/п	X	Y
1	406447.59	1533231.46
2	406396.96	1533377.08
3	406423.22	1533396.79
4	406411.14	1533437.79
5	406395.20	1533432.91
6	406385.98	1533456.08
7	406350.57	1533536.78
8	406348.53	1533541.46
9	406336.31	1533569.37
10	406330.40	1533572.14
11	406323.33	1533580.52
12	406319.52	1533575.26
13	406229.75	1533455.43
14	406200.40	1533476.26
15	406202.49	1533497.91
16	406179.95	1533513.96
17	406169.21	1533500.15
18	406109.90	1533542.34
19	406107.85	1533540.04
20	406105.02	1533542.16
21	406107.12	1533544.44
22	406103.98	1533548.35
23	406106.01	1533554.59
24	406098.29	1533558.92
25	406104.35	1533568.57
26	406048.64	1533604.55

27	406030.41	1533575.39
28	405996.93	1533599.68
29	406001.88	1533608.60
30	405830.54	1533733.45
31	405841.04	1533749.02
32	405826.39	1533759.49
33	405779.09	1533785.84
34	405776.50	1533785.72
35	405762.69	1533792.10
36	405760.56	1533790.09
37	405712.77	1533807.56
38	405709.71	1533800.59
39	405658.37	1533817.23
40	405649.43	1533800.31
41	405618.4	1533816.55
42	405634.5	1533844.62
43	405650.28	1533895.00
44	405653.83	1533943.39
45	405566.10	1533999.60
46	405508.48	1534034.20
47	405501.75	1534023.49
48	405439.00	1534062.80
49	405223.36	1533718.54
50	405172.67	1533687.90
51	405229.59	1533569.83
52	405322.00	1533339.24
53	405307.86	1533334.49
54	405319.26	1533316.36
55	405309.39	1533293.21
56	405297.99	1533266.48
57	405291.11	1533252.91
58	405283.66	1533238.24
59	405284.69	1533233.56
60	405292.14	1533228.79
61	405297.30	1533230.52
62	405299.08	1533225.97
63	405315.07	1533234.19
64	405324.73	1533241.48
65	405324.70	1533244.71
66	405349.14	1533271.39
67	405382.07	1533284.23
68	405391.34	1533287.84
69	405400.58	1533291.08
70	405412.13	1533266.81
71	405421.42	1533264.97
72	405432.54	1533270.63
73	405447.96	1533261.50
74	405451.00	1533248.43
75	405455.88	1533226.55

76	405460.13	1533228.63
77	405747.03	1532839.27
78	405799.73	1532769.52
79	406203.79	1533069.79
80	406387.24	1533207.70
81	406395.78	1533212.93
1	406447.59	1533231.46

3. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (с изм. на 08.12.2020г.) и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции и ликвидации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, в энергетике, на транспорте, жилищно-коммунальном секторе должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Все основные решения по вопросам оценки воздействия на окружающую природную среду при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения должны быть определены при разработке обоснования инвестиций.

На следующих стадиях проектирования эти решения уточняются и детализируются.

1) Все параметры проектируемых объектов следует оценивать по уровню их воздействия на окружающую природную среду прилегающего района и возможности предупреждения негативных последствий функционирования для экосистемы как в ближайший период, так и на долгосрочный.

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории выражаются в повышении или понижении уровня грунтовых вод, в изменении их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод. Общий уровень воздействия на состояние поверхности территории, отведенной для строительства, определяют по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений, условий производства работ и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах. Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов (сбросов) предприятия, при их увлажнении или обезвоживании, термическом воздействии. Эти изменения приводят к снижению прочностных характеристик грунтов, требуют специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов сооружений.

Разработка мероприятий по укреплению оснований производится отдельным проектом, с учетом инженерно-геологических изысканий.

2) Размер зоны загрязнения от выбросов проектируемого объекта в атмосферу определяют на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории от выбросов предприятия, сооружений.

Геологические процессы при строительстве различных объектов могут активизироваться и требуют проведения определенных защитных мероприятий. Активизация этих процессов зависит от особенностей рельефа, геологического строения участка, гидрогеологических условий, параметров сооружений и характера их размещения на местности.

Защитные мероприятия разрабатываются на основании данных о нагрузках на основания и фундаменты проектируемых зданий и сооружений, исходя их проектной этажности и функционального назначения.

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите строительных площадок и прилегающей территории от воздействия поверхностного стока и нагрузок от строящихся сооружений.

3) Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют по ГОСТ 17.4.3.03-85. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) и ГОСТ 17.4.3.02-85, предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

- снять почвенный слой с территории, занимаемой промышленной застройкой, гражданскими зданиями, транспортными коммуникациями, и переместить его во временные отвалы для хранения и последующего использования;

- использовать снятый почвенный слой для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

Оценка неблагоприятных факторов окружающей среды и факторов техногенного воздействия на проектируемую территорию осуществляется на основании данных полученных в результате

инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ.1

**г. Верхняя Пышма
2021 г.**

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

шифр: 09/10/2020/815 – ППТ.ПЗ.1

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;

Основание для разработки: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор _____  Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ
и градостроительной
деятельности _____  О.Р. Дьячкова



г. Верхняя Пышма
2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	41
ВВЕДЕНИЕ.....	41
1.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТА	
1.1.НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	42
1.2.ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	45
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	46
1.4.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	49
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	49
1.6.ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГАРНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	50
1.7.ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИЗЪЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	51
2.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	
2.1.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ, СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	60
2.2.МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	61
2.3.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	62
2.4.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	62
3.ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	64

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНИЕ:

Проектом планировки линейного объекта – автодороги по ул. Волоскова предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения границ зоны размещения линейного объекта.

Для выполнения проекта планировки линейного объекта использованы следующие исходные данные:

- 1) Задание на подготовку внесения изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесении изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.10.2020 № 815;
- 2) Отчет о научно-исследовательской работе «Исследование состояния подработанного массива горных пород на земельном участке по адресу: г. Верхняя Пышма, Свердловская область, по ул. Волоскова между ул. Октябрьская и ул. Красных Партизан и разработка горно-геологического обоснования о возможности использования вышеуказанного участка под строительство автомобильной дороги (заключительный)» от 29.10.2018г., выполненный ФГБУН «Институтом горного дела Уральского отделения Российской академии наук»;
- 3) Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 4) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);

- 5) Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- 6) Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории»;
- 7) Материалы проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области», разработанных филиалом проектного института АО «Свердловскавтодор»;

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек красных линий и границ формируемых земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, 1-зона – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Основные характеристики линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики территории, предназначенной для размещения линейных объектов

Территория планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Волоскова расположена в северо-восточной части города Верхняя Пышма Свердловской области (от улицы Октябрьской до ул. Красных Партизан).

Местоположение территории проектирования приведено на рис.5 «Схема расположения участка проектирования в структуре города Верхняя Пышма».

Территория в границах проектирования полностью расположена в границах населенного пункта - город Верхняя Пышма.

