

ООО "КОПТИС"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
НАГОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Текстовая часть

Договор: № 7 от 08.08.2019 г.

2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
НАГОРНЫЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Договор: № 7 от 08.08.2019 г.;

Исполнитель: ООО "КОПТИС".

**Генеральный директор
ООО "КОПТИС", к.т.н.**



А.В. Рычков

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

<u>Графическая часть</u>	
Директор по стратегическому развитию	А.П. Федосов
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
<u>Текстовая часть</u>	
Старший научный сотрудник	Д.Ю. Ширяев
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/ли ста	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
<u>Основная часть</u>					
1	Текстовая часть		14	н/с	
2	Чертеж межевания территории. М 1:5000	1	1	н/с	
<u>Материалы по обоснованию</u>					
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000	1	1	н/с	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории улично-дорожной сети поселка Нагорный городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.11.2019 № 1262 «О разработке проектов межевания территории»;
- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27 июня 2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма №15/4 от 31 октября 2019г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории использовались следующие материалы сведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, поселок Нагорный, в границах кадастровых кварталов: 66:36:1001001, 66:36:1001002 и 66:36:1001003.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Территориальное развитие поселка Нагорный крайне ограничено. С севера поселок граничит с сельскохозяйственными угодьями и дорогой регионального значения, с юга с землями водного фонда и промышленности, с запада с землями водного фонда и с востока землями промышленности, что делает невозможным территориальное развитие населенного пункта в этих направлениях. Большая часть территории поселка занята территориями рекреационного назначения. Часть территории поселка занята индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения, вне зон месторождений полезных ископаемых.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети населенного пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (улично-дорожной сети, территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Площадь территории в границах красных линий составила 94200,42 м² (9,4 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертеж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приведен в таблице 2 настоящей текстовой части);

2) перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведен в таблице 1 настоящей текстовой части).

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры – Улично-дорожной сети, Территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями);

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах улично-дорожной сети и территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком);

4) границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (обозначены красными линиями, за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

В настоящем Проекте межевания территории земельные участки не образуются и не изменяются, поскольку целью проекта является установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	420055,5900	1538593,0700
	2	420313,0300	1538610,6900
	3	420331,9800	1538587,4700
	4	420381,8500	1538553,9400
	5	420538,1900	1538554,4300
	6	420474,9400	1538364,9100
	7	420533,5500	1538281,1200
	8	420465,8900	1538205,2300
	9	420544,1200	1538068,6900
	10	420607,7000	1538024,9200
	11	420662,3600	1538057,9100
	12	420663,2700	1538059,2900
	13	420707,9000	1538025,6600
	14	420732,0400	1538010,7700
	15	420823,1200	1538007,8700
	16	420889,6800	1538091,8200
	17	420883,5400	1538100,1700
	18	420815,3000	1538014,1000
	19	420740,5000	1538016,5000
	20	420811,6700	1538132,3500
	21	420891,8000	1538251,7200
	22	420944,4300	1538216,7600
	23	420949,5300	1538225,3700
	24	420914,1000	1538248,9100
	25	420973,3500	1538331,7100
	26	421111,3900	1538239,4800
	27	421160,6000	1538203,0300
	28	421162,2500	1538202,2800
	29	421120,7800	1538245,1400
	30	421243,9600	1538380,1800
	31	421255,5400	1538414,9000

