



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1607

г. Верхняя Пышма

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова - Орджоникидзе - Октябрьской - Александра Козицына - Красноармейской - Спицына - Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына»

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, пунктом 61 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, рассмотрев представленное обществом с ограниченной ответственностью «Портик» внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 21.10.2025, проведенных в период с 09.10.2025 по 20.10.2025, в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального

строительства, границ земельных участков, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.10.2020 № 791 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына» (далее – Документация) следующие изменения:

1) изложить подпункты 1, 2 пункта 1 в следующей редакции:

«1) Проект планировки территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына. Внесение изменений. Основная (утверждаемая) часть. Шифр: 276-2220-2024-ППТ. Том 1. Изм. 9, на 134 л. (приложение 1);

2) Проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына. Внесение изменений. Основная (утверждаемая) часть. Шифр: 02-2025 ПМТ. Том 3. Изм. 14, на 182 л. (приложение 2).»;

2) изложить приложения 1, 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить размещение Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

1) обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям, проходящим по земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям, теплопунктам и пр.);

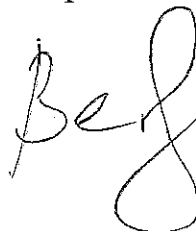
2) руководствоваться Документацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, при осуществлении работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Организациям застройщиков в обязательном порядке провести работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет отдельных объектов коммунального назначения и электросетевого хозяйства, с последующей передачей вновь созданных объектов в собственность городского округа Верхняя Пышма.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа



И.С. Зернов