ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ»

Заказчик - АО «Уралэлектромедь»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Улично- дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Проект планировки территории

Графическая часть

ПП-660-25

Из	№	Подп.	Дата
1	660-25		07.2025

Екатеринбург 2025

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
1	Все			

Лист

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

0000 Копировал Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обозн.	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1	Графическая часть	-	
СГ	Схема границ территории	1:2000	1
ЧЗЛО	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:1000	1
РЧКЛ	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	1
Раздел 2	Пояснительная записка	-	22
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	Графическая часть	-	
ЭПС	Схема размещения элемента планировочной структуры	-	
ИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	1
ЗОУИТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1
ВП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500	1
ТР	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500	1
КР	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
Раздел 4	Пояснительная записка		18
Приложения			
1	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.05.2025 года №660 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»	-	2
2	Задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г.Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»	-	10

Перечень координат точек границы проектирования

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	404168.06	1532756.87	10	404161.27	1532810.13	19	404232.64	1532893.01	28	404325.13	1533006.53	37	404269.07	1533037.82	46	404076.94	1532873.99	55	403758.08	1532730.27	64	403782.94	1532635.90	73	403920.58	1532649.36	82	404095.49	1532729.34
2	404165.72	1532758.61	11	404167.12	1532816.97	20	404242.97	1532901.49	29	404334.30	1533016.08	38	404260.75	1533031.10	47	404054.40	1532865.96	56	403751.45	1532710.59	65	403786.25	1532630.98	74	403943.08	1532639.32	83	404145.42	1532747.95
3	404156.81	1532760.90	12	404174.33	1532825.38	21	404255.44	1532917.51	30	404326.01	1533024.65	39	404239.53	1533013.55	48	404000.11	1532836.46	57	403764.59	1532692.23	66	403789.12	1532633.74	75	403988.36	1532619.12	84	404161.35	1532754.23
4	404142.46	1532764.59	13	404179.39	1532824.71	22	404289.66	1532956.60	31	404326.85	1533025.49	40	404240.27	1533012.66	49	403984.03	1532823.50	58	403763.46	1532679.37	67	403821.96	1532619.00	76	403994.35	1532616.45			
5	404137.23	1532765.94	14	404185.15	1532831.01	23	404304.49	1532943.68	32	404316.40	1533035.80	41	404206.55	1532977.77	50	403900.47	1532789.43	59	403756.84	1532667.50	68	403825.36	1532626.53	77	404015.83	1532661.63			
6	404146.53	1532776.78	15	404189.31	1532835.44	24	404332.09	1532975.46	33	404309.29	1533042.80	42	404207.07	1532977.23	51	403880.03	1532777.48	60	403759.90	1532657.44	69	403848.17	1532642.38	78	404020.12	1532670.66			
7	404140.37	1532782.47	16	404192.33	1532838.70	25	404327.74	1532978.79	34	404292.79	1533060.06	43	404197.87	1532968.49	52	403866.07	1532765.38	61	403765.16	1532649.24	70	403881.66	1532657.09	79	404038.90	1532697.11			
8	404157.97	1532801.51	17	404196.93	1532843.69	26	404324.15	1532982.32	35	404280.95	1533048.77	44	404184.02	1532953.63	53	403821.30	1532819.84	62	403761.04	1532630.98	71	403903.51	1532646.96	80	404064.98	1532713.16			

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
— —	Граница территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ППТ-660-25

Схема (фрагмент карты) планировочной организации структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
ГИП	Баландин		06/25
ГАП	Титова		06/25
Геодезист	Веденеев		06/25
Нормоконтролер	Баландин		06/25
Нормоконтролер	Баландин		04/25

АО "Уралэлектромедь"

Стадия	Лист	Листов
ПП	СГ	1

Схема границ территории М1:2000

project everest

Копировал

Формат 420x800

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК "КРАСНЫХ" ЛИНИЙ

Номер точек	Координаты	
	X	Y
1	404338,40	1532967,63
2	404313,63	1532939,02
3	404289,42	1532960,12
4	404253,51	1532919,10
5	404241,17	1532903,25
6	404181,00	1532853,86
7	404106,23	1532816,22
8	403921,00	1532746,41
9	403907,81	1532738,70
10	403840,70	1532680,40
11	403836,66	1532682,91
12	403786,66	1532634,85
13	403782,19	1532686,04
14	403817,15	1532719,64
15	403881,49	1532775,44
16	403901,58	1532787,18
17	403985,31	1532821,32
18	404001,50	1532834,37
19	404055,42	1532863,67
20	404078,00	1532871,71
21	404136,37	1532905,94
22	404185,79	1532951,86
23	404199,65	1532966,73
24	404210,62	1532977,16
25	404210,03	1532977,77
26	404243,62	1533012,53
27	404243,05	1533013,22
28	404272,95	1533037,75

Территория центральной распределительной подстанции 6кВ

Ж.-д. тупик

*-"Красная" линия нанесена согласно проекта: "Проект планировки и межевания для размещения линейного объекта: "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма", ш.36/2015/1015/628сп-ППТ2, 2016 год.