Протяженность трассы линейного объекта составляет: **880,00 м.**

Площадь участка проектирования линейного объекта – **3,52 га.**

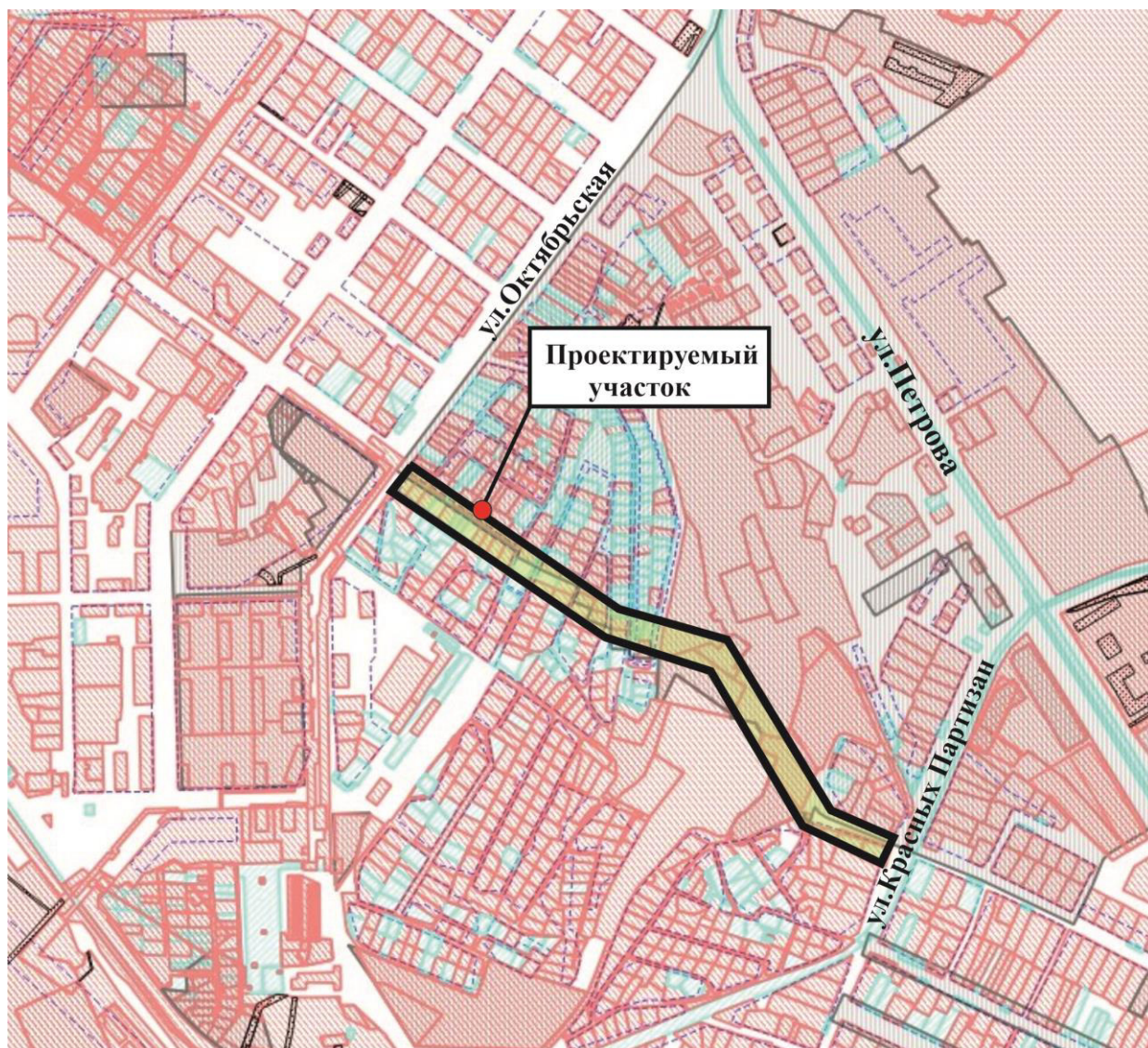


Рис.№ 5 «Схема расположения участка проектирования в структуре города Верхняя Пышма»

Проектом планировки предусматривается размещение автодороги – магистральной улицы районного значения, соединяющую ул. Октябрьскую и ул. Красных Партизан.

Выбор трассы линейного объекта осуществлен согласно утвержденной транспортной схеме города Верхняя Пышма (рис.6).

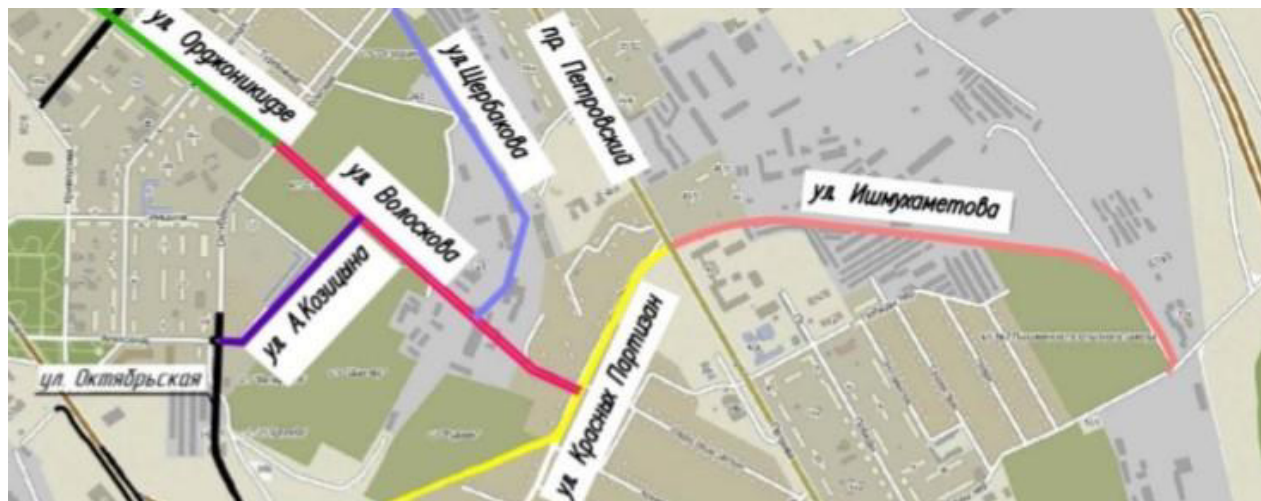


Рис.6 «Фрагмент схемы реконструкции и развития транспортной сети г. Верхняя Пышма»

Технико-экономические показатели планируемой к размещению магистральной улицы районного значения приведены в Таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Техническая категория дороги	-----	III
2	Расчетная скорость движения	км/ч	60
3	Протяженность проектируемого участка трассы линейного объекта	м	880,00
4	Площадь участка в границах проектирования	га	3,52
5	Полосы движения транспорта:		
5.1.	количество на поперечном профиле	шт.	2
5.2.	ширина полосы движения	м	3,50*/4,00*
5.3.	тип поперечного профиля		двускатный
5.4.	тип дорожной одежды		асфальтобетон
6	Тротуары:		
6.1.	количество на поперечном профиле	шт.	2
6.2.	ширина тротуара	м	2,25*/2,50*

*Проектные решения могут быть уточнены в рабочей документации.

