



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459
Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48
Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru
тел. 8 922 218 17 94

Заказчик: Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
Договор подряда № **569-2021** от 16.06.2021г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части земельного участка для размещения линейного объекта:**

**Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ
ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя
кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный
Адуй, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 3174-2019-3 от 23.10.2019 г.,
заявитель Акулов А.А., п. 8858)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Раздел 1,2.**

Генеральный директор _____ Г.А.Новоселова

г. Екатеринбург
2022

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

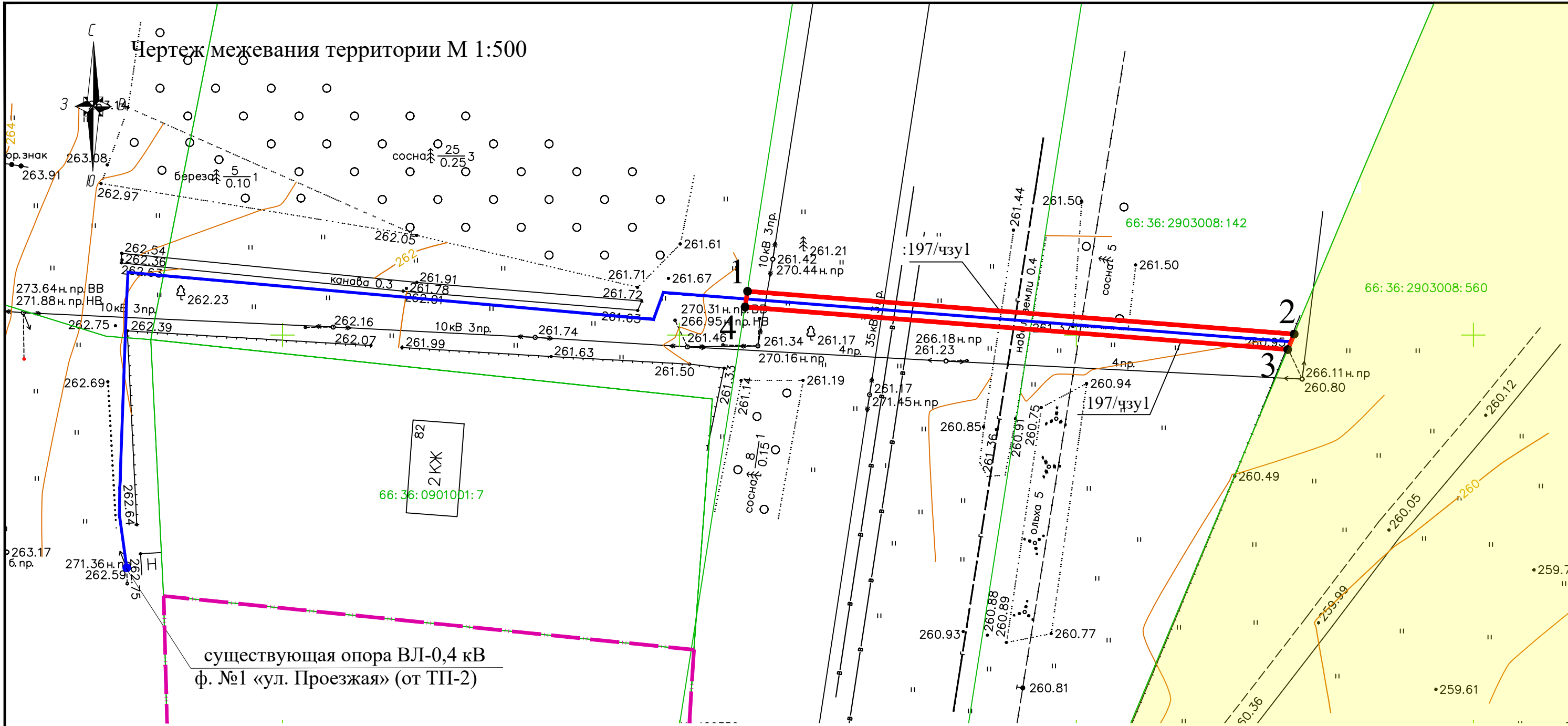
№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	1 лист
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	1 лист
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
	Положение о размещении линейных объектов	8 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1 лист
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1 лист
7	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	3 листа
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	
2	Акт натурного технического обследования лесного участка № 7 от «17» февраля 2022г.	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:500
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
2	Пояснительная записка	

Содержание




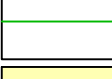


ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


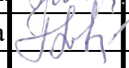
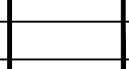
СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
Чертеж межевания территории М 1:500	3
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	6
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	7

Чертеж межевания территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница населенного пункта п. Красный Адуй
-  Проектируемая линия электропередачи ВЛ-0,4кВ
-  Граница проекта/образуемого земельного участка
-  Граница участков, поставленных на кадастровый учет
-  Граница земельного участка с КN 66:36:2903008:560
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

						569-2021					
						Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма					
Изм	Кол.уч	Лист	Недov	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Ковязина				06.21		ПМТ	1	1		
Проверил	Прокофьева				06.21						
Н.контр	Новоселова				06.21						
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "АЗИМУТ-НОВ"			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2022 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к части территории земельного участка площадью 0,0138 га, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:36:2903008:142, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197.

Образуемая часть земельного участка расположена в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38).

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903008:142, отводимой на период строительства воздушных линий электропередачи.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории разработан по инициативе АО «Облкоммунэнерго» на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемой части земельного участка осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

условные номера образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
:197/чзу1	66:36:2903008:142 единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197	138 кв.м (0,0138 Га)	Образование части земельного участка	-	Защитные леса; Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства; Участок не имеет особо защитное значение.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты ЗУ :197/чзу1	
	X	Y
1	420405.50	1533108.57
2	420400.11	1533177.43
3	420398.17	1533176.62
4	420403.52	1533108.26
1	420405.50	1533108.57

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Часть территории для размещения ВЛ – 0,4 кВ расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:36:2903008:142, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197, расположенное на землях лесного Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38).

В процессе межевания образуется часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 (единое землепользование) :197/чзу1. Площадь :197/чзу1 – 138 кв.м (0,0138 га).

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы образуемой части земельного участка.

Часть земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-35 кВ СУГРЭС - И-Аятская (ЗОУИТ66:36-6.43).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены на Чертеже лесного участка (Приложение 1).

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 - Для ведения лесного хозяйства.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка (:197/чзу1) - Для ведения лесного хозяйства.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка № 7 от 17.02.2022 (Приложение 2 Проекта планировки территории).

Образуемая часть земельного участка расположена в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 31 (части выделов 2,38).

Подразделение лесов по целевому назначению – защитные леса.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Общая площадь образуемого участка: 0,0138 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Участок не имеет особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 31 (части выделов 2,38) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

Участок пригоден для предоставления в аренду лесного участка в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. №1 «ул. Проезжая» (от ТП-2) до границы земельного участка заявителя кадастровый номер зем. участка 66:36:2903008:560 в районе п. Красный Адуй, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 3174-2019-3 от 23.10.2019 г., заявитель Акулов А.А., п. 8858)».