

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э  
Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п.  
Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и  
водовода от скважины № 7э»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Раздел I,II.**

**316-755-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР**

г. Верхняя Пышма  
2024 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э  
Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п.  
Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и  
водовода от скважины № 7э»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Раздел I,II.**

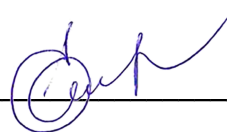
**316-755-2024 ППТ/ПМТ-ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности \_\_\_\_\_



Е.Е.Горячая

г. Верхняя Пышма  
2024 г.

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
-	Чертеж красных линий	Не требуется*
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется**
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	19 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется***
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 755 от 03.04.2024г.	1 лист
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта	12 листов
3	Задание на выполнение инженерных изысканий	5 листов
4	Отчет Инженерно-геодезические изыскания	32 листа
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	

\* В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

\*\* В данной документации не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции. В соответствии с п.11 Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

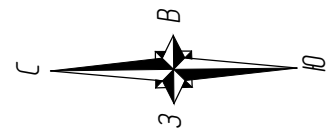
\*\*\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

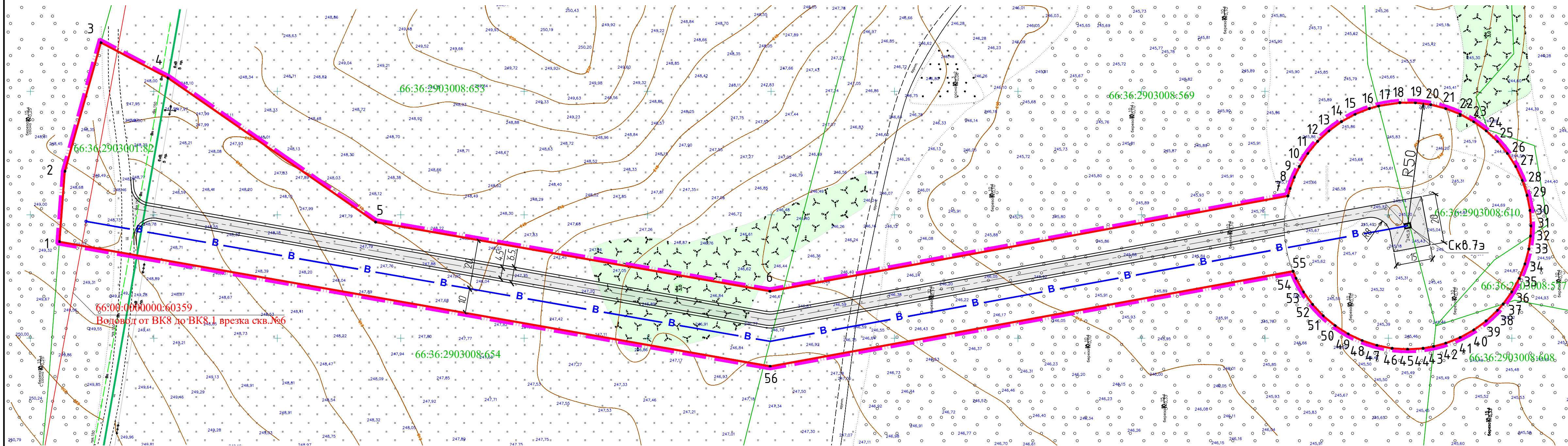
**СОДЕРЖАНИЕ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....	3
РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	6
1. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	7
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	10
Б) ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	12
В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....	14
Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	14
Е) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	15
Ж) МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	17
З). МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	17
И) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	18

**РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ**



Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый водовод
- Проектируемое здание насосной станции
- Проезд и разворотная площадка
- Проектируемая подъездная автодорога
- Ограждение проектируемое

						<b>316-755-2024-ППТ/ЦПР</b>			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подземной дорогой к водозаборной скважине № 7з Соколовского водозаборного участка Верхне-Аудейского МПВ р-н п. Красный Аудуй. Строительство насосной станции скважины № 7з и водовода от скважины № 7з»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Проверил	Горячая				11.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

## **РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п. Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э» (далее - проект планировки территории, проектируемая территория) разработан на основании:

- Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 755 от 03.04.2024г. (Приложение 1);
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ р-н п. Красный Адуй. Строительство насосной станции скважины № 7э и водовода от скважины № 7э» (Приложение 2);
- Служебная записка МУП «Водоканал» от 11.03.2024 № 135 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства линейного объекта, обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития инженерной инфраструктуры г. Верхняя Пышма.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2024 г.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объекты проектирования – водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ. насосная станция скважины № 7э.

Разработка проекта планировки территории осуществляется применительно к земельному участку площадью **26516 кв.м (2,6516 га)**, расположенному в Свердловской области, городской округ Верхняя Пышма, р-н п. Красный Адуй.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО находится на расстоянии 50 метров от скважин, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода по 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм. Таким образом в границу проекта планировки входит участок зоны санитарной охраны скважины 7э радиусом 50 метров, а также участок для размещения водовода с подъездной дорогой шириной 30 метров.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – **26516 кв.м**, в том числе:

- Площадь участка зоны санитарной охраны первого пояса скважины №7э - 7834 кв.м;
- Площадь участка размещения водовода с подъездной дорогой – 18 682 кв.м.

### **1. Водовод холодной воды**

Проектируемый водовод берет начало от скважины № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ до точки подключения к существующему водоводу с кадастровым номером 66:00:0000000:60359 (Водовод от ВК8 до ВК8.1 врезка скв. №6).

