

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»

«ДОРОЖНО – ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Г.
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. АВТОДОРОГА ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

шифр: 1773 - ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
3			06.2023

г. Верхняя Пышма
2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»

«ДОРОЖНО – ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Г.
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. АВТОДОРОГА ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

шифр: 1773 - ПМТ

Том 3

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание: Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от
09.03.2022 № 202;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ



О.Р. Дьячкова

г. Верхняя Пышма
2023 г

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

**Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**


_____ **А.Ф. Чемакина**

**Начальник отдела
кадастровых работ**


_____ **О.Р. Дьячкова**

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. С	Содержание	4
1773 - СП	Состав проекта планировки и межевания территории	5
	Лист регистрации изменений	6
	Текстовая часть	
1773 – ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	7
	Приложение	39
	Графическая часть	
1773 – ПМТ.Ч1	Ситуационный план М 1:10000	50
1773 – ПМТ.Ч2	Чертеж межевания территории М 1:500	51

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории и межевания территории			
1	1773 – ППТ 1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть	Изм.2(Зам)
2	1773 – ППТ 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изм.2(Зам)
3	1773 - ПМТ	Том 3. Проект межевания территории	Изм.3(Зам)

Лист регистрации изменений к проекту межевания территории

№ Изм.	№ Тома	Наименование	Кол-во листов	Лист	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Том № 3				
3		Пояснительная записка	38	-	Нов.
		Графическая часть:			
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	2	Аннул.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	2	Зам.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	3	Аннул.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	3	Зам.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	4	Аннул.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	4	Зам.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	5	Аннул.
		Чертеж межевания территории М 1:500	1	5	Зам.

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	7
	Текстовая часть	
	1. Введение	8
	2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	10
	3. Красные линии	11
	4. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	13
	4.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта	15
	4.2 Перечень изымаемых земельных участков	18
	4.3 Перечень образуемых земельных участков	20
	5. предложения по установлению публичных сервитутов	34
	6. Характеристика проектируемого лесного участка	37
	7. Основные технико-экономические показатели	38

1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.12.2020 № 1050, осуществляется на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.03.2022 № 202 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Зеленая в г. Верхняя Пышма Свердловской области»;
- Технического задания на подготовку внесения изменений в проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Зеленая в г. Верхняя Пышма Свердловской области», являющегося приложением к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.03.2022 г. № 202.

Изменения в проект межевания вышеуказанной территории вносятся в части:

- 1) Установления границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под размещение линейного объекта в границах красных линий (в связи с актуализацией данных на вышеуказанной территории);

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учетом:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции);

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. № 15/4 (в действующей редакции);
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);
- Градостроительной документации: Проект планировки и межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2019 № 498;
- Градостроительной документации: Проект планировки и межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.12.2020 № 1050;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.09.2017 № 640 «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Сведения Государственного лесного реестра.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными

требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, зона 1 – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зелёная ПК0+00 находится на примыкании с улицей Калинина. Конец реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК19+79,21 находится на примыкании к автомобильной дороге 16 категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург Нижний Тагил Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции составило по оси **1979,21м** (по границам красных линий - **1938,82м**).

Общая площадь земельного участка под размещение линейного объекта по ул. Зеленая составляет **61902 м2 (6,19 га)**.

В том числе объект расположен в лесах Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 55 (часть выделов 16, 31, 51), площадью **9140 м2 (0,914 га)**.

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Красные линии

Изменения в проект межевания вносятся без изменений красных линий, утвержденных ранее, согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории «Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по улице Зеленая», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.12.2020 № 1050.

Координаты характерных точек красных линий приведены в *Таблице 3.1.*

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий (номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.91	1532240.37	40	407653.81	1532777.78
2	406534.11	1532238.67	41	407645.30	1532750.46
3	406559.06	1532235.50	42	407643.19	1532723.47
4	406659.49	1532232.53	43	407634.78	1532627.87
5	406681.96	1532232.93	44	407637.59	1532625.98
6	406782.08	1532230.54	45	407628.88	1532610.32
7	406812.03	1532229.37	46	407610.75	1532575.94
8	406875.62	1532227.89	47	407596.26	1532552.75
9	406890.59	1532226.54	48	407586.88	1532530.37
10	406951.75	1532225.11	49	407580.87	1532506.85
11	406967.82	1532227.74	50	407578.44	1532483.26
12	407031.61	1532226.25	51	407575.37	1532377.91
13	407046.31	1532225.40	52	407567.67	1532336.25
14	407107.29	1532223.98	53	407548.30	1532299.88
15	407124.30	1532224.04	54	407518.85	1532271.06
16	407185.36	1532222.26	55	407481.03	1532251.95
17	407200.35	1532221.85	56	407457.62	1532244.35
18	407265.42	1532219.93	57	407353.55	1532247.38
19	407285.50	1532219.35	58	407324.73	1532248.22
20	407306.63	1532218.73	59	407280.13	1532249.50
21	407335.45	1532217.89	60	407263.14	1532249.98
22	407461.95	1532214.21	61	407201.22	1532251.81
23	407492.49	1532224.14	62	407184.20	1532251.31
24	407536.51	1532246.37	63	407124.14	1532253.06
25	407572.60	1532281.68	64	407108.16	1532253.97
26	407596.33	1532326.24	65	407047.01	1532255.40

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	X		X	Y
27	407605.29	1532374.73	66	407029.05	1532257.32
28	407608.39	1532481.28	67	406968.54	1532258.73
29	407610.49	1532501.57	68	406951.48	1532256.13
30	407615.40	1532520.80	69	406921.89	1532256.82
31	407623.07	1532539.11	70	406889.79	1532256.74
32	407636.77	1532560.97	71	406876.79	1532256.87
33	407663.46	1532611.57	72	406811.69	1532258.13
34	407671.15	1532699.12	73	406781.73	1532260.14
35	407691.34	1532763.75	74	406683.25	1532262.49
36	407709.09	1532804.26	75	406660.10	1532263.77
37	407850.56	1532999.04	76	406555.15	1532265.55
38	407822.87	1533028.98	77	406532.21	1532269.71
39	407674.19	1532824.27	78	406436.25	1532271.32

4. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

В соответствии с решениями основной (утверждаемой) части проекта планировки территории произведено формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предназначенных для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры, а также определен перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

В целях размещения линейного объекта предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц.

Земельные участки, образуемые и изменяемые в соответствии с настоящим проектом межевания территории, находятся в границах городского округа Верхняя Пышма, на территории населенного пункта город Верхняя Пышма и относятся к категории земель – земли населенных пунктов, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21418 и 66:36:0000000:21353 и части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0000000:197 частично попадает в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, предназначенной для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры, относятся к категории земель – земли лесного фонда и находятся в Федеральной собственности с видом разрешенного использования – Использование лесов. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21418 и 66:36:0000000:21353, частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, предназначенной для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры, относятся к категории земель – земли населенных пунктов и находятся в Федеральной собственности с видом разрешенного использования – Использование лесов.

Указанные выше земельные участки и часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 подлежат передаче в Муниципальную собственность после внесения границы населенного пункта город Верхняя Пышма в Единый государственный реестр недвижимости. До передачи земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21418 и 66:36:0000000:21353 и части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 в Муниципальную собственность, данным проектом межевания предусмотрено образование частей (публичных сервитутов) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21418,

66:36:0000000:21353 и 66:36:0000000:197 с целью размещения линейного объекта (автодороги), а после передачи - образование земельных участков в границах красных линий путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:21418, 66:36:0000000:21353 и 66:36:0000000:197, сохраняющихся в измененных границах.

В настоящее время, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- 1) Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- 2) Многоцелевая зона (МЦ);
- 3) Общественно-деловая зона (ОД);
- 4) Зона парков и особых природных территорий (Р-1);
- 5) Рекреационная зона (Р-2).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять в 1 этап:

- уточнение местоположения границ земельных участков, подлежащих реформированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- образование земельных участков при разделе;
- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности.

Границы образуемых земельных участков и частей представлены в Графической части данного проекта межевания: (шифр: 1773-ПМТ.Ч2 (листы 1-5)).