"Красная" линия

Ж.-д. путь после реконструкции

Уточнен съезд с ул. Обогатителей

"Красная" линия

ул. ОБОГАТИТЕЛЕЙ

ул. ЭЛЕКТРОМОНТЫ

ул. ФАБРИЧНАЯ

ул. ОБОГАТИТЕЛЕЙ

"Красная" линия

ул. ОБОГАТИТЕЛЕЙ

пр. УСПЕНСКИЙ

пр. УСПЕНСКИЙ

"Красная" линия нанесена согласно проекта: "Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога проспект Успенский от ул.Петрова до путепровода" г.Верхняя Пышма Свердловской области. Внесение изменений в проект планировки территории", ш.1740-ППТ, 2019 год.

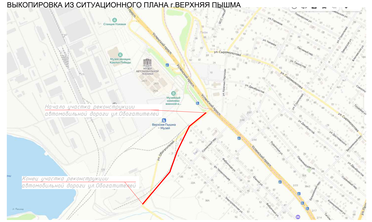
x=404247,78
y=1533061,42

x=404230,76
y=1533080,37

x=404214,88
y=1533100,23

x=404205,32
y=1533089,95

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Красные линии, точка перелома границ красных линий и её номер
		Красные линии отменяемые
		Ось проектируемой улицы, ось проектируемых примыканий
		Ось проектируемого ж.-д. пути
		Ось демонтируемого ж.-д. пути
		Проезжая часть
		Перспективная территория очистных сооружений

