



ООО "ПромТехПроект"

Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехПроект»
620034, г.Екатеринбург, ул.Бебеля, д.134-109 , тел. 912-045-98-20

Заказчик — АО «Облкоммунэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

размещения линейного объекта

«Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ
«Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов.
250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ»

Том 3

Основная часть проекта межевания территории.

ДПТЗ

Директор



С.В. Лебедев

2021

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Пояснительная записка	2
1. Общие сведения.	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	2
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	2
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	2
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	9
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10
Таблица регистрации изменений	12

Инв.№ подл.	Подл. и дата		Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ДПТЗ.ТЧ		
	Разраб.	Иванова	<i>Иванова</i>	03.21							Стадия	Лист	Листов
											ДПТ	1	1
	Н.контр.	Лебедев	<i>Лебедев</i>	03.21							ООО «ПромТехПроект»		
											Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется получения разрешения на строительства, не требуется подготовка документации по планировке территории под размещение линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых частей лесных участков, что соответствует пункту 2.1 статьи 11.3 Земельного Кодекса РФ.

Проект межевания территории разработан на основании решения АО Облкоммунэнерго. Решение о разработке документации по планировке территории принято в соответствии с пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Разрешенное использование не устанавливается.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТЗ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка

Лесничество	Березовское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	17 (части выделов 55, 71, 72, 84), 22 (части выделов 41, 42, 43, 61, 67), 23 (части выделов 14, 15, 16, 17, 22, 26, 28, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 45, 83, 85)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	эксплуатационные леса защитные леса
Площадь проектируемого лесного участка, га	2,2368
Кадастровый номер	66:36:0000000:197 66:36:3101001:157

4.2. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель, га

Площадь всего,	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,2368	0,7547	0,3013	-	0,8097	1,8657	-	-	-	0,3711	0,3711

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Березовское	Среднеуральское/Среднеуральский	22/ч.в.61	пастбище, выгон	0,0051/-	-	-	-	-
			17/ч.в.55	береза	0,0901/0,014	-	0,0901/0,014	-	-
17/ч.в.71			сосна	0,1560/0,020	0,1560/0,020	-	-	-	
17/ч.в.72			несомк.л/к сосна	0,0514/-	-	-	-	-	
17/ч.в.84			л/к сосна	0,1141/0,016	0,1141/0,016	-	-	-	
22/ч.в.41			вырубка	0,1077/-	-	-	-	-	
22/ч.в.42			пастбище, выгон	0,0354/-	-	-	-	-	
22/ч.в.43			пастбище, выгон	0,0461/-	-	-	-	-	
22/ч.в.67			просека кварт.	0,0028/-	-	-	-	-	
Эксплуатационные леса									

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

ДПТЗ.ТЧ

Лист

3

			23/ч.в.14	сосна	0,1026/ 0,016	0,1026/ 0,016	-	-	-
			23/ч.в.15	вырубка	0,0477/-	-	-	-	-
			23/ч.в.16	вырубка	0,0825/-	-	-	-	-
			23/ч.в.17	сосна	0,0793/ 0,017	-	0,0793/ 0,017	-	-
			23/ч.в.22	вырубка	0,0645	-	-	-	-
			23/ч.в.26	сосна	0,1016/ 0,021	-	-	0,1016/ 0,021	-
			23/ч.в.28	л/к сосна	0,1872/ 0,005	0,1872/ 0,005	-	-	-
			23/ч.в.33	сенокос	0,1482	-	-	-	-
				сосна	0,1165/ 0,0001	0,1165/ 0,0001	-	-	-
			23/ч.в.34	вырубка	0,1021/-	-	-	-	-
			23/ч.в.35	береза	0,1086/ 0,009	-	0,1086/ 0,009	-	-
			23/ч.в.37	сенокос	0,0115/-	-	-	-	-
			23/ч.в.40	сенокос	0,0670/-	-	-	-	-
			23/ч.в.41	вырубка	0,3538/-	-	-	-	-
			23/ч.в.45	береза	0,0462/-	-	-	-	-
			23/ч.в.83	дорога автом.	0,0064/-	-	-	-	-
			23/ч.в.85	просека кварт.	0,0024/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	Березовское/Среднеуральское/Среднеуральский	22/ч.в.61	пастбище, выгон	-	-	-	-	-	-	-	-
		17/ч.в.55	береза	8Б2С+Л	25	2	0,7	-	70	-	-
17/ч.в.71		сосна	6С4Б+Б	35	2	0,9	190	-	-	-	
17/ч.в.72		несомк.л/к сосна	-	-	-	-	-	-	-	-	
17/ч.в.84		л/к сосна	7С3Б	30	2	0,8	150	-	-	-	
22/ч.в.41		вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-	
22/ч.в.42		пастбище, выгон	-	-	-	-	-	-	-	-	
22/ч.в.43		пастбище, выгон	-	-	-	-	-	-	-	-	
22/ч.в.67		просека кварт.	-	-	-	-	-	-	-	-	
23/ч.в.14		сосна	5С5Б	35	3	0,7	150	-	-	-	
23/ч.в.15		вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-	
23/ч.в.16		вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-	
23/ч.в.17	сосна	6С4Б	55	2	0,9	-	310	-	-		
23/ч.в.22	вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-		
23/ч.в.26	сосна	7С3Б+С	80	2	0,7	-	-	320	-		
Эксплуатационные леса											

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ДПТЗ.ТЧ

Лист

4

23/ч.в.28	л/к сосна	10С	10	2	0,7	27	-	-	-
23/ч.в.33	сенокос	-	-	-	-	-	-	-	-
	сосна	5С5Б	2	2	0,8	8	-	-	-
23/ч.в.34	вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-
23/ч.в.35	береза	10Б+О ЛС+С	30	4	0,5	-	40	-	-
23/ч.в.37	сенокос	-	-	-	-	-	-	-	-
23/ч.в.40	сенокос	-	-	-	-	-	-	-	-
23/ч.в.41	вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-
23/ч.в.45	береза	6Б4С	2	2	0,8	8	-	-	-
23/ч.в.83	дорога автом.	-	-	-	-	-	-	-	-
23/ч.в.85	просека кварт.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Березовское	Среднеуральское/ Среднеуральский	22	ч.67	просека кварт.	га	0,0028
2			23	ч.83	дорога автом. лесохоз-йств.	га	0,0064
3			23	ч.85	просека кварт.	га	0,0024

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Березовское	Среднеуральское/ Среднеуральский	22	ч.41	леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ	0,1077
2			23	ч.34		0,1021
3			23	ч.41		0,3538

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Объем	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
1				не имеется		

7. Права третьих лиц

- квартал 23 (часть выдела 33) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества частично входит в границы лесного участка, предоставленного ООО «Карьер Толстик», по договору аренды лесного участка от 30.04.2019 № 65/19-з, для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- квартал 17 (части выделов 55, 71) Среднеуральского участка Среднеуральского

