

Дополнительное соглашение № _____
к концессионному соглашению в отношении объектов
электроснабжения в Городском округе Верхняя Пышма № 1 от 12.08.2010 года

г.Верхняя Пышма

«24» ноября 2022 года

Администрация городского округа Верхняя Пышма, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы городского округа Соломина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Облкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Буданова Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов электроснабжения в Городском округе Верхняя Пышма № 1 от 12.08.2010 года (далее – Концессионное соглашение), о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Концессионного соглашения в отношении объектов электроснабжения в Городском округе Верхняя Пышма № 1 от 12.08.2010 года по 31.01.2030 года (включительно).

2. Пункт 26 Концессионного соглашения дополнить абзацами следующего содержания:

«Концессионер не позднее 30 ноября каждого года направляет Концеденту перечень работ на очередной год из состава Планового перечня работ по капитальному ремонту и/или реконструкции, необходимых для выполнения в отношении объекта Соглашения, иного имущества (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению, далее – Плановые перечни работ).

Работы по текущему ремонту, в т.ч. работы по текущему ремонту вследствие аварии или иного повреждения, объекта Соглашения, иного имущества осуществляются Концессионером за счет собственных средств и зачету в счет концессионной платы не подлежат.

Работы по плановым капитальному ремонту и/или реконструкции объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с согласованными Плановыми перечнями работ осуществляются Концессионером за счет собственных средств. Частично данные затраты могут быть включены в счет концессионной платы согласно пунктов 45, 46, 46.1 настоящего Соглашения.

Внеплановые работы вследствие аварии или по иным причинам по капитальному ремонту и/или реконструкции объекта Соглашения, иного имущества осуществляются Концессионером за счет собственных средств и зачету в счет концессионной платы не подлежат.

При проведении работ третьими лицами по переустройству, изменению трассировки, выносу, переносу любого объекта электросетевого хозяйства, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, соглашение о компенсации заключается между третьими лицами, Концедентом и Концессионером на основании технических условий, выданных третьим лицам Концессионером и предварительно согласованных с Концедентом.

Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению к концессионному соглашению в отношении объектов электроснабжения в Городском округе Верхняя Пышма № 1 от 12.08.2010 года может быть изменено и дополнено по соглашению сторон».

3. Пункт 30 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:
«30. Стороны согласовали следующее распределение прав собственности:

30.1. Право собственности на объекты электросетевого хозяйства (за исключением созданных объектов электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 30.2-30.4) созданные за счет средств Инвестиционной программы Концессионера либо платы за технологическое присоединение заявителей определяется по соглашению между Концессионером и заявителем.

30.2. Право собственности на объекты электросетевого хозяйства, созданные за счет:

- средств бюджетного финансирования (в полном объеме или в части);
- платы за технологическое присоединение заявителей, т.е. построенных застройщиками за счет собственных (привлеченных) средств в рамках договоров развития застроенных территорий или комплексного развития территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а равно в целях обеспечения электроснабжения жилой застройки и/или объектов социальной сферы (в т.ч. образования, культуры, спорта и медицинского обеспечения), -

принадлежат либо передаются заявителями (застройщиками) в муниципальную собственность Городского округа Верхняя Пышма.

Концессионер обязуется передать указанные в настоящем пункте объекты электросетевого хозяйства Концеденту по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после завершения их строительства и ввода в эксплуатацию. Концедент в течение 10 рабочих дней обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять данные объекты электросетевого хозяйства на условиях Концессионного соглашения в качестве иного имущества по Концессионному соглашению. В случае уклонения Концессионера от исполнения указанных в настоящем пункте обязанностей по передаче имущества Концеденту и по их приему в качестве иного имущества по Концессионному соглашению, данное имущество по истечении 25 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию считается переданным Концессионеру.

Концессионер не вправе предъявлять требования к заявителям и/или застройщикам условия о передаче указанных в настоящем пункте объектов электросетевого хозяйства в собственность Концессионера.