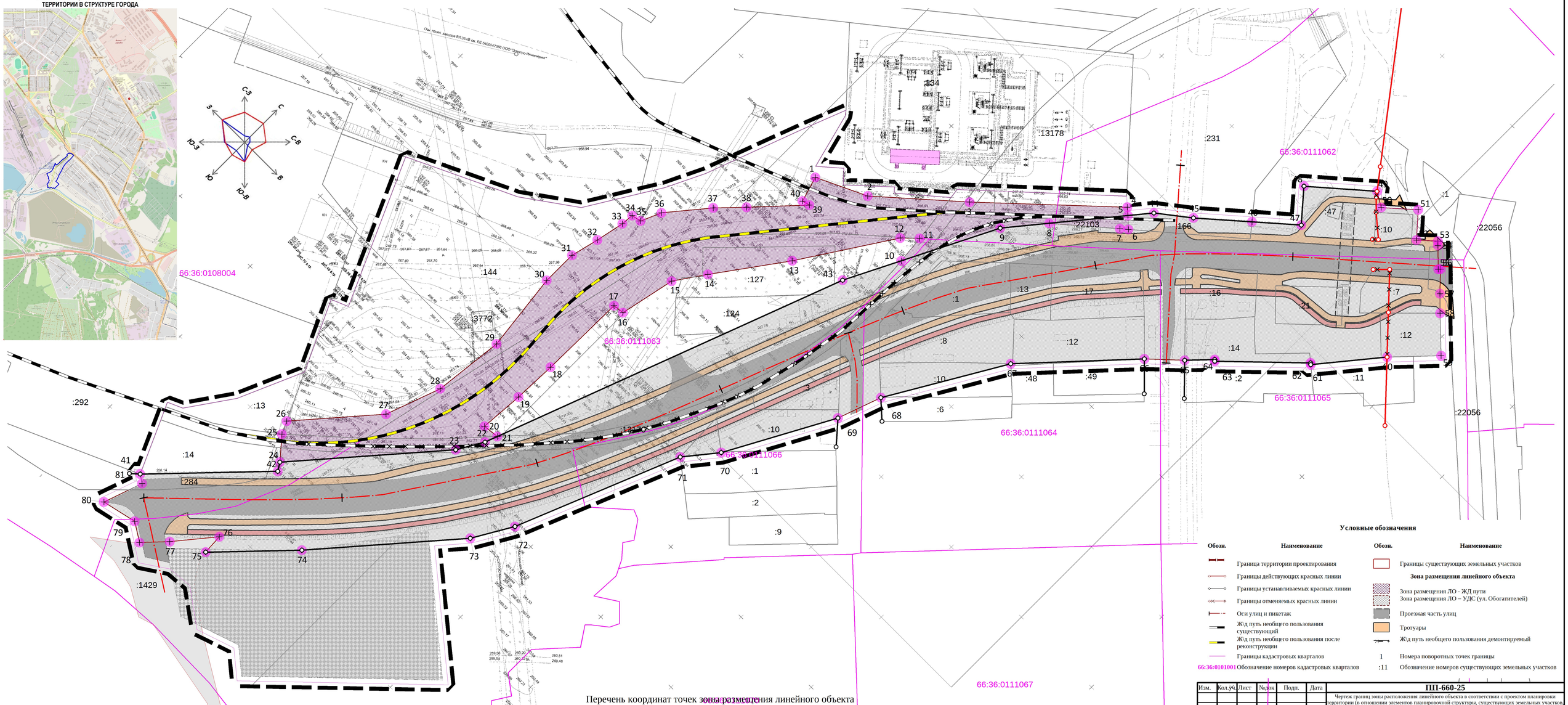
x=404214,88
y=1533100,23

Координаты красной линии согласно ранее утверждённых проектов планировки и межевания территории

						ПП-660-25	
Г	-	Зол.			07.25	Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Бажанова			07.25	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: РЧКЛ; Листов:
Проверил		Брусницын			07.25		
Н.контр.		Лопатина			07.25	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	ООО ПСК "Эверест"
Ук.проекта		Корогальцев			07.25		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Границы существующих земельных участков
	Границы действующих красных линии		**Зона размещения линейного объекта**
	Границы устанавливаемых красных линии		Зона размещения ЛО - ЖД пути
	Границы отменяемых красных линии		Зона размещения ЛО – УДС (ул. Обогатителей)
	Оси улиц и пикетаж		Проезжая часть улиц
	ЖД путь необщего пользования существующий		Тротуары
	ЖД путь необщего пользования после реконструкции		ЖД путь необщего пользования демонтируемый
	Границы кадастровых кварталов	1	Номера поворотных точек границы
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов	:11	Обозначение номеров существующих земельных участков

Перечень координат точек зоны размещения линейного объекта

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	404133.11	1532769.82	10	404134.02	1532830.20	19	403949.02	1532742.26	28	403924.03	1532711.41	37	404085.85	1532744.29	46	404273.00	1532941.36	55	404322.50	1533024.68	64	404210.62	1532977.16	73	403881.49	1532775.44
2	404145.21	1532795.17	11	404148.57	1532828.80	20	403926.48	1532740.63	29	403960.09	1532715.52	38	404097.98	1532755.96	47	404289.42	1532960.12	56	404323.30	1533025.48	65	404199.65	1532966.73	74	403817.15	1532719.64
3	404179.34	1532833.64	12	404141.79	1532821.72	21	403927.39	1532748.82	30	404000.63	1532710.76	39	404121.16	1532777.60	48	404304.24	1532947.21	57	404314.42	1533034.00	66	404185.79	1532951.86	75	403782.20	1532686.04
4	404233.77	1532891.70	13	404095.17	1532791.29	22	403921.00	1532746.41	31	404018.61	1532710.84	40	404120.10	1532773.71	49	404328.46	1532975.09	58	404307.51	1533041.05	67	404136.37	1532905.94	76	403792.49	1532685.41
5	404231.00	1532894.90	14	404060.24	1532766.13	23	403907.81	1532738.70	32	404033.12	1532714.44	41	403786.66	1532634.85	50	404324.15	1532982.32	59	404292.71	1533056.53	68	404078.00	1532871.71	77	403773.10	1532669.48
6	404226.21	1532900.02	15	404044.89	1532755.57	24	403840.69	1532680.40	33	404047.81	1532717.55	42	403836.66	1532682.91	51	404336.54	1532996.34	60	404272.95	1533037.75	69	404055.42	1532863.67	78	403762.00	1532659.00
7	404223.41	1532896.75	16	404016.30	1532749.42	25	403851.40	1532671.12	34	404054.26	1532718.14	43	404106.23	1532816.21	52	404325.13	1533006.53	61	404243.05	1533013.22	70	404001.50	1532834.37	79	403767.83	1532649.71
8	404200.18	1532869.60	17	404015.63	1532743.79	26	403857.74	1532668.18	35	404055.30	1532723.04	44	404241.17	1532903.25	53	404332.37	1533014.52	62	404243.62	1533012.52	71	403985.31	1532821.32	80	403763.80	1532631.87

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПП-660-25

Чертеж границ зоны расположения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, существующих земельных участков, территорий общего пользования)

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогатителей»

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
ГИП	Баландин		06/25
ГАП	Титова		06/25
Геодезист	Веденеев		06/25
Нормоконтроль	Баландин		06/25
Нормоконтроль	Баландин		04/25

АО "Уралэлектромедь"

Стадия	Лист	Листов
ПП	ЧЗЛО	1

Чертеж границ зоны расположения линейного объекта М1:1000

everest

Копировал

Формат 420x800