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ДПТЗ.ТЧ	Лист
							5

участкового лесничеств Березовского лесничества частично входит в границы лесного участка, предоставленного ООО «Сагринское месторождение природного камня», по договору аренды лесного участка от 13.12.2017 № 109/17-з, для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка

Адрес (месторасположение): Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Березовское лесничество Среднеуральское участковое лесничество Среднеуральский участок квартал 23 (часть выдела 23)

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель использования лесов: Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ

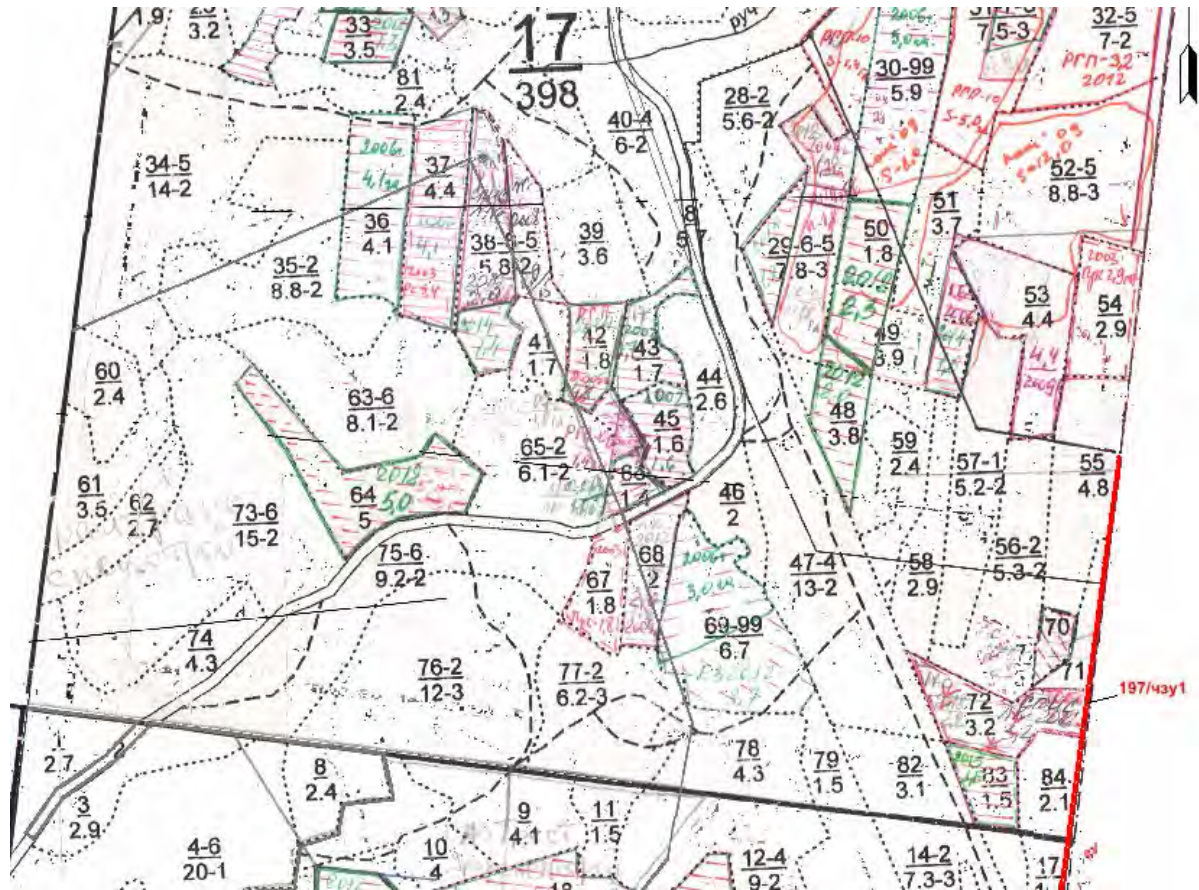
Кадастровый номер: 66:36:0000000:197/чзу1

Площадь 2,2331 га

Кадастровый номер: 66:36:3101001:157/чзу1

Площадь 0,0037 га

Масштаб 1:10000

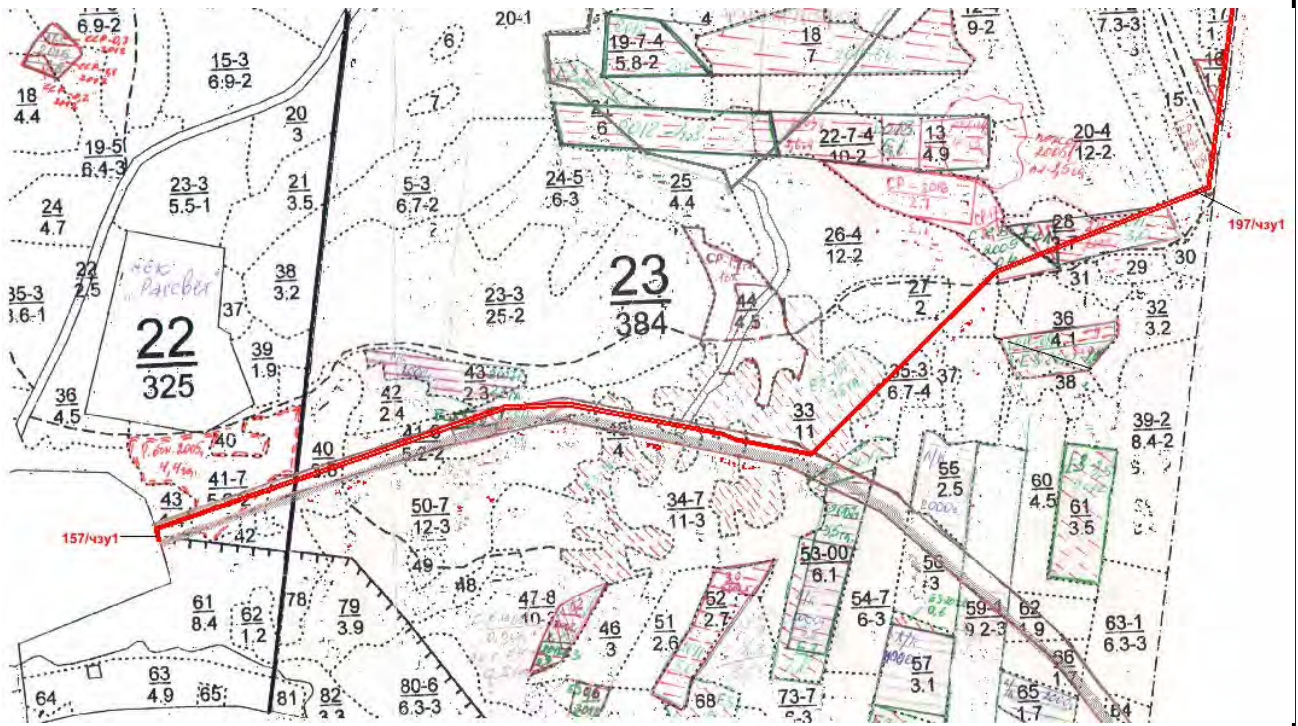


Условные обозначения: границы испрашиваемого участка лесного фонда

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ДПТЗ.ТЧ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ДПТЗ.ТЧ		
						8		