№ п/п	№ точки	X	Y
	32	421256,8500	1538418,7500
	33	421261,6900	1538433,1900
	34	421226,2700	1538367,8100
	35	420970,2100	1538529,4300
	36	420985,0300	1538552,0300
	37	421036,6400	1538564,4600
	38	421018,4700	1538570,3700
	39	420978,8300	1538560,8300
	40	420959,0600	1538530,6600
	41	420956,9800	1538532,0400
	42	420876,9000	1538410,5800
	43	420773,2200	1538479,8500
	44	420812,0600	1538536,1700
	45	420759,3900	1538573,8900
	46	420786,7200	1538616,4700
	47	420847,1900	1538565,2600
	48	420853,6500	1538572,9000
	49	420780,8300	1538634,5600
	50	420696,0600	1538695,5100
	51	420731,7000	1538746,8500
	52	420727,1400	1538750,8000
	53	420688,2500	1538694,7700
	54	420633,0300	1538601,4600
	55	420634,4500	1538581,4200
	56	420638,3900	1538572,5800
	57	420642,4100	1538535,3900
	58	420593,0700	1538552,7100
	59	420607,9900	1538582,6800
	60	420575,7900	1538649,1000
	61	420566,7900	1538644,7400
	62	420596,8500	1538582,7400

№ П/П	№ точки	X	Y
	63	420583,4300	1538555,7800
	64	420544,4700	1538566,4500
	65	420385,4900	1538565,9500
	66	420340,1500	1538596,4400
	67	420317,2600	1538624,4800
	68	420311,9300	1538630,6600
	69	420306,0700	1538630,2600
	70	420294,6600	1538641,5800
	71	420250,1300	1538746,1500
	72	420217,6600	1538842,7900
	73	420213,7400	1538940,1200
	74	420203,7900	1538938,7500
	75	420207,7300	1538840,9600
	76	420240,7700	1538742,5900
	77	420275,8500	1538660,2200
	78	420108,5000	1538826,1200
	79	420107,1400	1538824,7500
	80	420106,4900	1538821,3100
	81	420119,8300	1538800,8000
	82	420154,2900	1538766,6400
	83	420147,6900	1538757,9600
	84	420148,1900	1538757,1900
	85	420143,3600	1538747,7100
	86	420147,6400	1538675,7600
	87	420153,6300	1538676,1100
	88	420149,2300	1538750,0800
	89	420158,5800	1538762,3800
	90	420292,7800	1538629,3500
	91	420073,2900	1538614,3300
	1	420055,5900	1538593,0700
	93	420712,0400	1538509,0200
	94	420677,8200	1538522,9600
	95	420648,6800	1538533,1900
	96	420644,6000	1538570,9600
	97	420736,9200	1538626,6000

№ П/П	№ точки	X	Y
	98	420748,8000	1538645,2700
	99	420774,6700	1538626,6700
	100	420779,0200	1538622,9900
	101	420745,8400	1538571,3000
	102	420750,2800	1538568,1100
	93	420712,0400	1538509,0200
	104	420743,9200	1538648,7800
	105	420732,6100	1538631,0100
	106	420642,9900	1538576,9900
	107	420640,3400	1538583,2500
	108	420639,1500	1538600,0100
	109	420690,6600	1538687,0700
	104	420743,9200	1538648,7800
	111	420764,4800	1538484,7900
	112	420725,9400	1538502,8900
	113	420762,4900	1538559,3700
	114	420798,2500	1538533,7600
	111	420764,4800	1538484,7900
	116	420622,9800	1538237,7300
	117	420549,8900	1538275,2000
	118	420549,2200	1538276,1600
	119	420639,8300	1538377,8000
	120	420636,5200	1538380,8500
	121	420664,2400	1538413,5500
	122	420699,5300	1538431,4700
	123	420714,2700	1538452,1500
	124	420692,0000	1538475,5300
	125	420703,2600	1538499,6400
	126	420713,6200	1538495,4200
	127	420757,5700	1538474,7800
	128	420756,6800	1538473,4800
	129	420753,7600	1538405,7200
	130	420764,5200	1538374,0900
	131	420740,1300	1538356,6900
	132	420659,2800	1538247,0600

