

Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для строительства водовода от скважины № 7
Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-
Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда
Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового
лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

91/2/П/20-18-08-2020/ПМТ

Екатеринбург
2021

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	6 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Чертеж лесного участка (Приложение к Акту № 27 натурного технического обследования лесного участка от 14 сентября 2020 г).	1 лист

Содержание
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>I. ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
Таблица 1. Перечень координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
<u>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8

I. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 0,8539 га, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории и Приложение.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан по инициативе Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма (МУП «Водоканал») на основании:

- Приказ № 541 от 24.12.2018г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.11.2017 № 447 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма на 2017-2019годы, реализуемой за счет платы за подключение к системе водоснабжения», п.21;

- Техническое задание на разработку проекта межевания территории;

- Акт № 27 натурного технического обследования лесного участка от 14 сентября 2020г.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2.

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В процессе межевания образована часть земельного участка с KN 66:36:0000000:197 (единое землепользование) :197/чзу1.

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы образуемой части земельного участка.

Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены на Чертеже лесного участка (Приложение 1).

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ точки	Координаты :197/чзу1	
	X	Y
1	419765.95	1534958.85
2	419760.39	1534960.36
3	419605.48	1534933.35
4	419440.89	1534962.31
5	419435.69	1534973.15
6	419416.49	1534966.89
7	419427.29	1534944.39
8	419605.46	1534913.05
9	419743.43	1534937.11
10	419759.41	1534939.90
11	419832.26	1534920.04
12	419837.51	1534939.34
1	419765.95	1534958.85

Площадь: 8 539 кв.м

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика проектируемых лесных участков выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 г. № 1530-ПП и 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области».

Участок расположен на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

Подразделение лесов по целевому назначению: защитные и эксплуатационные леса.

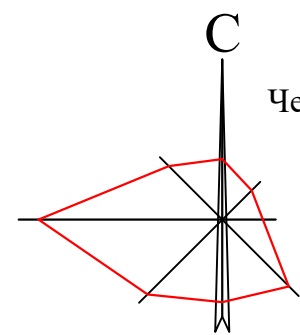
Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах.

Общая площадь участков: 0,8539 га.

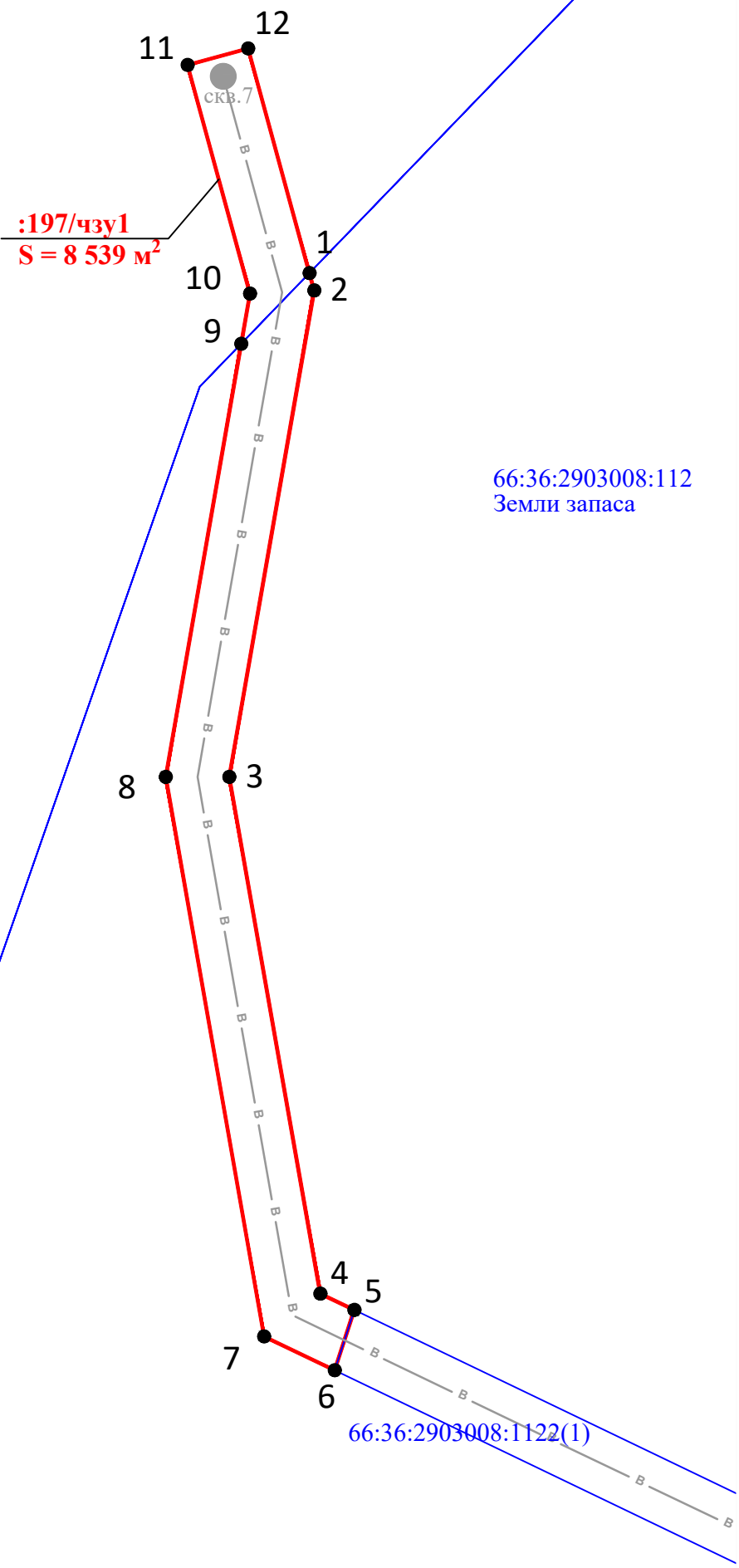
Участки не имеют особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества обременений нет.

Участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины №7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ).



Чертеж межевания территории М 1: 2 000



66:36:2903008:142
66:36:0000000:197 (ЕЗП)
Земли лесного фонда

66:36:2903008:112
Земли запаса

66:36:2903008:1122(1)

№ точки	Координаты :197/чзу1	
	X	Y
1	419765.95	1534958.85
2	419760.39	1534960.36
3	419605.48	1534933.35
4	419440.89	1534962.31
5	419435.69	1534973.15
6	419416.49	1534966.89
7	419427.29	1534944.39
8	419605.46	1534913.05
9	419743.43	1534937.11
10	419759.41	1534939.90
11	419832.26	1534920.04
12	419837.51	1534939.34
1	419765.95	1534958.85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- Проектируемый водовод от скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора до скважины № 7 Соколовского водозаборного участка
- Скважина № 7 Соколовского водозаборного участка

						91/2/П/20-18-08-2020/ПМТ			
						Проект межевания территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)			
Изм	Кол.уч	Лист	№дов	Подпись	Дата	III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ковязина			02.21		ПМТ	1	1
Н.контр.	Прокофьева				02.21	Чертеж межевания территории М 1:2 000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Ген.директ	Новоселова				02.21				

Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от « 14 » сентября 2020 г. № 27

Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

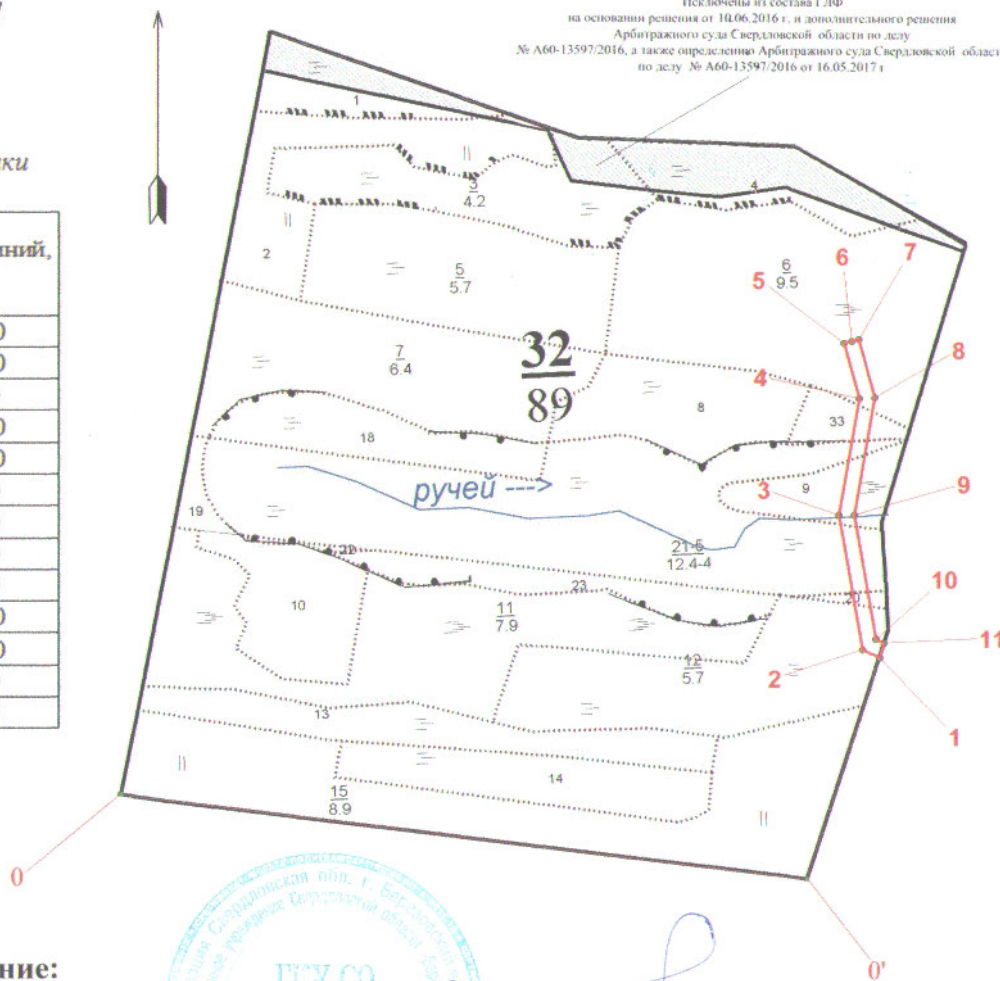
Исключены из состава ГЛФ
на основании решения от 14.06.2016 г. и дополнительного решения