30.3. Отделимые и неотделимые улучшения, созданные Концессионером в рамках проведения плановых и/или внеплановых работ по текущему, капитальному ремонту и/или реконструкции объекта Соглашения и иного имущества, принадлежат Концеденту на праве собственности.

30.4. Созданные Концессионером с предварительного письменного согласия Концедента и с частичным зачетом средств концессионной платы согласно пунктов 45, 46, 46.1 настоящего Соглашения объекты электросетевого хозяйства принадлежат Концеденту на праве собственности».

4. Абзац 2 пункта 31 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«Концессионер обязан с привлечением представителей Концедента и выходом на местность провести мероприятия по инвентаризации переданного в рамках Концессионного соглашения объекта Соглашения и иного имущества в следующие сроки:

- до 01.03.2023 года направить в адрес Концедента перечни объектов электросетевого хозяйства, входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, по состоянию на 01.01.2023 года (в т.ч. замененных Концессионером в процессе эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, или его частей и оборудования, установленного внутри таких объектов). Перечни должны быть направлены в формате Excel с сопроводительным письмом;
- до 01.04.2023 года инвентаризации с составлением соответствующего акта, подписанного Сторонами, подлежат все, входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, трансформаторные подстанции и объекты электросетевого хозяйства мощностью 6-10 кВ;

- до 01.07.2023 года инвентаризации с составлением соответствующего акта, подписанного Сторонами, подлежат все, входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, объекты электросетевого хозяйства мощностью 0,4 кВ.

По итогам проведенных мероприятий и на основании подписанных актов инвентаризации Сторонами в срок до 01.09.2023 года заключается дополнительное соглашение о включении вновь выявленных (а также замененных Концессионером в процессе эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, или его частей и оборудования, установленного внутри таких объектов) объектов электросетевого хозяйства (его частей и оборудования) в состав объекта Соглашения и иного имущества.

Заключение указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения не является основанием для изменения концессионной платы».

5. Включить в текст Концессионного соглашения пункт 31.1 следующего содержания:

«31.1. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности Концедента на объекты Соглашения, иного имущества осуществляется пообъектно силами и за счет средств Концедента.

В целях постановки объектов Соглашения, иного имущества на кадастровый учет и идентификации их на местности с определением координат Концессионер обязан в сроки, указанные в абзаце 2 пункта 31 Концессионного соглашения предоставить Концеденту паспорта объектов с информацией о местоположении объектов в виде GPS-координат поворотных точек на каждый объект Соглашения, иного имущества, подлежащими постановке на кадастровый учет как объекты недвижимости либо линейные объекты».

6. Пункт 45 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«С 01.01.2023 года размер годовой концессионной платы составляет 37 100 000 (Тридцать семь миллионов сто тысяч) рублей (без учета НДС).

Затраты Концессионера на проведение работ по плановым капитальному ремонту и/или реконструкции объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с согласованными Плановыми перечнями работ по капитальному ремонту и/или реконструкции объекта Соглашения, иного имущества, а также расходы Концессионера на создание объектов электросетевого хозяйства в соответствии с п.30.4 концессионного соглашения могут быть зачтены в счет концессионной платы при одновременном выполнении следующих условий:

- работы проводятся в соответствии с согласованным Плановым перечнем работ,
- Концедентом предварительно (до начала производства работ) в письменном виде согласованы сметы на проведение работ,
- общая сумма затрат Концессионера, которая может быть зачтена с согласия Концедента в счет концессионной платы, не должна превышать 50 (Пятидесяти) % от годового размера концессионной платы. В случае предварительного согласования Концедентом суммы затрат Концессионера, превышающих 50 (Пятьдесят) % от годового размера концессионной платы, к зачету может быть принята сумма затрат Концессионера в размере не превышающем 50 (Пятьдесят) % от годового размера концессионной платы. Суммы затрат Концессионера согласованные Концедентом и превышающие 50 (Пятьдесят) % от годового размера концессионной платы зачету в счет концессионной платы в текущем и последующем годах не подлежат».

