


Заказчик: Женихов К.А.  
Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  
Внесение изменений: июль, 2023 г.

**Внесение изменений в Проект планировки территории  
и проект межевания территории  
для размещения автомобильной дороги  
на территории земельных участков с кадастровыми номерами  
66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40,  
расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11**

Основная (утверждаемая) часть

Изм. 2.0

Изм	№ докум.	Подпись	Дата
1	-	-	02.2017
2	б/н		07.2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл.	

**Состав проекта**

**Утверждаемая часть**

Текстовые материалы

	Пояснительная записка «Проект планировки и межевания для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11». Основная (утверждаемая часть).		
--	---	--	--

Графические материалы

7	Чертеж планировки территории	1:500	1
---	------------------------------	-------	---

Проект межевания

Графические материалы

8	Чертеж межевания территории	1:500	1
---	-----------------------------	-------	---

Изм. 2.1

## Содержание пояснительной записки

ВВЕДЕНИЕ	4
II. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	7
2.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ	7
2.2. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	8
2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.6. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	9
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	9
2.7.1. Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод	9
III. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОГО ВИДА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ДРУГОЙ ВИД.	10
IV. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.	19
4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
4.2 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	20
V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20
VI. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	21
6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	21
6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	21

## Введение

«Проект планировки и межевания территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11» выполнен по обращению Женихова К.А., в соответствии с Техническим заданием, утвержденным главой администрации ГО Верхняя Пышма, от июля, 2023 года.

Цель проекта: внесение изменений в части приведения в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, путем изменения границ утвержденных красных линий, совместив Северную красную линию с южной границей существующего земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107003:196, а также, путем исключения из границ проекта земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107003:196.

Исходными данными для внесения изм. в проект планировки для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11 послужили:

- Проект планировки территории и проект межевания территории «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11.

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11;

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2015 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ № 150 от 29.10.2002г.;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

Изм. 2.2

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СНиП 31-06-2009 Строительные нормы и правила Российской Федерации Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\*;
- СП 62.13330.2011\* Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (с Изменением № 1);
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1);

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 июня 2023 года № 63/1;

- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 мая 2023 года № 61/4.

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13

Изм. 2.3

- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 №1019.

- РДС30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ"

Графическая часть проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:500, уменьшенной до масштаба 1:1000.

При подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания «Автомобильная дорога на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, разработанного в соответствии с нормативами градостроительного проектирования были определены:

1. Границы территорий общего пользования;
2. Новые границы проекта планировки и проекта межевания;
3. Границы существующего земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107003:196 в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Изм. 2.4

## II. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

### 2.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь проектируемого участка, предназначенного под размещение линейного объекта по ул. Петрова, составляет 1,04 га (после внесения изменений).

Граница проектирования, при внесении изменений в проект, принята в соответствии с существующей границей проекта, с исключением границы существующего земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107003:196. Исключаемая площадь составила 0,043 га.

В рамках внесения изменений меняется северная красная линия, в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, совмещается с южной границей существующего земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107003:196.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчёт на эти объекты не производился.

Изм. 2.5

На территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Водопровод хозяйственно-бытовой,
- Канализация бытовая,
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ,
- Кабельные линии электропередач 0,4 кВ,
- Газопроводы низкого давления,
- Воздушные линии связи

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются:

- охранные зоны инженерных сетей;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения.

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- зона возможного установления санитарно-защитной зоны.

Изм. 2.6

## 2.2. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 5.

Проектный баланс территории

Изм. 2.7

Таблица 5

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	2	3
1. Общая площадь земель в границе проектирования	1,16	100
в том числе:		
1.1. Зона общего пользования	1,04	90
- территории линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,04	90
- территории линейных объектов под размещение автодорожного полотна дороги	0,98	84
1.2. Территория складов	0,12	10

Изм. 2.8

## 2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки определены объекты и зоны планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование автомобильной дороги, а также зоны с особыми условиями использования территории.