4.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта в
границах красных линий

Таблица 4.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0000000:21418	6307	1560562	Земли населенных пунктов	Использование лесов
66:36:0000000:21353	1586	53445	Земли населенных пунктов	Использование лесов
66:36:0000000:197	1247	464126242	Земли лесного фонда	Использование лесов
66:36:0000000:21395	4	32	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
66:36:0101001	11013	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:1967	872	107741	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)
66:36:0101001:5 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	792	885	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей
66:36:0101001:7 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	98	1732	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей
66:36:0101001:1965	115	3386	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
66:36:0101001:57	8944	27714	Земли населенных пунктов	Под размещение базы для хранения и реализации строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	Земли населенных пунктов	Под строительство офисного здания

Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0101001:49 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	111	640	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания
66:36:0102004	3183	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:28 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	341	341	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей
66:36:0102004:46	81	44037	Земли населенных пунктов	Под зону водоподготовки
66:36:0102004:41 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	434	2521	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания
66:36:0102008	1108	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102010	1314	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	Земли населенных пунктов	Полисадник
66:36:0102023	1518	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	Земли населенных пунктов	-

Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0102033	814	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102037	1570	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	Земли населенных пунктов	Под объект торговли
66:36:0102038	984	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	786	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2789	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	Земли населенных пунктов	Под объект торговли
66:36:0102054	673	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3185	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	359	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	Земли населенных пунктов	-
Итого	61902			

4.2 Перечень изымаемых земельных участков

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 4.2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Вид права по сведениям ЕГРН
1	66:36:0000000:21395	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	32	4	Федеральная собственность
2	66:36:0101001:5 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, земельный участок № 25	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей	885	885	Федеральная собственность
3	66:36:0101001:7 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, земельный участок № 25	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей	1732	98	Федеральная собственность
4	66:36:0101001:57	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымской	Земли населенных пунктов	Под размещение базы для хранения и реализации строительных материалов	27714	8944	Нет сведений
5	66:36:0101001:66	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, район МУП "Водоканал"	Земли населенных пунктов	Под строительство офисного здания	1817	468	Нет сведений

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Вид права по сведениям ЕГРН
6	66:36:0101001:49 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымской	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	640	111	Аренда
7	66:36:0102004:28 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, земельный участок № 25	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездных путей	341	341	Федеральная собственность
8	66:36:0102004:46	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, дом 2а	Земли населенных пунктов	Под зону водоподготовки	44037	81	Аренда
9	66:36:0102004:41 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Балтымской	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	2521	434	Аренда
10	66:36:0102022:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Кооперативная, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения скверов, парков, городских садов	119	119	Нет сведений
11	66:36:0102037:18	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая (нечетная сторона)	Земли населенных пунктов	под объект торговли	90	90	Нет сведений
11	66:36:0102047:22	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	под объект торговли	60	60	Нет сведений

4.3 Перечень образуемых земельных участков
Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4.3.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0000000:21418	1560562	66:36:0000000:21418:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:21418, остающегося в измененных границах	6307	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:21353	53445	66:36:0000000:21353:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:21353, остающегося в измененных границах	1586	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:197	464126242	66:36:0000000:197:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197, остающегося в измененных границах	1247	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:21395	32	66:36:0000000:21395:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:21395, остающегося в измененных границах	4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0101001	-	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7499	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
		:ЗУ2		679		
		:ЗУ3		648		
		:ЗУ4		2187		
66:36:0101001:1967	107741	66:36:0101001:1967:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:1967, остающегося в измененных границах	872	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0101001:5 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:5, остающегося в измененных границах	792	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0101001:7 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	1732	66:36:0101001:7:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:7, остающегося в измененных границах	98	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0101001:57	27714	66:36:0101001:57:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:57, остающегося в измененных границах	8944	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:66, остающегося в измененных границах	468	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0101001:49 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	640	66:36:0101001:49:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:49, остающегося в измененных границах	111	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102004	-	:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	165	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
		:ЗУ6		270		
		:ЗУ7		2748		
66:36:0102004:28 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:168)	341	66:36:0102004:28:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102004:28, остающегося в измененных границах	341	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102004:46, остающегося в измененных границах	81	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102004:41 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:186)	2521	66:36:0102004:41:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102004:41, остающегося в измененных границах	434	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102008	-	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1108	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102009	-	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	864	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102010	-	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1314	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102016	-	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	921	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102017	-	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1316	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102022	-	:ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в	738	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
			государственной или муниципальной собственности			
66:36:0102022:1	119	66:36:0102022:1:3У1	-	119	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102023	-	:3У14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1518	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102025	-	:3У15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	734	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102026	-	:3У16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1731	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102033	-	:3У17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	814	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102034	-	:3У18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1569	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102037	-	:3У19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1570	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102037:18	90	66:36:0102037:18:3У1	-	90	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0102038	-	:3У20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	984	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102046	-	:3У21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	786	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102047	-	:3У22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2789	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102047:22	60	66:36:0102047:22:3У1	-	60	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102054	-	:3У23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	673	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102055	-	:3У24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3185	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102063	-	:3У25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	359	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0102064	-	:3У26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3065	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий линейного объекта

Таблица 4.3.2

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:00000000:21418:ЗУ1	(1)		
	н64	407802,59	1532932,98
	н220	407788,33	1532935,99
	н219	407716,58	1532834,06
	н70	407643,90	1532732,55
	н71	407643,72	1532730,26
	н201	407643,93	1532730,40
	н200	407645,65	1532719,40
	н199	407654,63	1532677,83
	н198	407656,03	1532662,32
	н197	407655,10	1532649,03
	н196	407652,41	1532635,87
	н195	407649,39	1532629,40
	н218	407651,66	1532627,83
	н193	407642,68	1532614,97
	н192	407637,43	1532600,82
	н217	407646,75	1532614,33
	н58	407666,18	1532642,49
	н59	407671,15	1532699,12
	н60	407691,34	1532763,75
	н63	407709,09	1532804,26
	н64	407802,59	1532932,98
	(2)		
	н211	407629,90	1532589,67
	н177	407628,67	1532595,11
	н176	407619,51	1532582,05
	н175	407622,93	1532579,52
	н211	407629,90	1532589,67
	(3)		
	н203	407648,25	1532657,92
	н202	407646,51	1532677,72
	н73	407641,33	1532702,29
	н74	407635,75	1532638,83
	н205	407642,47	1532634,18
	н204	407646,18	1532643,21
	н203	407648,25	1532657,92
66:36:00000000:21353:ЗУ1	(1)		
	н180	407633,30	1532614,21
	н79	407625,21	1532603,36
	н80	407610,75	1532575,94
	н81	407596,26	1532552,75
	н82	407591,51	1532541,41
	н169	407596,73	1532537,76
	н84	407584,10	1532519,49
	н85	407580,87	1532506,85
	н86	407579,41	1532492,66
	н170	407626,97	1532552,45
	н171	407619,14	1532559,53
	н172	407617,90	1532560,65
	н184	407617,82	1532558,90