Поперечный профиль представлен на рисунке 7 по материалам проектной документации, предоставленной филиалом АО «Свердловскавтодор» в 2020 году. Проектные решения поперечного профиля автомобильной дороги могут уточняться в рабочей документации.

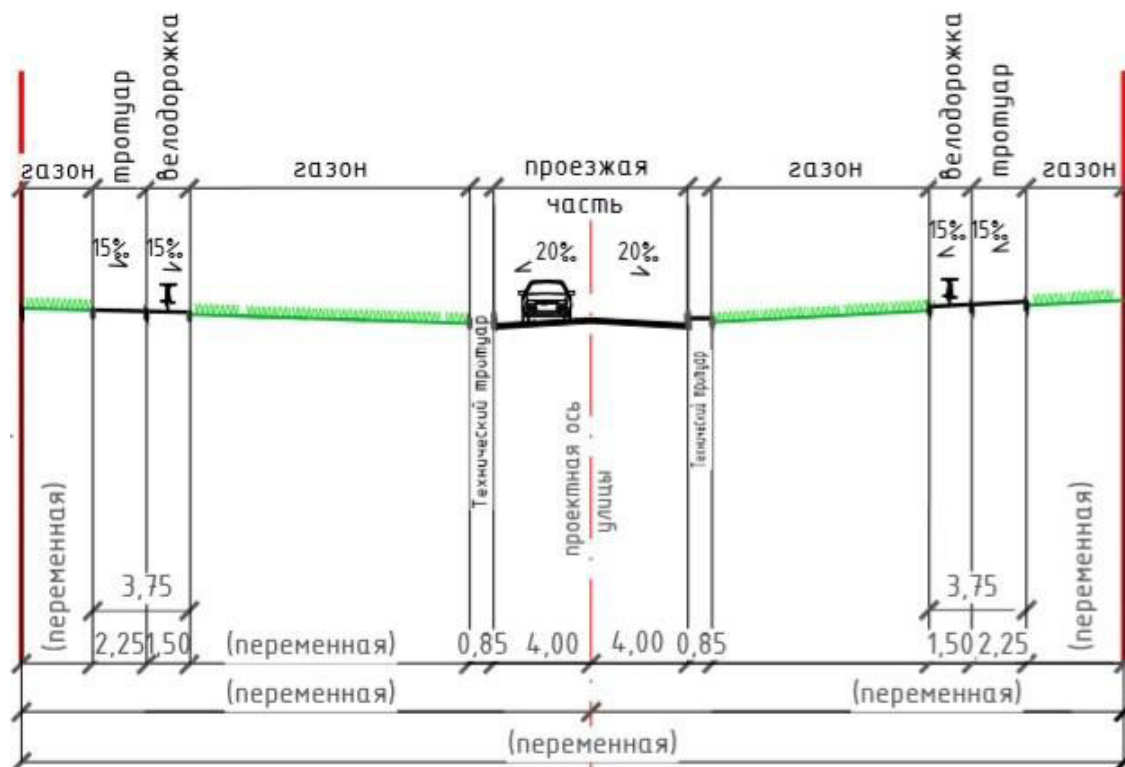


Рис.7 «Поперечный профиль линейного объекта»

Кроме того, в целях размещения автомобильной дороги планируется устройство наружного уличного освещения и благоустройство территории линейного объекта. Техничко-экономические показатели наружного освещения и общего благоустройства территории линейного объекта могут уточняться в проектной документации.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования расположена в границах города Верхняя Пышма.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости проектируемый линейный объект располагается в нескольких кадастровых кварталах – 66:36:0109003; 66:36:0109006; 66:36:0109007; 66:36:0111004; 66:36:0111008; 66:36:0111010; категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зоны размещения планируемых линейных объектов

Границы зоны размещения планируемого линейного объекта представлены в Графической части данного проекта на чертеже «Чертеж проекта межевания территории (на расчетный срок)» (шифр: 09/10/2020/815-ПМТ.ГЧ4 (л.4)) , координаты представлены в Таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405809,23	1532796,06
2	405805,75	1532800,74
3	405789,81	1532822,19
4	405787,25	1532825,64
5	405775,30	1532841,71
6	405769,39	1532849,67
7	405762,90	1532858,40
8	405750,53	1532875,04
9	405738,57	1532891,13
10	405733,25	1532898,29
11	405714,28	1532923,82
12	405701,05	1532941,62
13	405698,29	1532945,33
14	405687,53	1532959,81
15	405682,59	1532966,45
16	405679,12	1532971,12
17	405676,76	1532974,30
18	405664,14	1532991,28
19	405658,85	1532998,39
20	405642,15	1533020,87
21	405639,85	1533023,96
22	405623,78	1533045,58
23	405614,16	1533058,52

24	405610,28	1533063,74
25	405609,66	1533064,57
26	405608,17	1533066,59
27	405606,32	1533069,07
28	405600,16	1533089,86
29	405598,92	1533094,03
30	405593,75	1533111,45
31	405592,06	1533117,15
32	405589,02	1533127,43
33	405585,78	1533138,34
34	405561,48	1533220,31
35	405558,64	1533229,89
36	405537,59	1533242,45
37	405496,20	1533267,16
38	405493,78	1533268,62
39	405474,75	1533279,98
40	405456,43	1533290,90
41	405431,65	1533305,69
42	405373,31	1533340,52
43	405323,97	1533369,97
44	405295,13	1533442,59
45	405289,46	1533456,88
46	405252,74	1533440,95
47	405253,06	1533440,15
48	405267,09	1533404,81
49	405271,96	1533392,55
50	405279,68	1533373,13
51	405288,49	1533350,92
52	405291,80	1533342,59
53	405303,02	1533335,89
54	405306,26	1533333,96
55	405311,01	1533331,12
56	405316,70	1533327,72
57	405324,82	1533322,88
58	405348,71	1533308,62
59	405386,61	1533286,00
60	405409,50	1533272,33
61	405418,56	1533266,93
62	405451,24	1533247,42
63	405471,08	1533235,57
64	405524,87	1533203,46
65	405540,70	1533149,83
66	405546,09	1533131,57
67	405548,50	1533123,40
68	405550,06	1533118,13

69	405554,85	1533101,90
70	405558,45	1533089,68
71	405559,79	1533085,16
72	405566,38	1533062,82
73	405569,71	1533051,54
74	405569,83	1533051,13
75	405586,13	1533029,11
76	405595,25	1533016,79
77	405602,77	1533006,62
78	405605,12	1533003,45
79	405611,77	1532994,46
80	405616,82	1532987,64
81	405620,68	1532982,42
82	405639,48	1532957,02
83	405641,00	1532954,96
84	405642,34	1532953,15
85	405644,73	1532949,92
86	405660,53	1532928,57
87	405663,48	1532924,58
88	405674,57	1532909,60
89	405685,32	1532895,07
90	405692,91	1532884,82
91	405700,36	1532874,75
92	405711,37	1532859,87
93	405716,71	1532852,66
94	405722,36	1532845,02
95	405733,31	1532830,22
96	405744,08	1532815,68
97	405754,31	1532801,85
98	405765,37	1532786,90
99	405776,28	1532772,15
100	405786,54	1532779,59
101	405791,18	1532782,96
102	405804,33	1532792,51
1	405809,23	1532796,06

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – автодороги по улице Волоскова – отсутствуют.