№ П/П	№ точки	X	Y
	116	420622,9800	1538237,7300
	134	420608,2300	1538042,7600
	135	420555,4400	1538079,1100
	136	420484,2700	1538203,3100
	137	420542,4100	1538268,4600
	138	420543,1200	1538267,4400
	139	420609,3800	1538233,4600
	140	420589,2000	1538195,5500
	141	420602,4400	1538188,5000
	142	420623,1700	1538227,4600
	143	420649,8800	1538234,3200
	144	420646,6300	1538229,9100
	145	420656,3800	1538215,7900
	146	420631,9500	1538181,6800
	147	420614,1900	1538150,4000
	148	420622,8900	1538145,4600
	149	420640,3900	1538176,2900
	150	420668,6000	1538215,6900
	151	420658,9200	1538229,7200
	152	420747,2300	1538349,4800
	153	420776,3900	1538370,2700
	154	420763,8300	1538407,1700
	155	420766,5300	1538469,8900
	156	420870,3000	1538400,5600
	157	420651,7100	1538069,0000
	134	420608,2300	1538042,7600
	159	420730,2500	1538018,9200
	160	420711,2900	1538030,6200
	161	420666,5800	1538064,3100
	162	420819,0100	1538295,5200
	163	420880,9000	1538253,4200
	164	420803,2600	1538137,7600
	159	420730,2500	1538018,9200
	166	420901,6000	1538257,2200
	167	420889,0500	1538265,5600

№ П/П	№ точки	X	Y
	168	420886,4700	1538261,7200
	169	420824,5200	1538303,8700
	170	420882,7700	1538392,2300
	171	420960,8700	1538340,0500
	166	420901,6000	1538257,2200
	173	421051,6100	1538323,8300
	174	421036,0200	1538304,2700
	175	420889,3700	1538402,2500
	176	420925,3700	1538456,8500
	177	420955,7000	1538437,4100
	178	420958,9400	1538442,4600
	179	420928,6700	1538461,8600
	180	420966,8300	1538519,7300
	181	421127,1100	1538418,5700
	182	421058,9100	1538332,9900
	183	421042,0800	1538379,1400
	184	421019,1400	1538396,6600
	185	421013,0700	1538388,7100
	186	421033,6900	1538372,9700
	173	421051,6100	1538323,8300
	188	421114,8700	1538251,5800
	189	421048,5400	1538295,9000
	190	421139,8700	1538410,5200
	191	421220,2300	1538359,7900
	188	421114,8700	1538251,5800
	193	420540,3800	1538288,7900
	194	420486,0200	1538366,5200
	195	420548,2500	1538552,9800
	196	420583,9200	1538543,2100
	197	420630,6400	1538526,8000
	198	420673,5700	1538511,7300
	199	420697,6900	1538501,9100
	200	420684,8300	1538474,3600
	201	420706,5100	1538451,6000
	202	420695,5000	1538436,1500

№ П/П	№ ТОЧКИ	X	Y
	203	420660,4400	1538418,3500
	204	420631,9900	1538384,7900
	205	420628,6300	1538387,7800
	193	420540,3800	1538288,7900
2	1	421267,8500	1538451,5400
	2	421269,8300	1538457,4300
	3	421154,3000	1538520,2100
	4	421122,7400	1538535,2800
	5	421114,9700	1538538,9800
	6	421086,8200	1538548,1400
	7	421042,1800	1538562,6500
	8	421200,9800	1538486,8400
	1	421267,8500	1538451,5400

№ П/П	№ ТОЧКИ	X	Y
3	1	420693,4100	1537532,5300
	2	420698,1800	1537540,0100
	3	420702,3600	1537548,1900
	4	420394,0100	1537745,0200
	5	420099,4700	1538511,7500
	6	419992,2600	1538522,8700
	7	419978,2800	1538507,9700
	8	419977,3800	1538499,2800
	9	420081,6400	1538488,4700
	10	420084,2300	1538481,7100
	11	420098,2300	1538480,3900
	12	420376,2500	1537744,9400
	1	420693,4100	1537532,5300