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты		
		X	Y	
66:36:0000000:21353:3У1	н183	407615,81	1532558,99	
	н182	407615,92	1532560,99	
	н173	407617,61	1532560,91	
	н174	407613,01	1532565,06	
	н175	407622,93	1532579,52	
	н176	407619,51	1532582,05	
	н177	407628,67	1532595,11	
	н178	407628,59	1532595,48	
	н179	407629,93	1532605,44	
	н180	407633,30	1532614,21	
	(2)			
	н218	407651,66	1532627,83	
	н195	407649,39	1532629,40	
	н194	407643,75	1532617,28	
	н193	407642,68	1532614,97	
	н218	407651,66	1532627,83	
	(3)			
	н205	407642,47	1532634,18	
	н74	407635,75	1532638,83	
	н75	407635,20	1532632,62	
н206	407640,23	1532628,72		
н205	407642,47	1532634,18		
66:36:0000000:197:3У1	н64	407802,59	1532932,98	
	н61	407850,56	1532999,04	
	н223	407839,76	1533010,72	
	н220	407788,33	1532935,99	
	н64	407802,59	1532932,98	
66:36:0000000:21395:3У1	н181	407617,91	1532560,89	
	н173	407617,61	1532560,91	
	н182	407615,92	1532560,99	
	н183	407615,81	1532558,99	
	н184	407617,82	1532558,90	
	н172	407617,90	1532560,65	
	н181	407617,91	1532560,89	
:3У1	н223	407839,76	1533010,72	
	н62	407822,87	1533028,98	
	н65	407792,67	1532987,40	
	н222	407726,53	1532888,29	
	н221	407675,62	1532814,40	
	н67	407660,35	1532792,69	
	н68	407653,81	1532777,78	
	н69	407645,30	1532750,46	
	н70	407643,90	1532732,55	
	н219	407716,58	1532834,06	
	н220	407788,33	1532935,99	
	н223	407839,76	1533010,72	
	:3У2	(1)		
н206		407640,23	1532628,72	
н75		407635,20	1532632,62	
н76		407634,78	1532627,87	
н77		407637,59	1532625,98	
н208		407638,30	1532624,97	
н207		407640,06	1532628,30	
н206		407640,23	1532628,72	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
:3У2		(2)	
	н58	407666,18	1532642,49
	н217	407646,75	1532614,33
	н216	407648,59	1532608,86
	н215	407644,11	1532596,20
	н191	407639,39	1532586,16
	н190	407642,84	1532574,86
	н56	407643,51	1532573,74
	н57	407663,46	1532611,57
	н58	407666,18	1532642,49
:3У3	н187	407634,13	1532577,22
	н188	407627,71	1532567,14
	н189	407622,02	1532562,32
	н171	407619,14	1532559,53
	н170	407626,97	1532552,45
	н86	407579,41	1532492,66
	н87	407578,44	1532483,26
	н88	407578,22	1532475,92
	н52	407627,90	1532547,81
	н51	407628,32	1532547,49
	н53	407633,65	1532555,99
	н185	407631,00	1532558,00
	н186	407629,00	1532566,00
	н187	407634,13	1532577,22
	:3У4	н41	407490,98
н166		407480,38	1532243,91
н162		407479,18	1532251,35
н163		407457,62	1532244,35
н164		407435,11	1532245,00
н165		407433,27	1532239,49
н165.1		407416,89	1532239,37
н153		407413,29	1532239,35
н39		407401,07	1532215,98
н40		407461,95	1532214,21
н41		407490,98	1532223,64
66:36:0101001:1967:3У1	н65	407792,67	1532987,40
	н66	407674,19	1532824,27
	н67	407660,35	1532792,69
	н221	407675,62	1532814,40
	н222	407726,53	1532888,29
	н65	407792,67	1532987,40
66:36:0101001:5:3У1	н198	407656,03	1532662,32
	н199	407654,63	1532677,83
	н200	407645,65	1532719,40
	н201	407643,93	1532730,40
	н71	407643,72	1532730,26
	н72	407643,19	1532723,47
	н73	407641,33	1532702,29
	н202	407646,51	1532677,72
	н203	407648,25	1532657,92
	н204	407646,18	1532643,21
	н205	407642,47	1532634,18
	н206	407640,23	1532628,72
н207	407640,06	1532628,30	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0101001:5:3У1	н208	407638,30	1532624,97
	н209	407636,69	1532621,93
	н194	407643,75	1532617,28
	н195	407649,39	1532629,40
	н196	407652,41	1532635,87
	н197	407655,10	1532649,03
	н198	407656,03	1532662,32
66:36:0101001:7:3У1	н56	407643,51	1532573,74
	н190	407642,84	1532574,86
	н191	407639,39	1532586,16
	н214	407638,15	1532583,53
	н187	407634,13	1532577,22
	н55	407638,90	1532564,83
	н56	407643,51	1532573,74
66:36:0101001:57:3У1	н51	407628,32	1532547,49
	н52	407627,90	1532547,81
	н88	407578,22	1532475,92
	н156	407575,37	1532377,91
	н157	407567,67	1532336,25
	н158	407548,30	1532299,88
	н159	407522,78	1532274,91
	н168	407522,04	1532273,25
	н167	407512,22	1532251,36
	н166	407480,38	1532243,91
	н41	407490,98	1532223,64
	н42	407492,49	1532224,14
	н43	407536,51	1532246,37
	н44	407572,60	1532281,68
	н45	407596,33	1532326,24
	н46	407605,29	1532374,73
	н47	407608,39	1532481,28
	н48	407610,49	1532501,57
	н49	407615,40	1532520,80
	н50	407623,07	1532539,11
н51	407628,32	1532547,49	
66:36:0101001:66:3У1	н159	407522,78	1532274,91
	н160	407518,85	1532271,06
	н161	407481,03	1532251,95
	н162	407479,18	1532251,35
	н166	407480,38	1532243,91
	н167	407512,22	1532251,36
	н168	407522,04	1532273,25
н159	407522,78	1532274,91	
66:36:0101001:49:3У1	н164	407435,11	1532245,00
	н89	407417,14	1532245,52
	н155	407416,75	1532244,36
	н154.1	407416,43	1532243,93
	н154	407413,99	1532240,70
	н153	407413,29	1532239,35
	н165.1	407416,89	1532239,37
	н165	407433,27	1532239,49
н164	407435,11	1532245,00	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
:3У5		(1)	
	н216	407648,59	1532608,86
	н217	407646,75	1532614,33
	н192	407637,43	1532600,82
	н191	407639,39	1532586,16
	н215	407644,11	1532596,20
	н216	407648,59	1532608,86
		(2)	
	н208	407638,30	1532624,97
	н77	407637,59	1532625,98
	н78	407628,88	1532610,32
	н79	407625,21	1532603,36
	н180	407633,30	1532614,21
	н210	407635,12	1532618,95
	н209	407636,69	1532621,93
	н208	407638,30	1532624,97
	:3У6	н187	407634,13
н213		407633,27	1532579,51
н212		407630,06	1532588,98
н211		407629,90	1532589,67
н175		407622,93	1532579,52
н174		407613,01	1532565,06
н173		407617,61	1532560,91
н181		407617,91	1532560,89
н172		407617,90	1532560,65
н171		407619,14	1532559,53
н189		407622,02	1532562,32
н188		407627,71	1532567,14
н187		407634,13	1532577,22
:3У7	н153	407413,29	1532239,35
	н152	407352,98	1532238,95
	н90	407358,41	1532247,23
	н91	407353,55	1532247,38
	н92	407324,73	1532248,22
	н93	407309,04	1532248,67
	н151	407305,47	1532242,53
	н36	407297,93	1532218,99
	н37	407306,63	1532218,73
	н38	407335,45	1532217,89
	н39	407401,07	1532215,98
	н153	407413,29	1532239,35
	66:36:0102004:28:3У1	н194	407643,75
н209		407636,69	1532621,93
н210		407635,12	1532618,95
н180		407633,30	1532614,21
н179		407629,93	1532605,44
н178		407628,59	1532595,48
н177		407628,67	1532595,11
н211		407629,90	1532589,67
н212		407630,06	1532588,98
н213		407633,27	1532579,51
н187		407634,13	1532577,22
н214		407638,15	1532583,53
н191	407639,39	1532586,16	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0102004:28:3У1	н192	407637,43	1532600,82
	н193	407642,68	1532614,97
	н194	407643,75	1532617,28
66:36:0102004:46:3У1	н169	407596,73	1532537,76
	н82	407591,51	1532541,41
	н83	407586,88	1532530,37
	н84	407584,10	1532519,49
	н169	407596,73	1532537,76
66:36:0102004:41:3У1	н89	407417,14	1532245,52
	н90	407358,41	1532247,23
	н152	407352,98	1532238,95
	н153	407413,29	1532239,35
	н154	407413,99	1532240,70
	н154.1	407416,43	1532243,93
	н155	407416,75	1532244,36
	н89	407417,14	1532245,52
:3У8	н31	407193.14	1532222.05
	н32	407200.35	1532221.85
	н33	407265.42	1532219.93
	н34	407274.26	1532219.67
	н150	407274.06	1532234.14
	н149	407193.27	1532234.95
	н31	407193.14	1532222.03
:3У9	н34	407274.26	1532219.67
	н35	407285.50	1532219.34
	н36	407297.93	1532218.98
	н151	407305.47	1532242.53
	н93	407309.04	1532248.67
	н94	407280.13	1532249.50
	н95	407273.94	1532249.68
	н150	407274.06	1532234.14
:3У10	н34	407274.26	1532219.67
	н95	407273.94	1532249.68
	н96	407263.14	1532249.98
	н97	407201.22	1532251.81
	н98	407193.42	1532251.58
	н149	407193.23	1532234.95
	н150	407274.06	1532234.14
:3У11	н95	407273.94	1532249.68
	н28	407116.01	1532224.01
	н29	407124.30	1532224.04
	н30	407185.36	1532222.26
	н31	407193.14	1532222.05
	н149	407193.23	1532234.95
	н147	407116.28	1532235.24
:3У12	н28	407116.01	1532224.01
	н98	407193.42	1532251.58
	н99	407184.20	1532251.31
	н100	407124.14	1532253.06
	н101	407116.40	1532253.50
	н148	407116.48	1532243.35
	н147	407116.28	1532235.24
:3У12	н149	407193.23	1532234.95
	н98	407193.42	1532251.58
	н98	407193.42	1532251.58

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
:3У13	н22	407037.73	1532225.90
	н23	407046.31	1532225.40
	н24	407047.08	1532225.38
	н145	407047.04	1532228.77
	н146	407076.61	1532228.60
	н26	407076.59	1532224.69
	н27	407107.29	1532223.98
	н28	407116.01	1532224.01
	н147	407116.28	1532235.24
	н144	407037.93	1532235.78
	н22	407037.73	1532225.90
66:36:0102022:1:3У1	н25	407047.09	1532224.71
	н26	407076.59	1532224.63
	н146	407076.61	1532228.60
	н145	407047.04	1532228.77
	н25	407047.09	1532224.71
:3У14	н101	407116.40	1532253.50
	н102	407108.16	1532253.97
	н103	407047.01	1532255.40
	н104	407047.04	1532256.90
	н105	407037.92	1532257.11
	н144	407037.93	1532235.78
	н147	407116.28	1532235.24
	н148	407116.48	1532243.35
	н101	407116.40	1532253.50
:3У15	н18	406959.11	1532224.94
	н19	406967.75	1532224.74
	н20	406967.82	1532227.74
	н21	407031.61	1532226.24
	н22	407037.73	1532225.90
	н144	407037.93	1532235.78
	н143	406959.18	1532236.25
	н18	406959.11	1532224.94
:3У16	н105	407037.92	1532257.11
	н106	407029.05	1532257.32
	н107	406968.54	1532258.73
	н108	406959.41	1532258.94
	н143	406959.18	1532236.25
	н144	407037.93	1532235.78
	н105	407037.92	1532257.11
:3У17	н15	406882.17	1532227.30
	н16	406890.59	1532226.54
	н17	406951.75	1532225.11
	н18	406959.11	1532224.94
	н143	406959.18	1532236.25
	н141	406882.39	1532236.66
	н15	406882.17	1532227.30
:3У18	н108	406959.41	1532258.94
	н109	406951.55	1532259.13
	н110	406951.48	1532256.13
	н111	406921.89	1532256.85
	н112	406889.79	1532256.74
	н113	406882.70	1532256.81
	н142	406882.54	1532246.66