Местоположение: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, р-н п. Красный Адуй. Проектируемый водовод проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 66:36:2903008:569, 66:36:2903008:654, 66:36:2903008:653. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая протяженность водовода в границах проектирования – 543\* м.

Диаметр подводящего трубопровода (Ду) – 110\* мм.

\*Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией.

## 2. Автомобильная (подъездная) дорога

Проектируемая автомобильная дорога берет начало от существующей дороги с щебеночным покрытием, конец дороги соответствует границе зоны санитарной охраны 1 пояса водозаборной скважины № 7э.

В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство», а также с техническим заданием заказчика автомобильная дорога предусмотрена со следующими основными параметрами\*:

- класс автомобильной дороги	- дорога обычного типа
- административное значение дороги	- дорога местного значения
- категория дороги	- IV категория
- число полос движения	- 1
- ширина земляного полотна	- 6,5 м
- ширина проезжей части	- 4,5 м
- ширина обочины	- 1,0 м
- общая протяженность дороги	- 515 м

\*Основные параметры объекта уточнить проектной документацией.

В границах зоны санитарной охраны 1 пояса скважины проходит асфальтобетонный проезд до насосной станции. Вокруг насосной станции обеспечен круговой объезд, размер разворотной площадки – 15х20м. Радиусы поворота транспортных средств 8м. Протяженность 48 м.

## 3. Здание насосной станции

В проекте предусмотрено строительство здания насосной станции водозаборной скважины №7э.со следующими основными параметрами \*:

- тип насосной станции промышленный;
- производительность насосной станции 430 м/с;
- потребляемая мощность насосной станции 11 кВт;
- глубина водозаборной скважины 60 м.;
- производительность водозаборной скважины 18 куб.м./час;
- размеры здания насосной станции в плане – 2,2х2,8 м.;
- общая площадь здания – 4,75 кв.м.;
- этажность -1.

\* технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией.

## **Б) ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении участок проектируемого водовода расположен в Свердловской области, городском округе Верхняя Пышма, в 4 км к северу-востоку от п. Красный Аduit.

Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:36:2903008, 66:36:2903001 на землях сельскохозяйственного назначения.

## **В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с перечнем координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и представлен в таблице 1.

### **Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 1

№ п.п.	Координаты	
	X	Y
1	423538.24	1536389.10
2	423536.04	1536417.67
3	423521.41	1536469.82
4	423494.20	1536455.46
5	423410.15	1536397.09
6	423250.47	1536369.08
7	423040.70	1536407.66
8	423039.83	1536410.69
9	423038.11	1536415.28
10	423036.02	1536419.62
11	423032.65	1536424.92
12	423028.65	1536429.76
13	423024.07	1536434.06
14	423018.99	1536437.75
15	423013.49	1536440.77
16	423007.65	1536443.08
17	423003.97	1536444.11
18	422995.34	1536445.43
19	422989.06	1536445.43
20	422982.83	1536444.64

21	422976.75	1536443.08
22	422970.91	1536440.77
23	422965.41	1536437.75
24	422960.33	1536434.06
25	422955.75	1536429.76
26	422951.75	1536424.92
27	422948.38	1536419.62
28	422945.71	1536413.94
29	422943.77	1536407.96
30	422942.59	1536401.80
31	422942.20	1536395.53
32	422942.39	1536391.40
33	422943.09	1536386.16
34	422944.65	1536380.08
35	422946.96	1536374.24
36	422949.98	1536368.74
37	422953.49	1536363.89
38	422955.75	1536361.30
39	422960.33	1536357.00
40	422965.41	1536353.31
41	422970.91	1536350.29
42	422976.75	1536347.98
43	422981.64	1536346.68
44	422985.93	1536345.92
45	422992.20	1536345.53
46	422998.47	1536345.92
47	423004.63	1536347.10
48	423010.61	1536349.04
49	423016.29	1536351.71
50	423021.59	1536355.08
51	423026.43	1536359.08
52	423030.73	1536363.66
53	423034.42	1536368.74
54	423037.44	1536374.24
55	423038.59	1536377.14
56	423250.38	1536338.60
1	423538.24	1536389.10

### **Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В данном проекте не устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их реконструкцией.

### **Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

Участок проектирования расположен в следующих территориальных зонах за пределами границ населенных пунктов, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа, Верхняя Пышма:

СХН-3 – Зона сельскохозяйственных производственных объектов I – V классов опасности. Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения;

ЗЛФ – Зона лесного фонда;

Т-1 - Зона линейных объектов автомобильного транспорта.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон (земельного участка образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологичности частей, гидротехническим сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных объектов (согласно п.7, Статьи 11.9 ЗК РФ).

В состав территориальных зон всех видов могут включаться земельные участки, занятые линейными объектами, на которые в соответствии со статьей 36 Градостроительного

кодекса не распространяется действие градостроительного регламента данной территориальной зоны, включая территорию общего пользования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются и не подлежат применению для земель лесного фонда и сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части смены территориальной зоны лесного фонда.

Границы земель лесного фонда определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

С 01.07.2019 года границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества. В состав территориальных зон всех видов могут включаться земельные участки, занятые линейными объектами, на которые в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса не распространяется действие градостроительного регламента данной территориальной зоны, включая территорию общего пользования.

## **Е) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 7э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ расположена в радиусе 50 метров от центра скважины.

Первый пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения (далее – первый пояс) регламентируется следующими документами:

- часть 3 статьи 44 Водного кодекса;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пункт 14.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и техническим заданием.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на объекты капитального строительства, не нарушают требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

## **Ж) МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

## **З). МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Все работы по строительству водовода выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности

против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

## **И) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности линий электропередач, связи.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров*, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.