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень образуемых частей лесных участков приведен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер лесного участка/категория земель	Условный номер образуемой части лесного участка	Площадь образуемой части лесного участка, га	Способ образования лесного участка
1	66:36:0000000:197 Земли лесного фонда	197/чзу1	2,2331	Образование части лесного участка на основании утвержденного проекта межевания территории размещения линейного объект
2	66:36:3101001:157 Земли лесного фонда	157/чзу1	0,0037	Образование части лесного участка на основании утвержденного проекта межевания территории размещения линейного объект
ВСЕГО:			2,2368	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ДПТЗ.ТЧ	9

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Система координат МСК-66 зона 1

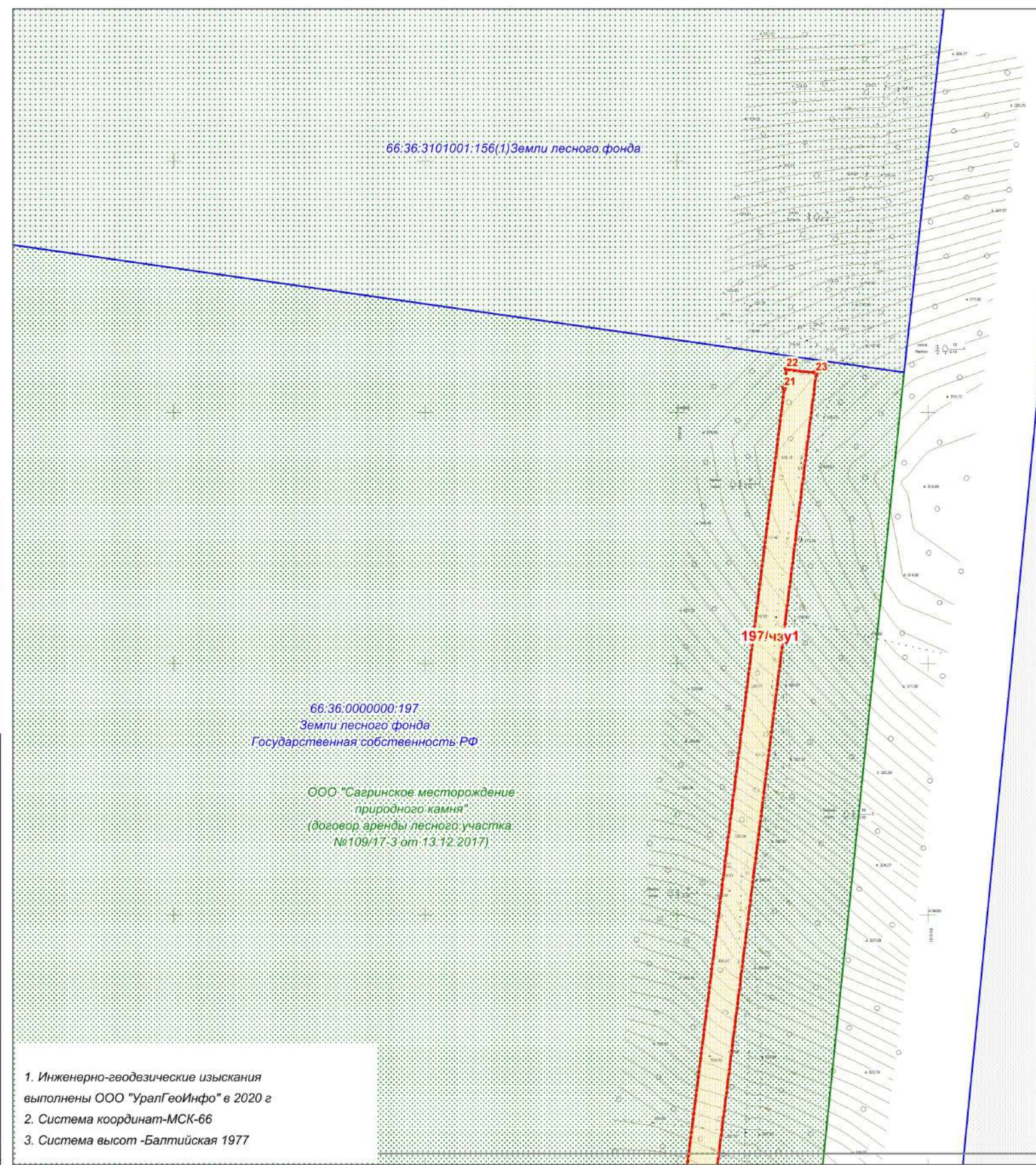
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	412602.23	1515686.60
2	412603.93	1515691.48
3	412596.87	1515693.30
4	412595.22	1515688.88
5	412595.18	1515688.74
6	412596.03	1515688.48
7	412596.49	1515688.34
8	412598.77	1515687.65
1	412602.23	1515686.60
9	412603.93	1515691.48
10	412602.23	1515686.60
12	412603.28	1515686.28
13	412624.69	1515679.80
14	412890.16	1516443.30
15	412898.11	1516583.82
16	412831.02	1516922.90
17	412817.58	1516955.14
18	412785.57	1517117.48
19	413187.70	1517517.33
20	413372.25	1517980.00
21	414504.70	1518121.36
22	414508.51	1518121.84
23	414507.82	1518127.75
24	413368.00	1517985.51
25	413182.59	1517520.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		
							10	

26	412779.06	1517119.47
27	412811.81	1516953.38
28	412825.25	1516921.14
29	412892.08	1516583.40
30	412884.20	1516444.48
31	412620.88	1515687.13

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

С
 Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

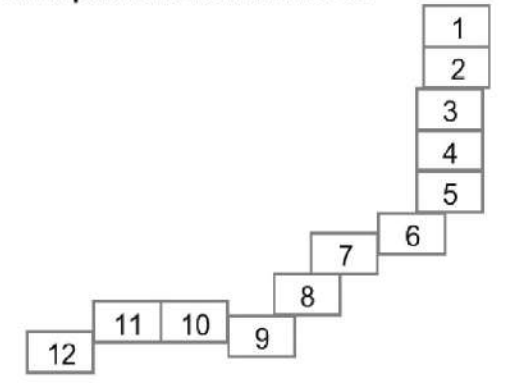
66.36.3101001.16
 (66.36.0000000.127)
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

66.36.0000000.197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

ООО "Сагринское месторождение
 природного камня"
 (договор аренды лесного участка
 №109/17-3 от 13.12.2017)

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Схема расположения листов



Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

**Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть**

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21
ГИП		Лебедев С. В.		03.21

Чертеж межевания территории (линейного объекта)
 Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ.
 Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ

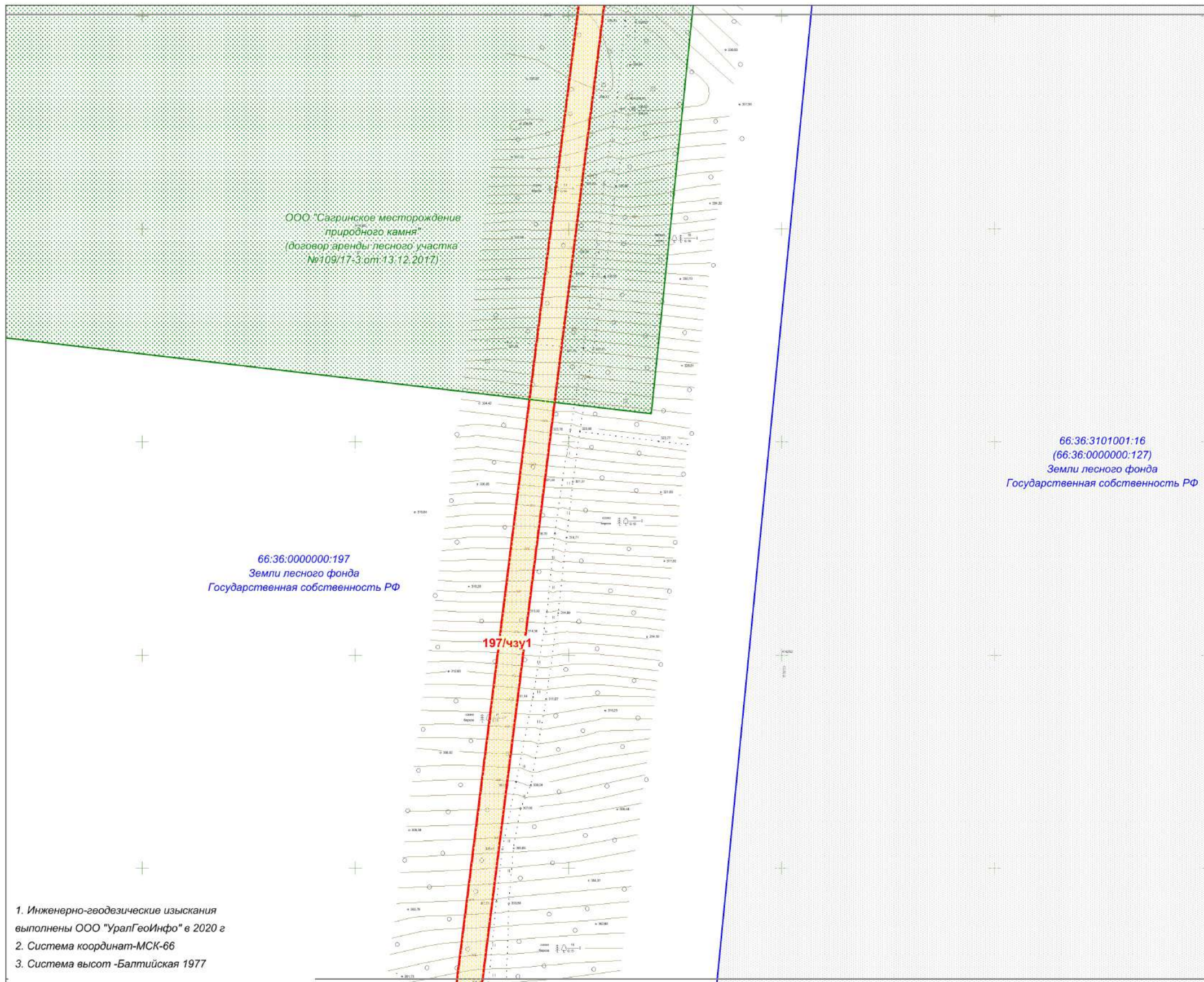
Лист	Листов	Масштаб
1	12	1:1000
Лит		Масса

городской округ Верхняя Пышма
 Березовское лесничество

ООО "ПромТехПроект"
 г. Екатеринбург

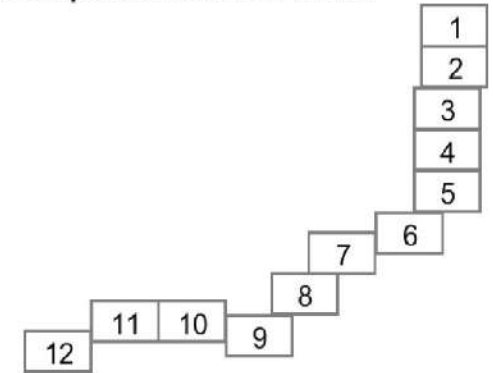
С

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.



- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Схема расположения листов



Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

					Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ	2	14	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21				
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество						ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С ↑

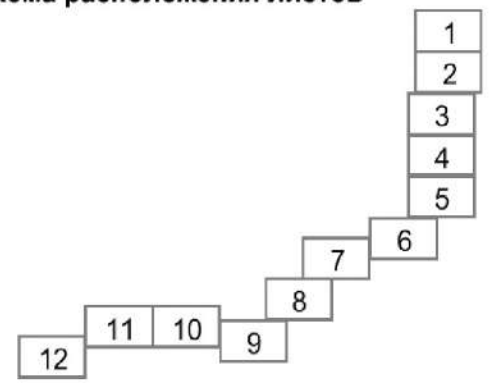
Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

66:36:0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

66:36:3101001:16
 (66:36:0000000:127)
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

197/чзу1

Схема расположения листов



- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21
ГИП		Лебедев С. В.		03.21

Чертеж межевания территории (линейного объекта)
 Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ.
 Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ

Лист	Листов	Масштаб
3	12	1:1000
Лит		Масса

городской округ Верхняя Пышма
 Березовское лесничество

ООО "ПромТехПроект"
 г. Екатеринбург

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С
 Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

66:36:0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

66:36:3101001:16
 (66:36:0000000:127)
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