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
:ЗУ18	н141	406882.39	1532236.66
	н143	406959.18	1532236.25
	н108	406959.41	1532258.94
:ЗУ19	н11	406782.07	1532230.07
	н12	406791.47	1532229.85
	н13	406812.03	1532229.37
	н14	406875.62	1532227.89
	н15	406882.17	1532227.30
	н141	406882.39	1532236.66
	н142	406882.54	1532246.66
	н136	406791.90	1532247.46
	н131	406791.58	1532237.47
	н137	406820.60	1532232.90
	н138	406835.59	1532232.74
	н139	406835.66	1532238.74
	н140	406820.66	1532238.90
	н11	406782.07	1532230.07
	66:36:0102037:18:ЗУ1	н137	406820.60
н138		406835.59	1532232.74
н139		406835.66	1532238.74
н140		406820.66	1532238.90
н137		406820.60	1532232.90
:ЗУ20	н113	406882.70	1532256.81
	н114	406876.79	1532256.87
	н115	406811.69	1532258.13
	н116	406811.72	1532259.42
	н117	406792.29	1532259.88
	н136	406791.90	1532247.46
	н142	406882.54	1532246.66
	н113	406882.70	1532256.81
:ЗУ21	н7	406669.45	1532232.23
	н8	406681.91	1532231.86
	н9	406681.96	1532232.93
	н10	406782.08	1532230.54
	н11	406782.07	1532230.07
	н131	406791.58	1532237.47
	н130	406669.59	1532238.67
	н7	406669.45	1532232.23
:ЗУ22	н117	406792.29	1532259.88
	н118	406781.73	1532260.14
	н119	406683.25	1532262.49
	н120	406683.29	1532263.42
	н121	406670.53	1532263.63
	н130	406669.59	1532238.67
	н131	406791.58	1532237.47
	н136	406791.90	1532247.46
	н132	406742.73	1532249.57
	н133	406757.72	1532249.17
	н164	406757.83	1532253.17
	н135	406742.85	1532253.57
	н136	406791.90	1532247.46
н117	406792.29	1532259.88	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0102047:22:3У1	н132	406742.73	1532249.57
	н133	406757.72	1532249.17
	н134	406757.83	1532253.17
	н135	406742.85	1532253.57
	н132	406742.73	1532249.57
:3У23	н4	406544.64	1532235.93
	н5	406559.06	1532235.50
	н6	406659.63	1532232.52
	н7	406669.45	1532232.23
	н130	406669.59	1532238.67
	н129	406544.79	1532240.27
	н4	406544.64	1532235.93
:3У24	н121	406670.53	1532263.63
	н122	406660.10	1532263.81
	н123	406555.15	1532265.55
	н124	406555.21	1532269.32
	н125	406545.66	1532269.48
	н129	406544.79	1532240.27
	н130	406669.59	1532238.67
	н121	406670.53	1532263.63
:3У25	н1	406434.91	1532240.37
	н2	406534.11	1532238.67
	н3	406534.07	1532236.25
	н4	406544.64	1532235.93
	н129	406544.79	1532240.27
	н128	406435.09	1532244.64
	н1	406434.91	1532240.37
:3У26	н125	406545.66	1532269.48
	н126	406532.21	1532269.71
	н127	406436.25	1532271.32
	н128	406435.09	1532244.64
	н129	406544.79	1532240.27
	н125	406545.66	1532269.48

5. Предложения по установлению публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов в целях размещения линейного объекта отражены в таблице образуемых частей земельных участков (Таблица 5.1).

Сведения об образуемых частях земельных участков для размещения линейного объекта в границах красных линий

Таблица 5.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
66:36:0000000:21418	1560562	66:36:0000000:21418/чзу1	6307	Использование лесов
66:36:0000000:21353	53445	66:36:0000000:21353/чзу1	1586	Использование лесов
66:36:0000000:197	464126242	66:36:0000000:197/чзу1	1247	Использование лесов
66:36:0101001:1965	3386	66:36:0101001:1965/чзу1	115	Для размещения газопроводов

Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков (публичных сервитутов)

Таблица 5.2

Обозначение части земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0000000:21418/чзу1		(1)	
	н64	407802,59	1532932,98
	н220	407788,33	1532935,99
	н219	407716,58	1532834,06
	н70	407643,90	1532732,55
	н71	407643,72	1532730,26
	н201	407643,93	1532730,40
	н200	407645,65	1532719,40
	н199	407654,63	1532677,83
	н198	407656,03	1532662,32
	н197	407655,10	1532649,03
	н196	407652,41	1532635,87
	н195	407649,39	1532629,40
	н218	407651,66	1532627,83
	н193	407642,68	1532614,97
	н192	407637,43	1532600,82
	н217	407646,75	1532614,33
	н58	407666,18	1532642,49
н59	407671,15	1532699,12	
н60	407691,34	1532763,75	

Обозначение части земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0000000:21418/чзу1	н63	407709,09	1532804,26
	н64	407802,59	1532932,98
	(2)		
	н211	407629,90	1532589,67
	н177	407628,67	1532595,11
	н176	407619,51	1532582,05
	н175	407622,93	1532579,52
	н211	407629,90	1532589,67
	(3)		
	н203	407648,25	1532657,92
	н202	407646,51	1532677,72
	н73	407641,33	1532702,29
	н74	407635,75	1532638,83
	н205	407642,47	1532634,18
	н204	407646,18	1532643,21
	н203	407648,25	1532657,92
	66:36:0000000:21353/чзу1	(1)	
н180		407633,30	1532614,21
н79		407625,21	1532603,36
н80		407610,75	1532575,94
н81		407596,26	1532552,75
н82		407591,51	1532541,41
н169		407596,73	1532537,76
н84		407584,10	1532519,49
н85		407580,87	1532506,85
н86		407579,41	1532492,66
н170		407626,97	1532552,45
н171		407619,14	1532559,53
н172		407617,90	1532560,65
н184		407617,82	1532558,90
н183		407615,81	1532558,99
н182		407615,92	1532560,99
н173		407617,61	1532560,91
н174		407613,01	1532565,06
н175		407622,93	1532579,52
н176		407619,51	1532582,05
н177		407628,67	1532595,11
н178		407628,59	1532595,48
н179		407629,93	1532605,44
н180		407633,30	1532614,21
(2)			
н218		407651,66	1532627,83
н195		407649,39	1532629,40
н194		407643,75	1532617,28
н193		407642,68	1532614,97
н218		407651,66	1532627,83
(3)			
н205		407642,47	1532634,18
н74		407635,75	1532638,83
н75		407635,20	1532632,62
н206	407640,23	1532628,72	
н205	407642,47	1532634,18	

Обозначение части земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
66:36:0000000:197/чзу1	н64	407802,59	1532932,98
	н61	407850,56	1532999,04
	н223	407839,76	1533010,72
	н220	407788,33	1532935,99
	н64	407802,59	1532932,98
66:36:0101001:1965/чзу1	н55	407638,90	1532564,83
	н187	407636,77	1532560,97
	н186	407633,65	1532555,99
	н185	407631,00	1532558,00
	н53	407629,00	1532566,00
	н54	407634,13	1532577,22
	н55	407638,90	1532564,83

6. Характеристика проектируемого лесного участка

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании актов натурного технического обследования лесного участка № 38 от 27.10.2022, № 39 от 28.10.2022 и № 40 от 31.10.2022 (Приложение к Проекту межевания территории).

Образуемая территория расположена в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 55 (части выделов 16, 31, 51).

Подразделение лесов по целевому назначению - защитные и эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Общая площадь участка – 0,914 га (0,1586+,1247+0,6307), в том числе нелесных земель 0,914 га.

Участок не имеет особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 55 (части выделов 16, 31, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества – обременений нет.