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	420055,5900	1538593,0700
	2	420313,0300	1538610,6900
	3	420331,9800	1538587,4700
	4	420381,8500	1538553,9400
	5	420538,1900	1538554,4300
	6	420474,9400	1538364,9100
	7	420533,5500	1538281,1200
	8	420465,8900	1538205,2300
	9	420544,1200	1538068,6900
	10	420607,7000	1538024,9200
	11	420662,3600	1538057,9100
	12	420663,2700	1538059,2900
	13	420707,9000	1538025,6600
	14	420732,0400	1538010,7700
	15	420823,1200	1538007,8700
	16	420889,6800	1538091,8200
	17	420883,5400	1538100,1700
	18	420815,3000	1538014,1000
	19	420740,5000	1538016,5000
	20	420811,6700	1538132,3500
	21	420891,8000	1538251,7200
	22	420944,4300	1538216,7600
	23	420949,5300	1538225,3700
	24	420914,1000	1538248,9100
	25	420973,3500	1538331,7100
	26	421111,3900	1538239,4800
	27	421160,6000	1538203,0300
	28	421162,2500	1538202,2800
	29	421120,7800	1538245,1400
	30	421243,9600	1538380,1800

№ п/п	№ точки	X	Y
	31	421255,5400	1538414,9000
	32	421256,8500	1538418,7500
	33	421261,6900	1538433,1900
	34	421226,2700	1538367,8100
	35	420970,2100	1538529,4300
	36	420985,0300	1538552,0300
	37	421036,6400	1538564,4600
	38	421018,4700	1538570,3700
	39	420978,8300	1538560,8300
	40	420959,0600	1538530,6600
	41	420956,9800	1538532,0400
	42	420876,9000	1538410,5800
	43	420773,2200	1538479,8500
	44	420812,0600	1538536,1700
	45	420759,3900	1538573,8900
	46	420786,7200	1538616,4700
	47	420847,1900	1538565,2600
	48	420853,6500	1538572,9000
	49	420780,8300	1538634,5600
	50	420696,0600	1538695,5100
	51	420731,7000	1538746,8500
	52	420727,1400	1538750,8000
	53	420688,2500	1538694,7700
	54	420633,0300	1538601,4600
	55	420634,4500	1538581,4200
	56	420638,3900	1538572,5800
	57	420642,4100	1538535,3900
	58	420593,0700	1538552,7100
	59	420607,9900	1538582,6800
	60	420575,7900	1538649,1000

№ П/П	№ точки	X	Y
	61	420566,7900	1538644,7400
	62	420596,8500	1538582,7400
	63	420583,4300	1538555,7800
	64	420544,4700	1538566,4500
	65	420385,4900	1538565,9500
	66	420340,1500	1538596,4400
	67	420317,2600	1538624,4800
	68	420311,9300	1538630,6600
	69	420306,0700	1538630,2600
	70	420294,6600	1538641,5800
	71	420250,1300	1538746,1500
	72	420217,6600	1538842,7900
	73	420213,7400	1538940,1200
	74	420203,7900	1538938,7500
	75	420207,7300	1538840,9600
	76	420240,7700	1538742,5900
	77	420275,8500	1538660,2200
	78	420108,5000	1538826,1200
	79	420107,1400	1538824,7500
	80	420106,4900	1538821,3100
	81	420119,8300	1538800,8000
	82	420154,2900	1538766,6400
	83	420147,6900	1538757,9600
	84	420148,1900	1538757,1900
	85	420143,3600	1538747,7100
	86	420147,6400	1538675,7600
	87	420153,6300	1538676,1100
	88	420149,2300	1538750,0800
	89	420158,5800	1538762,3800
	90	420292,7800	1538629,3500
	91	420073,2900	1538614,3300
	1	420055,5900	1538593,0700
	93	420712,0400	1538509,0200
	94	420677,8200	1538522,9600
	95	420648,6800	1538533,1900