1.5. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Устанавливаемые красные линии приведены в Графической части данного проекта на чертеже: «Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000» (шифр: 09/10/2020/815-ППТ.ГЧ 2 (л.2)).

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта – автодороги по улице Волоскова приведены в Таблице № 6.

Таблица № 6

Обозначение точки	X, м	Y, м
K1	405805,75	1532800,74
K2	405606,32	1533069,07
K3	405558,64	1533229,89
K4	405496,20	1533267,16
K5	405456,43	1533290,90
K6	405323,97	1533369,97
K7	405289,46	1533456,88
K8	405776,28	1532772,15
K9	405569,83	1533051,13
K10	405524,87	1533203,46
K11	405291,80	1533342,59
K12	405252,74	1533440,95

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Проектом предусматривается размещение линейного объекта: автомобильной дороги по улице Волоскова в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь зоны планируемого размещения ОКС	Плотность застройки	Коэффициент застройки
Зона размещения планируемого линейного объекта	3,52 га	-----	-----

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта – не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма зона планируемого размещения линейного объекта располагается в следующих территориальных зонах:

- общественно-деловая зона (ОД);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- зона смешанной жилой застройки (Ж-2).

Порядок установления и размеры, режим использования территории полос отвода автомобильных дорог определен статьей 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Перечень земельных участков, необходимых для изъятия для муниципальных нужд в целях планируемого размещения линейного объекта

В целях размещения линейного объекта – автодороги по ул. Волоскова необходимо изъятие для муниципальных нужд в целях планируемого размещения указанного линейного объекта, следующих земельных участков, приведенных ниже в таблице № 7.

Земельные участки с разрешенным использованием «для ведения садоводства» и «садоводство» в садовых товариществах - подлежат изъятию полностью, в связи с невозможностью дальнейшего использования по назначению.

Попадают под изъятие для муниципальных нужд следующие земельные участки:

- 1) в СНТ «Горняк» (адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18) №№ 1,2,3,4,5,6,6а,7,8,8-1,9,9-1,10,11,12,13,14,15,16,16а,17,18,19 – полностью, частично подлежат изъятию земли общего пользования в СНТ «Горняк»;
- 2) в СНТ «Ромашка» (адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе) №№ 8,9,10,11,32,33,34,35,45,46,47,48,53,54,55 – полностью, частично – земли общего пользования в СНТ «Ромашка»;
- 3) в СНТ «Сирень» (адрес: г. Верхняя Пышма, район бывшего рудника) №№ 21,22,23,24,28,29,30,62,63,64 – полностью, земли общего пользования в СНТ «Сирень» - частично;
- 4) в СНТ «Рудник» (адрес: г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1, б/1) № 97 – полностью, земли общего пользования в СНТ «Рудник» - частично;
- 5) Частично попадают под изъятие земельные участки под промышленной площадкой АО «Уралэлектромедь» по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, д.1; по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, д.1а – полностью;
- 6) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1А, принадлежащий ООО «Верхняя Пышма ОФСЕТ» - полностью подлежит изъятию;

- 7) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма ул. Петрова, д.22 б, принадлежащий ООО «Форест» - частично попадает под изъятие;
- 8) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан в районе дома № 41 – полностью;
- 9) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, д. № 41 – полностью;
- 10) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, д. № 1А - полностью;
- 11) Земельный участок по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, д.№ 39 – частично.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица № 7

№	Кадастровый номер участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Общая S, кв.м	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м	Вид права по ЕГРН
Кадастровый квартал 66:36:0109003						
1	66:36:0109003:29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№19	Для ведения садоводства	307	307	Частная собственность
2	66:36:0109003:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№18	садоводство	561	561	Данные отсутствуют
3	66:36:0109003:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№17	садоводство	548	548	Частная собственность
4	66:36:0109003:25	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Октябрьская, 18, СНТ «Горняк», уч.№16	садоводство	278	278	Данные отсутствуют

5	66:36:0109003:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№16а	садоводство	300	300	Частная собственность
6	66:36:0109003:34	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№15	садоводство	578	578	Частная собственность
7	66:36:0109003:23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№14	садоводство	583	583	Частная собственность
8	Единое землепользование 66:36:0109003:18 (66:36:0109003:106, 66:36:0109003:107)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 8, 8-1	садоводство	639	639	Частная собственность
9	Единое землепользование 66:36:0000000:4 (66:36:0109003:92, 66:36:0109003:3)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№ 9, 9-1	Для ведения садоводства	525	525	Частная собственность
10	66:36:0109003:22	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч.№13	садоводство	749	749	Частная собственность
11	66:36:0109003:21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 12	садоводство	617	617	Частная собственность

12	66:36:0109003:11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 1	садоводство	636	636	Частная собственность
13	66:36:0109003:12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№2	Для ведения садоводства	600	600	Частная собственность
14	66:36:0109003:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№3	садоводство	555	555	Частная собственность
15	66:36:0109003:14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч.№4	Для ведения садоводства	620	620	Частная собственность
16	66:36:0109003:15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 5	садоводство	617	617	Частная собственность
17	66:36:0109003:16	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6	садоводство	306	306	Частная собственность
18	66:36:0109003:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 6а	садоводство	306	306	Частная собственность

19	66:36:0109003:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 7	садоводство	560	560	Частная собственность
20	6:36:0109003:105	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 10	Для ведения садоводства	522	522	Частная собственность
21	66:36:0109003:20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 11	садоводство	515	515	Частная собственность
22	66:36:0109003:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18 СНТ "Горняк", уч № 83	садоводство	557	557	Частная собственность
23	66:36:0109003:91	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ №1 "Горняк", уч.№84	садоводство	550	550	Частная собственность
24	66:36:0109003:89	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", уч. №82	Для ведения садоводства	570	570	Частная собственность
25	66:36:0109003:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, 18, СНТ "Горняк", земли общего пользования	Для ведения садоводства	5350	1150	Данные отсутствуют