197/чзу1

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Схема расположения листов



Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

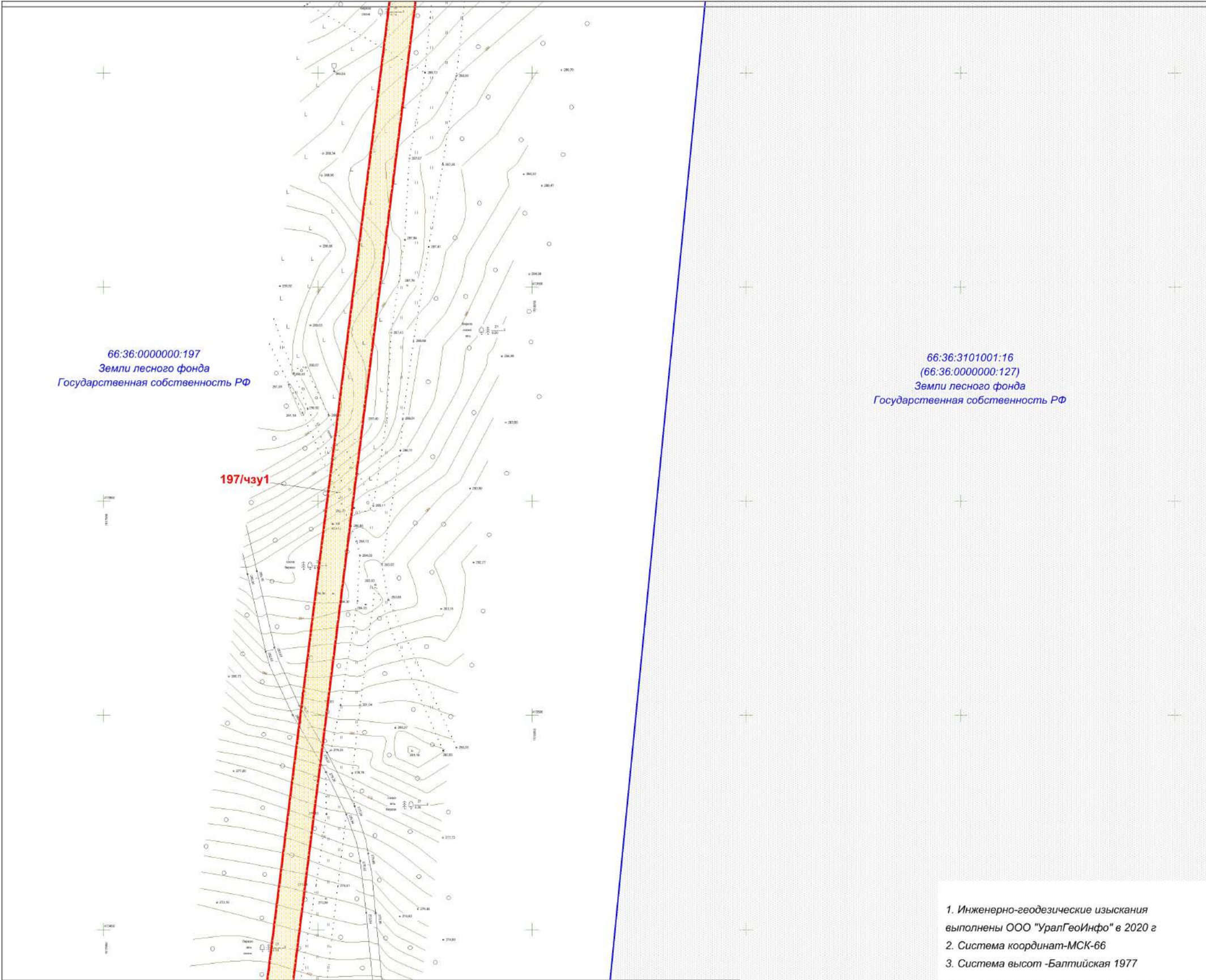
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
Основная часть. Графическая часть

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (линейного объекта) Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	03.21		4	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.	<i>Лебедев</i>	03.21	Лит		Масса	
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество	ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

С

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть

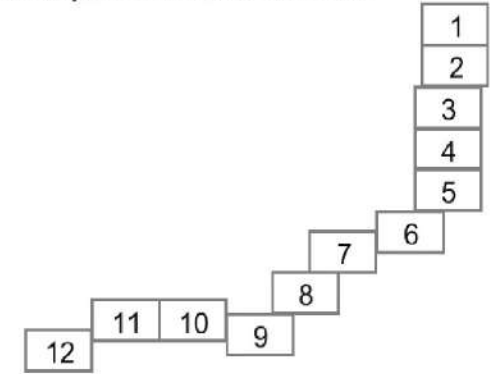
					Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
					Чертеж межевания территории (линейного объекта)		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	5	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21			
					Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ		
					Лит		
					Масса		
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		
					ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

66:36:0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

197/чзу1

Схема расположения листов



- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
- Система координат-МСК-66
- Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- 66:36: кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.	<i>Иванова</i>	03.21	6	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.	<i>Лебедев</i>	03.21			
					Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ		
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		
					ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата

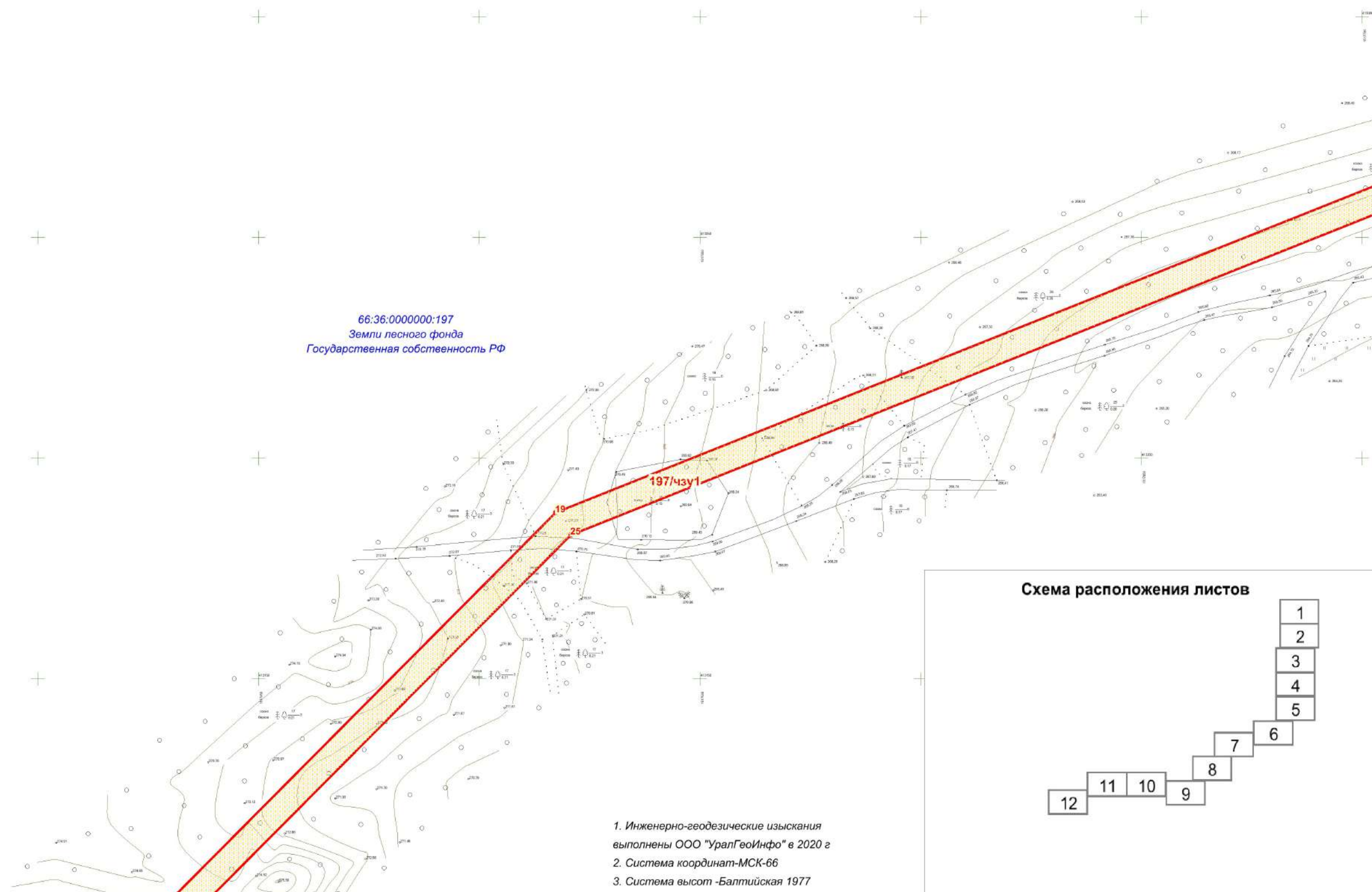
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