## 2.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая автодорога отнесена к категории «Дорога местного значения в промышленной зоне» по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» со следующими основными транспортно-эксплуатационными показателями

- категория – дорога местного значения;
- протяжение – 432,40 м;
- расчетная скорость движения – 40км/ч;
- ширина земляного полотна дороги – 18,0 м
- ширина полосы движения – 3,5 м;

- количество полос – 2;
- поперечный уклон проезжей части – 20‰;
- ширина технологической полосы – 2,0м x2;
- ширина тротуара – 1,5-2,5 м;
- поперечный уклон тротуара – 15‰;
- тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон);
- расчетные нагрузки для дорожной одежды – 115кН.

Начало участка размещения дороги ПК0+00 принят перпендикулярно ул. Петрова, от въездных ворот на территорию промышленной площадки.

Конец участка ПК3+20,60 принят на примыкании к земельному участку с кадастровым номером 66:36:0107003:42.

Протяжённость участка проектируемой дороги составляет 432,40 м.

Проектная ось автодороги проложена с учётом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавного вписания в существующий ландшафт застроенной территории и увязкой с существующей сетью улиц.

#### 2.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану ГО Верхняя Пышма, утвержденному Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 29.06.2023 № 63/1 реконструируемая автомобильная дорога расположена за пределами границ особо охраняемых природных территории и их охранных зон.

#### 2.6. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Генеральному плану ГО Верхняя Пышма, утвержденному Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 29.06.2023 № 63/1, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного и исторического наследия.

Изм. 2.9

#### 2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

##### 2.7.1. Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

Отвод воды с проезжей части автодороги предусмотрен в существующую систему дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счёт продольного уклона в сторону проезжей части и далее через дождеприемные колодцы отводится в ливневую канализацию.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

### III.ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОГО ВИДА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ДРУГОЙ ВИД.

Орган государственной власти, утвердивший проект строительства линейного объекта, направляет в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, копию акта об установлении или изменении границы земельных участков с приложением необходимых документов в порядке, установленном Федеральным законом, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

Перечень участков, предлагаемых для перевода земель в зону общего пользования для размещения территории линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры назначения, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость земельных участков					
Номер земельного участка	Статус	S всего, м <sup>2</sup>	S в границах проект. террит., м <sup>2</sup>	Назначение	Кадастровый номер земельного участка
1	Учтенный	10 216,0	5 722,8	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:29</u>
2	Учтенный	1 615,0	1 615,0	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:39</u>
3	Учтенный	2 494,0	2 494,0	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:40</u>
4	Учтенный	2 440,0	80,1	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:33</u>
5	Учтенный	6 362,0	141,6	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:30</u>
6	Учтенный	28 544,0	453,2	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:67</u>
7	Ранее учтенный	5 704,0	203,1	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:9</u>
8	Ранее учтенный	8 526,0	354,0	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:26</u>
9	Учтенный	556,0	113,2	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:25</u>
10	Учтенный	9 321,0	409,9	Под производственной площадкой	<u>66:36:0107003:24</u>

Исключить из Таблицы 6 площадь земельного участка:

1	Учтенный	1156,00	1156,00	Деловое управление, Склады	<u>66:36:0107003:196</u>
---	----------	---------	---------	----------------------------	--------------------------

Виды разрешенного использования земельных участков, являющихся объектом проектирования, а также категория земель и адрес/местоположение образуемых земельных участков приведены в таблице 6.1

Изм. 2.10

Таблица 6.1

№	Адрес/Местоположение земельного участка	Характеристики		Площадь, кв.м
		Категория земель	Вид разрешенного использования	
1*	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	9832
2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	10857
2.1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.	80

№	Адрес/Местоположение земельного участка	Характеристики		Площадь, кв.м
		Категория земель	Вид разрешенного использования	
2.2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	142
2.3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	453
2.4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	203
2.5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	354
2.6	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	113
2.7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	410

\*Образование земельного участка №1( таблица 6.1), площадью 9832 кв.м., под временный отвод автодороги проводить путем перераспределения земельных участков указанных в таблице 6 (номера 1,2,3), где остатки от земельного участка с КН 66:36:0107003:29 остаются в землях кадастрового квартала 66:36:0107003, государственная собственность на которые не разграничена. Исключить площадь зу с кн 66:36:0107003:196.