Кадастровый квартал 66:36:0109006						
26	Единое землепользование 66:36:0109006:23 (66:36:0109006:94, 66:36:0109006:95)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 11.	для ведения садоводства	524	524	Частная собственность
27	Единое землепользование 66:36:0109006:22 (66:36:0109006:96, 66:36:0109006:97)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 10.	для ведения садоводства	555	555	Частная собственность
28	Единое землепользование 66:36:0109006:21 (66:36:0109006:98, 66:36:0109006:99)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 9.	Для ведения садоводства	551	551	Частная собственность
29	Единое землепользование 66:36:0109006:20 (66:36:0109006:100,6 6:36:0109006:101)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 8.	для ведения садоводства	539	539	Частная собственность
30	66:36:0109006:4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч.№32	для ведения садоводства	426	426	Частная собственность
31	66:36:0109006:43	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 33	для ведения садоводства	405	405	Частная собственность
32	66:36:0109006:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №34	для ведения садоводства	406	406	Частная собственность
33	66:36:0109006:5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", уч.№35	для ведения садоводства	411	411	Частная собственность
34	66:36:0109006:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СТ "Ромашка", земли общего пользования	для ведения садоводства	5100	627	Собственность СНТ «Ромашка»
35	66:36:0109006:56	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №	для ведения садоводства	408	408	Данные отсутствуют

		48.				
36	66:36:0109006:55	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 47	для ведения садоводства	399	399	Частная собственность
37	66:36:0109006:54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 46	для ведения садоводства	425	425	Частная собственность
38	66:36:0109006:60	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 53	для ведения садоводства	606	606	Частная собственность
39	66:36:0109006:61	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 54	для ведения садоводства	402	402	Частная собственность
40	66:36:0109006:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. №55.	для ведения садоводства	432	432	Частная собственность
41	66:36:0109006:53	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, СНТ "Ромашка", уч. № 45.	для ведения садоводства	390	390	Частная собственность
Квартал 66:36:0109007						
42	66:36:0109007:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 21	садоводство	396	396	Частная собственность
43	66:36:0109007:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. № 22	садоводство	396	396	Частная собственность
44	66:36:0109007:9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№23.	Коллективное садоводство	446	446	Частная собственность

45	66:36:0109007:28	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 24	садоводство	365	365	Частная собственность
46	66:36:0109007:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", земли общего пользования.	садоводство	4500	220	Данные отсутствуют
47	66:36:0109007:33	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 30	садоводство	383	383	Частная собственность
48	66:36:0109007:70	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СТ "Сирень" уч.№29	садоводство	364	364	Частная собственность
49	66:36:0109007:32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 28	садоводство	396	396	Частная собственность
50	66:36:0109007:62	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч. № 62	садоводство	400	400	Частная собственность
51	66:36:0109007:63	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 63	садоводство	396	396	Частная собственность
52	66:36:0109007:64	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", уч.№ 64.	садоводство	405	405	Данные отсутствуют

Кадастровый квартал 66:36:0111004						
53	66:36:0111004:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1	Промышленная площадка	8514	2160	Собственность АО «Уралэлектро медь»
54	66:36:0111004:31	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1а	для благоустройства территории производственной базы	5190	5190	Частная собственность
55	66:36:0111004:75	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1А	под зданием типографии	2106	2106	Собственность ООО «Верхняя Пышма ОФСЕТ»
56	66:36:0111004:18	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1	промышленная площадка	51646	3408	Собственность АО «Уралэлектро медь»
57	66:36:0111004:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом 22 б	для промышленных нужд	27772	445	Собственность ООО «Форест»
Кадастровый квартал 66:36:0111008						
58	Единое землепользование 66:36:0111008:4 (66:36:0111008:6, 66:36:0111008:7)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №97	садоводство	523	523	Частная собственность
59	Единое землепользование 66:36:0111008:9 (66:36:0111008:122, 66:36:0111008:123)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник"	Для ведения садоводства	8714	16	Данные отсутствуют
Кадастровый квартал 66:36:0111010						
60	66:36:0111010:27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, в районе дома №41	для индивидуального жилищного строительства	841	841	Частная собственность
61	66:36:0111010:26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан, д. № 41	для индивидуального жилищного строительства	1071	1071	Частная собственность
62	66:36:0111010:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, дом 1А.	жилищное строительство	955	955	Частная собственность

63	66:36:0111010:7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных партизан, дом 39	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1682	30	Частная собственность
----	-----------------	--	--	------	----	-----------------------

2. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

2.1. Мероприятия по защите, сохранению объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков из зоны планируемого строительства линейного объекта – магистральной улицы районного значения, существующие инженерные сети подлежат ликвидации, в иных случаях – реконструкции. Объем реконструируемых участков инженерных сетей и возможность их переустройства уточняются собственниками совместно с эксплуатирующими организациями, осуществляющими обслуживание данных инженерных сетей.

Сведения о наличии существующих инженерных сетей в зоне планируемого строительства линейного объекта также подлежат уточнению в эксплуатирующих организациях, осуществляющих их обслуживание на момент планируемых работ.

В связи с тем, что планируемая к строительству автомобильная дорога является источником шумового воздействия на сохраняемую территорию, настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства,

планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами;

- установка шумозащитных экранов.

Уровень воздействия шума на прилегающую застройку определяется расчетами, а также в результате измерений параметров допустимых значений для указанной территории. В соответствии с чем, на стадии проектной документации будут сделаны выводы о необходимости применения тех или иных технических решений.

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На момент выполнения данного проекта планировки на проектируемой территории отсутствовали сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае, если в процессе строительства и иных хозяйственных работ на проектируемой территории будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то в соответствии со ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть незамедлительно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусматривается ряд мероприятий, направленных на уменьшение негативного влияния на окружающую среду и поддержание благоприятных условий при эксплуатации линейного объекта и в процессе его строительства:

- проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель при осуществлении строительства линейного объекта;
- организация мониторинга состояния существующих инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительных работ линейного объекта;
- мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- благоустройство территории в границах зоны размещения линейного объекта;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки;
- организация упорядоченного складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- контроль за уровнем загрязнения дорожных и строительных механизмов и транспортных средств на предмет допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха;

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На протяжении всего срока строительства и эксплуатации автодороги по ул. Волоскова между ул. Октябрьская и ул. Красных партизан в городе Верхняя Пышма Свердловской области необходимо выполнять общие и

специальные меры безопасности, обязательные для повторного использования подработанных территорий.

Общие меры безопасности:

- 1) Ежегодно проводить визуальный осмотр автодорог на предмет проявления деформационных процессов в виде проседания, провалов и т.п. Осмотр проводить 2 раза в год: во время весеннего таяния снега (апрель, май) и дождливый осенний период (сентябрь – ноябрь). Результаты осмотра записывать в журнал технического состояния автодорог.
- 2) Образование луж в местах, где они ранее отсутствовали, является признаком проседания поверхности.
- 3) В случае возникновения проседаний глубиной более 0,5 м и диаметром в несколько метров, немедленно:
 - приступить к засыпке грунтом или щебнем с уплотнением его в просадке;
 - установить вокруг опасной зоны ограждение и сохранять в течении одного месяца после ликвидации;
 - исключить доступ к этим участкам посторонних людей и техники в период активной стадии деформации.
 - обратиться в специализированную организацию для проведения экспертизы причин аварии и разработки рекомендаций по возобновлению эксплуатации автодороги.

В случае возникновения аварийных ситуаций (образование провала диаметром 5 и более метров, сильный крен поверхности) приостановить эксплуатацию автодороги и уведомить специализированные уполномоченные организации.