7. Пункт 46 Концессионного соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

«Концессионер оплачивает концессионную плату в следующем порядке:

- не менее 50 (Пятидесяти) % концессионной платы оплачивается ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным;

- не более 50 (Пятидесяти) % концессионной платы ежегодно могут быть зачтены в счет согласованных и фактически произведенных на начало календарного года, следующего за отчетным, затрат Концессионера в соответствии с пунктами 26, 30.4, 45 Концессионного соглашения.

В случае, если фактически понесенные расходы Концессионера, которые были предварительно согласованы Концедентом в соответствии с пунктами 26, 30.4, 45 Концессионного соглашения, в течение календарного года составили менее 50 (Пятидесяти) % годовой концессионной платы, Концессионер обязан не позднее 01 марта года следующего за отчетным перечислить на счет Концедента концессионную плату денежными средствами в размере разницы между годовой концессионной платой, уменьшенной на сумму ранее уплаченной концессионной платы денежными средствами, и принятыми к зачету в счет концессионной платы затратами Концессионера, которые фактически были произведены в течение отчетного календарного года и предварительно согласованы Концедентом в соответствии с пунктами 26, 30.4, 45 Концессионного соглашения».

8. Включить в текст Концессионного соглашения пункт 46.1. следующего содержания:

«46.1. С 01.01.2024 года концессионная плата ежегодно подлежит увеличению не более одного раза в год в соответствии с требованиями Указа Губернатора Свердловской области "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» к Региональной энергетической комиссии Свердловской области в части обеспечения изменения (прироста) размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, не превышающее значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Свердловской области, при этом подписание дополнительного соглашения Сторонами не требуется.

Концессионная плата в любом случае, в т.ч. при выбытии и/или списании, замене объекта Соглашения, иного имущества (их составных частей), уменьшению не подлежит».

9. Стороны пришли к соглашению о том, что, начиная с отчетности за 2022 год, Концессионер не позднее 01 апреля каждого года направляет Концеденту информацию за предыдущий год по потребителям электрической энергии – физических и юридических лиц, находящихся на территории Городского округа Верхняя Пышма, по одной из следующих отчетных форм, используемых Концессионером для обязательного раскрытия информации о своей деятельности:

- Форма раскрытия информации о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями, регулирование деятельности которых осуществляется методом доходности инвестированного капитала,
- Информация о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями, регулирование деятельности которых осуществляется методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

10. Стороны пришли к соглашению и устанавливают следующий порядок согласования между Концедентом и Концессионером для целей выполнения условий пунктов 26, 45 Концессионного соглашения:

10.1. Концессионер в письменном виде направляет в адрес Концедента для получения предварительного согласования необходимый в соответствии с действующим законодательством и/или Концессионным соглашением пакет документов,

10.2. Концедент при получении документов, указанных в п.10.1 настоящего соглашения, обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения обращения Концессионера направить в адрес Концессионера в письменном виде уведомление о согласовании либо мотивированный ответ с указанием причин отказа в согласовании. После устранения замечаний Концессионер повторно направляет на согласование документы, указанные в п.10.1,

10.3. В случае неполучения Концессионером ответа в течение 10 рабочих дней с даты получения Концедентом обращения Концессионера, запрос Концессионера считается согласованным Концедентом.

11. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Концессионным соглашением.

12. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 2 экземпляра каждой из Сторон, и вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

Приложение:

1. Плановый перечень работ по капитальному ремонту и/или реконструкции, необходимых для выполнения в отношении объекта Соглашения, иного имущества.

Адреса и реквизиты Сторон:

Администрация городского округа
Верхняя Пышма
624097, Свердловская область, г.Верхняя
Пышма, пр.Успенский, 115
ОГРН 1026600729066
ИНН 6606003882 КПП 660601001
р/с 40204810600000126206 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Свердловской области
г.Екатеринбург
ОКПО 04041987
ОКАТО 65420000000
БИК 046577001

АО «Облкоммунэнерго»
Юридический адрес: 620102,
г.Екатеринбург, ул.Московская, 48Г, оф.2
Почтовый адрес: 620063, г.Екатеринбург,
ул.Чапаева, д.14/10
ОГРН 1156658098266
ИНН 6671028735 КПП 665801001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810516540025968
к/с 30101810500000000674
в Уральском банке ПАО Сбербанка
г. Екатеринбург
БИК 046577674
Телефон: (343) 286-05-81
secretar@okenergo.su