Участок пригоден для предоставления в аренду в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21353:ЗУ1, КН ЗУ1 (соответствует участку 66:36:0000000:197:ЗУ), КН 66:36:0000000:21418:ЗУ1) в квартале 55 (части выделов 16, 31, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	6,1902
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	5,0268
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	1,1634
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта	га	6,1902
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты) под размещение линейного объекта	га	0,9255

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса									
Участок 2									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	1,8	0,0022		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого по участку 2				0,0022					-
Участок 3									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	1,8	0,0040		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого по участку 3				0,0040					-
ВСЕГО				0,1586					-

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области», относится к эксплуатационным лесам.

8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га) / запас древесины при наличии (м ³)	В том числе по группам возраста древостоев (га/м ³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	ЛЭП	0,1586 / -	-	-	-	-
Итого:				0,1586 / -	-	-	-	-

9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 55 (часть выдела 31) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества — обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,1586 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект

«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21353:ЗУ1).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» считает возможным предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21353:ЗУ1), в квартале 55 (часть выдела 31) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Петров А.И.

Директор
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Банковский В.В.

Лесничий
Пышминского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

Главный специалист
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Садриева Г.Ш.

Директор
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

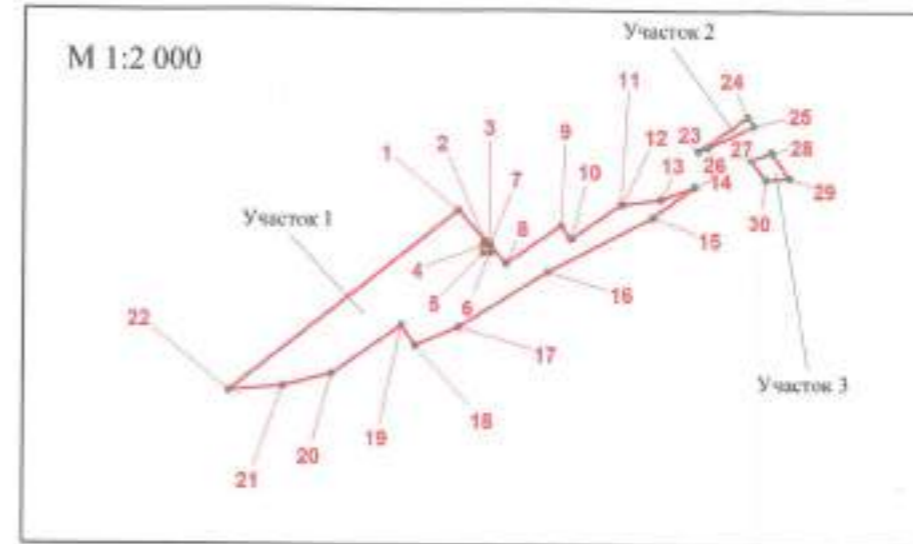
Шарова В.С.

Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 (одном) листе

Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб: 1:10 000
Площадь лесного участка - 0,1586 га.



Данные инструментальной съемки
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
Участок 1		
0-0'	ЮЗ: 06°	518,0
0'-1	ЮВ: 41°	332,0
1-2	ЮВ: 42°	11,0
2-3	ЮВ: 42°	2,0
3-4	ЮЗ: 87°	2,0
4-5	ЮВ: 02°	2,0
5-6	СВ: 87°	2,0
6-7	СЗ: 02°	2,0
7-8	ЮВ: 42°	6,0
8-9	СВ: 55°	18,0
9-10	ЮВ: 36°	4,0
10-11	СВ: 54°	16,0
11-12	ЮВ: 79°	0,5
12-13	СВ: 82°	10,0
13-14	СВ: 68°	9,0
14-15	ЮЗ: 53°	14,0
15-16	ЮЗ: 62°	31,0
16-17	ЮЗ: 58°	27,0
17-18	ЮЗ: 67°	12,0
18-19	СЗ: 34°	6,0
19-20	ЮЗ: 55°	22,0
20-21	ЮЗ: 75°	13,0
21-22	ЮЗ: 84°	14,0
22-1	СВ: 51°	76,0

Данные инструментальной съемки
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
Участок 2		
23-24	СВ: 55°	16,0
24-25	ЮВ: 34°	3,0
25-26	ЮЗ: 65°	13,0
26-23	ЮЗ: 65°	3,0
Участок 3		
27-28	СВ: 67°	6,0
28-29	ЮВ: 34°	8,0
29-30	ЮЗ: 84°	6,0
30-27	СЗ: 37°	6,0

Каталог координат
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
Участок 1		
1	407626,97	1532552,45
2	407619,14	1532559,53
3	407617,90	1532560,65
4	407617,82	1532558,90
5	407615,81	1532558,99
6	407615,92	1532560,99
7	407617,61	1532560,91
8	407613,01	1532565,06
9	407622,93	1532579,52
10	407619,51	1532582,05
11	407628,67	1532595,11
12	407628,59	1532595,48
13	407629,93	1532605,44
14	407633,30	1532614,21
15	407625,21	1532603,36
16	407610,75	1532575,94
17	407596,26	1532552,75
18	407591,51	1532541,41
19	407596,73	1532537,76
20	407584,10	1532519,49
21	407580,87	1532506,85
22	407579,41	1532492,66

Каталог координат
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
Участок 2		
23	407642,68	1532614,97
24	407651,66	1532627,83
25	407649,39	1532629,40
26	407643,75	1532617,28
Участок 3		
27	407640,23	1532628,72
28	407642,47	1532634,18
29	407635,75	1532638,83
30	407635,20	1532632,62

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ А.И. Петров
(ф.и.о., подпись, печать)

Лесничий Пышминского участкового лесничества _____ В.В. Банковский
(ф.и.о., подпись)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ К.Ю. Грибов
(ф.и.о., подпись)

Директор МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ Г.Ш. Садриева
(ф.и.о., подпись, печать)

Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ В.С. Шарова
(ф.и.о., подпись)

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма», для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21353:3У1)
- поворотные точки с номерами

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.51	1,7	0,1136	ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км				-
ВСЕГО				0,1247					-

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области», относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м ³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.16	Прочие трассы	0,0111 / -	-	-	-	-
	55	ч.51	ЛЭП	0,1136 / -	-	-	-	-
Итого:				0,1247 / -	-	-	-	-

9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 55 (части выделов 16, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества — обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,1247 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН :ЗУ1).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» считает возможным предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН :ЗУ1), в квартале 55 (части выделов 16, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Петров А.И.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Банковский В.В.



(Ф.И.О., подпись)

Лесничий
Пышминского участкового лесничества

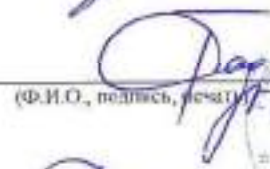
Грибов К.Ю.



(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Садриева Г.Ш.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Шарова В.С.



(Ф.И.О., подпись)

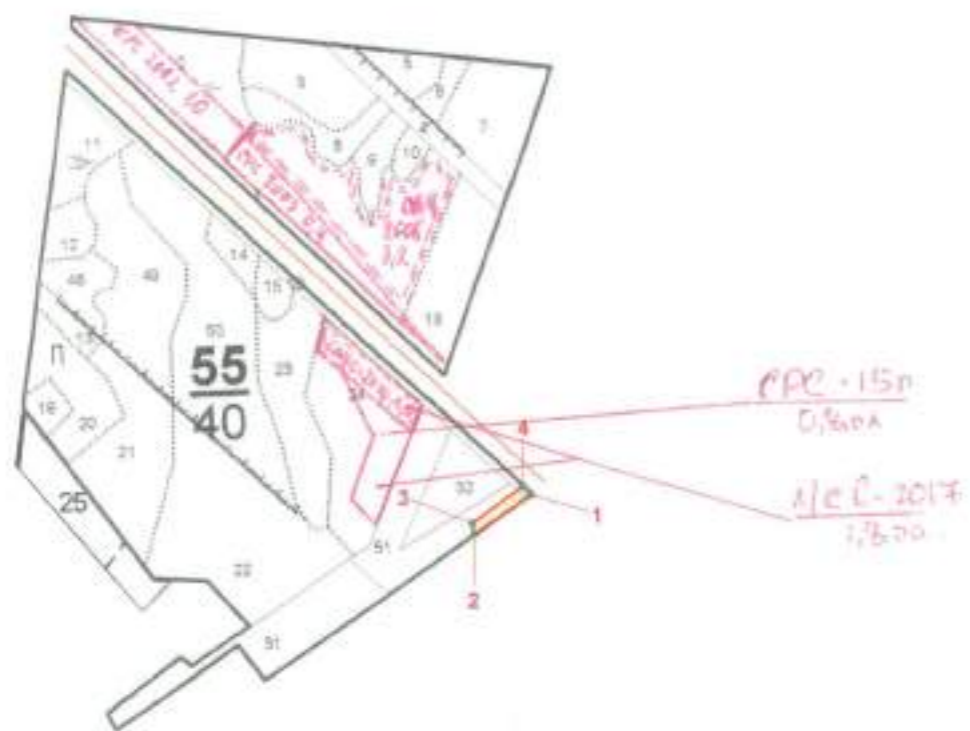
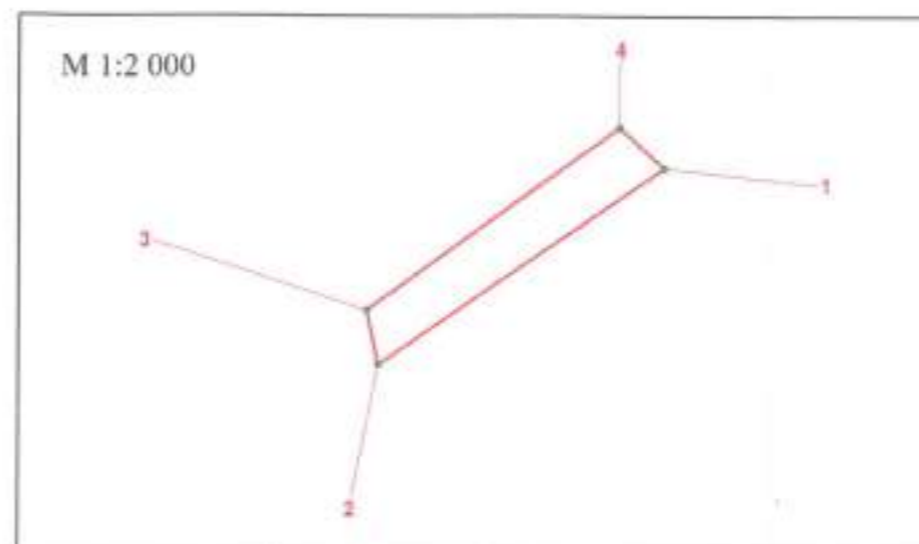


Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 (одном) листе

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб: 1:10 000
Площадь лесного участка - 0,1247 га.



Данные инструментальной съемки
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
1-2	ЮЗ: 55°	91,0
2-3	СЗ: 11°	15,0
3-4	СВ: 54°	82,0
4-1	ЮВ: 47°	16,0

Каталог координат
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	407839,76	1533010,72
2	407788,33	1532935,99
3	407802,59	1532932,98
4	407850,56	1532999,04

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма», для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН :ЗУ1)
- поворотные точки с номерами

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ А.И. Петров

Лесничий Пышминского участкового лесничества _____ В.В. Банковский

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ К.Ю. Грибов

Директор МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ Г.Ш. Садриева

Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ В.С. Шарова



Акт № 40
натурного технического обследования лесного участка

г. Березовский
(населенный пункт)

« 31 » октября 2022 г.
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора Петрова А.И., лесничего Пышминского участкового лесничества Банковского В.В., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю., с одной стороны, и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в лице директора Садриевой Г.Ш., начальника отдела лесопаркового хозяйства Шаровой В.С., с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21418:ЗУ1).

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 55 (части выделов 31, 51)

Субъект Российской Федерации Свердловская область
Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные и эксплуатационные леса

3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов

4. Общая площадь участка 0,6307 га,
в том числе:

лесных земель - га
из них: покрытых лесной растительностью - га
не покрытых лесом - га
в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,6307 га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель 0,6307 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок I									
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.51	1,7	0,1759		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого защитных				0,1759					-

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	1,8	0,4004		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого эксплуатационных				0,4004					-
Итого по участку 1				0,5763					-
Участок 2									
Эксплуатационные леса									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	1,8	0,0059		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого эксплуатационных				0,0059					-
Итого по участку 2				0,0059					-
Участок 3									
Эксплуатационные леса									
Березовское лесничество Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	1,8	0,0485		ЛЭП, ширина 40,0 м, протяж. 0,4 км, ширина 20,0 м, протяж. 0,1 км			-
Итого эксплуатационных				0,0485					-
Итого по участку 3				0,0485					-
ВСЕГО				0,6307					-

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области», относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и к эксплуатационным лесам.

8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристики лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (м ³)	В том числе по группам возраста древостоев (га/ м ³)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пышминское участковое лесничество Верхне-Пышминский участок	55	ч.31	ЛЭП	0,4548 / -	-	-	-	-
	55	ч.51	ЛЭП	0,1759 / -	-	-	-	-
Итого:				0,6307 / -	-	-	-	-

9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. По данным государственного лесного реестра в квартале 55 (части выделов 31, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества — обременений нет.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 0,6307 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21418:3У1).

13. При составлении Акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» считает возможным предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21418:3У1), в квартале 55 (части выделов 31, 51) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Петров А.И.



Директор
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Банковский В.В.

Лесничий
Пышминского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

Главный специалист
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Садриева Г.Ш.

Директор
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Шарова В.С.

Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

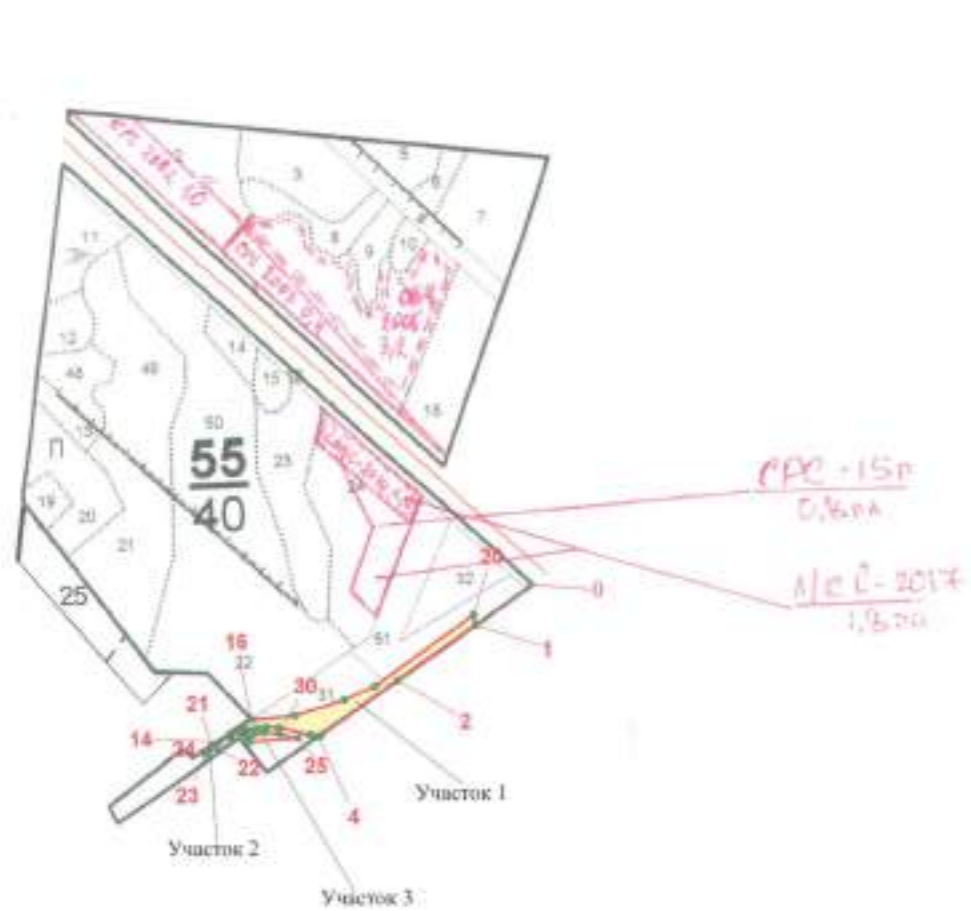
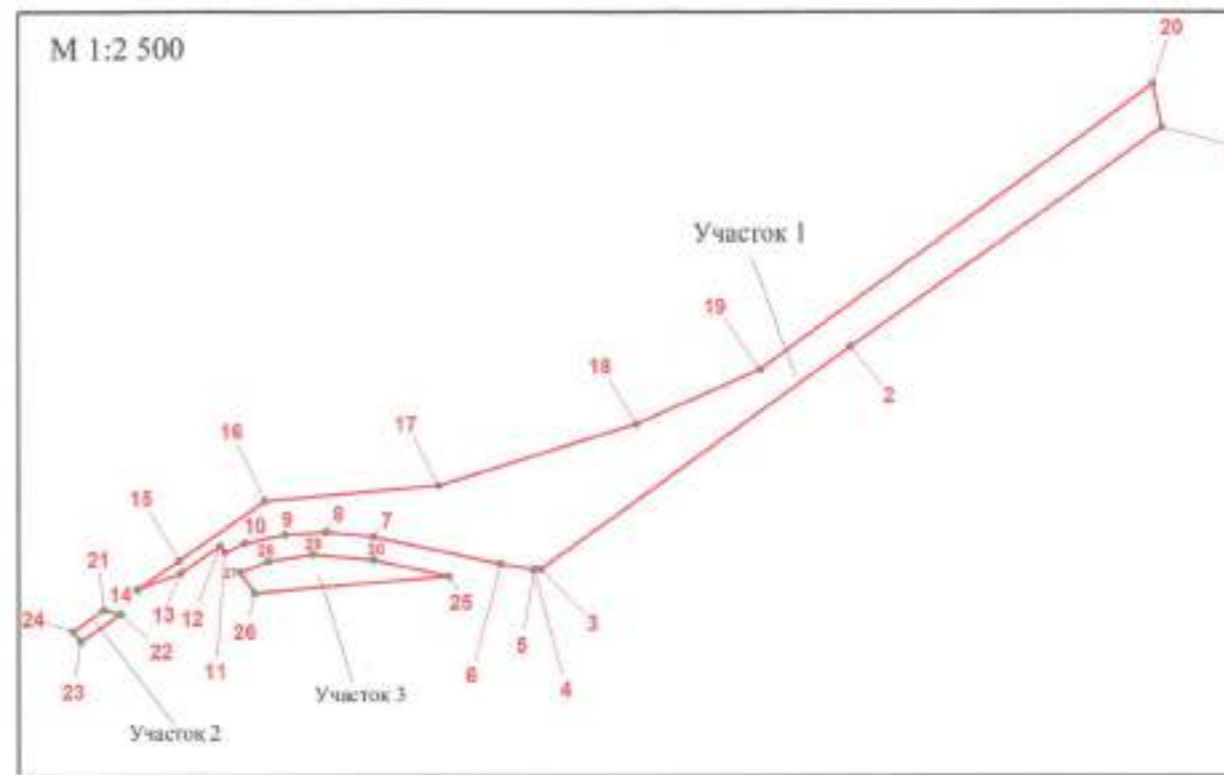


Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка на 1 (одном) листе

Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от « 31 » октября 2022 г. № 40

Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб: 1:10 000
Площадь лесного участка - 0,6307 га.



Каталог координат
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
Участок 1		
1	407788,33	1532935,99
2	407716,58	1532834,06
3	407643,90	1532732,55
4	407643,72	1532730,26
5	407643,93	1532730,40
6	407645,65	1532719,40
7	407654,63	1532677,83
8	407656,03	1532662,32
9	407655,10	1532649,03
10	407652,41	1532635,87
11	407649,39	1532629,40
12	407651,66	1532627,83
13	407642,68	1532614,97
14	407637,43	1532600,82
15	407646,75	1532614,33
16	407666,18	1532642,49
17	407671,15	1532699,12
18	407691,34	1532763,75
19	407709,09	1532804,26
20	407802,59	1532932,98

Каталог координат
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
Участок 2		
21	407629,90	1532589,67
22	407628,67	1532595,11
23	407619,51	1532582,05
24	407622,93	1532579,52
Участок 3		
25	407641,33	1532702,29
26	407635,75	1532638,83
27	407642,47	1532634,18
28	407646,18	1532643,21
29	407648,25	1532657,92
30	407646,51	1532677,72

Данные инструментальной съемки
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
Участок 1		
0-1	ЮЗ: 55°	93,0
1-2	ЮЗ: 54°	125,0
2-3	ЮЗ: 54°	125,0
3-4	ЮЗ: 85°	2,0
4-5	СВ: 35°	0,5
5-6	СЗ: 81°	11,0
6-7	СЗ: 77°	43,0
7-8	СЗ: 84°	16,0
8-9	ЮЗ: 85°	13,0
9-10	ЮЗ: 78°	13,0
10-11	ЮЗ: 65°	7,0
11-12	СЗ: 34°	3,0
12-13	ЮЗ: 55°	16,0
13-14	ЮЗ: 69°	15,0
14-15	СВ: 55°	16,0
15-16	СВ: 55°	34,0
16-17	СВ: 84°	57,0
17-18	СВ: 72°	68,0
18-19	СВ: 66°	44,0
19-20	СВ: 54°	159,0
20-1	ЮВ: 11°	15,0

Данные инструментальной съемки
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
Участок 2		
21-22	ЮВ: 77°	6,0
22-23	ЮЗ: 54°	16,0
23-24	СЗ: 36°	4,0
24-21	СВ: 55°	12,0
Участок 3		
25-26	ЮЗ: 84°	64,0
26-27	СЗ: 34°	8,0
27-28	СВ: 67°	10,0
28-29	СВ: 81°	15,0
29-30	ЮВ: 84°	20,0
30-25	ЮВ: 78°	25,0

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ А.И. Петров

Лесничий Пышминского участкового лесничества _____ В.В. Банковский

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» _____ К.Ю. Грибов

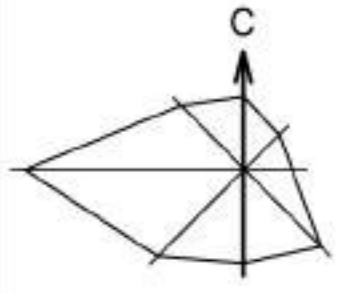
Директор МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ Г.Ш. Садриева

Начальник отдела лесопаркового хозяйства
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____ В.С. Шарова

Условные обозначения:

— границы лесного участка, испрашиваемого МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма», для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (объект «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая», КН 66:36:0000000:21418:3У1)

• 2 - поворотные точки с номерами



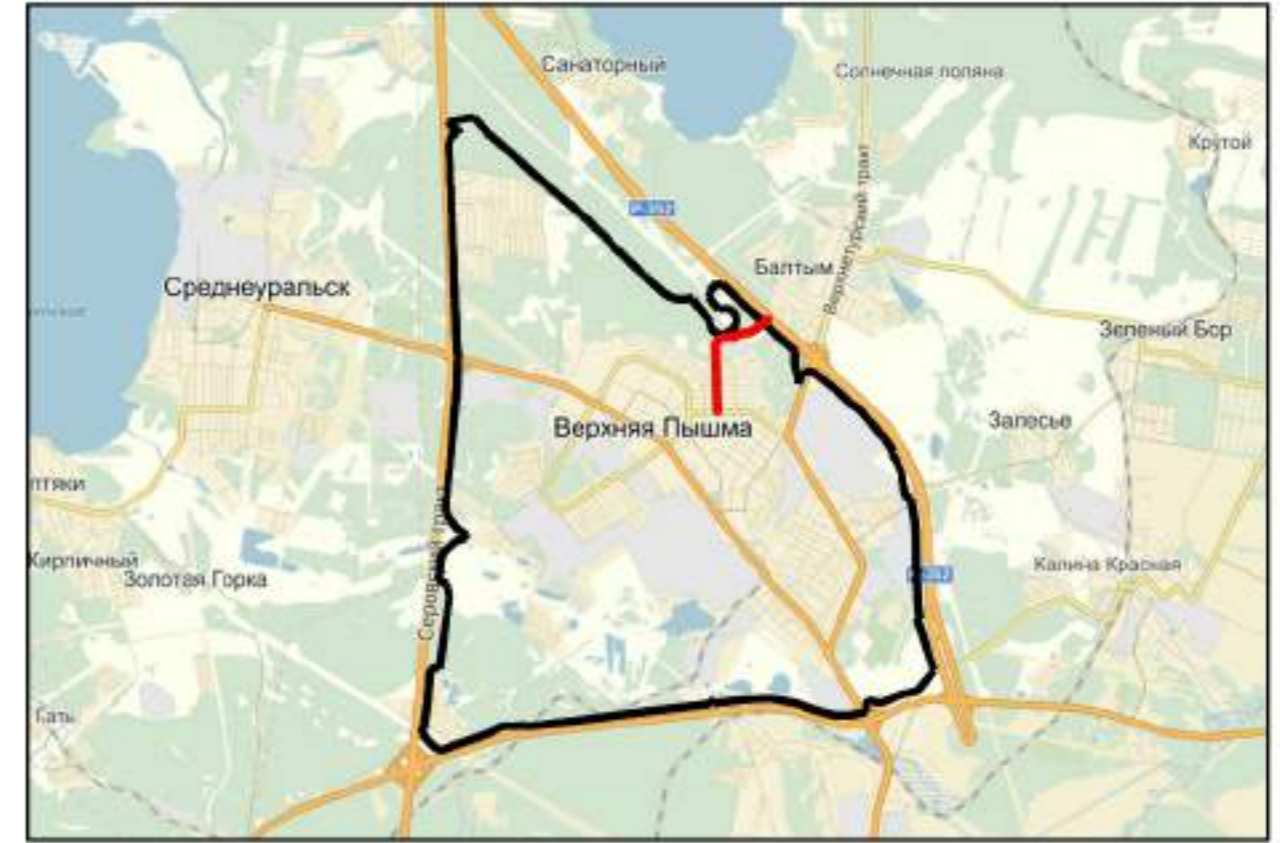
Ситуационный план М 1 : 10 000



Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+79.21 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00.00 находится на пересечении ул. Калинина