1/2/3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	Земли населенных пунктов	Земельный участок деловое управление 4.1, склады 6.9	1156,00
-------	---	--------------------------	--	---------

Ведомость координат участка постоянного отвода автомобильной дороги на расчетный период строительства (в границах красных линий) приведена в таблице 7.

Таблица 7

Таблица 7

Изм. 2.11

Таблица координат		
Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	406630,50	1533327,41
1.1	406604,68	1533396,44
1.2	406608,89	1533398,07
10	406619,16	1533402,06
11	406620,18	1533405,96
12	406614,73	1533419,20
13	406611,28	1533416,60
14	406602,64	1533413,53
15	406593,47	1533436,36
16	406595,53	1533437,93
17	406592,40	1533445,73
18	406589,86	1533445,35

Изм. 2.12

19	406561,19	1533516,70
20	406563,33	1533518,09
21	406560,04	1533526,28
22	406557,57	1533525,72
23	406519,61	1533620,20
24	406521,46	1533621,58
25	406557,88	1533637,60
26	406563,54	1533623,26
27	406600,95	1533640,34
28	406600,00	1533644,14
29	406615,69	1533654,66
30	406621,03	1533660,75
31	406620,20	1533669,86
32	406607,66	1533690,75
33	406600,43	1533705,91
34	406590,04	1533703,63
35	406537,65	1533684,05
36	406541,46	1533678,41
37	406555,29	1533644,15
38	406497,65	1533619,24
39	406501,24	1533610,92
40	406503,76	1533611,33
41	406522,26	1533565,26
42	406520,23	1533563,65
43	406523,93	1533554,24
44	406526,53	1533554,62
45	406552,07	1533491,06
46	406531,51	1533483,26
47	406537,19	1533468,30
48	406558,03	1533476,21
49	406578,15	1533426,11
50	406576,09	1533424,64
51	406578,48	1533418,54
52	406581,10	1533418,77
53	406589,40	1533398,12
54	406590,12	1533398,38
55	406597,27	1533381,40
56	406596,25	1533381,05
57	406600,70	1533369,97
58	406598,66	1533368,46
59	406600,74	1533363,28
60	406603,53	1533362,93
61	406614,42	1533335,82
62	406618,52	1533337,47
63	406619,00	1533336,22
64	406619,80	1533336,48

65	406624,49	1533325,13
1	406630,50	1533327,41

Система координат МСК 66.

Изм. 2.13

Ведомость координат участка под временный отвод для размещения автомобильной дороги на территории земельных участков с кадастровыми номерами

66:36:0107003:29, 66:36:0107003:39, 66:36:0107003:40 расположенных по адресу:

Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11 на период строительства (в границах проезжей части), приведена в таблице 7.1

Изм. 2.14

Таблица 7.1

Таблица координат		
Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	406 630,50	1 533 327,41
1.1	406 604,68	1 533 396,44
1.2	406 608,89	1 533 398,07
10	406 619,16	1 533 402,06
11	406 620,18	1 533 405,98
12	406 614,73	1 533 419,20
13	406 611,28	1 533 416,60
71	406 600,95	1 533 412,85
72	406 597,89	1 533 413,95
73	406 596,22	1 533 417,34
74	406 589,89	1 533 433,01
75	406 589,89	1 533 434,21
76	406 591,06	1 533 436,73
77	406 587,46	1 533 445,85
78	406 585,88	1 533 445,99
79	406 584,42	1 533 446,90
80	406 552,16	1 533 529,83
81	406 538,65	1 533 562,87
82	406 516,64	1 533 619,83
25	406 557,88	1 533 637,66
26	406 563,54	1 533 623,26
27	406 600,95	1 533 640,34
28	406 599,95	1 533 644,11
29	406 615,69	1 533 654,66
30	406 621,03	1 533 660,75
31	406 620,20	1 533 669,86
32	406 607,23	1 533 691,65
33	406 600,43	1 533 705,91
34	406 590,04	1 533 703,63
35	406 537,65	1 533 684,05
36	406 541,46	1 533 678,41
37	406 555,29	1 533 644,15