№ П/П	№ точки	X	Y
	96	420644,6000	1538570,9600
	97	420736,9200	1538626,6000
	98	420748,8000	1538645,2700
	99	420774,6700	1538626,6700
	100	420779,0200	1538622,9900
	101	420745,8400	1538571,3000
	102	420750,2800	1538568,1100
	93	420712,0400	1538509,0200
	104	420743,9200	1538648,7800
	105	420732,6100	1538631,0100
	106	420642,9900	1538576,9900
	107	420640,3400	1538583,2500
	108	420639,1500	1538600,0100
	109	420690,6600	1538687,0700
	104	420743,9200	1538648,7800
	111	420764,4800	1538484,7900
	112	420725,9400	1538502,8900
	113	420762,4900	1538559,3700
	114	420798,2500	1538533,7600
	111	420764,4800	1538484,7900
	116	420622,9800	1538237,7300
	117	420549,8900	1538275,2000
	118	420549,2200	1538276,1600
	119	420639,8300	1538377,8000
	120	420636,5200	1538380,8500
	121	420664,2400	1538413,5500
	122	420699,5300	1538431,4700
	123	420714,2700	1538452,1500
	124	420692,0000	1538475,5300
	125	420703,2600	1538499,6400
	126	420713,6200	1538495,4200
	127	420757,5700	1538474,7800
	128	420756,6800	1538473,4800
	129	420753,7600	1538405,7200
	130	420764,5200	1538374,0900

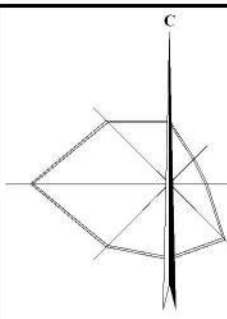
№ П/П	№ точки	X	Y
	131	420740,1300	1538356,6900
	132	420659,2800	1538247,0600
	116	420622,9800	1538237,7300
	134	420608,2300	1538042,7600
	135	420555,4400	1538079,1100
	136	420484,2700	1538203,3100
	137	420542,4100	1538268,4600
	138	420543,1200	1538267,4400
	139	420609,3800	1538233,4600
	140	420589,2000	1538195,5500
	141	420602,4400	1538188,5000
	142	420623,1700	1538227,4600
	143	420649,8800	1538234,3200
	144	420646,6300	1538229,9100
	145	420656,3800	1538215,7900
	146	420631,9500	1538181,6800
	147	420614,1900	1538150,4000
	148	420622,8900	1538145,4600
	149	420640,3900	1538176,2900
	150	420668,6000	1538215,6900
	151	420658,9200	1538229,7200
	152	420747,2300	1538349,4800
	153	420776,3900	1538370,2700
	154	420763,8300	1538407,1700
	155	420766,5300	1538469,8900
	156	420870,3000	1538400,5600
	157	420651,7100	1538069,0000
	134	420608,2300	1538042,7600
	159	420730,2500	1538018,9200
	160	420711,2900	1538030,6200
	161	420666,5800	1538064,3100
	162	420819,0100	1538295,5200
	163	420880,9000	1538253,4200
	164	420803,2600	1538137,7600
	159	420730,2500	1538018,9200

№ П/П	№ точки	X	Y
	166	420901,6000	1538257,2200
	167	420889,0500	1538265,5600
	168	420886,4700	1538261,7200
	169	420824,5200	1538303,8700
	170	420882,7700	1538392,2300
	171	420960,8700	1538340,0500
	166	420901,6000	1538257,2200
	173	421051,6100	1538323,8300
	174	421036,0200	1538304,2700
	175	420889,3700	1538402,2500
	176	420925,3700	1538456,8500
	177	420955,7000	1538437,4100
	178	420958,9400	1538442,4600
	179	420928,6700	1538461,8600
	180	420966,8300	1538519,7300
	181	421127,1100	1538418,5700
	182	421058,9100	1538332,9900
	183	421042,0800	1538379,1400
	184	421019,1400	1538396,6600
	185	421013,0700	1538388,7100
	186	421033,6900	1538372,9700
	173	421051,6100	1538323,8300
	188	421114,8700	1538251,5800
	189	421048,5400	1538295,9000
	190	421139,8700	1538410,5200
	191	421220,2300	1538359,7900
	188	421114,8700	1538251,5800
	193	420540,3800	1538288,7900
	194	420486,0200	1538366,5200
	195	420548,2500	1538552,9800
	196	420583,9200	1538543,2100
	197	420630,6400	1538526,8000
	198	420673,5700	1538511,7300
	199	420697,6900	1538501,9100
	200	420684,8300	1538474,3600