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



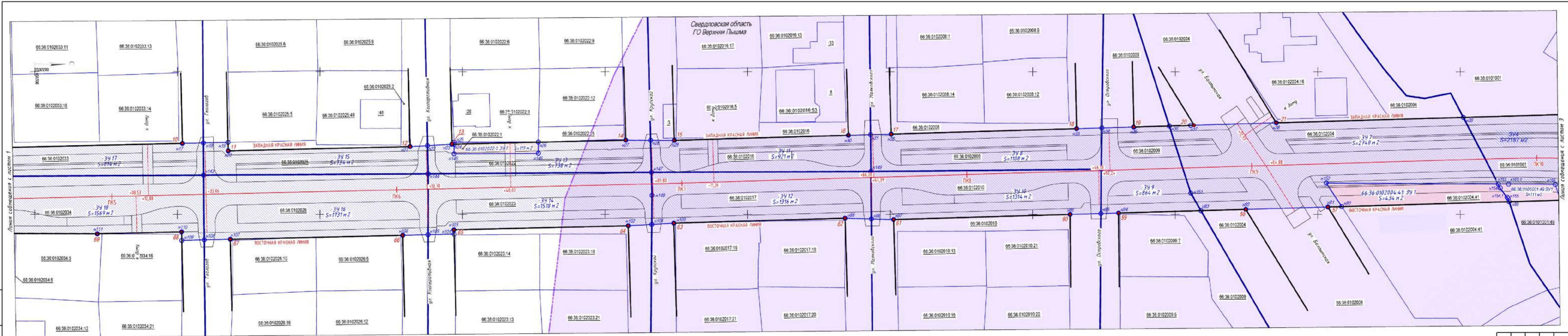
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- реконструируемый участок улицы
 - граница г. Верхняя Пышма
- ТЕРРИТОРИИ**
- жилая зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - территория лесной растительности, озеленения общего пользования
 - зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
 - территория водных объектов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- автомобильная дорога федерального значения
 - автомобильная дорога регионального значения
 - магистральные улицы общегородского значения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

					1773-ПМТ.Ч1				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				07.18		П		1
Проверил	Некрасова				07.18				
Нижний контроль	Стешкин				07.18				
					Ситуационный план М 1:10000		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		
Формат А2									

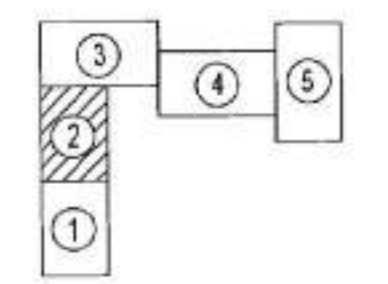
Составлено
 Взам инж. Н
 Подпись и дата
 Инж. Н. Сидор

Имя, И.П.Ф., Год, и дата, Вып. №, Лист, №

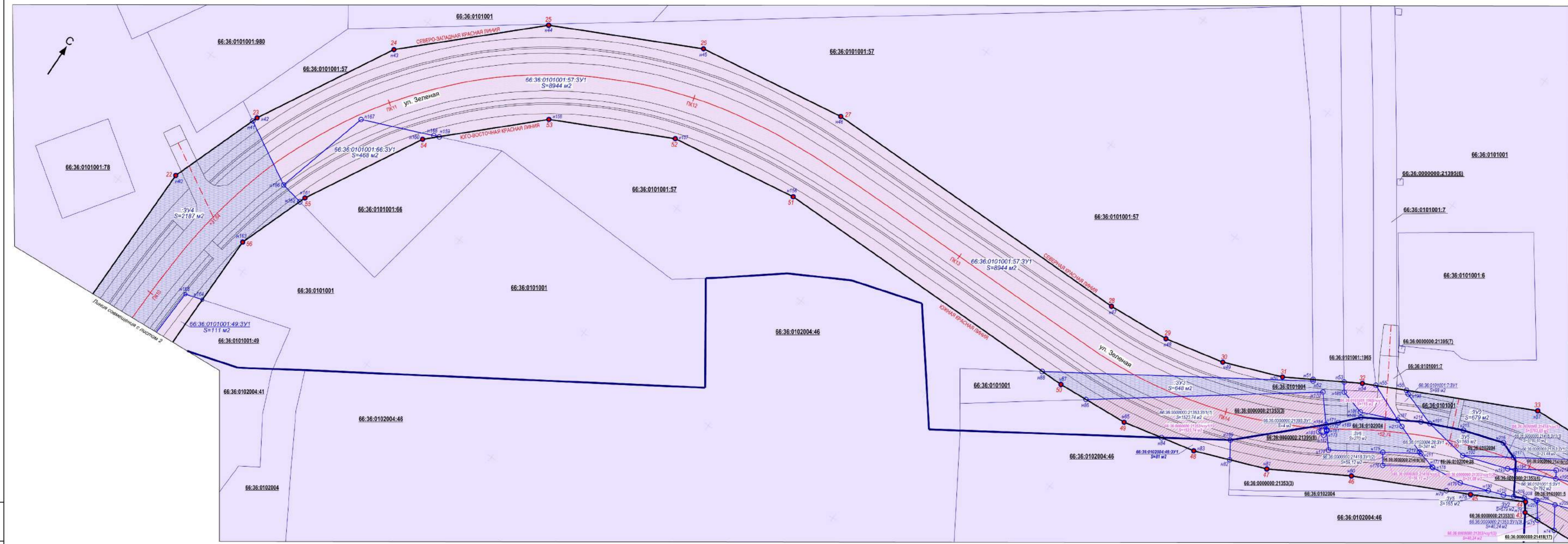


- Условные обозначения:**
- ПК1 — Ось реконструируемой улицы;
 - ПК2 — Ось проектируемых примыканий;
 - — Планируемые красные линии;
 - — Существующие красные линии;
 - 20 — Точка порога границ красных линий и ее номер;
 - — Границы кадастровых земельных участков;
 - — Границы кадастровых кварталов;
 - — Границы образуемых земельных участков;
 - 170 — Точка порога границ образуемых земельных участков и ее номер;
 - — Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ);
 - 66:36:0101001 — Обозначение кадастровых кварталов;
 - 66:36:0101001:57:3У1 — Обозначение исходных кадастровых земельных участков;
 - 66:36:0101001:57:3У1 — условный номер земельных участков, образуемых при преобразовании учтенных в ЕГРН земельных участков;
 - 3У1 — Условный номер земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - — Земельные участки, образуемые при преобразовании земельных участков государственного лесного фонда (ГЛФ), подлежащих передаче Администрации ГО Верхняя Пышма, в государственной или муниципальной собственности;
 - — Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - — Земельные участки, образуемые при преобразовании учтенных в ЕГРН земельных участков;
 - — Обозначение образуемых частей земельных участков (зона действия публичного сервитута);
 - — Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ).
- Примечания:**
 1. Система координат МСК-86, зона 1;
 2. Координаты точек границ образуемых земельных участков представлены в пояснительной записке ПМТ (листо: 1773 - ПМТ. ПЗ).

Схема расположения листов:



				1773 - ПМТ.42			
				Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
		2		Чемзюва А.Ф.	09.23.	Стадия	Лист
Проверил				Дьячкова О.Р.	09.23.	П	2
				Чертеж межевания территории М 1:500			
				МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"			
Директор				Садриева Г.Ш.	09.23.	Листов	
				5			



- Условные обозначения:**
- Ось реконструируемой улицы; ПК1
 - Ось проектируемых примыканий;
 - Планируемые красные линии;
 - Существующие красные линии;
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер;
 - Границы кадастровых земельных участков;
 - Границы кадастровых кварталов;
 - Границы образуемых земельных участков;
 - Точка перелома границ образуемых участков и ее номер;
 - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ);
 - Обозначение кадастровых кварталов;
 - Обозначение исходных кадастровых земельных участков;
 - Условный номер земельных участков, образуемых при преобразовании учетных в ЕГРН земельных участков;
 - Условный номер земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - Условный номер образуемых частей земельных участков (зона действия публичного сервитута);
 - Земельные участки, образуемые при преобразовании земельных участков государственного лесного фонда (ТЛФ), подлежащих передаче Администрации ГО Верхняя Пышма;
 - Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - Земельные участки, образуемые при преобразовании учетных в ЕГРН земельных участков;
 - Обозначение образуемых частей земельных участков (зона действия публичного сервитута);
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ).



Примечания:
 1. Система координат МСК 66, зона 1;
 2. Координаты точек границ образуемых земельных участков приведены в пояснительной записке ПМТ (шифр: 1773 - ПМТ, П13).

1773 - ПМТ.42				
3	-	Зам.	-	06.23
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Чемалова А.Ф.			06.23
Проверил	Дьячкова О.Р.			06.23
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		П	3	5
Чертеж межевания территории М 1:500				
МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		Директор Сидриева Г.Ш.		
06.23				

Имя, инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