38	406 497,64	1 533 619,24
83	406 500,87	1 533 611,77
84	406 502,94	1 533 612,59
85	406 505,90	1 533 612,73
86	406 507,92	1 533 611,10
87	406 526,19	1 533 566,86
88	406 522,26	1 533 565,26
89	406 520,23	1 533 563,65
90	406 523,72	1 533 554,77
91	406 526,60	1 533 555,12
92	406 532,01	1 533 551,95
93	406 534,87	1 533 545,19
94	406 555,81	1 533 492,48
46	406 531,51	1 533 483,26
47	406 537,19	1 533 468,30
95	406 561,62	1 533 477,57
96	406 578,22	1 533 435,06
97	406 578,45	1 533 430,88
98	406 577,07	1 533 428,81
99	406 578,15	1 533 426,11
50	406 576,09	1 533 424,63
100	406 578,08	1 533 419,67
101	406 582,39	1 533 419,12
102	406 584,30	1 533 418,05
103	406 585,87	1 533 415,93
104	406 600,67	1 533 378,75
105	406 601,11	1 533 376,13
106	406 600,57	1 533 373,54
107	406 599,82	1 533 372,18
57	406 600,70	1 533 369,97
58	406 598,66	1 533 368,46
133	406 600,73	1 533 363,29
134	406 601,24	1 533 363,29
60	406 601,56	1 533 363,16
61	406 603,53	1 533 362,93
108	406 603,80	1 533 362,25
109	406 605,42	1 533 361,60
110	406 608,47	1 533 358,59
111	406 612,15	1 533 350,00
112	406 616,76	1 533 337,48
113	406 617,36	1 533 337,71
114	406 622,35	1 533 325,15

Система координат МСК 66

Ведомость координат изымаемых участков под формирование отвода для автомобильной дороги приведена в таблице 8.

Таблица 8

Таблица координат				
Номер земельного участка по таблице 6	Номер земельного участка по таблице 6.1	Номер точки	Координата X	Координата Y
		1	406630,50	1533327,41
		1.1	406604,68	1533396,44
		1.2	406608,89	1533398,07
		6	406619,16	1533402,06
		7	406620,18	1533405,98
		8	406614,73	1533419,20
		9	406611,28	1533416,60
		10	406602,64	1533413,53
		11	406600,95	1533412,85
		12	406597,89	1533413,95
		13	406596,22	1533417,34
		14	406589,89	1533433,01
		15	406589,82	1533434,06
		16	406591,06	1533436,73
		17	406587,46	1533445,85
		18	406585,88	1533445,99
		19	406584,43	1533446,88
		20	406552,16	1533529,83
		21	406538,65	1533562,87
		22	406516,64	1533619,83
		23	406557,88	1533637,66
		24	406555,29	1533644,15
1	1	25	406497,65	1533619,24
		26	406500,87	1533611,77
		27	406502,94	1533612,59
		28	406505,90	1533612,73
		29	406507,92	1533611,10
		30	406526,19	1533566,86
		31	406522,26	1533565,26
		32	406520,23	1533563,65
		33	406523,72	1533554,77
		34	406526,60	1533555,12
		35	406532,01	1533351,95
		36	406534,87	1533545,19
		37	406555,81	1533492,48
		38	406531,51	1533483,26
		39	406537,19	1533468,30
		40	406561,62	1533477,57
		41	406578,22	1533435,06
		42	406578,45	1533430,88
		43	406577,07	1533428,81
		44	406578,15	1533426,11
		45	406576,09	1533424,64
		46	406578,08	1533419,67
		47	406582,39	1533419,12
		48	406584,30	1533418,05
		49	406585,87	1533415,93
		50	406600,67	1533378,75
		51	406601,11	1533376,13
		52	406600,57	1533373,54