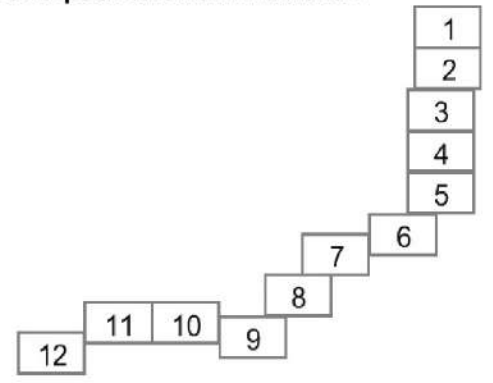


66:36:0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

197/чзуп1

19
 25

Схема расположения листов



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ	7	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21				
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество						ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

С ↑

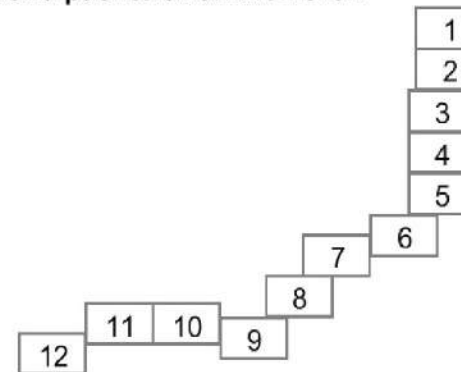
Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

66:36:0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

197/чзу1

Схема расположения листов



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

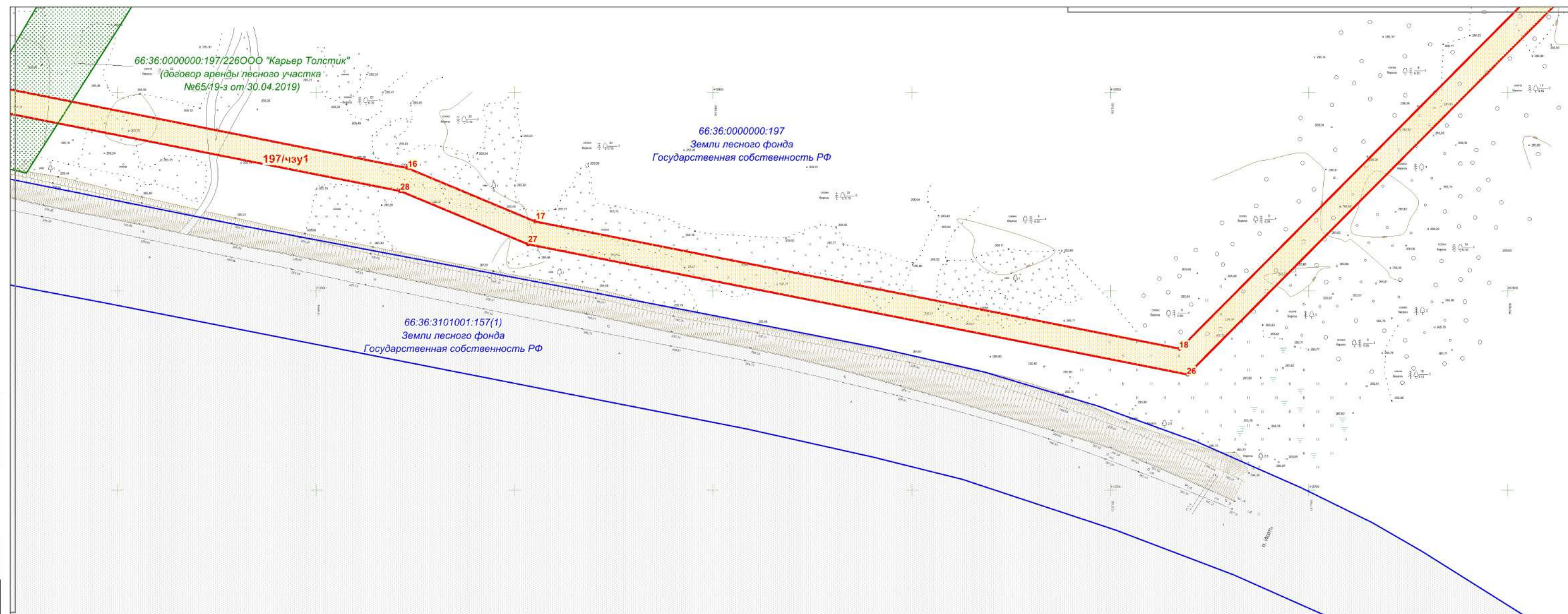
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ	8	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21				
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество						ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С



Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977



Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

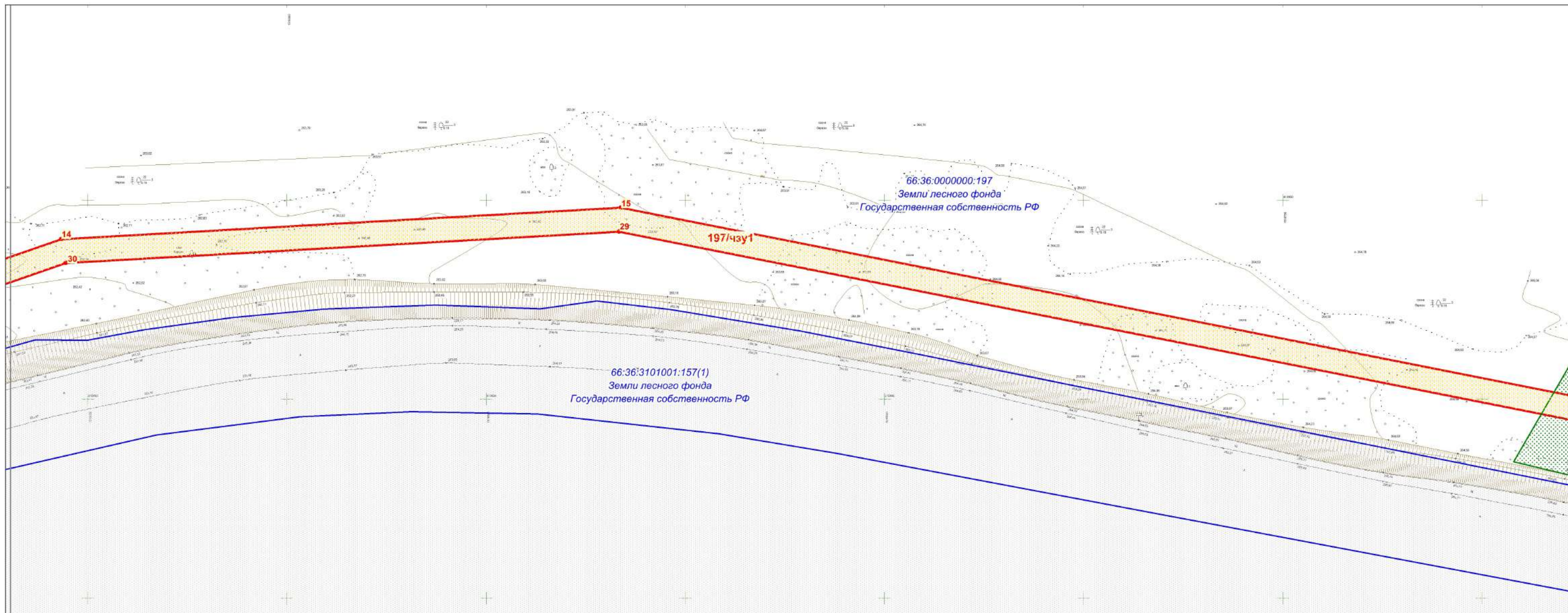
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть

					Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
					Чертеж межевания территории (линейного объекта)		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	9	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21			
					Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ		
					Лит		
					Масса		
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		
					ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

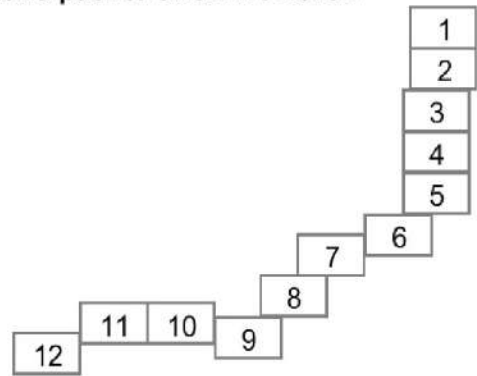
С



Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г.
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

Схема расположения листов



Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	10	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21			
					Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ		
					Лит		
					Масса		
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		
					ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

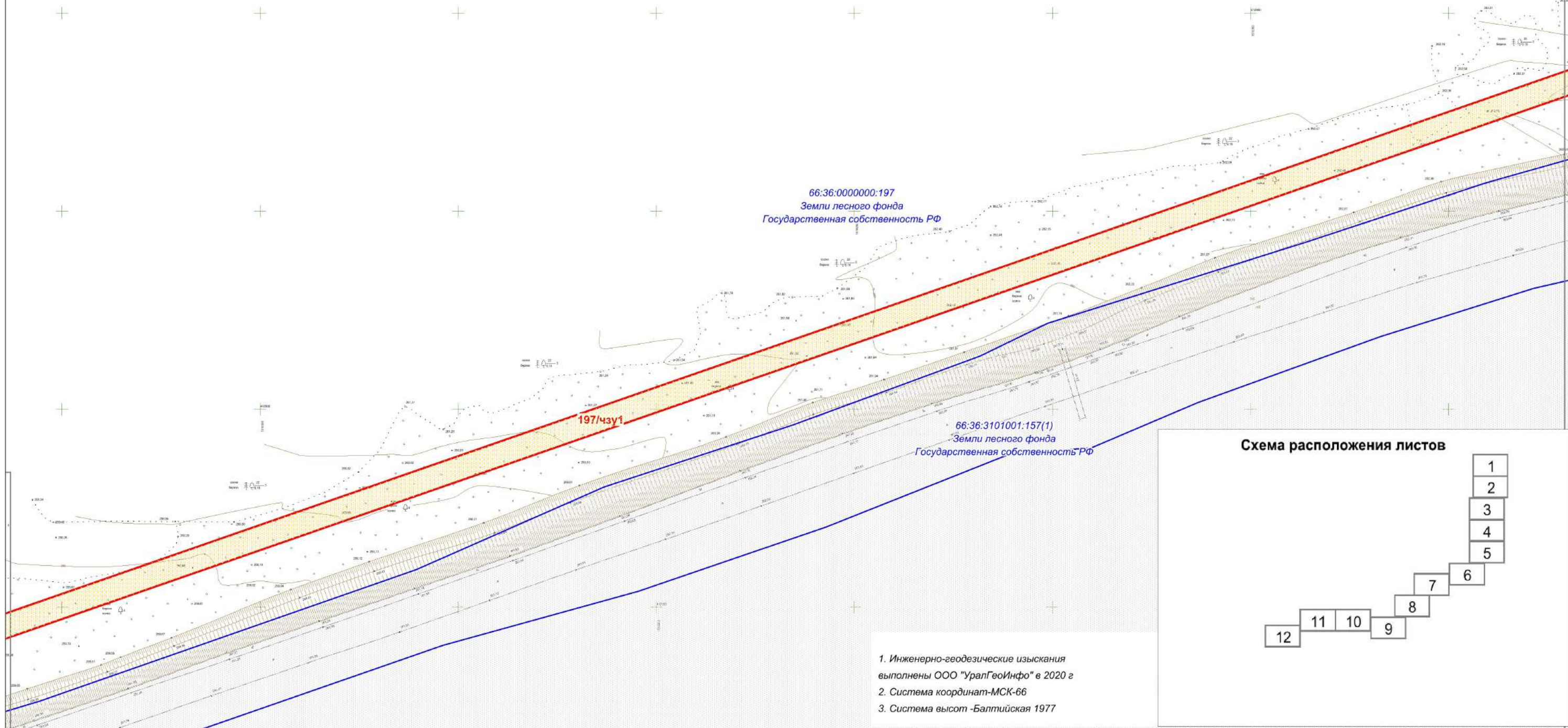
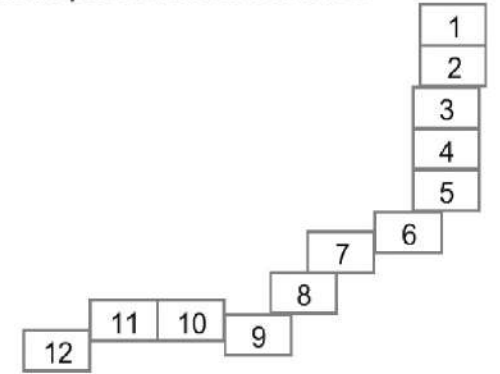