3. Очередность строительства линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено освоение территории в один этап, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические мероприятия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования линейного объекта.

С учетом необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд, процедура изъятия осуществляется органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020 № 815

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесении изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма»

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 пункта 1 статьи 39.27, пунктом 2.1. статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесении изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а также в целях установления и (или) уточнения границ земельных участков объектов местного значения (далее – проект).

2. Утвердить Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Утвердить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории: 1 декабря 2020 года.

4. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить за счет средств бюджета городского округа Верхняя Пышма.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 09.10.2020 № 815

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Пышма»
и внесения изменений в «Проект межевания территории в границах улиц
Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Пышма»

г. Верхняя Пышма
2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в «Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма» и внесения изменений в «Проект межевания территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от ____ .10.2020 № _____.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма.
3	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Верхняя Пышма.
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а также в целях установления и (или) уточнения границ земельных участков объектов местного значения (далее – проекта).

6	Сроки разработки документации по планировке территории	1 декабря 2020 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные технические характеристики	<ul style="list-style-type: none"> – Автодорога по ул. Волоскова от ул. Орджоникидзе до ул. Красных Партизан (уточнение координационной оси улицы, координат красных линий). – Многоквартирный жилой дом для детей оставшихся без попечения родителей. – Застройка территории по адресу ул. Петрова, 41. – Объекты местного значения (резервуары).
8	Цель подготовки документации	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858); - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов; - Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке

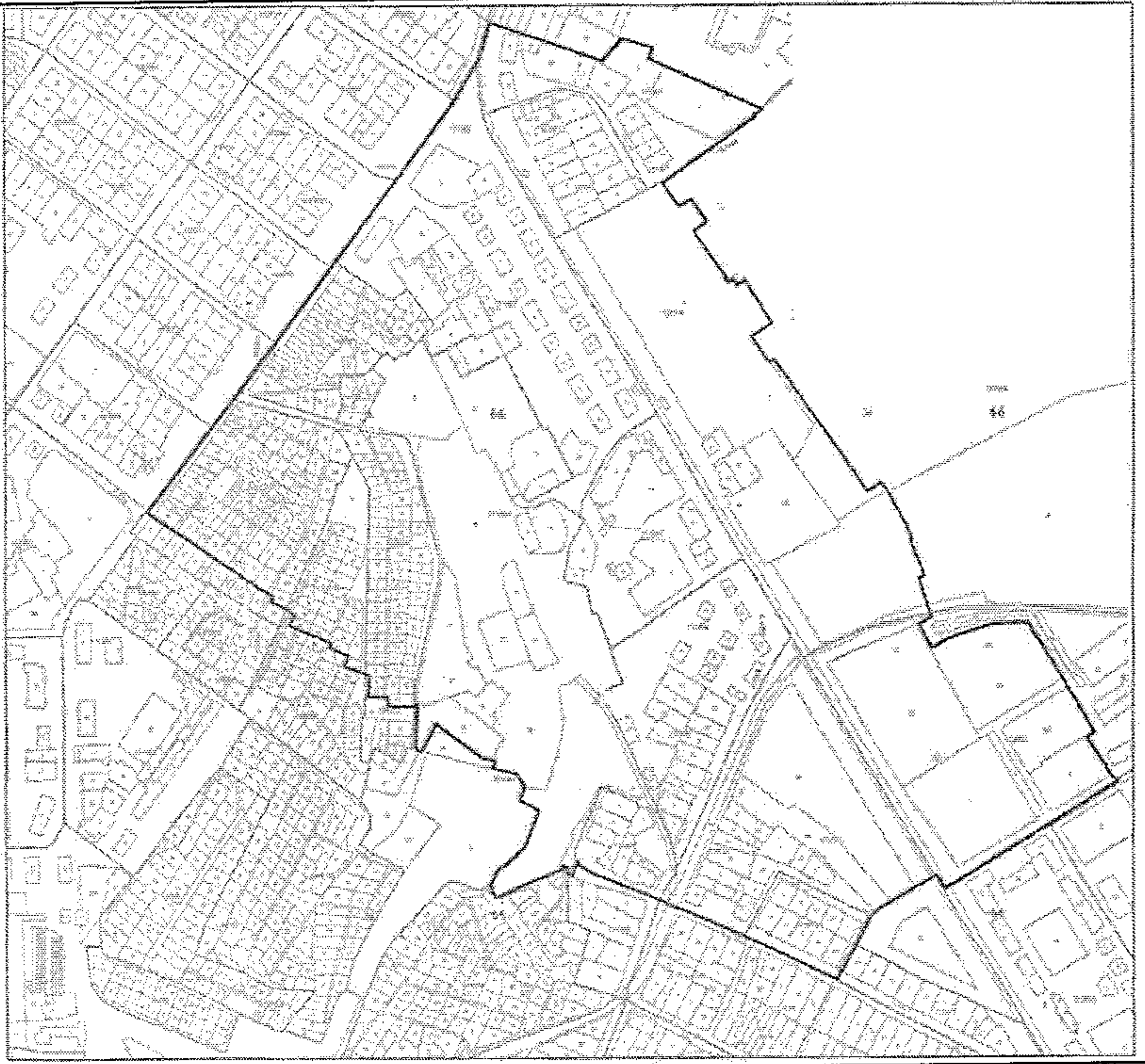
		<p>территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденном от 28.08.2020 № 679.</p> <ul style="list-style-type: none">- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. <p>При разработке внесения изменений в документацию по планировке территории учесть:</p> <ul style="list-style-type: none">- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в действующей редакции);- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением
--	--	--