№ П/П	№ точки	X	Y
	201	420706,5100	1538451,6000
	202	420695,5000	1538436,1500
	203	420660,4400	1538418,3500
	204	420631,9900	1538384,7900
	205	420628,6300	1538387,7800
	193	420540,3800	1538288,7900
2	1	421267,8500	1538451,5400
	2	421269,8300	1538457,4300
	3	421154,3000	1538520,2100
	4	421122,7400	1538535,2800
	5	421114,9700	1538538,9800
	6	421086,8200	1538548,1400
	7	421042,1800	1538562,6500
	8	421200,9800	1538486,8400

№ П/П	№ точки	X	Y
	1	421267,8500	1538451,5400
3	1	420693,4100	1537532,5300
	2	420698,1800	1537540,0100
	3	420702,3600	1537548,1900
	4	420394,0100	1537745,0200
	5	420099,4700	1538511,7500
	6	419992,2600	1538522,8700
	7	419978,2800	1538507,9700
	8	419977,3800	1538499,2800
	9	420081,6400	1538488,4700
	10	420084,2300	1538481,7100
	11	420098,2300	1538480,3900
	12	420376,2500	1537744,9400
	1	420693,4100	1537532,5300

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НАГОРНЫЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**



**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

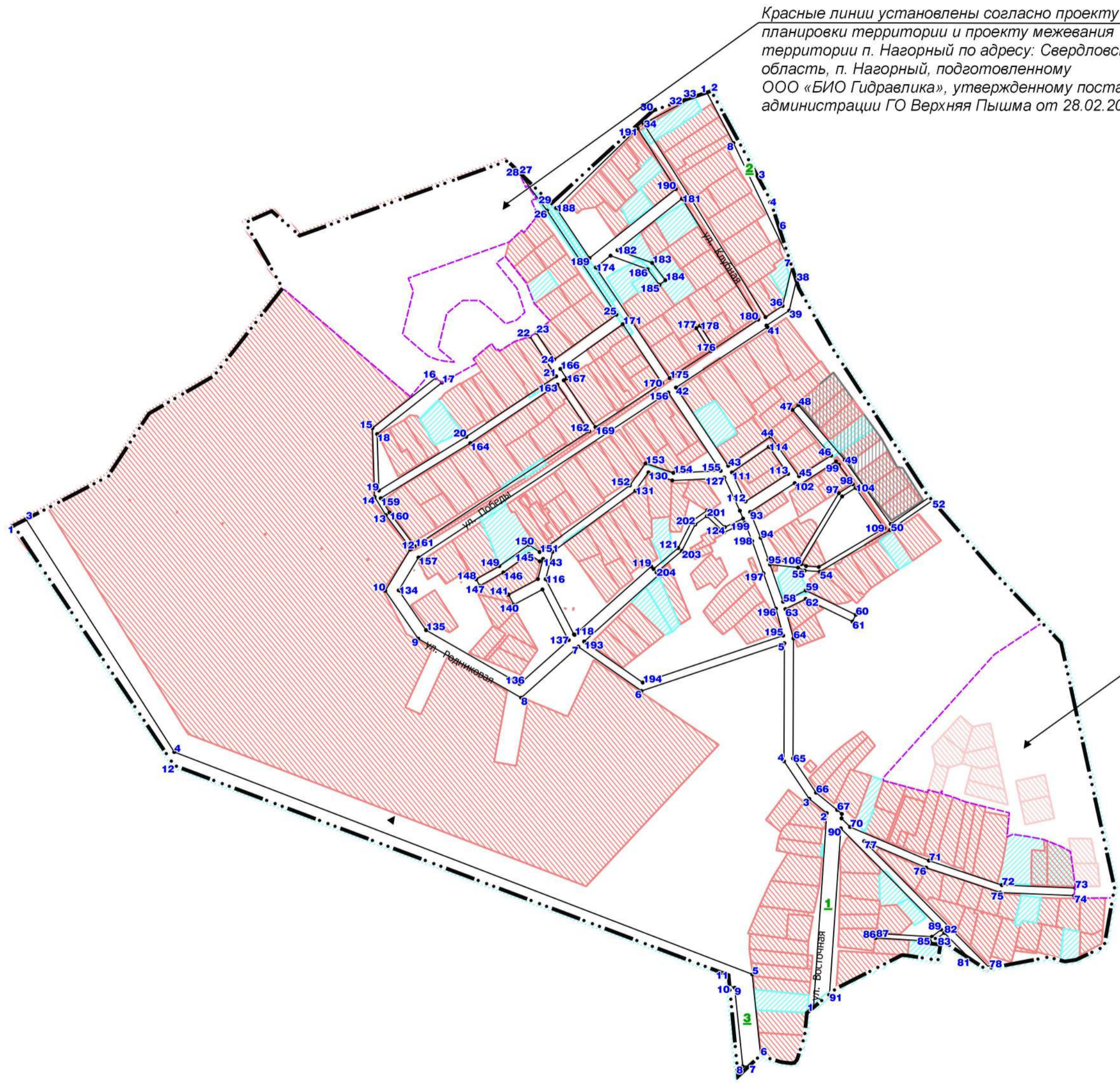
Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Нагорный по адресу: Свердловская область, п. Нагорный, подготовленному ООО «БИО Гидравлика», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2018 № 170