Схема расположения листов



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
 Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.		03.21	11	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.		03.21			
					Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ		
					Лит		Масса
					городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		
					ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

С

Примечание:

1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

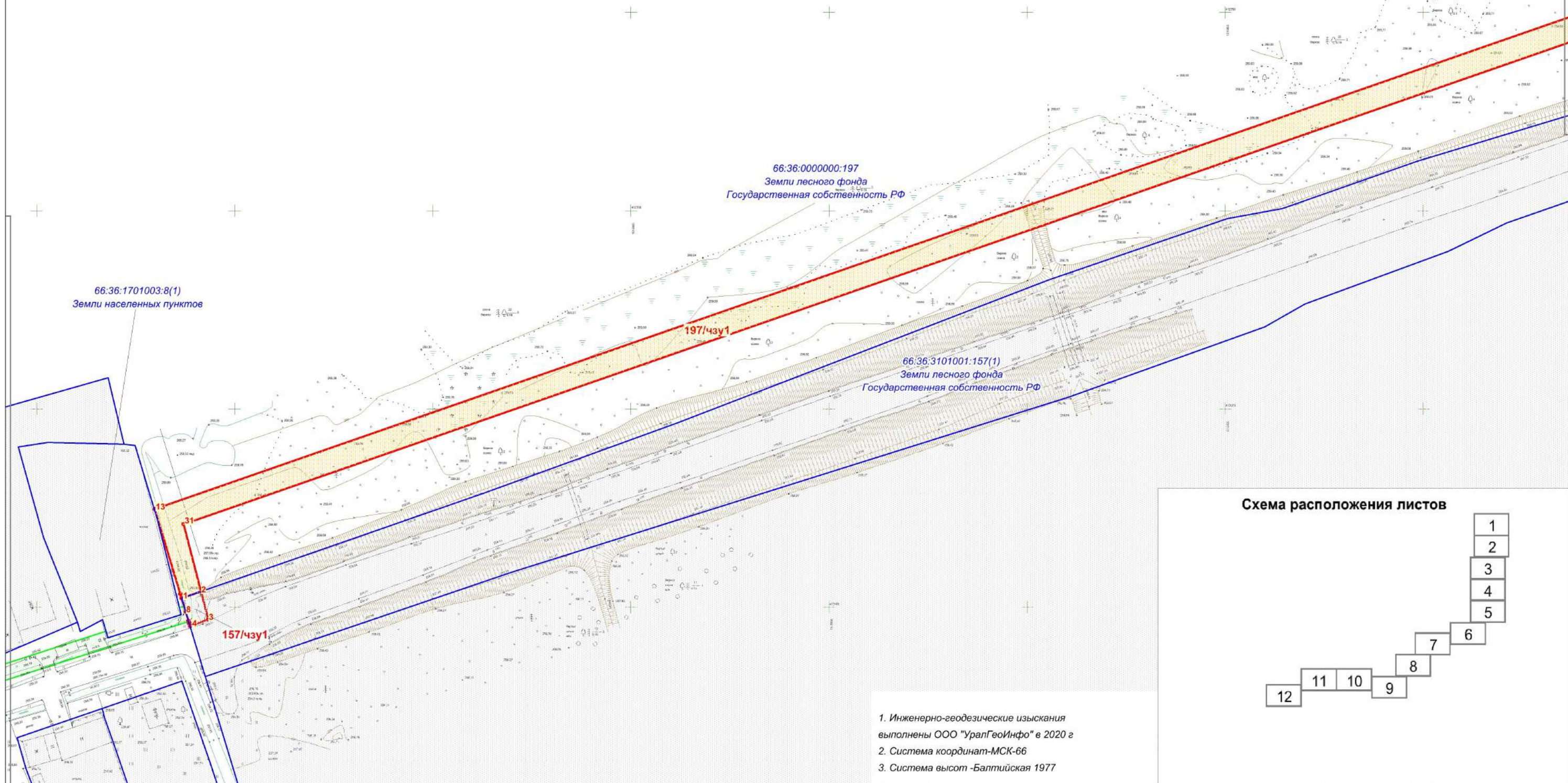
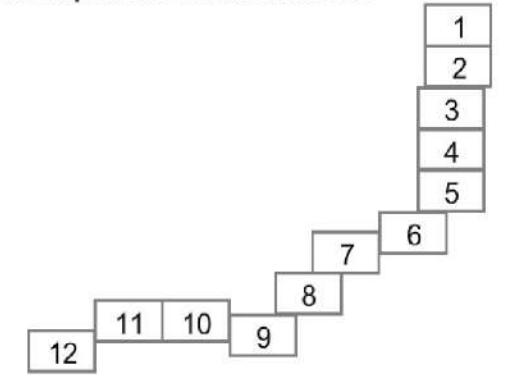


Схема расположения листов



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
2. Система координат-МСК-66
3. Система высот -Балтийская 1977

Условные знаки и обозначения

- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-3 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
- 53 обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
- 197/чзу1 обозначение образуемой части лесного участка
- границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

Сведения об исходных земельных участках

- граница кадастрового квартала
- 66:36: кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер
- границы существующих частей лесных участков, учтенных в ЕГРН

Проект межевания территории.
Основная часть. Графическая часть

					Чертёж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Иванова О.Н.	<i>[Signature]</i>	03.21	Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ЛЭП-6 кВ ф. «№ 1 ПЭ «Сагра» (ПС-35/6 кВ 501 Тяговая (ОАО РЖД) до КТПнов. 250/6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 250/6/0,4 кВ	12	12	1:1000
ГИП		Лебедев С. В.	<i>[Signature]</i>	03.21				
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество						ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

С

Приложение А

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей лесных участков под размещение линейного объекта.

Система координат МСК-66, зона I

Условный номер земельного участка 66:36:3101001:157/чзу1		
Площадь земельного участка 37 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412602.23	1515686.60
2	412603.93	1515691.48
3	412596.87	1515693.30
4	412595.22	1515688.88
5	412595.18	1515688.74
6	412596.03	1515688.48
7	412596.49	1515688.34
8	412598.77	1515687.65
1	412602.23	1515686.60
Условный номер земельного участка 66:36:0000000:197/чзу1		
Площадь земельного участка 22331 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	412603.93	1515691.48
10	412602.23	1515686.60
12	412603.28	1515686.28
13	412624.69	1515679.80
14	412890.16	1516443.30
15	412898.11	1516583.82
16	412831.02	1516922.90
17	412817.58	1516955.14
18	412785.57	1517117.48
19	413187.70	1517517.33
20	413372.25	1517980.00
21	414504.70	1518121.36
22	414508.51	1518121.84
23	414507.82	1518127.75
24	413368.00	1517985.51
25	413182.59	1517520.71
26	412779.06	1517119.47
27	412811.81	1516953.38
28	412825.25	1516921.14
29	412892.08	1516583.40
30	412884.20	1516444.48
31	412620.88	1515687.13
9	412603.93	1515691.48