Арбитражного суда Свердловской области по делу
№ А60-13597/2016, а также определению Арбитражного суда Свердловской области
по делу № А60-13597/2016 от 16.05.2017 г.

Масштаб: 1:10 000

Площадь лесного участка - 0,8539 га.

Данные инструментальной съемки
границ участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	ЮВ: 83°	912,0
0'-1	СВ: 18°	307,0
1-2	СЗ: 64°	25,0
2-3	СЗ: 09°	181,0
3-4	СВ: 09°	156,0
4-5	СЗ: 15°	75,0
5-6	СВ: 74°	10,0
6-7	СВ: 74°	10,0
7-8	ЮВ: 15°	80,0
8-9	ЮЗ: 09°	157,0
9-10	ЮВ: 09°	167,0
10-11	ЮВ: 64°	12,0
11-1	ЮЗ: 18°	20,0



Каталог координат
(МСК 66, зона 1):

Номера характерных точек	X	Y
1	419416.49	1534966.89
2	419427.29	1534944.39
3	419605.46	1534913.05
4	419759.41	1534939.90
5	419832.25	1534920.03
6	419834.88	1534929.68
7	419837.51	1534939.33
8	419760.39	1534960.36
9	419605.48	1534933.35
10	419440.89	1534962.31
11	419435.69	1534973.15

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

ГКУ СО
«Березовское
лесничество»
(подпись, печать, Ф.И.О.)

А.И. Петров

Лесничий Балтымского участкового лесничества

(подпись, Ф.И.О.)

А.И. Колченогов

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

(подпись, Ф.И.О.)

К.Ю. Грибов

Директор МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства»

МУП «Водопроводно-канализационного
хозяйства»
(подпись, печать, Ф.И.О.)

С.А. Барменков

городского округа Верхняя Пышма

(подпись, печать, Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма, для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ)
- 5 - поворотные точки с номерами