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, не совпадающие с красными линиями
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН

- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

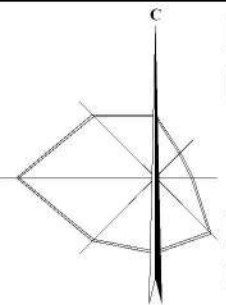


Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Нагорный по адресу: Свердловская область, п. Нагорный, подготовленному ООО «БИО Гидравлика», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2018 № 170

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями (за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).
Границы существующих элементов планировочной структуры (Улично-дорожной сети, Территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком).

Изм.	Кол.ч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный в целях определения границ территории общего пользования.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Верхотурцева		<i>В.К.</i>	05.20		Проект межевания территории п. Нагорный	ДПТ	3
Проверил		Федосов		<i>С.Ф.</i>	05.20				
Н. контр.		Ширяев		<i>М.Ш.</i>	05.20	Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "КОПТИС"		
Ген. дир.		Рычков		<i>В.Р.</i>	05.20				

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НАГОРНЫЙ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Нагорный по адресу: Свердловская область, п. Нагорный, подготовленному ООО «БИО Гидравлика», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2018 № 170

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
 - Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, не совпадающие с красными линиями
 - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - 1 Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
 - 1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
 - Площадь декларированная
 - Сведения о виде площади неизвестны



Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Нагорный по адресу: Свердловская область, п. Нагорный, подготовленному ООО «БИО Гидравлика», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2018 № 170

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями (за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).
Границы существующих элементов планировочной структуры (Улично-дорожной сети, Территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком).

							Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный в целях определения границ территории общего пользования.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Модок	Подп.	Дата				
Разраб.		Верхотурцева			05.20	Проект межевания территории п. Нагорный	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федосов			05.20		ДПТ	3	1
Н. контр.		Ширяев			05.20	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:5000	ООО "КОПТИС"		
Ген. дир.		Рычков			05.20				