Глава городского округа



И.В. Соломин

Генеральный директор



Д.В. Буданов

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
№ ____ от «24» ноября 2022 года к концессионному
соглашению в отношении объектов
электроснабжения в Городском округе Верхняя
Пышма № 1 от 12.08.2010 года

Плановый перечень работ по капитальному ремонту и/или реконструкции,
необходимых для выполнения в отношении объекта Соглашения, иного имущества

1. Установка реклоузера с GSM управлением на участке опор №39-№40 ВЛ-6кВ ф. "ПС ХИМРЕАКТИВЫ-КС №39" яч.17 I с.ш. ПС 110/60 «Химреактивы».
2. Установка реклоузера с GSM управлением на участке опор №42-№42/1 ВЛ-6кВ ф. «Первомайка» яч.2 ПС 35/6кВ"Ольховка".
3. Установка КТП в г. Верхняя Пышма, р-н ул. Матросова со строительством ВЛЗ-6кВ с совместным подвесом ВЛИ-0,4кВ протяженность 300 м с переключением существующих потребителей на новую КТП.
4. Реконструкция от опоры от №52/30 ВЛ-6кВ ф. «Соколовка» яч. 5 ПС 35/6 "Адуй-Выштымская" до опоры №111 ВЛ-6кВ ф. "Орошение" яч.11 ПС 35/6 "Адуй-Выштымская" с отпайками на скважины 4,7 в пос. Красный Адуй,
5. Установка КТП в пос. Красный Адуй, в районе ул. Адуйская – 5-я Восточная с переключением существующих потребителей на новую КТП.
6. Замена ТП-2 в пос. Красный.
7. Замена ТП-3 в пос. Красный.
8. Замена ТП «Нагорная» в пос. Исеть.
9. Замена ТП «Дача» в пос. Исеть.
10. Замена ТП «Сосновая» в пос. Исеть.
11. Замена ТП-6018 в пос. Санаторный.
12. Замена ТП-6025 в пос. Половинный.
13. Замена ТП-1 в пос. Крутой.
14. Установка КТП в пос. Крутой, в районе ул. Культуры, с переключением существующих потребителей на новую КТП.
15. Реконструкция РП «Насосного 1 подъема» и строительство РП-6/0,4кВ пере заводом 2КЛ-6кВ от РП-3 и ВЛ-6кВ ф. «Северная - ПС Насосная 2 подъема" яч.3 II с. ш. ПС "Северная" с переключением существующих потребителей на новую РП.
16. Перевод электроснабжения скважин Пышминского водозабора №№ 42, 68, 96, 97, 98 от ВЛ-10кВ ф.«Зеленый Бор» ПС 110/35/6 «Балтымская» (ОАО «МРСК Урала) и ф.«Балтым» ПС 110/35/6 «Балтымская» (ОАО «МРСК Урала).
17. Проведение работ по распределению электроснабжения пос.Кедровое ф.«Поселок» и ф.«Торфмассив» с разных секций шин РУ-6кВ ПС35/6 «Исетско-Аятское» (ОАО «МРСК Урала).
18. Строительство КЛ 6 кВ ф.1 «ПС-Пышма нов. – РП-5» ПС "Пышма" нов.
19. Строительство КЛ 6 кВ ф.2 «ПС-Пышма нов. – РП-5» ПС "Пышма" нов.
20. Строительство КЛ 6 кВ ф.1 «БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ – РП-4».
21. Строительство КЛ 6 кВ ф.2 «БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ – РП-4».
22. Строительство КЛ 6 кВ «БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ – ТП-5».
23. Строительство КЛ 6 кВ «БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ – ТП-27».

Администрация городского округа
Верхняя Пышма
Глава городского округа

И.В.Соломин

АО «Облкоммунэнерго»
генеральный директор

Д.В. Буданов

Итого пронумеровано и скреплено печатью листов 11
" 24 " 20 27 г.