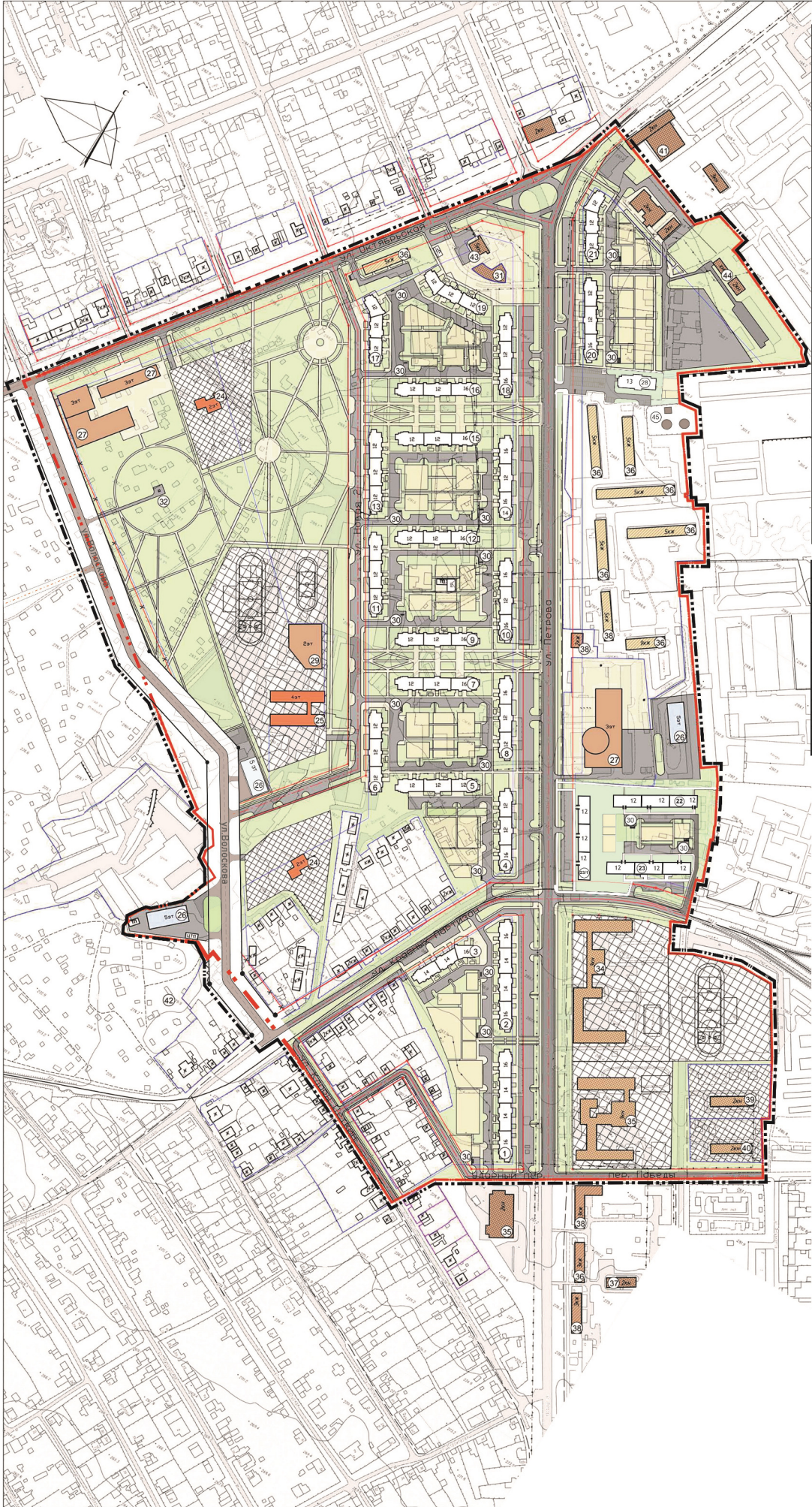
		<p>Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3 2) материалы инженерных изысканий, имеющиеся в наличии; 3) проект «Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.07.2020 № 566; 4) Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости, находящейся на территории проектирования. 5) Ранее утвержденная документация по планировке территории, в том числе на границах территории и на линейные объекты. <p>Сбор исходных данных для разработки внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется Исполнителем работ самостоятельно, в том числе в объеме на усмотрение Исполнителя, с учетом необходимости для сбора наиболее полных сведений для выполнения качественных работ по проектированию, включая необходимые технические условия.</p>
12	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Внести необходимые изменений в действующую документацию по планировке территории в части уточнения территории общего пользования с учетом уточнения

		<p>границы и перечня земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд при формировании территории общего пользования улицы, в том числе для строительства линейного объекта с размещением всех необходимых инженерных сетей и коммуникаций:</p> <p>Состав чертежей и наименование чертежей действующей документации по планировке территории линейного объекта изменению не подлежит.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и систематизация исходных данных; - разработка внесения изменений в документацию по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - разработка внесения изменений в проект межевания территории; - передача документации по планировке территории линейного объекта на согласование и последующее утверждение. <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>Исполнитель принимает участие в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в соответствии с Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденном от 28.08.2020 № 679.</p>
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по	<p>Подготовленная документация по планировке территории, подаваемая вместе с заявлением о принятии решения об утверждении документации, включая документы и материалы предоставляются на электронном и</p>

<p>планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>бумажном носителе.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в сброшюрованном и пронумерованном виде альбома формата А4 в количестве 2 экземпляров, в том числе графические цветные схемы в масштабах, выполненных согласно заданию на подготовку документации по планировке территории и текстовые материалы на листах формата А4, по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях или USB Flash память в количестве 2 экземпляров в следующем виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отдельная папка с растровой моделью представляется в форматах TIFF, JPG, PDF, в том числе текстовая часть. 2) отдельная папка с файлами векторной модели подготовленной документации по планировке территории с географической информацией представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC, в соответствии с требованиями ст. 56 Градостроительного кодекса РФ с целью ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и муниципальной геоинформационной системы ГраДИНФО городского округа Верхняя Пышма, в обязательном порядке. <p>Текстовая часть подготовленной документации предоставляется в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, красных линий, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ЕГРН (MID/MIF, XML) в 1 экземпляре на электронном носителе CD или DVD диске.</p> <p>Формат и оформление подготовленной</p>
---	--

		<p>документации по планировке территории, подаваемые вместе с заявлением должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение всех признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в форматах PDF, DOC, DOCX (для документов с текстовым содержанием) и PDF, JPEG (для документов с графическим содержанием); – формирование подготовленной документации в виде отдельных файлов, а также вариант сформированных документов несколькими объединенными файлами по разделам подготовленной документации по планировке территории; – электронный вид документации по планировке территории, в том числе в редактируемом векторном формате, должен полностью соответствовать бумажному носителю, инициатор гарантировано обеспечивает соответствие содержания электронной копии содержанию подлинника документа. <p>Ответственность за достоверность направляемых для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.</p>
16	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Общественные слушания или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, в том числе предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 года № 22/12.</p>
17	Особые условия	Не требуется
III. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		