		53	406599,82	1533372,18
		54	406600,70	1533369,97
		55	406598,66	1533368,46
		56	406600,74	1533363,28
		57	406601,24	1533363,29
		58	406601,56	1533363,16
		59	406603,53	1533362,93
		60	406603,80	1533362,26
		61	406605,42	1533361,60
		62	406608,47	1533358,59
		63	406611,75	1533351,08
		64	406616,76	1533337,48
		65	406617,36	1533337,71
		66	406622,35	1533325,15
		1	406607,23	1533691,65
		2	406600,43	1533705,91
		3	406590,04	1533703,63
		4	406537,65	1533684,05
		5	406541,46	1533678,41
		6	406555,29	1533644,15
		7	406567,26	1533652,70
		8	406572,08	1533676,82
		9	406576,81	1533686,94
		10	406586,78	1533681,40
		11	406592,37	1533685,31
		12	406602,38	1533690,31
		1	406621,03	1533660,75
		2	406620,20	1533669,86
		3	406607,66	1533690,75
		4	406607,23	1533691,65
		5	406602,38	1533690,31
		6	406592,37	1533685,31
		7	406586,78	1533681,40
		8	406576,81	1533686,94
		9	406572,08	1533676,82
		10	406567,26	1533652,70
		11	406555,29	1533644,15
		12	406557,88	1533637,60
		13	406563,54	1533623,26
		14	406600,95	1533640,34
		15	406600,00	1533644,14
		16	406615,69	1533654,66
		1	406617,61	1533337,10
		2	406617,36	1533337,71
		3	406616,76	1533337,48
		4	406611,75	1533351,08
		5	406608,47	1533358,59
		6	406605,42	1533361,60
		7	406603,80	1533362,26
		8	406614,42	153335,82
		1	406599,82	1533372,18
		2	406600,57	1533373,54
		3	406601,11	1533376,13
		4	406600,67	1533378,75
		5	406585,87	1533415,93
		6	406584,30	1533418,05
2	1			
3	1			
4	2.1			
5	2.2			

		7	406582,39	1533419,12		
		8	406578,06	1533419,67		
		9	406578,48	1533418,54		
		10	406581,10	1533418,77		
		11	406589,40	1533398,12		
		12	406590,12	1533398,38		
		13	406597,27	1533381,40		
		14	406596,25	1533381,05		
6	2.3	1	406577,07	1533428,81		
		2	406578,45	1533430,88		
		3	406578,22	1533435,06		
		4	406561,62	1533477,57		
		5	406558,03	1533476,21		
		1	406555,81	1533492,48		
		2	406534,87	1533545,19		
		3	406532,01	1533551,95		
		4	406526,60	1533555,12		
		5	406523,93	1533554,24		
		6	406526,53	1533554,62		
		7	406552,07	1533491,06		
		7	2.4	1	406526,19	1533566,86
				2	406507,92	1533611,10
3	406505,90			1533612,73		
4	406502,94			1533612,59		
5	406500,87			1533611,77		
6	406501,24			1533610,92		
7	406503,76			1533611,33		
8	406522,26			1533565,26		
8	2.5	1	406557,57	1533525,72		
		2	406519,61	1533620,20		
		3	406521,46	1533621,58		
		4	406557,88	1533637,60		
		5	406557,88	1533637,66		
		6	406516,64	1533619,83		
		7	406538,65	1533562,87		
		8	406553,43	1533526,57		
9	2.6	1	406602,64	1533413,53		
		2	406593,47	1533436,36		
		3	406595,53	1533437,93		
		4	406595,33	1533436,44		
		5	406591,06	1533436,73		
		6	406589,82	1533434,06		
		7	406589,89	1533433,01		
		8	406596,22	1533417,34		
		9	406597,89	1533413,95		
		10	406600,95	1533412,85		
10	2.7	1	406595,33	1533436,44		
		2	406592,40	1533445,73		
		3	406589,86	1533445,35		
		4	406561,19	1533516,70		
		5	406563,33	1533518,09		
		6	406560,04	1533526,28		
		7	406557,57	1533525,72		
		8	406557,29	1533526,40		
		9	406553,43	1533526,57		
		10	406584,43	1533446,88		

		11	406585,88	1533445,99
		12	406587,46	1533445,85
		13	406591,06	1533438,73

Система координат МСК 66.