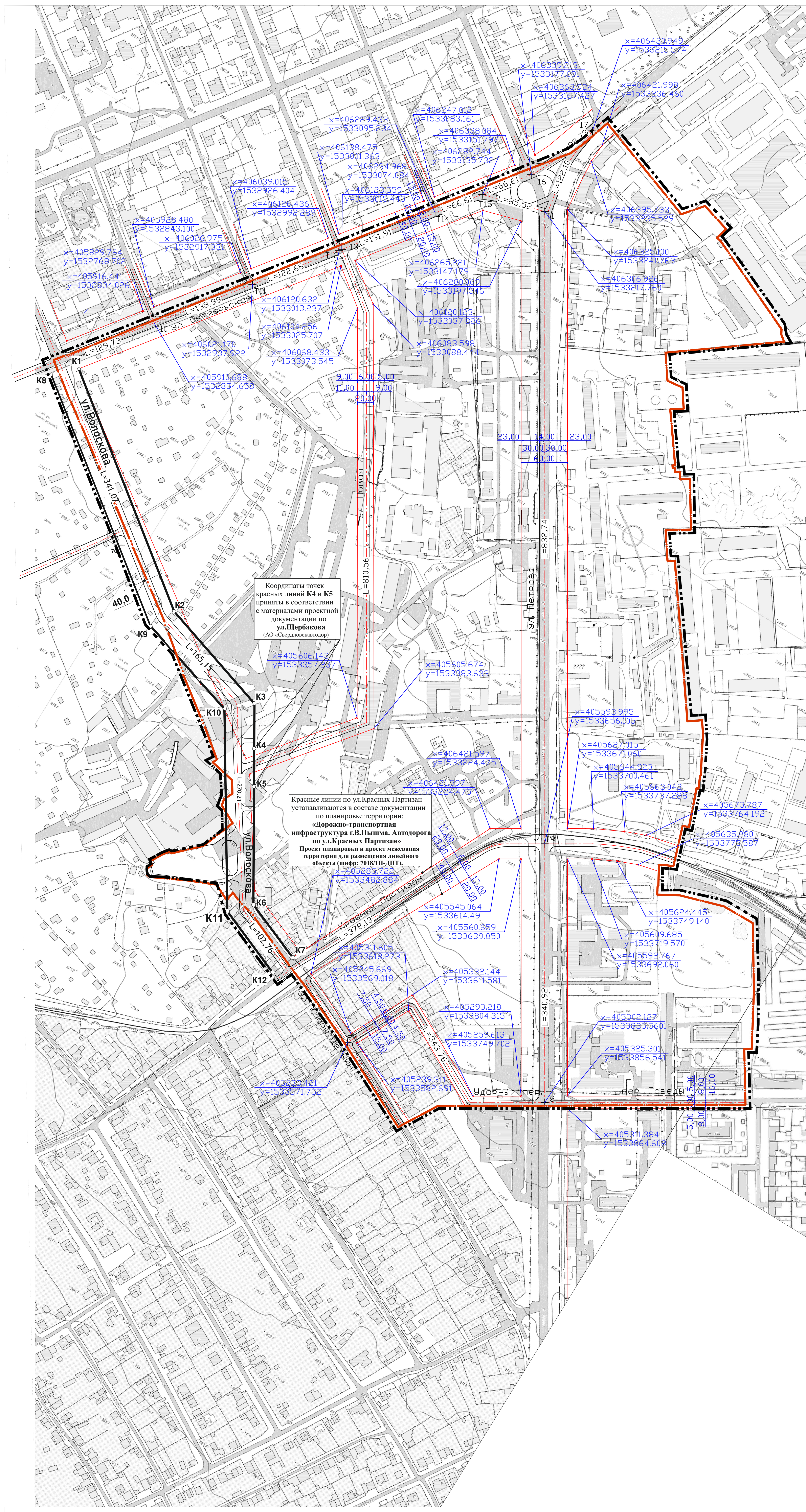
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Почтовый индекс	Наименование	Этажность	Этажность	Классификация	Классификация	Площадь, кв.м		Примечание	
						Застройка	Общая полезная площадь		
Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	
Проектируемая застройка									
1	4-этажный многоквартирный жилой дом	14,16	1	711	392	509,0	2142,0	1958,36	Встречная поперечная застройка
2	4-этажный многоквартирный жилой дом	14,16	1	711	392	509,0	2142,0	1958,36	Встречная поперечная застройка
3	4-этажный многоквартирный жилой дом	14,16	1	711	392	509,0	2142,0	1958,36	Встречная поперечная застройка
4	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
5	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
6	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
7	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
8	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
9	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
10	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
11	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
12	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
13	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
14	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
15	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
16	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
17	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
18	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
19	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
20	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
21	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
22	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
23	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
24	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
25	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
26	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
27	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
28	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
29	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
30	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
31	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
32	4-этажный многоквартирный жилой дом	12,16	1	144	259	509,0	1633,0	1494,48	Встречная поперечная застройка
33	Участок с существующей застройкой								
34	Участок с существующей застройкой								
35	Существующая застройка								
36	Жилая зона								
37	Временная застройка								
38	Жилая зона								
39	Жилая зона								
40	Жилая зона								
41	Административное здание								
42	СТ-Ремонт								
43	Место								
44	Водоотведение								
45	Водоотведение								

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА									
33	Участок с существующей застройкой								
34	Участок с существующей застройкой								
35	Существующая застройка								
36	Жилая зона								
37	Временная застройка								
38	Жилая зона								
39	Жилая зона								
40	Жилая зона								
41	Административное здание								
42	СТ-Ремонт								
43	Место								
44	Водоотведение								
45	Водоотведение								

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Устанавливаемые красные линии
 - Действующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линия застройки
 - Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
 - Малоэтажная жилая застройка
 - Индивидуальные жилые дома
 - Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Тротуары
 - Стоянка автомобильного транспорта
 - Общественные и административные здания
 - Образовательные школы и ДОУ
 - Многоуровневые автостоянки
 - Ранее запроектированная застройка
 - Территория дошкольных учреждений
 - Территория образовательных учреждений
 - Озеленение общего пользования
 - Площадки для отдыха, хозяйственные, для выгула собак
 - ЦТП
 - Распределительная подстанция
 - Граница по договору о развитии территории
 - Граница проектируемой территории (граница действия проекта планировки)

		09/10/2020/815-ППТ.Г.Ч 1			
Иск.	Док.	Иск.	Док.	Иск.	Док.
1	2	3	4	5	6
		Внесение изменений в проект планировки территории в границах участка Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Ижора			
		Внесение и вынесение в проект планировки территории			
		Чертеж проекта в 2-х экземплярах			
		М 1:2000			
		МБС			
		Игорь Владимирович			
		Генеральный директор			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования (граница действия проекта планировки);
- Граница по договору о развитии территории;
- Устанавливаемые красные линии;
- Действующие красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Улицы и дороги с твердым покрытием;
- Оси улиц;
- Точка перелома оси улицы;
- Длина прямого участка улицы;
- Размеры сечения;
- Координаты точек пересечения осей и красных линий.

Координаты точек красных линий K4 и K5 приняты в соответствии с материалами проектной документации по ул. Шербакова (АО «Свердловскгазторг»)

Красные линии по ул. Красных Партизан устанавливаются в составе документации по планировке территории: «Дорожно-транспортная инфраструктура г.В.Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан» Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (инв. №111-ПТ)

Координаты характерных точек красных линий улицы Волоскова

Обозначение точки	X, м	Y, м
K1	405805,75	1532800,74
K2	405606,32	1533069,07
K3	405558,64	1533229,89
K4	405496,20	1533267,16
K5	405456,43	1533290,90
K6	405323,97	1533369,97
K7	405289,46	1533456,88
K8	405776,28	1532772,15
K9	405569,83	1533051,13
K10	405524,87	1533203,46
K11	405291,80	1533342,59
K12	405252,74	1533440,95

ПРИМЕЧАНИЕ:

1) Система координат МСК-66, 1-я зона;

09/10/2020/815-ПТТ.ГЧ 2					
№	Вид	Лист	Дата	Исполн.	Лист
Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин города Верхняя Пышма					
Проект планировки территории					
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					
Исполнитель	Майоров А.И.	02.23			
Проверка	Давыдова О.Р.	02.23			
Разработка	Трифонов А.И.	02.21			
				Стр.	Лист
				III	2
				МБУ	2
				«Центр проективного развития ГО Верхняя Пышма»	