Ведомость координат земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0107003:196,  
исключаемого из границ проекта.

Ведомость координат			
№	Сегмент	X	Y
1*	1	406630.24	1533328.1
2*	1	406632.08	1533328.79
3*	1	406638.81	1533331.31
4*	1	406636.12	1533338.97
5*	1	406635.87	1533339.68
6*	1	406647.1	1533343.64
7*	1	406645.45	1533348.72
8*	1	406643.98	1533353.27
9*	1	406638.96	1533351.01
10*	1	406637.5	1533354.77
11*	1	406636.04	1533358.55
12*	1	406634.41	1533362.74
13*	1	406632.83	1533366.85
14*	1	406631.16	1533371.14
15*	1	406629.6	1533375.15
16*	1	406627.87	1533379.62
17*	1	406625.95	1533384.57
18*	1	406623.65	1533390.5
19*	1	406619.16	1533402.06
20*	1	406604.68	1533396.44
1*	1	406630.24	1533328.1

Изм. 2.16

## IV. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

### 4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрено строительство автомобильных дорог в границах «красных линий» города. Граница санитарного разрыва устанавливается по границе «красных линий».

В пределах санитарного разрыва запрещается строительство жилых зданий, рекреационных и других чувствительных к шуму объектов без предусмотренных природоохранных мероприятий. При необходимости строительства в данном разрыве каких-либо объектов, имеющих повышенную чувствительность к шуму, должны быть предусмотрены шумозащитные мероприятия (строительство зданий в шумозащитном исполнении, расположение зданий в "карманах" – площадках, отгороженных от дороги полосой естественной растительности, применение шумозащитных экранов, либо расположение этих объектов за пределы зоны распространения сверхнормативного шумового воздействия).

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства автомобильной дороги проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции;
- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, покрытие пологом;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов.

#### 4.2 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Существующими зонами с особыми условиями использования на территории проектирования являются:

- охранные зоны инженерных сетей;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения.
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- зона возможного установления санитарно-защитной зоны.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Изм. 2.17

- для водовода и напорной канализации – 2м;
- для кабеля связи, коммуникационных тоннелей – 1,5м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов озяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На участке расположены две подземные скважины с зоной санитарной охраны радиусом 30 м.

#### V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 9.

Технико-экономические показатели проекта планировки для строительства и реконструкции автомобильной дороги **ул. Петрова, 11**, г. Верхняя Пышма

Таблица 9

Изм. 2.18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	6
<b>I. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	1,16 /100	1,16 /100
	в том числе:			
1.	Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	0,10/9	1,04 /100
2.	Прочие территории	га/%	1,07/91	-/-
<b>III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1.	Протяжённость участка улицы	м	432,4	432,4
2.	Категория улицы	-	Дорога местного значения	Дорога местного значения
3.	Количество полос движения	шт	2	2
4.	Ширина тротуара	м	2,5 x1	1,5-2,5м x2;

Изм. 2.19

## VI. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

### 6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

#### Виды опасных природных явлений

На территории могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- снежные заносы, образование гололеда в зимний период,
- возможные землетрясения.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) не характерны.

#### Защитные мероприятия

Проектом предусматриваются мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, гололёдом. При зимнем содержании автодороги используется химический способ борьбы с гололёдом с использованием химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах.

В сейсмическом отношении, в соответствии со СНиП II-7-81 Карта сейсмического районирования России (ОСР-97-В 5 % Европейская часть РФ) участок расположен в зоне с интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64.

Согласно п. 1.1\* основных положений СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» и п. 4.2 общих положений для транспортных сооружений того же СНиП, требования, изложенные в этом документе, следует соблюдать при проектировании транспортных сооружений, возводимых на площадях с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

### 6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Возможное возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера связано с размещением на территории потенциально опасных объектов.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро- и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений;
- автомобильная дорога не попадает в зону возможного радиоактивного заражения.